

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. március 20.

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Kistemetőnél és a Gőzmalom utcában

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

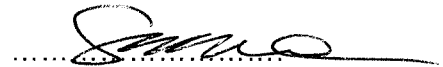
2025. 03. 18.

Meghívott:

-

Az előterjesztés rövid tartalma: A jelenleg lezárt kistemető újranyitása miatt szükséges a rendezési tervet módosítani. A Gőzmalom utca szabályozási szélessége egy rövid szakaszon nem megfelelő a Gőzmalom utca folytatásának megépítéséhez, ezért a szabályozási szélesség korrigálására van szükség.

Az előterjesztést készítette:



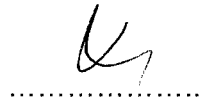
Szabó Imre

Főépítészeti és Pályázati Osztály vezetője

Az előterjesztés ellenőrzése:

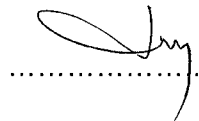
1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.03.13.



2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.03.12.



3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....



Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Kistemetőnél és a Gőzmalom utcában

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése két kisebb rendezési tervi módosítást tervez:

Az önkormányzat az 1487 hrsz-ú lezárt temető (ún. Kistemető) újraindítását tervezi, hogy a jelenleg elhanyagolt területnek újra legyen funkciója és ezáltal a terület gondozása is megoldódik.

A terület jelenleg beépítésre nem szánt különleges, lezárt temető – Kb-T övezetben található. A módosítás után is beépítésre nem szánt terület lenne, de különleges temető K-T övezetbe kerülne.

A Gőzmalom utca hiányzó részének megépítéséhez elkészültek az engedélyes tervek, de az 1523 hrsz-ú telek melletti rész nem felel meg a hatályos rendezési tervnek. Az út megvalósíthatóságának érdekében módosítani szükséges az út szabályozási szélességét.

A tervek elkészítéséhez szóbeli indikatív ajánlatot kértünk a tervezőnktől. A településrendezési terv módosítás elkészítésének költsége várhatóan bruttó 1 millió Ft lenne, melyre a 2025. évi költségvetésben van költségkeret.

Bizottsági vélemények:

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2025. március 18-i ülésén tárgyalja. A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (III. 20.) határozata
Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a Kistemetőnél
és a Gőzmalom utcában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy Dunaújváros 1487 hrsz-ú lezárt temetője (ún. Kistemető) temető övezetbe kerüljön.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy Dunaújváros Gőzmalom utca szabályozási szélessége az utca teljes hosszán legalább 15 m legyen.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunaújváros településrendezési eszközeinek 1. és 2. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészítéséről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: - a tervezés elindítására: 2025. április 30.
- az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés


4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése biztosítja a fedezetet a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításának költségeire a 2025. évi költségvetési rendelet 1. melléklet, 1. Városfejlesztés- és rendezés, dologi kiadások sorának terhére.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy tervezési szerződést kössön - a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság véleményének kikérését követően - a tervezővel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: 2025. április 30.

Dunaújváros, 2025. március 12.


Pintér Tamás
polgármester

