

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. május 29.

Az előterjesztés címe: Javaslat a DVG Zrt. tevékenységi köreinek módosítására, új telephelyek és fióktelep Alapító okiratba történő felvételére – Alapító okirat módosítás

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2025. 05. 29.

Meghívott:

Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Az előterjesztés rövid tartalma:

A DVG Zrt. kérelemmel kereste meg a tulajdonos, Dunaújváros MJV Önkormányzatát, mely szerint a gazdasági társaság tevékenységi köreit módosítani szükséges, továbbá új telephelyek és fióktelep felvételét kezdeményezte.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Ügyintéző neve:

Szervezeti egység vezető aláírása:

Dr. Vántus Judit osztályvezető

Iktatószám: 32035/2025

Engyel László


.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

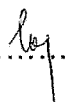
1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.05.26


.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

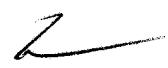
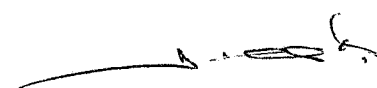
Ellenőrzés dátuma: 2025.05.26


.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

Javaslat
a DVG Zrt. tevékenységi köreinek módosítására, új telephelyek és fióktelep Alapító okiratba
történő felvételére – Alapító okirat módosítás

Tisztelt Közgyűlés!

I. Tevékenységi körök módosítása

A gazdasági társaság elnök-vezérigazgatója az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt megkereséssel élt a tulajdonos, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felé, mely szerint kéri a tevékenységi körök módosításához a hozzájárulást az alábbiak szerint:

Törölni kívánt tevékenységi körök (TEÁOR):

6311	'08	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
8121	'08	Általános épülettakarítás
4339	'08	Egyéb befejező építés m.n.s.
4329	'08	Egyéb épületépészeti szerelés
7990	'08	Egyéb foglalás
7739	'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
3319	'08	Egyéb ipari eszköz javítása
4299	'08	Egyéb m.n.s. építés
4778	'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4399	'08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
9319	'08	Egyéb sporttevékenység
5229	'08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
0119	'08	Egyéb, nem évelő növény termesztése
4711	'08	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
1623	'08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
5610	'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
8219	'08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
0128	'08	Fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógynövény termesztése
3832	'08	Hulladék újrahasznosítás
6831	'08	Ingatlanügynöki tevékenység
3312	'08	Ipari gép, berendezés javítása
8230	'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
4941	'08	Közüti áruszállítás
4120	'08	Lakó- és nem lakó épület építése
8299	'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
7490	'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
9329	'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
1812	'08	Nyomás (kivéve: napilap)
5210	'08	Raktározás, tárolás
6820	'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8551	'08	Sport, szabadidő képzés
9311	'08	Sportlétesítmény működtetése
4211	'08	Út, autópálya építése
9321	'08	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

Felvenni kívánt tevékenységi körök (TEÁOR):

6310	'25	Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások
8121	'25	Általános épülettakarítás

4335	'25	Egyéb befejező építés
4323	'25	Szigetelés
4324	'25	Egyéb épületgépészeti szerelés
7990	'25	Egyéb foglalás
5540	'25	Szálláshely-szolgáltatás közvetítése
5640	'25	Étel és italszolgáltatás közvetítése
7751	'25	Személygépjármű, lakóautó, pótkocsi kölcsönzésével kapcsolatos közvetítés
8240	'25	Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése
7739	'25	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
3319	'25	Egyéb ipari eszköz javítása
9310	'25	Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység
4299	'25	M.n.s. egyéb építmény építése
4778	'25	Egyéb új áru kiskereskedelme
4399	'25	M.n.s. egyéb speciális szaképítés
4342	'25	Egyéb speciális szaképítés épületek építésén
4350	'25	Építőmérnöki szaktevékenység
4391	'25	Kőművesmunka
9319	'25	M.n.s. sporttevékenység
5226	'25	Egyéb, szállítást kiegészítő szolgáltatás
5225	'25	Logisztikai szolgáltatás
5231	'25	Áruszállítási szolgáltatás közvetítése
0119	'25	Egyéb, nem évelő növény termesztése
4711	'25	Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
1623	'25	Épületasztalos-ipari termék gyártása
1625	'25	Fa nyílászáró gyártása
1627	'25	Fatermék felületkezelése
5611	'25	Éttermi vendéglátás
5612	'25	Mozgó vendéglátás
8210	'25	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
0128	'25	Fűszer-, aroma-, narkotikus gyógynövény termesztése
3821	'25	Hulladékanyag-hasznosítás
6831	'25	Ingatlanügyek közvetítése
3312	'25	Ipari gép, berendezés javítása, karbantartás
8230	'25	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
4941	'25	Közüti áruszállítás
5224	'25	Rakománykezelés
4100	'25	Lakó- és nem lakóépület építése
8299	'25	M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
4360	'25	Speciális építőipari szolgáltatás közvetítése
5330	'25	Postai, futárpostai tevékenység közvetítése
7499	'25	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7491	'25	Szabadalmi ügynöki tevékenység, marketingszolgáltatás
9329	'25	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
8425	'25	Tűzvédelem
3822	'25	Energetikai hasznosítás
3823	'25	Egyéb hulladékhasznosítás
1812	'25	Nyomás (kivéve napilap)
1330	'25	Textilkikészítés
5210	'25	Raktározás, tárolás
6820	'25	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8551	'25	Sport-, szabadidős képzés
9311	'25	Sportlétesítmény működtetése
9312	'25	Sportegyesületi tevékenység
4211	'25	Út, autópálya építése
9321	'25	Vidámpark, tematikus parki tevékenység

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) határozata 21. §-a az alábbiak szerint szabályoz:

„10. Tulajdonosi jogok gyakorlása a társaságokban

21. § (1) Jogi személy létrehozására, létesítő okiratának módosítására – az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül – kizárólagosan a Közgyűlés jogosult.

(2) Az önkormányzat egyszemélyes, illetőleg 50%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel rendelkező gazdasági társasága legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Közgyűlés gyakorolja:

1. az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása,
.....”

A fentiekre vonatkozóan a DVG Zrt. tájékoztatta Dunaújváros MJV Önkormányzatát, hogy „a tevékenységi körök tartalma nem változik csak a KSH változtatott a TEÁOR besoroláson”. (az előterjesztés 2. számú melléklete)

II. Új telephelyek és fióktelep

A DVG Zrt. Dunaújváros MJV Önkormányzatával több olyan üzemeltetési szerződést is kötött, melyek alapján az üzemeltetett ingatlanok telephelyként és fióktelepként történő bejelentése vált szükségessé a cégbíróság felé.

Az előkészítő a II. határozati javaslatot készítette elő a Tisztelt Közgyűlés részére telep- és fiókhelyekre vonatkozóan.

(az előterjesztés 3. számú melléklete: Alapító okirat)

Az előterjesztést tárgyalta jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

A bizottság véleményét a bizottság elnöke szóban ismerteti a közgyűlésen.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (V.29.) határozata a DVG Zrt. tevékenységi köreinek módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. tevékenységi köreinek/TEÁOR számainak törléséhez hozzájárul az alábbiak szerint:

6311	'08	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
8121	'08	Általános épülettakarítás
4339	'08	Egyéb befejező építés m.n.s.
4329	'08	Egyéb épületépészeti szerelés
7990	'08	Egyéb foglalkozás
7739	'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
3319	'08	Egyéb ipari eszköz javítása
4299	'08	Egyéb m.n.s. építés
4778	'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

