

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 06. 15.**

Javaslat a Modern Városok Programhoz tartozó projektekkel kapcsolatos tájékoztató elfogadására

Előadó: a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság elnöke
az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság elnöke
a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – Városfejlesztési Igazgató

Meghívott: Máday Balázs ügyvezető
Vasmű u. 41. Kft.

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.06.13.
az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság	2017.06.13.
a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság	2017.06.13.

A napirendi pont rövid tartalma:

Magyarország Kormánya az 1394/2016. (VII.21.) Korm. határozatával döntött a Magyarország Kormánya és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról. 2017. május 19-i közgyűlésén Besztercei Zsolt képviselő kérte, hogy a jelen közgyűlésen mutassuk be a Modern Városok Programokkal kapcsolatos projektek jelen állását.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítészeti, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 15752-4/2017
Ügyintéző neve: Szabó Imre	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: **Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

Javaslat a Modern Városok Programhoz tartozó projektekkel kapcsolatos tájékoztató elfogadására

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2016. május 31. napján együttműködési megállapodást kötött Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával a város további fejlődése és megújulása érdekében. Az együttműködési megállapodással összefüggő feladatokat és azok végrehajtását az 1394/2016. (VII. 21.) Korm. határozat nevesíti.

Dunaújváros MJV 2017. május 19-i közgyűlésén Besztercei Zsolt képviselő kérte, hogy a jelen közgyűlésen mutassuk be a Modern Városok Programokkal kapcsolatos projektek jelen állását.

Dunaújváros MJV Önkormányzata 2016. 2. felében [a Vasmű u. 41. Irodaház Kft-n belül kialakította a projektmenedzsment szervezeti egységet létrehozta a Vasmű u. 41. projektirodát](#) a Modern Városos Programban és a TOP-ban szereplő projektek lebonyolítására.

A kormányhatározatban szereplő projektek jelenlegi státuszát az alábbi táblázat mutatja be:

	Jelenlegi státusz
<p>Az 1394/2016. (VII. 21.) Korm. határozat 3. a) pontjának megfelelően munkacsoport alakult a Dunaújvárosi Egyetemen. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 143/2017. (III. 02.) határozatában az elektromobilitással összefüggő feladatok végrehajtásával a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. városfejlesztő társaságot bízta meg, mely társaság a Dunaújvárosi Egyetemmel együtt képes a kapcsolódó feladatok (projektelőkészítés, projektmenedzsment, közbeszerzés, projektszintű megvalósítás, lebonyolítás, zárás) végrehajtására. Projekt rövidített címe:</p> <p>3. a) munkacsoportot alakít a Dunaújvárosi Egyetem e-kutatóközpontja által kidolgozott e-mobilitásról szóló szakmai koncepció</p> <p>2. a) áruforgalmi csomópont kialakítására vonatkozó koncepció</p> <p>2. b) áruforgalmi csomópont kialakítását, valamint az ezzel összefüggő fejlesztések megvalósítását szolgáló intézkedésekre</p> <p>A projekt tervezett helyszíne a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó Pálhalmi Agrospeciál Kft. tulajdonában van.</p> <p>A projekt kezelője és lebonyolítója a Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (NIPÜF Zrt.) lesz.</p> <p>A projekt helyszínének biztosítása kapcsán még zajlanak az egyeztetések.</p> <p style="text-align: center;">(1394/2016. (VII.21.) Korm. hat. pontjának megjelölésével)</p>	
<p>3. b) személyforgalmi közlekedési csomópont kialakítása a vasútállomáson e-mobilitásra épülő, új modern buszpályaudvar megvalósítása és az ezzel összefüggő közlekedési csomópont kialakítására irányuló városfejlesztési projektek támogatása A projektet a Magyar Közút Zrt. fogja előkészíteni, felelős a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Infrastruktúra</p>	<p>A személyforgalmi csomópont kialakítására vonatkozóan döntés-előkészítő tanulmány készült, mely forgalmi modellt és költségbecslést is tartalmaz. A felvételi épület felújítására vonatkozóan tervezői költségbecslés készült. A beruházáshoz kapcsolódó projektként a csatlakozó közutak és csomópontok felújítása TOP forrásból történne, mely fejlesztésekre</p>

