

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. május 29-ei rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
ülésterme

Jelen lévő képviselők:

Pintér Tamás	polgármester
Barta Endre	képviselő
Bükki Miklós	képviselő
Gyöngyössy Csaba	képviselő
Kálló Gergely	képviselő
Magyar András Tamás	képviselő
Mezei János Zsolt	képviselő
Motyovszki Máttyás	képviselő
Oláh János	képviselő
Pappné Grabant Ilona	képviselő
Szabó Zsolt	képviselő
Szántó Péter Lajos	képviselő
Tóth Kálmán Sándor	képviselő

Távol lévő:

Badó Péter	képviselő
Orosz Csaba György	képviselő

Tanácskozási joggal állandó meghívottak közül megjelent:

Dr. Petánszki Lajos	aljegyző
Molnár-Osztrocska Diána	humán szolgáltatási főosztályvezető
Salamonné Pintér Mónika	gazdasági főosztályvezető
Dr. Vántus Judit	vagyongazdálkodási osztályvezető
Szabó Imre	főépítési és pályázati osztályvezető
Radák Kálmán	közigazgatási osztályvezető
Dr. Rontó Mónika	személyügyi osztályvezető
Beéry Réka	városüzemeltetési osztályvezető
Medgyesi Miklós	kabinet irodavezető

Pintér Tamás polgármester:

Jó reggelt kívánok. Tisztelettel köszöntöm képviselő-társaimat, a hivatal munkatársait, meghívott vendégeinket és mindenkit, aki figyelemmel követi a mai napi munkánkat.

Tisztelt Közgyűlés! Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. május 29-ei rendkívüli nyílt ülését 9 óra 1 perckor megnyitom. Megállapítom, hogy a 15 képviselő közül 13 fő jelen van. Megállapítom, hogy a testület határozatképes.

A mai rendkívüli ülésünk összehívásának indoka, hogy a köztemető üzemeltetésére irányuló üzemeltetési szerződés 2025. augusztus 9-én lejár. Az új üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, amely eljárást időben meg kell indítani.

A közgyűlési meghívó tartalmazza a rendkívüli nyílt ülés javasolt napirendi pontjait, amelyek sorrendben a következők:

1. Javaslat a „Köztemető üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására
2. Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező és a DVG Zrt. kezelésében lévő lakások és nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a 2024. évi ingatlankezelés, gazdálkodás bevételeiről és kiadásairól készült elszámolás elfogadására, a lakások bérleti díjhátralékából felhalmozódott tartozások leírására
3. Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi ingatlankezelési terve elfogadásra
4. Javaslat a DVG Zrt. tevékenységi köreinek módosítására, új telephelyek és fióktelep Alapító okiratba történő felvételére – Alapító okirat módosítás
5. Javaslat az autóbusszal végzett helyi személyszállítási közszolgáltatás módosítására (Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 9/2025. (I.23.) határozata alapján), illetve a közszolgáltatási szerződés XXVIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK fejezet kiegészítésére

Most döntenünk szükséges a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjairól.

Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról című határozati javaslatot – mellette szavazott 13 fő (Barta Endre, Bükki Miklós, Gyöngyössy Csaba, Kálló Gergely, Mezei János Zsolt, Magyar András Tamás, Motyovszki Mátyás, Oláh János, Pappné Grabant Ilona, Pintér Tamás,

Szabó Zsolt, Szántó Péter Lajos, Tóth Kálmán Sándor), távol lévő 2 fő (Badó Péter, Orosz Csaba György) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
228/2025. (V.29.) határozata
a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2025. május 29-ei rendkívüli nyílt ülés napirendjét elfogadta az alábbiak szerint:

1. Javaslat a „Köztemető üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására
2. Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező és a DVG Zrt. kezelésében lévő lakások és nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a 2024. évi ingatlankezelés, gazdálkodás bevételeiről és kiadásairól készült elszámolás elfogadására, a lakások bérleti díjhátralékából felhalmozódott tartozások leírására
3. Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi ingatlankezelési terve elfogadásra
4. Javaslat a DVG Zrt. tevékenységi köreinek módosítására, új telephelyek és fióktelep Alapító okiratba történő felvételére – Alapító okirat módosítás
5. Javaslat az autóbusszal végzett helyi személyszállítási közszolgáltatás módosítására (Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 9/2025. (I.23.) határozata alapján), illetve a közszolgáltatási szerződés XXVIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK fejezet kiegészítésére

Felelős: a polgármester

Határidő: azonnal

Pintér Tamás polgármester:

Most szavazást rendelek el a meghívott személyek részére a tanácskozási jog biztosításáról.

