

## FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025.03.20.

**Az előterjesztés címe:** Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező és a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet vagyonkezelésében lévő 664 hrsz.-ú ingatlan DVG Zrt. üzemeltetésébe adására

**Előterjesztő:** Pintér Tamás polgármester

**Az előterjesztést véleményezte:**

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025.03.18.

**Meghívott:** Farkasné Vörös Magdolna igazgató, Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet

Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.

**Az előterjesztés rövid tartalma:** Jelen előterjesztés javaslatot tesz a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet vagyonkezelésében lévő, 664 hrsz.-ú, 2400 Dunaújváros, Baracsi út 47. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan DVG Zrt. üzemeltetésébe adására.

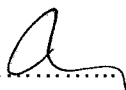
**Az előterjesztést készítette:**

  
Dr. Vántus Judit  
Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Az előterjesztés ellenőrzése:**

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.03.06.



2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.03.13.



3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: .....



## Javaslat

### Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező és a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet vagyonkezelésében lévő 664 hrsz.-ú ingatlan DVG Zrt. üzemeltetésébe adására

#### Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az **572/2022. (XII.15.)** számú határozatával a dunaújvárosi 318/1, 318/2, 664 és 663/19 hrsz.-ú ingatlanokat a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet (továbbiakban: GESZ) vagyonkezelésébe adta (**1. sz. melléklet**).

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **41/2025.(II.13.)** határozata alapján az Önkormányzat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel üzemeltetési szerződést kötött a Mondbach kúria, a Baracsi úti vendégház és a Pentele Klubház vonatkozásában (**2. sz. melléklet**).

Tekintettel arra, hogy a **GESZ vagyonkezelésében lévő 664 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Baracsi út 47. szám** alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1453 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a GESZ feladatellátásához nem használja, és az ingatlan a Baracsi úti vendégház közvetlen szomszédságában található – melyet a DVG Zrt, üzemeltet -, **javasoljuk a DVG Zrt. üzemeltetésébe adni 2025. április 1. napjától, változatlan üzemeltetési díj elfogadása mellett.**

A vagyonkezelési szerződés X.9. pontja az alábbiakról rendelkezik:

**„A vagyonkezelői jog bármely okból történő megszűntével a Vagyonkezelő köteles a Tulajdonos részére a vagyont legalább az átvett értéken (az önkormányzati vagyon kezelésbe vételéhez kapcsolódó egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként kimutatott értéken) visszaszolgáltatni. Ha a visszaszolgáltatott vagyon értéke a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítva **növekedett vagy csökkent, a vagyonkezelő és a Tulajdonos köteles a különbözettel az alábbiak szerint elszámolni:****

- felek a Tulajdonoshoz visszakerülő vagyona nézve közösen felkért szakértő bevonásával, közös költségviselés mellett vagyonértékelést készíttetnek;
- ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő karbantartások, felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a vagyonkezelőt ezzel kapcsolatosan felelősség nem terheli, akkor a Vagyonkezelő a különbözetet nem köteles megtéríteni;
- amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesülnek, illetve a Vagyonkezelőt a vagyon csökkenéséért felelősség terheli, a különbözet a Vagyonkezelő köteles megtéríteni.
- a vagyon növekedéséből származó többletre Vagyonkezelő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga nem keletkezik, sem megtérítési igénnyel nem léphet fel.”

**A módosított vagyonkezelési és üzemeltetési szerződés a határozati javaslat 1. és 2. számú mellékleteit képezi.**

Az előterjesztést tárgyalta a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság.

#### **Bizottságok véleménye:**

A bizottság elnöke az előterjesztéssel kapcsolatos véleményét a közgyűlésen, szóban ismerteti.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő:

**Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2025. (III.20.) határozata**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező és a Dunaújvárosi**  
**Gazdasági Ellátó Szervezet vagyonkezelésében lévő 664 hrsz.-ú ingatlan DVG Zrt.**  
**üzemeltetésébe adásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet vagyonkezelésében lévő dunaújvárosi 664 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Baracsi út 47. szám alatt található, 1453 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant a DVG Zrt. üzemeltetésébe adja 2025. április 1. napjától 2030. február 28. napjáig a vagyonkezelői jog megszüntetésével egyidejűleg, tekintettel arra, hogy hivatkozott ingatlan a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet által végzett településüzemeltetési közfeladat ellátásához nem szükséges.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 1. pontja alapján módosítja a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezettel 2023.02.23. napján megkötött Vagyonkezelési szerződést, valamint DVG Zrt.-vel 2025. március 6. napján megkötött üzemeltetési szerződést, változatlan üzemeltetési díj elfogadásával.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező Vagyonkezelési szerződés módosítás, valamint a 2. számú mellékletét képező Üzemeltetési szerződés módosítás aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a Dunaújváros Gazdasági Ellátó Szervezet igazgatója  
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül  
- a 2. pontban hivatkozott szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül  
-

Dunaújváros, 2025. március 12.

