

## FEDŐLAP

### *Az előterjesztés közgyűlés elé kerül*

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017.01.19.**

**Javaslat a Dunaújváros, Petőfi S. u. 1. szám alatti orvos rendelő földszinti helyiségeinek ingyenes használatba adására a Magyarországi Református Egyház részére**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** Czere-Ambrus Mária intézményvezető, MRE Újvárosi Drogambulancia

**Véleményező bizottságok:**

Gazdasági és területfejlesztési bizottság 2017.01.17.  
Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2017.01.17.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az MRE Újvárosi Drogambulancia 2017. február 23. napjáig ingyenesen használhatja az önkormányzat tulajdonát képező, Dunaújváros, Petőfi S. u. 1. szám alatti orvos rendelő földszinti helyiségeit. Az MRE kéri az önkormányzatot, hogy további 10 évre biztosítsa az önkormányzat az ingyenes használatot.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: vagyonkezelési osztály  
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit  
E-mail címe: sebestyenne@pmh.dunanet.hu  
Telefonszáma: 25/544-302  
Iktatószám: 1907/2017

Előkészítő aláírása: Sebestyén dr. Tóth Judit  
Igazgató / Osztályvezető aláírása: Dr. Vántus Judit

**A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:  
Leadás dátuma: 2017.  
Ellenőrzés dátuma: 2017.  
Törvényességi észrevétel:  
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt ülés

**Egyéb megjegyzések:**

## Javaslat a Dunaújváros, Petőfi S. u. 1. szám alatti orvos rendelő földszinti helyiségeinek ingyenes használatba adására a Magyarországi Református Egyház részére

**Tisztelt Közgyűlés!**

A **Magyarországi Református Egyház Újvárosi Drogambulancia** (továbbiakban: MRE Újvárosi Drogambulancia) **2017. február 23. napjáig ingyenesen használhatja** az önkormányzat tulajdonát képező, Dunaújváros, **Petőfi S. u. 1. szám alatti orvos rendelő földszinti helyiségeit**, szenvedélybetegek közösségi-és alacsonyküszöbű ellátása, addiktológiai járóbeteg szakellátása működtetése céljából (**1. sz. melléklet**). Az MRE Dunaújvárosi Drogambulancia kéri az önkormányzatot, hogy további **10 évre biztosítsa az önkormányzat az ingyenes használatot**. (**2.sz. melléklet**).

Czere.Ambrus Mária, az MRE Újvárosi Drogambulancia intézményvezetője kérelmében tájékoztat arról, hogy az ellátottak magas száma miatt infrastrukturális bővítésbe fogtak, szenvedélybeteg nappali ellátásukat és a közösségi programokat az időközben megvásárolt szomszédos épületbe költöztették, hiszen szakmai szempontból indokolt, hogy az addiktológiai járóbeteg ellátásra, ártalomcsökkentésre, szubsztitúciós kezelésre szoruló klienseket kezelő ellátásokat külön épületben helyezték el, elválasztva a közösségi vagy nappali ellátásba, elterelésbe (megelőző-felvilágosító), közösségi szabadidős programokra, drogprevenciós tréningekre járó, 16-25 éves kliensektől. Az MRE Újvárosi Drogambulancia 2013-tól addiktológiai járóbeteg szakellátást üzemeltet, melyet **2017. márciusától gyermekpszichiátriai és gyermekaddiktológiai szakellátással szeretne kiegészíteni**.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 728/2015.(XII.17.) határozata rögzíti az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek regionális bérleti díjait, melynek alapján a 122 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség bérleti díja 17.960,- Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díjjal számolva 2.191.120,-Ft/év, azaz 182.593,-Ft/hó.

Fenti összeg közvetett támogatásnak minősül az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdése szerint.

### **Releváns jogszabályok**

DMJV Közgyűlése 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelte **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről** az helyiségek ingyenes biztosítását a 15.§ (1) bekezdés az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

**A nemzeti vagyonról szóló** 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján:

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A törvény szerint „közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdeklő feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is”

Az **államháztartásról szóló** 2001. évi CXCV. törvény 1.§ (3) bekezdése értelmében:

„Az államháztartáson kívüli szervezetek a közfeladatok ellátásában jogszabályban meghatározott feltételekkel közreműködhetnek. A közfeladat ellátásának finanszírozása az ellátott feladattal arányos pénzügyi fedezet részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. „

A törvényi indoklása szerint „közfeladat ellátása elsősorban költségvetési szervek alapításával és működtetésével valósul meg, ugyanakkor a közfeladatok ellátásában jogszabályban meghatározott feltételekkel államháztartáson kívüli szervezetek (pl.: non profit gazdasági társaságok, civil szervezetek) közreműködhetnek.”

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló** 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körét. Többek között ide tartoznak a szociális szolgáltatások és ellátások.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján „(16)Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17)Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

**A lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény** 19. § (2) bekezdése alapján a vallási közösség részt vállalhat a társadalom értékteremtő szolgálatában, ennek érdekében önmaga vagy e célra létrehozott intézménye útján a 9. § (1) bekezdésében meghatározott olyan tevékenységet is elláthat, amelyet törvény nem tart fenn kizárólagosan az állam vagy annak intézménye számára.

A 9.§ (1) bekezdésben meghatározott tevékenységek közé tartozik történelmi és kulturális értékeket megőrző, nevelési-oktatási, felsőoktatási, **egészségügyi**, karitatív, **szociális**, **család-, gyermek- és ifjúságvédelmi**, kulturális vagy sporttevékenységek.

Fenti jogszabályokra tekintettel, az önkormányzatnak lehetősége van az ingatlan MRE Újvárosi Drogambulancia részére, versenyeztetés mellőzésével történő ingyenes használatba adására. Előkészítő osztályunk a határozati javaslat mellékleteként csatolja a haszonkölcsön szerződés tervezetét.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

### **Bizottsági vélemények**

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2016. (I.19.) határozata**

**a Dunaújváros, Petőfi S. u. 1. szám alatti orvos rendelő földszinti helyiségeinek ingyenes  
használatba adására a Magyarországi Református Egyház részére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a Magyarországi Református Egyház (1146 Budapest, Abonyi u. 21.) 2017. február 23. napjáig ingyenesen használja az önkormányzat tulajdonát képező, Dunaújváros, Petőfi S. u. 1 szám alatt található, 1457 hrsz.-ú, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan 122 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti helyiségeit szenvedélybetegek közösségi-és alacsonyküszöbű ellátás, addiktológiai járóbeteg szakellátás végzésére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy versenyeztetés mellőzésével a Magyarországi Református Egyház ingyenes használatába adja jelen határozat 1. pontjában hivatkozott ingatlant, meghosszabbítva a hatályos haszonkölcsön szerződés lejáratát 2027. február 22. napjáig, azzal, hogy az 1. pontban hivatkozott tevékenység kibővül gyermekpszichiátriai-és gyermekaddiktológiai szakellátással.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege, azaz 2.191.120,-Ft/év támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összegszerűségével egyetemben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező módosított haszonkölcsön szerződés aláírására és felkéri a határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül  
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2017. január 19.

Hingyi László s.k.  
gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.  
ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság elnöke