<p>Főosztálya.</p> <p>1. a) első ütemben a Dunaújváros–Nagyvenyim–Mezőfalva –Sárbogárd közötti közúti összeköttetés</p> <p>1. b) második ütemben a Cece–Németkér–Paks közötti közúti összeköttetés korszerűsítéséről</p>	<p>tanulmányterv készült. Az önkormányzat az előkészítés során megvásárolta a fejlesztéshez szükséges, korábban magántulajdonban lévő 772/11 helyrajzi számú ingatlant, a MÁV Zrt. részéről egyelőre nem történt meg a tulajdonukban lévő, a területet feltáró utak átadása.</p>
<p>5. A városi víziközmű-hálózat fejlesztések ütemezett megvalósításának támogatásaAz autóbusz állomány megújítására vonatkozóan döntés-előkészítő tanulmány készült, melynek Nemzetgazdasági Minisztériummal történő egyeztetése folyamatban van.</p> <p>4. A városi autóbusz-állomány cseréje, szükséges intézkedések.A városi autóbusz-állomány cseréje, elektromos hajtású buszok beszerzéséhez szükséges intézkedések.</p>	<p>Az elkészült tanulmány javaslatot tesz az ivóvízellátás és szennyvíztisztítás fejlesztésére. Az ivóvíz ellátás fejlesztése az alábbiakat tartalmazza: egy új komplett csáposkút megépítése, Venyimi út - Papírgyár új ivóvíz összekötő, körösítő vezeték megépítése, DUNAFERR Stadion – Papírgyár ivóvíz vezeték rekonstrukciója és egy új nyersvízvezeték kiépítése a Szalki-szigeti víztermelő telep csápos kútjaitól az Apáczai Csere János utcai nyomásfokozó telepig. A szennyvíztisztítás fejlesztésére egy új 5000 m³/d kapacitású blokk felállítása a város biológiai szennyvíztisztító telepén.</p> <p>A Modern Városok Program Bizottság részére történő előterjesztés elkészült és a társfelelős részére megküldtük. A döntés meghozatalához a döntéshozónak minden információ rendelkezésére áll.</p>
<p>6. a) A vidámpark, illetve a vidámparki terület fejlesztése, funkcióváltását célzó beruházások támogatása</p>	<p>A vidámpark felújításával foglalkozó tanulmány három fejlesztési irányt ad meg.</p> <p>A sportcélú fejlesztése a területen: fedett tenispálya kialakítása, öltözőépület kialakítása a sportolók számára, egy extrém sport park gördeszkapályával, biciklipályával és mászófallal, továbbá egy kalandpálya.</p> <p>A kulturális célú fejlesztések a területen: multifunkcionális szabadtéri színpad, amely szabadtéri moziként, színházként és koncerthelyszíneként is üzemel. Továbbá kialakításra kerül egy új közösségi hely is az egykori dodzsempálya épületében.</p> <p>A gyerekek részére történő fejlesztések: az Elvarázsolt kastély megőrzi funkcióját, továbbá kialakításra kerül egy korszerű játszótér és fedett játszóház is.</p> <p>A Modern Városok Program Bizottság részére történő előterjesztés, a három fejlesztési irányra vonatkozóan elkészült és a társfelelős részére megküldtük. A döntés meghozatalához a döntéshozónak minden információ rendelkezésére áll.</p>
<p>6. b) A Baracsi úti Arborétum további fejlesztésére és az ahhoz kapcsolódó látogatóközpont kialakításának támogatása</p>	<p>Az Arborétum új látogatóközpontjának a tanulmányterve elkészült. TOP forrásból lesz támogatható a projekt.</p>
<p>6. c) A radari sporttelep fejlesztési programjának támogatása</p>	<p>A radari sporttelep fejlesztéshez szükséges kiviteli tervek elkészültek. A fejlesztés során kialakítanak egy 111x72 méteres és 22x44 méteres új műfüves sportpályát Továbbá felújítják a birkózó csarnokot, a futópálya épületét és az 1. és 2. sz. öltöző épületét. A megvalósításra vonatkozó előterjesztés előkészítése folyamatban van.</p>
<p>6. d) A Szalki-sziget rekreációs célú fejlesztésére</p>	<p>A Szalki-szigettel foglalkozó tanulmány az alábbi</p>

