

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. június 19.

Javaslat a Hamburger Hungária Kft. Dunaújváros településrendezési eszközeit érintő kérelmeivel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2025. 06. 18.

Meghívott:

Vass Jenő, Hamburger Hungária Kft., igazgatási és szolgáltatási vezetője,
Jeno.Vass@hamburger-containerboard.com

Az előterjesztés rövid tartalma: DMJV Önk. Közgyűlése 651/2023. (XII.14.) határozatával támogatta a Hamburger Hungária Kft., hogy a jelenlegi telephelyétől délre veszélyes hulladéklerakó kerüljön kialakításra. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal erre nem adott engedélyt, ezért kéri, hogy az ebben az ügyben kötött szerződés lezárásra kerüljön. A Hamburger Hungária Kft. vízkivételi műjének vízelvezetésével kapcsolatban kér a helyi építési szabályzat módosítását, továbbá a 3970 és a 0173/2 hrsz-ú utak övezeti besorolásának megváltoztatását kéri.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve:
Főépítési és Pályázati Osztály
Ügyintéző neve: Kárgli Rita
Szervezeti egység vezető aláírása:

Iktatószám: KP/26756-4/2025



Szabó Imre
Főépítési és Pályázati Osztály vezetője

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.06.10.



2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.06.10.



3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....



**Javaslat a Hamburger Hungária Kft. Dunaújváros településrendezési eszközeit érintő
kérelmeivel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése 651/2023. (XII. 14.) határozatával támogatta azt a célt, hogy Hamburger Hungária Kft. veszélyes hulladék elhelyezésével kapcsolatban területrendezési hatósági eljárás lefolytatására kerüljön sor és hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy Dunaújváros 3963, 0172/10, 0172/11, 0172/13 hrsz-ú ingatlanjain veszélyes hulladék elhelyezhető legyen. Dunaújváros MJV Önkormányzata a fenti feladatok elvégzésére szerződést kötött a tervezővel és a Hamburger Hungária Kft.-vel, mint költségviselővel.

A területrendezési hatósági eljárást lefolytattuk, de a hatóság nem adta meg az engedélyt a veszélyes hulladék elhelyezésére. A fentiek miatt a Hamburger Hungária Kft. kéri, hogy a DMJV Önkorm. Közgyűlése 651/2023. (XII.14.) határozatát helyezzük hatályon kívül, és az erre vonatkozó háromoldalú szerződést zárjuk le. (1. sz. melléklet.) A kérelemben szerepel, hogy a a 0172/10, 0172/11 és 0172/13 hrsz-ú telkek építési övezetben lévő részeire nem veszélyes hulladéklerakó létesítésére kérnének településrendezési hatósági engedélyt. A településrendezési hatósági eljárás lefolytatásának költségeit a Hamburger Hungária Kft. állja.

A Hamburger Hungária Kft. az üzemét felszíni vízkivétellel kívánja ellátni, mely során a csővezeték olyan területen haladna át, mely Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti Ev jelű védelmi erdő övezeten haladna át. Bár állásfoglalásunkban jeleztük, hogy ez a megoldás megfelel a HÉSZ előírásainak, de a Pest Vármegyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Osztálya ragaszkodik hozzá, hogy ez a beruházás csak akkor valósulhat meg, ha a HÉSZ szövegében szerepel a 2. sz. mellékletben szereplő – Erdőfelügyelet által kért – mondat. A fentiek miatt szükséges a HÉSZ módosítása. A HÉSZ módosításának a költségeit a Hamburger Hungária Kft. állja.

A Hamburger Hungária Kft. szeretné elcserélni a 0173/2 és 3970 hrsz-ú telkeket, amelyek jelenleg a forgalomképtelen törzsvagyon részei, mivel utak. A két telek elcserélhetőségének biztosítása miatt szükséges a telkek HÉSZ szerinti övezeti besorolásának biztosítása. Jelenleg ez a két út teszi lehetővé, hogy a 0172/8 hrsz-ú építési telek megközelíthető legyen, ezért javasoljuk, hogy a szerződés megkötése előtt a Hamburger Hungária Kft. igazolja, hogy a 0172/8 hrsz-ú telek milyen módon lesz megközelíthető, hogy továbbra is építési teleknek minősüljön. (A Hamburger Hungária Kft. kérelme a 3. sz. melléklet. Kivonat a HÉSZ-ből 4- sz. melléklet.)