Aki azt meg kívánja adni, az kérem, igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a tanácskozási jog biztosításáról a közgyűlés rendkívüli nyílt ülésén című határozati javaslatot – mellette szavazott 13 fő (Barta Endre, Bükki Miklós, Gyöngyössi Csaba, Kálló Gergely, Mezei János Zsolt, Magyar András Tamás, Motyovszki Mátyás, Oláh János, Pappné Grabant Ilona, Pintér Tamás, Szabó Zsolt, Szántó Péter Lajos, Tóth Kálmán Sándor), távol lévő 2 fő (Badó Péter, Orosz Csaba György) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
229/2025. (V.29.) határozata
a tanácskozási jog biztosításáról a közgyűlés rendkívüli nyílt ülésén

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2025. május 29-ei rendkívüli nyílt ülésére meghívott személyeknek tanácskozási jogot biztosít.

Felelős: a polgármester

Határidő: azonnal

Elfogadott napirendi pontok:

1. Javaslat a „Köztemető üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására
2. Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező és a DVG Zrt. kezelésében lévő lakások és nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a 2024. évi ingatlankezelés, gazdálkodás bevételeiről és kiadásairól készült elszámolás elfogadására, a lakások bérleti díjhátralékából felhalmozódott tartozások leírására
3. Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi ingatlankezelési terve elfogadásra
4. Javaslat a DVG Zrt. tevékenységi köreinek módosítására, új telephelyek és fióktelep Alapító okiratba történő felvételére – Alapító okirat módosítás
5. Javaslat az autóbusszal végzett helyi személyszállítási közszolgáltatás módosítására (Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 9/2025. (I.23.) határozata alapján), illetve a közszolgáltatási szerződés XXVIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK fejezet kiegészítésére

Pintér Tamás polgármester:

A napirendek elfogadása után megkezdjük a tárgysorozat vitáját. Kérem, a hozzászólásuk a tárgyaltnapirendi ponthoz kapcsolódjon.

1. Javaslat a „Köztemető üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Véleményező bizottságok:

a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság
a közbeszerzési és bíráló bizottság

Pintér Tamás polgármester:

1., Javaslat a "Köztemető üzemeltetése" tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására, az eljárás megindítására.

Pintér Tamás polgármester ismertette a napirendi pont rövid tartalmát.

Pintér Tamás polgármester:

Kérdezem a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság elnökét, Tóth Kálmán elnök urat, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

Tóth Kálmán Sándor képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A bizottságunk véleményezte az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a közgyűlésnek.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen, elnök úr. Most kérdezem a közbeszerzési és bírálóbizottság elnökét, dr. Molnár István elnök urat, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

Dr. Molnár István, a közbeszerzési és bíráló bizottság elnöke:

Köszönöm szót. Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! Igen, a közbeszerzési és bíráló bizottság véleményezte, és 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen, elnök úr. Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban van-e. Bükki Miklós képviselő úr, parancsoljon, megadom önnek a szót.

Bükki Miklós képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! Nem szeretném, hogy még egyszer ebben az ügyben össze kelljen jönnünk. Én azt szeretném kérdezni, nem vagyok jogász, de úgy tudom, hogy 5 évnél rövidebb időre nem lehet kiírni a temető üzemeltetést. Ezt szeretném most tisztázni, ha lehet, módosító indítványként ezt beletenném, mert ha ez most nem jó, akkor utána újból jöhetünk és újból szavazhatunk. Az 1999. évi XLIII. törvény, ami a temetőkről szól, ebben úgy írja pontosan, hogy a szerződés érvényességi ideje, amely 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki. Ez 2. pont e) bekezdése alapján így szól szó szerint. Köszönöm.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen képviselő úr a kérdését. Esetleg van-e olyan valaki, aki ezzel kapcsolatosan tudna nyilatkozni? Elnök úr?

Dr. Molnár István, a közbeszerzési és bíráló bizottság elnöke:

Igen, köszönöm a szót. Kbt., illetve a közbeszerzési döntőbizottság iránymutatását követtük e tekintetben. A közbeszerzési döntőbizottság pedig arról tájékoztatott minket, hogy csak különösen indokolt esetben lehet 3 évnél hosszabb időtartamra szerződést kötni, amennyiben a szerződés műszaki tartalma ezt indokolja, úgyhogy ebben az esetben mi a KBD iránymutatását követtük és ezért 3 évre történt a kiírás.