4399	'08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
9319	'08	Egyéb sporttevékenység
5229	'08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
0119	'08	Egyéb, nem élő növény termesztése
4711	'08	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
1623	'08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
5610	'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
8219	'08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
0128	'08	Fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógynövény termesztése
3832	'08	Hulladék újrahasznosítás
6831	'08	Ingatlanügynöki tevékenység
3312	'08	Ipari gép, berendezés javítása
8230	'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
4941	'08	Közúti áruszállítás
4120	'08	Lakó- és nem lakó épület építése
8299	'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
7490	'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
9329	'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
1812	'08	Nyomás (kivéve: napilap)
5210	'08	Raktározás, tárolás
6820	'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8551	'08	Sport, szabadidő képzés
9311	'08	Sportlétesítmény működtetése
4211	'08	Út, autópálya építése
9321	'08	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. tevékenységi köreinek bővítéséhez hozzájárul az alábbi tevékenységi körök/TEÁOR számok felvételéhez az alábbiak szerint:

6310	'25	Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások
8121	'25	Általános épülettakarítás
4335	'25	Egyéb befejező építés
4323	'25	Szigetelés
4324	'25	Egyéb épületgépészeti szerelés
7990	'25	Egyéb foglalkoztatás
5540	'25	Szálláshely-szolgáltatás közvetítése
5640	'25	Étel és italszolgáltatás közvetítése
7751	'25	Személygépjármű, lakóautó, pótkocsi kölcsönzésével kapcsolatos közvetítés
8240	'25	Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése
7739	'25	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
3319	'25	Egyéb ipari eszköz javítása
9310	'25	Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység
4299	'25	M.n.s. egyéb építmény építése
4778	'25	Egyéb új áru kiskereskedelme
4399	'25	M.n.s. egyéb speciális szaképítés
4342	'25	Egyéb speciális szaképítés épületek építésén
4350	'25	Építőmérnöki szaktevékenység
4391	'25	Kőművesmunka
9319	'25	M.n.s. sporttevékenység
5226	'25	Egyéb, szállítást kiegészítő szolgáltatás
5225	'25	Logisztikai szolgáltatás
5231	'25	Áruszállítási szolgáltatás közvetítése
0119	'25	Egyéb, nem élő növény termesztése
4711	'25	Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem

1623	'25	Épületasztalos-ipari termék gyártása
1625	'25	Fa nyílászáró gyártása
1627	'25	Fatermék felületkezelése
5611	'25	Éttermi vendéglátás
5612	'25	Mozgó vendéglátás
8210	'25	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
0128	'25	Fűszer-, aroma-, narkotikus gyógynövény termesztése
3821	'25	Hulladékanyag-hasznosítás
6831	'25	Ingatlanügyek közvetítése
3312	'25	Ipari gép, berendezés javítása, karbantartás
8230	'25	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
4941	'25	Közúti áruszállítás
5224	'25	Rakománykezelés
4100	'25	Lakó- és nem lakóépület építése
8299	'25	M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
4360	'25	Speciális építőipari szolgáltatás közvetítése
5330	'25	Postai, futárpostai tevékenység közvetítése
7499	'25	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7491	'25	Szabadalmi ügynöki tevékenység, marketingszolgáltatás
9329	'25	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
8425	'25	Tűzvédelem
3822	'25	Energetikai hasznosítás
3823	'25	Egyéb hulladékhasznosítás
1812	'25	Nyomás (kivéve napilap)
1330	'25	Textilkikészítés
5210	'25	Raktározás, tárolás
6820	'25	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8551	'25	Sport-, szabadidős képzés
9311	'25	Sportlétesítmény működtetése
9312	'25	Sportegyesületi tevékenység
4211	'25	Út, autópálya építése
9321	'25	Vidámpark, tematikus parki tevékenység

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza polgármestert a határozat közlésére, illetve a gazdasági társasági jogi képviselője által elkészített alapító okirat módosítás és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős:- a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő:- a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- az alapító okirat aláírására: a határozat meghozatalától számított 15 napon belül

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2025. (V.29.) határozata

a DVG Zrt. új telephelyeinek és fióktelepének Alapító okiratba történő felvételéről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a DVG Zrt. telephelyekként felvegye Alapító okiratába az önkormányzati tulajdonban álló,
- dunaújvárosi 663/16 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Baracsi út 45. szám alatt található ingatlant (Baracsi úti Vendégház),

- dunaújvárosi 1471/1 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Magyar út 25. szám alatt található ingatlant (Pentele Klubház),
- dunaújvárosi 1449/4 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Magyar út 35. szám alatt található ingatlant (Mondbach Kúria),
fióktelepként felvegye a dunapataji 4077 hrsz.-ú, természetben 6328 Dunapataj, XI. utca 4077 hrsz. alatt található ingatlant.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a DVG Zrt. telephelyei közül az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 317/2 hrsz.-ú ingatlant az Alapító okirat telephelyei között felsorolt 10. helyről törölje adminisztrációs elírás miatt.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza polgármestert a határozat közlésére, illetve a gazdasági társasági jogi képviselője által elkészített alapító okirat módosítás és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

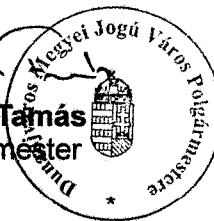
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- az alapító okirat aláírására: a határozat meghozatalától számított 15 napon belül

Dunaújváros, 2025. május 16.


Pintér Tamás
polgármester





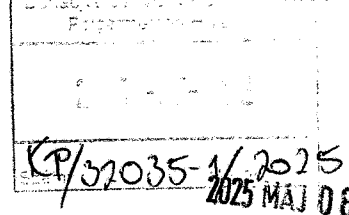
DVG DUNAÚJVÁROSI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1. levelezési cím: 2401 Dunaújváros, Pf.: 136.
Telefon: + 36 25 / 551 - 401 telefax: + 36 25 / 551 - 409 e-mail: dvgzrt@dvgzrt.hu
cégjegyzékszám : 07 10001030 adószám : 10728491-2-07 web : www.dvgzrt.hu

DMJV Polgármesteri Hivatala
Vagyonkezelési Osztály

Dr. Vántus Judit
osztályvezető asszony részére

2400 Dunaújváros
Városháza tér 1.

Dunaújváros, 2025. április 30.
Iktatószám: 3-751/2025.



Tárgy: a DVG Zrt.-nek új tevékenységi körök és új telephelyek, valamint fióktelep felvétele, továbbá telephely törlése iránti kérelme

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

2025. január 01-től a Tevékenységi Körök Osztályozási Rendszere (TEÁOR) változott. A TEÁOR'08 tevékenységi körök TEÁOR'25-re változtak. A korábbi '08-as tevékenységi körök egy jó részét automatikusan átfordította a cégbírószabvány a cégjegyzékben, a többi '08-as tevékenységi kört '25-ös tevékenységi körökre a DVG Zrt.-nek kell meghatároznia. Ezt az átfordítást a DVG Zrt. elvégezte.

A fentiek alapján kérem, hogy a szóron következő közgyűlésen Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése szíveskedjen akként dönteni, hogy a DVG Zrt. tevékenységei közé az alábbi tevékenységi körök kerüljenek felvételre az Alapító okiratba a TEÁOR'25 alapján (az átfordításra került, tehát törlendő TEÁOR'08-as tevékenységi köröket mellékletként csatolom):

6310	'25	Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások
8121	'25	Általános épülettakarítás
4335	'25	Egyéb befejező építés
4323	'25	Szigetelés
4324	'25	Egyéb épületgépészeti szerelés
7990	'25	Egyéb foglalkozás
5540	'25	Szálláshely-szolgáltatás közvetítése
5640	'25	Étel és italszolgáltatás közvetítése
7751	'25	Személygépjármű, lakóautó, pótkocsi kölcsönzésével kapcsolatos közvetítés
8240	'25	Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése
7739	'25	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
3319	'25	Egyéb ipari eszköz javítása, karbantartása

