

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017.01.19.

Javaslat Dunaújváros Modern Városok Programján belül a „Zöld SZTK” épületének felújításáról és átalakításáról szóló engedélyezési és kiviteli terveinek elkészíttetésére

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a Pénzügyi bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – Városfejlesztési Igazgató
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.01.17.
a Pénzügyi bizottság	2017.01.17.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.01.17.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros MJV Önkormányzata a „Zöld SZTK” felújított és átalakított épületében irodai funkciót kíván elhelyezni. Az ehhez szükséges engedélyezési/jóváhagyási és kiviteli terveknek minél előbb el kell készülniük.

Annak érdekében, hogy tervek elkészítése a minél előbb lefolytatható legyen, szükséges, hogy a közgyűlés a további eljárási cselekményeket – értve alatta a szükséges eljárás megindításának elrendelését, a közbeni döntéseket, valamint az eljárást lezáró döntés meghozatalát is - javasoljuk, hogy a közgyűlés ezen hatásköreit jelen eljárásban/ tárgyban ruházza át a polgármesterre.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Kárgli Rita
E-mail címe: kargli@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 317
Iktatószám: 1670-2/2017

Előkészítő aláírása: Kárgli Rita sk.
Igazgató / Osztályvezető aláírása: Szabó Imre sk.

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Horváth Petra sk.
Leadás dátuma: 2017.01.13.
Ellenőrzés dátuma: 2017.01.13.
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van: -

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések: L. Dudás Pálné, 2017. jan. 13.

Javaslat Dunaújváros Modern Városok Programján belül a „Zöld SZTK” épületének felújításáról és átalakításáról szóló engedélyezési és kiviteli terveinek elkészíttetésére

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2016. május 31. napján együttműködési megállapodást kötött Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával a város további fejlődése és megújulása érdekében. Az együttműködési megállapodással összefüggő feladatokat és azok végrehajtását az 1394/2016. (VII. 21.) Korm. határozat nevesíti.

Dunaújváros MJV Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) a „Zöld SZTK” felújított és átalakított épületében irodai funkciót kíván elhelyezni. Az ehhez szükséges engedélyezési/jóváhagyási és kiviteli terveknek minél előbb el kell készülniük.

Annak érdekében, hogy tervek elkészítése a minél előbb lefolytatható legyen, szükséges, hogy a közgyűlés a további eljárási cselekményeket – értve alatta a szükséges eljárás megindításának elrendelését, a közbenső döntéseket, valamint az eljárást lezáró döntés meghozatalát is - javasoljuk, hogy a közgyűlés ezen hatásköreit jelen eljárásban/ tárgyban ruházza át a polgármesterre.

A tervezett beszerzés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § szerinti kivételek közé tartozik, ezért a beszerzés során a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések megvalósításával és ellenőrzésével kapcsolatos szabályokról szóló 459/2016. (XII.23.) Korm. rendelet alapján kell lefolytatni.

A Kormányhatározatban „az egykori II. számú rendelőintézet hasznosítása” elnevezésű projekttel kapcsolatos költségek még nem érkeztek meg, ezért javasoljuk, hogy a tervezés költségeit, a támogatás megérkezéséig az Önkormányzat előfinanszírozza. A tervezési költségeket Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2017. évi költségvetésbe tervezze be az MVP pályázati támogatás sorra.. Az indikatív ajánlatokat alapul véve várhatóan 45 millió Ft + ÁFA összegből a tervek elkészíthetőek.

A szükséges tervezési feladat elvégzésére kiírt ajánlattételi eljárásban az alábbi gazdasági szereplőket kívánjuk meghívni:

1., NÉ-MÓ Mérnöki Iroda Kft.

8000 Székesfehérvár, Turóci u. 20.
Németh László, építészmérnök

2., Mahler Bt.

8000 Székesfehérvár, Móri út 16.
Mahler György, építészmérnök

3., Érték-Forma Bt.

8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos u. 71.
Lőrincz Attila, építészmérnök

4. „Mechanika” Szerszám és megmunkálógép Gyártó és Javító KKT.

1141 Budapest, Kalocsai út 63. 1/6
Csiszár Balázs építészmérnök

5. LADÓTERV Bt.

2400 Dunaújváros, Liszt Ferenc kert 10.
Ladóczki Attila építészmérnök

Bizottsági vélemények:

- A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság az előterjesztést a 2017. január 17-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.
- Az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2017. január 17-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.
- A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést előterjesztést 2017. január 17-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Melléletek:

1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Közgyűlés elé elfogadásra.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének /2017. (I.19.) határozata

Javaslat Dunaújváros Modern Városok Programján belül a „Zöld SZTK” épületének felújításáról és átalakításáról szóló engedélyezési és kiviteli terveinek elkészíttetéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a Modern Városok Programban szereplő „Zöld SZTK” felújításához és az irodai célú hasznosításával kapcsolatos átalakításához szükséges engedélyezési/jóváhagyási és kiviteli terveket elkészíttesse.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban szereplő feladat megvalósítására kiírt ajánlattételi felhívásra az alábbi szereplőket hívja meg:

NÉ-MÓ Mérnöki Iroda Kft.
8000 Székesfehérvár, Turóci u. 20.
Németh László, építészmérnök

Mahler Bt.
8000 Székesfehérvár, Móri út 16.
Mahler György, építészmérnök

Érték-Forma Bt.
8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos u. 71.
Lőrincz Attila, építészmérnök

„Mechanika” Szerszám és megmunkálógép Gyártó és Javító KKT.
1141 Budapest, Kalocsai út 63. 1/6
Csiszár Balázs építészmérnök

LADÓTERV Bt.
2400 Dunaújváros, Liszt Ferenc kert 10.
Ladóczki Attila építészmérnök

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő feladattal kapcsolatos ajánlattételi felhívásra beadott ajánlatokkal kapcsolatban – a gazdasági és területfejlesztési bizottság véleményének kikérése mellett - hozza meg döntését és írja alá a szükséges dokumentumokat.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködéséért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2017. február 28.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy utólagos tájékoztatási kötelezettséggel tartozik a Közgyűlés felé.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban szereplő feladatokhoz szükséges fedezetet az Önkormányzat előfinanszírozza 45 millió Ft + ÁFA értékben, utólagos elszámolással és felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: a szerződésben megnevezett határidő.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 5. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2017. évi költségvetés elkészítése során vegye figyelembe, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalások teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a jegyző
- a költségvetés előkészítésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2017. évi költségvetés elfogadásának időpontja

Dunaújváros, 2017. január 19.

Hingyi László s.k.
A Gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Pintér Attila s.k.
a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
Az Ügyrendi, Igazgatási és jogi bizottság elnöke