

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025.05.29.

Az előterjesztés címe: Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező és a DVG Zrt. kezelésében lévő lakások és nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a 2024. évi ingatlankezelés, gazdálkodás bevételeiről és kiadásairól készült elszámolás elfogadására, a lakások bérleti díjhátralékából felhalmozódott tartozások leírására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025.05.29.

Meghívott: Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Az előterjesztés rövid tartalma: Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező és a DVG Zrt. kezelésében lévő lakások és nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a 2024. évi ingatlankezelés, gazdálkodás bevételeiről és kiadásairól készült elszámolás elfogadására, a lakások bérleti díjhátralékából felhalmozódott tartozások leírására.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/32518/2025.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Szervezeti egység vezető aláírása:

.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.05.27. 

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.05.26. 

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:




Javaslat
az önkormányzat tulajdonát képező és a DVG Zrt. kezelésében lévő lakások és nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a 2024. évi ingatlankezelés, gazdálkodás bevételeiről és kiadásairól készült elszámolás elfogadására, a lakások bérleti díjhátralékából felhalmozódott tartozások leírására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Ingatlankezelési feladatok

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság között fennálló ingatlankezelési megbízási szerződés alapján a DVG Zrt. csatolta a **2024. évi lakóház-kezelési beszámolót** (beszámoló: **határozati javaslat 1. sz. melléklet**; a beszámoló mellékletei: a Vagyonkezelési Osztályon megtekinthető).

A Beszámolóból megállapítható, hogy 2024. évben az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjbevételeinek felhasználásáról, a lakóházkezelésről készült elszámolás **46.081.468,-Ft eredménnyel zárult**.

1. Bérleti díjak

2024. évben a ténylegesen kiszámlázott (126.749.878,-Ft) és a ténylegesen befolyt (118.285.366,-Ft) **lakásbérleti díjak (lakás és GM lakás)** alakulása **8.464.512,-Ft hátralék**.

A **nem lakás célú helyiségek** (15 db bérbe adott) bérleti díj egyenlege **547.216,-Ft hátralékot** mutat. Ténylegesen kiszámlázott bérleti díj 5.825.227,-Ft és a ténylegesen befolyt bérleti díj 5.278.011,-Ft.

2. Közös költség felhasználás

A Társasházak és Lakásszövetkezetek közös képviselői 2024. évben (**lakás és GM lakás**) **52.363.338,-Ft közös költség igényüket** nyújtották be, amiből **ténylegesen 52.363.338,-Ft közös költség került megfizetésre** a DVG Zrt. részéről, így **nincs közös költség elmaradás**.

A Társasházak és Lakásszövetkezetek által benyújtott közös költség a **nem lakáscélú helyiségekre** 2024. évben **17.003.349,-Ft**, a DVG Zrt. a teljes közös költséget megfizette, így **nincs hátralék**.

3. Üzemeltetési és karbantartási költségek

A **Palme köz 2-4.** épület az önkormányzat 100%-os tulajdonú ingatlana, bérlőkijelölési joga a Pálhalmi BV Intézetnek van. A megüresedett lakások felújítási költségeit az Intézet vállalja. Az épületállag fenntartása, műszaki és gazdasági előkészítése, a végrehajtás lebonyolítása a DVG Zrt. feladatai közé tartozik. Az ingatlannak nincs közös költség kötelezettsége. Az ingatlan közüzemi díja 958.254,-Ft. Karbantartás (lépcsőházi híd) külön megrendelésre történt, melyre forrást az önkormányzat biztosított díja (15.711.805,-Ft).

A **bérlakások** üzemeltetési költsége 2024. évben **5.345.602,-Ft** volt, amely az üres lakások közüzemi (1.522.000,-Ft) és bérlakások egyéb díjait (1.681.174,-Ft), valamint a tulajdonosi karbantartás költségeit (2.142.428,-Ft) foglalja magában.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetési költsége 2024. évben 1.833.828,-Ft volt.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a DVG Zrt. a lakások tekintetében 59.618.172,-Ft eredménnyel, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában 13.559.166,-Ft veszteséggel, mindösszesen 46.059.006,-Ft eredménnyel zárta a 2024-es évet.

