

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. 02. 13.

Az előterjesztés címe: Javaslat főépítési feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződések megkötésére

Előterjesztő: Pintér Tamás - polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

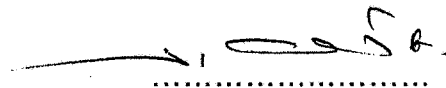
2025. 02. 11.

Meghívott: Várai Róbert - Baracs Község polgármestere
Vargáné Kaiser Katalin - Nagyvenyim Nagyközség polgármestere
Márok Csaba - Mezőfalva Nagyközség polgármestere

Az előterjesztés rövid tartalma:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezései új alapokra helyezték a főépítési szervezetrendszer működését. Az új szabályozás szerint kötelezővé vált minden önkormányzat számára települési főépítész alkalmazása. Az előterjesztés a törvényben előírt kötelezettség teljesítésre irányul.

Az előterjesztést készítette:


.....
dr. Molnár Attila
jegyző

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025. február 10. 

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva: -

Ellenőrzés dátuma: -

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva: -

Ellenőrzés dátuma: -



JAVASLAT

főépítési feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződések megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezései kötelezővé tették valamennyi települési önkormányzat számára települési főépítész alkalmazását. A Méptv. a községi jogállású települések feladat-ellátásával összefüggésben az alábbi releváns rendelkezéseket tartalmazza:

„56. § (6) A községi jogállású település

a) saját települési főépítészt alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

(7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járásszékhely város települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza.

(9) A legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.”

A Méptv. 56. §-ához fűzött indokolás szerint a helyi településképi követelmények érvényesítésében, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok gondozásában, valamint építészeti-műszaki tervdokumentációk véleményezésében a települési főépítészeknek igen jelentős a szerepük, azonban jelenleg csak mintegy 400 település rendelkezik települési főépítéssel, ezért a törvény az ő vonatkozásukban vezeti be a törvény a legjelentősebb változást.

E szerint - természetesen a főváros, a fővárosi kerületek és megyei jogú városok mellett - valamennyi városi jogállású településnek kötelező lesz saját önkormányzati főépítészt alkalmaznia.

A községi jogállású (vagy nagyközségi címmel rendelkező) települések vonatkozásában viszont választási lehetőséget kínál a törvény, melyek a következők:

1. saját önkormányzati (települési) főépítészt alkalmaznak, vagy

2. a szomszédos községekkel összefogva közösen alkalmaznak önkormányzati (térségi) főépítészt, vagy

3. a település fekvése szerinti járásszékhely város önkormányzati (települési) főépítésze lesz az adott község vonatkozásában is az önkormányzati főépítész.

A Méptv. 228. §-ában foglalt, 2024. október 1-jén hatályba lépett - alább idézett - átmeneti rendelkezéseinek megfelelően három, a Dunaújvárosi Járás területi illetékességi területébe tartozó községi jogállású (illetve nagyközségi címmel rendelkező település) jelezte Dunaújváros főépítésze felé, hogy a járásszékhely település főépítészt kívánja saját települése vonatkozásában megbízni az önkormányzati főépítési feladatok ellátásával. E települési önkormányzatok a következők: Baracs Község Önkormányzata, Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata, Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata. Az önkormányzatok jelzéseit az előterjesztés **1. számú mellékletében** helyzetük el.

„228. § [Főépítési és tervtanácsai átmeneti rendelkezések]

(1) Az 56. § (6) és (7) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az a község, amely nem teljesíti az 56. § (6) bekezdésében foglaltakat, 2024. december 31. napjáig köteles ezt jelezni a járásszékhely város települési főépítésze felé.

(2) Az állam azon önkormányzati főépítések és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítési feladatot, 2025. január 1-jétől központi költségvetési normatív támogatást biztosít."

Dunaújváros Megyei Jogú Város megkereste a Dunaújvárosi Járási Hivatal többi települését is a fenti törvény rendelkezések okán, az előterjesztés elkészítéséig megkeresésünkre a fent említett három települési önkormányzaton kívül ezidáig további visszajelzést nem kaptunk arra vonatkozóan, hogy bármely más település Dunaújváros városával kívánná elláttatni az önkormányzati főépítési feladatokat.

