

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: **2025. február 13.**

Az előterjesztés címe: Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-ben fennálló üzletrésze tulajdonjogának átruházására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

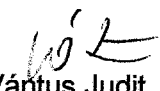
2025. 02. 11.

Meghívott: Bencsik István László a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Horváth Anita Vasmű u. 41. Irodaház Kft. ügyvezetője

Az előterjesztés rövid tartalma: Az előterjesztés javaslatot tartalmaz az önkormányzatnak a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-ben fennálló üzletrésze tulajdonjogának átruházására a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. részére.

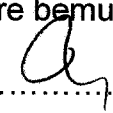
Az előterjesztést készítette:


Dr. Vántus Judit

Vagyonkezelési Osztály vezetője

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.02.05. 

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.02.10. 

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:



Javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-ben fennálló üzletrésze tulajdonjogának átruházására

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztés javaslatot tartalmaz az önkormányzatnak a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-ben (a továbbiakban: Társaság) fennálló üzletrésze tulajdonjogának átruházására a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. részére.

Nagyfalusi Sándor adó- és könyvszakértő által készített cégérték megállapítás szerint a Társaság 100 %-os üzletrészeének értéke jelen állapot szerinti cégértéke 2024.12.31. időpontra kimutatott saját tőke-alapú üzletrész értéke, az eszközök és források elfogadott, piacinak megfelelő könyv szerinti értéke alapján számítva 750.000.000,- és 1.010.000.000 forint közé esik.

A Társaság ingatlanvagyonnal rendelkezik, melynek 2024. novemberében elkészült forgalmi értékbecslés szerint az ingatlan 838,1 millió Ft forgalmi értéket képvisel.

A cégértékelés az előterjesztés 1. számú melléklete.

A javaslat alapján az önkormányzat a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-ben fennálló 100 %-os üzletrésze tulajdonjogát adásvétel jogcímen átruházza a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-re (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., képviseli: Bencsik István László elnöke-vezérigazgató, adószáma:10728491-2-07, a továbbiakban: Vevő) részére 998.547.142,- Ft vételár ellenében úgy, hogy a Vételár teljesítése a DVG Zrt-nek az Önkormányzattal szemben fennálló 998.547.142,- Ft követelésének beszámításával kerül kiegyenlítésre a határozat mellékletét képező üzletrész adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, a szerződés mellékletét képező számlákat tartalmazó összefoglaló táblázat alapján, amely jelenleg 998.547.142,- Ft összegű számlát tartalmaz. (az **üzletrész adásvételi szerződés melléklete**)

Releváns jogszabályok:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezik az üzletrészeiről az alábbiak szerint:

Az üzletrész

3:167. § [Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházása]

(1) Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

(2) A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy – ebben a sorrendben – az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

(3) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

(4) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani.

(5) Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jóval nem kívánt élni.

(6) Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.

(7) A társasági szerződésben az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében, kívülálló személyre történő átruházása érvényesen nem zárható ki.

(8) Az üzletrész végrehajtási eljárás keretében történő értékesítése során az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog – (2) bekezdés szerinti – jogosultja e jogát jogszabályban meghatározott eljárás szabályai szerint gyakorolhatja.

3:168. § [Az üzletrész átruházásának közös szabályai]

(1) Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli.

(2) A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3:169. § [Az üzletrész átruházásának joghatásai]

(1) Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

(2) Az üzletrész átruházása folytán bekövetkezett tagváltozás a társasággal szemben annak bejelentéstől hatályos; az üzletrész új jogosultját a társasággal szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek.

3:174. § [A saját üzletrész megszerzésének feltételei]

(1) A korlátolt felelősségű társaság saját üzletrészét átruházással a taggyűlés határozata alapján szerezheti meg.

(2) A társaság a saját üzletrészét ellenérték fejében a törzstőkén felüli vagyona terhére szerezheti meg. A társaság saját üzletrészét nem szerezheti meg ellenérték fejében, ha osztalék fizetéséről sem határozhatna.

(3) A társaság azokat az üzletrészeket szerezheti meg, amelyek esetén a törzsbetétet teljes mértékben szolgáltatták.

(4) A társaság saját üzletrészeinek alapjául szolgáló törzsbetétek összege nem haladhatja meg a törzstőke ötven százalékát.

(5) Semmis a társasági szerződés olyan rendelkezése, amely a saját üzletrész megszerzésének feltételeire az e §-ban meghatározott szabályoknál a társaságra nézve enyhébb követelményeket ír elő.

3:175. § [A saját üzletrész alapján gyakorolható jogok]

(1) A társaság saját üzletrésze alapján tagsági jogokat nem gyakorolhat, ezen üzletrészt a határozatképesség megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni.

(2) A társaságot a saját üzletrész után osztalék nem illeti meg. A saját üzletrészre eső osztalékot az osztalékra jogosult tagok között törzsbetétek arányában kell felosztani.

(3) A társaság által ellenérték fejében megszerzett üzletrészt a vásárlástól számított egy éven belül a társaság köteles elidegeníteni, a tagoknak törzsbetétek arányában térítés nélkül átadni vagy a törzstőkeleszállítás szabályainak alkalmazásával bevonni.

(4) Semmis a társasági szerződés olyan rendelkezése, amely a saját üzletrésszel gyakorolható jogokra vonatkozóan az e §-ban meghatározott szabályoknál a társaságra nézve enyhébb követelményeket ír elő.

A **Ptk.** a **beszámítás** szabályairól az alábbiak szerint rendelkezik:

Beszámítás

6:49. § [Pénzkövetelések beszámítása]

(1) A kötelezett pénztartozását úgy is teljesítheti, hogy a jogosulttal szemben fennálló lejárt pénzkövetelését a jogosulthoz intézett jognyilatkozattal a pénztartozásába beszámítja.

(2) A beszámítás erejéig a kötelezettségek megszűnnek.

6:50. § [Pénzkövetelések beszámításának korlátai]

(1) Az elévült pénzkövetelést is be lehet számítani, ha a beszámítani kívánt pénzkövetelés elévülése a pénztartozás esedékessé válásának időpontjában még nem következett be.

(2) Végrehajtható okirattal vagy egyezséggel meghatározott, továbbá közokiratba foglalt pénzkövetelésbe ugyanilyen pénztartozást lehet beszámítani.

(3) Végrehajtás alól mentes pénzköveteléssel szemben olyan pénztartozást lehet beszámítani, amely a pénzköveteléssel azonos jogalpból ered.

6:52. § [A beszámítás szabályainak alkalmazása nem pénzkövetelés esetén]

A beszámítás szabályait megfelelően alkalmazni kell akkor is, ha a kötelezett a jogosulttal szemben fennálló bármely más egynemű és lejárt követelését a jogosulthoz intézett jognyilatkozattal a tartozásába beszámítja.

A DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója az előterjesztés véleményezése során az alábbi észrevételt tette: „az üzletrész tulajdonjogának átruházása az Itv. 18.§ (2) bekezdés h) pontja alapján a DVG Zrt.-t illetékfizetési kötelezettség terheli, a Vasmű u. 41. Kft. tulajdonában lévő ingatlanok után, amelynek mértéke az ingatlanok forgalmi értékének a 4%-a. Az egyszerűség kedvéért ez a 838 millió Forint értékű ingatlanok (értékbecslés ezt az információt tartalmazza) esetében 33,5 millió Ft lesz a fizetendő vagyonszerzési illeték.

Itv. 18. (2) Az illetékfizetési kötelezettség a következő vagyoni értékű jogokra és ingókra terjed ki:

h) belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét (részvény, üzletrész, szövetkezeti részesedés, átalakított befektetői részjegy) megszerzésére.....”

Tisztelt Közgyűlés!

A határozati javaslat szerint az önkormányzat a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-ben fennálló üzletrésze tulajdonjogát adásvétel jogcímen átruházza a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-re. A vételár megfizetése beszámítással történik.

Nagyfalusi Sándor szakértő által készített cégérték megállapítás szerint az üzletrész értéke 750.000.000,- Ft és 1.010.000.000 forint közé esik, a javaslat alapján az üzletrész vételárát 998.547.142,- Ft-ban határozza meg.

Az ezzel azonos nagyságú tartozás beszámítással történő kielégítése arányban áll az átruházott üzletrész értékével és ezáltal nem válik szükségessé a tartozás kiegyenlítéséhez egyéb forrás bevonása.

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta, ezért a bizottság véleményét a bizottságok elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (II.13.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-ben fennálló üzletrésze tulajdonjogának átruházásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Nagyfalusi Sándor adó- és könyvszakértő által készített cégértékelést, amely a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-ben fennálló, 100 %-os üzletrészenek az eszközök és források elfogadott, piacinak megfelelő könyv szerinti értéke alapján számítva a 750.000.000,- Ft és 1.010.000.000,- Ft közé esik és ez alapján az üzletrész vételárát 998.547.142,- Ft-ban állapítja meg.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott üzletrész tulajdonjogát adásvétel jogcímen átruházza a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-re (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató, adószáma:10728491-2-07, a továbbiakban: Vevő) részére 998.547.142,- Ft vételár ellenében úgy, hogy a vételár teljesítése a Vevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló 998.547.142,- Ft követelésének beszámításával kerül kiegyenlítésre, jelen határozat mellékletét képező üzletrész adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, a szerződés mellékletét képező számlák alapján készített összefoglaló táblázat alapján.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. Alapító okirata az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását nem köti a társaság beleegyezéséhez.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. egyedüli tagja - az 1. pontban foglaltak ismeretében - úgy határoz, hogy a Ptk. 3:167. § (2) bekezdésében biztosítottak szerinti saját üzletrész megvásárlásáról lemond, nem gyakorolja elővásárlási jogát és ezen nyilatkozat tételére utasítja a társaság ügyvezetőjét.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatóját jelen határozat mellékletét

képező üzletrész adásvételi szerződés aláírására, egyúttal felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

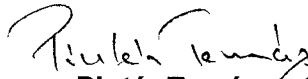
Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

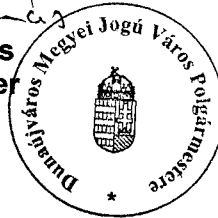
- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a Vagyonkezelési Osztály vezetője
 - a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
 - a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. ügyvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- a szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2025. február 5.


Pintér Tamás
polgármester



ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

- (A) a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (címe: 2400 Dunaújváros Városháza tér 1., adószáma:15727000-2-07, KSH statisztikai számjele: 15727000-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 361361, képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint eladó (a továbbiakban **Eladó**), valamint a
- (B) **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató, adószáma:10728491-2-07) mint vevő (a továbbiakban **Vevő**)

között alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. Eladó tulajdonában álló saját üzletrész (a továbbiakban **Üzletrész**) Vevőre történő átruházása. Felek megállapítják, hogy Nagyfalusi Sándor adó- és könyvszakértő által készített cégértékelés szerint a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-ben fennálló, 100 %-os üzletrésze 750.000.000,- Ft és 1.010.000.000,- Ft közé esik. DMJV Önkormányzata Közgyűlése ...2025. (II.13.) számú határozata értelmében a Vételár a középértéktől magasabb összegben, 998.547.142,- Ft, azaz kilencszázkilencvennyolcmillió-ötszáznegyvenhétezer-száznegyvenkettő forint összegben került meghatározásra. **A szerződés tárgyát képező üzletrész a törzstőke 100%-át testesíti meg.** A Vasmű u. 41. Irodaház Kft. a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságán, 07-09-014057 szám alatt bejegyzett gazdasági társaság. Székhelye: 2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41., Statisztikai számjele: 14192405-4110-113-07.

2. Adásvétel, vételár megfizetése

- (a) A jelen szerződés 2.(b) pontjában foglaltak teljesítésének függvényében, a jelen szerződés aláírásával Eladó adásvétel jogcímen átruházza a Vevőnek az Üzletrész tulajdonjogát, a Vevő pedig adásvétel jogcímen megszerzi azt.
- (b) Vevő a jelen szerződés alapján az Üzletrész vételáraként az Eladóval szemben fennálló, jelen szerződés 1. számú mellékletét képező összefoglaló táblázat szerinti számlákat megfizetettnek tekinti akként, hogy a Vételár teljesítése a Vevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló 998.547.142,- Ft, azaz kilencszázkilencvennyolcmillió-ötszáznegyvenhétezer-száznegyvenkettő forint mértékű követelésének a Ptk. 6:49 §-a alapján történő beszámítással kerül kiegyenlítésre, a vételár ilyen módon történő megfizetését felek elfogadják jelen szerződés aláírásával, a szerződés mellékletét képező számlák alapján készített összefoglaló táblázat szerint.

3. Tájékoztatás

Vevő nyilatkozik arról, hogy Vasmű u. 41. Irodaház Kft. 2023. üzleti évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját és Alapító okiratát megismerte, az Üzletrészenek megszerzésével kapcsolatos tájékoztatást az Eladótól megkapta.

4. Költségek

- (a) Az üzletrész átruházással kapcsolatos ügyvédi, és cégbírói költségek, **továbbá az illetékfizetési kötelezettség az Itv. 18. § (2) alapján a Vevőt terheli.**
- (b) **A társasági adó a kivezetett részesedés értéke (könyv szerinti érték) és a kapott ellenérték, mint bevétel közötti különbözet alapján kiszabott társasági adó Eladót terheli.**

5. Szavatosság

- (a) Eladó nyilatkozik és szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Üzletrésszel szabadon jogosult rendelkezni, szavatol továbbá, hogy az üzletrész per-, teher- és igénymentes. Fentiek vonatkozásában az Eladó kijelenti, hogy az Üzletrész tekintetében elővásárlásra jogosult tagok nincsenek, mivel egyedüli tag.
- (b) Eladó nyilatkozik és szavatolja, hogy a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. gazdasági helyzetével kapcsolatos dokumentumok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek, így a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. nincs olyan, a Vevővel nem közölt kötelezettsége, amely a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. gazdasági helyzetét jelentősen és hátrányosan befolyásolná.
- (c) Eladó nyilatkozik és szavatol, hogy a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. a jelenlegi tevékenysége folytatásához szükséges engedélyekkel rendelkezik.
- (d) Eladó nyilatkozik és szavatol, hogy a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. a cégjegyzékbe bejegyzett, jogszerűen működő társaság, amely ellen legjobb tudomása szerint nem folyik peres, vagy nemperes, eljárás, csődeljárás, végelszámolás, végrehajtási eljárás, felszámolási eljárás, törvényességi felügyeleti eljárás, kényszertörési eljárás vagy változásbejegyzési eljárás, és nincs tudomása olyan körülményről, ami ilyen jellegű eljárásra alapot adhatna.
- (e) Eladó nyilatkozik és szavatol, hogy a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolója a társaság gazdasági helyzetéről megbízható, valós képet adnak.
- (f) Eladó felelősséget vállal az üzletrész tulajdonjogának átszállást megelőzően a Társaság működésével kapcsolatban keletkezett azon kötelezettségekért, **amelyekért az Eladót, mint a Társaság tagját helytállási kötelezettség terheli.** Vevő a kötelezettségekért felelősséggel nem tartozik. Az átszállást követően a Társaság működésével kapcsolatos felelősség az új tagot üzletrésze arányában terheli.