4. Hátralékkezelés

2024. évben a göngyölített bérleti díj (lakás és nem lakás célú helyiség) hátralék összege mindösszesen 36.188.382,-Ft.

A bérlők negyedévente értesítést kapnak bérleti díj tartozásukról. A hátralékkal rendelkezők figyelmét felhívják az igénybe vehető alapítványi támogatások lehetőségére. A társaság évente ellenőrzi a bérleményt, melynek során azt tapasztalja, hogy a bérlőnél nem működnek a leltárban szereplő berendezési tárgyak, illetve a lakás elhanyagolt, minden esetben felszólítást küld a bérlőnek. 2024. évben 11 esetben tartott a társaság rendkívüli ellenőrzést.

A DVG Zrt. a nagyobb hátralékkal rendelkező bérlőt felszólítja a hátralék rendezésére, ha ez nem vezet eredményre, úgy ügyvédi fizetési felszólítás, majd fizetési meghagyás kerül kibocsátásra, végső esetben végrehajtás megindítására kerül sor.

A társaság a fennálló lakásbérleti díjtartozásokból nem tesz javaslatot leírásra.

II. Vételhátralék kezelési feladatok

A DVG Zrt. végzi az önkormányzattól megvásárolt ingatlanok vonatkozásában az alábbi vételárhátralék kezeléssel összefüggő feladatokat:

- részletfizetők nyilvántartása;
- törlesztő részletek beszedése;
- vételhátralékok egy összegben történő kiegyenlítésének beszedése;
- egyenlegközlő megküldése;
- törlesztő részletet nem fizető adósok felszólítása;
- jogi és behajtási intézkedések megtétele

Jelenleg 25 tulajdonos fizet lakás törlesztő részletet a DVG Zrt. felé. A kihelyezett hitelállomány 2024.01.01. állapot szerint 31.372.539,-Ft, 2024.12.31. állapot szerint 27.291.477,-Ft. 2024. évben befolyt törlesztő részlet 4.081.062,-Ft volt.

Bizottságok véleménye:

A bizottság elnöke az előterjesztéssel kapcsolatos véleményét a közgyűlésen, szóban ismerteti.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2025. (V.29.) határozata

az önkormányzat tulajdonát képező és a DVG Zrt. kezelésében lévő lakások és nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a 2024. évi ingatlankezelés, gazdálkodás bevételeiről és kiadásairól készült elszámolás elfogadásáról, a lakások bérleti díjhátralékából felhalmozódott tartozások leírásáról

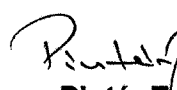
1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte és elfogadja jelen határozat 1. számú mellékletét képező, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi lakóház-kezelési beszámolóját, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjbevételeinek felhasználásáról készült elszámolást 46.059.006,-Ft eredménnyel. Az ingatlankezelés költségei kompenzáció keretében rendezésre kerültek 2024. december 31-ig, pénzügyi teljesítést nem igényel.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése engedélyezi, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. törölje az önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti díj hátralékából 2024. év végéig felhalmozódott, mindösszesen 86.880,-Ft összegű követeléseket.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére

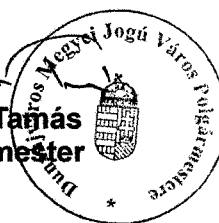
Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
 - a Vagyonkezelési Osztály vezetője
 - a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője
 - a Közigazgatási Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2025. május 26.


Pintér Tamás
polgármester



2024. évi

Lakóház-kezelési beszámoló

Készítette: DVG Zrt.
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Varga Melinda
Szalontainé Hetényi Enikő

Kelt: 2025. április 10.

