

Mintaház: Solanova



A Lajos király körút 10-12 lakóház tulajdonosainak minden bizonnyal többet kellett elszenvedniük házuk felújítása során, mint hasonló sorstársaiknak a városban. A történet azonban csak hasonló.

Közel 200 millió forintos beruházással elkészült a Lajos király körút 10-12. lakóház felújítása. A mintaprogramban részt vett a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, a DVCSH, a megvalósítást pedig az EU is támogatta. Az ünnepélyes átadásra pénteken délután került sor, ahol Dr. Kálmán András városunk polgármestere méltatta a beruházást. Elmondása szerint Dunaújvárosra jellemző a telepszerű, többszintes panelrengeteg. Építésük idején a kor színvonalának megfelelőnek bizonyultak az épületek, ám az idő eljárt felettük és olyan technológiák jelentek már meg, amiket ésszerűen lehet felhasználni. A Solanova-programnak köszönhetően a lakóház sok mai igényt elégít ki, a legfontosabb az energiával való takarékoskodás. Dr. Kálmán András szerint Magyarországon ez az első ilyen technológiával felújított lakóház, a városvezető szavai szerint esély van arra, hogy ez az eljárás gyökeret ver hazánkban és újabbak követik majd a jövőben.

Koós János a beruházás kivitelező Wind-Strip Kft. ügyvezetője szerint egy évvel ezelőtt, amikor elkezdtek a munkálatokat, voltak kétségeik a sikeres befejezés dátumát illetően. Ennek több oka is volt, egyrészt az új technológiát nem ismerték még, illetve a felújítandó épület minőségileg sem volt kifogásolhatatlan állapotban. Viszonylag kevés párhuzamos felületet és derékszöget véltek felfedezni a beruházás során. Ettől függetlenül sikerült befejezni az épületet, ami számos újdonságot jelent a lakóknak. Az épület dupla, vagyis 16 cm-es szigetelést kapott, az új ablakokba relaxát építettek be, zöld tetőt kapott a ház, a szellőztetést egy teljesen új rendszer működteti, úgy, hogy a beszívott hideg levegőt felmelegíti, mielőtt a lakásokba jutna. Ennek is köszönhető, hogy az épület energiafelhasználása a tervek szerint 85 %-al csökkenni fog. Az új napkollektoroknak köszönhetően pedig a nyári melegvíz felhasználást a nap sugarai fogják adni.



Az átadáson megjelent lakók elmondták, hogy nem kis felfordulással járt az átépítés, hiszen 15-20 alkalommal is dolgoztak a lakásaikban, de megérte. A lelkesedésüket is mutatja, hogy jó házigazda módjára otthonaikba is meginvitálták az ünnepség résztvevőit, demonstrálva az új technikai vívmányokat. Átlagos panelben élők szinte érthetetlen, hogy egy kétszobás lakásban csupán két kis radiátor van, s azok közül is csak egyet működtetnek,

mivel elégséges a lakás 25 fokos melege. Az új szellőztető rendszer pedig akár negyedóra alatt kicseréli a lakás teljes levegőjét úgy, hogy egy fokkal sem lesz hidegebb a szobákban. Az elhasználandó levegővel együtt távozik minden nem kívánatos szag és pára is. Az sem elhanyagolható részletkérdés, hogy a szellőztető rendszernek köszönhetően a penészesedéssel sem kell számolniuk. A lakók azért is lelkesek, mert egy új zöldtetőt kaptak, amit már be is ültettek cserjékkel és egy közösségi szigetet terveznek maguknak, ami kikapcsolódási, pihenési lehetőséget is jelent nekik.

- Frissítve: 2019. október 25.