Pintér Tamás polgármester:

Képviselő úrtól kérdezem, hogy elfogadja-e így a választ.

Bükki Miklós képviselő:

Köszönöm, ha így megfelel, csak nem szeretném, hogy ebből ismét össze kelljen ülnünk egy rendkívüli közgyűlésen. Köszönöm. Ha ez így megfelel, akkor elfogadom. De mondom, a törvény az így szól szó szerint. Köszönöm.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen. Mi elnök úrnak az iránymutatását, az ő kommentárját vesszük alapul, ezért hogyha nincsen további kérdés, szeretném tájékoztatni önöket, hogy ülésünk elején képviselő-társaim aláírtak egy összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot. Kérem, hogy a titoktartási kötelezettségüknek tegyenek eleget.

A döntési javaslatot ismertetem: a Közgyűlés a "Köztemető üzemeltetése" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el az ajánlattételi felhívásban foglalt tartalommal.

Most pedig név szerinti szavazással fogunk dönteni a határozati javaslatról.

Tájékoztatom önöket, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény szerinti testületi döntéshozatal esetén név szerinti szavazást kell alkalmazni. Az SZMSZ 50. § (3) bekezdése szerint a név szerinti szavazás során az ülést vezető felolvassa a képviselők nevét és a jelenlévő képviselők a nevük felolvasásakor felállva igennel vagy nemmel szavaznak vagy tartózkodnak a szavazástól. A szavazás eredményét a jegyző írásban felvezeti névsorra a képviselő neve mellett. Kérem ezért tisztelt képviselő-társaimat, hogy a nevük felolvasása után álljanak fel és hangosan mondják be a szavazatukat.

Barta Endre - igen

Bükki Miklós - igen

Gyöngyössy Csaba - igen

Kálló Gergely – igen

Magyar András Tamás - igen
 Mezei János Zsolt - igen
 Motyovszki Mátyás - igen
 Oláh János- igen
 Pappné Grabant Ilona - igen
 Szabó Zsolt - igen
 Szántó Péter Lajos - igen
 Tóth Kálmán Sándor - igen
 És az én szavazatom is igen

A név szerinti szavazást követően Pintér Tamás polgármester megállapította, hogy a közgyűlés a „Köztemető üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadásáról, az eljárás megindításáról című határozati javaslatot 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (távol lévő 2 fő) elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
230/2025. (V.29.) határozata

**a „Köztemető üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak
 elfogadásáról, az eljárás megindításáról**

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, a „Köztemető üzemeltetése” tárgyú – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt – közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el, a jelen határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívásban foglalt tartalommal.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elhatározza, hogy 1. pontban szereplő kötelezettségvállalás 2025-2028. évben megvalósuló szolgáltatás megrendelés fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2028. évi költségvetésében figyelembe veszi, és jelen határozattal kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás igénybevételehez szükséges fedezetet biztosítja.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az elektronikus közbeszerzési rendszer használatával az eljárás megindításáról.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
 a polgármester
 - a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 az aljegyző

Határidő: az ajánlattételi felhívás megküldésére: 2025. június 30.

2. Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező és a DVG Zrt. kezelésében lévő lakások és nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a 2024. évi ingatlankezelés, gazdálkodás bevételeiről és kiadásairól készült elszámolás elfogadására, a lakások bérleti díjhátralékából felhalmozódott tartozások leírására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Véleményező bizottságok:

Meghívott: a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság
Bencsik István László, a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
(A meghívott nem jelent meg.)

Pintér Tamás polgármester:

Áttérünk a 2. napirendi pontunkra, amely Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező és a DVG Zrt. kezelésében lévő lakások és nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a 2024. évi ingatlankezelés, gazdálkodás bevételeiről és kiadásairól szóló elszámolás elfogadására, a lakások bérleti díjhátralékából felhalmozódott tartozások leírására.

Pintér Tamás polgármester ismertette a napirendi pont rövid tartalmát.

Pintér Tamás polgármester:

Kérdezem a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság elnökét, Tóth Kálmán elnök urat, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

Tóth Kálmán Sándor képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A bizottság véleményezte az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a közgyűlésnek.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen, elnök úr. Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban van-e. Jelentkezőt nem látok.