Mellékletek:

- Források-felhasználások összecsokszőrűen (1. számú melléklet)
- Kiszámlázott és befolyt lakásbérleti díjak kimutatása (2. számú melléklet)
- 2024. évben befolyt lakbérhátralék az előző évek kintlévőségéből (3. számú melléklet)
- 2024. évben kifizetett és befolyt végrehajtási költségek (4. számú melléklet)
- Közös költség kimutatás (5. számú melléklet)
- GM lakások lakásbérleti díjainak, közös költség kifizetéseinek kimutatása (6. számú melléklet)
- Üres önkormányzati lakások közüzemi- és egyéb díjainak kimutatása (7. számú melléklet)
- Bér lakások 2024. évi karbantartási költségei (8. számú melléklet)
- Palme köz 2-4. szám alatti lakóház közüzemi- és egyéb díjainak kimutatása (9. számú melléklet)
- Palme köz 2-4. szám alatti lakóház lakbér kimutatása (10. számú melléklet)
- Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjainak kimutatása (11. számú melléklet)
- Üres nem lakáscélú helyiségek közüzemi- és egyéb díjainak kimutatása (12. számú melléklet)
- Lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj tartozásának kimutatása (13. számú melléklet)
- Ingatlanok elidegenítését szolgáló vételárhátralék kezelés (14. számú melléklet)

2024 évi lakóház-kezelési beszámoló

a DMJV Önkormányzat tulajdonában, a DVG Zrt. kezelésében lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek vonatkozásában a 2024. évi ingatlan-kezelés, gazdálkodás bevételeiről és kiadásairól készült elszámolás elfogadására

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság között, 2013. 08. 29. napján kelt megbízási szerződés 7. pontja alapján Társaságunk elkészítette a 2024. évi lakóház-kezelési beszámolóját, melyben számot ad az ingatlankezelési feladatok teljesítéséről, az ingatlankezelés költségeiről.

Az **1. számú melléklet** tartalmazza a 2024. évben felmerült összes bevételt és kiadást. A táblázatból látható, hogy a lakások bérleti díjából befolyt díj, a 2024. évi lakbéremelésnek és az egyre nagyobb számú piaci költség alapú lakbérnek köszönhetően fedezetet biztosított a felmerülő költségekre a bérlakások tekintetében. A nem lakás célú helyiségek díjbevétele, nem biztosít fedezetet a felmerült költségekre.

Források lakásoknál

2024. évi érvényes bérleti díjakat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete állapítja meg.

Források	Tényleges kiszámlázás Ft/év	Tényleges befizetés Ft/év	Különbözet Ft/év
Lakásbérleti díj	126 749 878	118 285 366	8 464 512

(2. számú melléklet)

A hátralékok behajtása is nagyobb eredménnyel zárult, **2024. évben 8 311 573 Ft** lakbértartozás folyt be az előző évek kintlévőségéből.

(3. számú melléklet)

Ebben az évben **0 Ft** végrehajtási költség került kifizetésre, **3 904,- Ft** viszont bevételezésre került.

(4. számú melléklet)

Felhasználások lakásoknál

1. Közös költség

Társasházakban, Lakásszövetkezetek által kezelt épületekben lévő lakások közös költség kimutatása

A Társasházak és a Lakásszövetkezetek közös képviselői 2024. évben az alábbi közös költség igényüket nyújtották be (részletes kimutatás az **5. számú melléklet** szerint):

Megnevezés	Ft/év
Társasházak és Lakásszövetkezetek által benyújtott közös költség összege lakásokra (összes lakás)	52 363 338
Ebből megfizetett közös költség lakásokra (összes lakás)	52 363 338
Hátralék	0

„GM” lakások költségeinek kimutatása

A Gazdasági Minisztérium pályázata során 2001. évtől 28 lakás került a DMJV Önkormányzata tulajdonába. A lakások a szerződés értelmében 20 évig nem értékesíthetők. Az ingatlanok főleg szövetkezeti épületekben találhatók.

A lakások közös költség összegét a lakásszövetkezet közgyűlése, míg a lakásbérleti díj összegét a közgyűlési rendelet határozza meg.

Megnevezés	Ft/év
GM - lakásbérleti díj bevétel	11 264 699 Ft
GM - közös költségre kifizetés	4 139 652 Ft
Különbözet	7 125 047 Ft

(6. számú melléklet)

2. Üzemeltetési és egyéb költség

A bérlakások üzemeltetési költségeit egyrészt az üres lakások közüzemi díjai, másrészt a tulajdonosi karbantartási költségek képezik.

