

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. február 13.

**Javaslat a Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet részére
önkormányzati tulajdonú szakemberlakás bérlőkijelölési jogának biztosítására**

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság

2025. 02. 11.

2025. 02. 11.

Meghívott:

Az előterjesztés rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 43/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján bérlőkijelölési jogot biztosíthat. A Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet szakemberlakásra nyújtotta be igényét. Bérlőkijelölési jogot – az illetékes bizottságok javaslata után – közgyűlési döntés alapján adhat az önkormányzat. A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás határozott időre szól.

Az előterjesztést készítette:


Radák Kálmán
közigazgatási osztályvezető

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025. 02. 04.


.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

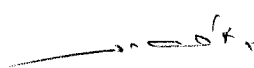
Ellenőrzés dátuma: 2025. 02. 04.


.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....



JAVASLAT

Javaslat a Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet részére önkormányzati tulajdonú szakemberlakás bérlőkijelölési jogának biztosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz szakemberlakás bérbevételére.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján: „Bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról és ezen jog feltételeinek meghatározásáról a Közgyűlés dönt. A bérlőkijelölési jog határozott és határozatlan időre szólhat.”

A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás tartalmazza a bérbeadás feltételeit, szerződő felek jogait, kötelezettségeit. A megállapodás határozott időre, a mellékelt táblázatban megjelölt időtartamra szól és a bérlőkijelölési jogosultságot az Önkormányzat ingyenesen, térítés nélkül biztosítja az intézmény/szervezet részére. A bérleti szerződést a kijelölt bérlővel az önkormányzat köti meg.

Az alábbi lakásokat javasoljuk a bérlőkijelölési jog biztosítására:

Cím, hrsz.	Alapterület m ²	Szoba- szám	Intézmény/ szervezet megnevezése, székhelye	Szerződés időtartama
Barátság utca 15/B. fszt. 2. (hrsz:87/16/B/2)	42	1	Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház- Rendelőintézet (2400 Dunaújváros, Korányi S. utca 4-6.)	5 év

Az 1. mellékletben az ingatlanra vonatkozó megállapodás-tervezetet csatoljuk.

A 2. mellékletben bérlőkijelölési jogot kérő intézmény levelét csatoltuk.

Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság a közgyűlési anyag postázását követően tárgyalja. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
..../2025. (II. 13.) számú határozata**

**a Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet részére önkormányzati
tulajdonú szakemberlakás bérlelőkijelölési jogának biztosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy bérlelőkijelölési jogról szóló megállapodást kössön a **Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet** képviselőjével a 87/16/B/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Dunaújváros, Batsányi utca 15/B. fszt. 2.** szám alatt található önkormányzati ingatlanra, határozott 5 éves időtartamra.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodást aláírja és megküldje az érintett felek részére.

Felelős:

a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Közigazgatási Osztály vezetője

Határidő:

a megállapodás aláírására: 2025. március 31.

Dunaújváros, 2025. február 4.



Pinter Tamás
polgármester

MEGÁLLAPODÁS - tervezet
bérlelőkijelölési jog biztosításáról

amely létrejött egyrészről a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.; nyilvántartja: Magyar Államkincstár, PIR: 727002; adószám: 15727000-2-07; bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10400463-50526570-56851027; képviseli: **Pintér Tamás** polgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet** (székhely: 2400 Dunaújváros, Korányi Sándor utca 4-6., adószám: **15791942-2-07**, bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10029008-00324371-00000000, képviselője: **Dr. Szilágyi Dániel Örs** főigazgató) (a továbbiakban: **Jogosult**) együttesen **Felek** (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van a Dunaújváros, **Batsányi utca 15/B. fszt. 2. szám** alatt lévő, 87/16/B/2 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű, 1 szobás ingatlan (a továbbiakban: Lakás).
2. Felek megállapodnak, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése/2025. (II. 13.) határozata alapján, a megállapodás Felek általi kölcsönös aláírása napjától kezdődően az Önkormányzat térítésmentes, többszörös bérlelőkijelölési jogot biztosít Jogosult részére az 1. pontban meghatározott, ingatlanra 5 éves határozott időtartamra.
3. A Jogosult jelen megállapodás alapján biztosított bérlelőkijelölési jog birtokában jogosult kijelölni a lakás bérlelőjét, valamint jogosult meghatározni a bérleti jogviszony időtartamát a 2. pontban foglalt időtartamon belül, azzal, hogy ugyanaz a személy korlátlan alkalommal ismételten bérlelőnek jelölhető. Ha a lakást ismételten bérbe lehet adni, a Jogosultat fel kell hívni, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül közölje a bérlelő személyét és határozza meg a bérbeadásnak azokat a feltételeit, amelyekre jogszabály vagy jelen megállapodás feljogosítja. Az üresen álló bérlelakás összes költsége a Jogosultat terheli, melyet számla alapján köteles az Önkormányzatnak megtéríteni.
4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alapján gyakorolt bérlelőkijelölés kizárólag határozott időre, a Jogosulttal munka-, szolgálati vagy tagsági jogviszonyban álló személy részére, annak fennállásáig, mint meghatározott bontó feltétel bekövetkezésig szólhat, így a fennálló munka-, szolgálati vagy tagsági jogviszonyának megszűnése a bérleti jogviszony megszűnésével is jár, mely tényről a Jogosult haladéktalanul köteles értesíteni az Önkormányzatot.
A bérlelő a lakást elhelyezési igény nélkül köteles a bérbeadó Önkormányzat részére átadni a bontó feltétel, valamint a 2. pontban meghatározottak bekövetkezése esetén.
5. A lakás bérlelőjét a Jogosult írásban köteles kijelölni, döntéséről az Önkormányzatot igazolható módon köteles értesíteni.

6. A kijelölt bérlővel az Önkormányzat köti meg a bérleti szerződést. A bérleti jogviszony alapján a bérleti díj az Önkormányzatot illeti meg, megfizetésére az Önkormányzat felé a bérlő köteles, mely megfizetésért Jogosult készfizető kezességét vállal.
7. A bérlőnek jelölt személy az általa bérelt lakással kapcsolatban felmerülő, kötelezően fizetendő rezszi költségeket (víz, villany, gáz, fűtés, társasházi díj), valamint a bérlő döntése alapján felmerülő egyéb – a lakhatással nem szükségszerűen együtt járó – rezsiköltségeket (pl. televízió, internethasználat díja, stb.) az adott szolgáltatóval kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg, megfizetésért Jogosult készfizető kezességét vállal.
8. Felek rögzítik, hogy a lakást a Jogosult képviselője megtekintette, annak állapotát, állapotát, valamint berendezését ismeri, azok lényeges tulajdonságaival tisztában van.
9. Jogosult kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy lakás megüresedése esetén az erről való tudomásszerzéstől számított 30 napon belül bérlőt jelöl ki. Amennyiben Jogosult bérlőkijelölési jogát 6 hónapon keresztül nem gyakorolja, úgy Önkormányzat jogosulttá válik a bérlő kijelölésére, és a bérlőkijelölési jog visszavonására.
10. Az Önkormányzat a lakást a jelen megállapodás hatálya alatt nem jogosult bérbe adni abban az esetben sem, ha arra a Jogosult bérlőkijelölési jogát időlegesen nem gyakorolja.
11. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a lakás állapotát a bérlő szükségtelen háborítása nélkül bármikor jogosult ellenőrizni. A bérlemény ellenőrzésén tapasztaltokról – az erről szóló jegyzőkönyv megküldésével – köteles a Jogosultat tájékoztatni.
12. A Felek képviselőinek, a megállapodás teljesítésében közreműködő személyeknek és a kapcsolattartóknak az adatait a Felek a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.), (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1)(b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a célhoz szükséges mértékben és ideig.
13. A Jogosult jelen szerződésből eredő jogait másra nem ruházhatja át.
14. Felek rögzítik, hogy a megállapodást – annak hatálya alatt – bármikor írásban módosíthatják.
15. Felek a jelen Megállapodás rendes felmondással történő megszüntetését jelen szerződés aláírásával kifejezetten kizárják.
16. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás bármilyen jogcímen történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén a jelen Megállapodás alapján, abból eredően a lakásban elvégzett beruházásokért a Jogosult az Önkormányzattal szemben megtérítési igényt nem terjeszthet elő.

17. Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén Felek közösen mérik fel a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásához szükséges felújítások indokoltságát, és annak költségeit közösen állapítják meg, amely költségek megfizetése a Jogosultat terheli.
18. Bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen Megállapodást a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg – megfelelő határidő tűzésével – eredménytelenül szólította fel a másik, szerződésszegő felet szerződésszegő magatartásának megszüntetésére.
19. Súlyos szerződésszegés
 - 19.1. Az Önkormányzat súlyos szerződésszegésének minősül különösen:
 - ha a lakások rendeltetésszerű használatát alapos indok nélkül akadályozza vagy korlátozza
 - 19.2. A Jogosult súlyos szerződésszegésének minősül különösen:
 - ha a lakást a megállapodásban foglaltaktól eltérő célra, illetve rendeltetés-, vagy szerződés ellenesen használja;
 - nem tesz eleget jelen Megállapodás 4., 6., 7., és 9. pontjában foglalt kötelezettségeinek és azt az Önkormányzat megfelelő határidőt tartalmazó írásbeli felszólítására sem orvoslja.
20. Felek rögzítik, hogy a Jogosult a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
21. Felek kijelentik, hogy a költségvetési eszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadják meg, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenőrző költségvetési szervek számára a szerződés lényeges tartalmáról tájékoztatást adjanak.
22. Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése semmisnek, vagy egyébként érvénytelennek bizonyulna, úgy az nem érinti a szerződés egészének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rész tekintetében úgy kell eljárni, ahogy abban a tekintetben a Felek a szerződés megkötésekor feltehetően rendelkeztek volna.
23. Felek kötelesek közvetlenül a tárgyalások útján rendezni minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a megállapodás keretében, vagy a megállapodással kapcsolatban merül fel. Ha a Felek által folytatott közvetlen és kötetlen tárgyalások – a megkezdéstől számított 15 napon belül - nem vezetnek eredményre, úgy a Felek a jogvitájukra – pertárgyértéktől függően - kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
24. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen megállapodás 4 oldalon 24 pontból áll, magyar nyelven 3 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 1 példány Jogosultat, 2 példány Önkormányzatot illet meg.

Felek akként nyilatkoznak, hogy a megállapodást áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dunaújváros, 2025.....

Dunaújváros, 2025.....

.....
Dr. Szilágyi Dániel Örs
Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-
Rendelőintézet
főigazgató
Jogosult képviselőként

.....
Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
polgármestere
Önkormányzat képviselőként

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügy ellenjegyzés:

Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet
Főigazgató
Dr. Szilágyi Dániel Örs

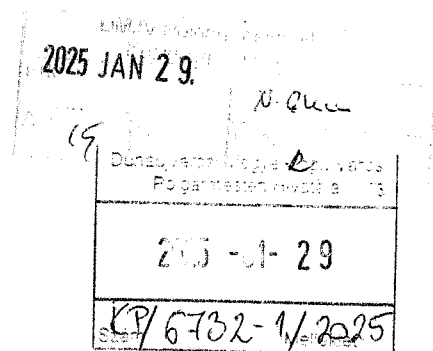
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Dátum: 2025. január 28.
Iktatószám: FI / 64 – 1 / 2025.

Pintér Tamás
polgármester részére

2400 Dunaújváros
Városháza tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!



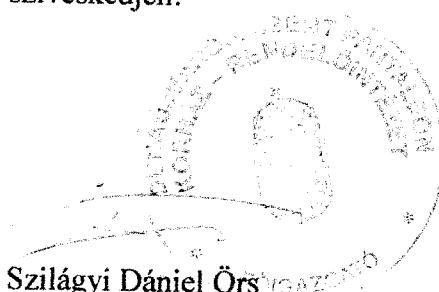
2000. év óta kórházunk alkalmazásában álló, megbecsült dolgozónk ügyében kérem tisztelt Polgármester Úr támogatását, aki szakmai munkáját elhivatottan mindenkor maximális empátiát tanúsítva, lelkiismeretesen végzi.

Élethelyzete radikálisan megváltozott, tekintettel arra, hogy lakhatása melyet eddig jelképes összegért vállalt idős beteg gondozása révén tudott biztosítani, megszűnt. Ezen dolgozónk egyedül neveli 2 kiskorú gyermekét. Családja, akinek segítségére, támogatására számíthatna - egykori állami gondozottként- nincs. Anyagi helyzete pedig nem teszi lehetővé az albérletet.

Szívügyünknek érezzük, hogy megbecsült dolgozónk számára ebben a nehéz helyzetben is megoldást találjunk, ezért kérnénk, hogy amennyiben van olyan önkormányzati lakás, amely biztosíthatná lakhatását, úgy számára ezt a segítséget megadni szíveskedjen!

Tisztelettel:

Dr. Szilágyi Dániel Örs
főigazgató



2400 Dunaújváros, Korányi Sándor u. 4-6.,
Tel.: (25) 550 – 100, E-mail: foigazgato@pantaleon.hu
www.pantaleon.hu