9130	'25	Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység
4299	'25	M.n.s. egyéb építmény építése
4778	'25	Egyéb új áru kiskereskedelme
4399	'25	M.n.s. egyéb speciális szaképítés
4342	'25	Egyéb speciális szaképítés épületek építésén
4350	'25	Építőmérnöki szaktevékenység
4391	'25	Kőművesmunka
9319	'25	M.n.s. sporttevékenység
5226	'25	Egyéb, szállítást kiegészítő szolgáltatás
5225	'25	Logisztikai szolgáltatás
5231	'25	Áruszállítási szolgáltatás közvetítése
0119	'25	Egyéb, nem élő növény termesztése
4711	'25	Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
1623	'25	Épületasztalos-ipari termék gyártása
1625	'25	Fa nyílászáró gyártása
1627	'25	Fatermék felületkezelése
5611	'25	Éttermi vendéglátás
5612	'25	Mozgó vendéglátás
8210	'25	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
0128	'25	Fűszer-, aroma-, narkotikus gyógynövény termesztése
3821	'25	Hulladékanyag-hasznosítás
6831	'25	Ingatlanügyletek közvetítése
3312	'25	Ipari gép, berendezés javítása, karbantartása

8230	'25	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
4941	'25	Közúti áruszállítás
5224	'25	Rakománykezelés
4100	'25	Lakó- és nem lakóépület építése
8299	'25	M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
4360	'25	Speciális építőipari szolgáltatás közvetítése
5330	'25	Postai, futárpostai tevékenység közvetítése
7499	'25	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7491	'25	Szabadalmi ügynöki tevékenység, marketingszolgáltatás
9329	'25	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
8425	'25	Tűzvédelem
3822	'25	Energetikai hasznosítás
3823	'25	Egyéb hulladékhasznosítás
1812	'25	Nyomás (kivéve: napilap)
1330	'25	Textilkikészítés
5210	'25	Raktározás, tárolás
6820	'25	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8551	'25	Sport-, szabadidős képzés
9311	'25	Sportlétesítmény működtetése
9312	'25	Sportegyesületi tevékenység
4211	'25	Út, autópálya építése
9321	'25	Vidámparki, tematikus parki tevékenység

Tovább a DVG Zrt. DMJV Önkormányzatával több olyan üzemeltetési szerződést is kötött az utóbbi időben, amelyek alapján az üzemeltetett ingatlanok telephelykét és fióktelepként történő bejelentése szükségessé vált a cégbíróság felé. Ezek alapján kérem, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának

Közzgyűlése szíveskedjen akként dönteni, hogy a DVG Zrt. telephelyei és fióktelepei közé az alábbi telephelyek, és fióktelep kerüljön felvételre az Alapító okiratba:

Telephelyek

2400 Dunaújváros, Baracsi út 45. (Baracsi úti vendégház)

2400 Dunaújváros, Magyar út 25. (Pentele Klubház)

2400 Dunaújváros, Magyar út 35. (Mondbach kúria)

Fióktelep

6328 Dunapataj, XI. utca 4077 hrsz. (Szelídi-tó)

Ezen kívül észleltük, hogy a DVG Zrt. Alapító okiratában és a cégkivonaton is kétszer szerepel a 2400 Dunaújváros, belterület 317/2 hrsz. (Radari sporttelep) alatti telephely, ez szükségtelen, ezért kérem, hogy ezek közül az egyik törléséről is döntsön DMJV Önkormányzatának Közgyűlése.

Tisztelettel



Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

DVG
Dunaújvárosi Vagyongépi
Zártkörűen működő Rt.
Részvény

Régi (törlendő) TEÁOR'08 tevékenységi körök

6311	'08	Adatfeldolgozás, web-hosztíng szolgáltatás
8121	'08	Általános épülettakarítás
4339	'08	Egyéb befejező építés m.n.s.
4329	'08	Egyéb épületgépészeti szerelés
7990	'08	Egyéb foglалás
7739	'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
3319	'08	Egyéb ipari eszköz javítása
4299	'08	Egyéb m.n.s. építés
4778	'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4399	'08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
9319	'08	Egyéb sporttevékenység
5229	'08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
0119	'08	Egyéb, nem élő növény termesztése
4711	'08	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
1623	'08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
5610	'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
8219	'08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
0128	'08	Fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógynövény termesztése
3832	'08	Hulladék újrahasznosítása
6831	'08	Ingatlanügynöki tevékenység
3312	'08	Ipari gép, berendezés javítása
8230	'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Régi (törölendő) TEÁOR'08 tevékenységi körök

4941	'08	Közúti áruszállítás
4120	'08	Lakó- és nem lakó épület építése
8299	'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
7490	'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
9329	'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
1812	'08	Nyomás (kivéve: napilap)
5210	'08	Raktározás, tárolás
6820	'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8551	'08	Sport, szabadidős képzés
9311	'08	Sportlétesítmény működtetése
4211	'08	Út, autópálya építése
9321	'08	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

*Dr. Mórnicz Zoltán***FW: DVG Zrt. tevékenységi körök módosítása**

Kedd, Május 20, 2025 14:39 CEST

Dr. Mórnicz Zoltán drmoricz@drmoricz.hu

Címzett

Engyel László

Szia Laci!

Lentebb a DVG Zrt. könyvelése talált elírást az előterjesztésben. Lentebb olvashatod.

Köszí

Zoli

Dr. Mórnicz Zoltán
ügyvéd, társasági szakjogászDr. Mórnicz Ügyvédi Iroda
cím: 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 5.
lev. cím: 2401 Dunaújváros, Pf.: 570
tel.: 06 25 501 132, fax: 06 25 501 133
mobil: 06 30 21 74 116web: www.drmoricz.hu

Gondoljon a környezetre, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt. Please consider the environment before printing this e-mail.

Figyelem! Jelen üzenet bizalmas információkat, ügyvédi, illetve üzleti titkokat és személyes adatokat tartalmazhat, s azt kizárólag annak címzettje ismerheti meg. Az üzenet illetéktelen megismerése, továbbítása, tárolása vagy az azzal végzett bármely más művelet szigorúan tilos és azt a törvény bünteti. Ha jelen üzenetet Ön tévedésből kapta, kérjük, értesítse a feladót e-mailen vagy egyéb módon (Dr. Mórnicz Ügyvédi Iroda, tel.: 06-25/501-132), majd törölje a kapott üzenetet.

Feladó: Pellei Hajnalka <pellei.hajnalka@dvgzrt.hu>

Dátum: 2025. május 20., kedd 10:50**Címzett:** "Dr. Mórnicz Zoltán" <drmoricz@drmoricz.hu>

Másolatot kap: Jakabné Kiss Judit <jakabne.kissjudit@dvgzrt.hu>

Tárgy: Re: FW: DVG Zrt. tevékenységi körök módosítása

Szia Zoli!

Átnéztük egy elírást találtunk benne.

4399 '25 M.n.s. egyéb speciális szaképítés

4342 '25 Egyéb speciális szaképítés épületek építésén

Az átküldött anyagban "specialista" szerepel.

Továbbá én a bevezetőbe utalnék rá, hogy a tevékenységi körök tartalma nem változik csak a KSH változtatott a TEÁOR besoroláson.

Üdv:

Pellei Hajnalka
kontrolling vezető



Székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Tel.: 06-25-551-422

Mobil: 06-20-395-1163

E-mail: pellei.hajnalka@dvgzrt.hu

2025. 05. 19. 9:00 keltezéssel, Dr. Móricz Zoltán írta:

Sziasztok!

Nézzetek rá kérlek, hogy jó lesz-e így.

Elfelejtették a telephelyek módosítását, azért még szólok a Vagyonkezelésnek.

Üdv

Zoli

Dr. Móricz Zoltán
ügyvéd, társasági szakjogász

Dr. Móricz Ügyvédi Iroda
cím: 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 5.

lev. cím: 2401 Dunaújváros, Pf.: 570

tel.: 06 25 501 132, fax: 06 25 501 133

mobil: 06 30 21 74 116

web: www.drmoricz.hu

Gondoljon a környezetre, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt. Please consider the environment before printing this e-mail.

Figyelem! Jelen üzenet bizalmas információkat, ügyvédi, illetve üzleti titkokat és személyes adatokat tartalmazhat, s azt kizárólag annak címzettje ismerheti meg. Az üzenet illetéktelen megismerése, továbbítása, tárolása vagy az azzal végzett bármely más művelet szigorúan tilos és azt a törvény bünteti. Ha jelen üzenetet Ön tévedésből kapta, kérjük, értesítse a feladót e-mailen vagy egyéb módon (Dr. Móricz Ügyvédi Iroda, tel.: 06-25/501-132), majd törölje a kapott üzenetet.

