

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025.01.23.

Az előterjesztés címe: Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Magyar Labdarúgó Szövetség amatőr sporttelep felújítási programjában pályázat benyújtására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025.01.22.

Meghívott: Schneider Béla területi igazgató, MLSZ Fejér Vármegyei Igazgatóság

Az előterjesztés rövid tartalma: A Magyar Labdarúgó Szövetség fenti pályázata keretében lehetőség nyílna a Dunaújvárosi SZC vagyonkezelésében és az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 490/2 hrsz.-ú ingatlan (Lorántffy Iskola) területén öltöző építésére.

Az előterjesztést készítette:



Dr. Vántus Judit
Vagyonkezelési Osztály vezetője

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

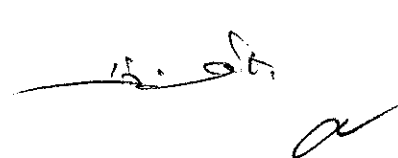
Ellenőrzés dátuma: 2025 JAN 17. 

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025 JAN 17. 

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:



Javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Magyar Labdarúgó Szövetség amatőr sporttelep felújítási programjában pályázat benyújtására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 247/2024. (V.16.) határozatában hozzájárult, hogy az önkormányzati tulajdonban, és a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum vagyonkezelésében álló, dunaújvárosi 490/2 hrsz.-ú, kivett középiskola megnevezésű ingatlan (DSZC Lorántffy Zsuzsanna Technikum és Kollégium) egy részén Műfüves kispálya valósuljon meg. **(az előterjesztés 1. számú melléklete: határozat)**

Jelen előterjesztés célja, hogy a fent hivatkozottak szerint megvalósult beruházáshoz a Magyar Labdarúgó Szövetség amatőr sporttelep felújítási programjában az önkormányzat öltöző építésére pályázatot nyújtson be a Dunaújvárosi Labdarúgó Szövetség szakmai együttműködésével, melyre vonatkozó szakmai anyagot az **előterjesztés 2. számú mellékletében csatolunk.**

Bizottságok véleménye:

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen, szóban ismerteti.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2025. (I.23.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Magyar Labdarúgó Szövetség amatőr sporttelep felújítási programjában pályázat benyújtásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése pályázatot kíván benyújtani a Magyar Labdarúgó Szövetség amatőr sporttelep felújítási programja keretében öltöző építésére az önkormányzati tulajdonban, és a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum vagyonkezelésében álló, dunaújvárosi 490/2 hrsz.-ú, kivett középiskola megnevezésű ingatlan (Dunaújvárosi SZC Lorántffy Zsuzsanna Technikum és Kollégium) egy részén bruttó 79.614.395,-Ft összegben.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban meghatározottak megvalósításához a Dunaújvárosi Labdarúgó Szövetség közreműködésével és ügyintézésében előkészített pályázati dokumentáció - beleértve a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum tárgyi beruházáshoz szükséges hozzájárulása beszerzését is- alapján a pályázat benyújtására, majd a támogatási szerződés, továbbá vállalkozási szerződés, valamint minden egyéb szükséges nyilatkozat és dokumentum aláírására felhatalmazza a polgármestert.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott beruházás megvalósításához tulajdonosi hozzájárulását adja, a megvalósításhoz forrást nem biztosít, valamint nyilatkozik, hogy tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül az aktiválásra a kivitelező iratai alapján, az Önkormányzattal szemben a Támogató megtérítési igénnyel nem élhet, valamint az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt.-t kívánja megbízni az 1. pontban hivatkozott pályázaton való nyertessége esetére a beruházás megvalósításával.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

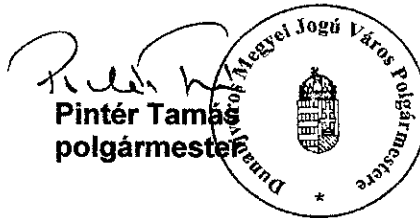
a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a Dunaújvárosi Labdarúgó Szövetség elnöke

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- a pályázati előkészítésére: 2025. január 31.

Dunaújváros, 2025. január 16.



K I V O N A T

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. május 16-ai nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
247/2024. (V.16.) határozata**

**a Magyar Labdarúgó Szövetség és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
között megkötendő támogatási szerződés aláírásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 131/2024. (III.21.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat mellékleteként csatolt támogatási szerződés aláírására, egyben támogatja, az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 490/2 hrsz.-ú, kivett középiskola megnevezésű ingatlan (DSZC Lórántffy Zsuzsanna Technikum és Kollégium) egy részén Műfüves kispálya valósuljon meg (beruházási érték: 38.465.000,- Ft) a Magyar Labdarúgó Szövetség által biztosított forrásból azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít, valamint hogy tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül a Városüzemeltetési Osztály műszaki átvétele igazolását követően, az Önkormányzattal szemben a Magyar Labdarúgó Szövetség Fejér Vármegyei Igazgatósága megtérítési igénnyel nem élhet, valamint az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a határozat 2. számú mellékleteként csatolt tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlanra a Dunaújvárosi Szakképzési Centrum vagyonkezelői joga van bejegyezve.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt.-t kívánja megbízni az 1. pontban jelzett pálya megépítésére, a támogatási szerződés teljesítésére, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére, valamint a DVG Zrt. által előkészített vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat közléséért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője
a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: 2024. május 24.
- a vállalkozási szerződés aláírására: 2024. június 15.

Pintér Tamás s.k.
polgármester

dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Dunaújváros, 2024. május 16.