6. Bejelentés

- (a) A jogosult személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából Vevő a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 8 napon belül köteles bejelenteni a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-nek, Eladó egyidejű, írásbeli értesítése mellett. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy Vevő a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- (b) Az Üzletrész átruházása folytán bekövetkezett tagváltozás a társasággal szemben annak bejelentéstől hatályos. Vevőt a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-vel szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek.

7. Záró rendelkezések

- (a) Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- (b) Vevő kijelenti, hogy a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. Alapító okiratát ismeri és az abban írt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- (c) Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes, vonatkozik ez az írásos formáról történő lemondásra is.
- (d) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatokat, értesítéseket írásban közlik egymással. Hatályos írásbeli nyilatkozatnak, értesítésnek fogadják el a jelen szerződésben rögzített címükre tértivevényes postai küldeményként feladott nyilatkozatot, értesítést (a postai küldemény a feladást követő 5. naptári napon közöltnek tekintendő akkor is, ha a tértivevényt a küldő fél részére „nem kereste”, „elköltözött”, illetve bármilyen hasonló jelzéssel visszaküldték), illetve a személyesen átvett iratot is, ha az átvételt a címzett képviselője aláírásával tanúsítja. Felek vállalják, hogy értesítési címük változásáról haladéktalanul írásban értesítik a másik felet, azzal, hogy mindaddig, amíg a másik fél értesítése meg nem történik, a másik fél által a régi címre küldött értesítés érvényes és hatályos.
- (e) Ha a jelen szerződés rendelkezései részben vagy egészben érvénytelenek vagy végrehajthatatlanok, vagy érvényességüket illetve végrehajthatóságukat később elveszítik, úgy ez a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti. Felek kötelezik magukat erre az esetre, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezések helyett egy méltányos, jogilag megengedett szabályban állapodnak meg, amely az eredeti szabály gazdasági céljához a legközelebb áll. Ez érvényes megfelelően arra az esetre is, ha megállapításra kerül, hogy jelen szerződés gazdasági céljának elérése egy jelen szerződésben nem szabályozott további kérdésben történő megállapodást igényel.
- (f) Jelen szerződés aláírásával a felek megbízzák a Dr. Móricz Ügyvédi Iroda részéről dr. Móricz Zoltán ügyvédet (2400 Dunaújváros, Kossuth Lajos utca 5., kamarai azonosító szám: 36065692) hogy jelen szerződést megszerkessze és

ellenjegyezze, felek meghatalmazzák továbbá őt a cégbíróági ügyintézésrel, és részére az ehhez szükséges meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával megadják. **Dr. Móricz Zoltán** ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.

- (g) Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó hatályos jogszabályokról.
- (h) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésbe foglalt rendelkezéseket ügyvédi tényvázlatként elfogadják.
- (i) Az eljáró ügyvéd a felek és képviselőik azonosítását a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően a jelen szerződés megkötésekor elvégezte, a képviselők személyazonosságáról a személyi igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok ellenőrzésével meggyőződött. A felek képviselői a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése során a képviselt szervezet nevében és érdekében járnak el. A felek képviselői kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésben szereplő személyes adatok teljes körűek és a valóságnak megfelelnek. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat az eljáró ügyvéd a jelen szerződés teljesítése érdekében kezelje.
- (j) Jelen szerződést felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megégyezőt elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Dunaújváros, 2025. napján.

.....
Bencsik István
elnök-vezérigazgató
DVG Zrt.

Vevő

A fenti okiratot 2025-án ellenjegyzem.

.....
Pintér Tamás
Polgármester
**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzat**

Eladó

Pénzügyi ellenjegyző

A fenti okiratot 2025-án ellenjegyzem.

Dr. Móricz Zoltán
ügyvéd

A szerződés melléklete

Partner	Számla/bizonnylat azonosító	Fizetési határidő	Összeg	Megjegyzés
DVG Zrt.	KO-H00001602/24	2024-09-13	727 478 Ft	Volt Bánki épület őrzés 2024.07.hó
DVG Zrt.	KO-H00001663/24	2024-09-14	420 676 Ft	Volt Bánki iskola áramdíj 2024.07.hó
DVG Zrt.	KO-H00001665/24	2024-09-14	116 477 Ft	Volt Bánki iskola áramdíj 2024.09.hó
DVG Zrt.	KO-H00001690/24	2024-09-20	3 748 287 Ft	Szeleldi-tavi önkormányzati üdülő főépületének festési, mázolósi munkái
DVG Zrt.	KO-H00001744/24	2024-09-22	153 053 Ft	Volt Bánki iskola üzemeltetés áram 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H00001745/24	2024-09-22	359 225 Ft	Volt Bánki iskola üzemeltetés áram 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H00001707/24	2024-09-24	2 495 926 Ft	Móricz Zsigmond Általános Iskola konyhai szennyvíz alapvezeték cseréjére
DVG Zrt.	KO-H00001709/24	2024-09-24	7 730 602 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00001706/24	2024-09-24	11 740 197 Ft	DVG-09 Partvédelmi rendszer üzemeltetés 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H00001708/24	2024-09-24	14 212 854 Ft	Makk Marci Bölcsőde beázás miatt történő helyreállítás
DVG Zrt.	KO-H00001742/24	2024-09-26	1 139 708 Ft	DVG-07 Bailesei ügyelet 2024.08.hó
DVG Zrt.	11018KK24	2024-09-30	2 781 Ft	Piac tér hrsz: 116/7/A/13 2024.09.hó távhődíja 2024. év
DVG Zrt.	11042KK24	2024-09-30	1 323 Ft	Üres helységek távhődíja 2024.09.hó Gábor Á. u. 2/A.
DVG Zrt.	11043KK24	2024-09-30	442 Ft	Üres helységek távhődíja 2024.09.hó Alkotás u. 7. fsz.
DVG Zrt.	11020KK24	2024-09-30	2 156 Ft	Üres helységek távhődíja 2024.09.hó Szabadság út 32.fsz.
DVG Zrt.	11017KK24	2024-09-30	23 567 Ft	Üres helységek távhődíja 2024. 09.hó Váci M. u. 11-12.
DVG Zrt.	11117KK24	2024-09-30	1 178 Ft	Üres helységek távhődíja 2024.09.hó Erdősor 37/A.
DVG Zrt.	11026KK24	2024-09-30	9 998 Ft	Üres helységek távhődíja 2024.09.hó Váci M. u. 9. fsz.
DVG Zrt.	KO-H00001535/23	2024-09-30	534 490 Ft	Ingatlankezelés vállalkozói díj 2023.07.hó
DVG Zrt.	188086L24	2024-09-30	630 Ft	Kodály Z. u. 4. 2024.09.hó Távhó szolgáltatás
DVG Zrt.	KO-H00001772/24	2024-09-30	786 276 Ft	DVG-02 út és járda karb.
DVG Zrt.	KO-H00001775/24	2024-09-30	149 800 Ft	DVG-03 Közúti tartoz.karb.
DVG Zrt.	11019KK24	2024-09-30	20 540 Ft	Helyiségek távhődíja 2024.09.hó Római krt. 36/A
DVG Zrt.	10744KK24	2024-09-30	114 260 Ft	Helyiségek távhődíja 2024.07.hó Római krt. 38/A.
DVG Zrt.	11040KK24	2024-09-30	21 516 Ft	Helyiségek távhődíja 2024.09.hó Római krt. 38/B fsz.
DVG Zrt.	KO-H00001536/23	2024-09-30	168 100 Ft	Vétélárnyaltalék kezelés 2023.07.hó
DVG Zrt.	KO-H10002748/24	2024-10-05	1 645 315 Ft	Posták üzemeltetése 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H10002758/24	2024-10-05	1 834 126 Ft	Radari sporttelep üzemeltetése 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H10002756/24	2024-10-05	35 560 Ft	Petőfi S. u. 4. Kazánkarbantartás 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H10002755/24	2024-10-05	2 662 742 Ft	Kemping, Remix, Szabadstrand üzemeltetése 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H10002754/24	2024-10-05	275 054 Ft	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H10002753/24	2024-10-05	102 841 Ft	Római krt. 36. és Szabadság út 30. üzemeltetése 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H10002752/24	2024-10-05	807 015 Ft	Tomacsarnok üzemeltetése 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H10002751/24	2024-10-05	1 008 769 Ft	Csónakház üzemeltetése 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H10002750/24	2024-10-05	24 155 Ft	Magyar 49. Kazánkarbantartás 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H10002749/24	2024-10-05	214 658 Ft	Alsó Duna-parti eszközök üzemeltetés 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H10002747/24	2024-10-05	12 351 301 Ft	Fabó Éva Úszoda üzemeltetése 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H10002759/24	2024-10-05	966 333 Ft	Kalandpark őrzés 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H00001682/24	2024-10-05	10 476 185 Ft	Élménypark üzemeltetés 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H10002757/24	2024-10-05	1 500 000 Ft	316/7 hrsz. műfüves pályák üzemeltetése 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H00000080/24	2024-10-10	534 490 Ft	Ingatlankezelés vállalkozói díj 2023.12.hó Fizhat:2024.02.14.
DVG Zrt.	KO-H00001806/23	2024-10-10	534 490 Ft	Ingatlankezelés vállalkozói díj 2023.08.hó Fiz.hat:2023.11.16.
DVG Zrt.	KO-H00001805/23	2024-10-10	168 100 Ft	Vétélárnyaltalék kezelés 2023.08.hó Fizhat:2023.11.16.

Partner	Számla/bizonylat azonosító	Fizetési határidő	Összeg	Megjegyzés
DVG Zrt.	KO-H00000081/24	2024-10-10	168 100 Ft	Vételátrátelek kezelés 2023. 12. hó Fizhat:2024.02.14.
DVG Zrt.	11747KK24	2024-10-11	301 641 Ft	Üres helyiségek távhődíja 2024.09.hó Erdősor 37/A.
DVG Zrt.	11751KK24	2024-10-11	148 116 Ft	Távhő szolgáltatás 2024.09.hó Városháza tér 2/A.
DVG Zrt.	11750KK24	2024-10-11	274 112 Ft	Távhő szolgáltatás 2024.09.hó Városháza tér 2.
DVG Zrt.	11749KK24	2024-10-11	475 863 Ft	Távhő szolgáltatás 2024.09.hó Városháza tér 1.
DVG Zrt.	KO-H00001849/24	2024-10-11	1 190 680 Ft	DVG-02 Út és járda karb.
DVG Zrt.	KO-H00001853/24	2024-10-11	3 608 272 Ft	DVG-02 Út és járda karb.
DVG Zrt.	KO-H00001850/24	2024-10-11	1 995 922 Ft	DVG-02 Út és járd karb.
DVG Zrt.	11746KK24	2024-10-11	714 683 Ft	Volt Bánki fűtés közüzem 2024.08.01-09.30. Bercsényi M. u. 2.
DVG Zrt.	11752KK24	2024-10-11	2 269 264 Ft	Heijiségek távhődíja 2024.08.01-09.30. Építők útja 9. Fabó Éva sportuszoda
DVG Zrt.	11748KK24	2024-10-11	432 519 Ft	Heijiségek távhődíja 2024.08.01-09.30. Eszperantó út 6. Tornacsarnok
DVG Zrt.	KO-H00001743/24	2024-10-12	727 478 Ft	Volt Bánki épület órzés 2024.08.hó
DVG Zrt.	KO-H00001862/24	2024-10-15	1 690 216 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00001863/24	2024-10-15	1 539 240 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00001872/24	2024-10-17	11 740 197 Ft	DVG-09 Partvédelmi rendszer üzemeltetés 2024.09.hó szolgáltatási keretszerződés 2024.IV-XII.
DVG Zrt.	KO-H00001905/24	2024-10-18	116 477 Ft	Volt Bánki iskola áramdíj 2024. 10.hó
DVG Zrt.	KO-H00002036/24	2024-10-18	349 699 Ft	Volt Bánki iskola üzemeltetés 2024.09.hó (DVG által továbbszáított áram és gáz közüzemek) 2024.
DVG Zrt.	KO-H00001900/24	2024-10-22	1 330 277 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00001908/24	2024-10-22	269 776 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00001901/24	2024-10-22	683 232 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00001910/24	2024-10-22	4 867 018 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00001910/24	2024-10-22	2 378 516 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00001896/24	2024-10-22	1 092 220 Ft	DVG-07 Baleseti ügyelet 2024.09.hó
DVG Zrt.	KO-H00001816/24	2024-10-24	10 476 185 Ft	Élménfürdő üzemeltetés 2024.07.hó
DVG Zrt.	KO-H00001931/24	2024-10-25	99 099 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00001932/24	2024-10-25	358 653 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00001933/24	2024-10-25	3 244 727 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00002041/24	2024-10-28	150 063 Ft	Volt Bánki iskola üzemeltetés 2024.09.hó (DVG által továbbszáított áram és gáz közüzemek) 2024.
DVG Zrt.	KO-H00001995/24	2024-10-30	192 608 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	211008L24	2024-10-31	6 926 Ft	Távhő szolgáltatás-Kodály Z. u. 4. garázs 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H00002022/24	2024-10-31	226 101 Ft	Dunaújváros, Vasmű úti nyilvános wc strangszellőző feléptmény alatti falbeton készítése, vízszigetelése, leázott álmennyezeti lapok cseréje
DVG Zrt.	KO-H10002888/24	2024-11-01	1 645 315 Ft	Posták üzemeltetése 2024.09.hó
DVG Zrt.	KO-H00000808/24	2024-11-01	511 810 Ft	Pertelei iskola hőmennyiség mérő csere, Waldorf iskola hőmennyiség mérő hitelesítés
DVG Zrt.	KO-H00001868/24	2024-11-01	10 476 185 Ft	Élménfürdő üzemeltetés 2024.09.hó
DVG Zrt.	KO-H10002887/24	2024-11-01	12 351 301 Ft	Fabó Éva Uszoda üzemeltetés 2024. 09. hó
DVG Zrt.	KO-H10002889/24	2024-11-01	214 658 Ft	Alsó Duna-parti esztrók üzemeltetés 2024.09.hó
DVG Zrt.	KO-H10002890/24	2024-11-01	24 155 Ft	Magyar 49. kazánkarbantartás 2024. 09.hó
DVG Zrt.	KO-H10002891/24	2024-11-01	1 008 769 Ft	Csónakház üzemeltetése 2024. 09.hó
DVG Zrt.	KO-H10002892/24	2024-11-01	807 015 Ft	Tornacsarnok üzemeltetése 2024. 09.hó Eszperantó u. 6.
DVG Zrt.	KO-H10002893/24	2024-11-01	102 841 Ft	Római krt. 36. üzemeltetése 2024.09.hó
DVG Zrt.	KO-H10002894/24	2024-11-01	275 054 Ft	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése 2024.09.hó
DVG Zrt.	KO-H10002896/24	2024-11-01	2 662 742 Ft	Kemping, Remix, Szabadstrand üzemeltetése 2024.09.hó