Kedves Zoli!

Dr. Vántus Judit osztályvezető asszony kérésének megfelelően mellékleten megküldöm a tárgyban jelzett előterjesztést megismerés és véleményezés céljából.

Üdv.

Engyel László
vezető gazdálkodási ügyintéző
Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyonkezelési Osztály
+36 25 544 302

Feladó: Engyel László <engyel.laszlo@dunaujvaros.hu>

Dátum: 2025. május 19., hétfő 7:55

Címzett: "Dr. Móricz Zoltán" <drmoricz@drmoricz.hu>

Másolatot kap: "Dr. Vántus Judit" <vantus.judit@dunaujvaros.hu>

Tárgy: DVG Zrt. tevékenységi körök módosítása

--

az előzetes 3. melléklet



Alapító Okirata

Módosított és egységes szerkezetben

ALAPÍTÓ OKIRAT

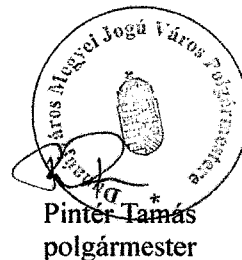
A részvénytársaság jogutódlás mellett 1992. 01. 01-jén alakult a Dunaújvárosi Ingatlankezelő és Városgazdálkodási Vállalat átalakulásával (cg.; 07-01-001022). a részvénytársaságba a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvény 73. §. (1) bekezdése szerint beolvadt a DUNAQUA-THERM Rt. (cg.: 07-10-001029), mely beolvadó társaságnak az átvevő társaság, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Részvénytársaság általános jogutódja. A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapító okirata **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 439/2024. (IX.19.) sz. határozata szerinti Alapító Okirat módosításnak megfelelően a módosítással egységes szerkezetben az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:**

I. A részvénytársaság cégneve és székhelye

1. A társaság cégneve:
DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2. A társaság rövidített elnevezése: DVG Zrt.
3. A társaság székhelye:
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
4. A társaság telephelyei, fióktelepei:

A társaság telephelyei:

2400 Dunaújváros Baracsi út 47/A
 2400 Dunaújváros Piac tér 116/10 hrsz
 2400 Dunaújváros, Sport u. 3.
 2400 Dunaújváros, Építők útja 9.
 2400 Dunaújváros, 3351 hrsz.
 2400 Dunaújváros, 3350/1 hrsz.
 2400 Dunaújváros, Bercsényi u. 2.
 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 6.
 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 7.
~~2400 Dunaújváros, 317/2 hrsz.~~
 2400 Dunaújváros, Római krt. 36.
 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 3.
 2400 Dunaújváros, Bartók Béla tér 1.
 2400 Dunaújváros, 391/1 hrsz.
 2400 Dunaújváros, Petőfi S. u. 5.
 2400 Dunaújváros, Barátság u. 2/C
 2400 Dunaújváros, Vörösmarty u. 2.
 2400 Dunaújváros, Jókai Mór u. 19.
 2400 Dunaújváros, Kallós Dezső utca 3.
 2400 Dunaújváros, 365/9 hrsz.
~~2400 Dunaújváros, 317/2 hrsz.~~
 2400 Dunaújváros, 451/57 hrsz.
 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6.
 2400 Dunaújváros, Magyar út 31.
 2400 Dunaújváros, Magyar út 35.
 2400 Dunaújváros, Építők útja 7/A
 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2.
 2400 Dunaújváros, Vasmű út 10/A
 2400 Dunaújváros, Szabadság út 30.
 2400 Dunaújváros, Béke tér 1.



A társaság fióktelepei:

8174 Balatonkenese, Alteleki út 17.

7815 Harkány, Berek u. 52.

8600 Siófok, Türr István u. 3.

5. A társaság honlapja:
www.dvgzrt.hu

II. A részvénytársaság működésének időtartama és működési formája

1. A részvénytársaság működésének időtartama: határozatlan.
2. A részvénytársaság zártkörűen működik.

III. A részvénytársaság tevékenységi köre

A társaság tevékenységi körei a TEÁOR '08 szerint:

A társaság főtevékenysége:

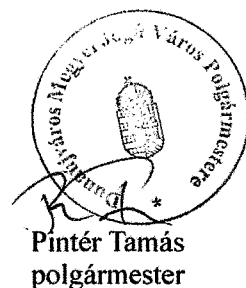
6420 Vagyongkezelés (holding)

A társaság tevékenységei:

0230	Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
0220	Fakitermelés
0210	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0240	Erdészeti szolgáltatás
0161	Növénytermesztési szolgáltatás
0128	Fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógynövény termesztése
0126	Olajtartalmú gyümölcs termesztése
0119	Egyéb, nem élő növény termesztése
0116	Rostnövénytermesztés
0115	Dohánytermesztés
0114	Cukornádtermesztés
0112	Rizstermesztés
0111	Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
9609	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
9604	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
9524	Bútor, lakberendezési tárgy javítása
9522	Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása
9329	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9321	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
9319	Egyéb sporttevékenység
9313	Testedzési szolgáltatás
9311	Sportlétesítmény működtetése
8560	Oktatást kiegészítő tevékenység
8551	Sport, szabadidős képzés
8532	Szakmai középfokú oktatás
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8291	Követelésbehajtás
8230	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8219	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8211	Összetett adminisztratív szolgáltatás
8130	Zöldterület-kezelés
8129	Egyéb takarítás



8122	Egyéb épület-, ipari takarítás
8121	Általános épülettakarítás
8110	Építményüzemeltetés
8020	Biztonsági rendszer szolgáltatás
8010	Személybiztonsági tevékenység
7990	Egyéb foglалás
7740	Immateriális javak kölcsönzése
7739	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7734	Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
7732	Építőipari gép kölcsönzése
7731	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
7721	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7320	Piac-, közvélemény-kutatás
7312	Médiareklám
7311	Reklámügynöki tevékenység
7219	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7120	Műszaki vizsgálat, elemzés
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7111	Építészmérnöki tevékenység
7022	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7021	PR, kommunikáció
7010	Üzletvezetés
6920	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
6832	Ingatlankezelés
6831	Ingatlanügynöki tevékenység
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6399	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6311	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
6209	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6203	Számítógép-üzemeltetés
6202	Információ-technológiai szaktanácsadás
6020	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
6010	Rádióműsor-szolgáltatás
5920	Hangfelvétel készítése, kiadása
5914	Filmvetítés
5913	Film-, video- és televízióprogram terjesztése
5912	Film-, videógyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
5911	Film-, video-, televízióműsor-gyártás
5829	Egyéb szoftverkiadás
5819	Egyéb kiadói tevékenység
5814	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5630	Italszolgáltatás
5629	Egyéb vendéglátás
5610	Éttermi, mozgó vendéglátás
5590	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5530	Kempingszolgáltatás
5520	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
5510	Szállodai szolgáltatás
5320	Egyéb postai, futárpostai tevékenység
5229	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
5221	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5210	Raktározás, tárolás
4950	Csóvezetékes szállítás
4942	Költöztetés
4941	Közüti áruszállítás
4778	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4711	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4618	Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme



7

4520	Gépjárműjavítás, -karbantartás
4399	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4391	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4339	Egyéb befejező építés m.n.s.
4334	Festés, üvegezés
4333	Padló-, falburkolás
4332	Épületesztalos-szerkezet szerelése
4331	Vakolás
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4321	Villanszerelés
4312	Építési terület előkészítése
4311	Bontás
4299	Egyéb m.n.s. építés
4291	Vízi létesítmény építése
4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4211	Út, autópálya építése
4120	Lakó- és nem lakó épület építése
4110	Épületépítési projekt szervezése
3900	Szennyvezetődeszka-mentesítés, egyéb hulladékkezelés
3832	Hulladék újrahasznosítása
3821	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3811	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3700	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3600	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
3530	Gőzellátás, légkondicionálás
3320	Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
3319	Egyéb ipari eszköz javítása
3312	Ipari gép, berendezés javítása
3109	Egyéb bútor gyártása
3102	Konyhabútorgyártás
3101	Irodabútor gyártása
2512	Fém épületelem gyártása
2511	Fémszerkezet gyártása
1820	Egyéb sokszorosítás
1812	Nyomás (kivéve: napilap)
1623	Épületesztalos-ipari termék gyártása

A társaság az engedélyhez, vagy bejelentési kötelezettséghez kötött tevékenységeket csak az engedély megléte esetén, annak feltételei között gyakorolja, illetve akkor ha a bejelentést az erre jogosult hatóság hivatali működési körében igazoltan tudomásul vette, valamint képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - kivételt nem tesz, csak akkor folytathat, ha a tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel, és a társaság tudomásul veszi, hogy az engedélyhez kötött tevékenység megkezdését az illetékes cégbíróságnak be kell jelentenie.