Tájékoztatam a Tisztelt Közgyűlést, hogy a főépítési feladatok átvételéhez feltétlenül szükség van feladat-ellátáshoz kapcsolódó valamennyi releváns irat, illetve dokumentum átvételére is. A Méptv. 56. § (8) bekezdése kimondja, hogy a Méptv. 56. § (7) bekezdése szerinti esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járásszékhely városi települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza. E jogszabály „a főépítési tevékenységről” szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, melynek „A főépítési feladat-ellátás átadásának és átvételének szabályai” elnevezésű alcíme a következőket mondja ki:

„11/A. § (1) A községi önkormányzattól a járásszékhely városához kerülő főépítési feladatellátás esetén, a Méptv. 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti jelzéssel egyidejűleg a járásszékhely város jegyzője részére meg kell küldeni az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét, amelyhez mellékelni kell a hatályos településtervet, folyamatban lévő, valamint az 5 évre visszamenőleg lezárult településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások tervdokumentációját és az ilyen ügyben született önkormányzati döntések iratanyagát.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megküldést követően az átadó és az átvevő önkormányzat jegyzője – a járásszékhely város önkormányzati főépítésze részvételével – egyeztetést tart, amelynek keretében megvitatják az átvétellel kapcsolatos aktuális kérdéseket, áttekintik a folyamatban lévő ügyeket és aláírják az átadás-átvételi jegyzőkönyvet annak érdekében, hogy a Méptv. 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti határidőtől a járásszékhely város az önkormányzati főépítési feladatokat el tudja látni. Az (1) bekezdés szerinti jegyzőkönyvet az egyeztetés előtt legalább 5 nappal meg kell küldeni az átvevőnek.

(3) Ha a főépítési feladatellátás a (2) bekezdés szerinti átvételét követően – az időközben bekövetkezett változásra tekintettel – a községi önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítést alkalmaz vagy más térségi főépítési társuláshoz csatlakozik, azt a járásszékhely város jegyzőjéhez címzett megkeresésben kezdeményezheti. A főépítési feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor, és a községi önkormányzatnak vállalnia kell, hogy legalább egy évig maga vagy társulásban más önkormányzattal közösen gondoskodik az önkormányzati főépítési feladatok ellátásáról.

(4) A főépítési feladatok visszavételére az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét a járásszékhely város jegyzője készíti elő és a feladatellátás kezdőnapjaként január 1-jét vagy július 1-jét lehet megjelölni.

(5) A Méptv. 56. § (9) bekezdése szerinti állami támogatás igénylésére kizárólag a Méptv. 56. § (7) bekezdése alapján többletfeladatot ellátni köteles járásszékhely város önkormányzata, valamint az önkormányzati főépítést és munkatársait önkormányzati társulás keretében foglalkoztató, társulási megállapodásban meghatározott település jogosult."

A főépítészeti feladatok ellátására az előkészítő osztály összeállított mindhárom településre vonatkozóan egy-egy azonos tartalmú feladat-ellátási szerződés-tervezet, melyeket az egyes határozati javaslatok 1. számú mellékletében szerepeltetünk.

Tájékoztatam a T. Közgyűlést, hogy Dunaújváros főépítésze egyik legfontosabb feladata az lesz tehát, hogy mindhárom település vonatkozásában a Méptv. 98. §-a szerinti településképi véleményezési eljárás, valamint a Méptv. 99. §-a szerinti településképi bejelentési eljárás során - az önkormányzat döntéséhez szükséges - szakmai véleményt kibocsássa; valamint ellátja „a főépítési tevékenységről” szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. §, és 10. §-ában foglalt feladatokat.

Fel kívánom hívni T. Képviselő-társaim figyelmét, hogy a feladat-ellátásra önkormányzatunk, mint járásszékhely város önkormányzata, állami normatív támogatásra nem jogosult, ezért az előkészítő osz-

tállyal egyetértésben - a Méptv. 56. § (7) bekezdése alapján - a teherviselés mértékét méltányos, településenként havi 30.000-, forint összegű hozzájárulás megfizetésében állapítottuk meg, mely összeget mindhárom település szerződés-tervezetében rögzítettünk.