Partner	Számla/bizonylat azonosító	Fizetési határidő	Összeg	Megjegyzés
DVG Zrt.	KO-H10002899/24	2024-11-01	35 560 Ft	Petőfi S. u. 4. Kazánkarbantartás 2024.09.hó
DVG Zrt.	KO-H10002900/24	2024-11-01	1 500 000 Ft	316/7 hrsz. műfüves pályák üzemeltetése 2024.09.hó
DVG Zrt.	KO-H10002901/24	2024-11-01	1 834 126 Ft	Radai sporttelep üzemeltetése 2024.09.hó
DVG Zrt.	KO-H10002902/24	2024-11-01	966 333 Ft	Kalandpark őrzés 2024.09.hó
DVG Zrt.	KO-H00001897/24	2024-11-07	727 478 Ft	Volt Bányai épület őrzés 2024.09.hó
DVG Zrt.	30082/2024/86	2024-11-07	34 755 155 Ft	Időskorúak rezstámogatása 2024.04.hó
DVG Zrt.	KO-H00002064/24	2024-11-07	202 719 Ft	DVG-02 út és járda karb.
DVG Zrt.	KO-H00002065/24	2024-11-07	1 883 198 Ft	DVG-02 út és járda karb.
DVG Zrt.	KO-H00002071/24	2024-11-08	629 083 Ft	DVG-03 Közúti tartoz. karb.
DVG Zrt.	KO-H00002086/24	2024-11-08	143 836 Ft	Megrend.végz.munkák Köztemető csőtörés utáni helyreállítás
DVG Zrt.	12091K24	2024-11-11	475 863 Ft	2024.08.01-10.31. Városháza tér 1. "A"ép. Távho szolgáltatás
DVG Zrt.	12092K24	2024-11-11	274 112 Ft	2024.08.01-10.31. Városháza tér 2. "B" ép. Távho szolgáltatás
DVG Zrt.	12093K24	2024-11-11	148 116 Ft	2024.08.01-10.31. Városháza tér 2/A. "C" ép. Távho szolgáltatás
DVG Zrt.	12088K24	2024-11-11	727 231 Ft	Volt Bányi fűtés közüzem 2024.09.01-10.31. Bercsényi M. u. 2.
DVG Zrt.	12094K24	2024-11-11	3 687 250 Ft	Helyiségek távhődíja 2024.08.31-10.31. Építők útja 9. Fabó Éva Sportuszoda
DVG Zrt.	12090K24	2024-11-11	432 519 Ft	Helyiségek távhődíja 2024.08.31-10.31. Eszperantó út 6. Tornacsarnok
DVG Zrt.	12619K24	2024-11-13	64 376 Ft	Üres helyiségek távhődíja 2024.10.hó Váci M. u. 11-12.
DVG Zrt.	12620K24	2024-11-13	4 269 Ft	Üres helyiségek távhődíja 2024.10.hó Váci M. u. 11-12.
DVG Zrt.	12644K24	2024-11-13	3 826 Ft	Üres helyiségek távhődíja 2024.10.hó Gábor Á. u. 2/A.
DVG Zrt.	12628K24	2024-11-13	26 419 Ft	Üres helyiségek távhődíja 2024.10.hó Váci M. u. 9. fsz.
DVG Zrt.	12622K24	2024-11-13	3 399 Ft	Üres helyiségek távhődíja 2024.10.hó Szabadság út 32. fsz.
DVG Zrt.	12621K24	2024-11-13	58 336 Ft	Helyiségek távhődíja 2024.10.hó Római krt. 36/A.
DVG Zrt.	12642K24	2024-11-13	47 741 Ft	Helyiségek távhődíja 2024.10.hó Római krt. 38/B fsz.
DVG Zrt.	KO-H00002098/24	2024-11-18	3 996 513 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00002112/24	2024-11-19	11 740 197 Ft	DVG-09 Partvédelmi rendszer üzemeltetés 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H00002124/24	2024-11-20	1 300 433 Ft	DVG-03 Közúti tartozékok karbantartása
DVG Zrt.	KO-H00002123/24	2024-11-20	398 856 Ft	DVG-03 Közúti tartozékok karbantartása
DVG Zrt.	KO-H00002122/24	2024-11-20	323 136 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00002143/24	2024-11-22	1 223 674 Ft	DVG-03 Közúti tartozékok karbantartása
DVG Zrt.	KO-H00002157/24	2024-11-26	788 307 Ft	DVG-03 Közúti tartozékok karbantartásaszolgáltatási keretszerződés 2024.IV-XII.
DVG Zrt.	KO-H00002182/24	2024-11-27	505 593 Ft	DVG-04 Hidak karbantartása (buszmegálló üvegezés)
DVG Zrt.	KO-H00002207/24	2024-11-28	370 344 Ft	Volt Bányi iskola áramdíj 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H00002208/24	2024-11-28	160 058 Ft	Volt Bányi iskola áramdíj 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H00002183/24	2024-11-28	1 123 879 Ft	DVG-07 Baleseti ügyelet 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H00002193/24	2024-11-29	1 817 568 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00002192/24	2024-11-29	5 703 501 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	233356L24	2024-11-30	13 221 Ft	2024.11.hó Kodály Z. u. 4. Távho szolgáltatás
DVG Zrt.	13864K24	2024-11-30	96 132 Ft	Helyiségek távhődíja 2024.11.hó Római krt. 36/A.
DVG Zrt.	13884K24	2024-11-30	73 967 Ft	Helyiségek távhődíja 2024.11.hó Római krt. 38/B fsz.
DVG Zrt.	13894K24	2024-11-30	10 458 Ft	Alkotás u. 9. fsz. 2024.11.hó-távhdíja 2024. év
DVG Zrt.	13862K24	2024-11-30	105 184 Ft	Üres helyiségek távhődíja 2024.11.hó Váci M. u. 11-12.
DVG Zrt.	13895K24	2024-11-30	28 679 Ft	Üres helyiségek távhődíja 2024.11.hó Alkotás u. 9. fsz.
DVG Zrt.	13887K24	2024-11-30	2 492 Ft	Üres helyiségek távhődíja 2024.11.hó Alkotás u. 7. fsz.

Partner	Számlabizonylat azonosító	Fizetési határidő	Összeg	Megjegyzés
DVG Zrt.	13986K24	2024-11-30	6 329 Ft	Üres helyiségek távhődija 2024.11.hó Gábor Á. u. 2/A
DVG Zrt.	13971K24	2024-11-30	42 839 Ft	Üres helyiségek távhődija 2024.11.hó Váci M. u. 9. fsz.
DVG Zrt.	13969K24	2024-11-30	44 542 Ft	Üres helyiségek távhődija 2024.11.hó Alkotás u. 9. fsz.
DVG Zrt.	13965K24	2024-11-30	4 642 Ft	Üres helyiségek távhődija 2024.11.hó Szabadság út 32. fsz.
DVG Zrt.	13963K24	2024-11-30	5 757 Ft	Üres helyiségek távhődija 2024.11.hó Plac tér
DVG Zrt.	14071K24	2024-11-30	2 651 Ft	Üres helyiségek távhődija 2024.08.01-09.30. Erdősor 37/A.
DVG Zrt.	KO-H00002220/23	2024-12-01	534 490 Ft	Ingatlankezelés vállalkozói díj 2023.11.hó Fiz.hat:2024.01.14.
DVG Zrt.	KO-H00002221/23	2024-12-01	168 100 Ft	Vétéláthatalék kezelés 2023.11.hó Fiz.hat:2024.01.14.
DVG Zrt.	KO-H10003107/24	2024-12-05	1 645 315 Ft	Posták üzemeltetése 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H00002109/24	2024-12-05	10 476 185 Ft	Elményfürdő üzemeltetés 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H10003106/24	2024-12-05	12 351 301 Ft	Fabó Eva Uszoda üzemeltetése 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H10003108/24	2024-12-05	214 658 Ft	Alsó Duna-parti eszközök üzemeltetés 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H10003109/24	2024-12-05	24 155 Ft	Magyar 49. kazánkarbantartás 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H10003110/24	2024-12-05	1 008 769 Ft	Csónakház üzemeltetése 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H10003111/24	2024-12-05	807 015 Ft	Tornacsarnok üzemeltetése 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H10003112/24	2024-12-05	102 841 Ft	Római krt. 36. és Szabadság út 30. üzemeltetése 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H10003113/24	2024-12-05	275 054 Ft	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H10003114/24	2024-12-05	2 662 742 Ft	Kemping, Remix Szabadstrand üzemeltetése 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H10003115/24	2024-12-05	35 560 Ft	Petőfi S. u. 4. kazánkarbantartás 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H10003116/24	2024-12-05	1 500 000 Ft	316/7 hrsz. műfüves pályák üzemeltetése 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H10003117/24	2024-12-05	1 834 126 Ft	Radari sporttelep üzemeltetése 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H10003118/24	2024-12-05	966 333 Ft	Kalandpark őrzés 2024.10.hó
DVG Zrt.	KO-H00002255/24	2024-12-06	116 477 Ft	Volt Bányai iskola áramdíja 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H00002256/24	2024-12-06	116 477 Ft	Volt Bányai iskola áramdíja 2024.12.hó
DVG Zrt.	KO-H00002249/24	2024-12-06	2 529 285 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00002250/24	2024-12-06	6 888 740 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00002264/24	2024-12-09	1 387 582 Ft	DVG-03 Közúti tartozékok karbantartása
DVG Zrt.	14571K24	2024-12-12	52 831 Ft	Üres helyiségek távhődija 2023.09.23-2024.09.22. Szabadság út 32. fsz.
DVG Zrt.	KO-H00002184/24	2024-12-14	727 478 Ft	Volt Bányai épület őrzés 2024.10.hó
DVG Zrt.	14737K24	2024-12-16	466 956 Ft	Erdősor 37/A 2024.10-11.hó távhődija 2024. év
DVG Zrt.	14739K24	2024-12-16	856 248 Ft	Távhő szolgáltatás 2024.10.01-11.30. Városháza tér 1. "A" ép. + átjáró
DVG Zrt.	14741K24	2024-12-16	284 664 Ft	Távhő szolgáltatás 2024.10.01-11.30. Városháza tér 2/A. "C" ép.
DVG Zrt.	14740K24	2024-12-16	439 921 Ft	Távhő szolgáltatás 2024.10.01-11.30. Városháza tér 2. "B" ép.
DVG Zrt.	14736K24	2024-12-16	3 157 208 Ft	Bercsényi M. u. 2. 2024.10-11.hó-Volt Bányai fűtés közüzem 2024. év
DVG Zrt.	14742K24	2024-12-16	5 232 063 Ft	Építők útja 9. Fabó É. uszoda 2024.10-11.hó távhődija 2024. év
DVG Zrt.	14738K24	2024-12-16	428 297 Ft	Eszperantó út 6. tornacsarnok 2024.10-11.hó távhődija 2024. év
DVG Zrt.	KO-H00002340/24	2024-12-16	11 740 197 Ft	DVG-09 Partvédelmi r. üzem. 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H00002357/24	2024-12-19	1 108 050 Ft	DVG-07 Baleseti ügyelet 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H00002374/24	2024-12-21	173 820 Ft	Volt Bányai iskola üzemeltetés (DVG által továbbszárazott áram és gáz közüzemek) 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H00002385/24	2024-12-22	392 893 Ft	Volt Bányai iskola üzemeltetés (DVG által továbbszárazott áram és gáz közüzemek) 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H00002370/24	2024-12-23	1 708 770 Ft	DVG-03 Közúti tartoz. karb.
DVG Zrt.	KO-H00002371/24	2024-12-23	1 328 423 Ft	Dunaújárós, Római krt. 7-9/d. sz. közötti betonlap burkolatú járda felújítása
DVG Zrt.	15282K24	2024-12-31	42 839 Ft	Üres helyiségek távhődija 2024.12.hó Váci M. u. 9. fsz.

Partner	Számla/bizonylat azonosító	Fizetési határidő	Összeg	Megjegyzés
DVG Zrt.	KO-H00000859/24	2024-12-31	727 478 Ft	Voit Bánki épület őtzés 2024. 04. hó
DVG Zrt.	KO-H00000698/24	2024-12-31	727 478 Ft	Voit Bánki épület őtzés 2024. 03. hó
DVG Zrt.	KO-H00000017/24	2024-12-31	727 478 Ft	Voit Bánki épület őtzés 2023. dec.
DVG Zrt.	KO-H00000270/24	2024-12-31	727 478 Ft	Voit Bánki épület őtzés 2024. 01. hó
DVG Zrt.	KO-H10000895/24	2024-12-31	727 478 Ft	Voit Bánki épület őtzés 2024. 02. hó
DVG Zrt.	KO-H00001028/24	2024-12-31	116 477 Ft	Voit Bánki iskola áramdíj 2024. 06. hó
DVG Zrt.	KO-H00000762/24	2024-12-31	392 422 Ft	Voit Bánki iskola áramdíj 2024. 03. hó (DVG által továbbszárazott áram és gáz közüzemek) 2024.
DVG Zrt.	KO-H00000649/24	2024-12-31	116 477 Ft	Voit Bánki iskola áramdíj 2024. 04. hó (DVG által továbbszárazott áram és gáz közüzemek) 2024.
DVG Zrt.	KO-H0000070/24	2024-12-31	162 992 Ft	2024. 03. hó Voit Bánki iskola üzemetelés (DVG által továbbszárazott áram és gáz közüzemek)
DVG Zrt.	KO-H00000541/24	2024-12-31	14 569 Ft	2023. 01. 01-12. 31. Voit Bánki iskola üzemetelés (DVG által továbbszárazott áram és gáz közüzemek)
DVG Zrt.	KO-H00000606/24	2024-12-31	163 313 Ft	2024. 02. hó Voit Bánki iskola üzemetelés (DVG által továbbszárazott áram és gáz közüzemek)
DVG Zrt.	KO-H00000620/24	2024-12-31	382 642 Ft	Voit Bánki iskola áramdíj 2024. 02. hó (DVG által továbbszárazott áram és gáz közüzemek) 2024. 02. hó
DVG Zrt.	KO-H00000224/24	2024-12-31	116 477 Ft	Voit Bánki iskola üzemetelés 2024. 02. hó áram
DVG Zrt.	KO-H00000223/24	2024-12-31	433 396 Ft	Voit Bánki iskola üzemetelés 2023. 12. hó áram
DVG Zrt.	KO-H00000926/24	2024-12-31	143 788 Ft	Voit Bánki iskola áramdíj 2024. 04. hó
DVG Zrt.	KO-H00000457/24	2024-12-31	301 790 Ft	Voit Bánki iskola üzemetelés (DVG által továbbszárazott áram) 2024. 01. hó
DVG Zrt.	KO-H00000477/24	2024-12-31	116 477 Ft	Voit Bánki iskola áramdíj 2024. 03. hó (DVG által továbbszárazott áram és gáz közüzemek) 2024.
DVG Zrt.	KO-H00000500/24	2024-12-31	3 909 Ft	Voit Bánki iskola üzemetelés 2023. 11. 13-2024. 02. 12. (DVG által továbbszárazott gáz közüzemek)
DVG Zrt.	KO-H00000925/24	2024-12-31	116 477 Ft	Voit Bánki iskola áramdíj 2024. 05. hó
DVG Zrt.	KO-H00000175/24	2024-12-31	223 435 Ft	Voit Bánki iskola üzemetelés (DVG által továbbszárazott áram és gáz közüzemek) 2023. 12. hó
DVG Zrt.	KO-H00000179/24	2024-12-31	524 185 Ft	Voit Bánki iskola üzemetelés (DVG által továbbszárazott áram és gáz közüzemek) 2023. 11. hó
DVG Zrt.	KO-H00001078/24	2024-12-31	3 909 Ft	Voit Bánki iskola gázdíj 2023. 05. 16-2024. 05. 16.
DVG Zrt.	KO-H0000117/24	2024-12-31	115 948 Ft	Voit Bánki iskola áramdíj 2024. 05. hó
DVG Zrt.	KO-H00000501/24	2024-12-31	3 909 Ft	Voit Bánki iskola üzemetelés 2023. 11. 13-2024. 02. 12. (DVG által továbbszárazott gáz közüzemek)
DVG Zrt.	KO-H00000497/24	2024-12-31	422 381 Ft	Voit Bánki iskola üzemetelés 2024. 01. hó (DVG által továbbszárazott áram közüzemek)
DVG Zrt.	KO-H00001079/24	2024-12-31	3 909 Ft	Voit Bánki iskola gázdíj 2023. 05. 16-2024. 05. 16.
DVG Zrt.	KO-H00000942/24	2024-12-31	361 669 Ft	Voit Bánki iskola áramdíj 2024. 04. hó
DVG Zrt.	KO-H10001750/24	2024-12-31	1 645 315 Ft	Posták üzemetelés 2024. 05. hó
DVG Zrt.	KO-H10001247/24	2024-12-31	1 645 315 Ft	Posták üzemetelés 2024. 04. hó
DVG Zrt.	KO-H10001231/24	2024-12-31	1 645 315 Ft	Posták üzemetelés 2024. 03. hó
DVG Zrt.	KO-H10000882/24	2024-12-31	1 645 315 Ft	2024. 02. hó Posták üzemetelés
DVG Zrt.	KO-H00000046/24	2024-12-31	1 645 315 Ft	Posták üzemetelés 2023. dec.
DVG Zrt.	KO-H00000248/24	2024-12-31	1 645 315 Ft	Posták üzemetelés 2024. 01. hó
DVG Zrt.	KO-H10002444/24	2024-12-31	1 645 315 Ft	Posták üzemetelés 2024. 07. hó
DVG Zrt.	KO-H00000588/24	2024-12-31	534 490 Ft	Ingatlankezelés vállalkozói díj 2024. 02. hó
DVG Zrt.	KO-H00001318/23	2024-12-31	534 490 Ft	Ingatlankezelés vállalkozói díj 2023. 06. hó
DVG Zrt.	KO-H00000460/24	2024-12-31	534 490 Ft	Ingatlankezelés vállalkozói díj 2024. 01. hó
DVG Zrt.	254290124	2024-12-31	13 221 Ft	2024. 12. hó Kodály Z. u. 4. Távhő szolgáltatás
DVG Zrt.	KO-H00000939/24	2024-12-31	6 366 399 Ft	Dózsa Gy. Ált. Isk. konyha felújítási munkái
DVG Zrt.	KO-H00001591/24	2024-12-31	1 519 834 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00001590/24	2024-12-31	714 493 Ft	DVG-03 Közúti tartozékok karbantartása
DVG Zrt.	KO-H00000735/24	2024-12-31	183 621 Ft	DVG-04 Hidak karbantartása
DVG Zrt.	KO-H00000734/24	2024-12-31	731 950 Ft	DVG-04 Hidak karbantartása