A cég a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt - legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg a cég honlapján köteles közzétenni. E rendelkezés nem alkalmazható az alapítási engedély tekintetében. A közzétételre a Ctv. 21. §-ban és a 21/A. §-ban foglaltak megfelelően alkalmazandók.

IV. Az alaptőke nagysága, a részvények befizetésének feltételei

1. A társaság alaptőkéje: 1.657.647.000,- Ft, azaz Egymilliárd-hatszázötvenhétmillió-hatszáznegyvenhétezer forint, ebből
készpénz: 448.964.000,- Ft
apport: 1.208.683.000,- Ft



mindösszesen:

1.657.647.000,- Ft

Az alaptőke kialakulásának módja: A DUNAQUA-THERM Rt-nek a DVG Zrt-be történő beolvadását megelőzően az átvevő DVG Rt. jegyzett tőkéje 4.901.219.000,- Ft volt, a DUNAQUA-

THERM Rt. jegyzett tőkéje 1.333.300.000,- Ft volt, azonban a beolvadás folyamán a DUNAQUA-THERM Rt. részvényei kiesnek, tekintettel arra, hogy a DUNAQUA-THERM Rt. részvényeinek tulajdonosa - 1 db 100.000,- Ft-os részvény kivételével a DVG Rt. volt, beolvadás folyamán Nagyvenyim Önkormányzatával az egyesülési szerződésben foglaltak szerint oly módon történt az elszámolás, hogy Nagyvenyim Önkormányzata a beolvadást követően részvényt szerezni nem kívánt. A jegyzett tőke kialakulásának részletes leírását a könyvvizsgálói jelentés tartalmazza.

2. A pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulás (apport) dokumentációját, leírását és leltárát a részvénytársaság alapítása során kibocsátott alapító okirat melléklete tartalmazza, az alapító részvényesek által elfogadottan, beleértve a részvénytársaság tulajdonába kerülő ingatlanapportot is.
3. Ha a gazdasági társaság a számviteli törvény szerint készített beszámolójának adatai alapján egymást követő két évben nem rendelkezik a társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkének megfelelő összegű saját tőkével, és a társaság tagjai (részvényesei) a második év számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, a gazdasági társaság köteles elhatározni más gazdasági társasággá való átalakulását. Az átalakulás során olyan társasági formát kell választani, amely esetében a törvény a jegyzett tőke legkisebb összegét nem határozza meg, vagy az olyan mértékű, amelynek a gazdasági társaság az átalakulással eleget tud tenni.

V. A részvények száma, névértéke és jellege

A társaság 1.657.647.000,- Ft-os alaptőkéje összesen 16.576 db, azaz: Tizenhatezer-ötszázhetvenhat darab névre szóló törzsrészvényre oszlik, amely részvények névértékbeli megoszlása a következő:

16.576 db 100.000,- forint névértékű névre szóló törzsrészvény,

47 db 1.000,- forint névértékű névre szóló törzsrészvény.

A részvénytársaság egyszemélyes, részvényeinek 100 %-a a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti meg.

A Társaság részvényeinek előállítása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) és az értékpapírokra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásával történik. A részvényeket dematerializált értékpapírként kell nyilvántartani az értékpapírokra vonatkozó jogszabályok szerint.

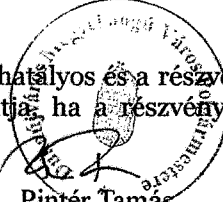
VI. A részvénykönyv és a részvények átruházása

1. Részvénykönyv vezetése:

Az Igazgatóság gondoskodik a névre szóló részvénnnyel rendelkező részvényesről - ideértve az ideiglenes részvény tulajdonosát is - részvénykönyv vezetéséről, oly módon, hogy a részvénykönyv vezetésére elszámolóháznak, központi értéktárnak, befektetési vállalkozásnak vagy pénzügyi intézménynek megbízást ad. A megbízás tényét, és a megbízott személyét a Céglapjában vagy - amennyiben a Társaság ilyet üzemeltet - a Társaság honlapján közzé kell tenni. A részvénykönyvben nyilvántartásra kerül a részvényes, illetve a részvényesi meghatalmazott neve (cégneve) és lakóhelye (székhelye), a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszáma, valamint egyéb, törvényben vagy Alapító Okiratban meghatározott adat. A részvénykönyv törölt adatainak megállapíthatónak kell maradniuk.

2. A részvények átruházása:

A névre szóló részvény átruházása a részvénytársasággal szemben akkor hatályos és a részvényes részvénytársasággal szemben részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvényest a részvénykönyvbe bejegyezték.


Pintér Tamás
polgármester

A nyomdai úton előállított részvény tulajdonjogának a részvényes jogutódlással történő megszűnése jogcímén történő átszállása esetén, a jogosult kérésére az igazgatóság a tulajdonosváltozást - a megfelelő okirati bizonyítékok alapján - a részvény hátoldalán (toldaton) átvezeti és a jogosultat a részvénykönyvben részvényesként feltünteti. Dematerializált részvény esetén az értékpapírszámlavezető vezeti át a tulajdonosváltozást, ezzel egyidejűleg értesíti a részvénytársaság igazgatóságát vagy annak megbízottját (Ptk. 3:245. § (3) bek.), amely a részvényt - ha az eltérően nem rendelkezik - a részvénykönyvbe bejegyzi.

A névre szóló részvények átruházásához a részvénytársaság beleegyezésére van szükség, amennyiben a részvényt olyan kívülálló harmadik személy (egyéni, vagy társas vállalkozás) kívánja megvásárolni, amelynek bármelyik tevékenységi köre a részvénytársaságával megegyezik.

Ha az Igazgatóság a részvényre vonatkozó átruházási szándék, írásban történt bejelentésének kézhezvételétől számított 30 napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezés megadottnak tekintendő.

A részvénytársaság átruházáshoz való beleegyezési jogát a Ptk. 3:215 § (2) bek. c) pontja alapján, a részvényen fel kell tüntetni.

A részvénytársaság nem nyújthat kölcsönt, és nem vállalhat készfizető kezességet abból a célból, hogy harmadik személy a részvénytársaság által kibocsátott részvényeket megszerezze.

Nem jegyezhető be a részvénykönyvbe az, aki részvényét törvénynek, vagy az alapító okiratnak a részvény átruházására vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg, aki az értékpapírokra vonatkozó törvényi rendelkezések alapján így rendelkezett.

