

Dunaújvárosi Járási Hivatal - Építésügyi Osztály

Helye:	Szórád Márton út 39.1. emelet 107. iroda
Hivatalvezető?:	Kovács Zsolt
Telefon:	25/795-640
Fax:	25/795-649
E-mail:	epitesugy.dunaujvaros@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadási idő:

- Hétfő: 8 – 12 óra és 13 – 16 óra
- Kedd: nincs ügyfélfogadás
- Szerda: 8 – 12 óra és 13 – 16 óra
- Csütörtök: nincs ügyfélfogadás
- Péntek: 8 – 12 óra

Illetékességi terület:

1. *Dunaújvárosi Járás*
Adony, Baracs, Beloianisz, Besnyő, Daruszentmiklós, Dunaújváros, Előszállás, Iváncsa, Kisapostag, Kulcs, Mezőfalva, Nagykarácsony, Nagyvenyim, Perkáta, Pusztaszabolcs, Rácalmás
2. *Martonvásári Járás*
Baracska, Ercsi, Gyúró, Kajászó, Martonvásár, Ráckeresztúr, Tordas, Vál
3. *Sárbogárdi Járás*
Alap, Alsószentiván, Cece, Hantos, Igar, Mezőszilas, Nagylók, Sárbogárd, Sáregres, Sárkeresztúr, Sárszentágota, Vajta

Az Építésügyi Osztály feladatai:

Építésügyi hatósági feladatkörben (építési engedélyezési, összevont engedélyezési, fennmaradási engedélyezési, használatbavételi engedélyezési, bontási engedélyezési, engedély hatályának meghosszabbítása iránti engedélyezési, jogutódlás tudomásulvételi, használatbavétel tudomásulvételi, az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési, kötelezési, szakhatósági, veszélyhelyzet esetén szükségessé váló építési tevékenység tudomásulvételi eljárásokban)

Hatáskörrel rendelkezik alábbi területeken:

- A kormány által rendeletben kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított általános építésügyi hatósági ügyekben.
- Az összevont telepítési eljárásokkal kapcsolatos ügyekben.
- Amennyiben az integrált eljárásban építésügyi hatósági eljárás is lefolytatásra kerül, a közreműködő, vagy társhatósági feladatokban.
- A nemzeti vagyonról szóló törvény szerint az állam kizárólagos tulajdonába tartozó építmények valamint az országos jelentőségű kulturális és sport rendeltetésű építmények, valamint azok közvetlen környezetét jelentő telkekre vonatkozóan az ott megvalósítandó közérdekű beruházások ügyeiben, ha a kormány a beépítés szabályait rendeletben megállapította.
- A sajátos építményfajták tekintetében, amennyiben építésügyi hatóságot külön jogszabály nem jelöl ki.
- A kihirdetett veszélyhelyzetben szükséges építésügyi hatósági intézkedések megtételével és a bekövetkezett építménykárok helyreállításával összefüggő ügyekben.
- Antennák, antennatartó szerkezetek és azokhoz tartozó műtárgyak tekintetében.
- Azokban az ügyekben ahol az önkormányzat, annak szerve vagy polgármestere az épített vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa
- Meglévő épületek jó karbantartási kötelezettségének teljesítése körében ellenőrzést és eljárást folytat le

Építésfelügyeleti hatósági ügyekben :

Hatósági bizonyítványt ad ki az egyszer? bejelentés alapján elkészült lakóépületekre.

Ellátja az építési folyamat felügyeletét, ellen?rzi az építmény m?szaki állapotát, valamint feltárja a szabálytalan építkezéseket.

Ennek keretében

- távoli ellen?rzést végez az elektronikus építési napló alkalmazás segítségével
 - a helyszínen ellen?rzi az épít?ipari kivitelezési tevékenység
 - végzésének szakszer?ségét, jogszer?ségét,
 - résztvev?inek jogosultságát,
 - végzéséhez el?írt építési napló vezetésének módját és tartalmát,
 - folytatásához el?írt kivitelezési dokumentáció(rész) meglétét,
 - a szabálytalan építési tevékenység feltárása érdekében az építésügyi monitoring igénybevételével építésrendészeti ellen?rzést és eljárást folytat le,
 - az ellen?rzései alapján szankciót állapít meg, ennek keretében
 - építésfelügyeleti intézkedést tesz,
 - építésfelügyeleti bírságot szab ki,
 - megkeresi az intézkedésre hatáskörrel rendelke? hatóságot,
 - szakhatósági eljárást folytat le.
 - kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki az illetékességi területen fennálló épületekr?l
-
- Frissítve: 2019. március 27.