In mellet

MLSZ Fejér Vármegyei Igazgatóság
8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 5.
Schneider Béla
Igazgató

Tárgy: DLSZ Aréna fejlesztési kérelem, öltöző projekt

Tisztelt Schneider Béla Igazgató Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dunaújvárosi Labdarúgó Szövetség azzal a kéréssel fordul a Magyar Labdarúgó Szövetséghez, hogy az amatőr sporttelep-felújítási program keretében nyújtson támogatást Dunaújvárosban a DLSZ Arénához kapcsolódó öltöző kiépítéséhez, hogy végre megvalósuljon az amatőr labdarúgó társadalom álma, hogy megfelelő körülmények között tudjanak sportolni az MLSZ igazolt labdarúgói.

A Dunaújvárosi Labdarúgó Szövetségünk 1971 óta versenyezteti meg az amatőr labdarúgókat 5+1 játérendszerben. 2015-ben országosan is elsőként csatlakoztunk az MLSZ adatbázisához, ezzel úttörő szerepet vállalva a magyar labdarúgás bázisának növelésében. Ezzel elindult annak a célkitűzésnek a megvalósítása, hogy egységes rendszerbe foglalja a labdarúgás szakágait nemtől, életkortól függetlenül.

A Dunaújvárosi Labdarúgó Szövetség bajnokságaihoz 2024. őszén 815 versenyigazolványt állítottunk ki, amely szám napról napra nő. A játékosok döntő többségének nincs másik versenyigazolványa, csak ebben a versenysorozatban vesznek részt. Igazolt játékosainkon kívül további sportolók is játszanak a versenyrendszerünkben, akik még nem szerepelnek az MLSZ adatbázisában (A női bajnokság, Suli Foci Kupa, Ovi Foci Kupa, stb. résztvevői.)

Bajnokságunkban 7 osztályt üzemeltetünk (I. -II. -II. -IV., +35, +45, női), valamint az óvodásoknak Ovi Foci Kupát, az általános iskolásoknak Suli Foci Kupát, a középiskolásoknak Centrum Foci Kupát szervezünk. Így összesen 10 osztályban, több mint 1.000 amatőr labdarúgót versenyeztetünk évről évre. Bajnokságainkon felül nagy népszerűségnek örvendenek a város és környékbeli amatőr labdarúgók számára évente 10-12 alkalommal rendezett egy napos kupáink is.

A bajnokság lebonyolításához elengedhetetlen, hogy sportolóink megfelelő körülmények között tudjanak versengeni, ezért lenne feltétlen szükséges, hogy az MLSZ támogatása által 2024. szeptemberében megépült kisméretű (20x40) műfüves pálya és a jelenlegi pálya mellé egy mai kornak megfelelő öltözőrendszer kerüljön kialakításra, melynek eredményeképpen kultúrált öltözési lehetőséget tudnánk biztosítani az amatőr labdarúgók számára. Ez a létesítmény nem csak sportolóinkat szolgálná, hanem a mérkőzésekre kilátogató családtagokat, szurkolókat is.

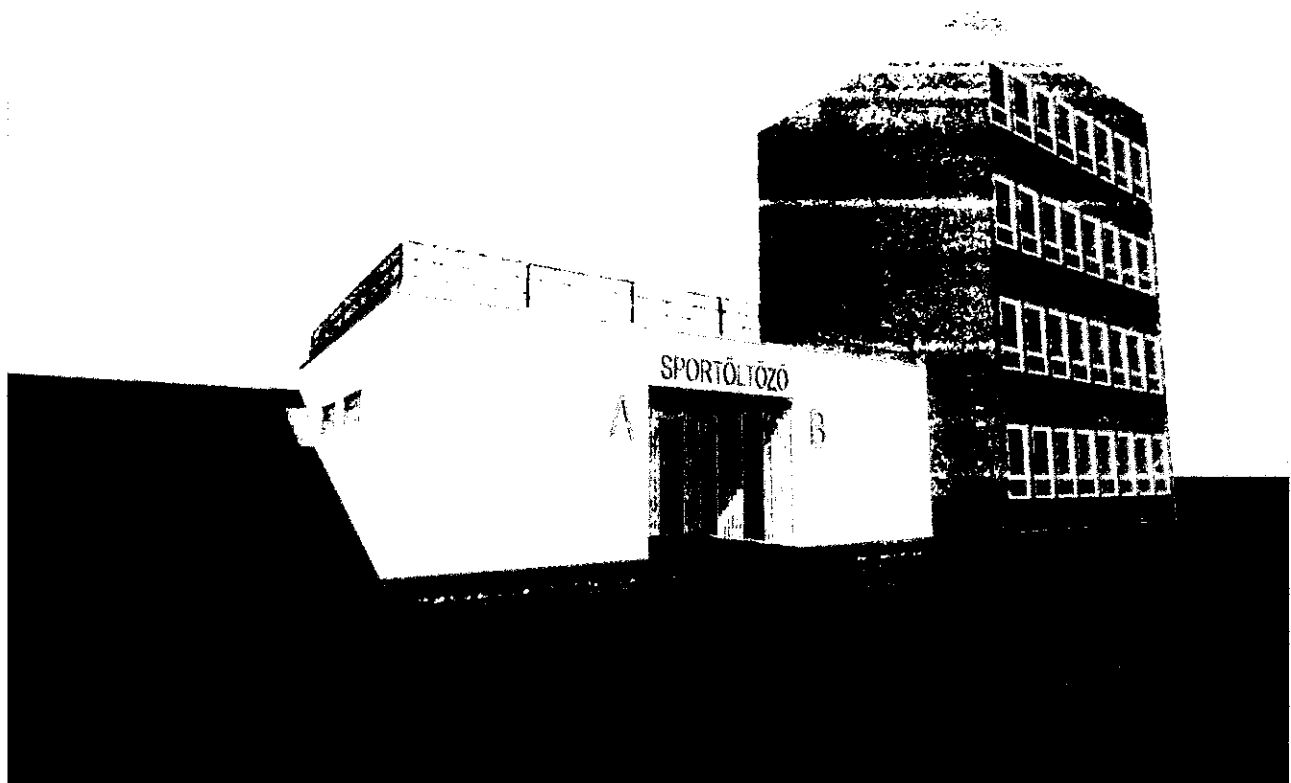
A DLSZ Aréna (2 kis méretű műfüves pálya) a Dunaújvárosi SZC Lorántffy Zsuzsanna Technikum és Kollégium területén található, ahol délelőtt a középiskolás és egyetemista diákok sportolnak, majd délután az MLSZ Fejér Vármegyei Duna Liga csapatai küzdenek meg egymással.