Bizottsági vélemények:

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2025. június 18-i ülésén tárgyalja. A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztéshez 2 határozati javaslat készült, melyek körül a I. Határozati javaslat a területrendezési hatósági eljárással kapcsolatos szülő döntést tartalmazza, a II. Határozati javaslat az Erdőfelügyelet által kért módosítással kapcsolatos, és a telekcseréhez szükséges településrendezési eszközök módosításának elindításáról szól.

A fentiek alapján az alábbi 2 határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé:

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2025. (VI.19.) határozata a Hamburger Hungária Kft. kérelméhez kapcsolódó területrendezési hatósági eljárással kapcsolatos döntések meghozataláról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hatályon kívül helyezi Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 651/2023. (XII.14.) határozatát és ezen határozat alapján kötött szerződést a Hamburger Hungária Kft.-vel és a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.-vel közös megegyezéssel megszünteti.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1. pont szerint megszüntető megállapodást kössön a Hamburger Hungária Kft.-vel és a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.-vel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a jegyző
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: 2025. augusztus 15.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy Hamburger Hungária Kft. nem veszélyes hulladék elhelyezésével kapcsolatban területrendezési hatósági eljárás folytasson le.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az 3. pontban szereplő területrendezési hatósági eljárás lefolytatásáról.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a 3. pont szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatás eljárás költségeinek fedezetére kössön tervezői szerződést a költségviselővel és a tervezővel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: 2025. szeptember 1.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2025. (VI.19.) határozata
Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a Hamburger
Hungária Kft. kérelme alapján**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy Dunaújváros helyi építési szabályzatában szövegszerűen benne legyen, hogy az Ev övezetben közművezetékek és műtárgyai elhelyezhetők.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy Dunaújváros 0173/2 és 3970 hrsz-ú telkei gazdasági terület besorolású övezetbe kerüljenek.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon Dunaújváros településrendezési eszközeinek 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészítéséről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: a rendelet-módosítással kapcsolatos előterjesztés benyújtására:
a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő rendes közgyűlés időpontja

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és a településrendezési eszközök 1. pont és 2. pont szerinti módosításának költségeinek fedezetére kössön településrendezési szerződést a költségviselővel és a tervezővel, miután a költségviselő igazolta, hogy a 0172/8 hrsz-ú telek továbbra is megközelíthető lesz közúton vagy magánúton.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: a Hamburger Hungária Kft. által benyújtott igazolás utáni 30. nap

Dunaújváros, 2025. június 10.


Pintér Tamás
polgármester

1. x melléklet
KP/202506-2/2025

Tisztelt Főépítészeti Hivatal !

Szabó Imre főépítész Úr

Tárgy : HULLADÉKLERAKÓ, TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS, KORÁBBI SZERZŐDÉS
LEZÁRÁSA

Az államigazgatási szervek, de különösen a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály álláspontját figyelembe véve úgy döntöttünk, hogy nem tervezünk veszélyes hulladéklerakót kiépíteni.

A tervezett nem veszélyes hulladéklerakónk területe a K-Hull építési övezetben kerül elhelyezésre. Ennek ellenére Fejér Megye területrendezési tervének nem felel meg a szabályozási tervnek megfelelő hasznosítás, így vélelmezzük, hogy tervünk megvalósításához területrendezési hatósági engedélyre van szükség.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy zárjuk le a „DUNAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, ÚJ VESZÉLYES HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETÉNEK KIJELELŐLÉSE” című dokumentáció elkészítésére vonatkozó 3 oldalú szerződést.

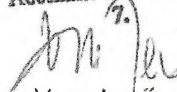
Ezzel egyidőben kérem, hogy 3 oldalú szerződés keretében készüljön a jogszabályoknak megfelelő dokumentáció a 0172/10, a 0172/11 telkek és a 0172/13 hrsz telek építési övezetben fekvő részén és ennek birtokában kérjük meg számunkra a nem veszélyes hulladéklerakó létesítésére szóló területrendezési hatósági engedélyt.

Kérem az ügyben történő döntésről mielőbb tájékoztassanak.

Köszönettel

Dunaújváros 2025.04.29.

HAMBURGER Hungária Kft.
Adószám: 13611545-2-07


Vass Jenő

Beszerezési és Szolgáltatási vezető

2 k melléklet

Re: „Hamburger Hungária Kft. papírgyártási technológiájához szükséges, felszíni dunai vízkivételre települő ipari vízkivétel környezetvédelmi, engedélyeztetéséhez kapcsolódó, erdészeti hatósággal történő konzultációs kérelemre válasz

Szerda, Május 28, 2025 07:40 CEST

Vass Jenő Jeno.Vass@hamburger-containerboard.com

Címzett

szabo.imre@dunaujvaros.hu Kárgli Rita

Másolat

Ildikó Nemesánszky

DMJV Polgármesteri Hivatala
Főépítési és Pályázati Osztály
Érk. 2393/2025 Üi.: Kárgli Rita
Átv. 2025 JÚN 05. Oszt. v.:


Tisztelt Főépítési Hivatal !

Előzetes egyeztetésünk alapján kérem a HÉSZ módosítását a Pest Vármegyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Osztály által kiadott PE/ERDŐ/311-7/2025 ügyiratszámú tájékoztatásában kértnek megfelelően, miszerint a HÉSZ tartalmazzon rendelkezést, hogy az " **Ev jelű és területfelhasználási célja szerinti védelmi erdőkben közművezetékek és műtárgyaik elhelyezhetők** ".

Kérem amennyiben a HÉSZ módosítás elindul, akkor egy előzetes nyilatkozatot kiadni szíveskedjenek, amelyben szerepel, hogy a HÉSZ módosítása folyamatban van és a fenti szöveget a módosítás tartalmazza.

Amennyiben ezen módosítással költségek merülnek fel azt természetesen Hamburger Hungária téríti akár az éppen kötendő háromoldalú szerződés keretében.

Kérem döntésükről tájékoztassanak minket.

Köszönettel

Vass Jenő
beszerzési és szolgáltatási vezető
Hamburger Hungária Kft.
2400 Dunaújváros
Papírgyári út 46.
Tel.: 06 (25) 557 790
Fax: 06 (25) 557 320
Mobil: 06 (30) 901 3993
E-mail: jeno.vass@hamburger-containerboard.com
www.hamburger-containerboard.com



PRINZHORN
GROUP


Hamburger Containerboard
PRINZHORN GROUP

Feladó: Vass Jenő <Jeno.Vass@hamburger-containerboard.com>

Elküldve: 2025. május 21., szerda 14:48

Címzett: szabo.imre@dunaujvaros.hu <szabo.imre@dunaujvaros.hu>; Kárgli Rita
<kargli.rita@dunaujvaros.hu>

Másolatot kap: Ildikó Nemesánszky <ildiko@tt1.hu>

Tárgy: „Hamburger Hungária Kft. papírgyártási technológiájához szükséges, felszíni dunai vízkivételre települő ipari vízkivétel környezetvédelmi, engedélyeztetéséhez kapcsolódó, erdészeti hatósággal történő konzultációs kérelemre válasz

3. x melléklet

Telekcsere

Szerda, December 11, 2024 14:54 CET



Vass Jenő Jeno.Vass@hamburger-containerboard.com

Címzett

Szabó Imre

Másolat

kargli.rita@dunaujvaros.hu

Tisztelt Főépítész Úr !

A mellékelt változási vázrajzon látható 068/7 helyrajzi számú telket megvásárolta a Hamburger Hungária Kft. Az így kialakult helyzetben a Hamburger Hungária telkei között húzódik a 0173/2 és 3970 (régen 068/6) helyrajzi számú utak.

Javaslatunk az, hogy a 068/7 hrszú telekből kialakítanánk azonos nagyságú és minőségű utat a telek külső konturján, és ezt elcserélnénk az Önkormányzattal, ezzel biztosítva az utak funkcióját a Hamburger Hungária telkeken kívül.

Kérem ennek a javaslatnak a véleményezését ill. amennyiben elfogadják akkor tájékoztatást az ügymenet lépéseiről a HH feladatairól.

Köszönettel

Vass Jenő

beszerzési és szolgáltatási vezető

Hamburger Hungária Kft.

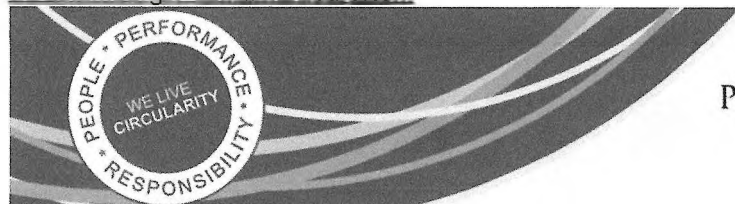
2400 Dunaújváros

Papírgyári út 46.

Tel.: 06 (25) 557 790

Fax: 06 (25) 557 320

Mobil: 06 (30) 901 3993

E-mail: Jeno.Vass@hamburger-containerboard.comwww.hamburger-containerboard.comPRINZHORN
GROUP

----- Hamburger Hungária Kft. 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 46.
(Hungary) Cégjegyzékszám / EUID: 07-09-017523 Cégbíróság / Commercial Register Court:: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága Ezen e-mail tartalma bizalmas és kizárólag a címzettnek szól. Ezen e-mail és az összes hozzá tartozó csatolt melléklet titkos és/vagy jogilag, szakmailag vagy más módon védett információt tartalmazhat. Amennyiben nem Ön a levél címzettje akkor a levél tartalmának közlése, reprodukálása, másolása, vagy egyéb más úton történő terjesztése, felhasználása szigorúan tilos. Amennyiben a jelen üzenetet tévesen kapta meg, kérjük, kezelje bizalmasan, ne olvassa el, ne másolja le, ne használja fel és hozza más személy tudomására. Kérjük, szíveskedjék a téves kézbesítésről a feladót válasz-email formájában haladéktalanul értesíteni és az üzenetet törölni. This email is confidential and intended for the individual named above. This email and any attached files are confidential and/or covered by legal, professional or other privilege. If you are not the addressee, any disclosure reproduction, copying, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please do not read, do not copy, use or disclose this communication to others. Also please notify the sender by replying to this message and

www.foldmeres-geodezia.hu
email: atlasz89bt@gmail.com
tel: +36-20-9532197
Munka száma: AT55/2023.

KISAPOSTAG
külterület
Adatsz. ikt. száma: 2/560/2023

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 068/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásához
Méretarány: 1:3500 lapméret: A3

A beépítési százalék a megmaradó, állandó jellegű építményekre vonatkozóan telekalakítás előtt a következő:

- 068/2 hrsz = %,

A beépítési százalék a megmaradó, állandó jellegű építményekre vonatkozóan telekalakítás után a következő:

- 068/7 hrsz = 0%,
- 068/8 hrsz = 0 %,

A változás előtt a 068/2 hrsz-re bejegyzett (40105/4/2011.07.20.) „Vízvezetési szolgalmi jog” 2198 m² (40105/4/2011.07.20.) Dunaújváros MJV Önk. javára (Dunaújváros, Városháza tér 1.) megosztás után 81 m²-re a 068/7 hrsz-re illetve 2190 m²-re a 068/8 hrsz-re jegyzendő vissza.

A változás előtt a 068/2 hrsz-re bejegyzett (40105/4/2011.07.20.) „vezetékjogok” az E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. (7626 PÉCS Búza tér 8/A.) javára változatlan nagyságban (120 kV - 5967 m²-re ill. 20 kV - 6274 m²-re megosztás után a 068/8 hrsz-re jegyzendőek vissza.

NÉMETH LÁSZLÓ
Földmérő mérnök,
Földügyi Informatikus szakmérnök:
Mérnöki kamara eng.: 07-0018
Ingatlanrendezői Munkafűtő: 1448/95
2421 Nagyvenyim, Bem J. út 6/1.

Készítette: Nagyvenyim, 2023. július 27.



Készítő és minőségtanúsító

NÉMETH LÁSZLÓ

Földmérő ig.sz.: 7447/2018.

Ing.rend.min.sz.: 1448/1995.

MMK- tervezői eng.: GD- 07-0018

2421. Nagyvenyim, Bem J. út 6/1.

A helyszínrajz méretek levételére nem alkalmas.
A megadott méretek csak tájékoztató jellegűek!


KÉRI GYÖRGY

