

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. április 17.

Az előterjesztés címe: Javaslat felhívás megküldésére Iváncsa Község Önkormányzata részére

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025. 04. 17.

Meghívott: -----

Az előterjesztés rövid tartalma:

A különleges gazdasági övezetek megszűnése miatt az előterjesztés javaslatot tesz felhívás megküldésére Iváncsa Község Önkormányzata részére.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Közgyűlési Osztály

Ügyintéző neve:

Szervezeti egység vezető aláírása:

Iktatószám: KP/29256-1/2025

Dr. Petánszki Lajos



.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025. 04. 16.


.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

JAVASLAT
felhívás megküldésére Iváncsa Község Önkormányzata részére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és Iváncsa Község Önkormányzata között „Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodás Dunaújváros és Iváncsa Önkormányzatainak Hosszútávú Együttműködéséről” megnevezésű szerződés (a továbbiakban: Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodás) jött létre 2017. november 27. napján, többek között arra vonatkozóan, hogy az Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodásban meghatározott Érintett Területről befolyó helyi iparüzési adó fele 2018. január 1. napjától az Önkormányzat részére megfizetésre kerül Iváncsa Község Önkormányzata által, annak jóváírását követő 15 napon belül, az Önkormányzat ingatlanfejlesztési beruházásokhoz nyújtott segítsége és szerepvállalása ellentételezéseként.

A Duna-mente - Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI. 28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az említett területen különleges gazdasági övezetet jelölt ki a 2021. július 1. napján történt hatálybalépésével. Ekként alkalmazandóvá váltak erre a területre is a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) azon rendelkezései, amelyek szerint a különleges gazdasági övezetek területéről származó helyi iparüzési adóbevétele a megyei, majd vármegyei önkormányzatokat illeti meg, azzal, hogy az adóbevétele előbb 97% -át, majd 80% -át egyes – a beruházással közvetlenül és legközvetlenebbül érintett – települések területén megvalósuló fejlesztések, valamint az e területen működő szervezetek és települések működésének támogatására fordítsa.

2021. évben az Önkormányzat tudomása szerint még nem volt Iváncsa Község Önkormányzatának az Érintett Területről származó iparüzési adóbevétele, a beruházások folyamatban voltak, ezért fizetési kötelezettsége még nem vált esedékessé, továbbá az Önkormányzat az igényérvényesítéssel be kívánta várni a Rácalmás Város Önkormányzatával 2021 októberében indult jogvitájának eredményét, annak érdekében, hogy megállapítható legyen: az Önkormányzat Iváncsa Község Önkormányzatával kötött, lényegét tekintve azonos tartalmú szerződése alapján érvényesítheti-e a helyi iparüzési adó felének megfizetése iránti igényét.

Az Önkormányzat 2021. október 27. napján keresetlevelet terjesztett elő a Fejér Megyei Önkormányzat alperessel szemben a Székesfehérvári Járásbírósághoz annak megállapítása iránt, hogy az Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodás 3. pontjában foglaltakat 2021. július 1. napjától a Fejér Megyei Önkormányzatnak kell teljesítenie. A Székesfehérvári Járásbíróság 10.G.40.031/2022/11. számon meghozott, az Önkormányzat keresetét elutasító ítéletét a Székesfehérvári Törvényszék az 1.Gf.40.151/2022/4. számú, 2022. december 12. napján kelt jogerős ítéletével helybenhagyta. A jogerős ítéletben a bíróság megállapította, hogy az Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodásból származó jogok és kötelezettségek nem szálltak át a Fejér Megyei Önkormányzatra, nevezett nem jogutódja Iváncsa Község Önkormányzatának.