Szabó Imre 2001. március 1-je óta, azaz 24 éve Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának főépítésze, aki a jogszabályi követelményeknek megfelelő képesítési előírással, és kellő szakmai ismeretekkel, tapasztalatokkal rendelkezik a feladat teljes körű ellátásához, továbbá a jogszabály által előírt kamrai tagsággal is rendelkezik: Dél-dunántúli Építész Kamara (kamrai tagság száma: É17 0358).

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2025. február 11-ei ülésén tárgyalja.

A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi I., II., és III. határozati javaslat elfogadására:

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (II.13.) határozata a főépítész feladatok ellátására vonatkozóan Baracs Község Önkormányzatával feladat-ellátási szerződés megkötéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy „a magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényben foglalt, a járasszékhely városra irányadó szabályozásra figyelemmel Baracs Község Önkormányzatával az önkormányzati főépítész feladatok ellátására vonatkozóan feladat-ellátási szerződést köt.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban írt települési önkormányzattal a jelen határozat 1. számú mellékletét képező feladat-ellátási szerződést megkösse.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. pontban írt települési önkormányzattal való közlésre.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a jegyző
- a főépítészeti és pályázati osztály vezetője

Határidő:

- a határozat közlésére: 2025. február 21.
- a feladat-ellátási szerződés aláírására: 2025. február 28.
- a főépítész feladatok ellátáshoz szükséges tervdokumentációk, iratanyagok, folyamatban lévő ügyek átvételére: 2025. március 14.

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS FŐÉPÍTÉSZI FELADATOKRA

amely létrejött egyrészről

Baracs Község Önkormányzata (székhely: 2426 Baracs, Táncsics u. 27., a továbbiakban: megbízó önkormányzat) képviselőjében Várai Róbert polgármester, másrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2., a továbbiakban: megbízott önkormányzat) képviselőjében Pintér Tamás polgármester között (a megbízó önkormányzat és a megbízott önkormányzat a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta „a magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényt (továbbiakban: Méptv.), amely többek között előírja azt, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítészt foglalkoztatni.

1. Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 9/2025. (I.23.) határozatával döntött arról, hogy a főépítési feladatok ellátásával a település fekvése szerinti járásszékhely város önkormányzati főépítészt, azaz Dunaújváros Megyei Jogú Város főépítészt kívánja megbízni.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Méptv.-ben, és „a főépítési tevékenységről” szóló 190/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: kormányrendelet), a megbízó önkormányzat a/2025. (II. ...) határozatában, valamint a megbízott önkormányzat/2025. (II.13.) határozatában foglaltak alapján az önkormányzati főépítési feladatokat a jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően feladat-ellátási szerződés keretében látják el.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízott önkormányzat az önkormányzati főépítési tevékenységet a megbízó önkormányzat részére Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala „A” épület-szárnyában (cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., „A” épület - I. emelet 101-es iroda) található feladat-ellátási helyen látja el, amely feladatellátás szervezeti kereteit a megbízott önkormányzat alakítja ki- és a feladat-ellátás folyamatos biztosítása érdekében - fenntartja és működteti.

4. A megbízott önkormányzat vállalja, hogy a kormányrendelet által elvárt végzettségű és a képesítési előírásoknak megfelelő köztisztviselőt alkalmaz önkormányzati főépítésként. A megbízott önkormányzat vállalja továbbá, hogy Baracs Község Önkormányzata részére a Méptv.-ben, és annak végrehajtására alkotott, a feladatellátást érintő jogszabályok alapján elvégzendő, önkormányzati főépítési szakmai tevékenységet folyamatosan teljesíti, és az ehhez a szükséges adminisztratív háttérrel - hivatali szervezetén keresztül - biztosítja.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízó önkormányzat köteles a tevékenység ellátásához és működéséhez feladat-ellátási hozzájárulást fizetni, melynek összege havonta 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a feladat-ellátási hozzájárulás összegét - feladat-mennyiség tényadatainak ismeretében - szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal felülvizsgálják.

