

## **Fedőlap**

### **Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. június 19.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosítására

**Előterjesztő:           Pintér Tamás polgármester**

#### **Az előterjesztést véleményezte:**

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság

2025. 06. 17.

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025 .06. 18.

#### **Meghívott:**

#### **Az előterjesztés rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása egy öröklés jogcímén önkormányzati tulajdonba került lakás a rendelet 1. számú mellékletébe való felvétele miatt vált szükségessé.

#### **Az előterjesztést készítette:**

  
Radák Kálmán  
Közigazgatási osztályvezető

#### **Az előterjesztés ellenőrzése:**

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 15.06.06.

  
.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: .....

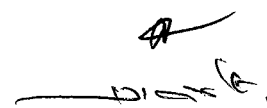
.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: .....

.....





## JAVASLAT

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

#### I.

#### Általános indokolás

Jelenleg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: LR) van hatályban.

A Dunaújváros, Váci Mihály utca 2. 4. 4. szám alatti 451/30/A/56 helyrajzi számú 57 m<sup>2</sup>-es, kettő szobás lakás 2025. 04. 02. napján Dunaújváros Megyei Jogú Város tulajdonába került öröklés jogcímén. A lakás önkormányzati lakásként való hasznosításához szükséges az LR. 1. számú mellékletébe való felvétele.

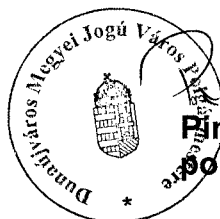
A rendelettervezet elkészítésekor a törvényi kötelezésnek megfelelően ki kell kérni a területileg illetékes lakossági érdek-képviselői szervek véleményét, de jelenleg ilyenek nem működnek városunkban.

#### II.

#### Részletes indokolás

1. § A javaslat a LR. 1. mellékletét módosítja.
2. § Hatályba léptető és deregulációs rendelkezéseket tartalmaz.

Dunaújváros, 2025. június 5.

 **Pintér Tamás**  
polgármester

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletalkotás célja hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára használt helyiségek bérbeadását szabályozza.

[2] Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

|    | UTCANÉV                     | HRSZ.       | ALAP-<br>TERÜLET (m <sup>2</sup> ) | SZOBA-<br>SZÁM | Lakbér<br>körzet | Lakás<br>bérleti díj | BÉRLEMÉNY<br>TÍPUSA |
|----|-----------------------------|-------------|------------------------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|
| 2  | Akácfa u. 2. fszt. 2.       | 519/2/A/2   | 45                                 | 1 + fél        | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 3  | Akácfa u. 4. fszt. 1.       | 519/3/A/1   | 45                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 4  | Akácfa u. 4. 3. 1.          | 519/3/A/25  | 45                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 5  | Akácfa u. 4. 3. 4.          | 519/3/A/28  | 46                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 6  | Akácfa u. 6. fszt. 4.       | 519/4/A/4   | 46                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 7  | Akácfa u. 6. fszt. 5.       | 519/4/A/5   | 46                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 8  | Akácfa u. 6. 1. 2.          | 519/4/A/10  | 46                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 9  | Akácfa u. 6. 1. 8.          | 519/4/A/16  | 36                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 10 | Akácfa u. 6. 2. 2.          | 519/4/A/18  | 46                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 11 | Akácfa u. 6. 2. 3.          | 519/4/A/19  | 46                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 12 | Akácfa u. 6. 2. 6.          | 519/4/A/22  | 46                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 13 | Akácfa u. 6. 3. 3.          | 519/4/A/26  | 46                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 14 | Alkotás u. 2. 3. 2.         | 730/67/B/10 | 47                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 15 | Alkotás u. 9. 6. 1.         | 730/64/A/21 | 53                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 16 | Alkotás u. 15. 4. 2.        | 730/70/B/14 | 34                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 17 | Babits M. u. 2. 2. 3.       | 168/2/A/8   | 48                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 18 | Babits M. u. 5. 3. 3.       | 173/6/A/15  | 28                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 19 | Babits M. u. 7. 2. 1.       | 173/6/B/9   | 40                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 20 | Balogh Á. u. 1. 4. 5.       | 29/2/A/23   | 34                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 21 | Balogh Á. u. 1. 5. 1.       | 29/2/A/24   | 52                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 22 | Balogh Á. u. 1.10.2.        | 29/2/A/50   | 34                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 23 | Barátság u. 15. 3. 3.       | 247/2/A/15  | 26                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 24 | Barátság u. 21. 3. 2.       | 250/3/A/14  | 26                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 25 | Barátság u. 25. fszt. 2.    | 250/3/C/2   | 26                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 26 | Bartók B. u. 2. 3. 2.       | 132/2/C/14  | 47                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 27 | Bartók B. u. 8. 3. 4.       | 132/3/A/16  | 52                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 28 | Batsányi u. 15/a. 1. 3.     | 87/16/A/6   | 39                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 29 | Batsányi u. 15/a. 1. 7.     | 87/16/A/10  | 41                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 30 | Batsányi u. 15/a. 1. 8.     | 87/16/A/11  | 39                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 31 | Batsányi u. 15/a. 1. 9.     | 87/16/A/12  | 43                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 32 | Batsányi u. 15/b. fszt.1.   | 87/16/B/1   | 44                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 33 | Batsányi u. 15/b. fszt.2.   | 87/16/B/2   | 42                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 34 | Batsányi u. 15/b. fszt.3.   | 87/16/B/3   | 43                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 35 | Batsányi u. 15/b. fszt.4.   | 87/16/B/4   | 38                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 36 | Batsányi u. 15/b. fszt.5.   | 87/16/B/5   | 38                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 37 | Batsányi u. 15/b. fszt.6.   | 87/16/B/6   | 38                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 38 | Batsányi u. 15/b. fszt.7.   | 87/16/B/7   | 39                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 39 | Batsányi u. 15/b. fszt. 8.  | 87/16/B/8   | 38                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 40 | Batsányi u. 15/b. fszt. 11. | 87/16/B/11  | 39                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 41 | Batsányi u. 15/b. fszt. 12. | 87/16/B/12  | 39                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |

|    | UTCANÉV                     | HRSZ.        | ALAP-<br>TERÜLET (m <sup>2</sup> ) | SZOBA-<br>SZÁM | Lakbér<br>körzet | Lakás<br>bérleti díj | BÉRLEMÉNY<br>TÍPUSA |
|----|-----------------------------|--------------|------------------------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|
| 42 | Batsányi u. 15/b. fszt. 14. | 87/16/B/14   | 39                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 43 | Batsányi u. 15/b. fszt. 15. | 87/16/B/15   | 39                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 44 | Batsányi u. 15/b. 1. 2.     | 87/16/B/17   | 42                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 45 | Bocskai u. 1/c. 9.2.        | 4/4/A/37     | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 46 | Bocskai u. 1/d. 2.1.        | 4/4/B/8      | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 47 | Bocskai u. 1/d. 7.4.        | 4/4/B/31     | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 48 | Bocskai u. 2/a. fszt.5.     | 24/2/D/5     | 43                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 49 | Bocskai u. 2/a. 3.2.        | 24/2/D/35    | 63                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 50 | Bocskai u. 2/d. 2.2.        | 24/2/G/8     | 59                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 51 | Bocskai u. 3/a. 5.2.        | 4/3/B/21     | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 52 | Bocskai u. 4. fszt.4.       | 21/2/D/4     | 54                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 53 | Bocskai u. 5. fszt.1.       | 3/4/A/1      | 51                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 54 | Bocskai u. 5. 1.5.          | 3/4/A/14     | 43                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 55 | Bocskai u. 5/a. 7.3.        | 4/2/A/30     | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 56 | Bocskai u. 5/a. 8.3.        | 4/2/A/34     | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 57 | Bocskai u. 5/b. 1.3.        | 4/2/B/6      | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 58 | Bocskai u. 5/b. 5.2.        | 4/2/B/21     | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 59 | Bocskai u. 7. 3.1.          | 3/5/A/28     | 51                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 60 | Bocskai u. 7/b. 2.4.        | 4/1/B/11     | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 61 | Bocskai u. 7/b. 8.4         | 4/1/B/35     | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 62 | Bocskai u. 20. 3.4.         | 10/2/F/16    | 50                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 63 | Bocskai u. 24. 4.1.         | 2/2/B/17     | 41                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 64 | Bolyai u.1. fszt.2.         | 16/4/A/2     | 31                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 65 | Bóna István u. 2.4.2.       | 482/A/20     | 60                                 | 1+3 fél        | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 66 | Csokonai tér 2.1.3.         | 18/6/H/6     | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 67 | Csokonai tér 6.2.4.         | 18/2/C/12    | 55                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 68 | Derkovits u. 3.4.2.         | 42/4/B/13    | 46                                 | 1 + fél        | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 69 | Derkovits u. 8.9.2.         | 42/18/A/74   | 59                                 | 2              | V/c.             | 350                  | BM-lakás            |
| 70 | Diófa u.26. fszt.1.         | 527/3/A/1    | 46                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 71 | Diófa u.26. fszt.3.         | 527/3/A/3    | 46                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 72 | Diófa u.26. 1.2.            | 527/3/A/10   | 46                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 73 | Diófa u.26. 2.7.            | 527/3/A/23   | 47                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | alapítványi         |
| 74 | Dobó u. 1. fszt. 3.         | 730/113/A/3  | 47                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 75 | Dobó u. 1.4.3.              | 730/113/A/15 | 47                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 76 | Dobó u. 12. fszt. 1.        | 730/117/A/1  | 70                                 | 3              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 77 | Dobó u. 21.3.3.             | 730/140/A/12 | 46                                 | 1 + fél        | V/c.             | 350                  | BM-lakás            |
| 78 | Dózsa Gy. u. 29.1.3.        | 111/3/C/6    | 59                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 79 | Dózsa Gy. u. 31.fszt.3.     | 111/3/D/3    | 59                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 80 | Dózsa Gy. u. 38.2.3.        | 43/A/239     | 44                                 | 1 + fél        | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 81 | Dózsa Gy. u. 62.1.2.        | 25/5/A/4     | 34                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 82 | Duna sor 29.2.3.            | 220/2/A/12   | 27                                 | 1              | IV.              | 400                  | szakember           |
| 83 | Eötvös u. 6.4.1.            | 484/A/58     | 60                                 | 2 + fél        | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 84 | Erdő sor 31.2.1.            | 537/15/A/8   | 49                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |

|     | UTCANÉV                  | HRSZ.       | ALAP-<br>TERÜLET (m <sup>2</sup> ) | SZOBA-<br>SZÁM | Lakbér<br>körzet | Lakás<br>bérleti díj | BÉRLEMÉNY<br>TÍPUSA |
|-----|--------------------------|-------------|------------------------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|
| 85  | Erdő sor 35. fszt. 2.    | 537/17/A/2  | 26                                 | 1              | IV.              | 400                  | szakember           |
| 86  | Erdő sor 35.1.1.         | 537/17/A/6  | 49                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 87  | Erdő sor 41.1.4.         | 537/4/A/4   | 53                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 88  | Erdő sor 41.3.3.         | 537/4/A/11  | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 89  | Erkel kert 10. fszt. 3.  | 69/2/K/3    | 48                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 90  | Erkel kert 11. fszt. 3.  | 69/2/L/3    | 38                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 91  | Erkel kert 21.1.3.       | 69/2/Y/6    | 53                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 92  | Esze T. u. 1.2.2.        | 27/2/G/10   | 48                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 93  | Esze T. u. 1.3.1.        | 27/2/G/13   | 55                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 94  | Esze T. u. 2. fszt. 3.   | 18/6/C/3    | 55                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 95  | Esze T. u. 4.1.2.        | 18/6/B/5    | 52                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 96  | Esze T. u. 5/c.1.1.      | 27/4/C/5    | 36                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 97  | Esze T. u. 5/c.3.4.      | 27/4/C/16   | 35                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 98  | Esze T. u. 6.1.1.        | 18/6/A/4    | 52                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 99  | Esze T. u. 6.1.2.        | 18/6/A/5    | 51                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 100 | Esze T. u. 6.2.2.        | 18/6/A/8    | 52                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 101 | Esze T. u. 10. fszt.1.   | 10/6/B/1    | 39                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 102 | Esze T. u. 13/b. fszt.2. | 21/4/A/2    | 36                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 103 | Esze T. u. 13/b. 1.1.    | 21/4/A/5    | 34                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 104 | Esze T. u. 13/d.2.4.     | 21/4/C/2    | 35                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 105 | Eszperantó út 1.1.2.     | 254/5/A/3   | 31                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 106 | Eszperantó út 1.1.3.     | 254/5/A/4   | 40                                 | 1 + fél        | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 107 | Eszperantó út 1.1.5.     | 254/5/A/6   | 31                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 108 | Eszperantó út 1.1.10.    | 254/5/A/11  | 40                                 | 1 + fél        | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 109 | Eszperantó út 1.2.5.     | 254/5/A/16  | 31                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 110 | Eszperantó út 1.3.2.     | 254/5/A/23  | 30                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 111 | Eszperantó út 1.3.6.     | 254/5/A/27  | 31                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 112 | Eszperantó út 1.4.3.     | 254/5/A/34  | 40                                 | 1 + fél        | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 113 | Eszperantó út 1.4.5.     | 254/5/A/36  | 31                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 114 | Eszperantó út 1.4.6.     | 254/5/A/37  | 31                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 115 | Eszperantó út 1.5.1.     | 254/5/A/42  | 41                                 | 2              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 116 | Eszperantó út 1.5.2.     | 254/5/A/43  | 31                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 117 | Eszperantó út 1.5.7.     | 254/5/A/48  | 75                                 | 2+fél          | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 118 | Eszperantó út 1.6.2.     | 254/5/A/51  | 31                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 119 | Eszperantó út 1.7.1.     | 254/5/A/58  | 41                                 | 2              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 120 | Eszperantó út 1.8.3.     | 254/5/A/68  | 40                                 | 1 + fél        | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 121 | Eszperantó út 1.8.8.     | 254/5/A/73  | 31                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 122 | Eszperantó út 1.8.10.    | 254/5/A/75  | 52                                 | 1+2 fél        | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 123 | Fáklya u. 1.2.3.         | 730/34/A/9  | 52                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 124 | Fáy A. u. 2.4.2.         | 451/33/B/13 | 46                                 | 1 + fél        | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 125 | Fáy A. u. 4.1.1.         | 451/32/A/3  | 51                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 126 | Fáy A. u. 4.4.2.         | 451/32/A/13 | 46                                 | 1 + fél        | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 127 | Fáy A. u. 6.4.2.         | 451/32/C/13 | 46                                 | 1 + fél        | II.              | 220                  | bérlakás            |