Az Önkormányzat pert indított Rácalmás Város Önkormányzatával szemben 2021. november 17. napján a Székesfehérvári Törvényszék előtt 32.P.20.324/2021. számon, az Önkormányzat által Rácalmás Város Önkormányzata alperes ellen 449.096.326,-Ft és kamatai megfizetése iránt indított per a 2021. július 1. – 2021. november 17. napja közötti időszakban befolyt helyi iparüzési adó felének megfizetése iránt. Az elsőfokú bíróság az

Önkormányzat keresetét elutasította, azonban a másodfokon eljáró Győri Ítéltábla az elsőfokú bíróság ítéletét megváltoztatva teljes egészében helyt adott az Önkormányzat keresetének. (Amelyet azonban a Kúria később, a 2023. november 8-án hozott Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletével hatályon kívül helyezett és a keresetet elutasító elsőfokú ítéletet hagyta helyben.)

A Győri Ítéltábla jogerős ítéletének meghozatalát (2022. november 17.) követően Iváncsa Község Önkormányzata a 26/2023. (II.15.) Kt. határozatával az Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodás 2023. március 24-ei hatállyal történő felmondásáról döntött.

Az Önkormányzat az Iváncsa Község Önkormányzatával közölt 92/2023.(III.16.) Kgy. határozatában vitatta Iváncsa Község Önkormányzata felmondásának érvényességét és hatályosságát, a felmondást nem ismerte el joghatályos felmondásként.

Iváncsa Község Önkormányzata az Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodás 2023. március 24-ei hatállyal történő felmondásáról szóló 26/2023. (II.15.) Kt. határozatának érvényt kívánt szerezni azzal, hogy a felmondása érvényességének és hatályosságának megállapítása iránt pert indított az Önkormányzattal szemben a Dunaújvárosi Járásbíróságon 8.G.40.011/2023. szám alatt.

A Dunaújvárosi Járásbíróság a megállapítási kereset előterjeszthetősége eljárásjogi feltételeinek hiánya miatt Iváncsa Község Önkormányzata keresetét a 2023. december 8. napján kelt, 8.G.40.011/2023/13. számú, 2024. január 10. napján jogerőssé vált ítéletével elutasította, így érdemben nem került elbírálásra az a perbe vitt kérdés, hogy Iváncsa Község Önkormányzata jogszerűen mondta-e fel az Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodást 2023. március 24. napjával.

A fent ismertetett perekben – vagy más perben – nem került meghozatalra tehát olyan tartalmú jogerős ítélet, amely megállapította volna, hogy az Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodás megszűnt.

Az Országgyűlés a 2024. december 17-ei ülésnapján elfogadta a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Kkm. törvény), amely 2024. december 20. napján került kihirdetésre.

A Kkm. törvény 2025. január 1. napján hatályba lépett 5. § és 6.§ -a akként módosította a Htv. -t., hogy visszaállította a 2021. július 1. napját megelőző rendelkezéseket, azaz megszüntette a vármegyei önkormányzatok iparüzési adó beszedésére vonatkozó jogosultságát, a Kkm. Törvény 236. §-a és 238. §-240. §-ai pedig ugyanígy 2025. január 1. napjától a különleges gazdasági övezeteket is megszüntették, visszaállítva e tekintetben a 2021. július 1. napja előtt hatályban volt szabályozást az Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodásban Érintett Területként megnevezett területekről Iváncsa Község Önkormányzatához befolyó helyi iparüzési adó vonatkozásában.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 3. mellékletének 1. a) pontja szerint az adózó az állandó jellegű helyi iparüzési tevékenység utáni adóban az adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizeti meg. Erre tekintettel Iváncsa Község Önkormányzata részére – a közbenső munkaszüneti napra tekintettel – 2025. március 17. napjáig az Érintett Területen időközben működésüket megkezdő gazdasági társaságoknak (pl. SK On Hungary Kft.) a 2025. évi helyi iparüzési adóelőleget meg kellett fizetnie.

A fent részletezettekre tekintettel az Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában meghatározott, Iváncsa Község Önkormányzatának az Érintett Területről származó, hozzá befolyt helyi iparüzési adó felének az Önkormányzat részére történő megfizetésére vonatkozó kötelezettsége teljesítését lehetetlenné tevő – az Önkormányzat és Rácalmás Város Önkormányzata közötti perben a Kúria Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletében megjelölt – jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére tekintettel 2025. január 1. napjától nincs akadálya annak, hogy Iváncsa Község Önkormányzata e kötelezettségét a továbbiakban teljesítse az Önkormányzat felé, a szolgáltatás teljesítésének lehetetlenné válása ideiglenesnek bizonyult.

Iváncsa Község Önkormányzatának tehát az Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában meghatározott, az Érintett Területről származó, 2024. december 31. napját követően hozzá befolyt helyi iparüzési adó felét az Önkormányzat részére a számláján történt jóváírását követő 15 napon belül meg kell fizetnie.

A Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdésére figyelemmel előadom, hogy a sürgősségi indítvány indoka az, hogy az előterjesztés megtárgyalásának elmaradása esetén az önkormányzat bevételtől eshet el.

Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság. A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő, melynek kérem elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
/2025. (IV. 17.) határozata
felhívás megküldéséről Iváncsa Község Önkormányzata részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megerősíti, hogy az Iváncsa Község Önkormányzatával 2017. november 27. napján megkötött ingatlanfejlesztési keretmegállapodást érvényesnek és hatályosnak tekinti, különös tekintettel arra, hogy az ingatlanfejlesztési keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontjában meghatározott, Iváncsa Község Önkormányzatának az Érintett Területről származó, hozzá befolyt helyi iparüzési adó felének Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megfizetésére vonatkozó kötelezettsége teljesítését lehetetlenné tevő – a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és Rácalmás Város Önkormányzata közötti perben a Kúria Pfv.V.20.171/2023/9. számú ítéletében megjelölt – jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésre kerültek 2025. január 1. napjától, így nincs akadálya annak, hogy Iváncsa Község Önkormányzata e kötelezettségét teljesítse, azaz a szolgáltatása teljesítésének lehetetlenné válása a 2021. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan ideiglenesnek bizonyult.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban rögzítettekre figyelemmel felkéri Iváncsa Község Önkormányzatát, hogy az Érintett Területen működő gazdasági társaságoktól 2025. január 1. napjától kezdődően, folyamatosan, az esedékes és beszedett helyi iparüzési adó összegének Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát az ingatlanfejlesztési keretmegállapodás 3.1. és 3.2. pontja alapján megillető részét, azaz a felét, ugyanezen rendelkezésekre figyelemmel a számláján történő

jóváírástól számított 15 napon belül Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 10400463-50526570-56851027 számú bankszámlájára átutalással fizesse meg.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen közgyűlési határozatban foglaltak Iváncsa Község Önkormányzatával történő – jogi képviselő útján történő – közlésére, és egyetért azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát az ingatlanfejlesztési keretmegállapodás alapján megillető követelés és járulékai megfizetésére irányuló felszólítás nem teljesítése esetén Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata pert indítson az őt az ingatlanfejlesztési keretmegállapodás alapján megillető követelés és járulékai megfizetése iránt Iváncsa Község Önkormányzatával szemben, továbbá egyetért azzal, hogy az ingatlanfejlesztési keretmegállapodással összefüggő ügyekben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának jogi képviseletére a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda részére 2021. október 13. napján adott ügyvédi meghatalmazás továbbra is érvényes és hatályos.

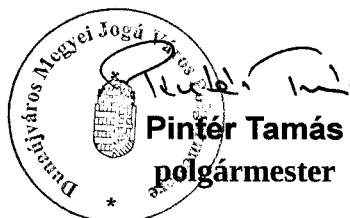
Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

az aljegyző

Határidő: azonnal

Dunaújváros, 2025. április 16.



A large handwritten checkmark is located in the bottom right corner of the page.