A bérlők által leadott, elhagyott, esetlegesen halálozás miatt megüresedett lakásoknál a közüzemi szolgáltatókkal a DVG Zrt. köt szerződést a következő bérlői kiutalásig. Ez alatti időszak rezsidíja a tulajdonost terheli.

A bérelt lakások esetében a bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

A lakások karbantartási munkái (felmerülésük esetén) elsősorban az önkormányzati lakásokban végzett azonnali hibaelhárításokat jelenti, ami egyrészt az ázás károk megszüntetésére terjed ki. Az ázás és egyéb károk vonatkozásában a lakások alulbiztosítása miatt a társasházak biztosításait vettük igénybe.

A lakás berendezési tárgyainak karbantartása és cseréje ugyan a bérlőt terhelik, de a cserékhez szükséges feltételeket a tulajdonosnak kell biztosítani.

Üres lakások közüzemi és egyéb díjai					
Megnevezés	Fűtés	Áram	Gáz	Vízdíj	Összesen
	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év
Összeg	675 327	396 538	272 744	177 391	1 522 000

Bérlakások egyéb díjai				
Megnevezés	Egyéb üzemeltetési költségek	VH Költségek	Posta költségek	Összesen
	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év
Összeg	613 489	0	1 067 685	1 681 174

(7. számú melléklet)

Bérlakások karbantartási költségei
25 db lakás esetében végeztünk karbantartási munkát, melynek összege: 2 142 428 Ft

(8. számú melléklet)

Palme köz 2-4. szám alatti lakóingatlan

A Palme köz 2-4. szám alatti épület költségeivel külön foglalkozunk, mert ez az Önkormányzat egyetlen 100%-os tulajdonú lakóingatlana. Az épület lakásaira a Pálhalmi Országos Büntetés Végrehajtási Intézetnek bérlőkijelölési joga van. A megüresedett lakások felújítási költségeit az Intézet állja.

Az épületállag fenntartása, műszaki és gazdasági előkészítése, a végrehajtás lebonyolítása a DVG Zrt. feladatai közé tartozik.

A lakóingatlannak nincs közös költség kötelezettsége.

Közüzemi díjak alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Közüzemi és egyéb díjak							
Megnevezés	Fűtés	Áram	Gáz	Egyéb üzemi ktg.	Vízdíj	Hulladék	Összesen
	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év
Összeg	19 441	12 457	1000	329 500	4076	591 780	958 254

(9. számú melléklet)

2024-ben az épületben az alábbi karbantartási munkák történtek:

Cím	Karbantartási munka	Összeg (Ft)
Palme köz 2-4. épület felújítás	Földszinti és I. emeleti lépcsőházi híd szerkezeti elemeinek cseréje felújítása (külön megrendelés alapján)	15 711 805
Összesen		

A Palme köz 2-4. szám alatti ingatlan lakbér bevétele 2024. évben: **3 902 868Ft**

A Palme köz 2-4. szám alatti ingatlan költségek 2024. évben: **958 254 Ft**

(10. számú melléklet)

Források nem lakás céljára szolgáló helyiségeknél

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában, a 2024. évi beszámoló készítésekor a DVG Zrt. kezelésében lévő és bérbe adott összesen 15 darab helyiséget vettük figyelembe (részletes kimutatás a 11. számú melléklet szerint).

Források	Tény kiszámlázás Ft/év	Tény befizetés Ft/év	Különbözet Ft/év
Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj bevétele	5 825 227 Ft	5 278 011 Ft	547 216 Ft

A 2024. évben 371 243 Ft bérleti díj tartozás folyt be az előző évek kintlévőségéből.
(11. számú melléklet)

Felhasználások nem lakás céljára szolgáló helyiségeknél

1. Közös költség

Társasházakban, Lakásszövetkezetek által kezelt épületekben lévő nem lakáscélú helyiségek közös költség kimutatása

Megnevezés	Ft/év
Társasházak és lakásszövetkezetek által benyújtott közös költség összege nem lakáscélú helyiségekre	17 003 349
Ebből megfizetett közös költség nem lakáscélú helyiségekre	17 003 349
Hátralék	0

(5. számú melléklet)

2. Üzemeltetési és egyéb költség

A DVG Zrt., a DMJV Önkormányzatának tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelését, üzemeltetését végzi. A nem lakás célú helyiségek üzemeltetési költségeit egyrészt az ingatlanok közüzemi díjai, másrészt a tulajdonosi karbantartási költségek képezik.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek közüzemi díjai				
Megnevezés	Fűtési díj Ft/év	Áram Ft/év	Vízdíj Ft/év	Összesen Ft/év
Összeg	1 376 421 Ft	351 996 Ft	105 411 Ft	1 833 828 Ft

Nem lakáscélú helyiségek karbantartási költségei
1 db helyiség esetében végeztünk karbantartási munkát, melynek összege: 53 226 Ft

(12. számú melléklet)

DVG Zrt. vállalkozási díja ingatlankezelési feladatok ellátására:

A Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Közgyűlésének 832/2017. (XII.14.) határozata alapján **2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig Bruttó 534 490 Ft / Hó, az ingatlankezelési megbízási díj Bruttó 6 413 880 Ft / Év.**

A Megbízó, a Megbízott díjának havi kifizetését feladatának teljesítésétől teszi függővé. A DVG Zrt. feladatai teljesítéséről beszámolni köteles minden hónap 15. napjáig, melyet 2024. január 01. napjától 2024. december 31-ig a szerződés alapján teljesített.

Hátralékkezelés

Lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj tartozásának bemutatása:
(13. számú melléklet)

	Lakásbérleti díj	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj	Összes
	Hátralék /Ft		
2024. évben a göngyöltett hátralék összege	21 330 649 Ft	14 857 733 Ft	36 188 382 Ft

A bérlők negyedévente értesítést kapnak bérleti díjtartozásukról. Évente a lakásbérlemény ellenőrzés során a hátralékkal rendelkező bérlők figyelmét minden esetben felhívjuk az igénybe vehető támogatásoknak a lehetőségéről.

Amennyiben a bérlemény ellenőrzése során azt tapasztaljuk, hogy a bérlőnél nem működnek a leltárban szereplő berendezési tárgyak, vagy a lakás elhanyagolt, piszkos, minden esetben felszólítást küldünk erről a bérlőnek. A felszólítás tartalma, hogy az észlelt hibát adott határidőig hárítsa el, illetve a bérlakást hozza rendbe. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a bérlő ellen a szükséges jogi eljárásokat is elindítjuk.

2024. évben 11 esetben tartottunk rendkívüli ellenőrzést.

A lakásról készült ellenőrzési jegyzőkönyvet, melyben a lakás állapotát rögzítettük és leírtuk a hiányosságokat, a bérlő aláírásával igazolja, a hiányosságokat elismeri.

A magasabb hátralékkal rendelkező bérlőket felszólítjuk hátralékuk rendezésére. Amennyiben a felszólítás nem vezet eredményre, úgy ügyvédi fizetési felszólítás, majd

ezt követően fizetési meghagyás kerül kibocsátásra, végső esetben a végrehajtás kerül megindításra.

Lakás felújítás

2024. évben **25 db** lakás esetében történt felújítás, illetve korszerűsítés az Önkormányzat által.

- Felújítással korszerűsített: **0 db** lakás
- Felújítás nélkül korszerűsített: **1 db** lakás
- Felújítás korszerűsítés nélkül: **24 db** lakás

Javaslat

- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréből fennmaradt hátralékok leírására

A DVG Zrt. felé fennálló lakásbérleti díjtartozásokból az alábbiak leírását javaslom:

- Szabó Imre (Elhunyt)	Bocskai I. u. 2/a. Fsz. 5.	10 320,-Ft
- Fülöp István Antal (Elhunyt)	Eszperantó u. 1. 3. 2.	22 667,- Ft
- Sohonyai Ildikó (Elhunyt)	Babits M. u. 5. 3. 3.	14 560,- Ft
- Thoma Alfonzné (Nincs kapcsolat)	Eszperantó u. 1. 5. 1.	18 333,- Ft
- Sándor Rudolfné (Elhunyt)	Kalamár u. 2. 1. 4.	21 000,- Ft

Ingatlanok elidegenítését szolgáló vételárhátralék feladatok ellátása

A DVG Zrt. az 1993. évi LXXVII. törvény, illetve ennek módosításáról rendelkező 1994. évi XVII. törvényben kapott felhatalmazás alapján megalkotott és időközben többször módosított 18/1994. (VI.29) KR számú rendelet szerint végzi az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésével kapcsolatos feladatokat.

