

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 05.09.**

Javaslat a Dunaújvárosi Óvoda felújítása érdekében megvalósított projektekben tervezett beruházás kivitelezőjének kiválasztására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető

Meghívott: Máдай Balázs DVG Zrt. -elnök vezérigazgató

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.05.08.
városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság	2017.05.08.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.05.08.
pénzügyi bizottság	2017.05.08.

A napirendi pont rövid tartalma:

Javaslat kivitelező kiválasztására a **TOP-6.2.1-15-DU1-2016-00002** és **TOP-6.5.1-15-DU1-2016-00004** „Dunaújvárosi Óvoda felújítása” c., megvalósítás alatt álló projektben tervezett beruházás, az Aprók Háza Tagóvoda és Napsugár Tagóvoda felújítási munkálatainak elvégzésére.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály	Iktatószám: 12772-2/2017
Ügyintéző neve: Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-163
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Somfainé Petőfalvi Anita s.k.
Leadás dátuma: 2017.05.04. Ellenőrzés dátuma:2017.05.04.
Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Szekeres Réka s.k.
Leadás dátuma: 2017.05.04. Ellenőrzés dátuma: 21017.05.04.
Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos s.k.
Leadás dátuma:2017. 05. 04. Ellenőrzés dátuma:2017 .05. 04.
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a Dunaújvárosi Óvoda felújítása és energetikai fejlesztése érdekében megvalósított
projekteken tervezett beruházás kivitelezőjének kiválasztására

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 286/2015 (V.7) határozatával elfogadott Integrált Területi Programjában (továbbiakban: ITP) megfogalmazottak alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Dunaújvárosi Óvoda felújítása céljából támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) 6.2.1 prioritási sorára. A projektben tervezett két tagóvoda, az Aprók Háza Tagóvoda és Napsugár Tagóvoda felújításának energetikai jellegű fejlesztésének költségfedezetére pedig a TOP-6.5.1 prioritási sorára nyújtott be az önkormányzat támogatási kérelmet.

Mindkét prioritási sorra benyújtott támogatási kérelem kedvező elbírálásban részesült, a TOP-6.2.1-15-DU1-2016-00002 számú, „Dunaújvárosi Óvoda felújítása” című projekt támogatási összege 280 740 000,-Ft, a Dunaújvárosi Óvoda épületenergetikai fejlesztését szolgáló, TOP-6.5.1-15-DU1-2016-0004 számú projekt támogatási összege 154 000 000,-Ft.

A projektben tervezett fejlesztés műszaki dokumentációjának elkészülését követően a projekt megvalósítása érdekében le kell folytatni a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárást, mely vonatkozásában felmerült annak lehetősége, hogy a kivitelezési feladatokat az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő DVG Zrt. látja el.

A TOP projektek pénzügyi lebonyolításához az Irányító Hatóság által kiállított pénzügyi elszámolási útmutató 5.2 pontja alapján in-house beszerzés esetén a Kedvezményezettnek a nem független árajánlat mellett, három egymástól és a Kedvezményezettől független ajánlattevőtől származó árajánlattal is rendelkeznie kell. Ennek érdekében az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági szereplő által kínált ajánlati árat össze kell vetni legalább három, az önkormányzattól és egymástól független gazdasági szereplő által kínált ajánlati árral.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés i) pontjában szabályozottak alapján nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, ha:

i) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésre, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

A fentieknek megfelelően Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Igazgatósága indikatív ajánlatot kért a DVG Zrt-től. A piaci ár alátámasztása céljából pedig indikatív ajánlatot kért az alábbi négy gazdasági szereplőtől:

- Szakszer 88 Kft (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 8.)
- Alap-Ép Kft (2425 Nagykarácsony, Alkotmány út 10/A)
- Baurex-T Kft (2400 Dunaújváros, Barátság u. 5 fszt. 1.)
- Cukép Kft. (2424 Előszállás, Árpád u. 105.)