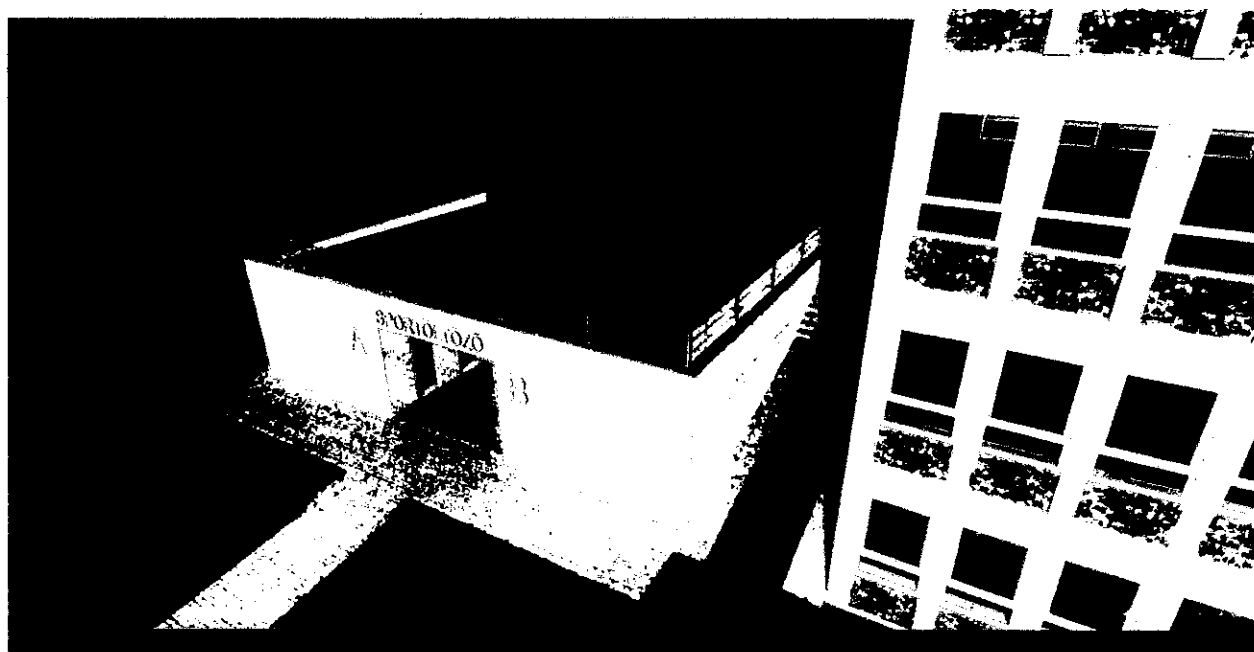
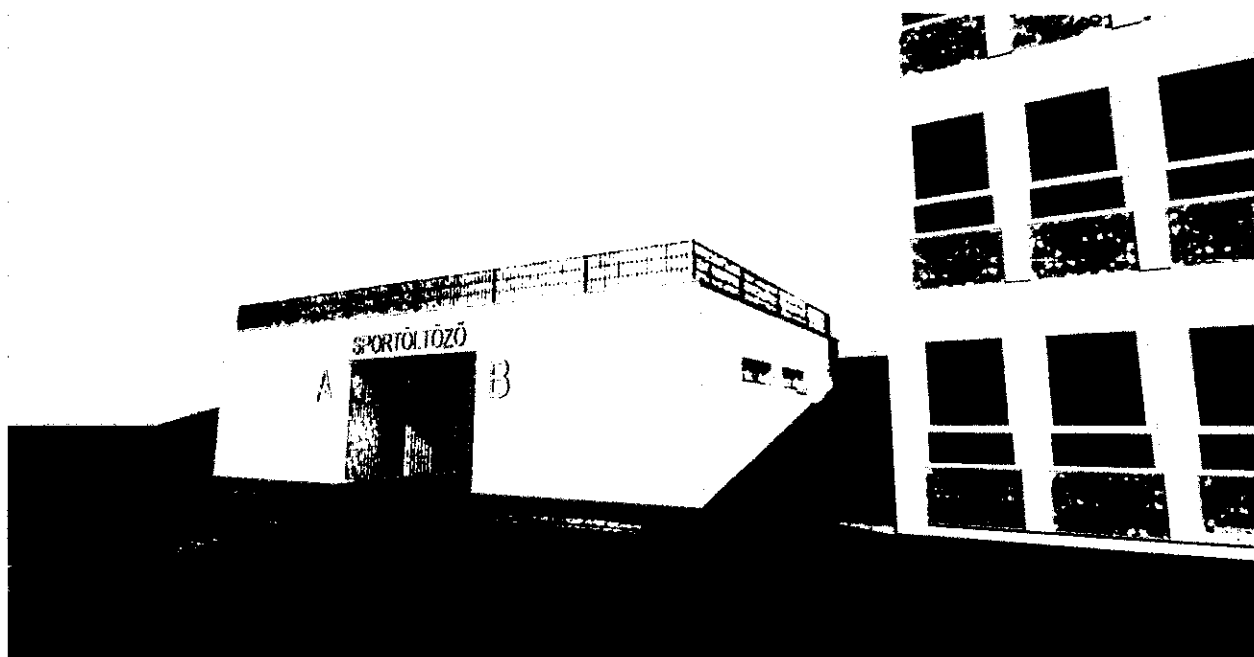
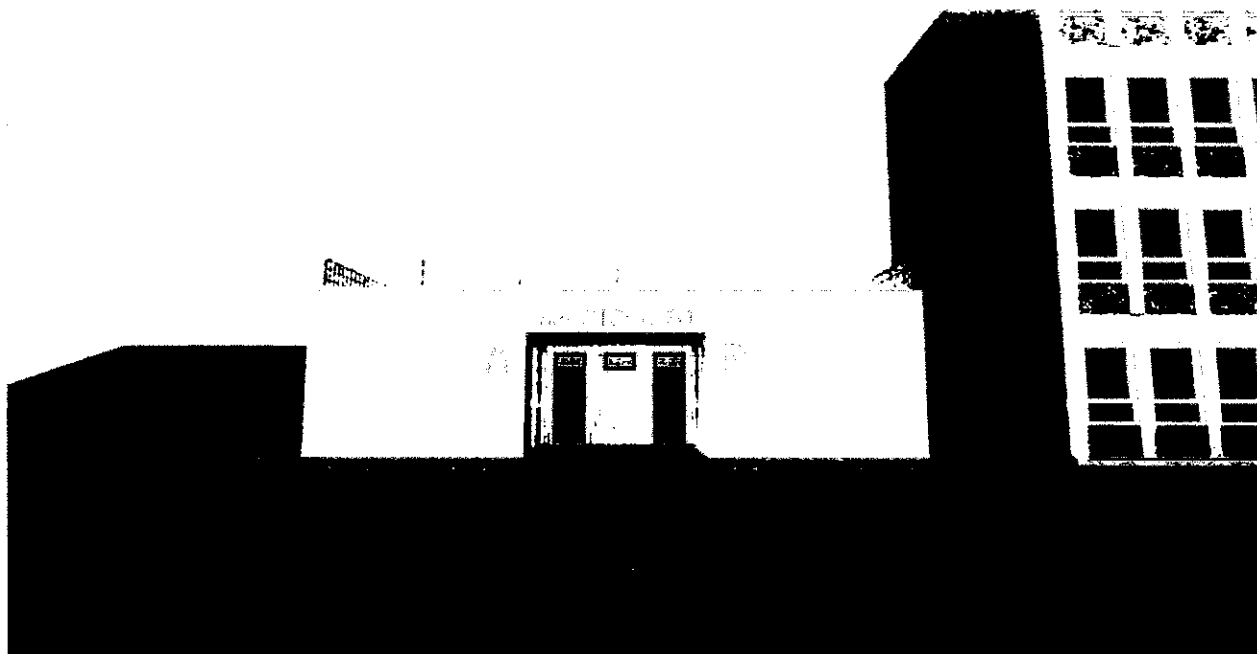
Az öltöző építéshez szükséges területről, a szükséges engedélyről Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése fog dönteni, amennyiben pozitív döntés születik a Magyar Labdarúgó Szövetség részéről a további fejlesztések kapcsán.