|     | UTCANÉV               | HRSZ.       | ALAP-<br>TERÜLET (m <sup>2</sup> ) | SZOBA-<br>SZÁM | Lakbér<br>körzet | Lakás<br>bérleti díj | BÉRLEMÉNY<br>TÍPUSA |
|-----|-----------------------|-------------|------------------------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|
| 128 | Gábor Á. u. 1.2.4.    | 10/5/A/12   | 50                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 129 | Gábor Á. u. 2/a. 1.2. | 16/2/A/4    | 35                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 130 | Gábor Á. u. 2/a. 8.2. | 16/2/A/39   | 35                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 131 | Gábor Á. u. 17.1.4.   | 10/3/C/8    | 50                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 132 | Gagarin tér 15.5.4.   | 196/2/G/23  | 40                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 133 | Gagarin tér 17.2.4.   | 196/2/H/11  | 34                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 134 | Gagarin tér 19.4.4.   | 196/2/I/20  | 34                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 135 | Görbe u. 2/a. 3.2.    | 161/2/A/14  | 30                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 136 | Hajnal u. 4.8.3.      | 730/78/A/38 | 31                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 137 | Hajnal u. 4.9.3.      | 730/78/A/43 | 31                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 138 | Hajnal u. 5.10.2.     | 730/79/A/38 | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 139 | Hajnal u. 7.4.3.      | 730/88/B/15 | 55                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 140 | Hengerész u. 9.2.4.   | 730/5/A/12  | 61                                 | 2 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 141 | Hengerész u. 9.3.4.   | 730/5/A/16  | 61                                 | 2 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 142 | Hold u.7.1.3.         | 730/90/B/6  | 58                                 | 1 + 2 fél      | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 143 | Hold u.15.4.2.        | 730/92/B/14 | 46                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 144 | Kalamár u. 1. fszt.5. | 519/7/A/5   | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | alapítványi         |
| 145 | Kalamár u. 1. fszt.6. | 519/7/A/6   | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | alapítványi         |
| 146 | Kalamár u. 1.fsz.7.   | 519/7/A/7   | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | alapítványi         |
| 147 | Kalamár u. 1.1.3.     | 519/7/A/11  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 148 | Kalamár u. 1.1.4.     | 519/7/A/12  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 149 | Kalamár u 1.1.7.      | 519/7/A/15  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | alapítványi         |
| 150 | Kalamár u. 1.1.8.     | 519/7/A/16  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | alapítványi         |
| 151 | Kalamár u. 1.2.7.     | 519/7/A/23  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 152 | Kalamár u. 1.2.8.     | 519/7/A/24  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | alapítványi         |
| 153 | Kalamár u. 2. fszt.3. | 519/6/A/3   | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 154 | Kalamár u. 2.fsz.5.   | 519/6/A/5   | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 155 | Kalamár u. 2.1.4.     | 519/6/A/12  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 156 | Kalamár u. 2.2.3.     | 519/6/A/19  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 157 | Kalamár u. 2.2.4.     | 519/6/A/20  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 158 | Kalamár u. 2.2.5.     | 519/6/A/21  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 159 | Kalamár u. 2.2.6.     | 519/6/A/22  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 160 | Kalamár u. 2.2.7.     | 519/6/A/23  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | alapítványi         |
| 161 | Kalamár u. 2.2.8.     | 519/6/A/24  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 162 | Kalamár u. 3. fszt.3. | 519/8/A/3   | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | alapítványi         |
| 163 | Kalamár u. 3. fszt.8. | 519/8/A/8   | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | alapítványi         |
| 164 | Kalamár u. 3.1.1.     | 519/8/A/9   | 45                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 165 | Kalamár u. 3.1.2.     | 519/8/A/10  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 166 | Kalamár u. 3.1.5.     | 519/8/A/13  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 167 | Kalamár u. 3.1.7.     | 519/8/A/15  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 168 | Kalamár u. 3.2.4.     | 519/8/A/20  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 169 | Kalamár u. 3.2.5.     | 519/8/A/21  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | alapítványi         |
| 170 | Kalamár u. 3.2.6.     | 519/8/A/22  | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |

|     | UTCANÉV                       | HRSZ.       | ALAP-<br>TERÜLET (m <sup>2</sup> ) | SZOBA-<br>SZÁM | Lakbér<br>körzet | Lakás<br>bérleti díj | BÉRLEMÉNY<br>TÍPUSA |
|-----|-------------------------------|-------------|------------------------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|
| 171 | Kallós D. u. 4.2.3.           | 722/1/A/22  | 45                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 172 | Kallós D. u. 10.4.1.          | 722/3/A/12  | 45                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 173 | Kassák L. u. 6.4.1.           | 481/10/F/9  | 59                                 | 2 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 174 | Kohász u. 4. 1. 3.            | 200/2/A/7   | 52                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 175 | Korányi S. u. 1.4.8.          | 183/A/40    | 32                                 | 1 + háló       | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 176 | Korányi S. u. 5.4.1.          | 87/22/E/13  | 38                                 | 1 + fél        | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 177 | Korányi S. u. 11.3.3.         | 87/24/A/13  | 80                                 | 3 + fél        | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 178 | Kossuth L. u. 12. fszt.2.     | 126/3/C/2   | 37                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 179 | Kossuth L. u. 14.4.1.         | 126/3/B/12  | 45                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 180 | Kossuth L. u. 18.3.2.         | 126/4/A/10  | 37                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 181 | Kossuth L. u. 19.4.1.         | 168/3/A/12  | 39                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 182 | Kossuth L. u. 27.3.2.         | 168/3/E/10  | 35                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 183 | Kőműves u. 3.3.4.             | 132/3/K/13  | 49                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 184 | Kőműves u. 7.2.1.             | 132/3/M/6   | 36                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 185 | Kőműves u. 13.3.2.            | 132/3/R/14  | 50                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 186 | Kőrös u.12.2.4.               | 519/5/B/20  | 37                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 187 | Kőrös u.12/a.fszt.7.          | 519/10/A/7  | 37                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 188 | Kőrös u.12/a.2.1.             | 519/10/A/17 | 37                                 | 1              | I.               | 200                  | alapítványi         |
| 189 | Kőrös u.12/a.2.3.             | 519/10/A/19 | 37                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 190 | Kőrös u.12/a.2.4.             | 519/10/A/20 | 37                                 | 1              | I.               | 200                  | alapítványi         |
| 191 | Kőrös u.12/a.2.6.             | 519/10/A/22 | 37                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 192 | Kőrös u.13. fszt.1.           | 519/11/A/1  | 46                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 193 | Kőrös u.13. fszt.3.           | 519/11/A/3  | 46                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 194 | Kőrös u.13.1.4.               | 519/11/A/11 | 46                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | alapítványi         |
| 195 | Kőrös u.13.2.8.               | 519/11/A/23 | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 196 | Kőrös u.13.3.2.               | 519/11/A/25 | 46                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 197 | Kőrös u.13.3.3.               | 519/11/A/26 | 46                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 198 | Kőrös u.13.3.6.               | 519/11/A/29 | 46                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 199 | Köztársaság u. 10.2.4.        | 42/23/A/11  | 59                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 200 | Lajos király körút 1.3.3.     | 730/10/A/11 | 52                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 201 | Lajos király körút 2.5.1.     | 730/4/A/13  | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 202 | Lajos király körút 2.6.2.     | 730/4/A/14  | 59                                 | 1+2 fél        | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 203 | Lajos király körút 5.2.1.     | 730/10/C/6  | 52                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 204 | Lajos király körút 9.4.2.     | 730/11/A/13 | 47                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 205 | Lajos király körút 11.3.1.    | 730/11/B/9  | 52                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 206 | Lajos király körút 14.5.1.    | 730/9/A/20  | 53                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 207 | Lajos király körút 15.3.1.    | 730/12/B/9  | 52                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 208 | Lajos király körút 17.fszt.1. | 730/13/A/1  | 64                                 | 2 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 209 | Lajos király körút 17.2.2.    | 730/13/A/7  | 47                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 210 | Lajos király körút 19.1.2.    | 730/12/B/4  | 47                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 211 | Liget köz 3.4.1.              | 153/C/16    | 20                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 212 | Liget köz 4.4.1.              | 153/D/17    | 17                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 213 | Liget köz 5.fszt.4.           | 153/E/4     | 38                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |

|     | UTCANÉV                  | HRSZ.       | ALAP-<br>TERÜLET (m <sup>2</sup> ) | SZOBA-<br>SZÁM | Lakbér<br>körzet | Lakás<br>bérleti díj | BÉRLEMÉNY<br>TÍPUSA |
|-----|--------------------------|-------------|------------------------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|
| 214 | Liszt F. kert 1.1.1.     | 63/2/A/5    | 50                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 215 | Liszt F. kert 5.3.2.     | 63/2/E/14   | 49                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 216 | Liszt F. kert 10.3.4.    | 63/2/J/16   | 50                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 217 | Liszt F. kert 12.fsz.1.  | 63/2/L/1    | 50                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 218 | Lobogó u. 1.10.1.        | 730/39/A/37 | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 219 | Lobogó u. 2.4.4.         | 730/37/A/16 | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 220 | Martinovics u. 3.4.1.    | 461/A/12    | 52                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 221 | Martinovics u. 18.4.3.   | 454/7/C/15  | 48                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 222 | Mátyás király út 4.5.7.  | 730/95/A/38 | 30                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 223 | Mátyás király út 6.6.7.  | 730/95/B/56 | 30                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 224 | Mátyás király út 6.7.1.  | 730/95/B/59 | 30                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 225 | Mátyás király út 6.10.8. | 730/95/B/93 | 30                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BM-lakás            |
| 226 | Munkácsy M. u. 2.3.3.    | 27/3/E/11   | 54                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 227 | Nagy I. u. 6.3.2.        | 212/5/A/14  | 48                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 228 | Nagy I. u. 6.5.1.        | 212/5/A/21  | 38                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 229 | Nagy I. u. 10.3.1.       | 212/4/A/13  | 43                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 230 | Október 23. tér 2.2.3.   | 87/22/B/9   | 38                                 | 1 + fél        | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 231 | Október 23. tér 3.3.2.   | 87/22/F/11  | 42                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 232 | Október 23. tér 7.4.4    | 76/2/A/16   | 53                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 233 | Palme köz 2-4. fszt.101. |             | 35                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 234 | Palme köz 2-4. fszt.102. |             | 30                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 235 | Palme köz 2-4. fszt.103. |             | 30                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 236 | Palme köz 2-4. fszt.104. |             | 30                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 237 | Palme köz 2-4. fszt.105. |             | 30                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 238 | Palme köz 2-4. fszt.106. |             | 35                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 239 | Palme köz 2-4. fszt.107. |             | 35                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 240 | Palme köz 2-4. fszt.108. |             | 30                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 241 | Palme köz 2-4. fszt.109. |             | 30                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 242 | Palme köz 2-4. fszt.110. |             | 30                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 243 | Palme köz 2-4. fszt.111. |             | 30                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 244 | Palme köz 2-4. fszt.112. |             | 35                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 245 | Palme köz 2-4. 1.201.    |             | 35                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 246 | Palme köz 2-4. 1.202.    |             | 30                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 247 | Palme köz 2-4. 1.203.    |             | 30                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 248 | Palme köz 2-4. 1.204.    |             | 30                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 249 | Palme köz 2-4. 1.205.    |             | 30                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 250 | Palme köz 2-4. 1.206.    |             | 35                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 251 | Palme köz 2-4. 1.207.    |             | 35                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 252 | Palme köz 2-4. 1.208.    |             | 30                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 253 | Palme köz 2-4. 1.209.    |             | 30                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 254 | Palme köz 2-4. 1.210.    |             | 30                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 255 | Palme köz 2-4. 1.211.    |             | 30                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 256 | Palme köz 2-4. 1.212.    |             | 35                                 | 1              | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |

|     | UTCANÉV                  | HRSZ.        | ALAP-<br>TERÜLET (m <sup>2</sup> ) | SZOBA-<br>SZÁM | Lakbér<br>körzet | Lakás<br>bérleti díj | BÉRLEMÉNY<br>TÍPUSA |
|-----|--------------------------|--------------|------------------------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|
| 257 | Palme köz 2-4. 2.301.    |              | 63                                 | 1 + fél        | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 258 | Palme köz 2-4. 2.302.    |              | 66                                 | 1 + fél        | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 259 | Palme köz 2-4. 2.303.    |              | 63                                 | 1 + fél        | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 260 | Palme köz 2-4. 2.304.    |              | 63                                 | 1 + fél        | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 261 | Palme köz 2-4. 2.305.    |              | 66                                 | 1 + fél        | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 262 | Palme köz 2-4. 2.306.    |              | 63                                 | 1 + fél        | V/c.             | 350                  | BV-lakás            |
| 263 | Palme köz 7.4.3.         | 730/143/B/14 | 46                                 | 1 + fél        | V/c.             | 350                  | BM-lakás            |
| 264 | Radnóti M. u. 2.2.1.     | 519/9/A/17   | 44                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 265 | Radnóti M. u. 2.2.2.     | 519/9/A/18   | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 266 | Radnóti M. u. 2.2.4.     | 519/9/A/20   | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | alapítványi         |
| 267 | Radnóti M. u. 4. fszt.2. | 519/5/A/2    | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 268 | Radnóti M. u. 4. fszt.4  | 519/5/A/4    | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 269 | Radnóti M. u. 4. fszt.5. | 519/5/A/5    | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 270 | Radnóti M. u. 4. fszt.6. | 519/5/A/6    | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 271 | Radnóti M. u. 4.1.2.     | 519/5/A/10   | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 272 | Radnóti M. u. 4.1.6.     | 519/5/A/14   | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | alapítványi         |
| 273 | Radnóti M. u. 4.1.7.     | 519/5/A/15   | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 274 | Radnóti M. u. 4.1.8.     | 519/5/A/16   | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 275 | Radnóti M. u. 4.2.1.     | 519/5/A/17   | 45                                 | 1 + fél        | I.               | 200                  | alapítványi         |
| 276 | Radnóti M. u. 4.2.2.     | 519/5/A/18   | 35                                 | 1              | I.               | 200                  | bérlakás            |
| 277 | Római körút 3.2.2.       | 468/A/21     | 47                                 | 1 + fél        | II.              | 220                  | bérlakás-GM         |
| 278 | Római körút 16.2.3.      | 467/A/8      | 53                                 | 2              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 279 | Római körút 21.8.4.      | 451/140/A/35 | 52                                 | 2              | II.              | 220                  | bérlakás-GM         |
| 280 | Római körút 27.4.1.      | 451/26/A/16  | 52                                 | 2              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 281 | Római körút 29.3.2       | 451/26/A/44  | 35                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 282 | Római körút 33.7.1.      | 451/24/B/28  | 51                                 | 2              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 283 | Római körút 33.9.1.      | 451/24/B/36  | 51                                 | 2              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 284 | Római körút 34/b. 7.2.   | 451/34/B/66  | 57                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 285 | Római körút 35.4.2.      | 451/23/A/17  | 35                                 | 1 + fél        | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 286 | Római körút 35.5.1.      | 451/23/A/20  | 58                                 | 2 + fél        | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 287 | Római körút 35.8.3.      | 451/23/A/34  | 35                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 288 | Római körút 37. fszt.3.  | 451/23/B/13  | 58                                 | 2 + fél        | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 289 | Római körút 39.5.4.      | 451/22/A/23  | 51                                 | 2              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 290 | Római körút 39.6.2.      | 451/22/A/25  | 35                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 291 | Római körút 39.7.2.      | 451/22/A/29  | 35                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 292 | Római körút 39.8.2.      | 451/22/A/33  | 35                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 293 | Római körút 41.4.1.      | 451/22/B/16  | 51                                 | 2              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 294 | Római körút 41.4.2.      | 451/22/B/17  | 35                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 295 | Római körút 41.4.4.      | 451/22/B/19  | 58                                 | 2 + fél        | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 296 | Római körút 41.8.2.      | 451/22/B/33  | 35                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 297 | Római körút 41.9.1.      | 451/22/B/36  | 51                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 298 | Római körút 42.5.4.      | 451/27/B/23  | 57                                 | 1 + 2 fél      | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 299 | Római körút 43.5.3.      | 451/21/A/22  | 35                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |

|     | UTCANÉV                    | HRSZ.       | ALAP-<br>TERÜLET (m <sup>2</sup> ) | SZOBA-<br>SZÁM | Lakbér<br>körzet | Lakás<br>bérleti díj | BÉRLEMÉNY<br>TÍPUSA |
|-----|----------------------------|-------------|------------------------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|
| 300 | Római körút 45.7.1.        | 451/21/B/28 | 51                                 | 2              | IV.              | 400                  | szakember           |
| 301 | Római körút 45.7.2.        | 451/21/B/29 | 35                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 302 | Római körút 45.7.3.        | 451/21/B/30 | 35                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 303 | Római körút 45.9.1.        | 451/21/B/36 | 51                                 | 2              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 304 | Semmelweis u. 2.1.2.       | 25/4/A/5    | 34                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 305 | Semmelweis u. 4.1.1.       | 25/4/B/4    | 44                                 | 1+ fél         | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 306 | Semmelweis u. 6.4.2.       | 25/4/C/14   | 34                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 307 | Szabadság u. 1/c. fszt.3.  | 730/111/A/3 | 58                                 | 1 + 2 fél      | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 308 | Szabadság u. 4.1.1.        | 730/80/B/3  | 55                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 309 | Szabadság u. 9.2.1.        | 730/59/B/9  | 61                                 | 2 + 1 fél      | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 310 | Szabadság u. 9.4.2.        | 730/59/B/18 | 35                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 311 | Szabadság u. 13.1.2.       | 730/76/A/4  | 47                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 312 | Szabadság u. 20.3.1.       | 730/93/A/9  | 55                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 313 | Szabadság u. 30.7.1.       | 730/40/A/25 | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 314 | Szabadság u. 32.3.4.       | 730/39/A/12 | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 315 | Szabadság u. 44.1.3.       | 730/43/B/6  | 52                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember-<br>GM    |
| 316 | Széchenyi I. u. 1.3.2.     | 126/3/D/14  | 51                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás/           |
| 317 | Széchenyi I. u. 5. fszt.1. | 123/2/J/1   | 39                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 318 | Szórád M. u. 2.3.3.        | 151/4/A/15  | 52                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 319 | Szórád M. u. 2.3.4.        | 151/4/A/16  | 49                                 | 1+ fél         | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 320 | Szórád M. u. 12.2.2.       | 147/3/C/10  | 51                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 321 | Szórád M. u. 14.1.1.       | 126/4/D/5   | 36                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 322 | Szórád M. u. 16. fszt.3.   | 126/4/E/3   | 37                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 323 | Szórád M. u. 34.3.3.       | 42/31/C/12  | 55                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 324 | Szórád M. u. 38.4.1.       | 42/31/A/17  | 46                                 | 1              | V/b.             | 300                  | műteremlakás        |
| 325 | Szórád M. u. 38.4.2.       | 42/31/A/18  | 46                                 | 1              | V/b.             | 300                  | műteremlakás        |
| 326 | Szórád M. u. 38.4.3.       | 42/31/A/19  | 46                                 | 1              | V/b.             | 300                  | műteremlakás        |
| 327 | Szórád M. u. 40.4.3.       | 96/A/23     | 53                                 | 2              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 328 | Szórád M. u. 40.4.4.       | 96/A/24     | 35                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 329 | Szórád M. u. 42.7.2.       | 95/A/46     | 53                                 | 2              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 330 | Szórád M. u. 44. fszt.1.   | 94/A/5      | 35                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 331 | Szórád M. u. 44.1.2.       | 94/A/8      | 53                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 332 | Szórád M. u. 44.1.4.       | 94/A/10     | 35                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 333 | Szórád M. u. 44.2.4.       | 94/A/16     | 35                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 334 | Szórád M. u. 44.4.4.       | 94/A/28     | 35                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 335 | Szórád M. u. 44.7.1.       | 94/A/43     | 53                                 | 2              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 336 | Szórád M. u. 44.7.4        | 94/A/46     | 35                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 337 | Szórád M. u. 44.10.5       | 94/A/65     | 35                                 | 1              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 338 | Szórád M. u. 46.2.6.       | 93/A/14     | 53                                 | 2              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 339 | Szórád M. u. 46.4.4.       | 93/A/24     | 35                                 | 1 + fél        | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 340 | Szórád M. u. 46.8.2.       | 93/A/46     | 53                                 | 2              | II.              | 220                  | bérlakás            |
| 341 | Táncsics M. u. 3/a. 1.5.   | 111/3/A/10  | 63                                 | 2 + hall       | IV.              | 260                  | bérlakás            |