<p>irányuló projekt megvalósításának támogatására</p>	<p>fejlesztésekre tesz javaslatot: a REMIX épületének teljes rekonstrukciója, az öltöző épületek és a vizes blokkok teljes rekonstrukciója, a szabadtéri, épített színpad átépítése, strand sportpályák létesítése mobil lelátókkal, 2,2 km hosszú futópálya építése és a futópálya környezetében sportcélú kültéri eszközök és pihenőhelyek kialakítása, turisztikai célú kikötő fejlesztés a kemping keleti területén és az öböl, horgásztanya, csónakház, zsilip környezetében lévő mederfenék kotrása. A Modern Városok Program Bizottság részére történő előterjesztés megküldésre került. A döntés meghozatalához a döntéshozóknak minden információ rendelkezésére áll.</p>
<p>6. e), Az Intercisa Múzeum új helyen történő elhelyezése, valamint a múzeum által jelenleg használt épület szállodai célra történő átalakítása a megvalósítás támogatása</p>	<p>Az Intercisa Múzeum új helyen történő kialakításáról, valamint a múzeum jelenlegi épületében kialakítható szállodáról tanulmánytervek készültek. Továbbá készült egy hatástanulmány a múzeum költöztetésének rentabilitásával kapcsolatban. Jelenleg a Miniszterelnökséggel folynak egyeztetések a múzeum költöztetésével kapcsolatban. A szálloda kialakításával kapcsolatos bármilyen egy döntés csak a múzeum költözésével -kapcsolatos döntés után születhet. A Múzeumra vonatkozó projektem TOP forrásból lesz támogatható.</p>
<p>6. f) Az egykori II. számú rendelőintézet épületének hasznosítására vonatkozó önkormányzati tervek</p>	<p>A II. számú rendelőintézetnek elkészültek a kiviteli tervei. Az épület átadásra kerül, hogy ott egy kormányhivatal kerüljön kialakításra. A projekt eddigi költségeit Dunaújváros MJV Önkormányzata számolhatja el a projektben. A projekt lebonyolítója és Kedvezményezettje a Fejér Megyei Kormányhivatal lesz.</p>
<p>6. g) Az új városi fürdő- és vízisport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója, amely keretében kialakításra kerülhet egy új, korszerű sport- és szabadidős létesítmény a használaton kívüli élményfürdő létesítményei bevonásával és korszerűsítésével, a Fabó Éva Sportuszoda felújításával, a két létesítmény összeköttetésével, valamint a létesítmények környezete megújításával sport- és szabadidős célú funkciókkal.</p>	<p>Az uszoda energetikai korszerűsítése és felújításának kiviteli tervei elkészültek. Az épület felújítása során az energetikai korszerűsítés megoldása volt az egyik fő feladat. Továbbá az, hogy az uszoda kiszolgáló létesítményei a modernkori elvárásoknak is megfeleljenek. Az uszodára vonatkozó kiviteli tervek elkészítése folyamatban van Az élményfürdő épülete jelenleg még magántulajdonban van. Egyeztetések folynak az tulajdonos, az állam és az önkormányzat között, hogy az önkormányzat tulajdonába kerüljön az ingatlan. Az előkészítő tevékenységekre és a vásárlásra vonatkozó előterjesztés összeállítása és az uszodára vonatkozó kiviteli tervek elkészítése folyamatban van.</p>

Bizottsági vélemények:

Az előterjesztést a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság és az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság is 2017. június 13-án tárgyalja és véleményüket szóban ismertetik.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Közgyűlés elé elfogadásra.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2017. (VI.15.) határozata**

a Modern Városok Programhoz tartozó projektekkel kapcsolatos tájékoztató elfogadásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Modern Városok Programokhoz tartozó projektekről szóló tájékoztatót.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetője

Határidő: [a határozat hatályba lépésének napja](#)

Dunaújváros, 2017. június 15.

Hingyi László sk.
Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság
elnöke

Izsák Máté sk.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és
sportbizottság elnöke

Cserni Béla sk.
Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Turisztikai Bizottság elnöke