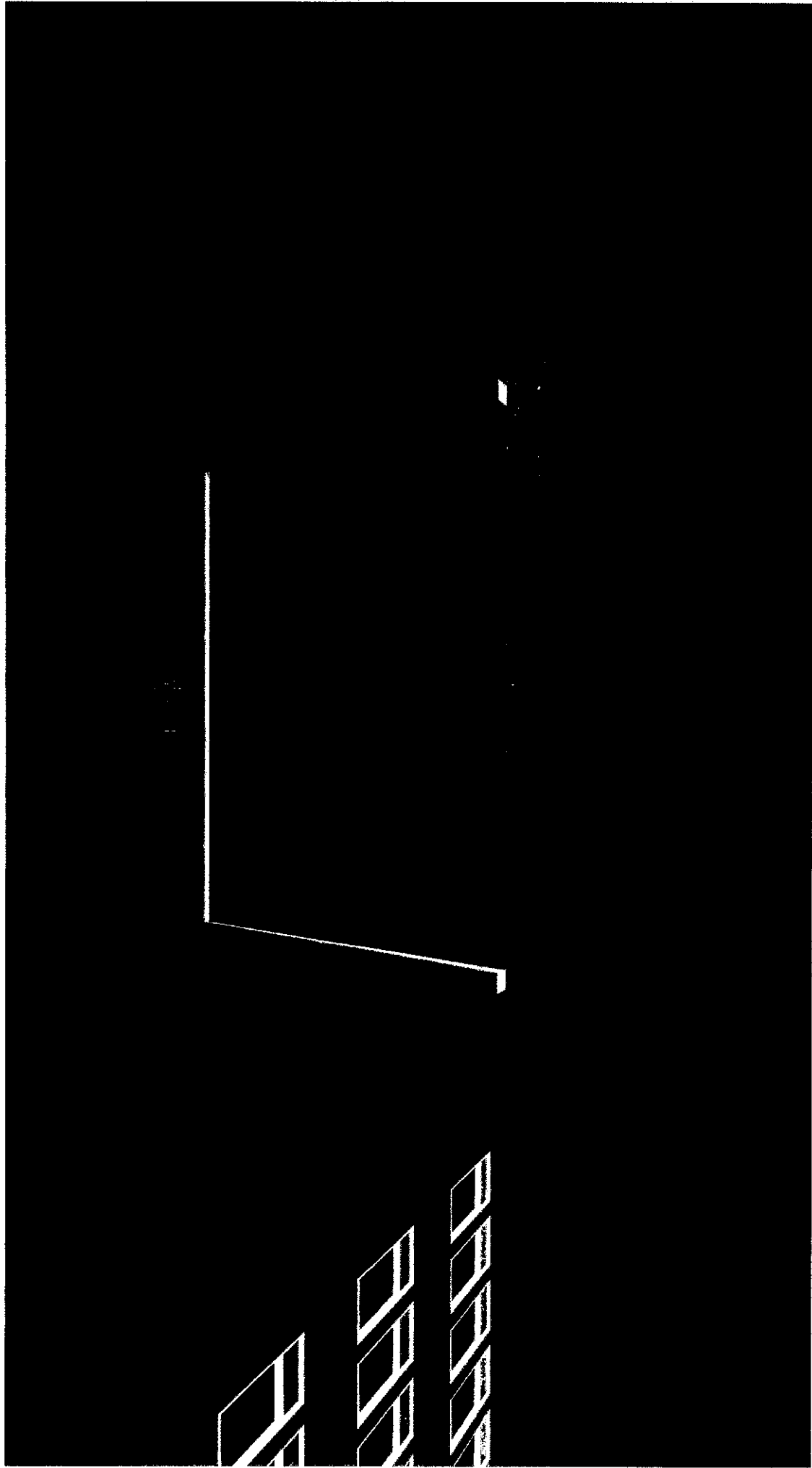
Tisztelettel kérnénk a Magyar Labdarúgó Szövetség támogatását, amellyel egy több évtizede fennálló hiányosságot sikerülne orvosolni, hiszen közös érdekünk, hogy a magyar amatőr labdarúgók megfelelő körülmények között sportolhassanak!

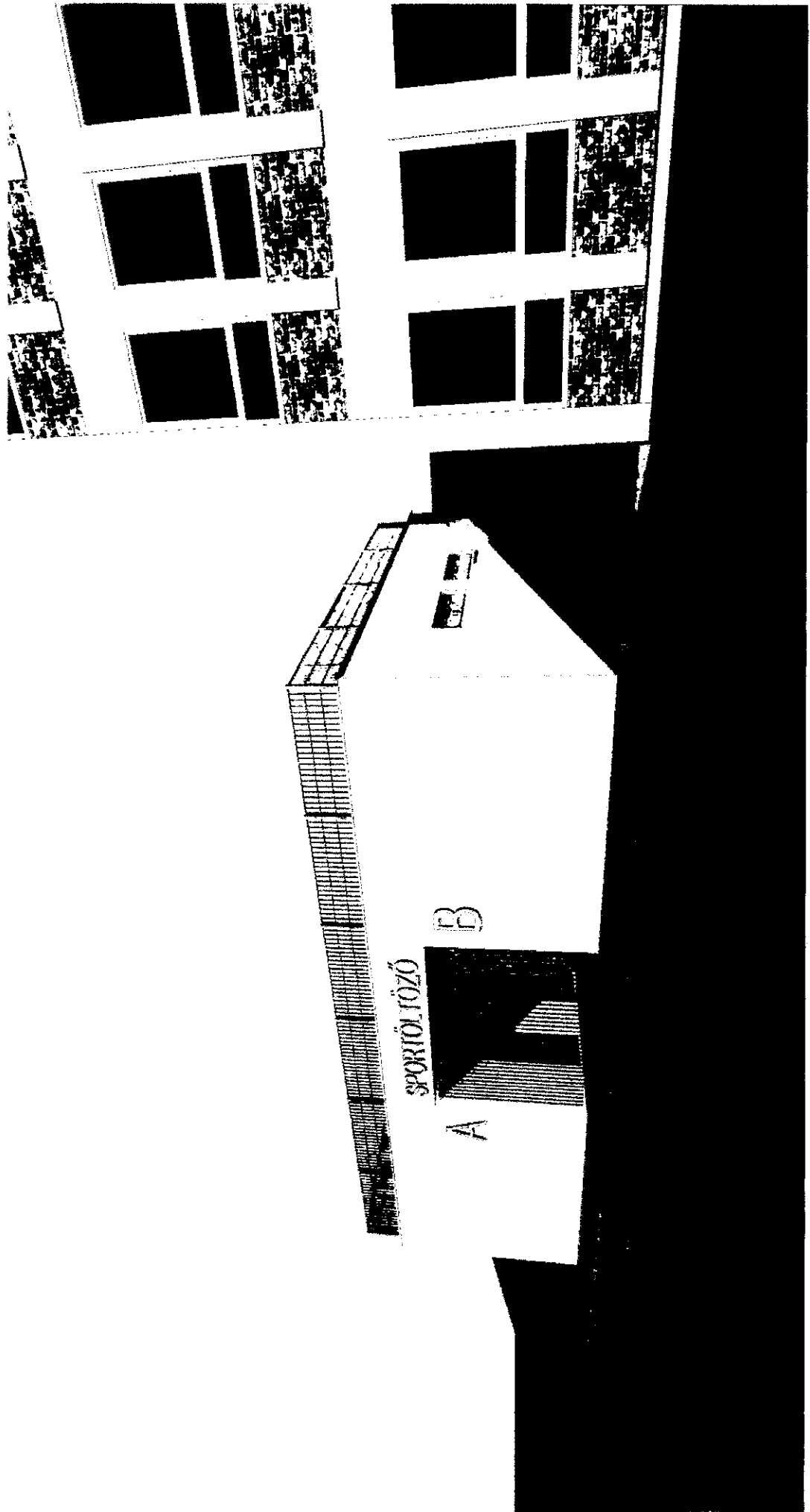
Az öltözők építéséhez és azok központi rendszerhez (víz, villany, szennyvízcsatorna) való csatlakozásának, közművesítéséhez szükséges dokumentációkat, terveket és az építéshez szükséges pénzügyi terveket (benchmark) az alábbiakban részletezzük:

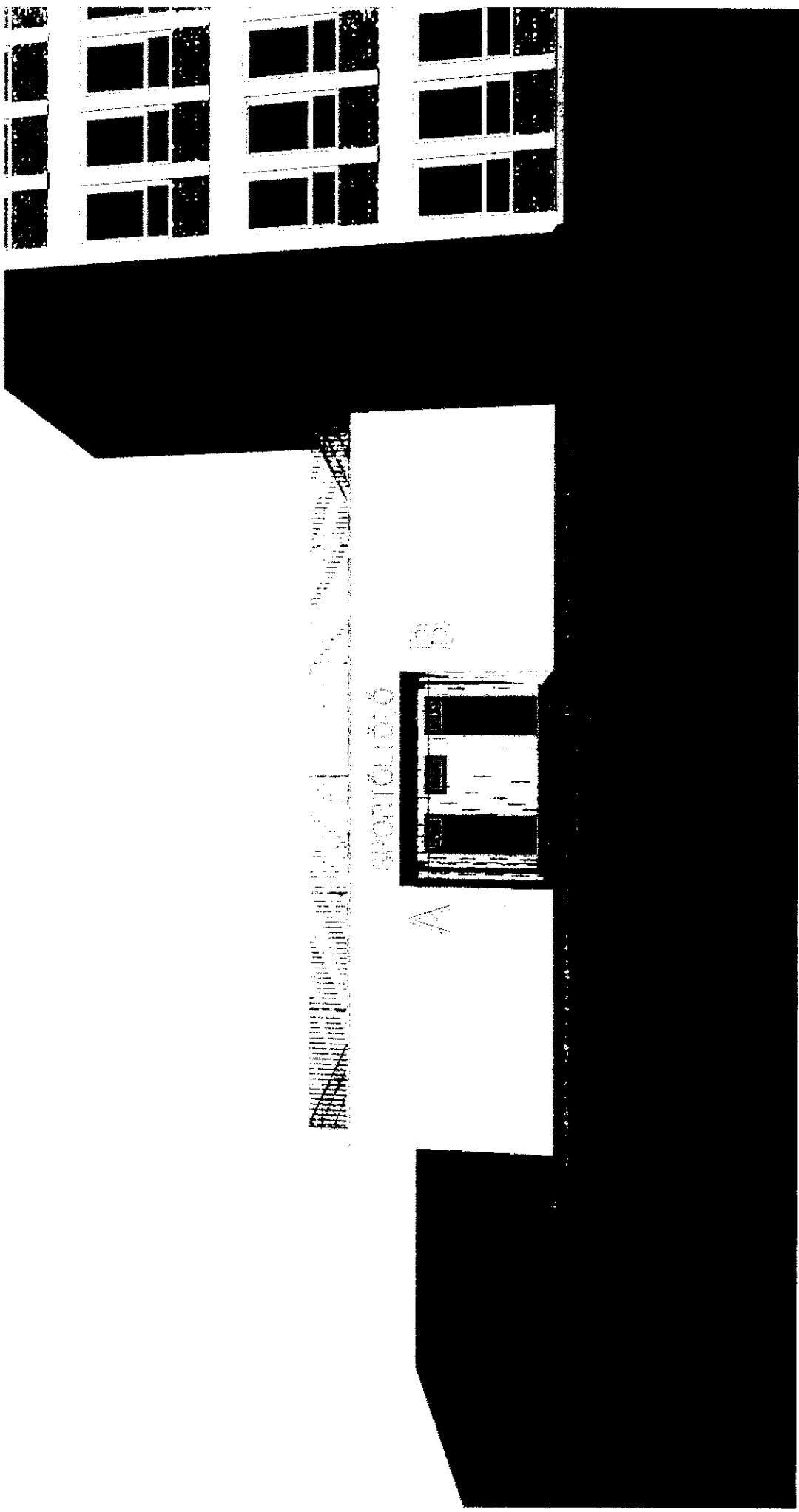
Tervek:

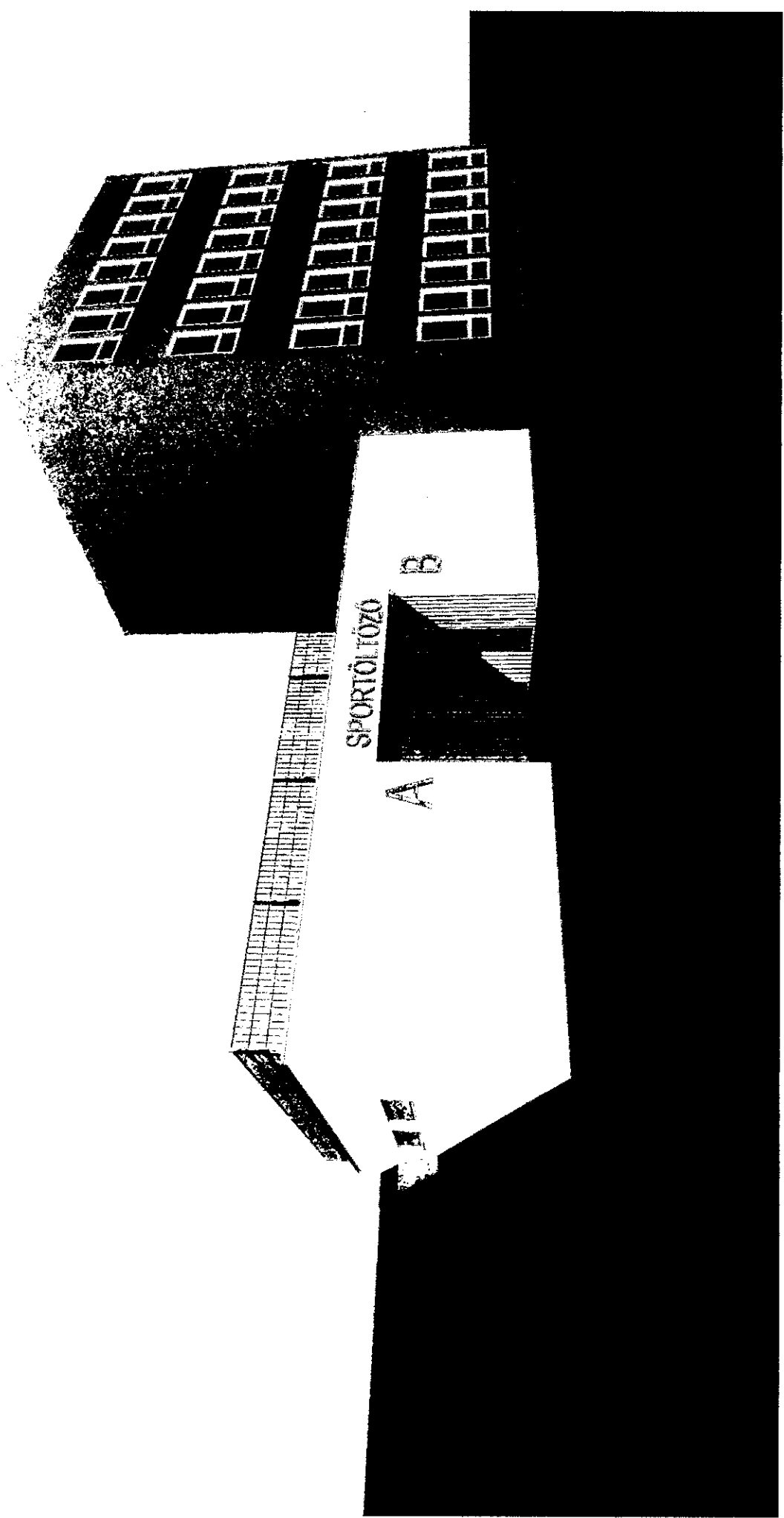




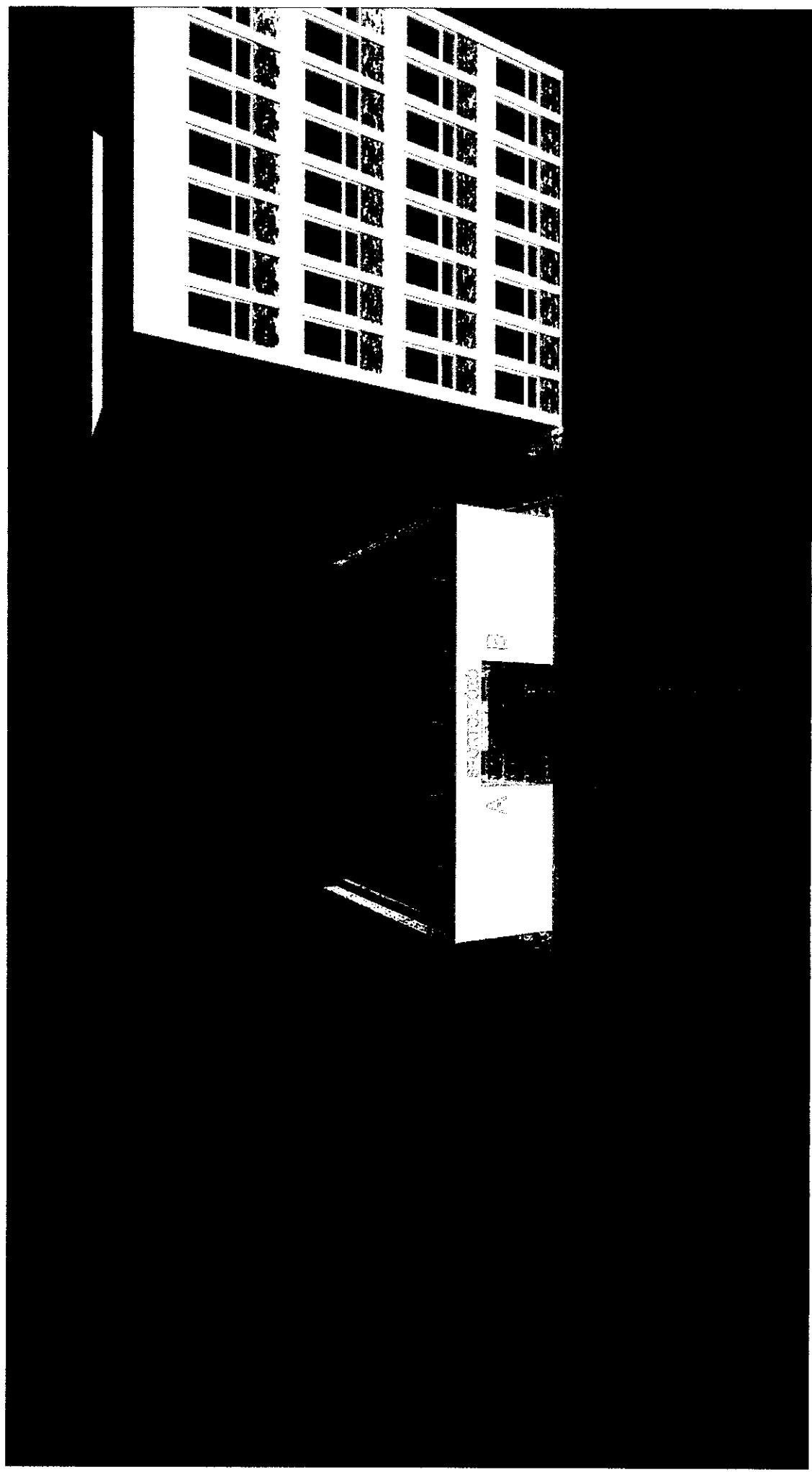












DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.

Név : Dunaújváros MJV Önkormányzata

Cím : 2400 Dunaújváros Városháza tér 1

Kelt: 2025.01.16.