A DMJV Önkormányzattól megvásárolt lakások esetében, jelenleg 25 tulajdonos fizet lakás törlesztő részletet a DVG Zrt. felé.

A kihelyezett hitelállomány 2024. 01. 01. állapot szerint: **31 372 539 Ft**

A kihelyezett hitelállomány 2024. 12. 31. állapot szerint: **27 291 477 Ft**

2024. évben befolyt lakás törlesztő részlet: **4 081 062 Ft**

Kedvezmény (20%): **0 Ft**

(14. számú melléklet)

DVG Zrt. vállalkozási díja vételárhátralék feladatok ellátására:

A Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Közgyűlésének 832/2017.(XII.13.) határozata alapján, a vételárhátralék kezelési feladatok ellátására vonatkozó megbízási díj **2024.**

**január 01. napjától 2024. december 31. napjáig Bruttó 168 100 Ft / Hó összesen
Bruttó 2 017 200 Ft / Év.**

A Megbízó, a Megbízott díjának havi kifizetését feladatának teljesítésétől teszi függővé. A DVG Zrt. feladatai teljesítéséről beszámolni köteles minden hónap 15. napjáig, melyet 2024. január 01. napjától 2024. december 31-ig a szerződés alapján teljesített.

1. számú melléklet

Javaslat a 2024. évi lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek díjbevételeire és a díjbevételek felhasználására

	2024. évi tény	2025. évi terv
Források lakásoknál		
Lakás bérleti díj bevétel (kiszámlázott tételek)	126 749 878 Ft	128 000 000 Ft
Lakás bérleti díj bevétel (tényleges befizetések)	118 285 366 Ft	120 000 000 Ft
Bevételek összesen	118 285 366 Ft	120 000 000 Ft
Felhasználások lakásoknál		
Bérlakások közös költsége	52 363 338 Ft	54 000 000 Ft
Üres lakások közüzemi díjai	1 522 000 Ft	2 000 000 Ft
Bérlakások üzemeltetési és egyéb költségei	1 681 174 Ft	2 000 000 Ft
Bérlakások karbantartási költsége	2 142 428 Ft	4 000 000 Ft
Palme köz 2-4. épület üzemeltetési és karbantartási költsége	958 254 Ft	1 200 000 Ft
Felhasználások összesen	58 667 194 Ft	63 200 000 Ft
Bevételek összesen	118 285 366 Ft	120 000 000 Ft
Felhasználások összesen	58 667 194 Ft	63 200 000 Ft
Egyenleg	59 618 172 Ft	56 800 000 Ft

Források nem lakás céljára szolgáló helyiségeknél		
Nem lakáscélú helyiségek bérleti díj bevétel (kiszámlázott tételek)	5 825 227 Ft	6 500 000 Ft
Nem lakáscélú helyiségek bérleti díj bevétel (tényleges befizetések)	5 278 011 Ft	6 000 000 Ft
Bevételek összesen	5 278 011 Ft	6 000 000 Ft
Felhasználások nem lakás céljára szolgáló helyiségeknél		
Nem lakáscélú helyiségek közös költsége	17 003 349 Ft	19 000 000 Ft
Nem lakáscélú helyiségek közüzemi díjai	1 833 828 Ft	2 150 000 Ft
Felhasználások összesen	18 837 177 Ft	21 150 000 Ft
Bevételek összesen	5 278 011 Ft	6 000 000 Ft
Felhasználások összesen	18 837 177 Ft	21 150 000 Ft
Egyenleg	-13 559 166 Ft	-15 150 000 Ft

Összes bevétel	123 563 377 Ft	126 000 000 Ft
Összes kiadás	77 504 371 Ft	84 350 000 Ft
Egyenleg	46 059 006 Ft	41 650 000 Ft