

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 06. 15.**

### **Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. között a dunaújvárosi 3371/3 helyrajzi számú ingatlanon található épület őrzésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Dr. Kaja Edit ügyintéző

**Meghívott::** Mádai Balázs a DVG Zrt. Elnök-vezérigazgatója  
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

#### **Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.06.07.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.06.07.
pénzügyi bizottság	2017.06.06.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és DVG Zrt. között szerződés jött létre, a dunaújvárosi 3371/3 helyrajzi számú ingatlanon található épület őrzésére vonatkozóan 2017. március 8. napjától április 8 napjáig. Azonban ezen időpontig nem kapta vissza birtokba DMJV Önkormányzata az ingatlant, ezért szükséges a szerződés módosítása.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 8539/2017.
Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Szekeres Réka

Leadás dátuma: 2017.05.31. Ellenőrzés dátuma: 2017.05.31.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2017.05.31.

Ellenőrzés dátuma: 2017.05.31.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

**Egyéb megjegyzések**

## Javaslat

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. között a dunaújvárosi 3371/3 helyrajzi számú ingatlanon található épület őrzésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

#### I. Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képezi dunaújvárosi 3371/3 helyrajzi számú, erdő, kivett gazdasági épület, udvar és kivett büfé udvar megnevezésű 102.339 m<sup>2</sup> található ingatlan (volt komp kikötőnél)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 197/2017. (III.16.) határozatával (**1. sz. melléklet**) döntött arról, hogy megrendeli az ingatlanon található épület élőerős őrzését a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-től 2017. március 8. napjától 2017. április 8. napjáig, amíg az ingatlan vissza nem kerül az önkormányzat birtokába. A vállalkozási szerződés aláírásra került (**2. sz. melléklet**).

Az ingatlant korábban a kényszertörlési eljárás alatt álló Vízvonal Bt. használta. Az előkészítő osztály felvette a kapcsolatot a felszámoló biztossal.

A bíróság által kijelölt felszámoló: Donau-Capital Vagyonkezelő és Pénzügyi Kft. 2017. május 8. napján adta vissza Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata birtokába az ingatlant, illetve a hozzá kapcsolódó épületet. (**3. sz- melléklet – átadás-átvételi jegyzőkönyv**).

Mivel az ingatlan április 8. napjáig nem került vissza az önkormányzat birtokába, ezért szükséges a vállalkozási szerződést meghosszabbítani.

#### II. Vonatkozó jogszabályok:

##### ***A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § [A szerződés felek általi módosítása]***

(1) A felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét.

(2) A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. A kötelezettség biztosítására szolgáló zálogjog és kezesség fennmarad, de a zálogkötelezett és a kezes helyzete hozzájárulásuk nélkül nem válhat terhesebbé.

(3) A szerződés módosítására a szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(4) A szerződés tartalmát valamelyik fél egyoldalúan akkor módosíthatja, ha ezt a szerződésben kikötötték, vagy ha a felet erre jogszabály feljogosítja.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A **Gazdasági és területfejlesztési bizottság** 2017. június 7. napján tartott nyílt ülésén tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot **7 igen szavazattal elfogadásra javasolta** a közgyűlésnek.

Az **Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság** 2017. június 7. napján tartott nyílt ülésén tárgyalta az előterjesztést és **6 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánította.**

A **Pénzügyi bizottság** 2017. június 6. napján tartott nyílt ülésén tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot **4 igen szavazattal elfogadásra javasolta** a közgyűlésnek.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük elő:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**...../2017. (VI.15.) határozata**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. között a dunaújvárosi 3371/3 helyrajzi számú ingatlanon található épület őrzésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 3371/3 hrsz.-ú erdő, kivett gazdasági épület, udvar és kivett büfé udvar megnevezésű ingatlanon található épület őrzésére vonatkozó, 2017. április 11-én létrejött vállalkozási szerződést 2017. május 25. napjáig meghosszabbítja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Gazdasági Igazgatóság Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés módosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott feladat ellátására bruttó 1.026.262 Ft.- erejéig forrást biztosít a 2017. évi költségvetés 5. melléklet 14. vagyongazdálkodási feladatok, dologi kiadások során az 5.b. melléklet általános tartalék soráról történő átcsoportosítással.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 3. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2017. évi önkormányzati költségvetés soron következő módosításakor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

a polgármester

- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

- a költségvetés módosításáért:

a jegyző

- a költségvetés módosításában való közreműködésért:  
a Gazdasági Igazgatóság Költségvetési, Pénzügyi Osztály vezetője

**Határidő:** a 2017. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2017. június 15.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság  
elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke