

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025.06.19.

Az előterjesztés címe: Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a K&H Bank Zrt. között létrejött folyószámla-hitel szerződés módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási bizottság

2025. 06. 18.

Meghívott: -

Az előterjesztés rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a rendelkezésére álló 2,3 Mrd Ft folyószámla-hitel keretet 4,3 Mrd Ft keretösszegre emeli fel az előterjesztés mellékletében található szerződésmódosítással.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Költségvetési és Pénzügyi Osztály

Iktatószám: KPA/50451/2025

Ügyintéző neve:

Salamonné Pintér Mónika

Az előterjesztést készítette:


Salamonné Pintér Mónika
főosztályvezető

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.06.19.


.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025. 06. 13.


.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....




Javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a K&H Bank Zrt. között létrejött folyószámla-hitel szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az évek óta jelentkező, a költségvetési bevételek és kiadások időbeni elkülönülése miatt, a keletkező átmeneti hiány finanszírozására éven belüli folyószámlahitel igényelt 2,3 milliárd forint összegben a számlavezető K&H Bank Zrt.-től, a melynek végső lejáratát 2025. december 31.

Tekintettel a szolidaritási hozzájárulás magas szintjére, az állam által biztosított normatív támogatás elégtelen mértékére, indokolt a folyószámlahitel keretösszegét felemeltetni 4,3 milliárd Ft-ra.

Az önkormányzat bankszámlavezető hitelintézete, a K&H Bank Zrt. az egyeztetések eredményeként az 1. számú mellékletben található szerződésmódosítás tervezetét bocsátotta az önkormányzat rendelkezésére, amely a keretösszeg 2,3 milliárd Ft-ról 4,3 milliárd Ft-ra történő módosítását tartalmazza. Az eredeti szerződésben foglaltakhoz viszonyítva a kondíciókban változás történt. A Felek a kamatrés mértékét 0,80%-ról 1,00%-ra, a rendelkezésre tartási jutalék mértékét 0,00%-ról 0,15%-ra módosítják, továbbá a Bank ingatlan fedezet bevonását kérte, az ingatlant terhelő jelzálogjog alapításáról szóló szerződés tervezetét az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza. A fedezetül szolgáló ingatlanon a jégcsarnok található.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az önkormányzat naptári éven belül lejáratú adósságot keletkeztető ügyletéhez nincs szükség a Kormány hozzájárulására. A módosítás a folyószámla-hitel szerződés lejáratát változatlanul hagyja, ezért nem szükséges továbbra sem a Kormány hozzájárulását kérni az ügyletnek.

Jelen előterjesztést megtárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság. A bizottság véleményét az elnök szóban ismerteti a közgyűlésen.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő, melynek kérem elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2025. (VI.19.) határozata

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a K&H Bank Zrt. között létrejött
folyószámla-hitel szerződés módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2025. évben felmerülő, a költségvetési bevételek és kiadások időbeni elkülönülése miatt, a keletkező átmeneti hiány finanszírozására a rendelkezésére álló éven belüli folyószámlahitel keretösszegének 2.300.000.000 Ft-ról 4.300.000.000 Ft-ra történő emelését elfogadja, a folyószámla-hitel szerződés fedezetéül a Dunaújváros, beleterület 316/7/A helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant felajánlja. A közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás a folyószámla-hitel szerződés 2025. december 31. napján történő lejáratát nem érinti, ezért a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján továbbra sem szükséges az ügylethez a Kormány hozzájárulását megkérni.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy K&H Bank Zrt. által előkészített, a folyószámla-hitel szerződés 2. számú módosítását és az ingatlant terhelő jelzálogjog alapításáról szóló szerződést a tervezettel megegyező tartalommal aláírja.

Felelős:

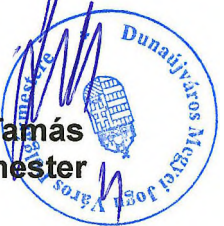
- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a gazdasági főosztályvezető

Határidő:

- a szerződésmódosítás aláírására: 2025. július 15.

Dunaújváros, 2025. június 16.


Pintér Tamás
polgármester



SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Szerződés száma: IBD-MUN-22-0011/1/M2



A JELEN FOLYÓSZÁMLA-HITEL SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (a „Szerződésmódosítás”)

- (2) **DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, amely a Magyar Államkincstár által 727002 törzskönyvi azonosító számon (PIR) nyilvántartott önkormányzat, amelynek bejegyzett székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2., adószáma: 15727000-0-07, a K&H Bank Zrt.-nél vezetett Folyószámla száma: 10400463-50526570-56851027, mint hitelfelvevő (a továbbiakban: az „**Ügyfél**”), és
- (3) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, mint hitelnnyújtó (a továbbiakban: a „**Bank**”)

(a továbbiakban **Ügyfél** és **Bank** külön-külön: a „**Fél**”, együttesen: a „**Felek**”) között jött létre, az alulírt helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

1. FOLYÓSZÁMLA-HITEL SZERZŐDÉS

- (1) Felek egybehangzóan jelentik ki, hogy közöttük 2022. április 11. napján IBD-MUN-22-0011/1 szerződés szám alatt folyószámla-hitel szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) jött létre, amely alapján a Bank 2 300 000 000 Ft, azaz kettőmilliárd-háromszázmillió forint összegű hitelkeretet bocsátott az **Ügyfél** rendelkezésére. A Felek a Szerződést 2024. december 17. napján IBD-MUN-22-0011/1/M1 szerződés szám alatt módosították.
- (2) Ellenkező rendelkezés hiányában a Szerződésben használt kifejezések a jelen Szerződésmódosításban is azonos jelentéssel bírnak.
- (3) A Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- (1) A Felek a Szerződés 1. A FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET, RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁS pontjában meghatározott Folyószámla-hitelkeret Összegét 2 300 000 000 Ft, azaz kettőmilliárd-háromszázmillió forintról 4 300 000 000 Ft, azaz négymilliárd-háromszázmillió forintra módosítják.
- (2) A Felek a Szerződés 2.1. Kamat pontjában foglalt Kamatrés mértékét 0,80%-ról 1,00%-ra módosítják.
- (3) A Felek a Szerződés 2.2 Díjak pontjában foglalt Rendelkezésre Tartási Jutalék mértékét évi 0,00%-ról évi 0,15%-ra módosítják.
- (4) A módosítás hatályba lépésének napja az alábbiak közül a későbbi nap:
- a. 2025. július 01. napja, vagy
- b. a Felek között 2025. napján szerződés számon létrejött szerződés ingatlan terhelő jelzálogjog alapításáról (több jogviszony biztosítására) alapján az abban nevesített ingatlan(ok)ra a Bank javára bejegyzendő jelzálogjog és feljegyzendő tilalom széljegyzett tulajdoni lappal történő igazolása, a földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelem bemutatása, valamint a földhivatali eljárási illetékek befizetésének igazolása.

3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- (1) Felek kijelentik, hogy a Szerződés a jelen Szerződésmódosítás hatályba lépésének napjától az új feltétel(ek) szerint érvényes, a Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései azonban változatlan tartalommal és jelentéssel továbbra is hatályban maradnak.
- (2) A jelen Szerződésmódosítás kizárólag a Szerződéssel együttesen érvényes.
- (3) Az **Ügyfél** kijelenti, hogy az **Üzletszabályzat** adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást megismerte és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezennel megadja a Bank részére az **Üzletszabályzatban** meghatározott felhatalmazásokat.

- (4) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésmódosítás megkötését követő 30 napon belül bemutatja a Bank részére a (4) b. pontban hivatkozott jelzálogszerződésben nevesített ingatlan(ok)ra vonatkozó 30 napnál nem régebbi, a Bank által elfogadott értékbecslő által készített értékbecslést.
- (5) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésmódosítás megkötését követő 60 naptári napon belül a (4) b. pontban meghatározott jelzálogszerződés alapján az abban nevesített ingatlan(ok)ra a Bank javára bejegyzett jelzálogjog bejegyzésének, valamint feljegyzett tilalom feljegyzésének tényét 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja.

Jelen Szerződésmódosítást a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül, cégszerűen írták alá.

Kelt: Dunaújváros, 2025.

ALÁÍRÁSOK

az Ügyfél:

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pénzügyi ellenjegyző:

Aláírás:
Név:

Aláírás:
Név:

a Bank:
K&H BANK ZRT.

Aláírás:
Név:

Aláírás:
Név:

SZERZŐDÉS INGATLANT TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL (TÖBB JOGVISZONY BIZTOSÍTÁSÁRA)



Szerződés száma:

A JELEN INGATLANON JELZÁLOGJOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS (TÖBB JOGVISZONY BIZTOSÍTÁSÁRA) (a továbbiakban: a „**Zálogszerződés**”)

- (1) **DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, amely a Magyar Államkincstár által 727002 törzskönyvi azonosító számon (PIR) nyilvántartott önkormányzat, amelynek bejegyzett székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2., statisztikai azonosítója: 15727000-8411-321-07, mint zálogkötelezett (a továbbiakban: a „**Zálogkötelezett**”), és
- (2) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., statisztikai azonosítója: 10195664-6419-114-01, mint zálogjogosult (a továbbiakban: a „**Zálogjogosult**”),

(a továbbiakban Zálogkötelezett és Zálogjogosult bármelyike külön: a „**Fél**”, együttesen: a „**Felek**”) között jött létre, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

1. A BIZTOSÍTOTT SZERZŐDÉS ÉS A BIZTOSÍTOTT KÖTELEZETTSÉGEK

- (1) A Zálogjogosult és a Zálogkötelezett között az alábbi szerződés(ek) jött(ek) létre (a továbbiakban egységesen: a „**Szerződés**”):

Megnevezése:	FOLYÓSZÁMLA-HITEL SZERZŐDÉS
Kelte:	2022.04.11.
Száma:	IBD-MUN-22-0011/1
Tőkeösszege:	4 300 000 000 Ft, azaz négymilliárd-háromszázmillió forint

- (2) A Felek a jelen Zálogszerződéssel a fenti (1) pont szerinti Szerződés által alapított jogviszonyból (jogcímekből) és a közöttük pénzügyi, kiegészítő pénzügyi és/vagy befektetési szolgáltatás nyújtása tárgyában létrejött és a jövőben létrejövő valamennyi szerződés (a továbbiakban a Szerződéssel együttesen: a „**Biztosított Szerződés**”) által alapított jogviszonyokból (jogcímekből) eredő, és a Zálogkötelezettet terhelő valamennyi fizetési kötelezettséget (különösen de nem kizárólagosan: tőke, ügyleti és késedelmi kamat, díj, jutalék, költség) valamint mindezek érvényesítésének költségeit kívánják biztosítani (a továbbiakban együttesen: a „**Biztosított Kötelezettségek**”).
- (3) A Zálogkötelezett a Zálogszerződés aláírásával elismeri, hogy a Szerződést teljes terjedelmében, annak valamennyi mellékletével együtt megismerte, és az abban foglalt kötelezettségeket tudomásul vette, továbbá, hogy a Szerződés egy másolati példányát a Zálogjogosulttól megkapta.

2. AZ INGATLANT TERHELŐ JELZÁLOGJOG VALAMINT ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI TILALOM ALAPÍTÁSA

- (1) A Biztosított Kötelezettségek megfizetésének biztosítására a Felek ezennel első kielégítési ranghelyen ingatlant terhelő jelzálogjogot (a továbbiakban: a „**Zálogjog**”) alapítanak a Zálogkötelezett alább megjelölt arányban tulajdonában lévő ingatlanán, amelynek adatai a következők:

Nyilvántartó földhivatal: Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Település neve: Dunaújváros
Fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 316/7/A
Természetbeni cím: Dunaújváros Belterület 316/7/A hrsz
Bejegyzéssel érintett tulajdoni hányad: 1/1

(a továbbiakban: a „**Zálogtárgy**”).

- (2) A Zálogtárgyból történő kielégítés legmagasabb összege (keretösszege): 5 000 000 000 Ft, azaz ötmilliárd forint.



- (3) A Zálogjogosultnak a Zálogtárgyon fennálló Zálogjoga biztosítása érdekében a Zálogkötelezett a Zálogtárgyra elidegenítési és terhelési tilalmat (a továbbiakban: a „**Tilalom**”) alapít.
- (4) A Zálogkötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zálogtárgyra, a Zálogjogosult javára a Zálogjog és a Tilalom az ingatlan-nyilvántartásba (a továbbiakban: a „**Nyilvántartás**”) bejegyzésre kerüljön. A Zálogkötelezett eljár a Zálogjog és a Tilalom Nyilvántartásba való bejegyzése érdekében, és egyébként is mindent megtesz a Zálogjog és a Tilalom megalapítása érdekében.
- (5) A Zálogkötelezett viseli a Zálogjog és a Tilalom megalapításával, bejegyzésével, illetve módosításával és törlésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget.

3. A ZÁLOGKÖTELEZETT SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATAI

- (1) A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy a Zálogtárgynak a 2. (1) pontban meghatározott arányban tulajdonosa. A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a Zálogtárgy (i) mentes minden pertől, igénytől, zálogtól és egyéb terheltől; (ii) harmadik személynek nincs semmiféle olyan joga a Zálogtárggyal kapcsolatban, valamint annak terhére, vagy azzal kapcsolatban olyan bírósági, vagy más hatósági eljárások nincsenek folyamatban, amelyek megnehezítenék vagy lehetetlenné tennék a Zálogjogosult Zálogszerződésben meghatározott jogainak gyakorlását.
- (2) A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy legjobb tudomása szerint, nem került sor olyan jogszabálysértésre, illetve nem áll fenn semmilyen olyan körülmény, amely a Zálogtárgy értékét vagy a Zálogjog érvényesíthetőségét hátrányosan befolyásolná, vagy azt bármilyen formában akadályozná.
- (3) A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Zálogtárgy nem műemlék és ahhoz nem kapcsolódik olyan műemlék jellegű építmény vagy maradvány, amely a Zálogjogosult igényének érvényesítését korlátozná. A Zálogkötelezett kijelenti továbbá, hogy legjobb tudomása szerint sem a Zálogtárgy felszínén, sem a felszín alatt nincsenek olyan környezetvédelmi szempontból veszélyes anyagok, amelyek a Zálogjogosult igényének érvényesítését korlátoznák.

4. A ZÁLOGKÖTELEZETT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

- (1) A Zálogkötelezett köteles a Zálogtárggyal kapcsolatos összes esedékes adót, közterhet és költséget megfizetni, valamint köteles a Zálogjog és a Tilalom Nyilvántartásba történő bejegyeztetésének, továbbá a Biztosított Kötelezettségek megszűnése esetén a Zálogjog és a Tilalom törlésének költségeit megfizetni.
- (2) A Zálogkötelezett biztosítja, hogy a Zálogjogosult, illetve képviselői és megbízottai (szakértői) a Zálogjog fennállása alatt – a Zálogkötelezett előzetes értesítése mellett – bármikor ellenőrizhék a Zálogtárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát, és az értékében esetlegesen beállott változásokat. A Zálogjogosult azt is ellenőrizheti, hogy a Zálogkötelezett minden, a Biztosított Szerződés és a Zálogszerződés alapján fennálló kötelezettségét teljesítette-e. Az ellenőrzés érdekében a Zálogjogosult képviselői, illetve megbízottai a Zálogkötelezett nyilvántartásaiba, könyveibe betekinhetnek és jogosultak az ingatlan fenntartásához, üzemeltetéséhez kapcsolódó, a Zálogkötelezett által kötelezően elkészítendő, illetve alkalmazandó dokumentumokat a Zálogkötelezettől bekérni. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a Zálogtárgyon annak értékét növelő beruházás kerül megvalósításra, az értéknövekményt a Zálogjogosult kizárólag abban az esetben veszi figyelembe, ha azt független értékbecslés támasztja alá. A Zálogjogosult jogosult szükség esetén – akár időről időre ismételtlen is – szakértő igénybevételére, amelynek költségei (ideértve a Zálogtárgy értékét megállapító valamennyi értékbecslés díját) a Zálogkötelezettet terhelik. A Zálogkötelezett a Zálogjogosult helyszíni ellenőrzése nélkül is köteles a Zálogtárgyakat feltűntető kimutatásait a Zálogjogosult felhívására a Zálogjogosult rendelkezésére bocsátani.
- (3) A Zálogkötelezett jogosult a Zálogtárgyat birtokolni és használni, köteles azonban a Zálogtárgy jó és működőképes állapotát megőrizni, a szükséges karbantartási és felújítási munkákat elvégezni, valamint a Zálogtárgyra vonatkozó, vagy azzal kapcsolatos jogszabályokat, és egyéb vonatkozó szakmai előírásokat betartani. A Zálogkötelezett mindent megtesz azért, hogy a Zálogtárgy értékének indokolatlan csökkenését megakadályozza.
- (4) A Zálogkötelezett a Zálogjog fennállásának ideje alatt folyamatosan köteles a Zálogtárgyat a Zálogjogosult számára elfogadható módon, teljeskörűen biztosítani. A biztosítási szerződés(ek)e)t a Zálogkötelezett köteles bemutatni a Zálogjogosultnak, továbbá köteles felé a biztosítási szerződések alapján fennálló fizetési és egyéb kötelezettségei teljesítését rendszeresen, a díjfizetés gyakorisága szerint igazolni. A Zálogkötelezett köteles a biztosítónak bejelenteni, hogy a Zálogtárgyat a Zálogjogosult Zálogjoga terheli, és utasítani arra, hogy az

esetleges biztosítási összeget a Zálogjogosult által megjelölt fizetési számlára köteles megfizetni. Zálogkötelezett megbízza a Zálogjogosultat ezen fizetési számla megnyitásával. A Zálogkötelezett köteles a Zálogjogosultat bármilyen biztosítási esemény bekövetkeztekor haladéktalanul írásban értesíteni, továbbá tudomásul veszi, hogy a biztosítási esemény bekövetkeztekor a biztosítónál ő köteles eljárni. A biztosítás alapján hozzá befolyó összegeket a Zálogjogosult kizárólag a Zálogtárgy helyreállítása vagy pótlása céljából, az ilyen célú felhasználás megfelelő biztosítása mellett adja ki a Zálogkötelezett részére. A Zálogtárgy megsemmisülése és annak pótlása esetén a Zálogkötelezett köteles az eredeti Zálogtárgy helyébe lépett vagyontárgy felett jelzálogjogot engedni a Zálogjogosult javára. A Zálogtárgy helyreállítása vagy pótlása hiányában a Zálogjogosult a befolyó összegeket a Biztosított Szerződés feltételei szerint a Biztosított Kötelezettségek kiegyenlítésére fordíthatja, vagy abból a célból óvadékként visszatárhathatja.

- (5) A Zálogkötelezett vállalja, hogy a Zálogjogosult előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Zálogtárgyat semmilyen formában nem idegeníti el, azon nem alapít semmilyen terhet vagy biztosítékot, illetve, harmadik személynek semmilyen jogot nem enged, és a Zálogtárgy fizikai állapotában sem hajt végre olyan változtatást, amely hátrányosan érinthetné a Zálogjogosult igényeinek érvényesítését.
- (6) A Zálogkötelezett vállalja, hogy amint tudomást szerez a Zálogtárggyal kapcsolatban fennálló vagy fenyegető igényről, illetve azzal összefüggő bírósági vagy hatósági eljárásról, erről haladéktalanul írásban értesíti a Zálogjogosultat, ideértve a Zálogtárgy értékének jelentős csökkenését is.
- (7) A Zálogkötelezett vállalja, hogy amennyiben a Zálogtárgy értéke jelentős mértékben lecsökken, és ezzel a Zálogjogosult igényeinek érvényesítése lehetetlenné vagy veszélyeztetetté válna, úgy további biztosítékot nyújt a Zálogjogosult részére.
- (8) Amennyiben a Zálogkötelezett valamely, a Zálogszerződésben meghatározott vagy a Zálogtárgyhoz kötődő egyéb kötelezettségét nem teljesíti, a Zálogjogosult jogosulttá válik arra, hogy azt a Zálogkötelezett költségén maga teljesítse vagy harmadik személy szolgáltatásait vegye igénybe a kötelezettségek teljesítése érdekében. A jelen Zálogszerződés nem keletkeztet a Zálogtárggyal kapcsolatban a Zálogjogosultat terhelő semmilyen kötelezettséget.

5. ÉRTESÍTÉSEK

A Zálogszerződéssel kapcsolatos értesítéseknek írásban kell történniük, és azokat a másik Félnek a Zálogszerződésben közölt címére kell – legalább ajánlott küldeményként, kézbesítéssel – elküldeni, vagy arra az igazolt címre, amelyet változás esetén a Fél a másik Féllel legalább három munkanappal megelőzően közöl.

6. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) A Zálogjogosult részéről a Zálogszerződés által biztosított valamely jog nem gyakorlása vagy annak késedelme nem értelmezhető az arról való lemondásnak, és ezen jogok bármelyikének vagy egy részüknek gyakorlása nem gátolja meg azoknak vagy más jogoknak a későbbi gyakorlását. A Zálogszerződés által biztosított jogok halmozottak, és nem zárják ki a jogszabályok által biztosított jogok gyakorlását.
- (2) Zálogjogosult nyilatkozik – hivatkozással a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvényre (a továbbiakban: a „Törvény”) – hogy a Zálogjogosult közvetlen, 100 %-os tulajdonosa a KBC Bank N.V. (székhelye: Havenlaan 2, B-1080, Brussels, Belgium, nyilvántartási száma: BE 0462 920 226), amelynek 99%-os tulajdonosa a KBC Group N.V. (székhelye: Havenlaan 2, B-1080, Brussels, Belgium, nyilvántartási száma: BE 0403 227 515). A KBC Bank N.V.-nek a Zálogjogosultban, továbbá a KBC Group N.V.-nek a KBC Bank N.V.-ben lévő tulajdoni hányadával megegyező szavazati hányada/joga van. A KBC Group N.V. tőzsdén jegyzett cég, amely vonatkozásában Zálogjogosult kijelenti és megerősíti, hogy a KBC Group N.V. részvényesei között nincs az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térségen, valamint a Svájci Államszövetségen kívüli állam állampolgára vagy ilyen államban bejegyzett jogi személy, vagy egyéb szervezet, amely a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti többségi befolyással rendelkezne. A fentiek alapján Zálogjogosult kijelenti és megerősíti, hogy a Törvény szerinti „külföldi befektető” közvetlen vagy közvetett meghatározó részesedése a Zálogjogosult vonatkozásában a jelen Zálogszerződés aláírásakor nem áll fenn, ezért a Törvény 277.§ (4) bekezdésében meghatározott, az illetékes miniszterhez megteendő bejelentés nem és a bejelentés tudomásulvételére vonatkozó kötelezettség – a Zálogkötelezettnek esetlegesen a Törvény hatálya alá tartozása esetén – sem alkalmazandó a jelen Zálogszerződésben meghatározott Zálogjog alapítására.
- (3) A Zálogszerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyv, illetve a mindenkor hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései, a Biztosított Szerződés, valamint a Zálogjogosult



Üzletszabályzata és Vállalati Aktív Banki Szolgáltatások Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban együttesen: az „**ÁSZF**”) vonatkozó rendelkezései az irányadók. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Zálogszerződés aláírását megelőzően a Zálogjogosulttól átvette, elolvasta és megértette az ÁSZF-t, és annak valamennyi rendelkezését magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást megismerte és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezennel megadja a Zálogjogosult részére az Üzletszabályzatban meghatározott felhatalmazásokat.

- (4) A Felek – a közöttük felmerült esetleges jogvita esetére – összeghatártól függően, alávetik magukat a szerződéskötés helye szerint illetékes helyi, illetve megyei (fővárosi) bíróság kizárólagos illetékességének.
- (5) Jelen Zálogszerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül írták alá.

Kelt: Dunaújváros, 2025.

ALÁÍRÁSOK

a Zálogkötelezett:

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

a Zálogjogosult:

K&H BANK ZRT.

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név: