

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025.04.17.

Az előterjesztés címe: Javaslat a DVG Zrt.-vel az Élményszálló üzemeltetésére megkötött szerződés módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025.04.15.

Meghívott: Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Az előterjesztés rövid tartalma: A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és az önkormányzat között 2023. december 21-én létrejött Élményszálló üzemeltetési szerződés módosítását kezdeményezte a társaság. A módosítás értelmében a távhőszolgáltatás vonatkozásában nem a DVG Zrt., hanem az önkormányzat. szerződne a szolgáltatóval, és fizetné meg a távhőszolgáltatás díját.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/28152/2025.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Szervezeti egység vezető aláírása:

.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.04.17.

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.04.08.

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

Javaslat
a DVG Zrt.-vel az Élményfürdő üzemeltetésére megkötött szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2023. december 21-én létrejött **Élményfürdő üzemeltetési szerződés** módosítását kezdeményezte a társaság (**1.sz. melléklet**). A módosítás értelmében **a távhőszolgáltatás vonatkozásában** nem a DVG Zrt., hanem **az Önkormányzat szerződne a szolgáltatóval**, és fizetné meg a távhőszolgáltatás díját, melynek összege levonásra kerülne az üzemeltetési díj összegéből.

Az anyagot tárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2025. (IV.17.) határozata
a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.-vel megkötött Élményfürdő üzemeltetési
szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2023. december 21. napján a dunaújvárosi 325/6 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Építők útja 7/A szám alatt található, kivett élményfürdő, gyógyászat megnevezésű ingatlan üzemeltetése tárgyban létrejött üzemeltetési szerződés III.3. és IV.1. pontjait 2025. május 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„III.3. Szerződő felek a közüzemi díjak viseléséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő köteles fogyasztói szerződést kötni a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel, mint közműszolgáltatóval az általa nyújtott távhőszolgáltatásra, és az azzal összefüggő számlák megfizetésére a szolgáltató által kiállított számla ellenében. A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által a Megrendelő nevére kiállított számlák másolatát Megrendelő köteles a kézhezvételtől számított 10 naptári napon belül megküldeni Üzemeltető részére, aki a számlán szereplő díjakkal csökkentett üzemeltetési díjról állít ki számlát Megrendelő részére, és ezt követő 30 napon belül kerül átutalásra az üzemeltetési díj Üzemeltető részére. A kifizetett számlákról szóló bizonylatokat Megrendelő havonta köteles bemutatni Üzemeltetőnek.

Szerződő felek rögzítik, hogy Üzemeltető szerződéses jogviszonyban áll a közműszolgáltatókkal (víz, gáz, áram). Üzemeltető köteles minden – a távhődíj kivételével - a Létesítmény üzemeltetésével összefüggő számlák megfizetésére a közműszolgáltató által kiállított számla ellenében. A kifizetett számlákról szóló bizonylatokat Üzemeltető havonta köteles bemutatni Megrendelőnek. Ez a tárgy hónapot követő havi üzemeltetési díj megfizetésének feltétele.”

„IV.1. Az üzemeltetési díj bruttó 10.476.185,-Ft/hó, melyből levonásra kerül a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által Megrendelő felé kiszámlázott és Megrendelő által megfizetett, jelen szerződés III.3. pontjában meghatározott távhőszolgáltatás díja, melyet Megrendelő fizet meg számla ellenében, közvetlenül a szolgáltató részére.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. számú mellékletét képező üzemeltetési szerződés módosítás aláírására, egyúttal felkéri a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2025. április 2.


Pinter Tamás
polgármester

