

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. június 15.

Javaslat állásfoglalás kialakítására a hajléktalan ellátórendszer további működtetésére

Előadó: a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

Előkészítő: dr. László Borbála jogi és szervezési igazgató
Molnár-Osztrocska Diána ügyintéző

Meghívott: Kissné Fekete Éva, az Útkeresés Segítő Szolgálat intézményvezetője
Pribil Sándor, a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kuratóriumának elnöke

Véleményező bizottságok:

szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság 2017. június 13.
gazdasági és területfejlesztési bizottság 2017. június 13.

A napirendi pont rövid tartalma: A 250 fő engedélyezett férőhelyszámmal működő Magyar Mentőszolgálat Alapítvány és a DVG Zrt. között a Papírgyári út 11. szám alatti ingatlanra megkötött bérleti szerződés alapján a jogviszony 2017. december 31. napjáig áll fenn. Ez felveti városunkban a hajléktalan ellátások összehangolását, a hajléktalan ellátások működtetésének felülvizsgálatát.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi, Szervezési és Intézmény-
igazgatási Osztály Iktatószám: 18167-3/2017.
Ügyintéző neve: Molnár-Osztrocska Diána Telefonszáma: 06-25-544-276
Ügyintéző aláírása: Igazgató aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: --

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: --

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2017. június ... Ellenőrzés dátuma: 2017. június

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

A tárgyalás módja:

egyszerű/minősített

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

állásfoglalás kialakítására a hajléktalan ellátórendszer további működtetésére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros közigazgatási területén az alábbi szolgáltatók nyújtanak ellátást hajléktalan személyek részére:

I. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő **Útkeresés Segítő Szolgálat** (2400 Dunaújváros, Bartók B. út 6/b.) intézmény által működtetett Hajléktalan Ellátó Centrumban (2400 Dunaújváros, Kandó K. tér 4.):

- hajléktalan személyek átmeneti otthona (engedélyezett férőhelyszám: 29 fő)
- hajléktalan személyek nappali melegedője (engedélyezett férőhelyszám: 30 fő)
- éjjeli menedékhely (engedélyezett férőhelyszám: 45 fő)

Az intézmény – többek között – az önkormányzat fenti három kötelező feladatát látja el.

II. Az Önkormányzat fenntartásában lévő Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai intézmény által nyújtott szociális étkeztetés a szociálisan rászorulóknak részére.

A szolgáltatás nyújtása önkormányzatunk részére kötelező feladat.

III. A Magyar Mentőszolgálat Alapítvány az alábbi ellátásokat nyújtja a Dunaújváros, Papírgyári út 11. szám alatti telephelyen:

- hajléktalan személyek átmeneti otthona (engedélyezett férőhelyszám: 70 fő)
- hajléktalan személyek nappali melegedője (engedélyezett férőhelyszám: 100 fő)
- éjjeli menedékhely (engedélyezett férőhelyszám: 80 fő)

A Magyar Mentőszolgálat Alapítvány önkormányzatunktól független, nonprofit, nem állami fenntartó.

IV. Fidelis & Altus Szociális Szolgáltató Nonprofit Kft. által nyújtott szolgáltatások:

- szociális étkeztetés (népkonyha)
- utcai szociális munka

A Fidelis & Altus Szociális Szolgáltató Nonprofit Kft. önkormányzatunktól független, nonprofit, nem állami fenntartó.

Fentiekből látható, hogy a városban az Alapítvány is ellát olyan feladatokat, amely kötelező – de nem kizárólagosan csak önkormányzati intézmény útján ellátható – önkormányzati feladat.

Az önkormányzati intézmény engedélyezett létszámaiból és kihasználtsági adataiból, továbbá a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány engedélyezett férőszámaiból következik, hogy a hajléktalan ellátásokra nagyobb az igény, mint amit az önkormányzati intézmény el tud látni.

A Magyar Mentőszolgálat Alapítvány és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. a Dunaújváros, Papírgyári út 11. szám alatti ingatlanra bérleti szerződést kötött, amely szerződés **2017. december 31.** napjával lejár. Amennyiben a bérleti szerződés megszűnik a Papírgyári út 11. szám alatti telephelyen, úgy az addig ott ellátottakat az önkormányzati intézmény nem tudja ellátni.

A városban működtetett hajléktalan ellátások további alakulásáról dönteni kell.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) meghatározza, hogy a települési önkormányzatok milyen feladatokat kötelesek ellátni (86-90. §-ok). E rendelkezések alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város kötelezően ellátandó feladatai a hajléktalan ellátás tekintetében:

- hajléktalan személyek átmeneti otthona
- hajléktalan személyek nappali melegedője
- éjjeli menedékhely
- amennyiben a lakossági szükségletek indokolják hajléktalanok otthona és hajléktalan személyek rehabilitációs intézménye
- étkeztetés.