6. Megbízó önkormányzat a feladat-ellátási hozzájárulás tárgyhavi összegét előre, minden hónap 5. napjáig a megbízott önkormányzat K&H Banknál vezetett 10400463-50526590-78501009 bankszámlájára köteles átutalni.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a megbízó önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítésként alkalmaz vagy térségi főépítési társuláshoz csatlakozik, azt a járásszékhely település jegyzőjéhez, azaz Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzőjéhez címzett megkeresésében a feladat-ellátási szerződés egyidejű felmondásával kezdeményezheti. A kormányrendelet alapján Szerződő Felek rögzítik, hogy a főépítési feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-

jei kezdőnappal kerülhet sor a jelen feladat-ellátási szerződés 8. pontjában foglalt felmondási idő figyelembevételével.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett indokolással és 90 napos felmondási idővel, tárgyév július 1. napjára, vagy a tárgyévet követő év január 1. napjára felmondhatja.

9. Szerződő Felek jelen feladat-ellátási szerződést határozatlan időtartamra kötik.

10. A jelen feladat-ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Méptv.-ben, és annak végrehajtására alkotott kormányrendeletek, és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11. A Szerződő Felek törvényes képviselői és a pénzügyi ellenjegyzők a szerződést a szükséges egyeztetések lefolytatása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2025.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselői:

.....
Pintár Tamás
polgármester

.....
Salamonné Pintér Mónika
pénzügyi ellenjegyző

Baracs, 2025.

Baracs Község Önkormányzata képviselői:

.....
Várai Róbert
polgármester

.....
pénzügyi ellenjegyző

Záradék:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a feladat-ellátási szerződést a/2025. (II.13.) határozatával jóváhagyta.

Dunaújváros, 2025.

.....
Pintár Tamás
polgármester

Záradék:

Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződést a/2025. (II. ...) határozatával jóváhagyta

Baracs, 2025.

.....
Várai Róbert
polgármester

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (II.13.) határozata
a főépítési feladatok ellátására vonatkozóan Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzatával
feladat-ellátási szerződés megkötéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy „a magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényben foglalt, a járásszékhely városra irányadó szabályozásra figyelemmel Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzatával az önkormányzati főépítési feladatok ellátására vonatkozóan feladat-ellátási szerződést köt.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban írt települési önkormányzattal a jelen határozat 1. számú mellékletét képező feladat-ellátási szerződést megkösse.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. pontban írt települési önkormányzattal való közlésre.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a jegyző
- a főépítészeti és pályázati osztály vezetője

Határidő:

- a határozat közlésére: 2025. február 21.
- a feladat-ellátási szerződés aláírására: 2025. február 28.
- a főépítési feladatok ellátáshoz szükséges tervdokumentációk, iratanyagok, folyamatban lévő ügyek átvételére: 2025. március 14.

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS FŐÉPÍTÉSZI FELADATOKRA

amely létrejött egyrészről

Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2421 Nagyvenyim, Fő u. 43.,
a továbbiakban: megbízó önkormányzat) képviselében Vargáné Kaiser Katalin polgármester,
másrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-
2., a továbbiakban: megbízott önkormányzat) képviselében Pintér Tamás polgármester között
(a megbízó önkormányzat és a megbízott önkormányzat a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)
az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta „a magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényt (továbbiakban: Méptv.), amely többek között előírja azt, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítészt foglalkoztatni.

1. Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 181/2024. (XII. 17.) határozatával döntött arról, hogy a főépítési feladatok ellátásával a település fekvése szerinti járasszékhely város önkormányzati főépítészt, azaz Dunaújváros Megyei Jogú Város főépítészt kívánja megbízni.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Méptv.-ben, és „a főépítési tevékenységről” szóló 190/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: kormányrendelet), a megbízó önkormányzat a/2025. (II. ...) határozatában, valamint a megbízott önkormányzat/2025. (II.13.) határozatában foglaltak alapján az önkormányzati főépítési feladatokat a jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően feladat-ellátási szerződés keretében látják el.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízott önkormányzat az önkormányzati főépítési tevékenységet a megbízó önkormányzat részére Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala „A” épület-szárnyában (cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., „A” épület - I. emelet 101-es iroda) található feladat-ellátási helyen látja el, amely feladatellátás szervezeti kereteit a megbízott önkormányzat alakítja ki- és a feladat-ellátás folyamatos biztosítása érdekében - fenntartja és működteti.
4. A megbízott önkormányzat vállalja, hogy a kormányrendelet által elvárt végzettségű és a képesítési előírásoknak megfelelő köztisztviselőt alkalmaz önkormányzati főépítészként. A megbízott önkormányzat vállalja továbbá, hogy Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata részére a Méptv.-ben, és annak végrehajtására alkotott, a feladatellátást érintő jogszabályok alapján elvégzendő, önkormányzati főépítési szakmai tevékenységet folyamatosan teljesíti, és az ehhez a szükséges adminisztratív háttérrel - hivatali szervezetén keresztül - biztosítja.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízó önkormányzat köteles a tevékenység ellátásához és működéséhez feladat-ellátási hozzájárulást fizetni, melynek összege havonta 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a feladat-ellátási hozzájárulás összegét - feladat-mennyiség tényadatainak ismeretében - szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal felülvizsgálják.
6. Megbízó önkormányzat a feladat-ellátási hozzájárulás tárgyhavi összegét előre, minden hónap 5. napjáig a megbízott önkormányzat K&H Banknál vezetett 10400463-50526590-78501009 bankszámlájára köteles átutalni.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a megbízó önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítészt alkalmaz vagy térségi főépítési társuláshoz csatlakozik, azt a járasszékhely település jegyzőjéhez, azaz Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzőjéhez címzett megkeresésében a feladat-ellátási szerződés egyidejű felmondásával kezdeményezheti. A kormányrendelet alapján Szerződő Felek rögzítik, hogy a főépítési feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-

jei kezdőnappal kerülhet sor a jelen feladat-ellátási szerződés 8. pontjában foglalt felmondási idő figyelembevételével.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett indokolással és 90 napos felmondási idővel, tárgyév július 1. napjára, vagy a tárgyévet követő év január 1. napjára felmondhatja.

9. Szerződő Felek jelen feladat-ellátási szerződést határozatlan időtartamra kötik.

10. A jelen feladat-ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Méptv.-ben, és annak végrehajtására alkotott kormányrendeletek, és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11. A Szerződő Felek törvényes képviselői és a pénzügyi ellenjegyzők a szerződést a szükséges egyeztetések lefolytatása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2025.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében:

.....
Pintár Tamás
polgármester

.....
Salamonné Pintér Mónika
pénzügyi ellenjegyző

Nagyvenyim, 2025.

Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata képviseletében:

.....
Vargáné Kaiser Katalin
polgármester

.....
pénzügyi ellenjegyző

Záradék:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a feladat-ellátási szerződést a/2025. (II.13.) határozatával jóváhagyta.

Dunaújváros, 2025.

.....
Pintár Tamás
polgármester

Záradék:

Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződést a/2025. (II. ...) határozatával jóváhagyta

Nagyvenyim, 2025.

.....
Vargáné Kaiser Katalin
polgármester

III.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (II.13.) határozata
a főépítési feladatok ellátására vonatkozóan Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatával
feladat-ellátási szerződés megkötéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy „a magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényben foglalt, a járásszékhely városra irányadó szabályozásra figyelemmel Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatával az önkormányzati főépítési feladatok ellátására vonatkozóan feladat-ellátási szerződést köt.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban írt települési önkormányzattal a jelen határozat 1. számú mellékletét képező feladat-ellátási szerződést megkösse.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. pontban írt települési önkormányzattal való közlésre.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a jegyző
a főépítészeti és pályázati osztály vezetője

Határidő:

- a határozat közlésére: 2025. február 21.
- a feladat-ellátási szerződés aláírására: 2025. február 28.
- a főépítési feladatok ellátáshoz szükséges tervdokumentációk, iratanyagok, folyamatban lévő ügyek átvételére: 2025. március 14.

Dunaújváros, 2025. február 10.



FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS FŐÉPÍTÉSZI FELADATOKRA

amely létrejött egyrészről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.,
a továbbiakban: megbízó önkormányzat) képviselőjében. Márok Csaba polgármester,
másrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-
2., a továbbiakban: megbízott önkormányzat) képviselőjében Pintér Tamás polgármester között
(a megbízó önkormányzat és a megbízott önkormányzat a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)
az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta „a magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényt
(továbbiakban: Méptv.), amely többek között előírja azt, hogy 2024. október 1-jét követően minden
településen kötelező önkormányzati főépítést foglalkoztatni.

1. Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata polgármestere a ... iktatószámú bejelentésében (jelzésé-
ben) arról tájékoztatta Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata főépítészt, hogy a főépítési
feladatok ellátásával a település fekvése szerinti járásszékhely város önkormányzati főépítészt, azaz
Dunaújváros Megyei Jogú Város főépítészt kívánja megbízni.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Méptv.-ben, és „a főépítési tevékenységről” szóló 190/2009 (IX.
15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: kormányrendelet), a megbízó önkormányzat a/2025. (II.
...) határozatában, valamint a megbízott önkormányzat/2025. (II.13.) határozatában foglaltak alap-
ján az önkormányzati főépítési feladatokat a jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően feladat-
ellátási szerződés keretében látják el.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízott önkormányzat az önkormányzati főépítési tevékenység-
et a megbízó önkormányzat részére Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala „A” épü-
let-szárnyában (cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., „A” épület - I. emelet 101-es iroda) található
feladat-ellátási helyen látja el, amely feladatellátás szervezeti kereteit a megbízott önkormányzat ala-
kítja ki- és a feladat-ellátás folyamatos biztosítása érdekében - fenntartja és működteti.

4. A megbízott önkormányzat vállalja, hogy a kormányrendelet által elvárt végzettségű és a képesítési
előírásoknak megfelelő köztisztviselőt alkalmaz önkormányzati főépítésként. A megbízott önkor-
mányzat vállalja továbbá, hogy Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata részére a Méptv.-ben, és an-
nak végrehajtására alkotott, a feladatellátást érintő jogszabályok alapján elvégzendő, önkormányzati
főépítési szakmai tevékenységet folyamatosan teljesíti, és az ehhez a szükséges adminisztratív hát-
teret - hivatali szervezetén keresztül - biztosítja.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízó önkormányzat köteles a tevékenység ellátásához és mű-
ködéséhez feladat-ellátási hozzájárulást fizetni, melynek összege havonta 30.000,- Ft, azaz Harminc-
ezer forint. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a feladat-ellátási hozzájárulás összegét - feladat-
mennyiség tényadatainak ismeretében - szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal felülvizs-
gálják.

6. Megbízó önkormányzat a feladat-ellátási hozzájárulás tárgyhavi összegét előre, minden hónap 5.
napjáig a megbízott önkormányzat K&H Banknál vezetett 10400463-50526590-78501009 bankszám-
lájára köteles átutalni.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a megbízó önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt,
hogy saját települési főépítést alkalmaz vagy térségi főépítési társuláshoz csatlakozik, azt a járás-
székhely település jegyzőjéhez, azaz Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzőjéhez címzett megkere-
sésében a feladat-ellátási szerződés egyidejű felmondásával kezdeményezheti. A kormányrendelet

alapján Szerződő Felek rögzítik, hogy a főépítési feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor a jelen feladat-ellátási szerződés 8. pontjában foglalt felmondási idő figyelembevételével.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett indokolással és 90 napos felmondási idővel, tárgyév július 1. napjára, vagy a tárgyévet követő év január 1. napjára felmondhatja.

9. Szerződő Felek jelen feladat-ellátási szerződést határozatlan időtartamra kötik.

10. A jelen feladat-ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Méptv.-ben, és annak végrehajtására alkotott kormányrendeletek, és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11. A Szerződő Felek törvényes képviselői és a pénzügyi ellenjegyzők a szerződést a szükséges egyeztetések lefolytatása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2025.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselében:

.....
Pintár Tamás
polgármester

.....
Salamonné Pintér Mónika
pénzügyi ellenjegyző

Mezőfalva, 2025.

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata képviselében:

.....
Márok Csaba
polgármester

.....
pénzügyi ellenjegyző

Záradék:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a feladat-ellátási szerződést a/2025. (II.13.) határozatával jóváhagyta.

Dunaújváros, 2025.