VII. A részvényes jogai és hatásköre

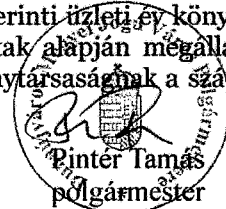
1. A részvényes jogai:

- 1.1. A részvényes a részvénykönyvbe betekinthez, és arról a rá vonatkozó részéről, az igazgatóságtól, illetve annak megbízottjától másolatot igényelhet, amelyet a részvénykönyv vezetője öt napon belül teljesíteni köteles. Harmadik személy a részvénykönyvbe betekinthez.
- 1.2. A részvényes a Ptk-ban meghatározott jogok gyakorlására a részvénykönyvbe való bejegyzést követően jogosult.
- 1.3. A részvényes részvényesi jogait képviselő útján is gyakorolhatja. Nem lehet meghatalmazott az Igazgatóság tagja, a felügyelő bizottság tagja és a könyvvizsgáló.
- 1.4. A képviseleti meghatalmazás érvényessége legfeljebb 12 hónapra szól. A képviseleti meghatalmazás érvényessége kiterjed a felfüggesztett közgyűlés folytatására és a határozatképtelenség miatt ismételt összehívott közgyűlésre.
- 1.5. A részvénytársaság fennállása alatt a részvényes az általa teljesített vagyoni hozzájárulást nem követelheti vissza.
- 1.6. A részvényesnek joga van a részvénytársaságnak a számviteli jogszabályok szerint számított adózott eredménye közgyűlés által felosztani rendelt, részvényei névértékére jutó arányos hányadára (osztalék). A részvényes az osztalékra csak a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.

A részvényes az osztalék kifizetéséről az Igazgatóságnak a felügyelő bizottság által jóváhagyott javaslatára, a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásával egyidejűleg határozhat. Nem fizethető osztalék, ha ennek következtében a részvénytársaság saját tőkéje a számviteli jogszabályok szerint számított módon nem érné el a részvénytársaság alaptőkéjét.

Két egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban - ha az alapszabály azt megengedi - a részvénytársaság közgyűlése osztalékelőleg kifizetéséről akkor határozhat, ha

a) A számviteli törvény szerint készített közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a részvénytársaság rendelkezik az osztalékelőleg kifizetéséhez szükséges fedezettel. A kifizetés azonban nem haladhatja meg az utolsó számviteli törvény szerinti beszámoló szerinti üzleti évi könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a számviteli törvényben foglaltak alapján megállapított, illetve a szabad eredmény tartalékkal kiegészített Összegét és a részvénytársaságnak a számviteli



törvény szerint helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökkenhet az alaptőke összege alá, továbbá

b) A részvényesek vállalják az osztalékelőleg visszafizetését, amennyiben utóbb a számviteli törvény szerinti beszámoló alapján - a Ptk. 3:261 § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - az osztalékfizetésre nem lenne jogszabályi lehetőség. Az alapszabály felhatalmazhatja az igazgatóságot arra, hogy a felügyelő bizottság előzetes jóváhagyása mellett a közgyűlés helyett határozzon osztalékelőleg fizetéséről. A részvényes a jóhiszeműen felvett osztalék, osztalékelőleg visszafizetésére nem kötelezhető.

1.7. A részvénytársaság és a részvényese között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és a részvényes a társaság tevékenységi körébe tartozó, szokásos nagyságrendű 10 millió forint összeghatárig terjedő szerződést köt.

1.8. A részvénytársaság köteles az okirat aláírásától számított harminc napon belül a cégbírósághoz - letétbe helyezés céljából - benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege (értéke) az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

A részvényes jogaira egyebekben a Ptk. rendelkezései vonatkoznak.

2. A részvényes hatásköre:

Az egyszemélyes részvénytársaságnál a közgyűlési hatáskörbe tartozó ügyekben, a részvényes írásban dönt, döntéséről köteles értesíteni a részvénytársaság vezető tisztségviselőit.

2.1. Az alapító okirat megállapítás és módosítása.

2.2. Döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról.

2.3. A részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása.

2.4. Az igazgatóság, az igazgatóság elnöke, és a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása.

2.5. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is.

2.6. Döntés osztalékelőleg fizetéséről.

2.7. Döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné történő átalakításáról.

2.8. Az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása.

2.9. Döntés átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról.

2.10. Döntés minden olyan kérdésben, amit törvény vagy az alapító okirat a részvényes (közgyűlés) kizárólagos hatáskörébe utal.

2.11. Döntés azokban a kérdésekben, amelyet a részvényes döntésre magához von.

2.12. A részvényes köteles szabályzatot alkotni a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai és más, a részvényes által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadástól számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. A szabályzatban foglaltak alapján a részvényes kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal érintett kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása. Munkabér alatt a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 12. § (2) bekezdésében foglaltak értendők.

2.13. A társaság legmagasabb vezető beosztású munkavállalója - aki munkaköréhez kapcsolódóan jogosult a vezérigazgatói cím használatára - kinevezése, illetőleg munkaviszonya létesítése, díjazása mértékének megállapítása és felette a munkáltatói jogok gyakorlása.

2.14. A részvényes előzetes hozzájárulása szükséges 8 000 000 Ft értékhatár felett a társaság tulajdonában lévő ingó (ideértve a vagyoni értékű jogokat is) és ingatlan vagyon eladásánál, továbbá vagyonkezelői jog alapításánál.

A részvényes - a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselőket,


Pintér Tamás
polgármester

valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetén a vélemény beszerzése rövid úton (pl.: távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így

véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt a részvényes határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított harminc napon belül - a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

A részvényes vezető tisztségviselők, valamint a felügyelő bizottság véleményének megismerése céljából a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően - a véleményezési jog biztosítása érdekében - írásban keresi meg a vezető tisztségviselőket, illetve a felügyelő bizottságot - a véleményezési jog gyakorlásához szükséges okiratok megküldésével egyidejűleg - oly módon, hogy az érintettek az írásbeli megkeresés kézhezvételét követő nyolc napon belül kötelesek véleményezési jogukat írásban gyakorolni.

Amennyiben az érintettek a megkeresés kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem élnek véleményezési jogukkal, a részvényes jogosult ennek hiányában a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalára. A részvényes az érintettek véleményezési jog keretében gyakorolt véleményének ismeretében a hatáskörébe tartozó döntésről írásban értesíteni a részvénytársaságot.

2.15. A cégvezető kinevezése, illetőleg munkaviszonya létesítése, díjazása mértékének megállapítása és felette a munkáltatói jogok gyakorlása.

VIII. A részvénytársaság cégjegyzésének módja

A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá:

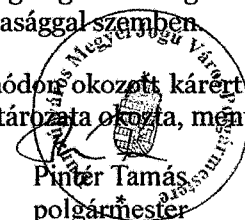
1. az igazgatóság elnöke, aki a részvénytársaság legmagasabb vezető beosztású munkavállalója – amely személy munkaköréhez kapcsolódóan jogosult a vezérigazgatói cím használatára – önállóan,
2. a cégvezető önállóan.

A képviseleti jog korlátozása harmadik személyekkel szemben nem hatályos, kivéve, ha a harmadik személy a korlátozásról vagy a feltétel bekövetkeztének vagy a jóváhagyásnak a szükségességéről és annak hiányáról tudott vagy tudnia kellett volna.

1. Az alapító okirat módosításának a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak cégbírói bejelentése a vezető tisztségviselők kötelezettsége.
2. A vezető tisztségviselők korlátlanul és egyetemlegesen felelnek azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanságából, illetve a bejelentés késedelméből vagy elmulasztásából származnak.
3. A vezető tisztségviselők a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseket üzleti titokként kötelesek megőrizni.
4. A vezető tisztségviselők kötelesek a részvényes kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.
5. A részvényes előzőekben rögzített joggyakorlás nem sértheti a részvénytársaság érdekeit, illetve üzleti titkait.

IX. A vezető tisztségviselők jogai és kötelezettségei

1. A vezető tisztségviselők a jogszabályok, az alapító okirat, illetve a gazdasági társaság legfőbb szerve által hozott határozatok, illetve az ügyvezetési kötelezettség vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felelnek a társasággal szemben.
2. A részvénytársaság igazgatósága esetében az előző, 6. pontban foglalt módon okozott károkért való felelősség egyetemleges. Ha a kárt a részvénytársaság igazgatóságának határozata okozta, mentesül



a felelősség alól az az igazgatósági tag, aki a döntésben nem vett részt, illetve a határozat ellen szavazott és ezt a tényt a határozat meghozatalától számított tizenöt napon belül írásban a felügyelő bizottság tudomására hozta.