A döntési javaslatot ismertetem: a Közgyűlés megismerte és elfogadja a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi lakóház-kezelési beszámolóját, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjbevételeinek felhasználásáról készült elszámolását.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem, igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés az önkormányzat tulajdonát képező és a DVG Zrt. kezelésében lévő lakások és nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a 2024. évi ingatlankezelés, gazdálkodás bevételeiről és kiadásairól készült elszámolás elfogadásáról, a lakások bérleti díjhátralékából felhalmozódott tartozások leírásáról című határozati javaslatot – mellette szavazott 11 fő (Barta Endre, Gyöngyössy Csaba, Kálló Gergely, Mezei János Zsolt, Magyar András Tamás, Motyovszki Mátyás, Pappné Grabant Ilona, Pintér Tamás, Szabó Zsolt, Szántó Péter Lajos, Tóth Kálmán Sándor), tartózkodott 2 fő (Bükk Miklós, Oláh János), távol lévő 2 fő (Badó Péter, Orosz Csaba György) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
231/2025. (V.29.) határozata

az önkormányzat tulajdonát képező és a DVG Zrt. kezelésében lévő lakások és nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a 2024. évi ingatlankezelés, gazdálkodás bevételeiről és kiadásairól készült elszámolás elfogadásáról, a lakások bérleti díjhátralékából felhalmozódott tartozások leírásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte és elfogadja jelen határozat 1. számú mellékletét képező, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi lakóház-kezelési beszámolóját, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjbevételeinek felhasználásáról készült elszámolást 46.059.006,-Ft eredménnyel. Az ingatlankezelés költségei kompenzáció keretében rendezésre kerültek 2024. december 31-ig, pénzügyi teljesítést nem igényel.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése engedélyezi, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. törölje az önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti díj hátralékából 2024. év végéig felhalmozódott, mindösszesen 86.880,-Ft összegű követeléseket.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

a Közigazgatási Osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

3. Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi ingatlankezelési terve elfogadásra

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Véleményező bizottságok:

a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

Meghívott: Bencsik István László, a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
 (A meghívott nem jelent meg.)

Pintér Tamás polgármester:

Áttérünk a 3. napirendi pontunkra, amely Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi ingatlankezelési terve elfogadására.

Pintér Tamás polgármester ismertette a napirendi pont rövid tartalmát.

Pintér Tamás polgármester:

Kérdezem a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság elnökét, Tóth Kálmán elnök urat, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

Tóth Kálmán Sándor képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A bizottságunk véleményezte az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a közgyűlésnek.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen, elnök úr. Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban van-e. Jelentkezőt nem látok. A vitát lezárom.

A döntési javaslatot ismertetem: a Közgyűlés megismerte és jóváhagyja a DVG Zrt.-nek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek díjbevételeiről és felhasználásáról szóló 2025. évi ingatlankezelési tervét.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi ingatlankezelési terve elfogadásáról című határozati javaslatot – mellette szavazott 10 fő (Barta Endre, Gyöngyössy Csaba, Kálló Gergely, Mezei János Zsolt, Motyovszki Mátyás, Pappné Grabant Ilona, Pintér Tamás, Szabó Zsolt, Szántó Péter Lajos, Tóth Kálmán Sándor), tartózkodott 3 fő (Bükki Miklós, Magyar András Tamás, Oláh János), távol lévő 2 fő (Badó Péter, Orosz Csaba György) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

232/2025. (V.29.) határozata

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi ingatlankezelési terve elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte és jóváhagyja jelen határozat 1. számú mellékletét képező a DVG Dunaújvárosi Zártkörűen Működő Részvénytársaság, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek díjbevételeiről és felhasználásáról szóló 2025. évi ingatlankezelési tervét, mely szerint a társaság várhatóan 41.650.000,-Ft eredménnyel számol, a lakások vonatkozásában a tervezett eredmény 56.800.000,-Ft, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a tervezett veszteség 15.150.000,-Ft.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a DVG Zrt. vezérigazgatóját, hogy a bevételekről és ráfordításokról készítsen félévente tételes, a lakásokra és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre való bontás

szerinti kimutatást, mely alapján a különbözet félévente elszámolandó és pénzügyileg rendezendő.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat közléséért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály
osztályvezetője

a Közigazgatási Osztály osztályvezetője

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése tervezésekor a DVG Zrt. által végzett ingatlankezelési feladatok ellátására a nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában 4.169.022,-Ft összeget (Vagyonkezelési Osztály költséghely) és a lakások vonatkozásában 2.244.858,-Ft összeget (Közigazgatási Osztály költséghely) vegyen figyelembe, továbbá a vételárhátralék kezelési feladatokra 2.017.200,-Ft (Vagyonkezelési Osztály költséghely) összeget tervezzen.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

a polgármester

- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

a Közigazgatási Osztály osztályvezetője

- a költségvetés tervezéséért:

a jegyző

a Gazdasági Főosztály Költségvetési és Pénzügyi Osztály
osztályvezetője

Határidő: a 2026. évi költségvetés tervezés időpontja

4. Javaslat a DVG Zrt. tevékenységi köreinek módosítására, új telephelyek és fióktelep Alapító okiratba történő felvételére – Alapító okirat módosítás

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Véleményező bizottságok:

a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

Meghívott: Bencsik István László, a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
(A meghívott nem jelent meg.)

Pintér Tamás polgármester:

Áttérünk a 4. napirendi pontunkra, amely Javaslat a DVG Zrt. tevékenységi köreinek módosítására, új telephelyek és fióktelep Alapító okiratba történő felvételére, Alapító okirat módosítására.

Pintér Tamás polgármester ismertette a napirendi pont rövid tartalmát.

Pintér Tamás polgármester:

Kérdezem a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság elnökét, Tóth Kálmán elnök urat, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

Tóth Kálmán Sándor képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A bizottság véleményezte az előterjesztést és az I. és II. határozati javaslatot 7-7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a tisztelt közgyűlésnek.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen, elnök úr. Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban van-e. Jelentkezőt nem látok. A vitát lezárom.

Felhívom tisztelt képviselő-társaim figyelmét, hogy az előterjesztés ahogy elhangzott, I. és II. határozati javaslatokat tartalmaz. Mindkét határozati javaslatról külön-külön szavazunk.

Az I. döntési javaslatot ismertetem: a Közgyűlés a DVG Zrt. egyes tevékenységi köreinek törléséhez, valamint a társaság tevékenységi köreinek bővítéséhez hozzájárul a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Aki az I. határozati javaslatot elfogadja, az kérem, igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a DVG Zrt. tevékenységi köreinek módosításáról című határozati javaslatot – mellette szavazott 13 fő (Barta Endre, Bükki Miklós, Gyöngyössy Csaba, Kálló Gergely, Mezei János Zsolt, Magyar András Tamás, Motyovszki Mátyás, Oláh János, Pappné Grabant Ilona, Pintér Tamás, Szabó Zsolt, Szántó Péter Lajos, Tóth Kálmán Sándor), távol lévő 2 fő (Badó Péter, Orosz Csaba György) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
233/2025. (V.29.) határozata
a DVG Zrt. tevékenységi köreinek módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. tevékenységi köreinek/TEÁOR számainak törléséhez hozzájárul az alábbiak szerint:

6311	'08	Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás
8121	'08	Általános épülettakarítás
4339	'08	Egyéb befejező építés m.n.s.
4329	'08	Egyéb épületépészeti szerelés

7990	'08	Egyéb foglalás
7739	'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
3319	'08	Egyéb ipari eszköz javítása
4299	'08	Egyéb m.n.s. építés
4778	'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4399	'08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
9319	'08	Egyéb sporttevékenység
5229	'08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
0119	'08	Egyéb, nem élő növény termesztése
4711	'08	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
1623	'08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
5610	'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
8219	'08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
0128	'08	Fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógynövény termesztése
3832	'08	Hulladék újrahasznosítás
6831	'08	Ingatlanügynöki tevékenység
3312	'08	Ipari gép, berendezés javítása
8230	'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
4941	'08	Közúti áruszállítás
4120	'08	Lakó- és nem lakó épület építése
8299	'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
7490	'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
9329	'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
1812	'08	Nyomás (kivéve: napilap)
5210	'08	Raktározás, tárolás
6820	'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8551	'08	Sport, szabadidő képzés
9311	'08	Sportlétesítmény működtetése
4211	'08	Út, autópálya építése
9321	'08	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. tevékenységi köreinek bővítéséhez hozzájárul az alábbi tevékenységi körök/TEÁOR számok felvételéhez az alábbiak szerint:

6310	'25	Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások
8121	'25	Általános épülettakarítás
4335	'25	Egyéb befejező építés
4323	'25	Szigetelés
4324	'25	Egyéb épületgépészeti szerelés
7990	'25	Egyéb foglalás
5540	'25	Szálláshely-szolgáltatás közvetítése
5640	'25	Étel és italszolgáltatás közvetítése
7751	'25	Személygépjármű, lakóautó, pótkocsi kölcsönzésével kapcsolatos közvetítés
8240	'25	Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése
7739	'25	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
3319	'25	Egyéb ipari eszköz javítása

9310	'25	Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység
4299	'25	M.n.s. egyéb építmény építése
4778	'25	Egyéb új áru kiskereskedelme
4399	'25	M.n.s. egyéb speciális szaképítés
4342	'25	Egyéb speciális szaképítés épületek építésén
4350	'25	Építőmérnöki szaktevékenység
4391	'25	Kőművesmunka
9319	'25	M.n.s. sporttevékenység
5226	'25	Egyéb, szállítást kiegészítő szolgáltatás
5225	'25	Logisztikai szolgáltatás
5231	'25	Áruszállítási szolgáltatás közvetítése
0119	'25	Egyéb, nem évelő növény termesztése
4711	'25	Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
1623	'25	Épületasztalos-ipari termék gyártása
1625	'25	Fa nyílászáró gyártása
1627	'25	Fatermék felületkezelése
5611	'25	Éttermi vendéglátás
5612	'25	Mozgó vendéglátás
8210	'25	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
0128	'25	Fűszer-, aroma-, narkotikus gyógynövény termesztése
3821	'25	Hulladékanyag-hasznosítás
6831	'25	Ingatlanügyek közvetítése
3312	'25	Ipari gép, berendezés javítása, karbantartás
8230	'25	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
4941	'25	Közúti áruszállítás
5224	'25	Rakománykezelés
4100	'25	Lakó- és nem lakóépület építése
8299	'25	M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
4360	'25	Speciális építőipari szolgáltatás közvetítése
5330	'25	Postai, futárpostai tevékenység közvetítése
7499	'25	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7491	'25	Szabadalmi ügynöki tevékenység, marketingszolgáltatás
9329	'25	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
8425	'25	Tűzvédelem
3822	'25	Energetikai hasznosítás
3823	'25	Egyéb hulladékhasznosítás
1812	'25	Nyomás (kivéve napilap)
1330	'25	Textilkikészítés
5210	'25	Raktározás, tárolás
6820	'25	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8551	'25	Sport-, szabadidős képzés
9311	'25	Sportlétesítmény működtetése
9312	'25	Sportegyesületi tevékenység
4211	'25	Út, autópálya építése
9321	'25	Vidámpark, tematikus parki tevékenység

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza polgármestert a határozat közlésére, illetve a gazdasági társasági jogi

képviselője által elkészített alapító okirat módosítás és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül
- az alapító okirat aláírására: a határozat meghozatalától számított 15 napon belül

Pintér Tamás polgármester:

A II. döntési javaslatot ismertetem: a Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a DVG Zrt. Alapító okirata új telephelyekkel és fiókteleppel egészüljön ki a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Aki a II. határozati javaslatot elfogadja, az kérem, igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról című határozati javaslatot – mellette szavazott 12 fő (Barta Endre, Bükki Miklós, Gyöngyössy Csaba, Kálló Gergely, Mezei János Zsolt, Magyar András Tamás, Motyovszki Mátyás, Oláh János, Pintér Tamás, Szabó Zsolt, Szántó Péter Lajos, Tóth Kálmán Sándor), nem szavazott 1 fő (Pappné Grabant Ilona), távol lévő 2 fő (Badó Péter, Orosz Csaba György) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

