

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025.06.19.

Az előterjesztés címe: Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések fizetési határidejének módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025.06.18.

Meghívott: Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Az előterjesztés rövid tartalma: Javaslat DMJV Önkormányzata és a DVG Zrt. között létrejött egyes üzemeltetési, vállalkozási, megbízási és őrzési szerződések fizetési határidejének módosítására.

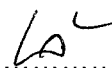
Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/33409/2025.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Szervezeti egység vezető aláírása:

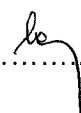
.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.06.11.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.06.10.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:



Javaslat
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és
őrzési szerződések fizetési határidejének módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az alábbi táblázatban hivatkozott Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) között létrejött **vállalkozási, megbízási, üzemeltetési és őrzési szerződésekben** rögzített fizetési határidő 30 napos, a teljesítés időpontja a hónap utolsó napja. Jelen előterjesztés javaslatot tesz valamennyi szerződés **módosítására úgy, hogy az elszámolás időszaka: 2025. július 1. – 2025. december 31., a számla kiállítása: a teljesítést követő 8 napon belül, a fizetési határidő: a számla kiállítását követő 30 nap.**

Sorszám	Megnevezés	Bruttó havi díj (Ft/hó)
1.	Ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása	168.100,-
2.	Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése	12.351.301,-
3.	Posták üzemeltetése	1.645.315,-
4.	Alsó Duna-part játszótér	214.658,-
5.	Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlan őrzése	727.478,-
6.	Magyar út 49. szám alatti iskolák kazánjának üzemeltetése	24.155,-
7.	Csónakház	1.008.769,-
8.	Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése	102.841,-
9.	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése	275.054,-
10.	Élményfürdő	10.476.185,-
11.	Petőfi S. u. 4. szám alatti óvoda kazánjának üzemeltetése	35.560,-
12.	316/7 hrsz. Műfüves pályák üzemeltetése	1.500.000,-
13.	Táborhely-Kemping	2.662.742,-
14.	Kalandpark	966.333,-
15.	Radari Sporttelep	1.834.126,-
16.	Tornacsarnok	807.015,-

Bizottságok véleménye:

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen, szóban ismerteti.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2025. (VI.19.) határozata

a DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zrt.-vel megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések fizetési határidejének módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zrt. és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata között, az alábbi feladatok ellátására létrejött egyes üzemeltetési, őrzési, megbízási és vállalkozási szerződéseket módosítja 2025. július 1. napjától úgy, hogy az elszámolás időszaka 2025. július 1. – 2025. december 31., a számla kiállítása a teljesítést követő 8 napon belül, a fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap.

Sorszám	Megnevezés	Bruttó havi díj (Ft/hó)
1.	Ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása	168.100,-
2.	Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése	12.351.301,-
3.	Posták üzemeltetése	1.645.315,-
4.	Alsó Duna-part játszótér	214.658,-
5.	Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlan őrzése	727.478,-
6.	Magyar út 49. szám alatti iskolák kazánjának üzemeltetése	24.155,-
7.	Csónakház	1.008.769,-
8.	Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése	102.841,-
9.	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése	275.054,-
10.	Élményfürdő	10.476.185,-
11.	Petőfi S. u. 4. szám alatti óvoda kazánjának üzemeltetése	35.560,-
12.	316/7 hrsz. Műfüves pályák üzemeltetése	1.500.000,-
13.	Tábohely-Kemping	2.662.742,-
14.	Kalandpark	966.333,-
15.	Radari Sporttelep	1.834.126,-
16.	Tornacsarnok	807.015,-

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. pontjában hivatkozott, a határozat mellékleteit képező szerződések aláírására, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

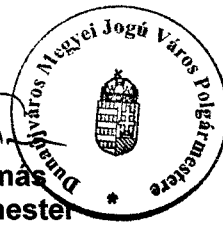
- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését
követő 8 napon belül
-a szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését
követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2025. június 10.


Pintér Tamás
polgármester



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
Ingtalanok elidegenítését
szolgáltató vételárhátralék feladatok ellátására
3. sz. módosítás

Amely létrejött egyrészről **Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., statisztikai azonosító: 15727000-2-07; képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint **Megbízó** másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., Cg. 07-10-00130, adószám: 10728491-2-07, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató), mint **Megbízott** között az alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

1. A szerződő felek megállapítják, hogy a Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság között, 2023. december 21. napján Megbízási szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonában lévő **lakások elidegenítésének lebonyolítására és a törlesztő részletek kezelésére**, mely szerződést felek közös megegyezéssel utoljára 2024. december 6-án módosították.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott Megbízási szerződés 3. pontját Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **.../2025.(VI.19.) határozata** alapján közös megegyezéssel **2025. július 1. napjával** az alábbiak szerint módosítják:

„3. A Megbízottat jelen szerződés 1. pontjában megjelölt tevékenység végzéséért **bruttó 168.100,-Ft/hó megbízási díj** illeti meg, ami tartalmazza a megbízott összes költségét. A megbízási díj megfizetésének feltétele, hogy Megbízott havonta adjon számot a befolyt vételárhátralék összegéről szóló tájékoztatás mellett arról, hogy kik és milyen összegben nem teljesítették fizetési kötelezettségüket, és ennek behajtására milyen intézkedést tett. Az **elszámolás időszaka 2025.07.01-2025.12.31.** Megbízott a **számlát a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja**, az üzemeltetési díjat Megbízó a kiállított számla ellenében Megbízott részére, átutalással fizeti meg. **A fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap.**

3. Megbízási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései a felek között változatlan formában hatályban maradnak.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták

Dunaújváros, 2025. június

Dunaújváros,

Pintér Tamás
polgármester
DMJV Önkormányzata
Megbízó képviselőjében

Bencsik István László
elnök-vezérigazgató
DVG Zrt.
Megbízott képviselőjében

pénzügyi ellenjegyző

Üzemeltetési szerződés 3. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megrendelő**, továbbiakban Megrendelő;

másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2023. december 21. napján üzemeltetési szerződést kötöttek a Megrendelő tulajdonát képező Dunaújváros, 325 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2400 Dunaújváros, Építők útja 9. szám alatti ingatlanon fekvő **Fabó Éva Sportuszoda** komplett, mindenre kiterjedő általános üzemeltetése és karbantartása tárgyban, mely szerződést felek közös megegyezéssel utoljára 2024. december 9-én módosították.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés IV.1 pontját közös megegyezéssel Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **.../2025.(VI.19.) határozata** alapján az alábbiak szerint módosítják **2025. július 1-jei hatállyal**:

„IV.1. Az üzemeltetési díj a 2024. január 1- 2025. december 31. időszakra **bruttó 12.351.301,- Ft/hó. Az elszámolás időszaka 2025.07.01-2025.12.31.** Üzemeltető a számlát a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja, az üzemeltetési díjat Megrendelő a kiállított számla ellenében Üzemeltető részére, átutalással fizeti meg. A **fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap.**”

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett része változatlan formában hatályban marad.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2025. június

Dunaújváros,

.....
**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő**

.....
**DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó
Zrt.
Üzemeltető**

képv.:

Pintér Tamás
polgármester

képv.:

Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

pénzügyi ellenjegyző

Üzemeltetési szerződés
A dunaújvárosi 2., 4. és 5. számú postapartnerek üzemeltetésére vonatkozóan
3. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megbízó**, továbbiakban Megbízó; másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási Zrt. (képviselet: Bencsik István László elnök-vezérigazgató, cím: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, számlaszám: 11600006-00000000-47137862, mint **Üzemeltető**, továbbiakban üzemeltető között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2023. december 21. napján üzemeltetési szerződést kötöttek a 2400 Dunaújváros, Petőfi S. u. 5. szám alatt található **2. számú postapartner**, a 2400 Dunaújváros, Barátság utca 2/C. szám alatt található **5. számú postapartner**, valamint a 2400 Dunaújváros, Vörösmarty u. 2. fsz. cím alatti **4. sz. postapartner** üzemeltetésre, mely szerződést felek közös megegyezéssel 2024. április 2-án módosították.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés 5. pontját DMJV Önkormányzata Közgyűlése **.../2025.(VI.19.) határozata** alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják **2025. július 1. napjával**:

„5. Díjazás:

Szerződő felek a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások ellenértékét **bruttó 1.645.315,- Ft**, azaz egymillió-hatszáznegyvenötezer-háromszáztizenöt forint havi összegben állapítják meg. Az **elszámolás időszaka 2025.07.01-2025.12.31.** Üzemeltető **a számlát a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja**, az üzemeltetési díjat Megbízó a kiállított számla ellenében Üzemeltető részére, átutalással fizeti meg. **A fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap.**”

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában hatályban tartják.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025. június

Dunaújváros,

.....
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzat
Megbízó

képv.:

Pintér Tamás
polgármester

.....
DVG Dunaújvárosi
Vagyongazdálkodási Zrt.
Üzemeltető

képv.:

Bencsik István László
vezérigazgató

pénzügyi ellenjegyző

Üzemeltetési szerződés 3. számú módosítás

mely létrejött egyrészről a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Pintér Tamás polgármester, adószám: 15727000-2-07;) mint **Üzemeltetésbe adó** (továbbiakban Üzemeltetésbe adó),

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2023. december 21. napján üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező dunaújvárosi belterületi **372/19 hrsz.-ú** ingatlan az Üzemeltető által kivitelezett **játszóteret, erdei tornapályát, WC-t** és esőbeállót magába foglaló részének és az ott található felépítmények üzemeltetésére, mely szerződést felek közös megegyezéssel utoljára 2024. december 9-én módosították.

2. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 3. pontját DMJV Önkormányzata Közgyűlése **.../2025.(VI.19.) határozata** alapján **2025. július 1. napjától** közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„3. Szerződő felek megállapodnak, hogy Üzemeltető **bruttó 214.658,-Ft/hó** üzemeltetési díjra jogosult. **Az elszámolás időszaka 2025.07.01-2025.12.31.** Üzemeltető **a számlát a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja**, az üzemeltetési díjat Üzemeltetésbe adó a kiállított számla ellenében Üzemeltető részére, átutalással fizeti meg. **A fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap.**”

3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában hatályban tartják.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025. június

Dunaújváros,.....

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviselet: Pintér Tamás polgármester
Üzemeltetésbe adó

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.
képviselet: Bencsik István László
elnök-vezérigazgató
Üzemeltető

pénzügyi ellenjegyző

Üzemeltetési és őrzési szerződés 6. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megbízó**, továbbiakban Megbízó;
másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2023. december 21. napján üzemeltetési-őrzési szerződést kötöttek a Megbízó tulajdonát képező **dunaújvárosi 487 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 2400 Dunaújváros, Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlanon lévő épület üzemeltetése és őrzése tárgyban, mely szerződést felek közös megegyezéssel utoljára 2025. március 31-én módosítottak.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 9. pontját DMJV Önkormányzata Közgyűlése **.../2025.(VI.19.) határozata** alapján **2025. július 1. napjával** közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„9. Szerződő felek a jelen szerződés alapján nyújtott vagyonvédelmi szolgáltatások (élőerős őrzés) ellenértékét **bruttó 727.478,-Ft/hó** összegben állapítják meg. **Az elszámolás időszaka 2025.07.01-2025.12.31.** Üzemeltető a számlát a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja, a vagyonvédelmi szolgáltatás díját Megbízó a kiállított számla ellenében Üzemeltető részére, átutalással fizeti meg. **A fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap.**”

3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025. június

Dunaújváros, 2025.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó**

képv.: Pintér Tamás
polgármester

**DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zrt.
Üzemeltető**

képv.: Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

pénzügyi ellenjegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

3. sz. módosítás

Amely létrejött egyrészről a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Címe: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Képviselő neve: Pintér Tamás polgármester

