

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. február 13.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

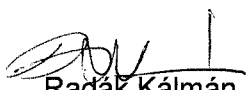
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság

2025. 02. 11.
2025. 02. 11.

Meghívott:

Az előterjesztés rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására egy önkormányzati tulajdonú lakás szakemberlakásról szociális bérlakássá történő átminősítése miatt vált szükségessé.

Az előterjesztést készítette:


Radák Kálmán
közigazgatási osztályvezető

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.02.04.


.....

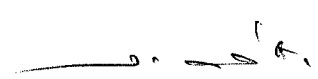
2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.02.04.


.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....


JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Általános indokolás

Jelenleg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: LR) van hatályban.

A Batsányi utca 15/B. fszt. 6. szám alatti 87/16/B/6 helyrajzi számú 38 m²-es, egy szobás szakemberlakás szociális bérletként történő átminősítése vált szükségessé, a megnövekedett lakásigények miatt.

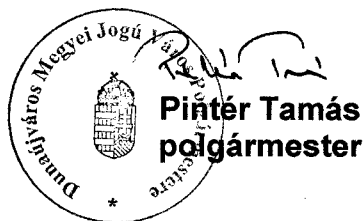
A rendelettervezet elkészítésekor a törvényi kötelezésnek megfelelően ki kell kérni a területileg illetékes lakossági érdek-képviselői szervek véleményét, de jelenleg ilyenek nem működnek városunkban.

II.

Részletes indokolás

1. § A javaslat a LR. 1. mellékletét módosítja.
2. § Hatályba léptető és deregulációs rendelkezéseket tartalmaz.

Dunaújváros, 2025. február 3.



**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 43/2023. (XII. 15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletalkotás célja hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára használt helyiségek bérbeadását szabályozza.

[2] Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA- SZÁM	Lakbér körzet	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉNY TÍPUSA
2	Akácfa u. 2. fszt. 2.	519/2/A/2	45	1 + fél	II.	220	bérlakás
3	Akácfa u. 4. fszt. 1.	519/3/A/1	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
4	Akácfa u. 4. 3. 1.	519/3/A/25	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
5	Akácfa u. 4. 3. 4.	519/3/A/28	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
6	Akácfa u. 6. fszt. 4.	519/4/A/4	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
7	Akácfa u. 6. fszt. 5.	519/4/A/5	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
8	Akácfa u. 6. 1. 2.	519/4/A/10	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
9	Akácfa u. 6. 1. 8.	519/4/A/16	36	1	I.	200	bérlakás
10	Akácfa u. 6. 2. 2.	519/4/A/18	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
11	Akácfa u. 6. 2. 3.	519/4/A/19	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
12	Akácfa u. 6. 2. 6.	519/4/A/22	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
13	Akácfa u. 6. 3. 3.	519/4/A/26	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
14	Alkotás u. 2. 3. 2.	730/67/B/10	47	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
15	Alkotás u. 9. 6. 1.	730/64/A/21	53	2	V/a.	400	szakember
16	Alkotás u. 15. 4. 2.	730/70/B/14	34	1	V/a.	400	szakember
17	Babits M. u. 2. 2. 3.	168/2/A/8	48	2	IV.	260	bérlakás
18	Babits M. u. 5. 3. 3.	173/6/A/15	28	1	IV.	260	bérlakás
19	Babits M. u. 7. 2. 1.	173/6/B/9	40	1	IV.	260	bérlakás
20	Balogh Á. u. 1. 4. 5.	29/2/A/23	34	1	III.	240	bérlakás
21	Balogh Á. u. 1. 5. 1.	29/2/A/24	52	2	III.	240	bérlakás
22	Balogh Á. u. 1.10.2.	29/2/A/50	34	1	III.	240	bérlakás
23	Barátság u. 15. 3. 3.	247/2/A/15	26	1	III.	240	bérlakás
24	Barátság u. 21. 3. 2.	250/3/A/14	26	1	III.	240	bérlakás
25	Barátság u. 25. fszt. 2.	250/3/C/2	26	1	V/a.	400	szakember
26	Bartók B. u. 2. 3. 2.	132/2/C/14	47	2	IV.	260	bérlakás
27	Bartók B. u. 8. 3. 4.	132/3/A/16	52	2	IV.	260	bérlakás
28	Batsányi u. 15/a. 1. 3.	87/16/A/6	39	1	V/a.	400	szakember
29	Batsányi u. 15/a. 1. 7.	87/16/A/10	41	1	V/a.	400	szakember
30	Batsányi u. 15/a. 1. 8.	87/16/A/11	39	1	V/a.	400	szakember
31	Batsányi u. 15/a. 1. 9.	87/16/A/12	43	1	V/a.	400	szakember
32	Batsányi u. 15/b. fszt. 1.	87/16/B/1	44	1	V/a.	400	szakember
33	Batsányi u. 15/b. fszt. 2.	87/16/B/2	42	1	V/a.	400	szakember
34	Batsányi u. 15/b. fszt. 3.	87/16/B/3	43	1	V/a.	400	szakember
35	Batsányi u. 15/b. fszt. 4.	87/16/B/4	38	1	V/a.	400	szakember
36	Batsányi u. 15/b. fszt. 5.	87/16/B/5	38	1	V/a.	400	szakember
37	Batsányi u. 15/b. fszt. 6.	87/16/B/6	38	1	IV.	260	bérlakás
38	Batsányi u. 15/b. fszt. 7.	87/16/B/7	39	1	IV.	260	bérlakás
39	Batsányi u. 15/b. fszt. 8.	87/16/B/8	38	1	V/a.	400	szakember
40	Batsányi u. 15/b. fszt. 11.	87/16/B/11	39	1	V/a.	400	szakember