Szám :

KSH besorolás:

Teljesítés: 2025.12.31.

Készítette : Duka László

A munka leírása:

Labdarugó létesítmény új öltöző

Dunaújváros, Lórántffy Zsuzsanna Technikum és Kollégium belső udvara

Készült TERC ÉN Rendszerben

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	31 758 500 Ft	30 930 000 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	31 758 500 Ft	30 930 000 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	62 688 500 Ft	
2.2 Áfa	27,00% 16 925 895 Ft	
3. A munka ára	79 614 395 Ft	



Aláírás

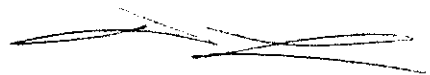
DVG

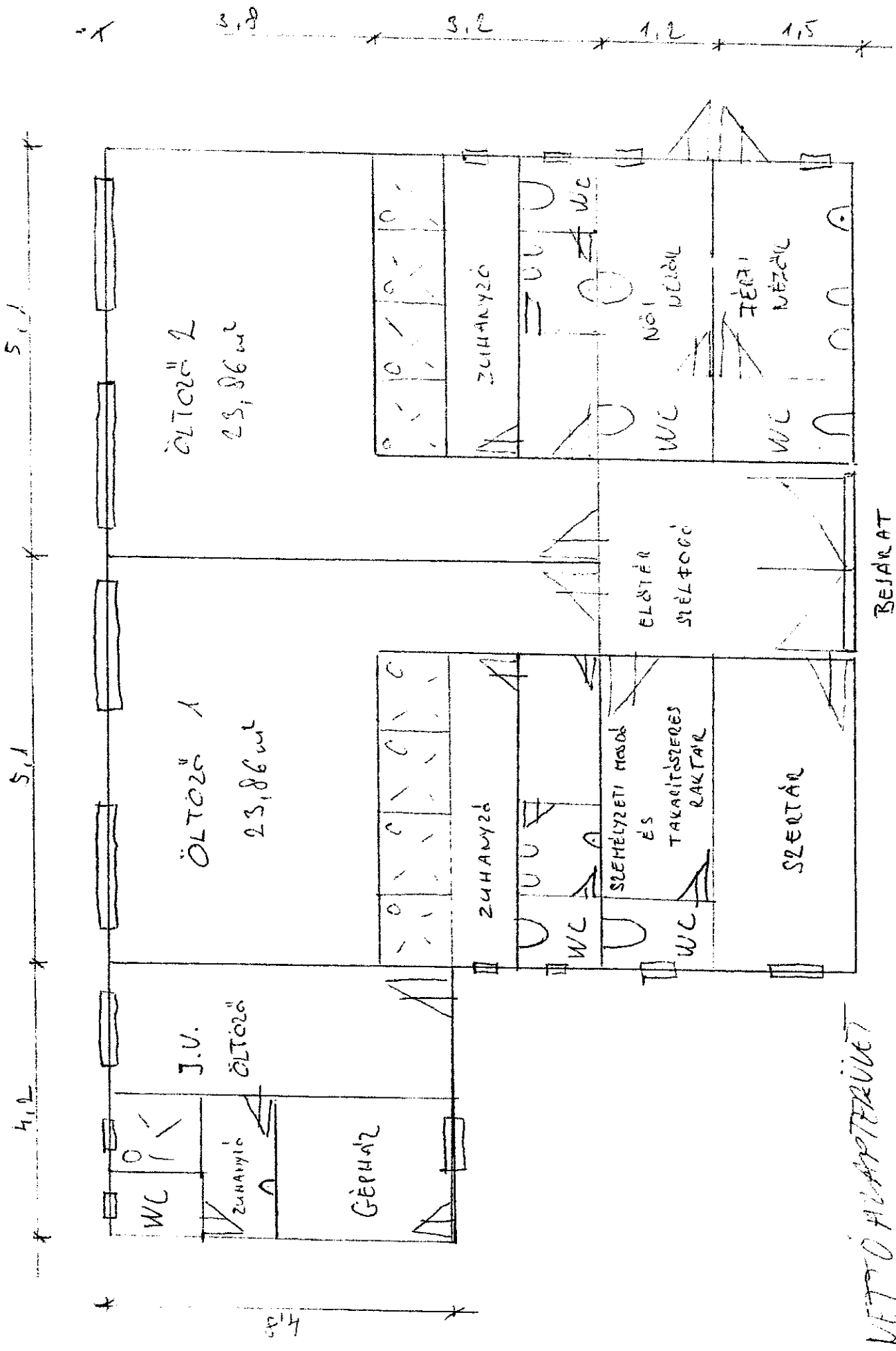
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1
Adószám: 10728491-2-07
Erste Bank Zrt.: 11600006-00000000-1714786

- 8 -

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Tervezés, engedélyeztetés	100 000	2 400 000
Felvonulási létesítmények	150 000	200 000
Zsaluzás és állványozás	40 000	550 000
Költségtérítések	116 000	0
Irtás, föld- és sziklamunka	12 500	1 600 000
Síkalapozás	2 200 000	650 000
Helyszíni beton és vasbeton munka	2 800 000	2 100 000
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	1 500 000	1 100 000
Falazás és egyéb kőművesmunka	3 400 000	2 600 000
Vakolás és rabicolás	1 000 000	2 000 000
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	4 800 000	4 700 000
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	3 000 000	400 000
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	250 000	350 000
Felületképzés	240 000	980 000
Szigetelés	6 000 000	5 000 000
Közműcsatorna-építés	800 000	1 200 000
Kőburkolat készítése	600 000	800 000
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	1 200 000	1 600 000
Épületgépészeti csővezeték szerelése	1 250 000	1 800 000
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2 300 000	900 000
Összesen:	31 758 500	30 930 000





NETTÓ FALATÉRTVÉNY

120 m²