Kapcsolattartó neve: Beéry Réka

Városüzemeltetési Osztály

Adószáma: 15727000-2-07

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Címe: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Képviselő neve: Bencsik István László elnök-vezérigazgató

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

Adószáma: 10728491-2-07

Bankszámlaszám: 11736037-

20559881-00000000

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) együtt **Szerződő Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2023. december 21. napján vállalkozási szerződést kötöttek a a **Dunaújváros, Magyar út 49. szám** alatti, a Pentelei Molnár János Mentálhigiénés Általános Iskola és Szakképző Iskola, valamint a Pentelei Waldorf Iskola által bérelt ingatlanban lévő **kazán üzemeltetésére és műszaki karbantartására**, mely szerződést felek közös megegyezéssel utoljára 2024. december 9-én módosították.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés 4.3. pontját közös megegyezéssel DMJV Önkormányzata Közgyűlése **.../2025.(VI.19.) határozata alapján 2025. július 1. napjával** az alábbiak szerint módosítják:

„ 4.3. **Az elszámolás időszaka 2025.07.01-2025.12.31..Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja**, a vállalkozási díjat Megrendelő a kiállított számla ellenében Vállalkozó részére, átutalással fizeti meg. A **fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap.**”

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025. június

Dunaújváros,

.....
Pintér Tamás
polgármester
Megrendelő

.....
Bencsik István László
elnök-vezérigazgató
Vállalkozó

penzügyi ellenjegyző

**Üzemeltetési szerződés
a dunaújvárosi 391/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő Csónakházra vonatkozóan
3. sz. módosítás**

mely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

Adószáma: 15727000-2-07

Képviselője: Pintér Tamás polgármester, mint Tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DVG Zrt.)

Székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.,

Cégjegyzékszám: 07-10-00130,

Adószám: 10728491-2-07

Képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató, mint Üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**)

(együtt: a továbbiakban: Felek) között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2023. december 21. napján Üzemeltetési szerződés jött létre a dunaújvárosi belterület **391/1 hrsz.-ú**, 1 ha 1281 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű, természetben 2400 Dunaújváros, Duna-parti út 391/1 hrsz. alatti ingatlan található **Csónakház** megjelölésű ingatlan vonatkozásában, mely szerződést felek közös megegyezéssel utoljára 2024. december 6-án módosították.

2. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés IV./1.pontját közös megegyezéssel **2025. július 1. napjával** az alábbiak szerint módosítják:

„1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Üzemeltető üzemeltetési díjra jogosult, melynek összege **bruttó 1.008.769,-Ft/hó. Az elszámolás időszaka 2025.07.01-2025.12.31.** Üzemeltető **a számlát a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja**, az üzemeltetési díjat Tulajdonos a kiállított számla ellenében Üzemeltető részére, átutalással fizeti meg. A **fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap.**”

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett része változatlan formában hatályban marad.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2025. június

Dunaújváros,

Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Tulajdonos

Bencsik István László
DVG Zrt.
Üzemeltető

pénzügyi ellenjegyző

Üzemeltetési szerződés
Nonprofit Szolgáltatóház és Községi Pont üzemeltetésére vonatkozóan
3. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megbízó**, továbbiakban Megbízó;
 másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2023. december 21. napján üzemeltetési szerződést kötöttek a Megbízó tulajdonát képező 2400 Dunaújváros, **Római krt. 36. szám alatti Nonprofit Ház** üzemeltetése tárgyban, mely szerződést közös megegyezéssel kiegészítettek DMJV közgyűlése 162/2016.(III.17.) határozata alapján a 2400 Dunaújváros, **Szabadság út 30. szám alatti Községi Pont** üzemeltetésével, melyet felek közös megegyezéssel utoljára 2024. december 9-én módosítottak.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 4. pontját közös megegyezéssel Dunaújváros Megyei Jogú város Önkormányzata Közgyűlése **.../2025.(VI.19.) határozata** alapján **2025. július 1. napjával** az alábbiak szerint módosítják:

„4. Szerződő felek a jelen szerződés alapján nyújtott üzemeltetés **ellenértékét bruttó 102.841,- Ft/hó**, azaz százkettőezer-nyolcszáznegyvenegy forint összegben állapítják meg **Az elszámolás időszaka 2025.07.01-2025.12.31.** Üzemeltető **a számlát a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja**, az üzemeltetési díjat Megbízó a kiállított számla ellenében Üzemeltető részére, átutalással fizeti meg. **A fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap.**”

3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett része változatlan formában hatályban marad.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025. június

Dunaújváros,.....

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Megbízó
 képv.: Pintér Tamás
 polgármester

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zrt.

Üzemeltető
 képv.: Bencsik István László
 elnök-vezérigazgató

pénzügyi ellenjegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A Dunaújváros, Fáy A. utcai műfüves futballpálya létesítményére vonatkozóan 3. sz. módosítás

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Pintér Tamás polgármester, adószám: 15727000-2-07, bankszámlaszám: 11736037-15361363-00000000) mint **Megbízó**,

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató, adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 0710-001030) mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy 2023. december 21. napján vállalkozási szerződést kötöttek a 2400 Dunaújváros, **Fáy A. utcai műfüves futballpálya** napi szintű üzemeltetésére, mely szerződést felek közös megegyezéssel 2024. április 2-án módosították.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott vállalkozási szerződés 6. pontját Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **.../2025.(VI.19.) határozata** alapján közös megegyezéssel **2025. július 1. napjával** az alábbiak szerint módosítják:

„6. Díjazás:

Szerződő felek a jelen szerződés alapján nyújtott üzemeltetési szolgáltatások ellenértékét bruttó **275.054,- Ft/hó** összegben állapítják meg. Az **elszámolás időszaka 2025.07.01-2025.12.31.**

Vállalkozó a **számlát a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja**, az üzemeltetési díjat Megbízó a kiállított számla ellenében Vállalkozó részére, átutalással fizeti meg. **A fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap.**

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett része változatlanul hatályban marad.

A szerződő felek jelen szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025. június

Dunaújváros,

Pintér Tamás
polgármester
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Bencsik István László
elnök-vezérigazgató
DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Megbízó

Vállalkozó

pénzügyi ellenjegyző

Üzemeltetési szerződés 4. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megrendelő**, továbbiakban **Megrendelő**;
másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban **Üzemeltető** (együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2023. december 21. napján üzemeltetési szerződést kötöttek a Megrendelő tulajdonát képező Dunaújváros, 325/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2400 Dunaújváros, Építők útja 7/A szám alatti, 1 ha 6488 m² nagyságú, kivett élményszálló, gyógyászat megnevezésű **Élményszálló-komplexum** komplett, általános üzemeltetése és karbantartása, továbbá a Megrendelő tulajdonát képező Dunaújváros, 325 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2400 Dunaújváros, Építők útja 9. szám alatti ingatlanon található **termálkút** üzemeltetése (szivattyúzás) tárgyban. Felek a szerződést közös megegyezéssel utoljára 2025. május 12-én módosították.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés IV.1 pontját közös megegyezéssel Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **.../2025.(VI.19.) határozata** alapján az alábbiak szerint módosítják **2025. július 1-jei hatállyal**:

„IV.1. Az üzemeltetési díj **bruttó 10.476.185,-Ft/hó**, melyből levonásra kerül a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által Megrendelő felé kiszámlázott és Megrendelő által megfizetett, jelen szerződés III.3. pontjában meghatározott távhőszolgáltatás díja, melyet Megrendelő fizet meg számla ellenében, közvetlenül a szolgáltató részére. **Az elszámolás időszaka 2025.07.01-2025.12.31. Üzemeltető a számlát a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja**, az üzemeltetési díjat Megrendelő a kiállított számla ellenében Üzemeltető részére, átutalással fizeti meg. A **fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap.**”

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett része változatlan formában hatályban marad.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2025. június

Dunaújváros, 2025.

.....
**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviselet: Pintér Tamás
polgármester
Megrendelő

.....
**DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zrt.**
képviselet: Bencsik István László
elnök-vezérigazgató
Üzemeltető

pénzügyi ellenjegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

3. sz. módosítás

Amely létrejött egyrészről a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Címe: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Képviselő neve: Pintér Tamás polgármester

Kapcsolattartó neve: Beéry Réka

Városüzemeltetési Osztály

Adószáma: 15727000-2-07

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Címe: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Képviselő neve: Bencsik István László elnök-vezérigazgató

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

Adószáma: 10728491-2-07

Bankszámlaszám: 11736037-

20559881-00000000

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) együtt **Szerződő Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2023. december 21. napján vállalkozási szerződést kötöttek a a **2400 Dunaújváros, Petőfi s. u. 4 szám** alatt található, 1384 m2 nagyságú. Kivett óvoda, udvar, Dunaújvárosi Óvoda **Katica tagóvodájának gázkazán üzemeltetésére és műszaki karbantartására**, mely szerződést felek közös megegyezéssel utoljára 2024. december 9-én módosították.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés 4.3. pontját DMJV Önkormányzata Közgyűlése **.../2025.(VI.19.) határozata** alapján közös megegyezéssel **2025. július 1. napjával** az alábbiak szerint módosítják:
„ 4.3. **Az elszámolás időszaka 2025.07.01-2025.12.31..Vállalkozó a számlát a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja**, a vállalkozási díjat Megrendelő a kiállított számla ellenében Vállalkozó részére, átutalással fizeti meg. A **fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap.**”
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025. június

Dunaújváros,

.....
Pintér Tamás
polgármester
Megrendelő

.....
Bencsik István László
elnök-vezérigazgató
Vállalkozó

pénzügyi ellenjegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

15.sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., statisztikai azonosító: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál Sportegyesület (képvisele: Vígh György elnök és Sztanó Miklós elnökségi tag együttesen, székhelye: 2407 Dunaújváros, Pálhalma1.) mint **Egyesület**, (továbbiakban: Egyesület)

harmadrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Bencsik István László elnök- vezérigazgató) mint **üzemeltető** (a továbbiakban: üzemeltető)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2014. június 16. napján az Önkormányzat, az Egyesület és üzemeltető együttműködési megállapodást kötöttek a dunaújvárosi 317/2 hrsz.-ú ingatlanon **műfüves pálya kialakítására, üzemeltetésére, sportcélú tevékenység folytatására**. A hivatkozott 317/2 hrsz.-ú ingatlan telekredezés eredményeként **316/7 hrsz.-ra** módosult. Felek a szerződést közös megegyezéssel utoljára 2024. december 9-én módosították.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy DMJV Önkormányzata Közgyűlése **.../2025.(VI.19.) határozata** alapján **2025. július 1. napjától** az 1. pontban hivatkozott szerződés IX/3. pontjában meghatározott **bruttó 1.500.000,-Ft/hó** üzemeltetési díj megfizetése az alábbiak szerint történik:

Az elszámolás időszaka 2025.07.01-2025.12.31..Üzemeltető a számlát a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja, az üzemeltetési díjat az Önkormányzat a kiállított számla ellenében Üzemeltető részére, átutalással fizeti meg. A fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap."

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett része változatlan formában hatályban marad.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025. június

Dunaújváros,

.....
**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képv.: Pintér Tamás
polgármester

.....
**Dunaújváros Pálhalma
Agrospeciál Sportegyesület**

képv.: Vígh György Sztanó Miklós
elnök elnökségi tag

Dunaújváros,.....

.....
DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.

képv.: Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

pénzügyi ellenjegyző

Üzemeltetési szerződés 2. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Üzemeltetésbe adó**, továbbiakban Üzemeltetésbe adó;
másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 86/2014.(IV.24.) határozata alapján, 2014. május 6. napján üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező dunaújvárosi **3351/hrszt.ú Táborhely-Kemping**, valamint a dunaújvárosi **3350/1 hrszt.ú Szabadstrand** és annak területén található felépítmények üzemeltetése tárgyban mely szerződést felek közös megegyezéssel utoljára 2024. április 2-án módosították.

2. Felek a fent hivatkozott üzemeltetési szerződés 2. pontját Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **.../2025.(VI.19.) határozata** alapján az alábbiak szerint módosítják 2025. július 1. napjával:

„2. Szerződő felek megállapodnak, hogy üzemeltetésbe adó ezennel üzemeltetésbe adja üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi üzemeltetési díj ellenében, az 1. pontban leírt ingatlanokat és a REMIX épületben található, jelen szerződés 1. számú mellékletét képező tételes nyilvántartásban meghatározott ingóságokat 2027. december 31. napjáig. Az üzemeltetési díja 2022. április 1. napjától **bruttó 2.662.742,-Ft/hó**. Üzemeltető jogosult az esetleges díjemelési igényét minden év január 31-ig írásban indokolással ellátva kezdeményezni az Üzemeltetésbe adónál. Az üzemeltetési díjat a felek közös megegyezéssel ez alapján módosíthatják.

Az elszámolás időszaka 2025.07.01-2025.12.31. Üzemeltető a **számlát a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja**, az üzemeltetési díjat Üzemeltetésbe adó a kiállított számla ellenében Üzemeltető részére, átutalással fizeti meg. **A fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap.**

A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési díj nem tartalmazza azon rendkívüli kiadások költségét, amely valamely természeti esemény megelőzéséhez (pl. árvíz elleni védekezés, stb.), vagy vis maior esemény következményeinek elhárításához, megszüntetéséhez szükségesek. Erre vonatkozóan az Üzemeltetésbe adó külön megállapodás alapján pénzügyi forrást biztosít az Üzemeltető számára, vagy az Üzemeltetőnek ezen költségeket utólag – számla ellenében – megtéríti. Vis maior események különösen: többek között, de nem kizárólagosan elemi károk, természeti csapás, háború, vagy más előre nem látható, és rendes gondossággal el nem hárítható körülmény.”

3. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025. június

Dunaújváros,

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

**DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zrt.**

Üzemeltetésbe adó

Üzemeltető

képv.:

Pintér Tamás
polgármester

képv.:

Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

pénzügyi ellenjegyző

ÜZEMELTETÉSI ÉS ŐRZÉSI SZERZŐDÉS
A dunaújvárosi Élmény- és Kalandpark
2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6. alatti ingatlanra vonatkozóan
3. sz. módosítás

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., KSH szám: 15361363; képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megbízó**,

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., cégjegyzékszám: 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, bankszámlaszám: Erste Bank 11600006-00000000-47137862 képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató) mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2022. december 21. napján a Megbízó a tulajdonában lévő Dunaújváros **316/6 hrsz.-on** lévő, természetben a 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6. szám alatti ingatlanon kialakított **Élmény- és Kalandpark üzemeltetésére és őrzésére** Üzemeltetési és őrzési szerződés jött létre, mely szerződést felek közös megegyezéssel 2024. február 23-án módosították.

2. A szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 8. pontját DMJV Önkormányzata Közgyűlése**/2025.(VI.19.) határozata** alapján az alábbiak szerint módosítják **2025. július 1. napjával**:

„8. A szerződés hatálybalépése és időtartama:

Szerződő felek a jelen szerződés alapján nyújtott vagyonvédelmi szolgáltatások és üzemeltetés ellenértékét összesen **bruttó 966.333,-Ft/hó** összegben állapítják meg. **Az elszámolás időszaka 2025.07.01-2025.12.31.** Üzemeltető **a számlát a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja**, az üzemeltetési díjat Megbízó a kiállított számla ellenében Üzemeltető részére, átutalással fizeti meg. A **fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap.**”

3. Az üzemeltetési és őrzési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései a felek között változatlan formában hatályban maradnak.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták

Dunaújváros, 2025. június

Dunaújváros,

Pintér Tamás
 polgármester
DMJV
Önkormányzata
 Megbízó
 képviselőként

Bencsik István László
 elnök-vezérigazgató
DVG Zrt.
 Üzemeltető
 képviselőként

penzügyi ellenjegyző

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Radari sportingatlanok üzemeltetésére 2. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megbízó**, továbbiakban Megbízó;

másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük üzemeltetési szerződés jött létre 2022. december 21. napján a Megbízó a tulajdonában lévő **dunaújvárosi 365/9 hrsz.-on** lévő ingatlanon található alábbi sportlétesítmények üzemeltetésére, mely szerződést felek közös megegyezéssel 2024. február 23-án módosították.

- Atlétikai létesítmények (atlétika csarnok, öltöző)
- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya, öltöző)

2. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 5. pontját Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **.../2025.(VI.19.) határozata** alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják **2025. július 1. napjával**:

„**5. Szerződő felek megállapodnak, hogy Üzemeltető bruttó 1.834.126,-Ft/hó üzemeltetési díjra jogosult, az elszámolás időszaka 2025.07.01-2025.12.31. Üzemeltető a számlát a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja, az üzemeltetési díjat Megbízó a kiállított számla ellenében Üzemeltető részére, átutalással fizeti meg. A fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap.**

Megbízó átengedi az épület bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjak beszedési jogát (bevételeket) Üzemeltető részére a szerződés 1. számú mellékletét képező bérleti díjtáblázat szerint oly módon, hogy a bevételek beszedésére és ezen bevételek üzemeltetési célú felhasználására Üzemeltető jogosult azzal, hogy a bevételekről Megbízó felé tárgyévet kövező év február 28-ig elszámol.”

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában hatályban tartják.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025. június

Dunaújváros,

.....
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó
képv.:
Pintér Tamás
polgármester

.....
DVG Dunaújvárosi
Vagyongazdálkodási Zrt.
Üzemeltető
képv.:
Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

pénzügyi ellenjegyző

Üzemeltetési szerződés
a dunaújvárosi 316/7 hrsz.-ú ingatlanon lévő Tornacsarnokra vonatkozóan
3. sz. módosítás

mely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

Adószáma: 15727000-2-07

Képviselője: Pintér Tamás polgármester, mint Tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DVG Zrt.)

Székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.,

Cégjegyzékszáma: 07-10-00130,

Adószám: 10728491-2-07

Képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató, mint Üzemeltető

(továbbiakban: **Üzemeltető**) (együtt: a továbbiakban: Felek) között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2023. december 21. napján üzemeltetési szerződést kötöttek Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi, belterület **316/7 hrsz.-ú**, 11ha 6713 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű, 2400 Dunaújváros, Eszperantó u. 6. sz. alatt található **Tornacsarnok** megjelölésű ingatlan üzemeltetése tárgyban, mely szerződést felek közös megegyezéssel utoljára 2024. május 3-án módosították.

2. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés IV.1. pontját DMJV Önkormányzata Közgyűlése **.../2025.(VI.19.) határozata** alapján közös megegyezéssel **2025. július 1. napjával** az alábbiak szerint módosítják:

„IV./1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Üzemeltető üzemeltetési díjra jogosult, melynek összege **bruttó 807.105,-Ft/hó**. Az **elszámolás időszaka 2025.07.01-2025.12.31.** Üzemeltető a **számlát a teljesítést követő 8 napon belül kiállítja**, az üzemeltetési díjat Tulajdonos a kiállított számla ellenében Üzemeltető részére, átutalással fizeti meg. **A fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap.**

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett része változatlan formában hatályban marad.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2025. június

Dunaújváros,.....

.....
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata

képviseli: Pintér Tamás
 polgármester
Tulajdonos

.....
DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő
Zrt.

képviseli: Bencsik István László
 elnök-vezérigazgató
Üzemeltető

.....
 pénzügyi ellenjegyző