A beérkezett indikatív ajánlatok összegzését az alábbi táblázat tartalmazza:

Ajánlattevő megnevezése	Napsugár Tagóvoda		Aprók Háza Tagóvoda	
	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
DVG Zrt	155 576 268 Ft	197 581 860 Ft	149 487 468 Ft	189 849 084 Ft
Baurex-T Kft	172 699 245 Ft	219 328 041 Ft	161 767 011 Ft	205 444 104 Ft
Alap-Ép Kft	183 149 339 Ft	232 599 661 Ft	169 342 977 Ft	215 065 581 Ft
Szakszer 88 Kft	183 827 704 Ft	233 461 184 Ft	171 248 457 Ft	217 485 540 Ft
Cukép Kft	187 219 027 Ft	237 768 164 Ft	174 102 972 Ft	221 110 774 Ft

Az indikatív ajánlatok terjedelmi okok miatt nem került csatolásra, azok megtekinthetők a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályon.

A pályázati támogatás felhasználásához a kivitelezés elvégzésére irányuló vállalkozási szerződést szükséges kötni, mely szerződés tervezete jelen határozati javaslat 1. és 2. számú melléklete.

Fentiekre való tekintettel javasoljuk a Dunaújvárosi Óvoda Aprók Háza Tagóvodája és Napsugár Tagóvodája TOP-6.2.1 és TOP-6.5.1 projektben tervezett fejlesztése kivitelezői feladatainak ellátására a DVG Zrt. kiválasztását.

Bizottsági vélemények:

Jelen előterjesztést a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, valamint a pénzügyi bizottság 2017.05.08-i rendkívüli ülésén tárgyalja, a bizottságok véleményét azok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2017. (V.09.) határozata

a Dunaújvárosi Óvoda felújítása és energetikai fejlesztése érdekében megvalósított projektekben tervezett beruházás kivitelezőjének kiválasztásáról

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-15-DU1-2016-00002 „Dunaújvárosi Óvoda felújítása” és a TOP-6.5.1-15-DU1-2016-00004 „Dunaújvárosi Óvoda épületenergetikai fejlesztése” című projektben tervezett, az Aprók Háza Tagóvoda felújítását és energetikai fejlesztését szolgáló beruházási tevékenység elvégzésével a határozat 1. sz. mellékletét képező vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően a **DVG Zrt.-t (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) bíz-za meg 149 487 468 Ft, + ÁFA, összesen bruttó 189 849 084,- Ft, azaz egy-száznyolcvankilencmillió-nyolcszáznegyvenkilencezer-nyolcvannégyszáz forint** vállalkozási díjért.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-15-DU1-2016-00002 „Dunaújvárosi Óvoda felújítása” és a TOP-6.5.1-15-DU1-2016-00004 „Dunaújvárosi Óvoda épületenergetikai fejlesztése” című projektben tervezett, a Napsugár Tagóvoda felújítását és energetikai fejlesztését szolgáló beruházási tevékenység elvégzésével a határozat 2. sz. mellékletét képező vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően a **DVG Zrt.-t (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) bíz-za meg 155 576 268,-Ft + ÁFA, összesen bruttó 197 581 860 Ft, azaz egy-százkilencvenhétmillió-ötszáznyolcvanegyszer-nyolcszázhatvan forint** vállalkozási díjért.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pontban megjelölt szerződések aláírására, a kötelezettségvállalás nyilván-tartásba vételére, a pénzügyi teljesítésre.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a városfejlesztési igazgatóság vezetője

Határidő: a szerződés megkötésére: 2017. május 31.

- 4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. és 2. pontban szereplő kötele-zettségvállalásra a 2017. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról szóló ön-kormányzati rendelete 23. Pályázati és egyéb támogatással megvalósuló projek-tek kiadásai 7. TOP 6.2.1. Dunaújvárosi Óvoda felújítása, valamint 9. TOP 6.5.1. Önkormányzati épületek energetikai felújítása Óvoda során fedezetet biztosít, melyet kiegészít a lehívásra kerülő további támogatásból 7 700 eFt összegben.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a városfejlesztési igazgatóság vezetője

Határidő: 2017. december 31.

- 5.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Jegyzőt, hogy az 1 és 2. pontban foglalt kötelezettségvállalást a 2017. évi költségvetési rendelet módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés végrehajtásában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a költségvetés soron következő módosításának időpontja.

Dunaújváros, 2017. május 9.

Hingyi László s. k.
Gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Cserni Béla sk
városüzemeltetési, környezetvédelmi és
turisztikai bizottság elnöke

Tóth Kálmán s. k.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Pintér Attila sk.
a pénzügyi bizottság elnöke