Partner	Számla/bizonnylat azonosító	Fizetési határidő	Összeg	Megjegyzés
DVG Zrt.	KO-H00000779/24	2024-12-31	672 992 Ft	DVG-03 Közúti tartozékok karbantartása
DVG Zrt.	KO-H00000941/24	2024-12-31	631 490 Ft	DVG-03 Közúti tartozékok karbantartása
DVG Zrt.	KO-H00001168/24	2024-12-31	5 906 479 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00001169/24	2024-12-31	824 829 Ft	DVG-03 Közúti tartozékok karbantartása
DVG Zrt.	KO-H00001174/24	2024-12-31	792 768 Ft	DVG-03 Közúti tartozékok karbantartása
DVG Zrt.	KO-H00001073/24	2024-12-31	9 060 362 Ft	DVG-02 Út- és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00000876/24	2024-12-31	704 850 Ft	DVG-03 közúti tartoz. karb.
DVG Zrt.	KO-H00000697/24	2024-12-31	1 051 824 Ft	DVG-07 baleseti ügyelet 2024.03. hó
DVG Zrt.	KO-H00000523/24	2024-12-31	938 113 Ft	DVG-07 Baleseti ügyelet 2024.02. hó
DVG Zrt.	KO-H00000269/24	2024-12-31	1 009 183 Ft	DVG-07 Baleseti ügyelet 2024.01. hó
DVG Zrt.	KO-H00000260/24	2024-12-31	771 442 Ft	DVG-03 Közúti tartozékok karbantartása
DVG Zrt.	15296K24	2024-12-31	73 967 Ft	Helységek távhódija 2024. 12. hó Római krt. 38/B fsz.
DVG Zrt.	15071K24	2024-12-31	295 Ft	Helységek távhódija 2024.04.03-10.30. Eszperantó út 6. Tomacsamok
DVG Zrt.	15276K24	2024-12-31	96 132 Ft	Helységek távhódija 2024. 12. hó Római krt. 36/A.
DVG Zrt.	15306K24	2024-12-31	10 458 Ft	Úres helyiségek távhódija 2024. 12. hó Alkotás u. 9. fsz.
DVG Zrt.	15298K24	2024-12-31	6 329 Ft	Úres helyiségek távhódija 2024. 12. hó Gábor Á. u. 2/A.
DVG Zrt.	15297K24	2024-12-31	1 652 Ft	Úres helyiségek távhódija 2024. 12. hó Alkotás u. 7-9.
DVG Zrt.	15277K24	2024-12-31	4 642 Ft	Úres helyiségek távhódija 2024. 12. hó Szabadság út 32. fsz.
DVG Zrt.	15275K24	2024-12-31	5 757 Ft	Úres helyiségek távhódija 2024. 12. hó Piac tér
DVG Zrt.	15274K24	2024-12-31	105 184 Ft	Úres helyiségek távhódija 2024. 12. hó Váci M. u. 11-12.
DVG Zrt.	15280K24	2024-12-31	44 542 Ft	Úres helyiségek távhódija 2024. 12. hó Alkotás u. 9. fsz.
DVG Zrt.	15273K24	2024-12-31	46 311 Ft	Úres helyiségek távhódija 2024. 12. hó Szabadság út 30. fsz.
DVG Zrt.	15072K24	2024-12-31	4 123 Ft	Úres helyiségek távhódija 2024. 10. hó Erdősor 37/A.
DVG Zrt.	15307K24	2024-12-31	28 679 Ft	Úres helyiségek távhódija 2024. 12. hó Alkotás u. 9. fsz.
DVG Zrt.	KO-H00000411/24	2024-12-31	483 447 Ft	DVG-03 Közúti tartozékok karbantartása
DVG Zrt.	KO-H00000408/24	2024-12-31	480 934 Ft	DVG-03 Közúti tartozékok karbantartása
DVG Zrt.	KO-H00000483/24	2024-12-31	546 496 Ft	DVG-03 Közúti tartoz. karb.
DVG Zrt.	KO-H00000780/24	2024-12-31	8 606 644 Ft	DVG-02 Út és járda karbantartás
DVG Zrt.	KO-H00000484/24	2024-12-31	1 366 096 Ft	DVG-03 Közúti tartoz. karb.
DVG Zrt.	KO-H00000468/24	2024-12-31	648 254 Ft	DVG-03 Közúti tartozékok karbantartása
DVG Zrt.	KO-H00000288/24	2024-12-31	674 646 Ft	DVG-04 Hidak karbantartása
DVG Zrt.	KO-H00000700/24	2024-12-31	634 763 Ft	DVG-03 közúti tartoz. karb.
DVG Zrt.	KO-H00000459/24	2024-12-31	168 100 Ft	Vetelátrátelek kezelés 2024. 01. hó
DVG Zrt.	KO-H00000589/24	2024-12-31	168 100 Ft	Vetelátrátelek kezelés 2024. 02. hó
DVG Zrt.	KO-H00000858/24	2024-12-31	1 092 220 Ft	DVG-07 Baleseti ügyelet 2024.04. hó
DVG Zrt.	KO-H00001070/24	2024-12-31	1 139 708 Ft	DVG-07 Baleseti ügyelet 2024.05. hó
DVG Zrt.	KO-H00001603/24	2024-12-31	1 108 050 Ft	DVG-07 Baleseti ügyelet 2024.07. hó
DVG Zrt.	KO-H00000821/24	2024-12-31	11 740 197 Ft	DVG-09 Partvédelmi rendszer üzemeltetési díja 2024.04. hó
DVG Zrt.	KO-H00001038/24	2024-12-31	11 740 197 Ft	DVG-09 Partvédelmi rendszer üzemeltetési díja 2024.05. hó
DVG Zrt.	KO-H00001065/24	2024-12-31	1 645 917 Ft	DVG-05 közifolyók üzemelt. 2024.05. hó
DVG Zrt.	KO-H00001064/24	2024-12-31	1 095 407 Ft	DVG-05 közifolyók üzemelt. 2024.04. hó
DVG Zrt.	KO-H00001592/24	2024-12-31	1 645 917 Ft	DVG-05 közifolyók üzemeltetése 2024.07. hó
DVG Zrt.	KO-H00002382/24	2024-12-31	683 885 Ft	DVG-05 közifolyók üzemelt. 2024. 11. hó

Partner	Számla/bizonnylat azonosító	Fizetési határidő	Összeg	Megjegyzés
DVG Zrt.	KO-H000002381/24	2024-12-31	205 563 Ft	Mondbach kúria mosdóba piperetárgyak felszerelése
DVG Zrt.	KO-H10001766/24	2024-12-31	966 333 Ft	Kalandpark övezés 2024.05.hó
DVG Zrt.	KO-H10001777/24	2024-12-31	1 500 000 Ft	316/7 hrsz. műfüves pályák üzemeltetése 2024.05.hó
DVG Zrt.	KO-H00000802/24	2024-12-31	603 938 Ft	Martinovics u. 26. sz. alatti védőnői épület tetőszigetelés, csapadékvíz elvezetők javítása
DVG Zrt.	KO-H00000011/24	2024-12-31	3 168 832 Ft	Dújv. Weiner Tibor krt. 490/1 hrsz. alatt található parkos területen zárt kutyafuttató létesítése
DVG Zrt.	KO-H00000755/24	2024-12-31	759 990 Ft	DVG-05 Közfolyók üzemeltetése 2024.01-03.hó
DVG Zrt.	KO-H10001242/24	2024-12-31	9 889 490 Ft	DVG-09 Partvédelmi rendszer üzemeltetés 2024.03.hó
DVG Zrt.	KO-H00000626/24	2024-12-31	495 767 Ft	Váci utcai rendelő padló dilatációs repedés javítása
DVG Zrt.	KO-H00000247/24	2024-12-31	12 351 301 Ft	Fabó Éva Uszoda üzemeltetése 2024.01.hó
DVG Zrt.	KO-H00000045/24	2024-12-31	12 351 301 Ft	Fabó Éva Uszoda üzemeltetése 2023.dec.
DVG Zrt.	KO-H10000881/24	2024-12-31	12 351 301 Ft	2024.02.hó Fabó Éva Uszoda üzemeltetés
DVG Zrt.	KO-H00000047/24	2024-12-31	214 658 Ft	Alsó Duna-parti eszközök üzemeltetés 2023.dec
DVG Zrt.	KO-H10000883/24	2024-12-31	214 658 Ft	2024.02.hó Alsó Duna-parti eszközök üzemeltetés
DVG Zrt.	KO-H00000048/24	2024-12-31	24 155 Ft	Magyar 49. kazánkarbantartás 2023.dec.
DVG Zrt.	KO-H10000885/24	2024-12-31	24 155 Ft	2024.02.hó Magyar 49. kazánkarbantartás
DVG Zrt.	KO-H00000049/24	2024-12-31	1 008 769 Ft	Csónakház üzemeltetése 2023.dec.
DVG Zrt.	KO-H10000886/24	2024-12-31	1 008 769 Ft	2024.02.hó Csónakház üzemeltetése
DVG Zrt.	KO-H00000050/24	2024-12-31	807 015 Ft	Tornacsarnok üzemeltetése 2023.dec.
DVG Zrt.	KO-H10000887/24	2024-12-31	807 015 Ft	2024.02.hó Tornacsarnok üzemeltetése
DVG Zrt.	KO-H00000051/24	2024-12-31	102 841 Ft	Római krt. 36. és Szabadság út 30. üzemeltetése 2023.dec.
DVG Zrt.	KO-H10000888/24	2024-12-31	102 841 Ft	2024.02.hó Római krt. 36. és Szabadság út 30. üzemeltetése
DVG Zrt.	KO-H10000891/24	2024-12-31	275 054 Ft	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése 2024.02.hó
DVG Zrt.	KO-H00000056/24	2024-12-31	2 662 742 Ft	Kemping, Remix, Szabadstrand üzemeltetése 2023.dec.
DVG Zrt.	KO-H10000884/24	2024-12-31	2 662 742 Ft	2024.02.hó Kemping, Remix, Szabadstrand üzemeltetése
DVG Zrt.	KO-H00000033/24	2024-12-31	35 560 Ft	Petőfi S. u. 4. kazánkarbantartás 2023.dec
DVG Zrt.	KO-H10000894/24	2024-12-31	35 560 Ft	Petőfi S. u. 4. kazánkarbantartás 2024.02.hó
DVG Zrt.	KO-H00001044/24	2024-12-31	5 157 981 Ft	Eszperanto út 1. tetőfelépítményi ingatlan-Önk-i tulajdonú bérletások felújítási munkái
DVG Zrt.	KO-H00000521/24	2024-12-31	10 476 185 Ft	Élménypark üzemeltetés 2024.02.hó
DVG Zrt.	KO-H00000052/24	2024-12-31	275 054 Ft	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése 2023.dec.
DVG Zrt.	KO-H00000054/24	2024-12-31	10 476 185 Ft	Élménypark üzemeltetés 2023.dec.
DVG Zrt.	KO-H00000044/24	2024-12-31	9 889 490 Ft	DVG-09 Partvédelmi rendszer üzemeltetési díja
DVG Zrt.	KO-H00000043/24	2024-12-31	296 605 Ft	Pentele Klubház előtető építéséhez szükséges anyagok beszerzése, helyszíne szállítása
DVG Zrt.	KO-H00000109/24	2024-12-31	969 392 Ft	Kemping területén épület bontása
DVG Zrt.	KO-H00000656/24	2024-12-31	9 889 490 Ft	DVG-09 Partvédelmi r. üzem. 2024.02.hó
DVG Zrt.	KO-H00000244/24	2024-12-31	9 889 490 Ft	DVG-09 Partvédelmi rendszer üzemeltetése 2024.01.hó
DVG Zrt.	KO-H00000249/24	2024-12-31	214 658 Ft	Alsó Duna-parti eszközök üzemeltetés 2024.01.hó
DVG Zrt.	KO-H00000250/24	2024-12-31	24 155 Ft	Magyar 49. kazánkarbantartás 2024.01.hó
DVG Zrt.	KO-H00000251/24	2024-12-31	1 008 769 Ft	Csónakház üzemeltetése 2024.01.hó
DVG Zrt.	KO-H00000252/24	2024-12-31	807 015 Ft	Tornacsarnok üzemeltetése 2024.01.hó
DVG Zrt.	KO-H00000253/24	2024-12-31	102 841 Ft	Római krt. 36. és Szabadság út 30. üzemeltetése 2024.01.hó
DVG Zrt.	KO-H00000254/24	2024-12-31	275 054 Ft	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése 2024.01.hó
DVG Zrt.	KO-H00000256/24	2024-12-31	10 476 185 Ft	Élménypark üzemeltetés 2024.01.hó
DVG Zrt.	KO-H00000258/24	2024-12-31	2 662 742 Ft	Kemping, Remix, Szabadstrand üzemeltetése 2024.01.hó