3. A részvényes a vezető tisztségviselők hatáskörét nem vonhatja el.

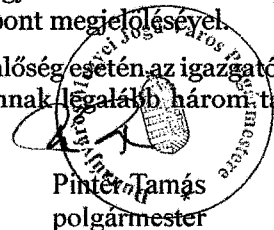
X. Az igazgatóság

1. Az igazgatóság a részvénytársaság ügyvezető szerve.
2. Az igazgatóság áll:
 - elnökből,
 - az igazgatóság további tagjaiból, akik az igazgatói cím használatára jogosultak.

Az igazgatóság tagjait a részvényes nevezi ki, megbízásuk lejártá után újra kinevezhetők. Ha az igazgatóság bármely tagja a működési idejének letelte előtt bármely okból kiválik az igazgatóságból, akkor a megüresedett helynek új személlyel való betöltéséről a részvényes dönt.
3. Az igazgatóság elnökét a részvényes választja, nevezi ki.
4. Az igazgatóság dönt azokban a kérdésekben, amelyek nem tartoznak a részvényes kizárólagos hatáskörébe, vagy amelyeket a közgyűlés az igazgatóság hatáskörébe utal, így különösen:
 - 4.1. Irányítja a társaság gazdálkodását.
 - 4.2. Elfogadja és módosítja a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát, javaslatot tesz a részvényesnek a Javadalmazási Szabályzatra.
 - 4.3. Elkészíti a társaság mérlegét, vagyonkimutatását és javaslatot tesz a nyereség felosztására.
 - 4.4. A társaság mérlegét a hirdetményekre vonatkozó szabályok szerint közzéteszi, illetve a cégbírósághoz beterjeszti.
 - 4.5. Gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.
 - 4.6. Évente legalább egyszer jelentést készít a részvényes részére a társaság ügyvezetéséről, vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról, ezen ügyekben háromhavonta a felügyelő bizottság részére jelentést készít.
 - 4.7. Dönt a névre szóló részvények átruházásához szükséges hozzájárulás kiadásáról.
 - 4.8. A jogszabályok és az alapszabály keretei között jogosult bármilyen, a társaság működésével kapcsolatos, általa lényegesnek tartott ügyben a döntést saját hatáskörébe vonni.
 - 4.9. Köteles nyolc napon belül - a felügyelő bizottság egyidejű értesítése mellett - a szükséges intézkedések megtétele céljából a közgyűlést összehívni, ha tudomására jut, hogy
 - a részvénytársaság saját tőkéje a veszteség következtében az alaptőke kétharmadára csökkent, vagy
 - saját tőkéje a Ptk. 3:212 § (2) bekezdésében meghatározott Összeg alá csökkent, vagy
 - a részvénytársaságot fizetésektelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette,
 - illetve, ha vagyona tartozásait nem fedezi.
 - 4.10. Dönt 8 000 000 Ft értékhatárig a társaság tulajdonában lévő ingó (ideértve a vagyoni értékű jogokat is) és ingatlan vagyon hasznosításáról.
5. Az igazgatóság évente legalább négyszer köteles ülésezni. Az igazgatóságot az elnök akadályoztatása esetén, bármelyik igazgatósági tag hívja össze.

Az igazgatóságot bármelyik igazgatósági tag, felügyelő bizottsági tag vagy a könyvvizsgáló kérésére is össze kell hívni. Az ülést annak megkezdése előtt legalább nyolc nappal – a napirend, a hely és az időpont megjelölésével - írásban kell összehívni.

Az igazgatóság elnöke által sürgősnek minősített napirend(ek) megtárgyalására az ülés 8 napon belüli időpontra is összehívható telefonon vagy e-mailben, a hely és időpont megjelölésével.
6. Az igazgatóság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az igazgatóság elnökének szavazata dönt. Az igazgatóság akkor határozatképes, ha annak legalább három tagja jelen van az ülésen.



7. Az igazgatóság üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyben a jelenlévőket fel kell tüntetni, rögzíteni kell az ülés napirendjét, a tanácskozást, a határozathozatalra előterjesztett kérdéseket, a meghozott döntéseket (határozatokat). A jegyzőkönyvet az elnöklő tag és egy igazgatósági tag, mint hitelesítő írják alá.
8. Az igazgatóság szervezeti és működési rendjét (ügyrendjét) maga állapítja meg.
9. Az igazgatóság tagjai:
 1. Az igazgatóság elnöke: Bencsik István László (2023. június 01. – 2027. május 31-ig)
anyja neve: Kendik Mária
lakcíme: 8000 Székesfehérvár, Tölgyfa utca 7.
 2. **Botond Gábor (2024. október 01. – 2025. május 31-ig)**
anyja neve: Szikszay Erzsébet
lakcíme: 2400 Dunaújváros, Gandhi utca 6.
 3. Ádor Zsolt (2024. június 01. – 2025. május 31-ig)
anyja neve: Boros Erzsébet
lakcíme: 4029 Debrecen, Malomköz utca 10/B 1. em 4. a.

XI. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére sor kerülhet. A cégvezető feladatait munkaviszonyban látja el. A cégvezetőre a vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kizáró és összeférhetetlenségi okokat megfelelően alkalmazni kell.

Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló:

Név: Ádor Zsolt
anyja neve: Boros Erzsébet
lakcíme: 4029 Debrecen, Malomköz utca 10./B. 1. 4.
megbízatása 2024. augusztus 01. napjától 2027. május 31. napjáig szól.

XII. Felügyelő bizottság

1. A felügyelő bizottság négy tagból áll.
2. A felügyelő bizottság feladatai:
 - 2.1. Ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Jogosult az ügyekről tájékozódni, információt, felvilágosítást kérni, a társaság vagyontárgyait megvizsgálni, pénztárát ellenőrizni, személyesen vagy a társaság költségére felkért szakértővel a társaság valamennyi iratába, üzleti könyvébe betekinteni.
 - 2.2. Megvizsgálja a részvényes elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, így a társaság mérlegét, nyereség-felosztási indítványát, vagyonkimutatását és erről jelentést tesz a részvényesnek A számviteli törvény szerinti beszámolóról és adózott eredmény felhasználásáról a részvényes csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentése birtokában határozhat.
 - 2.3. Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az igazgatóság tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a részvényes határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a részvénytársaság érdekeit, nyolc napon belül írásban javaslatot tesz a részvényes részére a jogszerű állapot helyreállítására.
 - 2.4. A igazgatóság vagy az igazgatóság tagja ellen a részvényes döntése alapján indított perben a részvénytársaságot a felügyelő bizottság képviseli.
 - 2.5. A felügyelő bizottság előzetes hozzájárulására van szükség az olyan szerződés létrejöttéhez, melyet a részvénytársaság névre szóló részvénnel rendelkező részvényesével vagy annak közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1)bek.] köt meg.
 - 2.6. A felügyelő bizottság egyetértése szükséges a könyvvizsgáló szervezet, illetve a könyvvizsgáló személyének kijelöléséhez.



- 2.7. Felügyeli a belső ellenőrzési szervezet munkáját.
- 2.8. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a gazdasági társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, amelyet a felvilágosítás kérésétől számított 15 napon belül kell megadni írásban. A felügyelőbizottság a társaság könyveit és iratait - ha szükséges, szakértők bevonásával - megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság az elnökét -szótöbbséggel- maga választja meg tagjai közül.

A felügyelő bizottság ülése akkor határozatképes, ha négy tagjából legalább három fő jelen van. A Felügyelő Bizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza. Ha szavazáskor szavazategyenlőség alakul ki, úgy az elnök szavazata dönt.