|     | UTCANÉV                    | HRSZ.        | ALAP-<br>TERÜLET (m <sup>2</sup> ) | SZOBA-<br>SZÁM | Lakbér<br>körzet | Lakás<br>bérleti díj | BÉRLEMÉNY<br>TÍPUSA |
|-----|----------------------------|--------------|------------------------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|
| 342 | Táncsics M. u. 3/a. 4.1.   | 111/3/A/38   | 39                                 | 1              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 343 | Táncsics M. u. 3/b. 4.3.   | 25/7/A/14    | 44                                 | 1 + fél        | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 344 | Táncsics M. u. 3/g. 4.1.   | 25/7/F/12    | 44                                 | 1 + fél        | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 345 | Táncsics M. u. 4/a. 6.4.   | 39/3/A/28    | 59                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 346 | Táncsics M. u. 9.3.1.      | 27/2/H/13    | 50                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 347 | Táncsics M. u. 11. fszt.3. | 18/6/D/3     | 54                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 348 | Táncsics M. u. 11.1.4.     | 18/6/D/8     | 50                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 349 | Táncsics M. u. 13. fszt.4. | 18/6/E/4     | 52                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 350 | Táncsics M. u. 19.2.2.     | 18/2/E/10    | 52                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 351 | Táncsics M. u. 19.4.2.     | 18/2/E/18    | 63                                 | 1 + 2 fél      | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 352 | Táncsics M. u. 22.1.3.     | 31/2/E/5     | 44                                 | 1 + fél        | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 353 | Táncsics M. u. 22.4.1.     | 31/2/E/12    | 44                                 | 1+ fél         | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 354 | Táncsics M. u. 26. fszt.2. | 31/12/H/2    | 56                                 | 1 + 2 fél      | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 355 | Tavaszi u. 6. fszt.4.      | 730/30/A/4   | 61                                 | 2 + 1 fél      | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 356 | Tavaszi u. 6.4.1.          | 730/30/A/17  | 61                                 | 2 + 1 fél      | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 357 | Tavaszi u. 13. 4. 2.       | 730/20/A/14  | 47                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás-GM         |
| 358 | Tavaszi u. 14. fszt.1.     | 730/28/A/1   | 70                                 | 3              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 359 | Tavaszi u. 20.3.3.         | 730/27/B/11  | 52                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 360 | Tavaszi u. 26.3.2.         | 730/25/A/11  | 47                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 361 | Tavaszi u. 26.4.2.         | 730/25/A/14  | 47                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 362 | Tavaszi u. 28.3.2.         | 730/25/B/11  | 47                                 | 1 + fél        | V/c.             | 350                  | HM-lakás            |
| 363 | Váci M. u. 6.8.4.          | 451/130/C/72 | 57                                 | 2              | II.              | 220                  | bérlakás-GM         |
| 364 | Váci M. u. 2. 4. 4.        | 451/30/A/56  | 57                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 365 | Váci M. u. 7.3.4           | 451/31/A/12  | 57                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 366 | Váci M. u. 11.7.4          | 451/31/C/28  | 57                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 367 | Vasmű út 4.3.1.            | 200/2/D/13   | 51                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 368 | Vasmű út 7.2.4             | 175/7/A/8    | 34                                 | 1              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 369 | Vasmű út 10/a. 4.2.        | 180/3/A/11   | 90                                 | 2              | V/b.             | 300                  | műteremlakás        |
| 370 | Vasmű út 11.5.2.           | 175/7/C/18   | 50                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 371 | Vasmű út 12.4.2.           | 180/5/B/11   | 80                                 | 2              | V/b.             | 300                  | műteremlakás        |
| 372 | Vasmű út 13.2.1.           | 175/7/D/5    | 50                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 373 | Vasmű út 14.4.2.           | 180/5/A/11   | 80                                 | 1              | V/b.             | 300                  | műteremlakás        |
| 374 | Vasmű út 21.3.3.           | 173/7/C/11   | 48                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás            |
| 375 | Vasmű út 47.4.1.           | 431/A/16     | 52                                 | 2              | V/c.             | 350                  | BM-lakás            |
| 376 | Vasmű út 57.8.1.           | 436/A/32     | 52                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás-GM         |
| 377 | Vasmű út 61.9.1.           | 57/A/36      | 52                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 378 | Vasmű út 63.9.1.           | 58/A/36      | 52                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás-GM         |
| 379 | Vasmű út 65.2.1.           | 59/A/8       | 52                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás-GM         |
| 380 | Vasmű út 65.3.3.           | 59/A/14      | 52                                 | 2              | V/a.             | 400                  | szakember           |
| 381 | Vasmű út 69.1.1.           | 92/A/4       | 52                                 | 2              | IV.              | 260                  | bérlakás-GM         |
| 382 | Velinszky L. u. 8.3.4.     | 227/3/A/16   | 41                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 383 | Vörösmarty M. u. 2.4.1.    | 161/3/A/19   | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 384 | Vörösmarty M. u. 2.6.1.    | 161/3/A/29   | 53                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |

|     | UTCANÉV                   | HRSZ.      | ALAP-<br>TERÜLET (m <sup>2</sup> ) | SZOBA-<br>SZÁM | Lakbér<br>körzet | Lakás<br>bérleti díj | BÉRLEMÉNY<br>TÍPUSA |
|-----|---------------------------|------------|------------------------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|
| 385 | Vörösmarty M. u. 2.9.2.   | 161/3/A/45 | 34                                 | 1              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 386 | Vörösmarty M. u. 2.10.3.  | 161/3/A/51 | 52                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 387 | Vörösmarty M. u. 5.3.3.   | 18/3/C/15  | 52                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 388 | Vörösmarty M. u. 17.2.1.  | 18/5/C/9   | 50                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 389 | Weiner körút 2.2.4        | 481/4/A/15 | 35                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 390 | Weiner körút 2.7.4        | 481/4/A/40 | 35                                 | 1+ fél         | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 391 | Weiner körút 2.8.5.       | 481/4/A/46 | 35                                 | 1+ fél         | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 392 | Weiner körút 3.fsz.2.     | 481/8/B/2  | 50                                 | 1 +2 fél       | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 393 | Weiner körút 4.4.5.       | 481/5/A/26 | 35                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 394 | Weiner körút 4.7.5.       | 481/5/A/41 | 35                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 395 | Weiner körút 4.8.2.       | 481/5/A/43 | 35                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 396 | Weiner körút 4.8.4.       | 481/5/A/45 | 35                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 397 | Weiner körút 6.8.5.       | 481/6/A/46 | 35                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 398 | Weiner körút 6.9.1.       | 481/6/A/47 | 51                                 | 2              | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 399 | Weiner körút 6.9.2.       | 481/6/A/48 | 35                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 400 | Weiner körút 6.9.4.       | 481/6/A/50 | 35                                 | 1 + fél        | III.             | 240                  | bérlakás            |
| 401 | Weiner körút 15. fszt. 1. | 481/11/D/1 | 50                                 | 1 + 2 fél      | V/a.             | 400                  | szakember           |

## **HATÁSVIZSGÁLATI LAP** (előzetes hatásvizsgálati lap)

a „Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítására” című előterjesztéshez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet módosításának közvetlen társadalmi hatása nincs.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet módosításnak közvetlen gazdasági hatása nincs, mert a bérleti díjak változatlanok maradnak.

### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltaknak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

### **4. Egészségügyi következmények**

A rendeletben foglaltaknak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Az adminisztratív terhekben változás nem következik be.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgy és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgy és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

### **7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogalkotás elmaradása várható következménye, hogy a jelenleg hatályos rendelet nem felel meg a megváltozott jogi és szabályozási környezetnek.

### **8. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás közzététele**

A tervezethez tartozó indokolást közzé kell tenni.

### **9. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek**

Európai uniós jogból eredő kötelezettségeket nem érint a rendelet.

Dunaújváros, 2025. június 5.