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA- SZÁM	Lakbér körzet	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉNY TÍPUSA
41	Batsányi u. 15/b. fszt. 12.	87/16/B/12	39	1	V/a.	400	szakember
42	Batsányi u. 15/b. fszt. 14.	87/16/B/14	39	1	V/a.	400	szakember
43	Batsányi u. 15/b. fszt. 15.	87/16/B/15	39	1	V/a.	400	szakember
44	Batsányi u. 15/b. 1. 2.	87/16/B/17	42	1	V/a.	400	szakember
45	Bocskai u. 1/c. 9.2.	4/4/A/37	53	2	III.	240	bérlakás
46	Bocskai u. 1/d. 2.1.	4/4/B/8	53	2	III.	240	bérlakás
47	Bocskai u. 1/d. 7.4.	4/4/B/31	53	2	III.	240	bérlakás
48	Bocskai u. 2/a. fszt.5.	24/2/D/5	43	1	III.	240	bérlakás
49	Bocskai u. 2/a. 3.2.	24/2/D/35	63	2	III.	240	bérlakás
50	Bocskai u. 2/d. 2.2.	24/2/G/8	59	2	III.	240	bérlakás
51	Bocskai u. 3/a. 5.2.	4/3/B/21	53	2	III.	240	bérlakás
52	Bocskai u. 4. fszt.4.	21/2/D/4	54	2	III.	240	bérlakás
53	Bocskai u. 5. fszt.1.	3/4/A/1	51	1 + fél	III.	240	bérlakás
54	Bocskai u. 5. 1.5.	3/4/A/14	43	1 + fél	III.	240	bérlakás
55	Bocskai u. 5/a. 7.3.	4/2/A/30	53	2	III.	240	bérlakás
56	Bocskai u. 5/a. 8.3.	4/2/A/34	53	2	III.	240	bérlakás
57	Bocskai u. 5/b. 1.3.	4/2/B/6	53	2	III.	240	bérlakás
58	Bocskai u. 5/b. 5.2.	4/2/B/21	53	2	III.	240	bérlakás
59	Bocskai u. 7. 3.1.	3/5/A/28	51	1 + fél	III.	240	bérlakás
60	Bocskai u. 7/b. 2.4.	4/1/B/11	53	2	III.	240	bérlakás
61	Bocskai u. 7/b. 8.4	4/1/B/35	53	2	III.	240	bérlakás
62	Bocskai u. 20. 3.4.	10/2/F/16	50	2	III.	240	bérlakás
63	Bocskai u. 24. 4.1.	2/2/B/17	41	1	III.	240	bérlakás
64	Bolyai u.1. fszt.2.	16/4/A/2	31	1	III.	240	bérlakás
65	Bóna István u. 2.4.2.	482/A/20	60	1+3 fél	V/a.	400	szakember
66	Csokonai tér 2.1.3.	18/6/H/6	53	2	III.	240	bérlakás
67	Csokonai tér 6.2.4.	18/2/C/12	55	2	III.	240	bérlakás
68	Derkovits u. 3.4.2.	42/4/B/13	46	1 + fél	IV.	260	bérlakás
69	Derkovits u. 8.9.2.	42/18/A/74	59	2	V/c.	350	BM-lakás
70	Diófa u.26. fszt.1.	527/3/A/1	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
71	Diófa u.26. fszt.3.	527/3/A/3	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
72	Diófa u.26. 1.2.	527/3/A/10	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
73	Diófa u.26. 2.7.	527/3/A/23	47	1 + fél	I.	200	alapítványi
74	Dobó u. 1. fszt. 3.	730/113/A/3	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
75	Dobó u. 1.4.3.	730/113/A/15	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
76	Dobó u. 12. fszt. 1.	730/117/A/1	70	3	V/a.	400	szakember
77	Dobó u. 21.3.3.	730/140/A/12	46	1 + fél	V/c.	350	BM-lakás
78	Dózsa Gy. u. 29.1.3.	111/3/C/6	59	2	IV.	260	bérlakás
79	Dózsa Gy. u. 31.fszt.3.	111/3/D/3	59	2	IV.	260	bérlakás
80	Dózsa Gy. u. 38.2.3.	43/A/239	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
81	Dózsa Gy. u. 62.1.2.	25/5/A/4	34	1	IV.	260	bérlakás

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA- SZÁM	Lakbér körzet	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉNY TÍPUSA
82	Duna sor 29.2.3.	220/2/A/12	27	1	IV.	400	szakember
83	Eötvös u. 6.4.1.	484/A/58	60	2 + fél	V/a.	400	szakember
84	Erdő sor 31.2.1.	537/15/A/8	49	1 + fél	I.	200	bérlakás
85	Erdő sor 35. fszt. 2.	537/17/A/2	26	1	IV.	400	szakember
86	Erdő sor 35.1.1.	537/17/A/6	49	1 + fél	I.	200	bérlakás
87	Erdő sor 41.1.4.	537/4/A/4	53	2	V/a.	400	szakember
88	Erdő sor 41.3.3.	537/4/A/11	53	2	III.	240	bérlakás-GM
89	Erkel kert 10. fszt. 3.	69/2/K/3	48	2	IV.	260	bérlakás
90	Erkel kert 11. fszt. 3.	69/2/L/3	38	1	IV.	260	bérlakás
91	Erkel kert 21.1.3.	69/2/Y/6	53	2	IV.	260	bérlakás
92	Esze T. u. 1.2.2.	27/2/G/10	48	2	III.	240	bérlakás
93	Esze T. u. 1.3.1.	27/2/G/13	55	2	III.	240	bérlakás
94	Esze T. u. 2. fszt. 3.	18/6/C/3	55	2	V/a.	400	szakember
95	Esze T. u. 4.1.2.	18/6/B/5	52	2	III.	240	bérlakás
96	Esze T. u. 5/c.1.1.	27/4/C/5	36	1	III.	240	bérlakás
97	Esze T. u. 5/c.3.4.	27/4/C/16	35	1	III.	240	bérlakás
98	Esze T. u. 6.1.1.	18/6/A/4	52	2	III.	240	bérlakás
99	Esze T. u. 6.1.2.	18/6/A/5	51	2	III.	240	bérlakás
100	Esze T. u. 6.2.2.	18/6/A/8	52	2	III.	240	bérlakás
101	Esze T. u. 10. fszt.1.	10/6/B/1	39	1	III.	240	bérlakás
102	Esze T. u. 13/b. fszt.2.	21/4/A/2	36	1	III.	240	bérlakás
103	Esze T. u. 13/b. 1.1.	21/4/A/5	34	1	III.	240	bérlakás
104	Esze T. u. 13/d.2.4.	21/4/C/2	35	1	III.	240	bérlakás
105	Eszperantó út 1.1.2.	254/5/A/3	31	1	II.	220	bérlakás
106	Eszperantó út 1.1.3.	254/5/A/4	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
107	Eszperantó út 1.1.5.	254/5/A/6	31	1	II.	220	bérlakás
108	Eszperantó út 1.1.10.	254/5/A/11	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
109	Eszperantó út 1.2.5.	254/5/A/16	31	1	II.	220	bérlakás
110	Eszperantó út 1.3.2.	254/5/A/23	30	1	II.	220	bérlakás
111	Eszperantó út 1.3.6.	254/5/A/27	31	1	II.	220	bérlakás
112	Eszperantó út 1.4.3.	254/5/A/34	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
113	Eszperantó út 1.4.5.	254/5/A/36	31	1	II.	220	bérlakás
114	Eszperantó út 1.4.6.	254/5/A/37	31	1	II.	220	bérlakás
115	Eszperantó út 1.5.1.	254/5/A/42	41	2	II.	220	bérlakás
116	Eszperantó út 1.5.2.	254/5/A/43	31	1	II.	220	bérlakás
117	Eszperantó út 1.5.7.	254/5/A/48	75	2+fél	II.	220	bérlakás
118	Eszperantó út 1.6.2.	254/5/A/51	31	1	II.	220	bérlakás
119	Eszperantó út 1.7.1.	254/5/A/58	41	2	II.	220	bérlakás
120	Eszperantó út 1.8.3.	254/5/A/68	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
121	Eszperantó út 1.8.8.	254/5/A/73	31	1	II.	220	bérlakás
122	Eszperantó út 1.8.10.	254/5/A/75	52	1+2 fél	II.	220	bérlakás

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA- SZÁM	Lakbér körzet	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉNY TÍPUSA
123	Fáklya u. 1.2.3.	730/34/A/9	52	2	III.	240	bérlakás-GM
124	Fáy A. u. 2.4.2.	451/33/B/13	46	1 + fél	V/a.	400	szakember
125	Fáy A. u. 4.1.1.	451/32/A/3	51	2	V/a.	400	szakember
126	Fáy A. u. 4.4.2.	451/32/A/13	46	1 + fél	II.	220	bérlakás
127	Fáy A. u. 6.4.2.	451/32/C/13	46	1 + fél	II.	220	bérlakás
128	Gábor Á. u. 1.2.4.	10/5/A/12	50	2	III.	240	bérlakás
129	Gábor Á. u. 2/a. 1.2.	16/2/A/4	35	1	III.	240	bérlakás
130	Gábor Á. u. 2/a. 8.2.	16/2/A/39	35	1	III.	240	bérlakás
131	Gábor Á. u. 17.1.4.	10/3/C/8	50	2	III.	240	bérlakás
132	Gagarin tér 15.5.4.	196/2/G/23	40	1	IV.	260	bérlakás
133	Gagarin tér 17.2.4.	196/2/H/11	34	1	IV.	260	bérlakás
134	Gagarin tér 19.4.4.	196/2/I/20	34	1	IV.	260	bérlakás
135	Görbe u. 2/a. 3.2.	161/2/A/14	30	1	IV.	260	bérlakás
136	Hajnal u. 4.8.3.	730/78/A/38	31	1	III.	240	bérlakás-GM
137	Hajnal u. 4.9.3.	730/78/A/43	31	1	III.	240	bérlakás-GM
138	Hajnal u. 5.10.2.	730/79/A/38	53	2	III.	240	bérlakás-GM
139	Hajnal u. 7.4.3.	730/88/B/15	55	2	III.	240	bérlakás
140	Hengerész u. 9.2.4.	730/5/A/12	61	2 + fél	III.	240	bérlakás
141	Hengerész u. 9.3.4.	730/5/A/16	61	2 + fél	III.	240	bérlakás
142	Hold u.7.1.3.	730/90/B/6	58	1 + 2 fél	V/a.	400	szakember
143	Hold u.15.4.2.	730/92/B/14	46	1 + fél	III.	240	bérlakás
144	Kalamár u. 1. fszt.5.	519/7/A/5	35	1	I.	200	alapítványi
145	Kalamár u. 1. fszt.6.	519/7/A/6	35	1	I.	200	alapítványi
146	Kalamár u. 1.fszt.7.	519/7/A/7	35	1	I.	200	alapítványi
147	Kalamár u. 1.1.3.	519/7/A/11	35	1	I.	200	bérlakás
148	Kalamár u. 1.1.4.	519/7/A/12	35	1	I.	200	bérlakás
149	Kalamár u.1.1.7.	519/7/A/15	35	1	I.	200	alapítványi
150	Kalamár u. 1.1.8.	519/7/A/16	35	1	I.	200	alapítványi
151	Kalamár u. 1.2.7.	519/7/A/23	35	1	I.	200	bérlakás
152	Kalamár u. 1.2.8.	519/7/A/24	35	1	I.	200	alapítványi
153	Kalamár u. 2. fszt.3.	519/6/A/3	35	1	I.	200	bérlakás
154	Kalamár u. 2.fszt.5.	519/6/A/5	35	1	I.	200	bérlakás
155	Kalamár u. 2.1.4.	519/6/A/12	35	1	I.	200	bérlakás
156	Kalamár u. 2.2.3.	519/6/A/19	35	1	I.	200	bérlakás
157	Kalamár u. 2.2.4.	519/6/A/20	35	1	I.	200	bérlakás
158	Kalamár u. 2.2.5.	519/6/A/21	35	1	I.	200	bérlakás
159	Kalamár u. 2.2.6.	519/6/A/22	35	1	I.	200	bérlakás
160	Kalamár u. 2.2.7.	519/6/A/23	35	1	I.	200	alapítványi
161	Kalamár u. 2.2.8.	519/6/A/24	35	1	I.	200	bérlakás
162	Kalamár u. 3. fszt.3.	519/8/A/3	35	1	I.	200	alapítványi
163	Kalamár u. 3. fszt.8.	519/8/A/8	35	1	I.	200	alapítványi

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA- SZÁM	Lakbér körzet	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉNY TÍPUSA
164	Kalamár u. 3.1.1.	519/8/A/9	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
165	Kalamár u. 3.1.2.	519/8/A/10	35	1	I.	200	bérlakás
166	Kalamár u. 3.1.5.	519/8/A/13	35	1	I.	200	bérlakás
167	Kalamár u. 3.1.7.	519/8/A/15	35	1	I.	200	bérlakás
168	Kalamár u. 3.2.4.	519/8/A/20	35	1	I.	200	bérlakás
169	Kalamár u. 3.2.5.	519/8/A/21	35	1	I.	200	alapítványi
170	Kalamár u. 3.2.6.	519/8/A/22	35	1	I.	200	bérlakás
171	Kallós D. u. 4.2.3.	722/1/A/22	45	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
172	Kallós D. u. 10.4.1.	722/3/A/12	45	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
173	Kassák L. u. 6.4.1.	481/10/F/9	59	2 + fél	III.	240	bérlakás
174	Kohász u. 4. 1. 3.	200/2/A/7	52	2	V/a.	400	szakember
175	Korányi S. u. 1.4.8.	183/A/40	32	1 + háló	IV.	260	bérlakás
176	Korányi S. u. 5.4.1.	87/22/E/13	38	1 + fél	IV.	260	bérlakás
177	Korányi S. u. 11.3.3.	87/24/A/13	80	3 + fél	IV.	260	bérlakás
178	Kossuth L. u. 12. fszt.2.	126/3/C/2	37	1	IV.	260	bérlakás
179	Kossuth L. u. 14.4.1.	126/3/B/12	45	2	IV.	260	bérlakás
180	Kossuth L. u. 18.3.2.	126/4/A/10	37	1	IV.	260	bérlakás
181	Kossuth L. u. 19.4.1.	168/3/A/12	39	1	IV.	260	bérlakás
182	Kossuth L. u. 27.3.2.	168/3/E/10	35	1	V/a.	400	szakember
183	Kömúves u. 3.3.4.	132/3/K/13	49	2	IV.	260	bérlakás
184	Kömúves u. 7.2.1.	132/3/M/6	36	1	IV.	260	bérlakás
185	Kömúves u. 13.3.2.	132/3/R/14	50	2	IV.	260	bérlakás
186	Kőris u.12.2.4.	519/5/B/20	37	1	I.	200	bérlakás
187	Kőris u.12/a.fszt.7.	519/10/A/7	37	1	I.	200	bérlakás
188	Kőris u.12/a.2.1.	519/10/A/17	37	1	I.	200	alapítványi
189	Kőris u.12/a.2.3.	519/10/A/19	37	1	I.	200	bérlakás
190	Kőris u.12/a.2.4.	519/10/A/20	37	1	I.	200	alapítványi
191	Kőris u.12/a.2.6.	519/10/A/22	37	1	I.	200	bérlakás
192	Kőris u.13. fszt.1.	519/11/A/1	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
193	Kőris u.13. fszt.3.	519/11/A/3	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
194	Kőris u.13.1.4.	519/11/A/11	46	1 + fél	I.	200	alapítványi
195	Kőris u.13.2.8.	519/11/A/23	35	1	I.	200	bérlakás
196	Kőris u.13.3.2.	519/11/A/25	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
197	Kőris u.13.3.3.	519/11/A/26	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
198	Kőris u.13.3.6.	519/11/A/29	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
199	Köztársaság u. 10.2.4.	42/23/A/11	59	2	IV.	260	bérlakás
200	Lajos király körút 1.3.3.	730/10/A/11	52	2	III.	240	bérlakás
201	Lajos király körút 2.5.1.	730/4/A/13	53	2	III.	240	bérlakás-GM
202	Lajos király körút 2.6.2.	730/4/A/14	59	1+2 fél	III.	240	bérlakás-GM
203	Lajos király körút 5.2.1.	730/10/C/6	52	2	III.	240	bérlakás
204	Lajos király körút 9.4.2.	730/11/A/13	47	1 + fél	III.	240	bérlakás

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA- SZÁM	Lakbér körzet	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉNY TÍPUSA
205	Lajos király körút 11.3.1.	730/11/B/9	52	2	III.	240	bérlakás
206	Lajos király körút 14.5.1.	730/9/A/20	53	2	V/a.	400	szakember
207	Lajos király körút 15.3.1.	730/12/B/9	52	2	III.	240	bérlakás
208	Lajos király körút 17.fsz.1.	730/13/A/1	64	2 + fél	III.	240	bérlakás
209	Lajos király körút 17.2.2.	730/13/A/7	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
210	Lajos király körút 19.1.2.	730/12/B/4	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
211	Liget köz 3.4.1.	153/C/16	20	1	IV.	260	bérlakás
212	Liget köz 4.4.1.	153/D/17	17	1	IV.	260	bérlakás
213	Liget köz 5.fsz.4.	153/E/4	38	1	IV.	260	bérlakás
214	Liszt F. kert 1.1.1.	63/2/A/5	50	2	IV.	260	bérlakás
215	Liszt F. kert 5.3.2.	63/2/E/14	49	2	IV.	260	bérlakás
216	Liszt F. kert 10.3.4.	63/2/J/16	50	2	IV.	260	bérlakás
217	Liszt F. kert 12.fsz.1.	63/2/L/1	50	2	IV.	260	bérlakás
218	Lobogó u. 1.10.1.	730/39/A/37	53	2	III.	240	bérlakás
219	Lobogó u. 2.4.4.	730/37/A/16	53	2	III.	240	bérlakás-GM
220	Martinovics u. 3.4.1.	461/A/12	52	2	V/a.	400	szakember
221	Martinovics u. 18.4.3.	454/7/C/15	48	2	III.	240	bérlakás
222	Mátyás király út 4.5.7.	730/95/A/38	30	1	III.	240	bérlakás-GM
223	Mátyás király út 6.6.7.	730/95/B/56	30	1	III.	240	bérlakás-GM
224	Mátyás király út 6.7.1.	730/95/B/59	30	1	III.	240	bérlakás-GM
225	Mátyás király út 6.10.8.	730/95/B/93	30	1	V/c.	350	BM-lakás
226	Munkácsy M. u. 2.3.3.	27/3/E/11	54	2	V/a.	400	szakember
227	Nagy I. u. 6.3.2.	212/5/A/14	48	2	IV.	260	bérlakás
228	Nagy I. u. 6.5.1.	212/5/A/21	38	1	IV.	260	bérlakás
229	Nagy I. u. 10.3.1.	212/4/A/13	43	1	IV.	260	bérlakás
230	Október 23. tér 2.2.3.	87/22/B/9	38	1 + fél	IV.	260	bérlakás
231	Október 23. tér 3.3.2.	87/22/F/11	42	2	IV.	260	bérlakás
232	Október 23. tér 7.4.4	76/2/A/16	53	2	V/a.	400	szakember
233	Palme köz 2-4. fszt.101.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
234	Palme köz 2-4. fszt.102.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
235	Palme köz 2-4. fszt.103.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
236	Palme köz 2-4. fszt.104.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
237	Palme köz 2-4. fszt.105.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
238	Palme köz 2-4. fszt.106.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
239	Palme köz 2-4. fszt.107.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
240	Palme köz 2-4. fszt.108.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
241	Palme köz 2-4. fszt.109.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
242	Palme köz 2-4. fszt.110.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
243	Palme köz 2-4. fszt.111.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
244	Palme köz 2-4. fszt.112.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
245	Palme köz 2-4. 1.201.		35	1	V/c.	350	BV-lakás

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA- SZÁM	Lakbér körzet	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉNY TÍPUSA
246	Palme köz 2-4. 1.202.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
247	Palme köz 2-4. 1.203.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
248	Palme köz 2-4. 1.204.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
249	Palme köz 2-4. 1.205.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
250	Palme köz 2-4. 1.206.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
251	Palme köz 2-4. 1.207.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
252	Palme köz 2-4. 1.208.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
253	Palme köz 2-4. 1.209.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
254	Palme köz 2-4. 1.210.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
255	Palme köz 2-4. 1.211.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
256	Palme köz 2-4. 1.212.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
257	Palme köz 2-4. 2.301.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
258	Palme köz 2-4. 2.302.		66	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
259	Palme köz 2-4. 2.303.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
260	Palme köz 2-4. 2.304.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
261	Palme köz 2-4. 2.305.		66	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
262	Palme köz 2-4. 2.306.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
263	Palme köz 7.4.3.	730/143/B/14	46	1 + fél	V/c.	350	BM-lakás
264	Radnóti M. u. 2.2.1.	519/9/A/17	44	1 + fél	I.	200	bérlakás
265	Radnóti M. u. 2.2.2.	519/9/A/18	35	1	I.	200	bérlakás
266	Radnóti M. u. 2.2.4.	519/9/A/20	35	1	I.	200	alapítványi
267	Radnóti M. u. 4. fszt.2.	519/5/A/2	35	1	I.	200	bérlakás
268	Radnóti M. u. 4. fszt.4	519/5/A/4	35	1	I.	200	bérlakás
269	Radnóti M. u. 4. fszt.5.	519/5/A/5	35	1	I.	200	bérlakás
270	Radnóti M. u. 4. fszt.6.	519/5/A/6	35	1	I.	200	bérlakás
271	Radnóti M. u. 4.1.2.	519/5/A/10	35	1	I.	200	bérlakás
272	Radnóti M. u. 4.1.6.	519/5/A/14	35	1	I.	200	alapítványi
273	Radnóti M. u. 4.1.7.	519/5/A/15	35	1	I.	200	bérlakás
274	Radnóti M. u. 4.1.8.	519/5/A/16	35	1	I.	200	bérlakás
275	Radnóti M. u. 4.2.1.	519/5/A/17	45	1 + fél	I.	200	alapítványi
276	Radnóti M. u. 4.2.2.	519/5/A/18	35	1	I.	200	bérlakás
277	Római körút 3.2.2.	468/A/21	47	1 + fél	II.	220	bérlakás-GM
278	Római körút 16.2.3.	467/A/8	53	2	II.	220	bérlakás
279	Római körút 21.8.4.	451/140/A/35	52	2	II.	220	bérlakás-GM
280	Római körút 27.4.1.	451/26/A/16	52	2	II.	220	bérlakás
281	Római körút 29.3.2	451/26/A/44	35	1	V/a.	400	szakember
282	Római körút 33.7.1.	451/24/B/28	51	2	II.	220	bérlakás
283	Római körút 33.9.1.	451/24/B/36	51	2	II.	220	bérlakás
284	Római körút 34/b. 7.2.	451/34/B/66	57	2	V/a.	400	szakember
285	Római körút 35.4.2.	451/23/A/17	35	1 + fél	II.	220	bérlakás
286	Római körút 35.5.1.	451/23/A/20	58	2 + fél	II.	220	bérlakás

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA- SZÁM	Lakbér körzet	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉNY TÍPUSA
287	Római körút 35.8.3.	451/23/A/34	35	1	II.	220	bérlakás
288	Római körút 37. fszt.3.	451/23/B/13	58	2 + fél	II.	220	bérlakás
289	Római körút 39.5.4.	451/22/A/23	51	2	II.	220	bérlakás
290	Római körút 39.6.2.	451/22/A/25	35	1	II.	220	bérlakás
291	Római körút 39.7.2.	451/22/A/29	35	1	II.	220	bérlakás
292	Római körút 39.8.2.	451/22/A/33	35	1	II.	220	bérlakás
293	Római körút 41.4.1.	451/22/B/16	51	2	II.	220	bérlakás
294	Római körút 41.4.2.	451/22/B/17	35	1	II.	220	bérlakás
295	Római körút 41.4.4.	451/22/B/19	58	2 + fél	II.	220	bérlakás
296	Római körút 41.8.2.	451/22/B/33	35	1	II.	220	bérlakás
297	Római körút 41.9.1.	451/22/B/36	51	2	V/a.	400	szakember
298	Római körút 42.5.4.	451/27/B/23	57	1 + 2 fél	II.	220	bérlakás
299	Római körút 43.5.3.	451/21/A/22	35	1	II.	220	bérlakás
300	Római körút 45.7.1.	451/21/B/28	51	2	IV.	400	szakember
301	Római körút 45.7.2.	451/21/B/29	35	1	II.	220	bérlakás
302	Római körút 45.7.3.	451/21/B/30	35	1	II.	220	bérlakás
303	Római körút 45.9.1.	451/21/B/36	51	2	II.	220	bérlakás
304	Semmelweis u. 2.1.2.	25/4/A/5	34	1	III.	240	bérlakás
305	Semmelweis u. 4.1.1.	25/4/B/4	44	1+ fél	V/a.	400	szakember
306	Semmelweis u. 6.4.2.	25/4/C/14	34	1	III.	240	bérlakás
307	Szabadság u. 1/c. fszt.3.	730/111/A/3	58	1 + 2 fél	III.	240	bérlakás
308	Szabadság u. 4.1.1.	730/80/B/3	55	2	III.	240	bérlakás-GM
309	Szabadság u. 9.2.1.	730/59/B/9	61	2 + 1 fél	III.	240	bérlakás
310	Szabadság u. 9.4.2.	730/59/B/18	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
311	Szabadság u. 13.1.2.	730/76/A/4	47	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
312	Szabadság u. 20.3.1.	730/93/A/9	55	2	III.	240	bérlakás
313	Szabadság u. 30.7.1.	730/40/A/25	53	2	III.	240	bérlakás
314	Szabadság u. 32.3.4.	730/39/A/12	53	2	III.	240	bérlakás-GM
315	Szabadság u. 44.1.3.	730/43/B/6	52	2	V/a.	400	szakember- GM
316	Széchenyi I. u. 1.3.2.	126/3/D/14	51	2	IV.	260	bérlakás/
317	Széchenyi I. u. 5. fszt.1.	123/2/J/1	39	1	IV.	260	bérlakás
318	Szórád M. u. 2.3.3.	151/4/A/15	52	2	IV.	260	bérlakás
319	Szórád M. u. 2.3.4.	151/4/A/16	49	1+ fél	IV.	260	bérlakás
320	Szórád M. u. 12.2.2.	147/3/C/10	51	2	IV.	260	bérlakás
321	Szórád M. u. 14.1.1.	126/4/D/5	36	1	IV.	260	bérlakás
322	Szórád M. u. 16. fszt.3.	126/4/E/3	37	1	IV.	260	bérlakás
323	Szórád M. u. 34.3.3.	42/31/C/12	55	2	IV.	260	bérlakás
324	Szórád M. u. 38.4.1.	42/31/A/17	46	1	V/b.	300	műteremlakás
325	Szórád M. u. 38.4.2.	42/31/A/18	46	1	V/b.	300	műteremlakás
326	Szórád M. u. 38.4.3.	42/31/A/19	46	1	V/b.	300	műteremlakás

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA- SZÁM	Lakbér körzet	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉNY TÍPUSA
327	Szórád M. u. 40.4.3.	96/A/23	53	2	II.	220	bérlakás
328	Szórád M. u. 40.4.4.	96/A/24	35	1	II.	220	bérlakás
329	Szórád M. u. 42.7.2.	95/A/46	53	2	II.	220	bérlakás
330	Szórád M. u. 44. fszt. 1.	94/A/5	35	1	II.	220	bérlakás
331	Szórád M. u. 44.1.2.	94/A/8	53	2	V/a.	400	szakember
332	Szórád M. u. 44.1.4.	94/A/10	35	1	II.	220	bérlakás
333	Szórád M. u. 44.2.4.	94/A/16	35	1	II.	220	bérlakás
334	Szórád M. u. 44.4.4.	94/A/28	35	1	II.	220	bérlakás
335	Szórád M. u. 44.7.1.	94/A/43	53	2	II.	220	bérlakás
336	Szórád M. u. 44.7.4	94/A/46	35	1	II.	220	bérlakás
337	Szórád M. u. 44.10.5	94/A/65	35	1	II.	220	bérlakás
338	Szórád M. u. 46.2.6.	93/A/14	53	2	II.	220	bérlakás
339	Szórád M. u. 46.4.4.	93/A/24	35	1 + fél	II.	220	bérlakás
340	Szórád M. u. 46.8.2.	93/A/46	53	2	II.	220	bérlakás
341	Táncsics M. u. 3/a. 1.5.	111/3/A/10	63	2 + hall	IV.	260	bérlakás
342	Táncsics M. u. 3/a. 4.1.	111/3/A/38	39	1	V/a.	400	szakember
343	Táncsics M. u. 3/b. 4.3.	25/7/A/14	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
344	Táncsics M. u. 3/g. 4.1.	25/7/F/12	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
345	Táncsics M. u. 4/a. 6.4.	39/3/A/28	59	2	IV.	260	bérlakás
346	Táncsics M. u. 9.3.1.	27/2/H/13	50	2	IV.	260	bérlakás
347	Táncsics M. u. 11. fszt.3.	18/6/D/3	54	2	IV.	260	bérlakás
348	Táncsics M. u. 11.1.4.	18/6/D/8	50	2	IV.	260	bérlakás
349	Táncsics M. u. 13. fszt.4.	18/6/E/4	52	2	IV.	260	bérlakás
350	Táncsics M. u. 19.2.2.	18/2/E/10	52	2	IV.	260	bérlakás
351	Táncsics M. u. 19.4.2.	18/2/E/18	63	1 + 2 fél	V/a.	400	szakember
352	Táncsics M. u. 22.1.3.	31/2/E/5	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
353	Táncsics M. u. 22.4.1.	31/2/E/12	44	1+ fél	IV.	260	bérlakás
354	Táncsics M. u. 26. fszt.2.	31/12/H/2	56	1 + 2 fél	IV.	260	bérlakás
355	Tavaszi u. 6. fszt.4.	730/30/A/4	61	2 + 1 fél	III.	240	bérlakás
356	Tavaszi u. 6.4.1.	730/30/A/17	61	2 + 1 fél	III.	240	bérlakás
357	Tavaszi u. 13. 4. 2.	730/20/A/14	47	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
358	Tavaszi u. 14. fszt.1.	730/28/A/1	70	3	III.	240	bérlakás
359	Tavaszi u. 20.3.3.	730/27/B/11	52	2	III.	240	bérlakás
360	Tavaszi u. 26.3.2.	730/25/A/11	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
361	Tavaszi u. 26.4.2.	730/25/A/14	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
362	Tavaszi u. 28.3.2.	730/25/B/11	47	1 + fél	V/c.	350	HM-lakás
363	Váci M. u. 6.8.4.	451/130/C/72	57	2	II.	220	bérlakás-GM
364	Váci M. u. 7.3.4	451/31/A/12	57	2	V/a.	400	szakember
365	Váci M. u. 11.7.4	451/31/C/28	57	2	V/a.	400	szakember
366	Vasmű út 4.3.1.	200/2/D/13	51	2	IV.	260	bérlakás
367	Vasmű út 7.2.4	175/7/A/8	34	1	IV.	260	bérlakás

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA- SZÁM	Lakbér körzet	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉNY TÍPUSA
368	Vasmű út 10/a. 4.2.	180/3/A/11	90	2	V/b.	300	műteremlakás
369	Vasmű út 11.5.2.	175/7/C/18	50	2	V/a.	400	szakember
370	Vasmű út 12.4.2.	180/5/B/11	80	2	V/b.	300	műteremlakás
371	Vasmű út 13.2.1.	175/7/D/5	50	2	IV.	260	bérlakás
372	Vasmű út 14.4.2.	180/5/A/11	80	1	V/b.	300	műteremlakás
373	Vasmű út 21.3.3.	173/7/C/11	48	2	IV.	260	bérlakás
374	Vasmű út 47.4.1.	431/A/16	52	2	V/c.	350	BM-lakás
375	Vasmű út 57.8.1.	436/A/32	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
376	Vasmű út 61.9.1.	57/A/36	52	2	V/a.	400	szakember
377	Vasmű út 63.9.1.	58/A/36	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
378	Vasmű út 65.2.1.	59/A/8	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
379	Vasmű út 65.3.3.	59/A/14	52	2	V/a.	400	szakember
380	Vasmű út 69.1.1.	92/A/4	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
381	Velinszky L. u. 8.3.4.	227/3/A/16	41	1	III.	240	bérlakás
382	Vörösmarty M. u. 2.4.1.	161/3/A/19	53	2	III.	240	bérlakás
383	Vörösmarty M. u. 2.6.1.	161/3/A/29	53	2	III.	240	bérlakás
384	Vörösmarty M. u. 2.9.2.	161/3/A/45	34	1	III.	240	bérlakás
385	Vörösmarty M. u. 2.10.3.	161/3/A/51	52	2	III.	240	bérlakás
386	Vörösmarty M. u. 5.3.3.	18/3/C/15	52	2	III.	240	bérlakás
387	Vörösmarty M. u. 17.2.1.	18/5/C/9	50	2	III.	240	bérlakás
388	Weiner körút 2.2.4	481/4/A/15	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
389	Weiner körút 2.7.4	481/4/A/40	35	1+ fél	III.	240	bérlakás
390	Weiner körút 2.8.5.	481/4/A/46	35	1+ fél	III.	240	bérlakás
391	Weiner körút 3.fszt.2.	481/8/B/2	50	1 +2 fél	III.	240	bérlakás
392	Weiner körút 4.4.5.	481/5/A/26	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
393	Weiner körút 4.7.5.	481/5/A/41	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
394	Weiner körút 4.8.2.	481/5/A/43	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
395	Weiner körút 4.8.4.	481/5/A/45	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
396	Weiner körút 6.8.5.	481/6/A/46	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
397	Weiner körút 6.9.1.	481/6/A/47	51	2	III.	240	bérlakás
398	Weiner körút 6.9.2.	481/6/A/48	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
399	Weiner körút 6.9.4.	481/6/A/50	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
400	Weiner körút 15. fszt. 1.	481/11/D/1	50	1 + 2 fél	V/a.	400	szakember

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(előzetes hatásvizsgálati lap)

a „Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosítására” című előterjesztéshez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

A rendelet-alkotásnak közvetlen társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-módosításnak közvetlen gazdasági hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltaknak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhekben változás nem következik be.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgy és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgy és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradása várható következménye, hogy nem köthető meg a haszonbérleti szerződés.

8. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás közzététele

A tervezethez tartozó indokolást nem kell közzétenni.

9. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

Európai uniós jogból eredő kötelezettségeket nem érint a rendelet.

Dunaújváros, 2025. február 3.