Partner	Számla/bizonnylat azonosító	Fizetési határidő	Összeg	Megjegyzés
DVG Zrt.	KO-H00000259/24	2024-12-31	35 560 Ft	Petőfi S. u. 4. kazánkarbantartás 2024.01.hó
DVG Zrt.	KO-H00000178/24	2024-12-31	680 720 Ft	Dűjv., Szórád M. út 12. 2/2. önk-i lakás nyílászáró cseréje
DVG Zrt.	KO-H00001083/24	2024-12-31	1 063 950 Ft	Március 15. téren kerékpáros szervizpont és könyvszekrény kialakítása
DVG Zrt.	KO-H00000595/24	2024-12-31	1 264 514 Ft	Zengő-Bongó Bölcsőde 4 csoportszobába inverteres split klíma telepítés
DVG Zrt.	KO-H00000898/24	2024-12-31	552 281 Ft	Dűjv., víztörvény melletti játszótérten lévő ivókút beakotése a városi ivóvízhálózatra
DVG Zrt.	KO-H00000897/24	2024-12-31	987 671 Ft	Dűjv., Március 15. téren csepegtetés öntözőrendszer kialakítása
DVG Zrt.	KO-H00001059/24	2024-12-31	911 264 Ft	Mondbach kúria, Malom épülete mögötti tereprendezés, járdaépítési és beton támfal bontási munkáinak elvégzése
DVG Zrt.	KO-H00000594/24	2024-12-31	1 815 784 Ft	Tornacsarnok Csónakház üzemeltetése 2022. december
DVG Zrt.	KO-H10001240/24	2024-12-31	2 662 742 Ft	Kemping, Remix, Szabadstrand üzemeltetése 2024.03.hó
DVG Zrt.	KO-H10001241/24	2024-12-31	35 560 Ft	Petőfi S. u. 4. kazánkarbantartás 2024.03.hó
DVG Zrt.	KO-H00000687/24	2024-12-31	10 476 185 Ft	Elményfürdő üzemeltetés 2024.03.hó
DVG Zrt.	KO-H10001236/24	2024-12-31	102 841 Ft	Római kt. 36. és Szabadság út 30. üzemeltetése 2024.03.hó
DVG Zrt.	KO-H10001239/24	2024-12-31	966 333 Ft	Kalandpark őrzés 2024.03.hó
DVG Zrt.	KO-H10001237/24	2024-12-31	275 054 Ft	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése 2024.03.hó
DVG Zrt.	KO-H10001235/24	2024-12-31	807 015 Ft	Tornacsarnok üzemeltetése 2024.03.hó
DVG Zrt.	KO-H10001234/24	2024-12-31	1 008 769 Ft	Csónakház üzemeltetése 2024.03.hó
DVG Zrt.	KO-H10001233/24	2024-12-31	24 155 Ft	Magyar 49. kazánkarbantartás 2024.03.hó
DVG Zrt.	KO-H10001232/24	2024-12-31	214 658 Ft	Alsó Duna-parti eszközök üzemeltetés 2024.03.hó
DVG Zrt.	KO-H10001230/24	2024-12-31	12 351 301 Ft	Fabó Éva Uszoda üzemeltetése 2024.03.hó
DVG Zrt.	KO-H00000729/24	2024-12-31	1 500 000 Ft	316/7 hrsz. műfüves pályák üzemeltetése 2024.01.hó
DVG Zrt.	KO-H10001407/24	2024-12-31	966 333 Ft	Kalandpark őrzés 2024.04.hó
DVG Zrt.	KO-H10001408/24	2024-12-31	1 834 126 Ft	Radari sporttelep üzemeltetése 2024.04.hó
DVG Zrt.	KO-H00000887/24	2024-12-31	10 443 919 Ft	Sétányok és zöldterületek felújítása zúzottó burkolattal, betonlapos járda felújítása-Babits M.-József A. u. között, Esze-Gábor Á.-Vörösmarty-Bolyai belső udvar, Fáy A.u., Liget köz 1. és 5.
DVG Zrt.	KO-H10001249/24	2024-12-31	275 054 Ft	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése 2024.04.hó
DVG Zrt.	KO-H10001244/24	2024-12-31	2 662 742 Ft	Kemping, Remix, Szabadstrand üzemeltetése 2024.04.hó
DVG Zrt.	KO-H10001245/24	2024-12-31	1 008 769 Ft	Csónakház üzemeltetése 2024.04.hó
DVG Zrt.	KO-H10001248/24	2024-12-31	102 841 Ft	Római kt. 36. és Szabadság út 30. üzemeltetése 2024.04.hó
DVG Zrt.	KO-H10001250/24	2024-12-31	35 560 Ft	Petőfi S. u. 4. kazánkarbantartás 2024.04.hó
DVG Zrt.	KO-H10001251/24	2024-12-31	807 015 Ft	Tornacsarnok üzemeltetése 2024.04.hó
DVG Zrt.	KO-H10001252/24	2024-12-31	12 351 301 Ft	Fabó Éva Uszoda üzemeltetése 2024.04.hó
DVG Zrt.	KO-H10001253/24	2024-12-31	214 658 Ft	Alsó Duna-parti eszközök üzemeltetés 2024.04.hó
DVG Zrt.	KO-H00000820/24	2024-12-31	10 476 185 Ft	Elményfürdő üzemeltetés 2024.04.hó
DVG Zrt.	KO-H10001254/24	2024-12-31	24 155 Ft	Magyar 49. kazánkarbantartás 2024.04.hó
DVG Zrt.	KO-H00000257/24	2024-12-31	966 333 Ft	Kalandpark őrzés 2024.01.hó
DVG Zrt.	KO-H00000055/24	2024-12-31	966 333 Ft	Kalandpark őrzés 2023. dec.
DVG Zrt.	KO-H10000893/24	2024-12-31	966 333 Ft	Kalandpark őrzés 2024.02.hó
DVG Zrt.	KO-H10001238/24	2024-12-31	1 834 126 Ft	Radari sporttelep üzemeltetése 2024.03.hó
DVG Zrt.	KO-H00000255/24	2024-12-31	1 834 126 Ft	Radari sporttelep üzemeltetése 2024.01.hó
DVG Zrt.	KO-H10000892/24	2024-12-31	1 834 126 Ft	Radari sporttelep üzemeltetése 2024.02.hó
DVG Zrt.	KO-H00000063/24	2024-12-31	1 834 126 Ft	Radari sporttelep üzemeltetése 2023. dec.
DVG Zrt.	KO-H00000731/24	2024-12-31	1 500 000 Ft	316/7 hrsz. műfüves pályák üzemeltetése 2024.03.hó
DVG Zrt.	KO-H00000872/24	2024-12-31	14 835 687 Ft	Kemping területén található vízesblokk épület felújítási munkái

Partner	Számla/bizonylat azonosító	Fizetési határidő	Összeg	Megjegyzés
DVG Zrt.	KO-H10001752/24	2024-12-31	24 155 Ft	Magyar út 49. kazánkarbantartás 2024.05.hó
DVG Zrt.	KO-H10001763/24	2024-12-31	35 560 Ft	Petőfi S. u. 4. kazánkarbantartás 2024.05.hó
DVG Zrt.	KO-H10001751/24	2024-12-31	214 658 Ft	Alsó Duna-parti eszközök üzemeltetés 2024.05.hó
DVG Zrt.	KO-H00001030/24	2024-12-31	10 476 185 Ft	Élménytúró üzemeltetés 2024.05.hó
DVG Zrt.	KO-H10001753/24	2024-12-31	1 008 769 Ft	Csónakház üzemeltetése 2024.05.hó
DVG Zrt.	KO-H10001755/24	2024-12-31	102 841 Ft	Római Krt. 36. és Szabadság út 30. üzemeltetése 2024.05.hó
DVG Zrt.	KO-H10001754/24	2024-12-31	807 015 Ft	Tomacsarnok üzemeltetése 2024.05.hó
DVG Zrt.	KO-H10001756/24	2024-12-31	275 054 Ft	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése 2024.05.hó
DVG Zrt.	KO-H10001757/24	2024-12-31	12 351 301 Ft	Fabó Éva Uszoda üzemeltetése 2024.05.hó
DVG Zrt.	KO-H10001762/24	2024-12-31	2 662 742 Ft	Radari sporttelep üzemeltetése 2024.05.hó
DVG Zrt.	KO-H00000730/24	2024-12-31	1 500 000 Ft	Kemping, Remix, Szabadstrand üzemeltetése 2024.05.hó
DVG Zrt.	KO-H10001246/24	2024-12-31	1 500 000 Ft	316/7 hrsz. műfüves pályák üzemeltetése 2024.04.hó
DVG Zrt.	KO-H00001605/24	2024-12-31	4 695 993 Ft	Március tér 15. térre közlelő bútorok beszerzése, Szalki szigeten vízes játszótér kialakítása
DVG Zrt.	KO-H10002443/24	2024-12-31	12 351 301 Ft	Fabó Éva Uszoda üzemeltetése 2024.07.hó
DVG Zrt.	KO-H10002445/24	2024-12-31	214 658 Ft	Alsó Duna-parti eszközök üzemeltetés 2024.07.hó
DVG Zrt.	KO-H10002446/24	2024-12-31	24 155 Ft	Magyar 49. kazánkarbantartás 2024.07.hó
DVG Zrt.	KO-H10002447/24	2024-12-31	1 008 769 Ft	Csónakház üzemeltetése 2024.07.hó
DVG Zrt.	KO-H10002448/24	2024-12-31	807 015 Ft	Tomacsarnok üzemeltetése 2024.07.hó
DVG Zrt.	KO-H10002449/24	2024-12-31	102 841 Ft	Római Krt. 36. és Szabadság út 30. üzemeltetése 2024.07.hó
DVG Zrt.	KO-H10002450/24	2024-12-31	275 054 Ft	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése 2024.07.hó
DVG Zrt.	KO-H10002451/24	2024-12-31	966 333 Ft	Kalandpark őrzés 2024.07.hó
DVG Zrt.	KO-H10002452/24	2024-12-31	35 560 Ft	Petőfi S. u. 4. kazánkarbantartás 2024.07.hó
DVG Zrt.	KO-H10002453/24	2024-12-31	1 834 126 Ft	Radari sporttelep üzemeltetése 2024.07.hó
DVG Zrt.	KO-H10002454/24	2024-12-31	1 500 000 Ft	316/7 hrsz. műfüves pályák üzemeltetése 2024.07.hó
DVG Zrt.	KO-H10002313/24	2024-12-31	2 662 742 Ft	Kemping, Remix, Szabadstrand üzemeltetése 2024.07.hó
DVG Zrt.	KO-H10003575/24	2025-01-01	1 645 315 Ft	Posták üzemeltetése 2024.11.hó
DVG Zrt.	13629K24	2025-01-01	120 725 Ft	2022.10.01-2023.05.02. Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13624K24	2025-01-01	28 833 Ft	2023.10.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13625K24	2025-01-01	44 542 Ft	2023.11.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13626K24	2025-01-01	44 542 Ft	2023.12.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13627K24	2025-01-01	44 542 Ft	2024.01.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13628K24	2025-01-01	44 542 Ft	2024.02.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13630K24	2025-01-01	44 542 Ft	2024.03.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13631K24	2025-01-01	28 833 Ft	2024.04.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13632K24	2025-01-01	13 124 Ft	2024.05.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13633K24	2025-01-01	13 124 Ft	2024.06.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13634K24	2025-01-01	13 124 Ft	2024.07.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13635K24	2025-01-01	13 124 Ft	2024.08.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13636K24	2025-01-01	13 124 Ft	2024.09.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13637K24	2025-01-01	28 833 Ft	2024.10.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13664K24	2025-01-01	28 679 Ft	Alkotás u. 9. fsz. 2023.11.hó-Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13665K24	2025-01-01	28 679 Ft	Alkotás u. 9. fsz. 2023.12.hó-Üres helyiségek fűtődíja

Partner	Számla/bizonylat azonosító	Fizetési határidő	Összeg	Megjegyzés
DVG Zrt.	13666K24	2025-01-01	28 679 Ft	Alkotás u. 9. fsz. 2024.01.hó-Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13667K24	2025-01-01	28 679 Ft	Alkotás u. 9. fsz. 2024.02.hó-Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13668K24	2025-01-01	28 679 Ft	Alkotás u. 9. fsz. 2024.03.hó-Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13669K24	2025-01-01	17 004 Ft	Alkotás u. 9. fsz. 2024.04.hó-Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13670K24	2025-01-01	5 329 Ft	Alkotás u. 9. fsz. 2024.05.hó-Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13671K24	2025-01-01	5 329 Ft	Alkotás u. 9. fsz. 2024.06.hó-Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13672K24	2025-01-01	5 329 Ft	Alkotás u. 9. fsz. 2024.07.hó-Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13673K24	2025-01-01	5 329 Ft	Alkotás u. 9. fsz. 2024.08.hó-Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13674K24	2025-01-01	5 329 Ft	Alkotás u. 9. fsz. 2024.09.hó-Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13663K24	2025-01-01	17 004 Ft	Alkotás u. 9. fsz. 2024.10.hó-Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13638K24	2025-01-01	6 187 Ft	2023.10.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13639K24	2025-01-01	10 458 Ft	2023.11.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13640K24	2025-01-01	10 458 Ft	2023.12.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13641K24	2025-01-01	10 458 Ft	2024.01.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13642K24	2025-01-01	10 458 Ft	2024.02.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13643K24	2025-01-01	10 458 Ft	2024.03.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13644K24	2025-01-01	6 187 Ft	2024.04.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13645K24	2025-01-01	1 915 Ft	2024.05.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13646K24	2025-01-01	1 915 Ft	2024.06.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13647K24	2025-01-01	1 915 Ft	2024.07.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13648K24	2025-01-01	1 915 Ft	2024.08.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13649K24	2025-01-01	1 915 Ft	2024.09.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	13650K24	2025-01-01	6 187 Ft	2024.10.hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtődíja
DVG Zrt.	KO-H10003574/24	2025-01-01	12 351 301 Ft	Fabó Éva Uszoda üzemeltetése 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H10003583/24	2025-01-01	35 560 Ft	Petőfi S. u. 4. kazánkarbantartás 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H10003580/24	2025-01-01	102 841 Ft	Római krt. 36. és Szabadság út 30. üzemeltetése 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H10003579/24	2025-01-01	807 015 Ft	Tornacsarnok üzemeltetése 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H10003577/24	2025-01-01	24 155 Ft	Csónakház üzemeltetése 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H10003581/24	2025-01-01	275 054 Ft	Fáy A. u. műfüves pálya üzemeltetése 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H10003582/24	2025-01-01	2 662 742 Ft	Kemping, Remix, Szabadstrand üzemeltetése 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H10003584/24	2025-01-01	1 500 000 Ft	316/7 hrsz. műfüves pályák üzemeltetése 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H10003585/24	2025-01-01	1 834 126 Ft	Radari sporttelep üzemeltetése 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H10003586/24	2025-01-01	966 333 Ft	Kalandpark őrzés 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H00002319/24	2025-01-01	10 476 185 Ft	Élményfürdő üzemeltetés 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H10003576/24	2025-01-01	214 658 Ft	Aisó Duna-parti eszközök üzemeltetés 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H00002356/24	2025-01-06	727 478 Ft	Volt Bánki épület őrzés 2024.11.hó
DVG Zrt.	KO-H00002415/24	2025-01-06	15 710 586 Ft	DVG-02 Út és járda karb.
DVG Zrt.	15946K24	2025-01-12	301 641 Ft	Üres helyiségek távhődíja 2024.12.hó Erdősor 37/A.
DVG Zrt.	15950K24	2025-01-12	1 084 447 Ft	2024.10.31-12.31. Városháza tér 2/A. Távhő- és melegvíz szolgáltatás
DVG Zrt.	15949K24	2025-01-12	995 867 Ft	2024.10.31-12.31. Városháza tér 2. Távhő szolgáltatás
DVG Zrt.	15948K24	2025-01-12	2 085 182 Ft	2024.10.31-12.31. Városháza tér 1. Távhő szolgáltatás

