

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. január 23.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester


Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság bizottság 2025. 01. 22.
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság 2025. 01. 22.

Meghívott:

Az előterjesztés rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására egy önkormányzati tulajdonú lakás szakemberlakásról szociális bérlakássá történő átminősítése, továbbá lévő 200/2/A/7 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Kohász u. 4. 1/3. szám alatti, 52 m² lakás jogviszonyának rendezése miatt van szükség.

Az előterjesztést készítette:


Radák Kálmán
Közigazgatási osztályvezető

Az előterjesztés ellenőrzése:

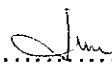
1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.01.15.


.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

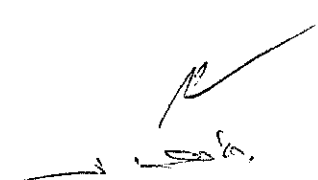
Ellenőrzés dátuma: 2025.01.13.


.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....



JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Általános indokolás

Jelenleg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: LR) van hatályban.

A Esze Tamás u. 10. fszt. 1. szám alatti 10/6/B/1 helyrajzi számú 39 m²-es, egy szobás szakemberlakás szociális bérlakássá történő átminősítése vált szükségessé.

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlés (továbbiakban: Önkormányzat) szándéka, miszerint az Önkormányzat tulajdonát képező, dunaújvárosi 200/2/A/7 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Kohász u. 4. 1. 3. ingatlan és a Móder Rezső tulajdonát képező dunaújvárosi 1476 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Kultúr köz 3. szám alatti, 695 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű 66/80 arányú ingatlanrész cseréje nem valósult meg, ezért Kohász u. 4. 1. emelet 3. szám alatti szociális bérlakást visszahelyezi az önkormányzat bérlakás állományába, egyúttal átminősíti szakemberlakássá.

A rendelettervezet elkészítésekor a törvényi kötelezésnek megfelelően ki kell kérni a területileg illetékes lakossági érdek-képviselői szervek véleményét, de jelenleg ilyenek nem működnek városunkban.

II. Részletes indokolás

1. § A javaslat a LR. 1. mellékletét módosítja.
2. § Hatályba léptető és deregulációs rendelkezéseket tartalmaz.

Dunaújváros, 2025. január 13.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] A rendeletalkotás célja hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára használt helyiségek bérbeadását szabályozza.

[2] Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.