

Kiosztás az 1. napirendi
ponthoz

Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2. Telefon: (25) 544-212
e-mail: jegyzo@dunaujvaros.hu, DMJVP (KRID: 600184954)

Iktatószám: KP/4976-2/2025.

Badó Péter
képviselő úr részére
(e-mail: bado.peter@mihazank.hu)

Tárgy: közgyűlésen elhangzott kérdésére válasz

Tisztelt Badó Péter Képviselő Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. december 19-ei rendkívüli ülésén az alábbiakat fogalmazta meg:

"Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! Az a kérdésem, hogy ugye kaptunk egy mellékletet, amiben az Irodaház vezetője leírja, hogy gyakorlatilag az Irodaház már nagyon nehezen működtethető, illetve sajnos kénytelenek voltak minden dolgozó, illetve a legtöbb dolgozótól megválni, és gyakorlatilag minimálisan működik az Irodaház. Ha jól tudom egy korábbi napirendi pontunkból, hogy az Irodaház az Dunaújváros Megyei Jogú Város tulajdonában van. Ha most megszavazzuk ezt a kölcsönszerződést, létrejön a kölcsön '25. májusig, márciusig vagy májusig, és ugye onnantól kezdve gyakorlatilag az Irodaház megszabadul ettől a projektkötelezettségétől. Mi lesz az Irodaházzal utána? Van-e egyáltalán hosszú távú koncepciónk, mert ha most sem üzemeltethető gazdaságosan, illetve sorra hagyták el, akkor mi fog történni az Irodaházzal? Ezt most csak azért is kérdezem, mert korábban, megalakulásunk után nem sokkal mi próbálkoztunk ott bérelni irodát, de olyan horror áron volt maga az irodabérlés, hogy nem érte nekünk sem meg fenntartani. Van-e valami tervünk ezzel az Irodaházzal, hogyha megmentjük? Köszönöm."

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 32. § (2) bekezdés b) pontja szerint:

„32. § (2) Az önkormányzati képviselő:

„a képviselő-testület ülésén a polgármestertől (alpolgármestertől), a jegyzőtől, a bizottság elnökétől önkormányzati ügyekben felvilágosítást kérhet, amelyre az ülésen - vagy legkésőbb harminc napon belül írásban - érdemi választ kell adni;”.

Fenti kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom.

A Vasmű u. 41. sz. alatti Irodaház épülete nem Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát, hanem a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. tulajdonát képezi.

A Vasmű u. 41. Irodaház Kft. részére megszavazott kölcsön az Irodaház épületének fenntartási költségeire, építményadóra, társasági adóra szükséges fordítani. Az épület egy régi rendszer alapján került megépítésre, így a fűtési költsége és az energiaköltsége - a megnövekedett árakkal - illetve a közös költség, egyes hatósági kötelezettségek (Dunaújváros Járási Hivatal - Népegészségügyi Osztály) figyelembevételével már nem kezelhető.

A Vasmű u. 41. Irodaház Kft. konzorciumi partnerként vett részt a TOP 2014-2020-as időszakban, a projektátogatásait az előírások mentén használta fel a társaság és igyekezett az Irodaház épületét is fenntartani.

A bérleti díjakkal kapcsolatosan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. év végén hozott egy döntést, amely alapján kizárólag veszteségmentesen gyakorolhatja a házkezelési szolgáltatását a társaság, ennek megfelelően a bérleti díjakban a megnövekedett fűtési-, és energiaköltségeket is szerepeltetni kellett.



Az érintett projektek 2024-ben lezárultak, azonban a fenntartási kötelezettségek a 2024-es évtől indultak 5 éves időtartamra. A projektben támogatottként szerepelő Vasmű u. 41. Irodaház Kft. így szintén érintett az 5 éves fenntartási időszakban, azaz a társaságnak továbbra is működnie kell, és köztartozásmentesnek kell lennie, azaz az Ön szavaival jelzett projektkötelezettség nem szűnt, és nem is szűnik meg a 2025-ös év májusában.

Tekintettel arra, hogy a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. tulajdonában van az Irodaház épülete - így a társaság nehéz gazdasági helyzetbe került, ezért az önkormányzattal közösen jelenleg zajlik a megfelelő projektkötelezettséget is figyelembe vevő működtetési koncepció kidolgozása.

Ezen megoldás kidolgozásának és végrehajtásának idejéig jön létre a kölcsön - amivel a társaság és az épület kötelező működtetését tudja biztosítani (pl. közös költség, fűtési költség, energiaköltség, építményadó, iparüzési adó, társasági adó stb.), amellyel tehát még értelemszerűen nem zárul le a projektkötelezettség, egyszerűen csak a megfelelő megoldás létrejöttéig fenntartja a köztartozásmentes státuszát a társaság.

Dunaújváros, 2025. január 16.

Tisztelettel:



dr. Molnár Attila
jegyző