Partner	Számla/bizonylat azonosító	Fizetési határidő	Összeg	Megjegyzés
DVG Zrt.	15945K24	2025-01-12	5 039 624 Ft	Voit Bányi fűtés közüzem 2024. 10.31-12.31. Berossényi M. u. 2.
DVG Zrt.	15947K24	2025-01-12	584 352 Ft	Helyiségek távhődíja 2024. 10.31-12.31. Eszperantó út 6.
DVG Zrt.	15951K24	2025-01-12	7 007 191 Ft	Helyiségek távhődíja 2024. 10.31-12.31. Építők útja 9.
DVG Zrt.	KO-H00000001/25	2025-01-20	14 020 496 Ft	DVG-02 Út és járda karb.
DVG Zrt.	KO-H00000002/25	2025-01-20	1 155 537 Ft	DVG-07 Baleseti ügyelet 2024. 12.hó
DVG Zrt.	KO-H00000012/25	2025-01-21	11 740 202 Ft	DVG-09 2024. december partvédelmi r. üzem.
DVG Zrt.	KO-H00000018/25	2025-01-22	699 216 Ft	DVG-03 Közúti tartozékok karbantartása
DVG Zrt.	KO-H00000017/25	2025-01-22	3 649 190 Ft	DVG-03 Közúti tartozékok karbantartása
DVG Zrt.	KO-H00000016/25	2025-01-22	4 066 189 Ft	DVG-04 Hidak karb. buszm. üveg
DVG Zrt.	KO-H00000015/25	2025-01-22	5 078 249 Ft	DVG-02 Út és járda karb.
DVG Zrt.	KO-H00000019/25	2025-01-22	558 347 Ft	DVG-03 Közúti tartozékok karbantartása
DVG Zrt.	KO-H00000096/25	2025-01-23	182 419 Ft	Voit Bányi áramdíj 2024. 12. hó
DVG Zrt.	KO-H00000032/25	2025-01-23	30 579 169 Ft	Közüllágítás fejlesztés feladatainak kivitelezési munkái-végsla.
DVG Zrt.	KO-H00000033/25	2025-01-24	683 885 Ft	DVG-05 Közútiólyók üzemeltetése 2024. 12.hó
DVG Zrt.	KO-H00000144/25	2025-01-27	404 342 Ft	Voit Bányi áramdíja 2024. 12. hó
DVG Zrt.	KO-H00000111/25	2025-01-29	602 661 Ft	DVG-03 Közúti tartoz karb.
DVG Zrt.	KO-H00000115/25	2025-01-29	13 241 994 Ft	DVG-02 Út és járda karb.
DVG Zrt.	KO-H00000113/25	2025-01-29	5 003 483 Ft	DVG-02 Út és járda karb.
DVG Zrt.	KO-H00000120/25	2025-01-29	20 636 362 Ft	DVG-01 hó-sikosságmentesítés 2024. 12. hó
DVG Zrt.	295K25	2025-01-31	1 652 Ft	2025.01. hó Alkotás u. 7-9. Üres helyiségek fűtésdíja
DVG Zrt.	6057L25	2025-01-31	13 221 Ft	Távhő- és melegvíz szolgáltatás 2025.01. hó Kodály Z. u. 4.
DVG Zrt.	16096K24	2025-01-31	295 Ft	2024. 10.31.-11.29. Eszperantó út 6. Helyiségek fűtésdíja
DVG Zrt.	294K25	2025-01-31	73 967 Ft	2025.01. hó Római krt. 38/B Helyiségek fűtésdíja
DVG Zrt.	273K25	2025-01-31	96 132 Ft	2025.01. hó Római krt. 36/A Helyiségek fűtésdíja
DVG Zrt.	270K25	2025-01-31	46 311 Ft	2025.01. hó Szabadság út 30. fsz. Helyiségek fűtésdíja
DVG Zrt.	296K25	2025-01-31	6 329 Ft	2025.01. hó Gábor Á. u. 2/A. Üres helyiségek fűtésdíja
DVG Zrt.	280K25	2025-01-31	42 839 Ft	2025.01. hó Váci M. u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtésdíja
DVG Zrt.	305K25	2025-01-31	28 679 Ft	2025.01. hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtésdíja
DVG Zrt.	304K25	2025-01-31	10 458 Ft	2025.01. hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtésdíja
DVG Zrt.	278K25	2025-01-31	44 542 Ft	2025.01. hó Alkotás u. 9. fsz. Üres helyiségek fűtésdíja
DVG Zrt.	274K25	2025-01-31	4 642 Ft	2025.01. hó Szabadság út 32. fsz. Üres helyiségek fűtésdíja
DVG Zrt.	272K25	2025-01-31	5 757 Ft	2025.01. hó Piac tér Üres helyiségek fűtésdíja
DVG Zrt.	KO-H00000005/25	2025-02-05	727 478 Ft	Voit Bányi őrzése 2024. december hó
DVG Zrt.	KO-H10000260/25	2025-02-06	24 155 Ft	Csónakház üzemeltetés 2024. december hó
DVG Zrt.	KO-H10000264/25	2025-02-06	35 560 Ft	316/7 HRSZ műtűves pálya és öltözőépület üzemeltetési díja 2024. 12.hó
DVG Zrt.	KO-H10000269/25	2025-02-06	807 015 Ft	Eszperantó út 6. Tornacsarnok üzemeltetési díja 2024. december hó
DVG Zrt.	KO-H10000268/25	2025-02-06	1 834 126 Ft	Radari sportingatlan üzemeltetése 2024. december hó
DVG Zrt.	KO-H10000267/25	2025-02-06	966 333 Ft	Eszperantó út 6. Kalandpark üzemeltetése 2024. december hó
DVG Zrt.	KO-H10000266/25	2025-02-06	2 662 742 Ft	Táborhely-Kemping, Szabadstrand üzemeltetése 2024. 12. hó
DVG Zrt.	KO-H10000265/25	2025-02-06	1 500 000 Ft	316/7 HRSZ műtűves pálya és öltözőépület üzemeltetési díja 2024. 12.hó
DVG Zrt.	KO-H10000263/25	2025-02-06	275 054 Ft	Fáy A. utcai műtűves pálya üzemeltetése 2024. december hó
DVG Zrt.	KO-H10000261/25	2025-02-06	1 008 769 Ft	Csónakház üzemeltetés 2024. december hó
DVG Zrt.	KO-H10000259/25	2025-02-06	214 658 Ft	Alsó Duna-parton játszótér, erdei tornapálya üzemeltetési díja 2024. december hó

Partner	Számla/bizonylat azonosító	Fizetési határidő	Összeg	Megjegyzés
DVG Zrt.	KO-H10000258/25	2025-02-06	1 645 315 Ft	Posták üzemeltetése 2024. december hó
DVG Zrt.	KO-H10000257/25	2025-02-06	12 351 301 Ft	Fabó Éva Sportuszoda Üzemeltetési díja 2024. december hó
DVG Zrt.	KO-H00000009/25	2025-02-06	10 476 185 Ft	Élménfürdő üzemeltetési díja 2024. december hó
DVG Zrt.	KO-H00000204/25	2025-02-06	116 474 Ft	Voit Bányi áramdíj 2025.02.hó
DVG Zrt.	KO-H10000262/25	2025-02-06	102 841 Ft	Római 36. Szabadtság 30. közösségi pont üzemeltetési díja 2024.12.hó
DVG Zrt.	KO-H00000202/25	2025-02-10	372 516 Ft	Kompostálók előkészítése Aranyalma és Eszterlánc óvodákban
DVG Zrt.	952K25	2025-02-12	1 130 684 Ft	Erdősor 37/A Széchenyi Koll. 2024.10.31-2025.01.31.-Helyiségek fűtésdíja
DVG Zrt.	953K25	2025-02-12	555 092 Ft	Eszperantó út 6. Tornacsarnok 2024.11.30-2025.01.31.-Helyiségek fűtésdíja
DVG Zrt.	957K25	2025-02-12	9 416 293 Ft	Építők útja 9. Fabó É. Sportuszoda 2024.11.30-2025.01.31.-Helyiségek fűtésdíja
DVG Zrt.	956K25	2025-02-12	6 863 519 Ft	Bercsényi M. u. 2. 2024.11.30-2025.01.31.-Távhő- és melegvíz szolgáltatás
DVG Zrt.	956K25	2025-02-12	2 196 341 Ft	Városháza tér 2./A "C" ép. 2024.11.30-2025.01.31.-Távhő- és melegvíz szolgáltatás
DVG Zrt.	956K25	2025-02-12	1 727 376 Ft	Városháza tér 2. "B" ép. 2024.11.30-2025.01.31.-Távhő- és melegvíz szolgáltatás
DVG Zrt.	954K25	2025-02-12	4 786 888 Ft	Városháza tér 1. "A" ép. 2024.11.30-2025.01.31.-Távhő- és melegvíz szolgáltatás
DVG Zrt.	KO-H00000227/25	2025-02-19	5 273 861 Ft	Poig.Hiv. folyosó, mellékhelységek, teakonyha felújítási és átalakítási munkái
DVG Zrt.	KO-H10000332/25	2025-03-05	24 155 Ft	Magyar út 49. kazán üzemelt és műszaki karbant. 2025.01.hó
DVG Zrt.	KO-H10000336/25	2025-03-05	35 560 Ft	Petőfi Sándor u. 4. szám alatti kazán üzemelt és műszaki karbant. 2025.01.hó
DVG Zrt.	KO-H10000341/25	2025-03-05	807 015 Ft	Eszperantó út 6. szám alatti Tornacsarnok üzemeltetési díja 2025.01.hó
DVG Zrt.	KO-H10000340/25	2025-03-05	1 834 126 Ft	Radari sportingatlan üzemeltetése 2025.01.hó
DVG Zrt.	KO-H10000339/25	2025-03-05	966 333 Ft	Eszperantó út 6. sz. alatti ingatlan Élmény- és Kalandpark üzemeltetése 2025.01.hó
DVG Zrt.	KO-H10000337/25	2025-03-05	1 500 000 Ft	316/7 HRSZ ingatlanon lévő műfüves pálya és öltözőépület üzemeltetési díja 2025.01.hó
DVG Zrt.	KO-H10000334/25	2025-03-05	102 841 Ft	Római 36. Szabadtság 30. közösségi pont üzemeltetési díja
DVG Zrt.	KO-H10000333/25	2025-03-05	1 008 769 Ft	Csónakház üzemeltetés 2025.01.hó
DVG Zrt.	KO-H10000335/25	2025-03-05	275 054 Ft	Fáy A. utcai műfüves pálya üzemeltetése 2025.01.hó
DVG Zrt.	KO-H10000331/25	2025-03-05	214 658 Ft	372/19 hrsz Alsó Duna-parton található játszótér, erdei tornapálya üzemeltetési díja 2025.01.hó
DVG Zrt.	KO-H10000330/25	2025-03-05	1 645 315 Ft	Barátság út 26C, Petőfi S. u. 15. sz. valamint Vörösmarty út 2. sz. alatti posták üzemeltetése 2025.január hó
DVG Zrt.	KO-H10000328/25	2025-03-05	12 351 301 Ft	Fabó Éva Sportuszoda Üzemeltetési díja 2025. január hó
DVG Zrt.	KO-H00000214/25	2025-03-05	10 476 185 Ft	Építők útja 7/A Élménfürdő üzemeltetési díja 2025.január hó
DVG Zrt.	KO-H10000338/25	2025-03-05	2 662 742 Ft	Táborhely-Kemping, Szabadstrand üzemeltetése 2025.01.hó

Összesen:	998 547 142 Ft
-----------	----------------

Partner	Számla/bizonylat azonosító	Fizetési határidő	Összeg	Megjegyzés
---------	-------------------------------	----------------------	--------	------------

Nyulfi Virág

Az előterjesztés 1. sz. melléklete

KÖNYVSZAKÉRTŐI JELENTÉS A VASMŰ U. 41. KFT. CÉGÉRTÉKELEÉSÉRŐL

Cégérték megállapításának dátuma: **2025. február 05.**

Szakvélemény a **Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Kft.**

(Cg: 07-09-014057; székhely: 2400 Dunaújváros, Vasmű utca 41.)

2019-2024. üzleti évek elemzése alapján végzett, 100%-os üzletrésze
2024.12.31-i időpontra vonatkozó piaci értékének megállapításáról

Megbízó:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Megbízási szerződés dátuma:

2025. január 24.

Készítette:



Nagyfalusi Sándor
adó- és könyvszakértő
011044

Készült:

1 elektronikus példányban

Terjedelem:

15 számozott oldal és
4 db melléklet

Nagyfalusi Sándor igazságügyi adó- és könyvszakértő

Telefon: 20/4100-116

Székhely: 3142 Mátraszele
Nyírjesvölgy út 2.

E-mail: nagyfalusi@t-online.hu



Tartalom

I.	MEGBÍZÁS CÉLJA	3
II.	VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	3
III.	ALKALMAZOTT MÓDSZERTAN – ADATOK FORRÁSLISTÁJA	4
IV.	CÉGÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA	5
V.	KEZELT KOCKÁZATOK	9
VI.	KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK	10
VII.	MELLÉKLETEK JEGYZÉKE	11
VIII.	SZÁMÍTÁSI MELLÉKLETEK	12



I. Megbízás célja

A könyvvizsgálói megbízás célja a Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Kft. cégértékének (100%-os üzletrésze ellenértékének) meghatározása a Megbízó vagyonhasznosításra vonatkozó döntésének megalapozása érdekében.

II. Vezetői összefoglaló

A szakvélemény további fejezeteiben ismertetett módszerek alapján, illetve az azok kiindulási feltételeit képező információkra támaszkodva határoztam meg a Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Kft. (a továbbiakban: társaság, vállalkozás) 100%-os üzletrészeinek aktuális piaci értékét (cégértékét).

A piaci értékelés megbízhatósági fokának növelése érdekében alkalmazott három – a vállalkozás tőkeszerkezetének, aktualizált eszközértékének és kötelezettségállományának, valamint múltbeli és jövőbeli jövedelemtermelő képességének számbavételére is kiterjedő – módszer eredményeként a társaság jelen állapot szerinti **cégértéke**

879 millió Ft

mely egy **+/- 15%-os sávtartományba** (750 millió és 1.010 millió forint közé) eső **középérték**.

A Vasmű u. 41. Kft. megvásárlására tett konkrét és megfelelően dokumentált üzleti ajánlatokra, valamint hasonló nagyságrendű és tevékenységi körrel bíró társas vállalkozások eladására vonatkozó információk hiányában a cégérték összehasonlítási módszer alkalmazásától el kellett tekintenem. Amennyiben ilyen cégméretben az indikatív ajánlatok dokumentáltan rendelkezésre állnának is, azokat csak korlátozottan lehetne figyelembe venni, mivel realizálásuk több tényezőtől függ, megvalósulásuk nagyfokú bizonytalanságot hordoz, ezért a szakvéleményben ismertetett módszerek alapján végeztem el az üzletrész értékelést.

Az egyes cégértékelési számítások egymáshoz viszonyított súlyarányának kialakításakor figyelemmel voltam a közgazdasági adattartalom összetétele mellett a forrásadatok valódiságának kockázataira, melyek szintjeit a társaság sajátosságai, szektoron belüli helyzete, illetve a jövőbeli működési életpályájának kilátásai alapján határoztam meg.

Ezek révén (az aktuális **eszközösszetétel és vagyonarány**, illetve a múltbeli, valamint a középtávon modellezett jövőbeli **jövedelemtermelő képesség** figyelembevételével) számított üzleti érték elemeit:



- egyrészt a közzétett éves **beszámolók** múltbeli adatai alapján az egyes mérlegfordulónapokra vonatkozó állapotnak megfelelően;
- másrészt a 2024. üzleti év **előzetes¹ eredményeire** alapozottan vettem számításba.

A fenti megközelítésnek megfelelően elvégzett konzervatív (óvatos) becslések eredménye az alábbiak szerint alakult:

(0. sz. melléklet)

Vasmű'41 Kft. 100%-os üzletrésznének értéke - 2024.12.31.			
Mutatók	érték forintban	arány	eFt-ban
saját tőke alapú üzletrész érték	878 865 000	100%	
EBITDA-megtérülés alapú üzletrésznérték	-78 688 000	0%	
gazdasági hozzáadott értékalapú üzletrész érték	-383 961 000	0%	
Cégérték		100%	878 865

Természetesen a fentiek szerint meghatározott cégérték (879 mFt) a számításba vett bizonytalansági tényezők miatt egy **+/- 15%-os sávtartományba** (750 millió és 1.010 millió forint közé) eső **középérték**, melytől az üzletrész átadása során a tulajdonos önkormányzat vagyonmegosztásra irányuló szándéka szerint pozitív és negatív irányban is eltérhet.

III. Alkalmazott módszertan – adatok forráslistája

A Vasmű u. 41. Kft. aktuális piaci értékét **három cégértékelési metodikával** számszerűsítettem:

1. saját tőke alapú üzletrész érték meghatározásával,
2. EBITDA-megtérülés alapú üzletrész értékeléssel,
3. gazdasági hozzáadott értékalapú üzletrész érték kalkulációval

annak érdekében, hogy a valós érték megállapítása minél szélesebb alapokon nyugvó összkép eredménye legyen.

A szakvéleményem számszaki eredményeket tartalmazó következő részében valamennyi módszert érinteni fogom, azonban elméleti ismertetésüket csak olyan mélységben, ahogyan az

¹ 2024.11.30-i főkönyvi kivonat alapján



értékelés alá vont társaság sajátosságai megkívánják. Az informatív tartalom érdekében ugyanezt az elvet követem a Vasmű u. 41. Kft. bemutatása során is: kizárólag a cégértékeléssel összefüggő főbb jellemzőkre térek ki.

A cégértékelés időpontjában a Vasmű u. 41. Kft.-nek értelemszerűen még nem lehet 2024. évre elfogadott beszámolója, de rendelkezésre áll az üzleti év 01-11. hónapra vonatkozó könyvelési adatállománya, valamint az ebből készített, évközi aktuális állapotot tükröző főkönyvi kivonat és az azt alátámasztó főbb számviteli nyilvántartások. Mindezek ismeretében, azok figyelembevételével készítettem el az üzletrész értékének meghatározásához szükséges számításokat.

A cégértékelés alapjául szolgáló információk fontos forrását képezték továbbá a közhiteles cégnyilvántartásból megismerhető üzleti információk, melyek kellő áttekintést nyújtanak a vállalkozás tevékenységének vertikumáról.

A társaság tulajdonában álló vagyoni elemekről, azok összetételéről, használati értékéről – a Hrsz 139/I ingatlanvagyonán kívüli eszközökre vonatkozó értébecslés hiányában – a cég által nyilvánosságra hozott aggregált számviteli adatok adtak megfelelő támpontot.

Az üzletrész értékeléshez szükséges megbízható információk kiindulási pontját a **cégadatok** mellett, a társaság által közzétett **korábbi évek beszámolóí** képezték, melyeket független forrásból: a céginformációs adatbázisból kértem le. Ugyaninnen származnak a működéssel és a gazdálkodási körülményekkel kapcsolatos adatokat tartalmazó **kiegészítő mellékletek**, valamint a vállalkozás adózott eredményének felhasználásáról szóló taggyűlési határozatok.

Az áttekintett információhalmaz a társaság **2019.01.01-től 2024.11.30-ig tartó üzleti időszakát** öleli fel.

IV. Cégérték meghatározása

1) Saját tőke alapú üzletrész értékelés

A saját tőke alapú üzletrész érték azt mutatja, hogy ha a vállalkozás befejezné a tevékenységét, akkor eszközeinek és forrásainak elidegenítése során mekkora jövedelemhez jutnának a tulajdonosok. Az üzletrész piaci értéke ugyanakkor a kereslet-kínálati viszonyok függvényében magasabb vagy alacsonyabb is lehet vagyontárgyai **likvidációs** értékénél.



A vállalkozás számottevő értékű saját ingatlannal² rendelkezik, melynek rendelkezésre álló forgalmi értébecslése 2024 novemberében készült. Az akkori felmért állapotnak megfelelően a független ingatlanforgalmi szakértő által kiállított értékbizonyítványon a telek és a felépítmény 838,1 mFt forgalmi értéket képvisel.

A társaság tulajdonában álló műszaki gépek, járművek, illetve irodai, igazgatási berendezések felszerelések értékelésekor – szintén konzervatív becslést alapján – megállapítható, hogy azok használati értéke jó megközelítéssel arányban áll az amortizációval csökkentett bekerülési áruk alapján számított, az utolsó ismert beszámolóban kimutatott nettó értékükkel.

A fentiek figyelembevételével a cégértékelés során piaci értékkorrekciót ezen eszközcsoport esetében nem alkalmaztam.

Mindezek alapján megállapítható, hogy a vállalkozás 2024.12.31. időpontra kimutatott **saját tőke alapú üzletrész értéke** (az eszközök és források elfogadott, piacinak megfelelő könyv szerinti értéke alapján számítva)

878.865.000 Ft-ra

tehető.

A saját tőke alapú üzletrész érték (nettó eszközérték) meghatározását a **1. sz. melléklet**ként csatolt táblázat tartalmazza.

2) Megtérülés alapú üzletrész értékelés

A cégértékeléssel érintett társaság múltbeli jövedelemtermelő képességének felmérésével történik a megtermelt profit és az eszközök kigazdálkodott visszafizetési értékének számbavételén alapuló tőkemegtérüléssel kalkuláló üzletrész értékelés.

A leggyakrabban alkalmazott cégértékelési módszer a következő kettő mutató segítségével értékeli a vállalkozás elemzésbe vont időszak (2019-2024) hat évének üzleti eredményeit:

- Az EBITDA alapú mutató a társaság aktuális eredményességét mutatja, függetlenül a kamat és osztalékfizetés jelentette fizetési kötelezettségtől és az eszközök értékcsökkenésétől. A mutató meghatározásához a vállalkozás üzemi eredményét módosítottam az elszámolt amortizációval.
- Az adózott eredmény alapú mutató az üzleti tevékenység során felmerülő valamennyi hozamot és ráfordítást figyelembe veszi, azonban a tulajdonosok elvárásaihoz kapcsolódó

² Hrsz. 139/I --- 2400 Dunaújváros Vasmű út 41.

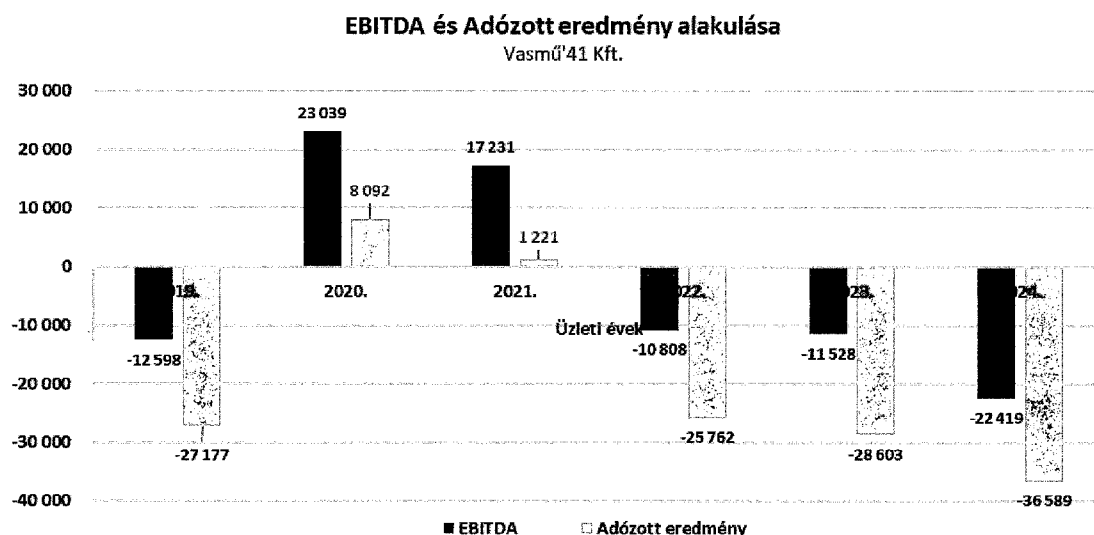


osztalékfizetést figyelmen kívül hagyja, így valóban csak a vállalkozás operatív működéséből fakadó eredményt mutatja be.

A befektetők tőkemegtérüléssel összefüggő elvárásait modellezi az adott szektort jellemző, években kifejezett átlagos megtérülési ráta. Az ingatlanhasznosítási szektorba tartozó felvásárlás során alkalmazott átlagos szorzószám 6,0 és 9,0 év közötti (melynek középaránya: 7,5 év).

A Vasmű u. 41. Kft. jövedelemtermelő képessége az elemzés alá vont számviteli alapadatok tanúsága szerint rendkívül **instabilnak** jellemezhető, melynek következtében a cégértékelés megállapításához kellő vonatkoztatási alapot nem nyújt.

adatok eFt-ban



A Vasmű u. 41. Kft. a vizsgált hat évből mindössze kettőben zárt pozitív eredménnyel, míg összességében **jelentős** saját **tőkevesztést** szenvedett el.

Az EBITDA és az adózott eredmény átlaga alapján a társaság megtérülés alapú üzletrész értéke a fenti tényezőket figyelembe véve negatív összeget,

-78.688.000 Ft-ot

képvisel.

A vállalkozás megtérülés alapú üzletrész értékének meghatározását az **2. sz. melléklet**ként csatolt táblázat tartalmazza.



3) Gazdasági hozzáadott értékalapú üzletrész értékelés

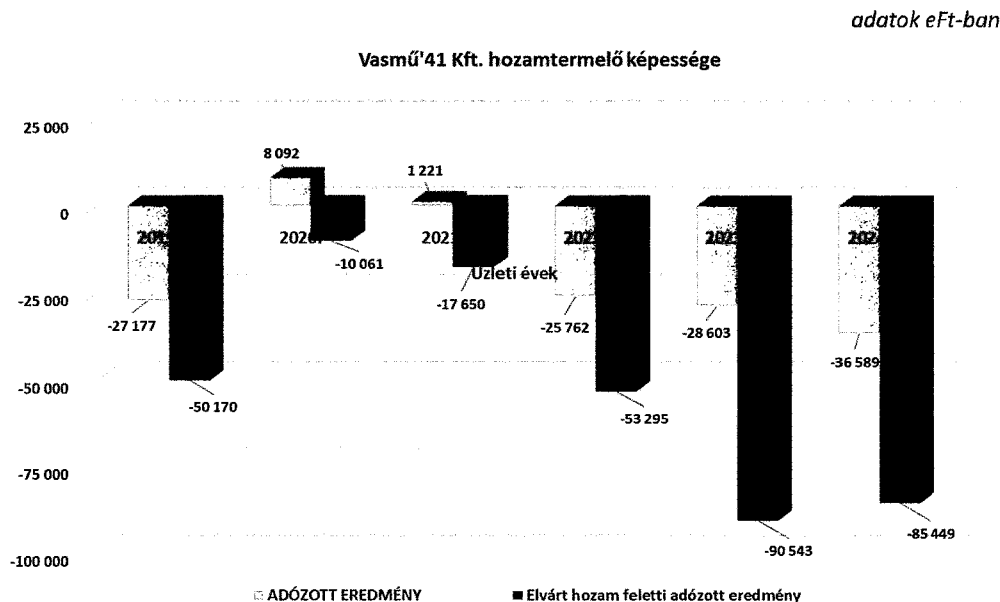
Egy társaság üzletrész értékének meghatározásához nem elegendő csak azt vizsgálni, hogy a vállalkozás milyen mértékben tud hasznot realizálni, hanem azt is mérlegelni kell, hogy a profit mértéke meghaladja-e a kockázatmentes pénzügyi befektetéssel (bankkamat, állampapír hozam stb.) elérhető hozam mértékét.

A befektető kockázatot vállal a vállalkozásba történő investálással, ezért az üzletrész a ténylegesen elért nyereség és a kockázatmentes pénzügyi befektetéssel elérhető jövedelem közötti különbséggel is értékelhető.

A mutató előnye, hogy a tényleges piaci hozamokból indul ki, valamint az adózott eredményt veszi figyelembe, így a társaság gazdasági környezethez viszonyított operatív működési hatékonyságát méri.

A cégérték elemzése során a Vasmű u. 41. Kft. saját tőkéjéből a jegyzett tőke, lekötött tartalék (illetve tőketartalék és értékelési tartalék hiányában) a folyamatosan növekvő veszteséget tartalmazó eredménytartalék rész (azaz a befektetett tőkeelemek) jövedelemtermelő képességét viszonyítottam a kalkulált nyereség évenként becsült értékéhez.

Az elvárt hozamot az Államadósság Kezelő Központ historikus referencia adatainak a 10 éves lejáratú állampapírok kamatígéretéhez, de legalább 3,00% mértékhez³ viszonyítottam.



³ ÁKK 10 éves állampapír hozamai a minimálisan elvárt jövedelmezőségi szintet a vizsgált időszakban rendre meghaladták: 3,92% 3,34% 3,31% 4,60% 10,93% 9,08%



A Vasmű u. 41. Kft. jövedelemtermelő képessége ebből a szempontból közelítve is negatívnak mondható, melynek következtében a vizsgált időszakban összességében a **befektetett vagyonszökkenését** eredményezte a tulajdonos önkormányzat számára.

Mindezen tényezők eredőjeként a gazdasági hozzáadott értékalapú elemzés alapján a vállalkozás értéke is negatív összegre,

-383.961.000 Ft-ra

tehető.

A gazdasági hozzáadott értékalapú elemzés üzletrész értékének meghatározását a **3. sz. melléklet**ként csatolt táblázat tartalmazza.

V. Kezelt kockázatok

1. Cégmentékelési módszerek alkalmazott súlyaránya

A vezetői összefoglalóban, illetve a **0. sz. melléklet**ben bemutatott számítási anyagban a három cégmentékelési módszer közötti súlyarányt a forrásadatok valódiságának kockázatai, a társaság sajátosságai, szektoron belüli helyzete, illetve a jövőbeli működési életpálya kilátásai alapján határoztam meg.

Ennek megfelelően a **kizárólagos értéket (100%)** a saját tőke (könyv szerinti eszközérték idegen forrásokkal csökkentett összege) alapján meghatározott üzletrész értéknek adtam, mivel jelen esetben ez az egyedülként alkalmazható olyan komplex mutató, melynek hatótényezői kellő összehasonlítást nyújtó beszámolási adatokon, gazdasági fundamentumon nyugszanak.

A módszer megbízhatóságát továbbá jelentősen erősíti az a tény, hogy annak alkalmazásához független vagyonbecslő által aktuális időpontra meghatározott likvidációs érték is rendelkezésemre állt.

0-0% részarányt kapott jövedelem alapú két cégmentékelési módszer, mivel egyrészt az EBITDA-megtérülés, másrészt a gazdasági hozzáadott értékalapú elemzés hatásaként a folyamatosan elszenvedett veszteségek miatti tőkecsökkenés negatív üzletrész értéket eredményeztek, melyek értékelhető módon nem tükrözik a vállalkozás átszervezéséből és/vagy egy esetleges cégforma váltásból remélt jövőbeli hozamok alakulását.

Mindez annak az információnak a fényében fontos tényező, mely a tovább működtetés módjának változását célzó tulajdonosi törekvésekben érhető tetten és a meglévő



vagyonlemek önfenntartóvá válását szolgáló jövőbeli nyereséges működtetés feltételeinek megteremtését célozzák.

2. Üzleti távlat

A társaság működtetésében bekövetkező változások miatt a múltbeli adatok trendelemzésével a jövőbeli nyereségtermelő képesség nem modellezhető, ezért a diszkontált szabad pénzáram (cash-flow) cégértékelési módszerét nem alkalmaztam.

VI. Korlátozó feltételek

1. Jelen szakvéleményben a Vasmű u. 41. Kft. piaci értékét becsültem meg a társaság tulajdonosi szerkezetét is érintő tervezett változások speciális szemszögéből. A vállalati értékelési elveknek megfelelően ugyanakkor a piaci érték annak az árnak a becslése, amelyen a vagyonlemek gazdát cserélhetnek egy eladási szándékát kinyilvánító eladó és egy vételi szándékát kinyilvánító vevő között úgy, hogy mindketten a szükséges mértékben ismerik az értékbecslés napja szerinti helyzetnek megfelelő és az adott ügyletre vonatkozó tényeket. Jelen esetben az üzletrészhez kötődő vagyonátadás ellenértékének számítási alapját a működtetés racionalizálását célzó tulajdonosi törekvés képezi.
2. Jelen értékbecslés (az elmúlt hat év közzétett beszámolóinak, és a cég által rendelkezésre bocsátott évközi könyvelési adatok felhasználásával) 2024. december 31. napjára vonatkozóan, 2025. január 24. és 2025. február 05. között készült. Ennek megfelelően nem tartalmazza az ez után bekövetkező változások hatásait.
3. Jelen értékbecslés körültekintő előkészítést követően részemre átadott dokumentáción, továbbá az ezekből megismerhető tényeken, információkon alapul, illetve a készítés időpontjában számításba vehető feltételezéseket tartalmazza.
4. Jelen értékbecslés kizárólag a Megbízó számára, a fentiekben megfogalmazott célra készült és ettől eltérő módon nem használható fel, továbbá nem tehető hozzáférhetővé a Megbízó, illetve az esetleges jogvitájában résztvevő félén (képviselőjén) kívül harmadik személy részére és nem hozható nyilvánosságra. Ilyen irányú igény esetén előzetes írásbeli hozzájárulásom szükséges a könyvszakértői jelentés egyéb célú felhasználáshoz.



VII. Mellékletek jegyzéke

0. sz. melléklet: *Vasmű u. 41. Kft. üzletrész értékének összesítő táblái*
1. sz. melléklet: *Saját tőke alapú üzletrész érték (nettó eszközérték) meghatározása*
2. sz. melléklet: *EBITDA megtérülés alapú üzletrész értékelés*
3. sz. melléklet: *Gazdasági hozzáadott értékalapú üzletrész értékelés*



VIII. Számítási mellékletek

0. sz. melléklet

Vasmű'41 Kft. 100%-os üzletrészeinek értéke - 2024.12.31.

Mutatók	érték forintban	arány	eFt-ban
saját tőke alapú üzletrész érték	878 865 000	100%	
EBITDA-megtérülés alapú üzletrészeérték	-78 688 000	0%	
gazdasági hozzáadott értékalapú üzletrész érték	-383 961 000	0%	
Cégérték		100%	878 865

1 mell eszközök és források könyv szerinti értéke alapján (2024.12.31) (figyelemmel az ingatlanvagyon forgalmi értékelésére)

2 mell 6 év átlaga alapján

3 mell Átlagos hozamkulcs (ÁKK 10 éves állampapír hozam, de legalább 3,00%)



Vasmű'41 Kft. saját tőke alapú üzletrész értéke (nettó eszközérték)			
Mérlegtételek (adatok eFt-ban)	2024. évre vonatkozó főkönyvi kivonat szerint	Piaci értékelés (forgalmi érték alapján)	Üzletrész értékelés (cégérték)
BEFEKTETT ESZKÖZÖK	491 752		868 216
IMMATERIÁLIS JAVAK	29		29
Immateriális javak bekerülési (bruttó) értéke	606,1		606,1
Immateriális javak értékcsökkenési leírása	-577,5		-577,5
Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	491 724		868 188
ebből			
Ingatlanok, kapcs. vagyoni értékű jogok bruttó értéke	675 914,8		-
Ingatlanok, kapcs. vagyoni értékű jogok értékcsökkenési leírása	-214 278,9		-
Ingatlanok, kapcs. vagyoni értékű jogok piaci értéke	-	838 100,0	838 100,0
Ingatlanok értékhelyesbítése	0,0		0,0
Műszaki gépek, járművek bruttó értéke	1 745,0		1 745,0
Műszaki gépek, járművek értékcsökkenési leírása	-1 745,0		-1 745,0
Műszaki gépek, járművek értékhelyesbítése	0,0		0,0
Egyéb berendezés, gép, jármű bruttó értéke	13 542,6		13 542,6
Egyéb berendezés, gép, jármű értékcsökkenési leírása	-11 063,9		-11 063,9
Egyéb berendezés, gép, jármű terven felüli leírása	0,0		0,0
Egyéb berendezés, gép, jármű értékhelyesbítése	0,0		0,0
Beruházások	27 609,1		27 609,1
BEFEKTETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
Befektetett pü-i eszközök értékhelyesbítése	0,0		0,0
Befektetett pü-i eszközök értékelési különbözete	0,0		0,0
FORGÓESZKÖZÖK	12 172		12 172
KÉSZLETEK	0		0
Áruk - számítástechnika	0,0		0,0
Áruk - egyéb	0,0		0,0
Készletek értékhelyesbítése	0,0		0,0
KÖVETELÉSEK	878		878
Követelések értékelési különbözete	0,0		0,0
Követelések értékvesztése	0,0		0,0
Származékos ügyletek értékelési különbözete	0,0		0,0
ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
PÉNZESZKÖZÖK	11 294		11 294
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	52		52
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	503 976	838 100	880 440
CÉLTARTALÉKOK	0		0
KÖTELEZETTSÉGEK	815		815
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	815		815
Kötelezettségek értékelési különbözete	0,0		0,0
Származékos ügyletek értékelési különbözete	0,0		0,0
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	760		760
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (Saját tőke nélkül)	1 575		1 575
NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK	502 401	838 100	878 865

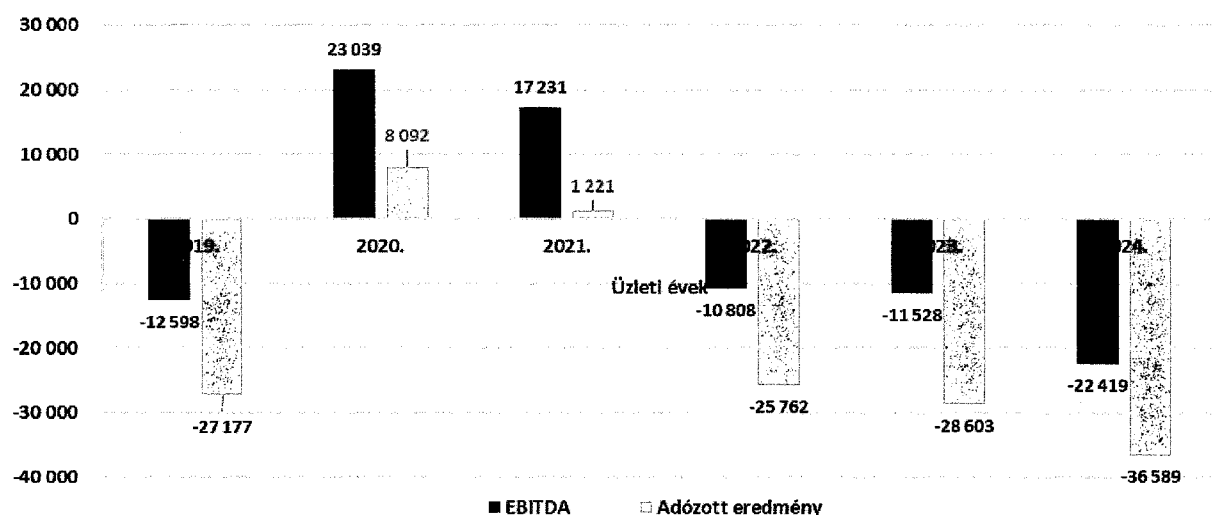
SAJÁT TŐKE	504 387		504 387
JEGYZETT TŐKE	572 776		572 776
TŐKETARTALÉK	0		0
EREDMÉNYTARTALÉK	-219 316		-219 316
LEKÖTÖTT TARTALÉK	184 638		184 638
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY (várható)	-33 711		-33 711
LE: OSZTALÉK KIFIZETÉS	0		0
kontroll	1 986	-376 464	-374 478
Osztalékkal csökkentett NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK	502 401	838 100	878 865



Vasmű'41 Kft. EBITDA-megtérülés alapú üzletrész értéke							
adatok eFt-ban							
Megnevezés	Üzleti évek						Átlag
	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	
EBITDA	-12 598	23 039	17 231	-10 808	-11 528	-22 419	-2 847
Üzleti eredmény	-26 823	8 548	2 071	-25 474	-26 353	-33 711	
Elszámolt amortizáció	14 225	14 491	15 160	14 666	14 825	11 292	
Adózott eredmény	-27 177	8 092	1 221	-25 762	-28 603	-36 589	-18 136
EBITDA és Adózott eredmény átlaga							-10 492
Irodaház üzemeltető felvásárlása során alkalmazott átlagos szorzószám (éves megtérülési igény)							7,5
EBITDA-megtérülés alapú üzletrész érték							-78 688

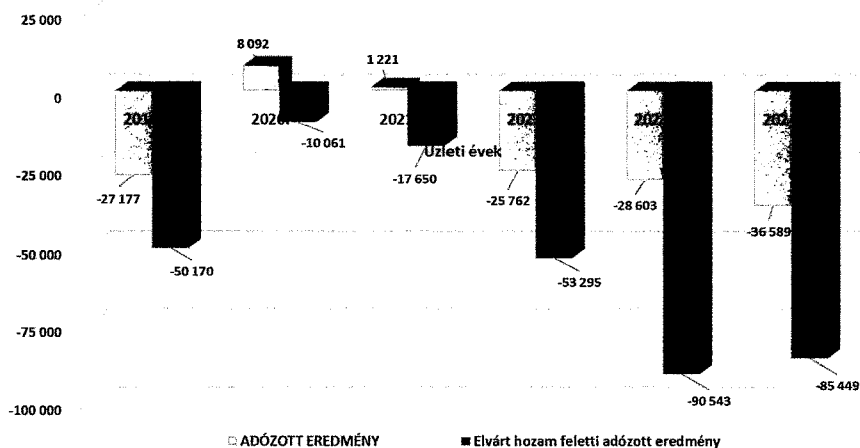
EBITDA és Adózott eredmény alakulása

Vasmű'41 Kft.



Vasmű'41 Kft. cégtértékének gazdasági hozzáadott értékalapú elemzése							adatok eFt-ban
Mérlegelemek	Üzleti évek						göngyöltött adatok
	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	
SAJÁT TŐKE (tárgyévi adózott eredmény nélkül)	586 561	543 505	570 135	598 538	566 701	538 098	
JEGYZETT TŐKE	613 280	613 280	613 280	613 280	572 776	572 776	
TŐKETARTALÉK	0	0	0	0	0	0	
LEKÖTÖTT TARTALÉK	138 918	138 918	157 456	184 638	184 638	184 638	
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0	0	
EREDMÉNYTARTALÉK	-165 637	-208 693	-200 601	-199 380	-190 713	-219 316	
<i>Átlagos hozamkuks</i> (ÁKK 10 éves állampapír hozam, de legalább 3,00%)	0	0	0	0	0	0	
Elvárt hozam	22 993	18 153	18 871	27 533	61 940	48 859	
ADÓZOTT EREDMÉNY	-27 177	8 092	1 221	-25 762	-28 603	-36 589	
Külső befektetés után kapott (járó) osztalék	0	0	0	0	0	0	
MÓDOSÍTOTT ADÓZOTT EREDMÉNY	-27 177	8 092	1 221	-25 762	-28 603	-36 589	
Elvárt hozam feletti adózott eredmény	-50 170	-10 061	-17 650	-53 295	-90 543	-85 449	-307 168
Elvárt hozam feletti adózott eredmény (negatív hozam nélkül)							-307 168
Elvárt hozam feletti pozitív adózott eredmény átlaga							-51 195
Elvárt hozam feletti adózott eredmény	7,5 évre						-383 961

Vasmű'41 Kft. hozamtermelő képessége



Vasmű'41 Kft. saját tőke összetételének alakulása

