

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. 03. 20.

Az előterjesztés címe: Javaslát főépítési feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződések megkötésére Beloiannisz és Besnyő községekkel

Előterjesztő: Pintér Tamás - polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

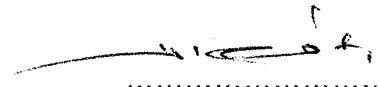
2025. 03. 18.

**Meghívott: Papalexisz Kosztasz Beloiannisz Község polgármestere
Fejes Zsuzsanna Besnyő Község polgármestere**

Az előterjesztés rövid tartalma:


A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezései új alapokra helyezték a főépítési szervezetrendszer működését. Az új szabályozás szerint kötelezővé vált minden önkormányzat számára települési főépítész alkalmazása. Az előterjesztés a törvényben előírt kötelezettség teljesítésre irányul.

Az előterjesztést készítette:


.....
dr. Molnár Attila
jegyző

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025. március 15. 

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva: -

Ellenőrzés dátuma: -

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva: -

Ellenőrzés dátuma: -



JAVASLAT

Főépítési feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződések megkötésére Beloianisz és Besnyő községekkel

Tisztelt Közgyűlés!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezései kötelezővé tették valamennyi települési önkormányzat számára települési főépítész alkalmazását. A Méptv. a községi jogállású települések feladat-ellátásával összefüggésben az alábbi releváns rendelkezéseket tartalmazza:

„56. § (6) A községi jogállású település

a) saját települési főépítészt alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

(7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járásszékhely város települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza.

(9) A legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.”

A Méptv. 56. §-ához fűzött indokolás szerint a helyi településképi követelmények érvényesítésében, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok gondozásában, valamint építészeti-műszaki tervdokumentációk véleményezésében a települési főépítészeknek igen jelentős a szerepük, azonban jelenleg csak mintegy 400 település rendelkezik települési főépítésszel, ezért a törvény az ő vonatkozásukban vezeti be a törvény a legjelentősebb változást.

E szerint - természetesen a főváros, a fővárosi kerületek és megyei jogú városok mellett - valamennyi városi jogállású településnek kötelező lesz saját önkormányzati főépítészt alkalmaznia.

A községi jogállású (vagy nagyközségi címmel rendelkező) települések vonatkozásában viszont választási lehetőséget kínál a törvény, melyek a következők:

1. saját önkormányzati (települési) főépítészt alkalmaznak, vagy

2. a szomszédos községekkel összefogva közösen alkalmaznak önkormányzati (térségi) főépítészt, vagy

3. a település fekvése szerinti járásszékhely város önkormányzati (települési) főépítésze lesz az adott község vonatkozásában is az önkormányzati főépítész.

A Méptv. 228. §-ában foglalt, 2024. október 1-jén hatályba lépett - alább idézett - átmeneti rendelkezéseinek megfelelően három, a Dunaújvárosi Járás területi illetékességi területébe tartozó két községi jogállású jelezte Dunaújváros főépítésze felé, hogy a járásszékhely település főépítészt kívánja saját települése vonatkozásában megbízni az önkormányzati főépítési feladatok ellátásával. E települési önkormányzatok a következők: Beloianisz Község Önkormányzata és Besnyő, Község Önkormányzata. Az önkormányzatok jelzéseit az előterjesztés **1. számú mellékletében** helyzetük el.

„228. § [Főépítési és tervtanácsi átmeneti rendelkezések]

(1) Az 56. § (6) és (7) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az a község, amely nem teljesíti az 56. § (6) bekezdésében foglaltakat, 2024. december 31. napjáig köteles ezt jelezni a járásszékhely város települési főépítésze felé.

(2) Az állam azon önkormányzati főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítész feladatot, 2025. január 1-jétől központi költségvetési normatív támogatást biztosít.”

Dunaújváros Megyei Jogú Város megkereste a Dunaújvárosi Járás többi települését is a fenti törvényi rendelkezések okán. Korábban a megkeresés kapcsán Baracs, Mezőfalva és Nagyvenyim önkormányzatai Dunaújváros Megyei Jogú Várossal feladat-ellátási szerződést kötöttek. Jelen előterjesztés további két önkormányzat, Beloiannisz és Besnyő községek önkormányzatának kérésére készült, a két település önkormányzati főépítész feladatainak ellátására

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a főépítész feladatok átvételéhez feltétlenül szükség van feladat-ellátáshoz kapcsolódó valamennyi releváns irat, illetve dokumentum átvételére is. A Méptv. 56. § (8) bekezdése kimondja, hogy a Méptv. 56.§ (7) bekezdése szerinti esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járásszékhely város települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza. E jogszabály „a főépítész tevékenységről” szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, melynek „A főépítész feladat-ellátás átadásának és átvételének szabályai” elnevezésű alcíme a következőket mondja ki:

„11/A. § (1) A községi önkormányzattól a járásszékhely városhoz kerülő főépítész feladatellátás esetén, a Méptv. 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti jelzéssel egyidejűleg a járásszékhely város jegyzője részére meg kell küldeni az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét, amelyhez mellékelni kell a hatályos településtervet, folyamatban lévő, valamint az 5 évre visszamenőleg lezárult településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások tervdokumentációját és az ilyen ügyben született önkormányzati döntések iratanyagát.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megküldést követően az átadó és az átvevő önkormányzat jegyzője – a járásszékhely város önkormányzati főépítésze részvételével – egyeztetést tart, amelynek keretében megvitatják az átvétellel kapcsolatos aktuális kérdéseket, áttekintik a folyamatban lévő ügyeket és aláírják az átadás-átvételi jegyzőkönyvet annak érdekében, hogy a Méptv. 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti határidőtől a járásszékhely város az önkormányzati főépítész feladatokat el tudja látni. Az (1) bekezdés szerinti jegyzőkönyvet az egyeztetés előtt legalább 5 nappal meg kell küldeni az átvevőnek.

