

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: **2025. február 13.**

Az előterjesztés címe: Javaslat a Vantage Towers Zrt. ajánlatáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025. 02. 11

Meghívott: Vámos Zsolt, Vantage Towers Zrt.

Az előterjesztés rövid tartalma: A Vantage Towers Zrt. megkereste az önkormányzatot és a 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. (74/2. hrsz.) alatti ingatlanon elhelyezett bázis-állomás vonatkozásában ingatlannyilvántarásba bejegyzett építményi jog alapítására tett újabb ajánlatot, 30.000.000,- Ft ellenében, 30 éves időtartamra.

Az előterjesztést készítette:


Dr. Vántus Judit

Vagyonkezelési Osztály vezetője

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.01.30. 

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.01.29. 

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:



Javaslat
a Vantage Towers Zrt. ajánlatáról szóló döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

1. Előzmény:

Az Önkormányzat, mint Bérbeadó és a V.R.A.M. Távközlési Rt. (később: Vodafone Magyarország Zrt.), mint Bérelő a 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. (74/2. hrsz.) alatti ingatlanra **(1. számú melléklet-tulajdoni lap)** elhelyezett bázisállomás vonatkozóan 2000. március 10-én bérleti szerződést kötöttek, amelyet azóta több ízben módosítottak. A Vodafone Magyarország Zrt.-ből létrejövő új cég, a Vantage Towers Zrt. (a továbbiakban: Bérelő) kezeli a bázisállomásokat, valamint a bérleti szerződéseket.

Bérelő az elmúlt több mint egy évben többször megkereste az önkormányzatot a bérleti szerződés módosítására vonatkozó ajánlatával, amelyben az önkormányzat és a Bérelő között fennálló bérleti szerződés módosítására tettek javaslatot és az ingatlanon elhelyezett bázisállomás bérleti díja vonatkozásában a jelenleg fizetendő éves díj helyett több konstrukciót kínáltak fel. A legutóbbi, (2024. 10. 08-án kelt) megkeresésében egyrészről a jelenlegi éves fizetés helyett több évre előre egyszeri - de összességében alacsonyabb összegű - bérleti díjat fizetett volna a bérelő, valamint ingatlannyilvántartásba bejegyzett építményi jog esetén egyszeri 20.000.000,- Ft-ot ajánlott, 30 éves időtartamra.

Bérelő ajánlatát az önkormányzat nem fogadta el, a Közgyűlés 622/2024. (XI.21.) határozatában viszontajánlatot tett akként, hogy az építményi jog alapítását Bérelő javára egyszeri 40.000.000,- Ft megfizetése ellenében fogadta volna el. (a közgyűlési **határozat az előterjesztés 2. számú melléklete**).

2. Bérelő ajánlata:

Bérbeadó a hivatkozott határozat szerinti ajánlatot nem fogadta el, a határozati javaslat **mellékleteként** csatolt újabb **ajánlatával** ismételten megkereste az Önkormányzatot, amelyben

- **30 éves** időtartamra ingatlannyilvántartásba bejegyzett építményi jog esetén egyszeri **30.000.000,- Ft-ot** ajánlott az önkormányzatnak.

Az ajánlat egyebekben a 2024.10. 08. napon kelt ajánlattal egyező tartalmú, így a határozati javaslat mellékleteként ezt is csatoljuk.

A hatályos szerződés szerint kiszámlázandó **bérleti díj** az idei évre a költségvetési és pénzügyi osztály szóbeli tájékoztatása szerint **1.827.427,- Ft lenne.**

A szerződés alapján (2. b.pont) a bérleti díjat a Bérbeadó jogosult megemelni a KSH által hivatalosan közzétett tárgyévét megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével.

Tájékoztatjuk a T. Közgyűlést, hogy amennyiben a bérleti díj nem változna, **30 évre összesen 54.822.810,- Ft lenne a bérleti díj, építményi jog alapítása esetén 30.000.000,- Ft-ot ajánlott a Bérelő.** A szerződések azonban más tartalommal bírnak, összehasonlításuk az összeg tekintetében releváns.

A bérleti szerződés 2026. június 30. napjáig tart.

Tájékoztatás céljából Bérelő mellékelte egy már megvalósult, bejegyzett építményi jogot alapító szerződés mintát, illetve egy tájékoztatót, amelyhez hasonlókat kíván kötni az önkormányzattal. **(a határozati javaslat mellékleteként csatolva)**

Releváns jogszabályok:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezik az építményi jogról az alábbiak szerint:

5:159/A. § [Az építményi jog fogalma]

(1) **Az építményi jogánál fogva a jogosult az ingatlanon vagy annak felszíne alatt épületet létesíthet, illetve hasznosíthat. Ennek során jogosult az épület építésére vagy építtetésére, és ennek érdekében az ingatlan igénybevételeire, jogosult továbbá a felépült vagy az ingatlanon már fennálló épület birtoklására, használatára és hasznainak szedésére.**

(2) **Az építményi jog kiterjed az annak alapján létesített vagy hasznosított épületekre és annak alkotórészeire.**

(3) Az építményi jog átruházható és jogutódlás tárgya lehet. Az átruházással, illetve jogutódlással szerzett építményi jog jogosultja e jogát az építményi jog alapjául szolgáló szerződés szerint gyakorolhatja. Az építményi jog zálogjoggal az erre irányuló zálogszerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel terhelhető meg.

(4) Az építményi jog több jogosultat egyidejűleg és együttesen is megillet, jogaik gyakorlására és kötelezettségeik teljesítésére ilyen esetben a közös tulajdonra vonatkozó szabályok megfelelően irányadók.

5:159/B. § [Az építményi jog alapítása]

(1) **Az építményi jog határozott időre alapítható. A szerződést írásba kell foglalni.**

(2) Az építményi jog létrejöttéhez az erre irányuló szerződésen vagy más jogcímen kívül az építményi jognak a jogosult javára az **ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése szükséges**. Építményi jogot az ingatlan tulajdonosa egyoldalú nyilatkozattal a saját javára is alapíthat.

(3) Ingatlannak földhasználati joggal terhelt részén építményi jogot csak a földhasználati jog jogosultjának javára és a földhasználati jogának törlésével egyidejűleg lehet alapítani.

(4) Az építményi jogot alapító szerződésben e jog gyakorlására vonatkozóan előírt további korlátozások harmadik személyekkel szemben annyiban hatályosak, amennyiben e korlátozások az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésből, illetve az annak alapjául szolgáló okiratból megismerhetők.

(5) Közös tulajdonban álló ingatlanon építményi jog csak úgy alapítható, ha ez valamennyi tulajdonostárs tulajdoni hányadát együttesen terheli.

(6) Építményi jogot fogyasztó a tulajdonát képező ingatlanon nem alapíthat és ilyen jogot fogyasztó – az öröklés kivételével – nem szerezhetsz.

5:159/C. § [Az építményi jog megszűnése]

(1) Az építményi jog megszűnik, ha a jogosult azt tizenöt éven át nem gyakorolja. Ennek az időnek a számítására az ingatlan elbirtoklására vonatkozó szabályok az irányadók.

(2) Az épület megsemmisülése az építményi jogot nem érinti. Az építményi jog nem szűnik meg azzal, ha az építményi jogot az ingatlan tulajdonosa, vagy ha az ingatlan tulajdonjogát az építményi jog jogosultja szerzi meg.

(3) Az építményi jog jogüggyellett való megszüntetéséhez a jogosultnak e jogáról való írásbeli lemondó nyilatkozata és az építményi jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törlése szükséges.

(4) Ha az építményi jogot ötven évnél hosszabb időre alapították, az a megalapításától számított ötven év elteltével megszűnik.

(5) A határozott idő vagy az ötven év eltelté előtt az építményi jogot a bíróság a tulajdonos keresete alapján megszüntetheti, ha az ingatlan tulajdonosa bizonyítja, hogy az építményi jog jogosultja az őt megillető jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat súlyosan megsértette vagy az őt terhelő kötelezettségeket súlyosan megszegte.

5:159/D. § [Az építményi jog átruházása és megterhelése]

(1) Az építményi jog fennállása alatt az e joggal terhelt ingatlan átruházása vagy megterhelése az építményi jogot nem érinti, ennek jogosultjával szemben csak azok a terhek hatályosak, amelyek az építményi jog bejegyzését a rangsorban megelőzték.

(2) Az építményi jog átruházása vagy megterhelése az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot nem érinti. Az építményi jogból, illetve az ennek átruházásából vagy megterheléséből származó követelésekre a tulajdonjogból, illetve ennek átruházásából vagy megterheléséből eredő követelésekre irányadó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

5:159/E. § [Az építményi jog jogosultja és a tulajdonos közötti jogviszony]

(1) Az építményi jog gyakorlására vonatkozóan a rendes gazdálkodás követelménye és az építésügyi szabályok keretei között az építményi jogot alapító szerződés további korlátozásokat és követelményeket is megállapíthat.

(2) Az építményi jogot alapító szerződésben kiköthető, hogy az építményi jogot a jogosult csak az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával idegenítheti el vagy terhelheti meg.

(3) Ha a felek másként nem állapodnak meg, az ingatlannal, illetve az azon létesített épülettel kapcsolatos terheket, ideértve az épülettel kapcsolatos kárveszélyt is, az építményi jog jogosultja viseli, és őt terhelik az ingatlan és az azon létesített vagy fennálló épület használatával és hasznosításával kapcsolatos kötelezettségek is.

(4) Ha az építményi jog ellenértékeként a jogosult egyösszegű vagy időszakonként visszatérő szolgáltatás (építménybér) teljesítésére köteles, ennek mértékét és esedékességét az építményi jogot alapító szerződésben kell meghatározni. Az építménybérhez való jog – a még esedékessé nem vált szolgáltatás tekintetében is – az ingatlan mindenkori tulajdonosát illeti meg.

(5) Az építményi jog megszűnésével az ingatlannal tartósan egyesített épület az ingatlan alkotórésze marad, kivéve, ha a felek az építményi jogot alapító szerződésben az épület és a föld elváló tulajdonára vonatkozó szabályok szerint abban állapodtak meg, hogy az épület önálló ingatlanként az építményi jog jogosultjának tulajdonába kerül.

(6) Ha az építményi jog megszűnésével az épület az ingatlan alkotórésze marad, az ingatlan tulajdonosa az épület értékének megtérítésére – a felek eltérő megállapodása hiányában – nem köteles.

(7) Az önálló ingatlannak nem minősülő olyan épület tekintetében, amely az ingatlanról eltávolítható, az építményi jog jogosultja e jogának megszűnésekor az elvitel jogával élhet.

5:159/F. § [Az építményi jog terheinek alakulása annak megszűnése esetén]

(1) Ha az építményi jogot annak megszűnésekor jelzálogjog vagy más dologi jog terheli, e teher tekintetében az építményi jog helyébe az építményi jog jogosultját megillető más jog vagy megtérítési követelés lép.

(2) Az építményi jog megszűnése esetén – ha az épület az ingatlan alkotórésze marad – az építményi jog jogosultja által bérbeadással vagy haszonbérbeadással hasznosított épület tekintetében a bérbe vagy haszonbérbe adott ingatlan elidegenítése esetére irányadó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Ha azonban az épület hasznosítására kötött szerződés határozott időtartama az építményi jog határozott vagy fennállásának ötvenéves időtartamát meghaladja, a tulajdonos hozzájárulása hiányában a szerződés fennmaradó idejére a határozatlan időtartamú jogviszonyra vonatkozó szabályok az irányadók.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11/C. § (1)-(6) bekezdése szerint:

„11/C. § (1) Nemzeti vagyon tekintetében a Ptk. építményi jogra vonatkozó rendelkezéseit az e törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Nemzeti vagyon tekintetében építményi jog határozott időre, de legfeljebb 35 évre alapítható, amelynek során e törvénynek a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni azaz, hogy az építményi jog alapítására kizárólag visszterhesen, az építményi jog forgalmi értékének megfizetésével kerülhet sor.

(3) Az építményi jog alapításáról szóló szerződésben a felek megállapodnak az ingatlanon vagy annak felszíne alatt a jogosult által létesíthető épület fizikai jellemzőiről és a hasznosítás feltételeiről, továbbá a jogosult által az építményi jog fennállása alatt az építményi jog gyakorlásának ellenértékeként történő díjfizetés feltételeiről.

(4) Az építményi jog alapján létesített épület tekintetében az építményi jog fennállása alatt a tulajdonos kötelezettségei az építményi jog jogosultját terhelik, ideértve az építményi joggal érintett ingatlannal vagy ingatlanrészsel, az építményi jog alapításakor azon már fennálló épülettel, valamint az építményi jog alapján létesített épülettel kapcsolatos kárveszélyt is.

(5) A nemzeti vagyon tekintetében alapított építményi jog átruházására és megterhelésére a tulajdonosi joggyakorló előzetes jóváhagyásával kerülhet sor.

(6) Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében alapított építményi jog gyakorlása során létesített, az ingatlannal tartósan egyesített építmény az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül, amelyre tekintettel az építményi jog megszűnésekor a felek egymással elszámolnak.”

Tisztelt Közgyűlés!

A határozati javaslat szerint az önkormányzat hozzájárul az építményi jog bejegyzéséhez, 30 évre vonatkozóan, 30.000.000,- Ft ellenérték fejében, a határozatban részletezett feltételek mentén.

Az ajánlat bérelő általi elfogadása esetén a vonatkozó szerződés tervezetét a Vantage Towers Zrt. készíti elő és küldi meg az önkormányzat részére.

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta, ezért a bizottság véleményét a bizottságok elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (II.13.) határozata
a Vantage Towers Zrt. ajánlatáról szóló döntés meghozataláról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte a Vantage Towers Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár utca 2. képv: Dr. Budai János Gergő, cg: 01 10 140964, a továbbiakban: ajánlattevő) 2025.01.27. napján kelt, jelen határozat mellékletét képező ajánlatát és a csatolt szerződés-tervezetet, valamint tájékoztatást, és ez alapján úgy határoz, hogy az ajánlatot elfogadja, vagyis hozzájárul ingatlannyilvántartásba bejegyzett építményi jog alapításához hírközlési tevékenység végzése céljából, a Dunaújváros belterület 74/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatt található, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan - amely Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon - „A” megjelölésű épület tetőszerkezetének a jelenlegi és a hatályos bérleti szerződésben meghatározott területén - vagyis nem a teljes ingatlanra vonatkozóan - 30 éves időtartamra, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata javára, egyszeri 30.000.000,- Ft ellenérték megfizetése mellett az alábbi feltételekkel:
 - ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a megjelölt ingatlan tetőszerkezetén más építmények, készülékek és eszközök is vannak, azok üzemszerű fenntartását, használatát és használhatóságát semmilyen módon nem akadályozza,
 - ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a tetőfelújítást és karbantartást tűrni köteles, kártérítési igény nélkül,
 - a szerződés elválaszthatatlan mellékletét szükséges képeznie az ingatlan tetőszerkezetén meglévő műszaki berendezésekről készült helyszínrajz és /vagy jegyzőkönyv, valamint fotódokumentáció, és ezen belül az ajánlattevő tulajdonát képező hírközlési eszközök és az ezek által határolt tetőterület képezi a szerződés tárgyát, így erre terjed ki a határozat melléklete szerinti szerződéstervezet 2.3.pontja,
 - az építményi jog átruházására és megterhelésére kizárólag a tulajdonos önkormányzat előzetes jóváhagyásával kerülhet sor,
 - az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéssel, illetve az építményi jog alapításával összefüggő valamennyi ügyintézés és költség (szerződés, bejegyzéssel kapcsolatos díjak, vázrajz készítése, stb.) ajánlattevőt terheli,
 - amennyiben bármilyen okból nem jegyezhető be az ingatlannyilvántartásba az építményi jog, a szerződés érvényességét nem érinti,
 - a bérleti jogviszonyt a felek a szerződés aláírásával egyidejűleg az építményi jogot alapító szerződésben megszüntetik.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére, továbbá ajánlattevő jogi képviselője által

előkészített, jelen határozat 1. pontjában foglaltakat is tartalmazó építmenyi jogot alapító szerződés és összefüggő nyilatkozatok aláírására a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közzétételére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül
- a szerződés aláírására: a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság véleményezését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2025. január 29.


Pintér Tamás
polgármester



A határozati javaslat
MELLÉKLETE

2073_Dunaújváros_ajánlat2_20250127

Hétfő, Január 27, 2025 14:03 CET



Zsolt Vámos, Vantage Towers
(External) zsolt.vamos@vantagetowers.com

Címzett

Dr. Horinka Hajnalka

Tisztelt dr. Horinka Hajnalka!

Kedves Hajnalka!

Köszönettel megkaptam a 622/2024. (XI.21.) számú közgyűlési határozatot.

Az ellenajánlatot felterjesztettem Management döntésre, amely értelmében társaságunk módosított ajánlatot tesz, amelyet mellékelten csatolok.

Segítségét szeretném kérni, hogy csatolt módosított ajánlatunk a megfelelő helyre eljusson.

Köszönettel,



Vámos Zsolt

Contract Negotiator

+36 20 230 5677

zsolt.vamos@vantagetowers.com

Vantage Towers Zrt.

1112 Budapest

Boldizsár utca 2.

vantagetowers.com



Powering Europe's
digital transformation



C2 General

PDF 2073_Dunaújváros_ajánlat2_20250127.pdf

295 KiB



Helyszín kód: 2073

Bérbeadó neve: **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Bérbeadó címe: 2401 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Pintér Tamás polgármester

Tárgy: módosított indikatív ajánlattétel
építményi jog alapítására

Tisztelt Polgármester úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Vagyonkezelési Osztály által részünkre elküldött közgyűlési határozat kapcsán Vantage Towers Zrt. az alábbi módosított ajánlatot teszi.

Vantage Towers Zrt. 2024. 10. 08. napján ajánlatot tett **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** és a Társaságunk között, 2401 Dunaújváros, Városház tér 1. (Hrsz: 74/2) ingatlanon található Bérlemény bérleti szerződésével összefüggésben.

Az eredeti ajánlatunk 20.000.000.- Ft egyszeri, egyösszegű kifizetést tartalmazott 30 éves időtartamra ingatlan nyilvántartásba bejegyzett Építményi jog alapítás estén.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ezen ajánlatunkat 622/2024. (XI.21.) határozatával nem fogadta el. A határozat szerint a Közgyűlés ellenajánlatot tett 40.000.000.- Ft összegben.

Társaságunk 2024. 12. 04-én megtartott vezetői ülésén megtárgyalta a szóban forgó ellenajánlatot és módosított ajánlat adására hozott döntést.

Módosított ajánlatunk 30 éves időtartamra, ingatlannyilvántartásba bejegyzett építményi jog esetén egyszeri egyösszegű

30.000.000.- Ft.

A módosított ajánlat többi eleme megegyezik 2024. 10. 08. dátumú eredeti ajánlatunkkal.

Kérdés esetén állok szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2025. 01. 27.

Üdvözlettel,

Vámos Zsolt

Vantage Towers Zrt.

1112 Budapest, Boldizsár u. 2.

telefonszám: + 36 20 230 5677

e-mail: zsolt.vamos@vantagetowers.com

Helyszín kód: 2073

Bérbeadó neve: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Bérbeadó címe: 2401 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Pintér Tamás polgármester

Tárgy: Indikatív ajánlattétel építményi
jog alapítására, bérleti díj előre
fizetésre

Tisztelt Polgármester úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vantage Towers Zrt. között, 2401 Dunaújváros, Városház tér 1. (Hrsz: 74/2) ingatlanon található Bérlemény bérleti szerződése kapcsán az alábbi ajánlatot tesszük.

A közöttünk fennálló bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően cégünk jelenleg éves bérleti díjat fizet az Önkormányzat számára.

Ajánlatunk közép-, hosszútávra nyújt kiszámítható, biztos megoldást szerződéses kapcsolatunk fenntartására. Ajánlatunk az éves díjfizetés helyett az alábbi időszakokra vonatkozóan egyösszegű kifizetést jelent az alábbi kondíciókkal:

1. Építményi jog

Ajánlatunk 30 éves időtartamra, ingatlannyilvántartásba bejegyzett építményi jog esetén egyszeri egyösszegű 20.000.000.- Ft

Építményi jog alapításával összefüggő szerződés ügyvédi költsége, valamint az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéssel összefüggő valamennyi költség Társaságunkat terheli.

Szeretném felhívni a figyelmét, az indikatív ajánlatunk Ön általi elfogadása esetén, azt Társaságunk vezetőségének még jóváhagynia szükséges. Az ajánlati összeg tartalmazza a bázisállomáshoz való bejutást biztosító szolgalmi jogot amennyiben szükséges, valamint az energiaellátás folyamatos biztosításának fenntartását.

2. Bérleti díj előrefizetés

Az alábbi konstrukciók esetén a Bérleti Szerződés futamidőre és bérleti díjra vonatkozó rendelkezései helyébe a jelen ajánlat alapján készülő Bérleti Szerződés Módosítás lép.

- 5 éves periódus esetén (2025.01.01. – 2029.12.31.): 7.200.000.- Ft

- 10 éves periódus esetén (2025.01.01. – 2034.12.31.): 12.300.000.- Ft

Az iparágban tapasztalható trendek szerint a távközlési piac ismét jelentős átalakuláson megy keresztül, amely változás minden bizonnyal érinteni fogja a szektor valamennyi résztvevőjét. A folyamatos műszaki innovációk gyors megvalósítása jelentős anyagi terhet ró a szolgáltató cégekre, amelyek igyekeznek valamennyi költségcsökkentést célzó eszközt felhasználni.

A változások iránya és annak üteme pontosan még nem látható, ez pedig kiszámíthatatlan környezetet teremt valamennyi résztvevő számára.

Ajánlatunk a fenti bizonytalanságot hivatott megszüntetni azáltal, hogy közép-, vagy hosszútávra biztosítja az Önkormányzat fix bevételét és a szerződéses kapcsolat fennmaradását.

Kérdés esetén állok szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2024. 10.08.

Üdvözlettel,

Vámos Zsolt

Vantage Towers Zrt.

1112 Budapest, Boldizsár u. 2.

telefonszám: + 36 20 230 5677

e-mail: zsolt.vamos@vantagetowers.com

TÁJÉKOZTATÓ - ÉPÍTMÉNYI JOG

Köszönjük érdeklődésüket az építményi jog alapítására irányuló ajánlatunk kapcsán. Tekintettel arra, hogy építményi jog alapítására mindössze 2023. júniusa óta van lehetőség a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) alapján, a további egyeztetések megkezdése előtt fogadják rövid ismertetőnket ezen új jogintézmény bemutatásáról.

MI AZ ÉPÍTMÉNYI JOG?

Az építményi jog egy olyan vagyoni értékű dologi jog, amelynek alapján a jogosult az ingatlanon építményt (pl.: távközlési bázisállomást) létesíthet, valamint az építményt birtokolhatja, használhatja és hasznait szedheti.¹

HOGYAN ALAPÍTHATÓ?

A tulajdonos és a jogosult között létrejövő, ügyvéd által ellenjegyzett, írásbeli megállapodás útján alapítható.² Az építményi jog bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba.

A szerződéskötéshez legalább az alábbi feltételekben szükséges megegyezni:

- **Időtartam**

Kizárólag határozott időre alapítható.³

- Általános szabály: legfeljebb 50 évre⁴
- Nemzeti vagyont érintő ingatlan esetén: legfeljebb 35 évre⁵

- **Ellenérték**

A szerződésben rendelkezni kell az építményi jog ellenértékéről. (az építményi jog forgalmi értéke + az építményi jog gyakorlásának ellenértéke)

- **Érintett terület**

Szükséges meghatározni, hogy az építményi jog a teljes ingatlanra vonatkozik, vagy csak az ingatlannak a felek által meghatározott területére.

¹ Ptk. 5:159/A. § (1) bekezdés

² Ptk. 5:159/B. (1)-(2) bekezdés

³ Ptk. 5:159/B. (1) bekezdés

⁴ Ptk. 5:159/C. (4) bekezdés

⁵ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11/C. § (2) bekezdés

Amennyiben csak az ingatlan egy részét érinti, úgy földhivatal által záradékolt vázrajz szükséges a szerződéskötéshez.⁶

KORLÁTOK

Nem alapítható:

- Magánszemélyek tulajdonában álló ingatlanon.⁷
- Földhasználattal terhelt ingatlanon (kivéve a földhasználati jog jogosultjának javára és a bejegyzett földhasználati jog törlése mellett).⁸

Közös tulajdonban álló ingatlanon kizárólag úgy alapítható, ha ez valamennyi tulajdonostárs tulajdoni hányadát együttesen terheli.⁹

Bízunk benne, hogy fenti összefoglalónk alapján továbbra is érdeklődést mutat az építményi jog alapítása iránt ingatlanán. Amennyiben bármilyen kérdésük merül fel a fentiek kapcsán, illetve a további egyeztetések céljából kollégáink állnak szíves rendelkezésükre.

⁶ az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 65. § (2) bekezdés

⁷ Ptk. 5:159/A. § (6) bekezdés

⁸ Ptk. 5:159/A. § (3) bekezdés

⁹ Ptk. 5:159/A. § (5) bekezdés

ÉPÍTMÉNYI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) létrejött egyrészről

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

másrészről

Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzék száma: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44, statisztikai számjele: 28749251-6190-114-01, képviseli: Dr. Budai János Gergő, az Igazgatóság elnöke, Vezérigazgató önálló aláírási jogosultsággal) mint jogosult (a továbbiakban: a „Jogosult”)

(Tulajdonos és Jogosult együttesen a „Felek”, illetve külön-külön a „Fél”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a [REDACTED] Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában [REDACTED] helyrajzi szám alatt bejegyzett [REDACTED] [REDACTED] megjelölésű, a tulajdoni lap szerint összesen [REDACTED] m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: „Ingatlan”).
- 1.2 Jogosult az Ingatlanon távközlési hálózat részeként üzemelő passzív infrastruktúrát (továbbiakban: „Hírközlési Építmény”) kíván létesíteni.
- 1.3 Felek és az ügyintéző ügyvéd rendelkezésére áll az Ingatlannak a TakarNet-rendszer segítségével beszerzett tulajdoni lapjának másolata, amelynek tanúsága szerint az Ingatlan per-, teher-, igény- és széljegymentes.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA; AZ ÉPÍTMÉNYI JOG TERJEDELME

- 2.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Jogosult javára az Ingatlanra építményi jogot [Ptk. Ötödik könyv, Harmadik rész, VIII. cím, XXXII/A. fejezet] alapjának **2054. május 31.** napjáig tartó határozott időtartamra a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

2.2 Tulajdonos ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy építmenyi jog alapítása jogcímén Jogosult javára az Ingatlanra vonatkozóan építmenyi jog kerüljön bejegyzésre 2054. május 31. napjáig tartó időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba.

2.3 A jelen Szerződésben meghatározott építmenyi jog alapján az Ingatlanon a jelen Szerződés mellékletét képező rajzon megjelölt [REDACTED] elnevezésű épületen található Hírközlési Építmenyi szaggatott vonallal megjelölt útvonalon történő megközelítése, a [REDACTED] tetőszerkezetének birtoklása, használata, karbantartása, felújítása, javítása, energiaellátás biztosítása, hasznáinak szedése, különösen bármely részének bérbe adása, használatba adása, építmenyi átalakítása vagy bővítése, további új építmenyi építése, bármely ezekhez kapcsolódó jog és kötelezettség gyakorlása, valamint mindezek akár részben, akár egészben harmadik személyre való átruházása érdekében használhatja a Jogosult az Ingatlan területét, amely jogokat a Tulajdonos, valamint annak jogutódai is kötelesek biztosítani számára, valamint Jogosult által megjelölt személyek számára.

2.4 A jelen Szerződésben meghatározott építmenyi jog az Ingatlanra, az Ingatlanon létesítendő Hírközlési Építmenyre és az Ingatlan mindenkorai tulajdonosaira terjed ki és Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlan bármilyen elidegenítése esetén az új tulajdonossal is betartatja az építmenyi jogból és a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeket. Felek megállapodnak, hogy Jogosult kifejezetten jogosult a jelen Szerződés alapján biztosított építmenyi jogát részben, vagy egészben harmadik személy részére – akár ellenérték fejében - átengedni, illetve harmadik személy útján gyakorolni, amelyhez nem szükséges a Tulajdonos külön hozzájárulása és amely kapcsán Tulajdonos semmilyen pénzügyi igénnyel nem élhet sem Jogosult, sem az adott harmadik fél irányában. Tulajdonos írásbeli kérésére Jogosult köteles haladéktalanul értesíteni a Tulajdonost arról, hogy kinek és milyen mértékben engedte át a jelen Szerződés alapján biztosított építmenyi jogát.

2.5 Tekintettel arra, hogy az építmenyi jog célja a Hírközlési Építmennyel kapcsolatos fenti 2.3 pontban foglalt tevékenységek ellátása, ezért Felek megállapodnak abban, hogy Jogosultnak semmilyen, az Ingatlan és az azon található épület(ek), építmenyek, burkolatok és növényzet fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos olyan feladata nincsen, amely nem a Hírközlési Építmenyhez kapcsolódik. Ezen, Ingatlannal kapcsolatos feladatok továbbra is a Tulajdonos kizárólagos kötelezettségét képezik. Ezen kötelezettségeinek a Tulajdonos köteles a rendes gazda módjára folyamatosan, megfelelő időben eleget tenni. Felek a vonatkozó jogszabályok által biztosított legnagyobb mértékben kizárják a Jogosultnak ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő károk megtérítésére vonatkozó felelősségét.

Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződésben alapított építmenyi jog mellett a Tulajdonos továbbra is az Ingatlan birtokában marad és a Jogosult a Tulajdonos Ingatlan használatára vonatkozó jogát kizárólag a Hírközlési Építmenynek a jelen Szerződésben meghatározott használata és hasznosítása céljából korlátozhatja.

- 2.6 Felek rögzítik, hogy Jogosult és az érdekkörébe tartozó bármely személy, valamint bármely olyan személy és annak érdekkörébe tartozó bármely személy, akinek az építményi jog gyakorlását részben, vagy egészben átengedte a Jogosult, a Tulajdonossal történt előzetes egyeztetés nélkül is jogosult az Ingatlan területére belépni.

3. ÉPÍTMÉNYI JOG ELLENÉRTÉKE, FIZETÉSI FELTÉTELEK, FOGLALÓ

- 3.1 A jelen Szerződésben meghatározott építményi jog ellenértéke mindösszesen [REDACTED] azaz [REDACTED] (a továbbiakban: „Ellenérték”). Felek rögzítik, hogy az Ellenértékből [REDACTED] összeg az építményi jog forgalmi értéke, míg a fennmaradó [REDACTED] összeg az építményi jog gyakorlásának ellenértéke. Tulajdonos a jelen Szerződés szerinti teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el. A Felek kijelentik, hogy a jelen pontban meghatározott Ellenérték a jelen Szerződésben meghatározott építményi jog és annak gyakorlása arányos ellenértékét képezi. Erre tekintettel a Felek a jelen Szerződés aláírásával a Szerződés Ptk. 6:98. § szerinti, feltűnő értékaránytalanság jogcímére alapított megtámadásának jogáról feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemondanak.
- 3.2 Felek rögzítik, hogy az egyösszegű Ellenérték magában foglalja az Ingatlan értékcsökkenését és 2.3 pontban foglalt tevékenységek ellátása során esetlegesen felmerült zöldkárak ellentételezését is. Felek rögzítik, hogy Tulajdonosnak 2.3 pontban foglalt tevékenységek ellátásából, mint az építményi jog gyakorlásából és az építményi jog alapításából eredően Jogosulttal szemben egyéb követelése nincs, ide nem értve a Jogosult érdekköréből eredő esetleges üzemeltetési és eseti károk megtérítését.
- 3.3 Felek rögzítik, hogy az Ellenértékből [REDACTED] azaz [REDACTED] forint összeget a jelen Szerződés vonatkozásában foglalónak tekintenek. Felek kijelentik, hogy ismerik a foglaló jogi fogalmát, mely szerint a Szerződés megkötéséért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszafizetni.
- 3.4 Felek megállapodnak, hogy az Ellenértékből
- 3.4.1 Jogosult köteles legkésőbb a jelen Szerződés Felek általi aláírásától számított 30 naptári napon belül összesen [REDACTED], azaz [REDACTED] a Tulajdonos [REDACTED]-nél vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára (továbbiakban: a „Bankszámla”) történő átutalással megfizetni; majd
- 3.4.2 a fennmaradó [REDACTED], azaz [REDACTED] összeget azt követő 30 naptári napon belül köteles a Jogosult a Tulajdonos részére megfizetni a Bankszámlára történő átutalással, hogy a Jogosultnak az Ingatlanra vonatkozó építményi jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és ez a tény a Jogosult felé hitelt érdemlően igazolásra került és a Hírközlési Építményre vonatkozó véglegessé vált használatbavételi engedély a Jogosult rendelkezésére áll.
- 3.5 Felek megállapodnak, hogy a 3.1 pontban meghatározott Ellenérték egyúttal a jelen szerződés alapján az Ingatlanon elvégzendő valamennyi tervezési, engedélyezési és kivitelezési feladat kapcsán a Tulajdonos részéről szükséges teljesítés, tűrés és az Ingatlan rendelkezésre tartásának,

használata átengedésének ellenértékét is tartalmazza, amely cselekményekre a Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállal a Jogosult és valamennyi, a Jogosult érdekében eljáró személy felé.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE ÉS IDŐTARTAMA

- 4.1 Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírásától és szerződést ellenjegyző ügyvéd általi ellenjegyzésétől kezdődően **2054. május 31.** napjáig tartó időtartamig marad hatályban és ezen időtartam lejártán és jogszabályban meghatározott eseteken kívül kizárólag akkor szűnik meg, ha a Jogosult utóbb akként nyilatkozik, hogy nem kíván Hírközlési Építményt létesíteni, a Hírközlési Építményre vonatkozó használatbavételi engedélyt az illetékes hatóság megtagadja, vagy a Hírközlési Építmény létesítését követően a Jogosult annak használatával felhagy és ezért a Hírközlési Építményt véglegesen eltávolítja. A Szerződést a fenti esetet kivéve sem rendes, sem rendkívüli felmondással nem lehet megszüntetni.

5. TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEK, SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

- 5.1 A Tulajdonos szavatolja, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan valamennyi lényeges tulajdonságáról a jelen Szerződés megkötését megelőzően tájékoztatta a Jogosultat.
- 5.2 Tulajdonos nem terhelheti meg az Ingatlant olyan módon, amely a Jogosult építményi jogának megalapítását és ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, valamint az építményi jog Jogosult és képviselői, valamint jogosult által megjelölt személy általi folyamatos használatát akadályozza, vagy korlátozza.
- 5.3 Tulajdonos köteles az Ingatlan bármilyen elidegenítése előtt kellő időben egyeztetéseket kezdeményezni a Jogosult és az új tulajdonos között annak érdekében, hogy a Jogosult jelen Szerződés alapján alapított építményi jogának pontos terjedelme ismertté váljon és továbbra is biztosított maradjon az esetleges tulajdonváltástól függetlenül.
- 5.4 Tulajdonos már most tudomásul veszi és mindenféle igény nélkül elfogadja, hogy az Ingatlant és a rajta létesítendő Hírközlési Építményt a Jogosulton kívül a Vodafone Magyarország Zrt., illetve annak bármely jogutódja is használja. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos és a Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.; cégjegyzékszám: 01-10-041928; adószáma: 10773381-2-44) között bérleti szerződés (a továbbiakban: „**Bérleti Szerződés**”) van hatályban az Ingatlanon található víztorony vonatkozásában. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az építményi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 (harminc) napon belül a Bérleti szerződésből származó jogait és kötelezettségeit a Jogosultra ruházza át.

Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés átruházását követően Tulajdonos nem jogosult további díjat vagy költséget követelni sem Jogosulttól, sem pedig Magyar Telekom Nyrt-től az Ingatlan használatáért. Továbbá Tulajdonos nem jogosult az Ingatlan területét további harmadik személyek részére hírközlési tevékenység folytatása céljából használatba adni, azonban erre Jogosult további díj, ellenérték, vagy bármely egyéb jogcímen kifizetés teljesítése nélkül jogosult a Tulajdonos hozzájárulása nélkül.

6. TOVÁBBI RENDELKEZÉSEK

- 6.1 A Tulajdonos és a Jogosult kijelenti, hogy Magyarországon jogszerűen bejegyzett jogi személy. Felek kölcsönösen kijelentik és szavatolják egymás felé, hogy képviselőik kellő felhatalmazással rendelkeznek a jelen Szerződés megkötésére és az adott Fél tekintetében sem áll fenn olyan ok, tény vagy körülmény, amely jelen szerződés megkötését kizárná, vagy korlátozná.
- 6.2 Az építményi jog bejegyzésével és gyakorlásával kapcsolatos valamennyi esetleges eljárás a Jogosult költségére történik és a Jogosult feladatát képezi, amely eljárásokhoz a Tulajdonos jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, illetve vállalja, hogy szükség esetén ezen hozzájárulását külön okiratban is haladéktalanul a Jogosult rendelkezésére bocsátja.
- 6.3 A jelen Szerződés megkötésével kapcsolatos költségeiket a Felek maguk viselik.
- 6.4 A Tulajdonos vagy a Jogosult által a másik Félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó Fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy ha a fogadó Félnek kikézbcsítették, vagy ajánlott, illetve tértivevényes küldeményként a másik Félnek a helyszín számának megjelölésével megküldték a fejlécben szereplő címekre:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- 6.5 Felek a jelen Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, illetve az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos földhivatal előtti eljárással a Bán, S. Szabó, Rausch & Partners Ügyvédi Irodát (cím: 1051 Budapest, József nádor tér 5-6.; eljáró ügyvéd: Dr. Kiss Dávid András) hatalmazzák meg. Az ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.
- 6.6 A jelen Szerződés módosítása kizárólag akkor érvényes, ha azt a Felek írásban teszik meg és mindkét Fél részéről szabályszerűen aláírják.
- 6.7 Felek megállapodnak, hogy Jogosult a jelen Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit a Tulajdonos hozzájárulása nélkül jogosult a vonatkozó jogszabályok alapján átlátható szervezetnek minősülő harmadik személyre átruházni azzal, hogy az átruházásról köteles

értésíteni a Tulajdonost és Tulajdonos köteles az építményi jog új jogosultjának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön ellenérték nélkül hozzájárulni és ehhez a szükséges nyilatkozatokat megadni.

6.8 A jelen Szerződés valamennyi, a Felek között írásban vagy szóban, kifejezetten vagy közvetve, a jelen Szerződés tárgya tekintetében korábban létrejött megállapodások, tárgyalások, levelezések, közös nyilatkozatok és közlemények helyébe lép, és a Felek között a Szerződés tárgya tekintetében létrejött megállapodást teljes körűen és kizárólagosan tartalmazza, valamint minden olyan vonatkozó jogszabályi rendelkezés helyébe lép, amelytől a Felek a Szerződésben eltérhetnek.

6.9 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek jelen Szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: [REDACTED], 2024. május

[REDACTED]

Budapest, 2024.

Vantage Towers Zrt.
Jogosult
képviseli: Dr. Budai János Gergő,
az Igazgatóság elnöke, Vezérigazgató

Készítettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2024. május

[REDACTED]
[REDACTED]

1. számú Melléklet
Helyszínrajz



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Az előjegyzésről

A. N. Melli

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3501/2025

2025.01.28

DUNAÚJVÁROS

Szektor: 53

Belterület 74/2 helyrajzi szám

2400 DUNAÚJVÁROS Városháza tér 1.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett irodaház	0	858	0.00
-------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 30432/5/2018.01.08

Helyi védelem

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 43/2017.(XII.22.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35877/1991.05.16

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2400 DUNAÚJVÁROS Városháza tér 1.

törzsszám: 15727000

III R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 43248/2004.08.02

Használati jog az okiratba foglalt tartalommal..

Térítésmentesen 74.218 m2 területre, határozatlan időre.

jogosult:

név: BM FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Szent Flórián körút 2

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 30559/3/2015.01.10

Vezetékjog

Dunaújváros, Városháza tér kisfeszültségű kábel építése 86-2 szekrény - Városháza főelosztó között megnevezésű, 0,4 kV-os földkábel építésére a FES/01/4180-3/2014. számú jogerős határozat alapján, az okiratban foglalt tartalommal;.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