(A szavazás után Pappné Grabant Ilona képviselő jelezte, hogy igennel kívánt szavazni, így kialakult a szavazás eredményeként: 13 igen szavazat, távol lévő 2 fő.)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
234/2025. (V.29.) határozata

a DVG Zrt. új telephelyeinek és fióktelepének Alapító okiratba történő felvételéről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a DVG Zrt. telephelyeként felvegye Alapító okiratába az önkormányzati tulajdonban álló,
 - dunaújvárosi 663/16 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Baracsi út 45. szám alatt található ingatlant (Baracsi úti Vendégház),
 - dunaújvárosi 1471/1 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Magyar út 25. szám alatt található ingatlant (Pentele Klubház),
 - dunaújvárosi 1449/4 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Magyar út 35. szám alatt található ingatlant (Mondbach Kúria),
 fióktelepként felvegye a dunapataji 4077 hrsz.-ú, természetben 6328 Dunapataj, XI. utca 4077 hrsz. alatt található ingatlant.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a DVG Zrt. telephelyei közül az önkormányzati tulajdonban álló,

dunaújvárosi 317/2 hrsz.-ú ingatlant az Alapító okirat telephelyei között felsorolt 10. helyről törölje adminisztrációs elírás miatt.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza polgármestert a határozat közlésére, illetve a gazdasági társasági jogi képviselője által elkészített alapító okirat módosítás és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra

érkezésétől számított 8 napon belül

- az alapító okirat aláírására: a határozat meghozatalától számított

15 napon belül

5. Javaslat az autóbusszal végzett helyi személyszállítási közszolgáltatás módosítására (Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 9/2025. (I.23.) határozata alapján), illetve a közszolgáltatási szerződés XXVIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK fejezet kiegészítésére

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Véleményező bizottságok:

a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

Meghívott:

Szalai Dániel, a MÁV Személyszállítási Zrt.

szolgáltatásmenedzsment főigazgatója

Baranyai Gergely, a MÁV Személyszállítási Zrt. helyi

közszolgáltatási vezetője

Mészáros Antal, a MÁV Személyszállítási Zrt. helyi

közszolgáltatási csoportvezetője

(A meghívottak nem jelentek meg.)

Pintér Tamás polgármester:

Áttérünk az 5. napirendi pontunkra, amely Javaslat az autóbusszal végzett helyi személyszállítási közszolgáltatás módosítására Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 9/2025. határozata alapján, illetve a közszolgáltatási szerződés XXVIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK fejezet kiegészítésére.

Pintér Tamás polgármester ismertette a napirendi pont rövid tartalmát.

Pintér Tamás polgármester:

Kérdezem a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság elnökét, Tóth Kálmán elnök urat, hogy a bizottságuk véleményezte-e az előterjesztést.

Tóth Kálmán Sándor képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A bizottságunk véleményezte az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

Pintér Tamás polgármester:

Köszönöm szépen, elnök úr. Kérdezem, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e. Jelentkezőt nem látok. A vitát lezárom.

A döntési javaslatot ismertetem: a Közgyűlés megismerte és elfogadja az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítását.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem, igennel szavazzon!

Pintér Tamás polgármester szavazást rendelt el, melynek eredményeként megállapította, hogy a közgyűlés az autóbusszal végzett helyi személyszállítási közszolgáltatás módosításáról (Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 9/2025. (I.23.) határozata alapján), illetve a közszolgáltatási szerződés XXVIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK fejezet kiegészítéséről című határozati javaslatot – mellette szavazott 13 fő (Barta Endre, Bükki Miklós, Gyöngyössy Csaba, Kálló Gergely, Mezei János Zsolt, Magyar András Tamás, Motyovszki Mátyás, Oláh János, Pappné Grabant Ilona, Pintér Tamás, Szabó Zsolt, Szántó Péter Lajos, Tóth Kálmán Sándor), távol lévő 2 fő (Badó Péter, Orosz Csaba György) – elfogadta és a következő határozatot hozta:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
235/2025. (V.29.) határozata

az autóbusszal végzett helyi személyszállítási közszolgáltatás módosításáról (Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 9/2025. (I.23.) határozata alapján), illetve a közszolgáltatási szerződés XXVIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK fejezet kiegészítéséről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte és elfogadja a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MÁV Személyszállítási Zrt. között létrejött, 2025. január 01. és 2026. december 31. közötti időszakban hatályos, az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatásra vonatkozó, a határozat mellékleteként csatolt közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítását a határozat melléklete szerint, egyben felhatalmazza a polgármestert határozat közlésére és a közszolgáltatás szerződés módosítása aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- a közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítása aláírására: a határozat meghozatalától számított 15 napon belül

Pintér Tamás polgármester:

Tisztelt Képviselő-társaim! A rendkívüli nyílt ülést 9 óra 14 perckor berekesztem. Köszönöm szépen, hogy eljöttek. További szép napot kívánok mindenkinek.

K.m.f.

**Pintér Tamás s.k.
polgármester**

**dr. Molnár Attila s.k.
jegyző**