(3) Ha a főépítész feladatellátás a (2) bekezdés szerinti átvételét követően – az időközben bekövetkezett változásra tekintettel – a községi önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítészt alkalmaz vagy más térségi főépítész társuláshoz csatlakozik, azt a járásszékhely város jegyzőjéhez címzett megkeresésben kezdeményezheti. A főépítész feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor, és a községi önkormányzatnak vállalnia kell, hogy legalább egy évig maga vagy társulásban más önkormányzattal közösen gondoskodik az önkormányzati főépítész feladatok ellátásáról.

(4) A főépítész feladatok visszavételére az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét a járásszékhely város jegyzője készíti elő és a feladatellátás kezdőnapjaként január 1-jét vagy július 1-jét lehet megjelölni.

(5) A Méptv. 56. § (9) bekezdése szerinti állami támogatás igénylésére kizárólag a Méptv. 56. § (7) bekezdése alapján többletfeladatot ellátni köteles járásszékhely város önkormányzata, valamint az önkormányzati főépítészt és munkatársait önkormányzati társulás keretében foglalkoztató, társulási megállapodásban meghatározott település jogult.”

A főépítészeti feladatok ellátására az előkészítő osztály összeállított mindkét településre vonatkozóan egy-egy azonos tartalmú feladat-ellátási szerződés-tervezet, melyeket az egyes határozati javaslatok 1. számú mellékletében szerepeltetünk.

Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy Dunaújváros főépítésze egyik legfontosabb feladata az lesz tehát, hogy mindkét település vonatkozásában a Méptv. 98. §-a szerinti településképi véleményezési eljárás, valamint a Méptv. 99. §-a szerinti településképi bejelentési eljárás során - az önkormányzat döntéséhez szükséges - szakmai véleményt kibocsássa; valamint ellátja „a főépítész tevékenységről” szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. §, és 10. §-ában foglalt feladatokat.

Fel kívánom hívni T. Képviselő-társaim figyelmét, hogy a feladat-ellátásra önkormányzatunk, mint járásszékhely város önkormányzata, állami normatív támogatásra nem jogosult, ezért az előkészítő

osztállyal egyetértésben - a Méptv. 56. § (7) bekezdése alapján - a teherviselés mértékét méltányos, településenként havi 30.000-, forint összegű hozzájárulás megfizetésében állapítottuk meg, mely összeget mindhárom település szerződés-tervezetében rögzítettünk.

Szabó Imre 2001. március 1-je óta, azaz 24 éve Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának főépítésze, aki a jogszabályi követelményeknek megfelelő képesítési előírással, és kellő szakmai ismertekkel, tapasztalatokkal rendelkezik a feladat teljes körű ellátásához, továbbá a jogszabály által előírt kamrai tagsággal is rendelkezik: Dél-dunántúli Építész Kamara (kamrai tagság száma: É17 0358).

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2025. március 18-i ülésén tárgyalja.

A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi I., és II., határozati javaslat elfogadására:

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (III.20.) határozata a főépítési feladatok ellátására vonatkozóan Beloiannisz Község Önkormányzatával feladat-ellátási szerződés megkötéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy „a magyar építészettről” szóló 2023. évi C. törvényben foglalt, a járasszékhely városra irányadó szabályozásra figyelemmel Beloiannisz Község Önkormányzatával az önkormányzati főépítési feladatok ellátására vonatkozóan feladat-ellátási szerződést köt.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban írt települési önkormányzattal a jelen határozat 1. számú mellékletét képező feladat-ellátási szerződést megkösse.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. pontban írt települési önkormányzattal való közlésre.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a jegyző
a főépítészeti és pályázati osztály vezetője

Határidő:

- a határozat közlésére: 2025. március 31.
- a feladat-ellátási szerződés aláírására: 2025. április 11.
- a főépítési feladatok ellátáshoz szükséges tervdokumentációk, iratanyagok, folyamatban lévő ügyek átvételére: 2025. április 11.

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (III.20.) határozata
a főépítési feladatok ellátására vonatkozóan Besnyő Község Önkormányzatával
feladat-ellátási szerződés megkötéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy „a magyar építésről” szóló 2023. évi C. törvényben foglalt, a járásszékhely városra irányadó szabályozásra figyelemmel Besnyő Község Önkormányzatával az önkormányzati főépítési feladatok ellátására vonatkozóan feladat-ellátási szerződést köt.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban írt települési önkormányzattal a jelen határozat 1. számú mellékletét képező feladat-ellátási szerződést megkösse.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. pontban írt települési önkormányzattal való közlésre.

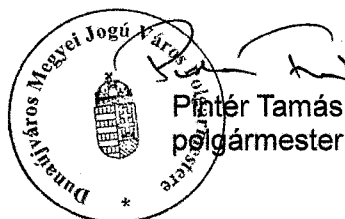
Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a jegyző
a főépítészeti és pályázati osztály vezetője

Határidő:

- a határozat közlésére: 2025. március 31.
- a feladat-ellátási szerződés aláírására: 2025. április 11.
- a főépítési feladatok ellátáshoz szükséges tervdokumentációk, iratanyagok, folyamatban lévő ügyek átvételére: 2025. április 11.

Dunaújváros, 2025. március 12.



[Handwritten mark]