A Szocvtv. 89. § (1) bekezdése szabályozza a települési önkormányzatok ellátási kötelezettségét a település lakosságára, valamint a településen életvitelszerűen tartózkodó hajléktalanokra vonatkozóan.

A Magyar Mentőszolgálat Alapítvány képviselője, Pribil Sándor figyelemmel a Dunaújváros, Papírgyári út 11. szám alatti ingatlanra kötött lejáró bérleti szerződésre, **4 alternatív javaslatot** küldött meg DMJV Polgármesteréhez írt levelében a hajléktalan ellátó rendszer további működtetésére, amely **az előterjesztés 1. számú** és egyben az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat **mellékletét** képezi.

„A” változat:

A Magyar Mentőszolgálat Alapítvány változatlan férőhelyszámmal működteti tovább ellátásait a Papírgyári út 11. szám alatti telephelyen a korábban megállapított bérleti díj mellett, és a tulajdonos épület-korszerűsítési feladatokat hajt végre.

Megjegyzés:

- Az ingatlan tulajdonosa a DVG Zrt.
- Amennyiben a Papírgyári út 11. szám alatti ingatlanon fejlesztésre kerül sor, úgy annak a város más fejlesztési terveihez is illeszkednie kell.
- Pillanatnyilag nem áll rendelkezésre adat, hogy mekkora forrást igényelne a fejlesztés a társasági tulajdonban lévő ingatlanon.

„B” változat

Fenntartó változtatással a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány átvonná és működtetné önkormányzatunk jelenlegi hajléktalan ellátást nyújtó szolgáltatásait – ellátási szerződés nélkül – a Dunaújváros, Papírgyári út 11. szám alatti telephelyen. A telephely nagysága a bővítést megengedi, azonban az épületkorszerűsítést meg kell oldani és a bérbeadó eltekint a bérleti díjtól.

Megjegyzés:

- Önkormányzatunk kötelező önkormányzati feladatot nem adhat át szerződés kötés nélkül. A fenntartó-váltás ellátási szerződés megkötése nélkül nem lehetséges.
- Az ellátási szerződést a Szocvtv. 121. §-a alapján kell írásban megkötni.
- Lásd továbbá: az „A” változatnál írtakat.

„C” változat

A Magyar Mentőszolgálat Alapítvány fenntartó-váltással átvonná az Önkormányzat jelenlegi hajléktalan ellátást nyújtó szolgáltatásait – ellátási szerződés nélkül – a Dunaújváros, Kandó K. tér 4. szám alatti telephelyen. Önerőből, hozzáépítéssel bővítené az Alapítvány a férőhelyek számát az Alapítvány kapacitásával.

Az Alapítvány hosszú távú – 30 éves – térítésmentes „épülethasznosítást” kér.

Megjegyzés:

- Önkormányzatunk kötelező feladat átadása, a fenntartó-váltás ellátási szerződés megkötése nélkül nem lehetséges.
- Az ellátási szerződést a Szocvtv. 121. §-a alapján kell írásban megkötni.
- A Kandó Kálmán téri ingatlan bővítésével kapcsolatban állásfoglalást kértünk a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztálytól **az épület sajátos építészeti jellegére és a telek beépíthetőségére** vonatkozóan. A vélemény az előterjesztés **2. számú melléklete**.
- A Kandó Kálmán téren lévő Hajléktalan Ellátó Centrum TIOP-os pályázat keretében került kialakításra. A projekt fenntartási időszak 2016. április 14. napjával lejár.
- A feladatellátást és az ingatlan átadását kimondó döntéshez szükséges a beruházás költségeinek, műszaki-építési dokumentációjának, kivitelezési dokumentációjának, megvalósulási ütemtervének ismerete, a hajléktalan ellátás önkormányzati bekerülési költségeinek pontos kimunkálása, ideértve az önkormányzati ingatlan fenntartásának tényleges költségeit is.

„D” változat

A Magyar Mentőszolgálat Alapítvány fenntartó-váltással átvinné az Önkormányzat jelenlegi hajléktalan ellátást nyújtó szolgáltatásait – ellátási szerződés nélkül – a Dunaújváros, Kandó K. tér 4. szám alatti telephelyen. Önerőből, hozzáépítéssel bővítené az Alapítvány a férőhelyek számát az Alapítvány kapacitásával.

Az Alapítvány az ingatlan térítésmentes tulajdonba adását kéri.

Megjegyzés:

- Lásd: „C” változatnál leírtakat azzal, hogy itt az Alapítvány a Kandó Kálmán téri épület tulajdonba adását kéri.

A jogi szabályozásból, a párhuzamosan működtetett azonos szolgáltatásokból, a városban jelentkező igényekből adódóan célszerűnek mutatkozik a hajléktalan ellátással kapcsolatos feladatok ellátását egy szolgáltatóra bízni.

A Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kuratóriumának elnöke szerint ez a feladat az Alapítvány részéről vállalható, azzal, hogy az Alapítvány beruházással megvalósított férőhelybővítést hajt végre.

Az Önkormányzatnak a férőhelybővítésre jelenleg nincs kapacitása.

Amennyiben DMJV Közgyűlése úgy határoz, hogy a hajléktalan ellátás kötelezően ellátandó feladatait az Alapítványra bizza, úgy a **fenntartóváltás érinti az Önkormányzat fenntartásában lévő Útkeresés Segítő Szolgálat intézmény hajléktalan ellátást nyújtó szakmai egységeit.**

Ez esetben:

- ellátási szerződést kell kötni a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 121. §-a alapján a kötelező önkormányzati feladatokra,
- módosítani kell az intézmény alapító okiratát, működési engedélyét (szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok)
- a munkavállaló közalkalmazottak jogviszonyát a hatályos jogszabályok és a kötendő megállapodás alapján rendezni kell,
- az intézmény által kötött szerződéseket felül kell vizsgálni és az új szolgáltatóval aktualizálni kell őket.

A Dunaújváros, Kandó Kálmán tér 4. szám alatt lévő ingatlanon az Alapítvány által önerőből tervezett beruházás műszaki, építési és kivitelezési dokumentációjának, költségvetésének, a kivitelezés ütemezésének részleteit az Alapítványnak kell kidolgozni a feladatellátás átadása függvényében.

Az Alapítvány által nyújtott szolgáltatások működési engedélye 2017. december 31-én lejár.

Az Alapítvány vállalására – saját beruházás az önkormányzati ingatlanon, Papírgyári út 11. szám alatti ingatlan átadása – tekintettel indokolt a Papírgyári út 11. szám alatti ingatlanon fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása legfeljebb 2018. december 31-ig, így a működési engedély időtartama is meghosszabbodik 2018. december 31-ig.

Az előterjesztést a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság, valamint a gazdasági és területfejlesztési bizottság 2017. június 13-i rendkívüli üléseiken tárgyalták. Mivel a bizottsági ülésekre a közgyűlési postázást követően kerül sor, így a bizottságok elnökei a bizottságok véleményeit a Közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2017. (VI. 15.) határozata

állásfoglalás kialakítására a hajléktalan ellátórendszer további működtetéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány képviselője által a hajléktalan ellátórendszer további működtetésére vonatkozó – a határozat mellékletében található – ajánlatát és koncepcionálisan az ajánlat „C” változatát úgy támogatja, hogy a dunaújvárosi hajléktalan ellátás egy helyen, a Dunaújváros, Kandó Kálmán tér 4. szám alatti ingatlanon történjen, a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány által finanszírozott beruházással létrehozott férőhelybővítéssel.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő Útkeresés Segítő Szolgálat által működtetett hajléktalan ellátást nyújtó szakmai egységeit (hajléktalan személyek átmeneti otthona, hajléktalan személyek nappali melegedője, éjjeli menedékhely) fenntartóváltással, ellátási szerződés megkötése mellett **2018. január 1. napjától** adja át a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány részére annak érdekében, hogy az 1. pontban írt beruházással a férőhelybővítés megvalósuljon és a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány a Dunaújváros, Papírgyári út 11. szám alatti ingatlan helyett a dunaújvárosi hajléktalan ellátást a Dunaújváros, Kandó K. tér 4. szám alatti, általa kibővített ingatlanon gyakorolja.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatátadáshoz kapcsolódó, a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány által vállalt beruházásra vonatkozó tárgyalásokat a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kuratóriumának elnökével folytassa le, a beruházás műszaki, építési és kivitelezési dokumentációjának, költségvetésének, a kivitelezés ütemezésének dokumentációját a Magyar Mentőszolgálat Alapítványtól kérje be, a megkötendő ellátási szerződés tervezetét készíttesse el és a dokumentumokat terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
a jogi, szervezési és intézményigazgatási osztály vezetője

Határidő: - a dokumentáció benyújtására: 2017. augusztus 31.

- az ellátási szerződés és a beruházásra vonatkozó előterjesztés benyújtására:
2017. szeptember 21.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal jelenleg fennálló bérleti szerződést hosszabbítsa meg változatlan feltételek mellett **2018. december 31-ig**.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a Közgyűlés döntését követően haladéktalanul

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kuratóriumának elnöke, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója, valamint az Útkeresés Segítő Szolgálat intézményvezetője részére küldje meg.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a jogi, szervezési és intézményigazgatási osztály vezetője

Határidő: - a határozat megküldésére: 2017. június 29.

Dunaújváros, 2017. június 15.

Lőrinczi Konrád s.k.
a szociális, egészségügyi és lakásügyi
bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke