

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. május 15.

Az előterjesztés címe: Javaslat a dunaújvárosi 213/5 hrsz.-ú, a dunaújvárosi 213/3 hrsz.-ú és dunaújvárosi 213/4 hrsz.-ú ingatlanok bérleti és haszonkölcsön szerződéseinek módosítására - Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE

Előterjesztő: Pintér Tamás Polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2025. 05. 13.

Meghívott: Fogas László, Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE

Az előterjesztés rövid tartalma:

Dunaújváros MJV Önkormányzata és a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE (Egy Darab Gyepért „átvett” bérleti szerződések alapján) haszonkölcsön és bérleti szerződések vannak hatályban a a dunaújvárosi 213/5 hrsz.-ú, a dunaújvárosi 213/3 hrsz.-ú és dunaújvárosi 213/4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan (korábban a Barátság Általános Iskola sportpályájaként funkcionáló terület). A bérleti szerződés 2027. június 30-án járna le, azonban a DUFK SE kérelemmel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát, mely szerint kéri a szerződést 2032. június 30-ig meghosszabbítani.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 30985/2025

Ügyintéző neve:

Engyel László

Szervezeti egység vezető aláírása:

Dr. Vántus Judit osztályvezető

.....
WZ

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.05.14.

.....
K

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025. 05. 08.

.....
by

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:
.....

.....
.....

Javaslat
a dunaújvárosi 213/5 hrsz.-ú, a dunaújvárosi 213/3 hrsz.-ú és dunaújvárosi 213/4 hrsz.-ú ingatlanok bérleti és haszonkölcsön szerződéseinek módosítására - Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE

Dunaújváros MJV Önkormányzata és a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE (Egy Darab Gyepért „átvett” bérleti szerződések alapján) haszonkölcsön és bérleti szerződések vannak hatályban a a dunaújvárosi 213/5 hrsz.-ú, a dunaújvárosi 213/3 hrsz.-ú és dunaújvárosi 213/4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan (korábban a Barátság Általános Iskola sportpályájaként funkcionáló terület). A bérleti szerződés 2027. június 30-án járna le, azonban a DUFK SE kérelemmel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát, mely szerint kéri a szerződést 2032. június 30-ig meghosszabbítani.

(az előterjesztés 1. számú melléklete: „Bérleti, illetve haszonkölcsön szerződés átruházási szerződés”, valamint 2db haszonkölcsön szerződés és egy db bérleti szerződés; **az előterjesztés 2. melléklete:** tulajdoni lapok; **az előterjesztés 3. melléklete:** kérelem)

Az előterjesztést tárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság.

A bizottság véleményét a bizottság elnöke szóban ismereti a közgyűlésen.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatokat terjesztjük elő:

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2025. (V. 15.) határozata

a dunaújvárosi 213/5 hrsz.-ú, a dunaújvárosi 213/3 hrsz.-ú és dunaújvárosi 213/4 hrsz.-ú ingatlanok bérleti és haszonkölcsön szerződéseinek módosításáról - Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE között hatályban lévő**, a dunaújvárosi 213/5 hrsz.-ú, a dunaújvárosi 213/3 hrsz.-ú és dunaújvárosi 213/4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan (korábban a Barátság Általános Iskola sportpályájaként funkcionáló terület haszonkölcsön és bérleti szerződések időtartamát az alábbiak szerint kívánja meghosszabbítani:

- a) 2007. október 19-én kelt, 2027. június 30 napjáig érvényes, a dunaújvárosi 213/5 hrsz. alatt felvett, 9.279 m² nagyságú sporttelepre vonatkozó „Bérleti szerződést” 2032. június 30-ig;
- b) 2013. január 29. napján kelt, 2027. június 30. napjáig érvényes „Haszonkölcsön szerződést” a dunaújvárosi 213/3 hrsz. alatt felvett, 52 m² nagyságú transzformátorház vonatozásában 2032. június 30-ig;
- c) 2011. október 01. napjától 2027. június 30. napjáig , a dunaújvárosi 213/4 hrsz. alatt felvett, 313 m² nagyságú sporttelep megnevezésű ingatlanra vonatkozó „Haszonkölcsön szerződést” 2032. június 30. napjáig, egyben felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére és a jelen határozat tartalmával módosított szerződések aláírására a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2025. május 23.
a szerződés aláírására: 2025. június 30.

Dunaújváros, 2025. május 06.



Pintér Tamás
polgármester