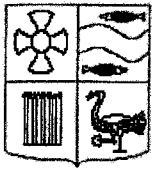
.....
Pintár Tamás
polgármester

Záradék:

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződést a/2025. (II. ...) határozatával jóváhagyta

Mezőfalva, 2025.

.....
Márok Csaba
polgármester



Baracs Község Önkormányzata
Baracs Táncsics u. 27.

☒: 2427 Baracs Táncsics u. 27. *** ☎ (25) 521-010 *** E-mail: phbaracs@baracs.hu *** KRID: 602212712

Iktatószám: 3442-3.../2024.
Előadó: Radványi Csilla

Tárgy: Adatszolgáltatás
Hivatkozási szám: KP/36951-5/2024.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Főépítési és
Pályázati Osztály vezetője**
Dunaújváros
Városháza tér 1. A/1. 101.
2400

KRID:600184954

Tisztelt Szabó Imre Osztályvezető, Főépítész Úr!

Baracs Község Önkormányzata, Baracs közigazgatási területén főépítési feladatokra a járásszékhely város települési főépítészt kívánjuk alkalmazni, 2024. október 15-én 344-2/2024 számon megküldött levelünket követően a főépítési feladatokat ellátó megbízott főépítész szerződést felmondta, ez indokolja a korábbi levelünk módosítását.

Baracs, 2024. november 21.

Tisztelettel:

Várai Róbert
polgármester

Kivonat Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 23-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Baracs Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
9/2025.(I.23.)
HATÁROZATA

Főépítész megbízásáról

1. Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény rendelkezéseire tekintettel a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítészét bízta meg a főépítési feladatok ellátásával.
2. Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a járásszékhely város önkormányzatával (Dunaújváros) a teherviselésről szóló megállapodás megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, a határozat közlésére.

Felelős: a határozat közléséért és a megállapodás megkötésének előkészítéséért:

- a polgármester
a megállapodás megkötésének előkészítésében való közreműködésért:
- a jegyző

Határidő: a határozat közlésére:

- 2025. február 10.
a megállapodás megkötésének előkészítésére:
- 2025. február 28.

Várai Róbert s.k.
polgármester



dr. Kaja Edit s.k.
jegyző



Kivonat hitelül: 2025. január 27.

Szöveg szerkesztése



KIVONAT

Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_be

Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. december 17-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének 181/2024. (XII.17.) határozata a főépítési feladatok ellátásáról

Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. §-ban foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy települési vagy térségi főépítést nem kíván alkalmazni, az önkormányzati főépítési feladatokat a járasszékhely város települési főépítészével kívánja ellátni.

Felkéri a Képviselő-testület Takácsné dr. Gécs Anita jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről éljen a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (7) bekezdésében körülírt jelzéssel Szabó Imre dunaujvárosi főépítész felé.

Határidő: 2024. december 31.

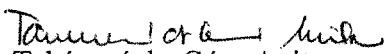
Felelős: polgármester

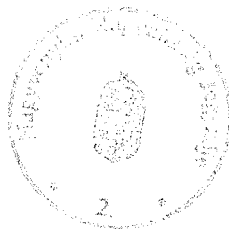
K.m.f.

Vargáné Kaiser Katalin s.k.
polgármester

Takácsné dr. Gécs Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:
Nagyvenyim, 2024. december 18.


Takácsné dr. Gécs Anita
jegyző





Mezőfalva Nagyközség Polgármesterétől
2422 Mezőfalva, Kinizsi Pál u. 44. Tel.: 25/506-970
e-mail: polgarmester@mezofalva.hu KRID: 748871725

Ügyiratszám: ME/3341-2/2024.
Ügyintéző: Szabó Norbert
Telefon: 0625/506-823

Tárgy: tájékoztatás

Dunaújváros
Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti és Pályázati Osztály
Szabó Imre Osztályvezető részére

Dunaújváros
Városháza tér 1-2.
2400
KRID:600184954

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 228. §-a alapján Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat nevében nyilatkozom, hogy Mezőfalva Nagyközség nem kíván alkalmazni sem települési, sem térségi főépítészt.

Az önkormányzati főépítészeti feladatokat a járásszékhely város települési főépítészével kívánjuk ellátni.

Mezőfalva, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Márok Csaba
polgármester