

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. január 22.

Az előterjesztés címe: Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos eljárások véleményezésének lezárására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

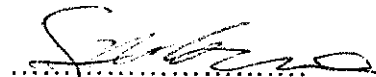
Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság 2025. 01. 22.

Meghívott:

- Horváth Anita, a Dunanett Nonprofit Kft. ügyvezetője,
- Pinczési István kérelmező,
- Csák Olivér, a Vendker Konyhatechnikai Kft. ügyvezetője,
- Fridrich Tamás Hankook Tire Magyarország Kft. karbantartási és beruházási igazgatója,

Az előterjesztés rövid tartalma: Dunaújváros MJV Közgyűlése több határozatával döntött Dunaújváros helyi építési szabályzatának módosításáról a 776/1, az 1494, a 3324/21 és 3324/22 hrsz-ú ingatlanokon, továbbá az Lke-2 építési övezet magassági előírásának szabályozásával kapcsolatban. A rendezési terv módosításokkal kapcsolatos véleményezési szakasz lezárult, amellyel kapcsolatban dönteni szükséges.

Az előterjesztést készítette:



Szabó Imre
Főépítési és Pályázati Osztály vezetője

Az előterjesztés ellenőrzése:

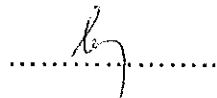
1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.01.16.



2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.01.15.



3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....



Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos eljárások véleményezésének lezárására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlés a közelmúltban több a város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntést hozott:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az 569/2023. (XI.16.) határozata a 776/1 hrsz-ú telek (a Dunanett Nonprofit Kft. telephelye, a Budai Nagy Antal úton) településrendezési eszközeinek módosításáról szól, hogy a telek Gip építési övezetbe kerüljön. Az 570/2023. (XI.16.) határozata az Lke-2 építési övezet építési magasságának növeléséről határozott és a 12/2024. (I.25.) határozata az Aranyvölgyi út – Magyar út – Kistemető utca által határolt tömb építési övezetének módosításáról határozott (Vt-12-ről Vt-2-be kerüljön.)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 57/2024. (II. 15.) határozatával a Hankook Tire Kft. kérelme alapján döntött arról, hogy a vállalkozás munkásszállójának telkein (3324/21 és 3324/22 helyrajzi számú telkek, azóta a telkeket összevonták, az új telek helyrajzi száma 3324/22) úgy módosítja Dunaújváros helyi építési szabályzatát, hogy a telkeken a legnagyobb megengedett épületmagasság 15 m-ről 20 m-re változzon.

A módosítások volumene lehetővé teszi, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással történjen a módosítás. A Rendelet szerint a véleményezési szakaszban csak a partner (lakosság, civil szervezetek stb.) ad véleményt. A véleményadásra az E-TÉR elnevezésű egyeztetési felületen, vagy írásban van lehetőség. Az előbbi lehetőségek kiegészülnek azzal, hogy a partnernek a lakossági fórumon, szóban is van lehetősége kifejezni a véleményét.

A fenti témakörökkel kapcsolatban 2024. december 16-án tartottunk lakossági fórumot, melyről készült jegyzőkönyvet az 1. sz. melléklet tartalmazza. Az egyeztetés folyamán nem érkezett be egyetlen vélemény, vagy észrevétel sem.

A Hankook Tire Kft. által kezdeményezett rendezési terv módosítást külön eljárásban folytatjuk le, ezért az előterjesztés 2 határozati javaslatot tartalmaz: a II. határozati javaslat a Hankook Tire Kft. által kezdeményezett eljáráshoz kapcsolódik, az I. Határozati javaslat a többi témáról szóló eljáráshoz kapcsolódik.

Bizottsági vélemények

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2025. január 22-i ülésén tárgyalja. A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: a 2024. december 16-i lakossági fórum jegyzőkönyve

Tisztelt Közgyűlés

A fentiek alapján az alábbi 2 határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

..../2025. (I.23.) határozata

Dunaújváros több területét érintő településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárásáról


1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a Dunaújváros több területét érintő (776/1 hrsz-ú telek és környéke, az Lke-2 építési övezet, és az Aranyvölgyi út – Magyar út – Kistemető utca által határolt telektömb) településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló” 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. § (2) bekezdése véleményezési eljárás során észrevétel nem érkezett és a véleményezési eljárást lezártnak tekinti.


2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített Dunaújváros több területét érintő (776/1 hrsz-ú telek és környéke, az Lke-2 építési övezet, és az Aranyvölgyi út – Magyar út – Kistemető utca által határolt telektömb) településrendezési eszközeinek módosításáról szóló egyeztetési anyagát Rendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: - az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

Dunaújváros, 2025. január 14.


Pintér Tamás
polgármester



II. HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

..../2025. (I.23.) határozata

Dunaújváros a Hankook munkásszállójával kapcsolatos helyi építési szabályzatának módosításához kapcsolódó véleményezési eljárás lezárásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a Dunaújváros 3324/22 hrsz-ú ingatlanjának helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló” 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 68. § (2) bekezdése véleményezési eljárás során észrevétel nem érkezett és a véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített Dunaújváros 3324/22 hrsz-ú ingatlanjának helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos szóló egyeztetési anyagát a Rendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: - az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

Dunaújváros, 2025. január 14.

Pintér Tamás
polgármester