Üléseit az elnök hívja össze. Az összehívást bármelyik tag - a cél és az ok megjelölésével-az elnöktől bármikor kérheti. Ha a kérésnek az elnök nyolc napon belül nem tesz eleget, az ülés összehívására bármelyik tag jogosult. Ügyrendjét a közgyűlés hagyja jóvá. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken vagy nincs, aki az ülést összehívja, a részvénytársaság igazgatósága a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működése helyreállítása érdekében köteles értesíteni a részvényt.

3. A felügyelő bizottság tagjai:

1. Tóth Kálmán Sándor

anyja neve: Juhász Borbála

lakcíme: 2400 Dunaújváros, Mátyás király út 3. 4. em. 1. ajtó

Megbízata 2024. június 01. napjától 2025. május 31. napjáig szól.

2. Felföldi Ágnes

anyja neve: Oláh Margit

lakcíme: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 42. 3.em. 2.

Megbízata 2024. június 01. napjától 2025. május 31. napjáig szól.

3. Lebics Edit Valéria

anyja neve: Lebics Gizella

lakcíme: 2400 Dunaújváros, Zrínyi Miklós utca 9.

Megbízata 2024. június 01. napjától 2025. május 31. napjáig szól.

4. Motyovszki Mátyás

anyja neve: Papp Julianna

lakcíme: 2400 Dunaújváros, Fáy András utca 3. 1. em. 2.

Megbízata 2024. június 01. napjától 2025. május 31. napjáig szól.

XIII. Könyvvizsgáló

1. A részvényes egy könyvvizsgálót jelöl ki határozott időtartamra. A társaság könyvvizsgálója 2024. június 20. napjától 2025. május 31. napjáig a Balogh és Társai Adótanácsadói és Könyvelői Korlátolt Felelősségű Társaság (rövn.: Balogh és Társai Kft., szh.: 8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11. 3.em. 307.ajtó, Cg.: 07-09-003098, adószám: 11109550-2-07, képvis.: Balogh Zsuzsanna, lc.: 8000 Székesfehérvár, Simonyi utca 12. 1.ajtó, Kamarai nytsz.: 002034).

A könyvvizsgáló a részvénytársaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. A könyvvizsgálót felelős személy a részvénytársaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. 3:130. § (1) bekezdésében megjelölt szerződésben foglalt feladatait.

2. A könyvvizsgáló feladatai:

- 2.1. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról a gazdasági társaság legfőbb szerve nem hozhat döntést.
- 2.2. A könyvvizsgáló a részvényessel ismertetett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az a valós adatokat tartalmazza-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- 2.3. Egyebekben ellátja a Ptk. és más jogszabályok, az alapító okiratban és a részvényes által

Pinter Tamás
polgármester

részére megállapított feladatokat.

3. A könyvvizsgáló hatásköre:
 - 3.1. Általánosan tájékozódhat a társaság ügyeinek viteléről, e célból a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet.
 - 3.2. Megvizsgálja a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját.
 - 3.3. A felügyelő bizottság ülésein részt vehet. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, illetve olyan tényről értesül, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjainak törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a gazdasági társaság legfőbb szervének összehívását kezdeményezni.
 - 3.4. Ha a legfőbb szerv ülésének összehívására nem kerül sor, illetve a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről a társaság törvényességi felügyeletét ellátó cégbíróságot értesíti.

XIV. A nyereség felosztásának szabályai

1. A társaság üzleti éve január hó 1. napjától december hó 31. napjáig tart.
2. A társaság vagyonáról minden üzleti év végével mérleget kell készíteni. A mérlegkészítés szabályait jogszabály határozza meg.
3. A nyereségfelosztás szabályai az érvényes jogszabályokhoz igazodnak.
4. A részvényesnek joga van a mérleg szerinti nyereségnek a részvényeikre jutó arányos részére.
5. A részvényes nyereség-felosztási határozatát követő harminc napon belül az igazgatóság köteles gondoskodni az osztalék kifizetéséről. Az osztalék után a társaságot kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

XV. A részvénytársaság hirdetményei közzétételének szabályai

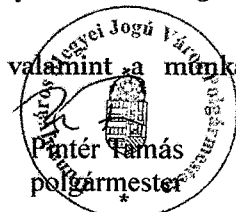
Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság www.dvgzrt.hu megnevezésű honlapján tesz eleget.

XVI. A részvénybefizetés elmaradásának következményei

1. A társaság zártkörű alapítással átalakulás útján létrejött részvénytársaság, amely a 2.300.000,- Ft-os pénzbeli hozzájárulásra figyelemmel tőkeemeléses átalakulásnak minősül, míg az alaptőke többi részét az átalakuláskori vagyonmérleg alapján szolgáltatták.
2. A tőkeemelésnek minősülő 2.300.000,- Ft-os pénzbeli hozzájárulást az alapítók alapításkor teljes egészében rendelkezésre bocsátják.

XVII. Vegyes rendelkezések

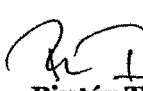
1. Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
2. A részvénytársaságnál foglalkoztatottak jogaira és kötelezettségeire, valamint a munkaügyi kapcsolatokra a Munka Törvénykönyve rendelkezéseit kell alkalmazni.



3. A részvényes kérheti a társaság szervei által hozott határozatok bírósági felülvizsgálatát jogsértésre hivatkozással, hogy a határozat a Ptk. vagy más jogszabály rendelkezéseibe, avagy a társaság alapító okiratába ütközik. A részvényes által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát jogsértésre hivatkozással a társaság bármely vezető tisztségviselője, illetve a felügyelő bizottság bármely tagja is kezdeményezheti.
4. A jogsértő társasági határozat bírósági felülvizsgálata iránti keresetet a határozatról való tudomásszerzéstől számított 30 napon belül a részvénytársaság ellen kell megindítani.
A határozat meghozatalától számított 1 éves jogvesztő határidő elteltével a határozatot akkor sem lehet megtámadni, ha perlésre jogosulttal azt nem közölték, illetve arról addig nem szerzett tudomást.
A keresetindítás joga érvényesen nem zárható ki, de nem illeti meg azt a személyt, aki a tévedés, a megtévesztés és a jogellenes fenyegetés eseteit kivéve - a határozat meghozatalához szavazatával hozzájárult.
5. A részvénytársaság a Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara (2400 Dunaújváros, Latinovits Z. u. 10.) tagja.
6. Az alapító megbízza a Dr. Móricz Ügyvédi Irodát (2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 5., képviseli: dr. Móricz Zoltán ügyvéd, KASZ: 36065692) ezen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásával, ellenjegyzésével és egyidejűleg meghatalmazza, hogy a társaságot a Cégbíróság előtt teljes jogkörrel képviselje.

A részvényes képviselője, a Részvénytársaság Módosított és Egységes Szerkezetbe Foglalt Alapító Okiratát, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírta.

Dunaújváros, 2024. október 01.


Pintér Tamás
polgármester

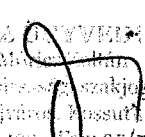
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos képviselőjében

Alulírott **dr. Móricz Zoltán ügyvéd** (2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 5.) a jelen okiratot a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 51. § (3) bekezdése alapján írja alá. Az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalása az alapító Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése **439/2024. (IX.19.) sz. közgyűlési határozata alapján történt. Az alapító okirat X. fejezete 9.2. pontja módosult.** A változás szövege dőlt, vastag betűvel került megjelölésre. Igazolom, hogy az Alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel ezen módosítások alapján hatályos tartalmának.

Készítette és ellenjegyezte:

Az ellenjegyzéssel igazolom, hogy a módosított és egységes szerkezetű Alapító Okirat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével került elfogadásra.

Dunaújváros, 2024. év*10.11.*.....


Dr. MÓRICZ ZOLTÁN
ügyvéd, bírósági szakjogász
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 5.
Tel: 25/501-132 • Fax: 25/501-133
Adószám: 123-0221-2-07
Dr. Móricz Zoltán ügyvéd
KASZ: 36065692


Pintér Tamás
polgármester