

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. március 20.

Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

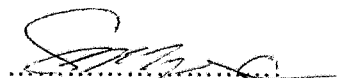
2025. 03. 18.

Meghívott:

- Horváth Anita, a Dunanett Nonprofit Kft. ügyvezetője.
- Pinczési István kérelmező,
- Csák Olivér, a Vendker Konyhatechnikai Kft. ügyvezetője,
- Fridrich Tamás Hankook Tire Magyarország Kft. karbantartási és beruházási igazgatója,

Az előterjesztés rövid tartalma: Dunaújváros MJV Közgyűlése több határozatával döntött Dunaújváros helyi építési szabályzatának módosításáról a 776/1, az 1494, a 3324/21 és 3324/22 hrsz-ú ingatlanokon, továbbá az Lke-2 építési övezet magassági előírásának szabályozásával kapcsolatban. A rendezési terv módosítással kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

Az előterjesztést készítette:




Szabó Imre

Főépítészeti és Pályázati Osztály vezetője

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025. 03. 18.



2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:



JAVASLAT

Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

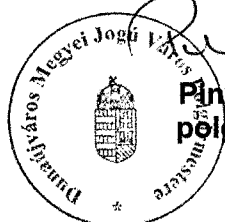
Benyújtom Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének „Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról” szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó javaslatomat.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni és Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendeletet módosító önkormányzati rendeletet - mely az előterjesztés 1. számú mellékletében szerepel - megalkotni szíveskedjen.

A javaslatot a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási bizottság 2025. március 18-ai ülésén véleményezte.

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Dunaújváros, 2025. március 12.



Pintér Tamás
polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének célja, hogy a helyi építési normák megalkotásával olyan ésszerű szabályozást alakítson ki, amely elősegíti a város gazdasági szereplőinek eredményes működését, továbbá figyelemmel van a szolgáltatások iránti igényekre is.

[2] Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 56. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Lke-2 építési övezetnek

- a) a 30 m-nél szélesebb telkein az elhelyezhető legnagyobb lakásszámot nem az 1. melléklet szerint, hanem úgy kell megállapítani, hogy minden lakásra legalább 180 m² telek jusson,
- b) a 20 m-nél szélesebb telkein az 1. melléklet 2. pont táblázat G oszlopa 16. sorában megállapított érték 1 m-rel nő, ha az épületet a telekhatáron megállapított építési határvonaltól legalább 3 m beépítetlen sáv választja el.”

2. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3.§

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba, és 2025. április 2-án hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző