

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025.03.20.

Az előterjesztés címe: Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0172/11 hrsz.-ú, erdő megnevezésű ingatlan Hamburger Hungária Kft. részére történő elidegenítésére, és az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

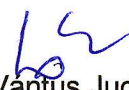
2025.03.18.

Meghívott: Vass Jenő igazgatási és szolgáltatási vezető, Hamburger Hungária Kft.

Dr. Veres-Bartus Beáta ügyvéd, Horgas Ügyvédi Iroda

Az előterjesztés rövid tartalma: Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0172/11 hrsz.-ú, erdő megnevezésű ingatlan Hamburger Hungária Kft. részére történő elidegenítésére, és az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztést készítette:


Dr. Vántus Judit
Vagyonkezelési Osztály vezetője

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.03.13. 

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.03.14. 

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:



Javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0172/11 hrsz.-ú, erdő megnevezésű ingatlan Hamburger Hungária Kft. részére történő elidegenítésére, és az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

1. A 0172/11 hrsz.-ú ingatlan eladása, gazdálkodási rendelet módosítása

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **142/2022. (III.17.) számú határozatával** - a Hamburger Hungária Kft. kérelme alapján - támogatta Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 0172/11 hrsz.-ú, erdő művelési ágú, 1 ha 1736 m² nagyságú külterületi ingatlan művelési ág alóli kivonását és értékesítését azzal, hogy a kivonással kapcsolatos valamennyi költség a kérelmező társaságot terheli. Amennyiben az ezzel kapcsolatos megállapodás aláírásától számított 2 éven belül a Hamburger Hungária Kft. az Önkormányzat nevében ki tudja vonatni művelés alól az erdőt és az ingatlan adataiban bekövetkezett változás jogerőssé válik, úgy adásvételi szerződést köt az ingatlanra a jogerőssé válást követő értékbecslésben meghatározott forgalmi értéken. Az ingatlan vételára a forgalmi értéke és valamennyi kivonással kapcsolatos költség különbözete (**1. sz. melléklet**). Az ingatlant akkori forgalmi értéke **762.840,-Ft**, és a Kft. vételi ajánlata **7.628.400,-Ft** volt. Hasonló külterületi erdő művelési ágú ingatlanokat árait vizsgálva az átlagár **1.307.000,-Ft/ha** volt **2023. évben**.

A megállapodást felek 2022. április 29-én kötötték meg, tehát a fent hivatkozott két éves határidő eltelt, ezért jelent előterjesztés javaslatot tesz új közgyűlési döntést hozni az elidegenítésről (**2. sz. melléklet**).

A Hamburger Hungária Kft. megküldte a Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya **erdőrészlet törlése** tárgyban meghozott **PE/ERDŐ/4653-3/2024 számú határozatát**, mely szerint a társaság a **PE/ERDŐ/4744-5/2023. számú határozatban** előírt erdővédelmi **járadék fizetési kötelezettségét 5.265.000,-Ft** összegben teljesítette (**3. sz. melléklet**). A PE/ERDŐ/4653-3/2024 számú határozat **2024. szeptember 12-én véglegessé vált** (**4. sz. melléklet**). A társaság megküldte a művelési ág változása érdekében elvégzett **munkálatok költségeit igazoló dokumentumokat** (**5. sz. melléklet**).

A Hamburger Hungária Kft. alább részletezett **kivonásra fordított költsége** mindösszesen **31.596.024,-Ft**.

Előmunkálat: 20.008.657+áfa, azaz bruttó 25.410.994,-Ft

Erdővédelmi járulék 5.265.000,-Ft

Ügyvédi költség (mely tartalmazza a 130eFt talajvédelmi díjat és a 67eFt igazgatási szolgáltatási díjat) 920.030,-Ft

Fenyvesi Hedvig független vagyonértékelő **szakértői véleménye alapján az ingatlan forgalmi értéke 43.500.000,-Ft** (**6. sz. melléklet**). Az értékbecslés annak ismeretében készült, hogy az ingatlan az Erdőállomány Adattárból törlésre került. Az ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény értelemező rendelkezése szerint nem minősül építési teleknek, ezért az ingatlan értékesítése áfamentes.

Az ingatlan vételára fentiek alapján 11.903.976,-Ft.

Előkészítő osztályunk kezdeményezte a Földhivatalnál a **hatósági bizonyítvány** csatolásával, hogy az **ingatlan erdő művelési ágról kivett telephelyre módosuljon (7. sz. melléklet)**. Tekintettel arra, hogy művelési ág változik, szükséges az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Gazdálkodási rendelet) módosítása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a **Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg** az ingatlanra.

2. A dunaújvárosi 2153 hrsz.-ú, kivett emlékmű megnevezésű ingatlan közpark megnevezésre módosítása miatti gazdálkodási rendelet módosítás

A Mondbach kúria előtt található, dunaújvárosi 2153 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Magyar út 2153 hrsz. „felülvizsgálat alatt” található ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban kivett emlékmű megnevezéssel szerepel. Tekintettel arra, hogy áthelyezésre került a szovjet katonai emlékmű, az ingatlan rendeltetése közparkra változott a KP/25759-2/2025 számú **hatósági bizonyítvány** alapján (8. sz. melléklet). Ennek megfelelően szükséges a Gazdálkodási rendelet módosítása.

Releváns jogszabályok

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvtv.) 14. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

14.§ Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az **államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg**. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését **nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.**

(5) Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény

(2) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

a) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2025. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,

b) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2025. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet

10. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére egyéb módon történő hasznosítására, kivéve a bérbe vagy használatba adást és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén **3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbécselés** alapján

13.§ (1) A Közgyűlés hatáskörébe tartozik a forgalomképes vagyon hasznosítása az alábbi esetekben:

- a) a forgalomképes ingatlanok tulajdonjogának átruházása és hasznosítása 25 millió Ft értékhatár, vagy Ft/év bérleti díj felett,

Általános Indoklás

A Közgyűlés 2015. május 21-én tartott ülésén megtárgyalta és elfogadta az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: GKR.), melyet azóta több alkalommal módosított.

A rendelet újabb módosítását az indokolja, hogy a Dunaújváros 0172/11 hrsz.-ú ingatlan rendeltetése változott, erdő művelési ágról kivett telephelyre, valamint a Dunaújváros 2153 hrsz.-ú ingatlan rendeltetése változott, kivett emlékműről kivett közparkra módosult.

Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) keretei között szabadon határozza meg vagyongazdálkodásának rendjét és módját.

A rendeletmódosítás a gazdálkodási rendelet 6. mellékletének módosítására irányul, amellyel az ingatlan megnevezési változik. A gazdálkodási rendelet módosításával az ingatlan hasznosítása a jövőben ezáltal megvalósulhat.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ (5) bekezdésére figyelemmel az előkészítő álláspontja, hogy az indoklást nem szükséges közzétenni a Nemzeti Joszabálytárban.

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz: A javaslat szerint a rendelet 6. mellékletében III. Forgalomképes ingatlanvagyon 335. sorszám alatt szereplő dunaújvárosi 0172/11 hrsz.-ú, külterületi, 11.736 m² nagyságú, erdő megnevezésű ingatlan megnevezésre kivett telephely megnevezésre módosul, tekintettel arra, hogy az ingatlan az Országos Erdőállomány Adattárból törlésre került. A rendelet 6. mellékletében II. Korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon 83. sorszám alatt szereplő dunaújvárosi 2153 hrsz.-ú, 714 m² nagyságú, emlékmű megnevezésű ingatlan megnevezése kivett közpark megnevezésre módosul.

A 2. §-hoz: E § hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.

Az előzőekben írt indokok alapján **az előterjesztés 9. sz. melléklete** szerinti rendelet tervezet terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

Az előterjesztést tárgyalta a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottság elnöke az előterjesztéssel kapcsolatos véleményét a közgyűlésen, szóban ismerteti.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő:

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2025. (III.20.) határozata
az Önkormányzata tulajdonát képező 0172/11 hrsz.-ú, erdő megnevezésű ingatlan
Hamburger Hungária Kft. részére történő elidegenítéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező dunaújvárosi 0172/11 hrsz.-ú, külterületi, 11.736 m² nagyságú, erdő művelési ágú ingatlan az Országos Erdőállomány Adattárból törlésre került, és - a KP/19195-2/2025 számú hatósági bizonyítvány alapján - rendeltetése szerint kivett telephely.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 829/2021.(IX.16.) határozata és a Hamburger Hungária Kft.-vel (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 42-46.) 2022. április 29. napján megkötött megállapodás ismeretében úgy határoz, hogy a Hamburger Hungária Kft.-vel adásvételi szerződést köt a Dunaújváros 0172/11 hrsz.-ú, 11.736 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű külterületi ingatlan vonatkozásában, a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által, az erdő művelési ág kivett telephelyre változása tárgyban meghozott határozata véglegessé válását, és a rendeltetésváltozás miatt meghozott az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet módosítás hatálybalépését követően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte és elfogadja az e pontban hivatkozott értébecslésben meghatározott ingatlan forgalmi értékét, valamint a Hamburger Hungária Kft. által a művelési ág alól történő kivonásra fordított költségeket, mely alapján az 1. pontban hivatkozott ingatlan vételárát az alábbiak szerint határozza meg:

Az ingatlan vételára az ingatlan forgalmi értéke és az ingatlant erdő művelési ág alól történő kivonással járó, Hamburger Hungária Kft. által megfizetett költségek különbözete.

Az ingatlan forgalmi értéke Fenyvesi Hedvig független vagyonértékelő által készített forgalmi értébecslés alapján 43.500.000,-Ft. A Hamburger Hungária Kft. által a megfizetett, és dokumentumokkal hitelt érdemlően igazolt, a művelési ág változása érdekében végzett munkák költsége minösszesen 31.596.024,-Ft. A fentiek alapján az ingatlan vételára 11.903.976,-Ft (áfamentes). A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az ingatlanra.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a Hamburger Hungária Kft. jogi képviselője által, a 2- 3. pontokban hivatkozottak szerint előkészített adásvételi szerződés aláírására a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság állásfoglalását követően, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat közléséért:
a polgármester
- a határozat közlésében való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- az adásvételi szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2025. március 12.



Pintér Tamás
polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati
rendelet módosításáról

[1] Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a vagyongazdálkodást és egyéb gazdálkodást a helyi sajátosság figyelembevételével kívánja szabályozni.

[2] Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiből szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelete 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző

K I V O N A T**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2022. március 17-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből****Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
142/2022. (III.17.) határozata****hozzájárulás megadásáról a dunaújvárosi 0172/11 hrsz.-ú, erdő megnevezésű
ingatlan művelési ág alóli kivonásához és a 0172/10 hrsz.-ú ingatlanra
vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséről
(Hamburger Hungária Kft. kérelme)**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 829/2021.(IX.16.) határozata alapján, a Hamburger Hungária Kft. jogi képviselője által, a dunaújvárosi 0172/10 hrsz.-ú, kivett lőtér megnevezésű, 2 ha 3897 m² nagyságú külterületi ingatlan vonatkozásában elkészített, jelen határozat 1. számú mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte a Hamburger Hungária Kft. (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 42-46.) vételi ajánlatát, és támogatja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi 0172/11 hrsz.-ú, erdő művelési ágú, 1 ha 1736 m² nagyságú, külterületi ingatlan értékesítését a Hamburger Hungária Kft. részére. Az adásvételi szerződés megkötése előtt szükséges az ingatlan művelési ág alóli kivonása, tekintettel arra, hogy a társaság nem szerezheti meg erdő tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 9-11.§ rendelkezései szerint.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi 0172/11 hrsz.-ú, erdő művelési ágú, 1 ha 1736 m² nagyságú, külterületi ingatlan művelési ág alóli kivonását, egyúttal meghatalmazza a Horgas Ügyvédi Irodát (2030 Érd, Szovátai u. 43/B.) a művelési ág alóli kivonáshoz szükséges engedélyezési eljárásban, hatósági ügyekben történő képviselőtételére. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése rögzíti, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a kivonás eredményéért felelősséget nem vállal, és valamennyi az eljárással járó költség, díj megfizetése a Hamburger Hungária Kft.-t terheli.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kinyilvánítja, hogy amennyiben a Hamburger Hungária Kft.-vel, jelen határozat 1. és 2. pontjában hivatkozottak szerinti tulajdonjog átruházás és művelési ág alóli kivonás tárgyban elkészített megállapodás aláírásától számított 2 éven belül a dunaújvárosi 0172/11 hrsz.-ú ingatlan művelési ág alóli kivonására irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás jogerőssé válik, úgy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Hamburger Hungária Kft.-vel adásvételi szerződést köt a hivatkozott ingatlanra.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a dunaújvárosi 0172/11 hrsz.-ú ingatlan vételárát az alábbiak szerint határozza meg:

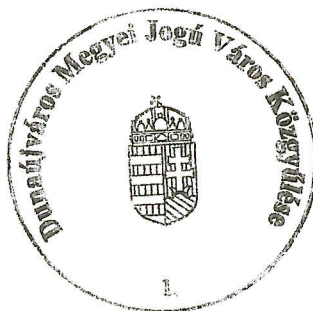
Az erdő művelési ág alóli kivonására irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás jogerőssé válását követően értékebecslésben megállapított forgalmi értékből levonásra kerül valamennyi kivonással kapcsolatos díj, költség, és ennek különbözete az ingatlan vételára.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 3. pontjában hivatkozott meghatalmazás, valamint a 4. és 5. pontjában hivatkozottak szerint elkészített megállapodás aláírására az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság állásfoglalását követően, egyúttal felkéri a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- az adásvételi szerződés, a megállapodás és a meghatalmazás aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Pintér Tamás s.k.
polgármester



dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles: *FK*
Dunaújváros, 2022. május 2.



Megállapodás

1. mely létrejött a **FMKH** Földhivatali Főosztályánál Dunaújvárosban nyilvántartott **Dunaújváros külterület 0172/11 hrsz. erdő megnevezésű ingatlan**, 1/1 részének **viszsterhes tulajdonjog átruházásának tárgyában alulírott helyen és időben.**

2. **A szerződő felek:**

a. **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**

- i. továbbiakban, mint **Eladó**
- ii. Székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.
- iii. Statisztikai számjel: 15727000-8411-321-07
- iv. Adószám: 15727000-2-07
- v. Nyilvántartja a MÁK a: 727002 törzskönyvi azonosító számon
- vi. Államháztartási egyedi azonosító: 736602
- vii. Képviseli: **Pintér Tamás** polgármester

b. **HAMBURGER Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság**

- i. továbbiakban, mint **Vevő**
- ii. Székhely: 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 42-46.
- iii. Statisztikai számjel: 13611545-1712-113-07
- iv. Adószám: 13611545-2-07
- v. Nyilvántartja a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága a Cg. 07-09-017523 számon.
- vi. Képviseli: **Bencs Attila** ügyvezető és **Forgó Éva** munkavállaló

3. **Ingatlannyilvántartás:** Az ingatlannyilvántartásban az 1. pontban körülírt ingatlanra 2022. március 25. napján lekért 30005/13171/2021 számú szemle tanúsága szerint az alábbi adatok szerepelnek:

- a. Az ingatlan erdő 1 ha 1736 m² területen, melynek minőségi osztálya 3, és 10,56 AK kataszteri tiszta jövedelemmel rendelkezik.
- b. Fenti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada Dunaújváros MJV Önkormányzata tulajdonában áll (II/4).
- c. A tulajdoni lap további terhet, elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.

4. Felek kijelentik, hogy Eladó (2/a) el kívánja adni, a Vevő (2/b) meg kívánja venni az 1. pontban meghatározott ingatlan 1/1 hányadát adásvétel jogcímén. Jelenleg azonban az ingatlan erdő művelési ágú és a földforgalmi törvény hatálya alá eső földterület, melynek tulajdonjogát a Vevő nem szerezheti meg.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 142/2022 (III.17.) határozatával az adásvételi szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel járult hozzá:

- a. Eladó meghatalmazást ad a Vevő képviseletében eljáró ügyvédi irodának, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan erdőművelésből, majd művelésből kivonása során az Eladó nevében eljárjon.
- b. A kivonásokkal kapcsolatban a Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Eladó a kivonás eredményéért felelősséget nem vállal. Az eljárásokban szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat a Hatóságok irányába a Vevő kérésére megteszi, azonban valamennyi esetlegesen felmerülő kötelezettség, díj, költség kizárólag a Vevőt terheli, aki köteles azokat kiegyenlíteni vagy közvetlenül, vagy közvetve az Eladó részére előzetesen megfizetve az Eladó által fizetendő díjakat, költségeket.
- c. Eladó már most hozzájárul ahhoz, hogy -amennyiben a hatósági határozatok végrehajtásához az szükségessé válna- a Vevő az 1. pontban részletezett ingatlanon a saját

.....
Hamburger Hungária Kft
Bencs Attila Forgó Éva
Vevő

.....
Dunaújváros MJV Önkormányzata
Pintér Tamás polgármester
Eladó

költségére munkálatokat végezzen (pl. de nem kizárólag fák kivágása, földmunkák) olyan mértékben amennyiben ezt a határozatok végrehajtása szükségessé teszi.

- d. Eladó vállalja, hogy abban az esetben, ha a Vevő jelen megállapodás aláírásától kezdve 2 éven belül az Eladó nevében ki tudja vonatni művelés alól az erdőt, úgy a Vevővel az Ingatlan-nyilvántartási eljárás jogerőssé válását követően értékbecslésben meghatározott forgalmi értékből levonásra kerül valamennyi kivonással kapcsolatos díj, költség, és ennek különbözete az ingatlan vételára.
- e. Vevő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha az 1. pontban rögzített ingatlan vonatkozásában az erdőművelés alóli kivonásra, vagy a művelés alóli kivonásra nem kerül sor az eljárás során felmerült költségei és beruházásai megtérítésére nem tarthat igényt.
- f. Felek megállapodnak, hogy a végleges adásvételi szerződésben megjelenítik az Eladó kivonásra fordított költségeit is, melyet azonban kizárólag akkor érvényesíthet, ha a Magyar Állam esetleg élni kívánna elővásárlási jogával. A d. pontban rögzített vételár azonban e költségeken felül fizetendő meg az Eladó részére.
6. A szerződő felek jelen szerződést el, és felolvasták, értelmezték, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

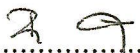
Kelt: Dunaújvárosban, 2022. év04..... hó29..... napján


.....
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli Pintér Tamás polgármester
Eladó

Dunaújváros, 2022. március 31.


.....
Bencs Attila

Hamburger Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság
Vevő


.....
Forgó Éva



ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott

Meghatalmazó neve: **Dunaújváros MJV Önkormányzata**
Meghatalmazó címe: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.
Nyilvántartja: Magyar Államkincstár a 727002 törzsszámon
Adószám: 15727000-2-07

képviseli Pintér Tamás polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 142/2022 (III.17) határozata alapján meghatalmazom a **Horgas Ügyvédi Irodát** (2030 Érd Szovátai u. 43/B, iroda@horgasugyved.hu, +36 20 9 242 121, nyilvántartja a Pest Megyei Ügyvédi Kamara 1132 Budapest Visegrádi u. 3. II/1, közösségi adószám: HU18754474), hogy a

Dunaújváros külterület 0172/11 hrsz. ingatlan erdőművelésből és művelésből kivonásával kapcsolatos ügyekben az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörben képviseljen. Jelen meghatalmazás kifejezetten kiterjed a hatósági ügyekben történő képviseletre.

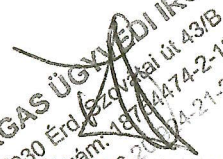
Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

A Horgas Ügyvédi Iroda cégkapu elérhetősége: **18754474**

A meghatalmazás aláírásakor a Horgas Ügyvédi Iroda nevében eljárni jogosult Dr. Horgas Csaba Pál ügyvéd, Dr. Veres-Bartus Beáta ügyvéd, Dr. Szabó Ágnes ügyvéd Dr. Remenyik Balázs ügyvéd.

Dunaújváros, 2022. 04.29.


.....
meghatalmazó
Dunaújváros MJV Önkormányzata


.....
meghatalmazott
Horgas Ügyvédi Iroda



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/4653-3/2024**

Ügyintéző: Kardos Károly

Telefon: +36 22 510-528

Tárgy: Erdőrészlet törlése az Országos Erdőállomány

Adattárból

Hiv. szám: -

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tárgyi ügyben eljárva meghoztam a következő

HATÁROZAT-ot:

Törlöm az Országos Erdőállomány Adattárból az alábbi erdőrészt:

Ingatlan-nyilvántartási adatok					Adattár és erdőterv szerinti adatok	
Helység	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha)	Érintett terület (ha)	Érintett erdőtag/erdőrészlet	Terület (ha)
Dunaújváros	0172/11	erdő	1,1734	1,1734	Dunaújváros 45 K	0,45
					Dunaújváros 45 TN1	0,72

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál (Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály 2101 Gödöllő, Pf.: 431.) előterjesztett, de a Veszprémi Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet.

Elektronikus úton a keresetet e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://epapir.gov.hu>.

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.: 431

Telefon: 28/532-301 Fax: 28/532-302

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu

<http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

Szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu/Erdeszet> Nyomtatványok news 303

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9 –14 óráig Telefon: 28/532-308

INDOKOLÁS

A Pest Vármegyei Kormányhivatal, mint erdészeti hatóság a 2024. augusztus 27-én tartott hatósági ellenőrzés során megállapította, hogy a PE/ERDŐ/4744-5/2023. számú határozatban a HAMBURGER Hungária Kft. (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 46.) részére hulladéklerakó létesítése céljából engedélyezett igénybevétel (erdő termelésből való kivonása) a rendelkező részben felsorolt erdőrészteltekben megvalósult.

Megállapítottam továbbá, hogy az igénybevevő teljesítette a PE/ERDŐ/4744-5/2023. számú határozatban előírt erdővédelmi járadék fizetési kötelezettségét.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 38. § (1) bekezdése szerint az erdők, az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek, és a szabad rendelkezésű erdők adatainak, valamint a fenntartható erdőgazdálkodással kapcsolatos hatósági döntések, és a végrehajtott erdőgazdálkodási tevékenységek adatainak erdőrészlet szintű nyilvántartása, továbbá az erdőgazdálkodás ellenőrzése és elemzése céljából a miniszter - az erdészeti hatóság által hatósági nyilvántartásként vezetett - Adattárat működtet. Az Evt. 38. § (5) bekezdése szerint az erdészeti hatóság hivatalból intézkedik az Adattár (2) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti adat módosításáról, ha a módosítást szükségessé tevő információ jut tudomására.

Fentiekre tekintettel döntöttem a rendelkező részben leírtak szerint.

Határozatomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg. A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § zárja ki.

A közigazgatási per kezdeményezésének lehetőségéről és szabályairól az Ákr. 114. § (1) bekezdés első fordulata alapján, továbbá a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1)-(2) bekezdése, 28. § (1)-(2) bekezdése, 39. §-a, a kapcsolattartásról a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § és 608. §, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Kapják:

- | | |
|--|--|
| 1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata KRID: 132514386 | |
| 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2. | HK |
| 2. HAMBURGER Hungária Kft. 13611545 | 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 46. HK |
| 3. Horgas Ügyvédi Iroda 18754474 | 2030 Érd, Szóvátai u. 34/B. HK |
| 4. Irrattár | |



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/4744-5/2023**

Tárgy: Erdő igénybevétele engedélyezése

Ügyintéző: Kardos Károly

Hiv. szám: -

Telefon: +36 22 510-528

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tárgyi ügygel kapcsolatban eljárva meghoztam a következő

HATÁROZAT-ot.

1. A HAMBURGER Hungária Kft. (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 46.) kérelmére

engedélyezem

az alábbi táblázatban feltüntetett helyrajzi számú és területű erdő **igénybevétele, termelésből kivonását hulladéklerakó létesítése céljából.**

Település	Helyrajzi szám	Tervezett igénybevétellel érintett terület (hektár)	Érintett erdőrészlet
Dunaújváros	0172/11	0,45	45 K
		0,72	45 TN1
Összesen:		1,17	

2. **Kötelezem** a HAMBURGER Hungária Kft. (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 46.) engedélyest, hogy legkésőbb az erdő tényleges igénybevételenek megkezdése előtt 30 nappal **5 265 000 Ft**, azaz **ötmillió-kétszázhatvanötezer forintot fizessen be** a Pest Vármegyei Kormányhivatal 10023002-00302371-00000000 számú számlája javára erdővédelmi járulék címén. A befizetéskor az azonosítás miatt hivatkozni kell a jelen határozat ügyszámára.
3. Az igénybevétellel érintett területen kívül földmunkát, tereprendezést, fakitermelést nem végezhet.
4. Az erdőtalaj mentése kapcsán **be kell tartani** a Szabóné Kele Gabriella (nyt. sz: 041/2010.) talajvédelmi szakértő által 2023. év áprilisában készített **humuszmentési tervben foglaltakat.**

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől számított 30/jogszabályban meghatározott napon belül közigazgatási per indítható a

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PVKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu>

Az ügyélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

Pest Vármegyei Kormányhivatalnál (Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály 2101 Gödöllő, Pf.: 431) előterjesztett, de a Veszprémi Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet.

Elektronikus úton a keresetet csak az IKR rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>”.

INDOKOLÁS

A HAMBURGER Hungária Kft. (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 46.) nevében eljáró Horgas Ügyvédi Iroda (2030 Érd, Szovátai u. 43/B.) kérelemmel kereste meg az erdészeti hatóságként eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatalt erdőterület igénybevétele, erdő termelésből való kivonása ügyében hulladéklerakó létesítése céljából.

A kérelmet megvizsgálva az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 78. § (2) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint a következő indokokkal.

Kérelmező beadványa megfelel az Evt., a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (Vhr.), valamint az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerinti formai és tartalmi követelményeknek.

Az ügyfél kérelméhez csatolta a Dunaújváros 0172/11 hrsz-ú földrészlet tulajdonosának a beruházáshoz adott hozzájárulását.

Az Evt. 78. § (1) bekezdés szerint erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet.

A tervezett beruházás megvalósítása erdőt csak a legszükségesebb, lehető legkisebb mértékben vesz igénybe és arra más alkalmas, nem erdőnek minősülő terület nem áll rendelkezésre, illetve ott a beruházás megvalósítása aránytalanul nagy költséggel járna.

Az érintett földrészletet Dunaújváros Helyi Építési Szabályzata a beépítésre szánt különleges területeken belül a K-Hull-2 (hulladékkezelő különleges építési övezet) övezetbe sorolja, így megállapítottam, hogy a beruházás a közérdekkel összhangban áll.

Az Evt. 81. § (1) bekezdése szerint erdő igénybevétele esetén az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni. Az erdővédelmi járulékot a hivatkozott rendelkezés értelmében az Evt. 81. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján kell kiszámolni, az alábbiak szerint. Az Erdővédelmi Járulék Alap (EJA) az Evt. 82. § (1) bekezdése alapján 100.000 forint.

Az Evt. 81. § (2a) bekezdés szerint a (2) bekezdés alkalmazásában a fátlan állapotban tartott erdő (Dunaújváros 45 TN1) elsődleges rendeltetéseként, illetve természetességi állapotra vonatkozó alapelvárásaként a területen korábban fenntartott erdő (Dunaújváros 45 F) elsődleges rendeltetését és természetességi állapotra vonatkozó alapelvárását kell alapul venni.

Igénybevétellel érintett erdőrészlet			Evt. 81. § (2) bekezdés a) aa) alpontja szerinti szorzó- tényező	Evt. 81. § (2) bekezdés a) ac) alpontja szerinti szorzó- tényező	fizetendő erdővédelmi járulék összege* (Ft)
azonosítója	igénybe vett terület (ha)	elsődleges rendeltetése			
a	b	c	d	e	f
Dunaújváros 45 K	0,45	talajvédelmi	30	1,5	2 025 000
Dunaújváros 45 TN1	0,72	talajvédelmi	30	1,5	3 240 000
Összesen:					5 265 000

* $f = (b \times d \times e \times EJA)$

Az Evt. 78. § (1) bekezdése alapján tehát jogszabályi akadálya nincs a beruházás megvalósításának. Mindezek alapján a kérelemnek helyt adtam és engedélyeztem az adott erdő igénybevételét a fent leírtak szerint.

A Szabóné Kele Gabriella (nyt. sz: 041/2010.) talajvédelmi szakértő által 2023. év áprilisában készített talajvédelmi terv megfelel a jogszabályi előírásoknak, az Evt. 62. §-a alapján rendelkeztem betartásáról az erdőtalaj védelme érdekében.

Engedélyem az Evt. 79. § (1) bekezdése alapján határozatom véglegessé válását követő **4 évig érvényes**. Amennyiben a megadott határidőn belül az erdő igénybevételére nem kerül sor, az engedély érvényét veszti.

Az erdő igénybevételének **megkezdését és befejezését** a hatályos jogszabályok alapján be kell jelenteni az erdészeti hatósághoz.

Az Evt. 79. § (1a) bekezdése értelmében: "Az igénybevétel megkezdésének minősül

- a) az igénybevételre engedélyezett területre vonatkozó fakitermelés bejelentése,
- b) az igénybevett terület beruházási területre történő átvezetése, vagy
- c) az igénybevétel célját képező tevékenység, munkaművelet megkezdésének bejelentése, ha az igénybevétel nem jár fakitermeléssel.

(1b) Az igénybevevő köteles az erdészeti hatóság részére bejelenteni az erdő igénybevételének

a) megkezdését az (1a) bekezdés b) pontja esetében az ingatlan-nyilvántartási átvezetés igazolásával,

b) megvalósulását az igénybevételi célnak megfelelő használatához szükséges használatbavételi engedély vagy a beruházás megvalósításának lezárulását megtestesítő egyéb dokumentum benyújtásával.”

Az erdő igénybevételének az erdészeti hatóság által történt engedélyezése nem mentesíti az igénybevétel célja szerinti hatáskörrel rendelkező hatóság(ok) hozzájárulásának, engedélyének megszerzésére más jogszabályokban előírt kötelezettsége alól.

Az Evt. 108. § (2) bekezdése szerint az erdészeti hatóság erdővédelmi bírságot szab ki arra, aki az erdő e törvény szerinti igénybevételére vonatkozó szabályokat megszegi.

Határozatomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg. A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § zárja ki.

A közigazgatási per kezdeményezésének lehetőségéről és szabályairól az Ákr. 114. § (1) bekezdés első fordulata alapján, továbbá a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1)-(2) bekezdése, 28. § (1)-(2) bekezdése, 39. §-a, a kapcsolattartásról a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § és 608. §, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

- | | | |
|--|--------------------------------------|----|
| 1. HAMBURGER Hungária Kft. (13611545) | 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 46. | HK |
| 2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (KRID: 132514386) | 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2. | HK |
| 3. Horgas Ügyvédi Iroda (18754474) | 2030 Érd, Szovátai u. 34/B. | HK |
| 4. Irattár | | |



h.v. melléklet

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/4653-6/2024**

Tárgy: Határozat véglegességének igazolása

Ügyintéző: Kardos Károly

Hiv. szám: -

Telefon: +36 22 510-528

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Horgas Ügyvédi Iroda

Érd

Szovátai u. 34/B.

2030

Tisztelt Ügyvédi Iroda!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal, mint az erdészeti hatósági ügyekben a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján hatáskörrel rendelkező hatóság a rendelet 2. sz. mellékletében megjelölt területekre vonatkozóan, megkeresésüknek eleget tesz.

Ezúton igazolom, hogy az erdészeti hatóságként eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal – a Dunaújváros 0172/11 hrsz-ú földrészleten fekvő Dunaújváros 45 K és 45 TN1 erdőrészteltek Országos Erdőállomány Adattárból való törléséről rendelkező – **PE/ERDŐ/4653-3/2024. számú határozata 2024. szeptember 12-én véglegessé vált.**

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Horgas Ügyvédi Iroda 18754474 2030 Érd, Szovátai u. 34/B. HK
2. Irrattár

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.: 431
Telefon: 28/532-301 Fax: 28/532-302
Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu
www.pvkh.hu
Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>
Az ügyélfogadás időpontja: hétfő 9 – 14 óráig Telefon: 28/532-308

5. melléklet

Dunaújváros 0172/11 hrsz. alatti ingatlan költségek

Kedd, Március 11, 2025 14:28 CET



Dr. Bartus Beáta (Horgas Ügyvédi
Iroda) bartusbeata@horgasugyved.hu

Címzett

sebestyenne.dr.toth.judit@dunaujvaros.hu

Kedves Judit,

Mellékelem a Dunaújváros 0172/11 hrsz. alatti ingatlan művelési ág változása érdekében elvégzett munkálatok költségeiről a kimutatást.

Előmunkálat:

Az előmunkálat (növénymentesítése és humusz leszedés) során a vállalkozói díj 60.789.764,- Ft+Áfa volt a Dunaújváros 0172/11 hrsz. és 0172/10 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan. Ebből az összegből a 0172/11 hrsz. alatti ingatlanra eső rész a telek mérete után (11.736 m²) **20.008.657,- Ft +Áfa** volt. A vállalkozási szerződést és a teljes vállalkozói díjról kiállított számlákat csatolom.

Talajvédelmi terv:

A talajvédelmi terv díja **130.000, Ft** volt, melyet a Horgas Ügyvédi Iroda előlegezett meg, majd mint közvetített szolgáltatást végül a HAMBURGER Hungária Kft. viselt, ezt az ügyvédi díj magában foglalja.

Erdővédelmi járulék:

Az erdővédelmi járulék összege **5.265.000,-Ft** volt, a hatóság határozatát és az utalási bizonylatot mellékelem.

Igazgatási szolgáltatási díj:

Az erdő igénybevétele iránti kérelem igazgatási szolgáltatási díja **67.000,-Ft** volt, melyről az utalási bizonylatot csatolom. A díjat a Horgas Ügyvédi Iroda előlegezte, majd mint közvetített szolgáltatást végül a HAMBURGER Hungária Kft. viselt, ezt az ügyvédi díj magában foglalja.

Ügyvédi költség:

Ügyvédi költség: **2296 €**, mely a mai napi (2025. 03. 11.) MNB árfolyamot tekintve (1 EUR = 400,71,-Ft) **920.030,- Ft**. Ez az összeg magában foglalja a talajvédelmi terv és az igazgatási szolgáltatási díj összegét is. Az elvégzett munka díját teljesítésigazolás tanúsítja, melynek nem releváns részeit az ügyvédi titoktartási kötelezettségünk miatt megismerhetetlenné tettem.

Üdvözlettel:



Dr. Veres-Bartus Beáta
partner ügyvéd

+3620 263 0717
iroda@horgasugyved.hu
bartusbeata@horgasugyved.hu

2035 Érd, Pf. 48.
2030 Érd, Szovátai u. 43/B.
2541 Lábballan, Rákóczi út 154-156.
8000 Székesfehérvár, Budai út 151.

www.horgasugyved.hu

PDF Erdő igénybevételi engedély határozat.pdf

515 KiB



PDF Erdővédelmi járulék - utalás igazolás.pdf

87.4 KiB



PDF Igazgatási szolgáltatási díj-erdő igénybevétel.pdf

228 KiB



PDF SZA231_2023.pdf

775 KiB



PDF SZA254_2023.pdf

774 KiB



PDF SZA264_2023.pdf

814 KiB



PDF SZA290_2023.pdf

755 KiB



PDF Talajvédelmi terv számla.pdf

26.9 KiB



PDF TIG ügyvédi munkadíj.pdf

4.5 MiB



PDF Vállalkozási szerződés.pdf

3.2 MiB



Tranzakció részletei

**Raiffeisen
BANK**

Raiffeisen Bank Zrt.

Ügyfél: HAMBURGER Hungária Kft.

Számlaszám: 12001008-01803818-00100002
HAMBURGER HU CS HUF

Tranzakció típusa:	032 - Elektronikus forint átutalás
Összeg:	-5 265 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név:	HAMBURGER HUNGÁRIA KFT.
Megbízó számlaszáma:	12001008-01803818-00100002
Kedvezményezett	
Név:	PEST MEGYEI KORMANYHIVATAL
Kedvezményezett számlaszáma:	10023002-00302371-00000000
Közlemény:	PY1000339661 ERDO/4744-5/2023
Értéknap:	2023.08.18.
Könyvelés	
Könyvelés dátuma:	2023.08.18.
Tranzakcióazonosító:	GNK23H0000579282

14:47

VoLTE 4G+ 33%

← Részletek

Tranzakció részletei

Tranzakció időpontja
2023.06.01 14:44

Tranzakció
Azonnali átutalás és költsége

Összeg
-67 000 Ft

Kedvezményezett
PVMKH Erdészeti feladatok ellát

Számlaszám
10023002-00302371

Közlemény
Dunaújváros 0172/11 hrsz. DMJV Váro s Önk.
erdő ig.vétel

Számla

1. példány

Sorszám: **SZA231/2023**

Szállító

Alap-Ép Kft.

2425 Nagykarcsony, Alkotmány út 10A

Adószám: 12883376-2-07

Közös. adószám: HU12883376

Bankszámlaszám: 10300002-13011734-00014908

Telefon: +36 25 403-480

Fax: +36 25 403-480

E-mail: alap@alap-ep.hu

Weboldai: www.alap-epkft.hu



Vevő

Hamburger Hungária Kft

2400 Dunaújváros, Papírgyári út 46

Adószám: 13611545-2-07; Közös. adószám

Fizetési mód

Teljesítés

Kelte

Esedékesség

átutalás

2023.10.16.

2023.10.16.

2023.11.15.

Rendelés azonosító : HHE/233502024/VAJ/141/23

Megnevezés

KN/TE SZOR

Menny. Mee

Egységár

Nettó

Áfa (%)

Áfa

Bruttó

Salaklerakó művelési ág változás kiviteli munkái

1

költség

15 000 000 Ft

15 000 000 Ft

27%

4 050 000 Ft

19 050 000 Ft

Áfa összesítő

Nettó

Áfa

Bruttó

27%

15 000 000 Ft

4 050 000 Ft

19 050 000 Ft

Összesen

15 000 000 Ft

4 050 000 Ft

19 050 000 Ft

Fizetendő végösszeg:

19 050 000 Ft

SAP:4500434008

I. részszámla.

Számla

1. példány

Sorszám: **SZA264/2023**

Szállító

Alap-Ép Kft.

2425 Nagykarcsony, Alkotmány út 10A

Adószám: 12883376-2-07

Közös. adószám: HU12883376

Bankszámlaszám: 10300002-13011734-00014908

Telefon: +36 25 403-480

Fax: +36 25 403-480

E-mail: alapep@alapep.hu

Weboldal: www.alap-epkft.hu



Vevő

Hamburger Hungária Kft

2400 Dunaújváros, Papírgyári út 46

Adószám: 13611545-2-07: Közös. adószám

Fizetési mód	Teljesítés	Kelte	Esedékesség
átutalás	2023.11.20.	2023.11.20.	2023.12.20.

Rendelés azonosító : HHE/233502024/VAJ/141/23.

Megnevezés

KN/TESZOR	Menny.	Mee	Egységár	Nettó	Áfa (%)	Áfa	Bruttó
Salaklerakó művelési ág változás kiviteli munkái	1	költség	20 000 000 Ft	20 000 000 Ft	27%	5 400 000 Ft	25 400 000 Ft

Áfa összesítő	Nettó	Áfa	Bruttó
27%	20 000 000 Ft	5 400 000 Ft	25 400 000 Ft
Összesen	20 000 000 Ft	5 400 000 Ft	25 400 000 Ft

Fizetendő végösszeg: 25 400 000 Ft

SAP: 4500434008

III. részszámla.

Számla

1. példány

Sorszám: SZA290/2023

Szállító

Alap-Ép Kft.

2425 Nagykarcsony, Alkotmány út 10A

Adószám: 12883376-2-07

Közös. adószám: HU12883376

Bankszámlaszám: 10300002-13011734-00014908

Telefon: +36 25 403-480

Fax: +36 25 403-480

E-mail: alapep@alapep.hu

Weboldal: www.alap-epkft.hu



Vevő

Hamburger Hungária Kft

2400 Dunaújváros, Papírgyári út 46

Adószám: 13611545-2-07: Közös. adószám

Fizetési mód	Teljesítés	Kelte	Esedékesség
átutalás	2023.12.14.	2023.12.15.	2024.01.14.

Rendelés azonosító :HHE/233502024/VAJ/141/23

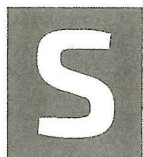
Megnevezés

KN/TESZOR	Menny.	Mee	Egységár	Nettó	Áfa (%)	Áfa	Bruttó
Salaklerakó művelési ág változás kiviteli munkái	1	költség	10 789 764 Ft	10 789 764 Ft	27%	2 913 236 Ft	13 703 000 Ft

Áfa összesítő	Nettó	Áfa	Bruttó
27%	10 789 764 Ft	2 913 236 Ft	13 703 000 Ft
Összesen	10 789 764 Ft	2 913 236 Ft	13 703 000 Ft

Fizetendő végösszeg: 13 703 000 Ft

SAP szám: 4500434008



Szabóné Kele Gabriella, 50414240
8000 Székesfehérvár
Vértanú utca 41.
Adószám: 72199608-1-27

Bank neve: MKB Bank
Bankszámlaszám:
10102952-73776500-01004006

SZÁMLA

Sorszám: SK-2023-5

VEVŐ:

Horgas Ügyvédi Iroda
2030 Érd
SZOVÁTAI UTCA 43/B.
Adószám: 18754474-2-13

Fizetési mód:	átutalás
Teljesítés dátuma:	2023.04.24.
Kiállítás dátuma:	2023.04.24.
Fizetési határidő:	2023.04.24.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Humuszmentési talajvédelmi terv	1 db	130 000	130 000	AAM	0	130 000
Összesen:			130 000		0	130 000

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
130 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

I.

Beszerző/teljesítést igazoló tölti ki!

A HH/BEA/8391/K/23 számú szerződéshez

Vállalkozó neve: Horgas Ügyvédi Iroda

A jegyzőkönyvben igazolt szolgáltatás: ☐ beruházás ☒ költségTárgy /
Könyvelési
szöveg

Jogi tanácsadás, képviselet a mellékelt óraelszámolás alapján. 2023. február

Jelenlévők a mai napon a szerződéses munkát ellenőrizték, és megállapították, hogy a szerződés műszaki- és pénzügyi ütemezése szerinti munka teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult számlájának benyújtására.

A teljesítésigazolóhoz kapcsolódó számla típusa (a megfelelő szöveg kötelezően x-szel jelölendő):☐ előlegszámla ☐sz. részszámla ☒ Xszámla ☐ végszámla ☐ keretszerződés számlája

	Összeg	Devizanem	Skontó(*)
Szerződés teljes összege (ÁFA nélkül)			
Elrendelt pótmunkák összesen (ÁFA nélkül)			
Levonások összesen (ÁFA nélkül)			
Kifizetendő nettó számla összeg (ÁFA nélkül)		EUR	
ÁFA összege **		EUR	
Kifizetendő bruttó számla összeg		EUR	

* Jeiölje x-szel amennyiben skontót alkalmaz.

** Amennyiben az ÁFA összege 0, a következő mezőkben kötelezően x-szel jelölendő, hogy a tevékenység:☐ fordított ÁFA hatálya alá esik ☐ külföldi vállalkozó által végzett ☐ adómentes

Fizetési határidő a számla beérkezését követően nap.

Megrendelő részéről:

Név:

Aláírás:

Dátum:

Vállalkozó részéről:

Dr. Horgas Csaba Pál

HORGAS ÜGYVÉDI IRODA
2030 Érd, Szovátai utca 43/B
Adószám: 18754474-2-13
iroda@horgasugyved.hu

Dátum: 2023. március 6.

II/
a.

Költségviselő tölti ki!

Kifizetendő nettó összeg költséghelye a Megrendelőnél:

Költséghely				
Költséghely neve				
Összeg				
Költségviselő aláírása				

II/b

Beruházó tölti ki!

Projekt száma: INFOR szám:

Projekt megnevezése:

Dátum:

Budget kontroll aláírása:

III.

SAP rendelésszám: SAP bevételezési szám: Beszerző aláírása:

IV.

Könyvelő tölti ki!

Könyvelési szám: Iktatószám:

Számla beérkezés dátuma: Számlaszám:

Postai iktatószám: Osztrák főkönyvi szám:

Maavvar főkönyvi szám: Könyvvelte:

V.

Utalványozó tölti ki!

Dátum:

Utalványozó aláírása:

Period / Időszak: 2023. február

Horgas Ügyvédi Iroda
330 Érd Szovátai utca 43/B
dr. Horgas Csaba Pál

Total / Összesen:

Total Net Fee / Nettó összeg összesen:

HORGAS ÜGYVEDI IRODA
2039. Erd. Szovátai utca 43/B
Addszám: 18764474-2-13
iroda@horgasugyved.hu

I. Beszerző/teljesítést igazoló tölti ki!

A HH/BEA/8391/K/23 számú szerződéshez

Vállalkozó neve: Horgas Ügyvédi Iroda

A jegyzőkönyvben igazolt szolgáltatás: ☐ beruházás ☒ költség

Tárgy /
Könyvelési
szöveg

Jogi tanácsadás, képviselő a mellékelt óraelszámolás alapján. 2023. március

Jelenlévők a mai napon a szerződéses munkát ellenőrizték, és megállapították, hogy a szerződés műszaki- és pénzügyi ütemezése szerinti munka teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult számlájának benyújtására.

A teljesítésigazoláshoz kapcsolódó számla típusa (a megfelelő szöveg kötelezően x-szel jelölendő):

☐ előlegszámla ☐sz. részszámla ☒ Xszámla ☐ végszámla ☐ keretszerződés számlája

	Összeg	Devizanem	Skontó(*)
Szerződés teljes összege (ÁFA nélkül)			
Elrendelt pótmunkák összesen (ÁFA nélkül)			
Levonások összesen (ÁFA nélkül)			
Kifizetendő nettó számla összeg (ÁFA nélkül)		EUR	
ÁFA összege **		EUR	
Kifizetendő bruttó számla összeg		EUR	

* Jelölje x-szel amennyiben skontót alkalmaz.

** Amennyiben az ÁFA összege 0, a következő mezőkben kötelezően x-szel jelölendő, hogy a tevékenység:

☐ fordított ÁFA hatálya alá esik ☐ külföldi vállalkozó által végzett ☐ adómentes

Fizetési határidő a számla beérkezését követően nap.

Megrendelő részéről:

Név:

Aláírás:

Dátum:

Név:

Aláírás:

Dátum:

Dr. Horgas Csaba

2023. április 4.

Adószám: 1875474-2-13

iroda@horgasugyved.hu

II/a.

Költségviselő tölti ki!

Kifizetendő nettó összeg költséghelye a Megrendelőnél:

Költséghely				
Költséghely neve				
Összeg				
Költségviselő aláírása				

II/b

Beruházó tölti ki!

Projekt száma:

INFOR szám:

Projekt megnevezése:

Dátum:

Budget kontroll aláírása:

III.

SAP rendelésszám:.....SAP bevételezési szám: Beszerző aláírása:.....

IV.

Könyvelő tölti ki!

Könyvelési szám:

Iktatószám:

Számla beérkezés dátuma:

Számlaszám:

Postai iktatószám:

Osztók főkönyvi szám:

Magyar főkönyvi szám:

Könyvelte:

V.

Utalványozó tölti ki!



Conclusions

三、

Description of Services / Óraelszámolás

Period / Időszak:

2022. március

Consultant's Company Name / Tanácsadó cég neve:	Horgas Ügyvédi Iroda
Address / Címe:	2030 Érd Szovátai utca 43/B
Represent of Consultant / Képviseeli:	dr. Horgas Csaba Pál

Adress / Címe:

Represent of Consultant / Képvisei:

Date / Dátum	Description of work / Végzett munka	Hours / Órák száma	Net Fees basing on the hours / Nettó tanácsadói díj (órák alapján)	Net travel costs basing on km / Utazási nettó kltg. (megyett km alapján)	Negotiator(s) (at HH with name codes) / Tárgyaló partner(ek) (HH esetén névkódossal)	Fulfillment Signatures / Megbizó, HH tárgyaló partner igazoló aláírása
08.márc	Dunaújváros 0172/11 ingatlan	1	€ 120 €	- €	Bencs Attila	
	térkép, tulajdoni lap 0172/11			16 €	Vass Jenő	
14.márc	Dunaújváros 0172/11 ingatlan	3	360 €	124 €	Vass Jenő	
27.márc					Bencs Attila	
30.márc					Vass Jenő	
	Total / Összesen:		€ 1 €	- €		
	Total Net Fee / Nettó összeg összesen:			€		

GASÜGYVÉDI IRODA
Dr. Szervátai utca 43/B
Budapest, 187544-74-2-13
info@horngasugyv.hu

HORGASÜGYVÉDI IRODA
2000 Ért. Szévtáti utca 43/B
Acszám. 18754474-2-13
iroda@horgasugyv.hu

I. Beszerző/teljesítést igazoló tölti ki!

A HH/BEA/8391/K/23 számú szerződéshez

Vállalkozó neve: Horgas Ügyvédi Iroda

A jegyzőkönyvben igazolt szolgáltatás: ☐ beruházás ☒ költség

Tárgy /
Könyvelési
szöveg

Jogi tanácsadás, képviselet a mellékelt óraelszámolás alapján. 2023. április

Jelenlévők a mai napon a szerződéses munkát ellenőrizték, és megállapították, hogy a szerződés műszaki- és pénzügyi ütemezése szerinti munka teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult számlájának benyújtására.

A teljesítésigazolóhoz kapcsolódó számla típusa (a megfelelő szöveg **kötelezően** x-szel jelölendő):

☐ előlegszámla ☐sz. részszámla ☒ Xszámla ☐ végszámla ☐ keretszerződés számlája

	Összeg	Devizanem	Skontó(*)
Szerződés teljes összege (ÁFA nélkül)			
Elrendelt pótmunkák összesen (ÁFA nélkül)			
Levonások összesen (ÁFA nélkül)			
Kifizetendő nettó számla összeg (ÁFA nélkül)		EUR	
ÁFA összege **		EUR	
Kifizetendő bruttó számla összeg		EUR	

* Jelölje x-szel amennyiben skontót alkalmaz.

** Amennyiben az ÁFA összege 0, a következő mezőkben **kötelezően** x-szel jelölendő, hogy a tevékenység:

☐ fordított ÁFA hatálya alá esik ☐ külföldi vállalkozó által végzett ☐ adómentes

Fizetési határidő a számla beérkezését követően nap.

Megrendelő részéről:

Név:

Aláírás:

Dátum:

Vállalkozó részéről:

Név: Dr. Horgas Csaba

Aláírás:

Dátum: 2023. május 2.

III/ a. Költségviselő tölti ki!

Kifizetendő nettó összeg költséghelye a Megrendelőnél:

Költséghely				
Költséghely neve				
Összeg				
Költségviselő aláírása				

II/b Beruházó tölti ki!

Projekt száma: INFOR szám:

Projekt megnevezése:

Dátum: Budget kontroll aláírása:

III. SAP rendelésszám: SAP bevételezési szám: Beszerző aláírása:

IV. Könyvelő tölti ki!

Könyvelési szám: Iktatószám:

Számla beérkezés dátuma: Számlaszám:

Postai iktatószám: Osztrák főkönyvi szám:

Magyar főkönyvi szám: Könyvelte:

I. Beszerző/teljesítést igazoló tölti ki!

A HH/BEA/8391/K/23 számú szerződéshez

Vállalkozó neve: Horgas Ügyvédi Iroda

A jegyzőkönyvben igazolt szolgáltatás: ☐ beruházás ☒ költség

Tárgy /
Könyvelési
szöveg

Jogi tanácsadás, képviselet a mellékelt óraelszámolás alapján. 2023. július

Jelenlévők a mai napon a szerződéses munkát ellenőrizték, és megállapították, hogy a szerződés műszaki- és pénzügyi ütemezése szerinti munka teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult számlájának benyújtására.

A teljesítésigazoláshoz kapcsolódó számla típusa (a megfelelő szöveg **kötelezően** x-szel jelölendő):

☐ előlegszámla ☐sz. részszámla ☒ Xszámla ☐ vég számla ☐ keretszerződés számlája

	Összeg	Devizanem	Skontó(*)
Szerződés teljes összege (ÁFA nélkül)			
Elrendelt pótmunkák összesen (ÁFA nélkül)			
Levonások összesen (ÁFA nélkül)			
Kifizetendő nettó számla összeg (ÁFA nélkül)		EUR	
ÁFA összege **		EUR	
Kifizetendő bruttó számla összeg		EUR	

* Jelölje x-szel amennyiben skontót alkalmaz.

** Amennyiben az ÁFA összege 0, a következő mezőkben **kötelezően** x-szel jelölendő, hogy a tevékenység:

☐ fordított ÁFA hatálya alá esik ☐ külföldi vállalkozó által végzett ☐ adómentes

Fizetési határidő a számla beérkezését követően nap.

Megrendelő részéről:

Név:

Aláírás:

Dátum:

Vállalkozó részéről:

Dr. Horgas Csaba Pál

HORGAS ÜGYVÉDI IRODA

H-2030 Budaörs, Szovátai utca 43/B

Adószám: 18754474-2-13...

E-mail: horgasugyved.hu

Dátum: 2023. augusztus 10.

III/a.

Költségviselő tölti ki!

Kifizetendő nettó összeg költséghelye a Megrendelőnél:

Költséghely				
Költséghely neve				
Összeg				
Költségviselő aláírása				

III/b.

Beruházó tölti ki!

Projekt száma:

INFOR szám:

Projekt megnevezése:

Dátum:

Budget kontroll aláírása:

III.

SAP rendelésszám: SAP bevételezési szám: Beszerző aláírása:

IV.

Könyvelő tölti ki!

Könyvelési szám:

Iktatószám:

Számla beérkezés dátuma:

Számlaszám:

Postai iktatószám:

Oszták főkönyvi szám:

Maavár főkönyvi szám:

Könyvelte:

V.

Utalványozó tölti ki!

Dátum:

Utalványozó aláírása:



Continued

Hamburger Hungaria

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them. The list includes names such as "John Smith", "Jane Doe", and "Robert Johnson", along with their respective addresses.

Description of Services / Óralszámtolás

Period / Időszak:

2023. július

Consultant's Company Name / Tanácsadó cég neve:

Horgas Ügyvédi Iroda

Adress / Cime:

2030 Érd Szovátai utca 43/B

Represent of Consultant / Képvisei:

dr. Horgas Csaba Pál

Date / Datum	Description of work / Végzett munka	Hours / Órák száma	Net Fees basing on the hours / Nettó tanácsadói díj (órák alapján)	Net travel costs basing on km / Utazási nettó költs. (megfekt. km alapján)	Negotiator(s) (at HH with name codes) / Tárgyaló partner(ek) (HH esetén névkóddal)	Fulfillment Signatures / Megbízó, HH tárgyaló partner igazoló aláírása
03.júl			€	- €	Bencs Attila	
07.júl			€	- €	Vass Jenő	
11.júl			€	- €	Vass Jenő	
20.júl			€	- €	Vass Jenő	
24.júl			€	- €	Vass Jenő	
25.júl	Dunaújváros 0172/11 hatósági eljárás	4	480 €	- €	Vass Jenő	
31.júl			€	- €	Vass Jenő	
31.júl				- €	Vass Jenő	
31.júl				- €	Vass Jenő	
	Total / Összesen:		€	€		
	Total Net Fee / Nettó összeg összesen:					

HATÁROZOTT SZERELŐI IRODA
H-1063 VAS ÚT, SZIVÉLNY UTCA 12/B
TEL: 06-1-4874-13
FAX: 06-1-4874-14
E-MAIL: vas@hatarozott.hu

SAVEDIPRODA

330 Érd, Szoványi ú. 42-13
Addszám: 48794474-2
iroda@horgasugynca.hu

I. Beszerző/teljesítést igazoló tölti ki!

A HH/BEA/8391/K/23 számú szerződéshez

Vállalkozó neve: Horgas Ügyvédi Iroda

A jegyzőkönyvben igazolt szolgáltatás: ☐ beruházás ☒ költség

Tárgy /
Könyvelési
szöveg

Jogi tanácsadás, képviselő a mellékelt óraelszámolás alapján. 2023. augusztus

Jelenlévők a mai napon a szerződéses munkát ellenőrizték, és megállapították, hogy a szerződés műszaki- és pénzügyi ütemezése szerinti munka teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult számlájának benyújtására.

A teljesítésigazolásához kapcsolódó számla típusa (a megfelelő szöveg kötelezően x-szel jelölendő):

☐ előlegszámla ☐sz. részszámla ☒ Xszámla ☐ végszámla ☐ keretszerződés számlája

	Összeg	Devizanem	Skontó(*)
Szerződés teljes összege (ÁFA nélkül)			
Elrendelt pótmunkák összesen (ÁFA nélkül)			
Levonások összesen (ÁFA nélkül)			
Kifizetendő nettó számla összeg (ÁFA nélkül)			
ÁFA összege **		EUR	
Kifizetendő bruttó számla összeg		EUR	
		EUR	

* Jelölje x-szel amennyiben skontót alkalmaz.

** Amennyiben az ÁFA összege 0, a következő mezőkben kötelezően x-szel jelölendő, hogy a tevékenység:

☐ fordított ÁFA hatálya alá esik ☐ külföldi vállalkozó által végzett ☐ adómentes

Fizetési határidő a számla beérkezését követően nap.

Megrendelő részéről:

Név:

Aláírás:

Dátum:

Vállalkozó részéről:

Név: Dr. Horgas Csaba Pál
HORGAS ÜGYVÉDI IRODA

2030 Erd, Szovátai utca 43/B

Adószám: 18754474-2-13

Dátum: 2023. szeptember 14. e-mail: horgas@horgasugyved.hu

II/a. Költségviselő tölti ki!

Kifizetendő nettó összeg költséghelye a Megrendelőnél:

Költséghely				
Költséghely neve				
Összeg				
Költségviselő aláírása				

II/b. Beruházó tölti ki!

Projekt száma: INFOR szám:

Projekt megnevezése:

Dátum: Budget kontroll aláírása:

III. SAP rendelésszám: SAP bevételezési szám: Beszerző aláírása:

IV. Könyvelő tölti ki!
Könyvelési szám: Iktatószám:
Számla beérkezés dátuma: Számlaszám:
Postai iktatószám: Osztrák főkönyvi szám:
Magyar főkönyvi szám: Könyvelte:

V. Utalványozó tölti ki!
Dátum: Utalványozó aláírása:



[Illegible handwritten notes]

Description of Services / Óraelszámolás

Period / Időszak:

2023. augusztus

Consultant's Company Name / Tanácsadó cég neve:

Horgas Ügyvédi Iroda

Adress / Cîme:

2030 Érd Szovátai utca 43/B

Represent of Consultant / Képvisei:

Dr. Horgas Csaba Pál

Date / Dátum	Description of work / Végzett munka	Hours / Órák száma	Net Fees basing on the hours / Nettó tanácsadói díj (órák alapján)	Net travel costs basing on km / Utazási nettó kltyg. (megtett km alapján)	Negotiator(s) (at HH with name codes) / Tárgyaló partner(ek) (HH esetén névkódoddal)	Fulfillment Signatures / Megbizzó, HH tárgyaló partner igazoló aláírása
			€ -	€ -	Bencs Attila	
10. aug.			€ -	- €	Vass Jenő	
15. aug.			1 €	- €	Vass Jenő	
16. aug.			€ -	- €	Vass Jenő	
21. aug.	Dunaújváros 0172/11 hatósági eljárás	4	480 €	- €	Vass Jenő	
29. aug.			€ -	- €	Vass Jenő	
29. aug.			€ -	- €	Vass Jenő	
					Vass Jenő	
					Vass Jenő	
					Vass Jenő	
					Vass Jenő	
					Vass Jenő	
					Vass Jenő	
					Vass Jenő	
	Total / Összesen:			HUF		
	Total Net Fee / Nettó összeg összesen:			IUF		

MORGAS HÍVŐLEVÉLI IRODA
Székhely: Szeged, József u. 4-6.
Tel.: 06-34-111-2-13

IRGAS **IGVEDI IRODA**
Zemljište: Svojevoljna ulica 43/3
Adresa: 10753-14-2-13
iroda@irgas-igvedi.roda

I.	Beszerező/teljesítést igazoló tölti ki! A HH/BEA/8391/K/23 számú szerződéshez Vállalkozó neve: Horgas Ügyvédi Iroda A jegyzőkönyvben igazolt szolgáltatás: ☐ beruházás ☒ költség																																
	Tárgy / Könyvelési szöveg	Jogi tanácsadás, képviselet a mellékelt óraelszámolás alapján. 2024. november																															
Jelenlévők a mai napon a szerződéses munkát ellenőrizték, és megállapították, hogy a szerződés műszaki- és pénzügyi ütemezése szerinti munka teljesült, így a Vállalkozó a következők szerint jogosult számlájának benyújtására.																																	
A teljesítésigazolóhoz kapcsolódó számla típusa (a megfelelő szöveg <u>kötelezően</u> x-szel jelölendő): ☐ előlegszámla ☐sz. részszámla ☒ Számla ☐ vég számla ☐ keretszerződés számlája																																	
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Összeg</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Devizanem</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Skontó(*)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Szerződés teljes összege (ÁFA nélkül)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Elrendelt pótmunkák összesen (ÁFA nélkül)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Levonások összesen (ÁFA nélkül)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kifizetendő nettó számla összeg (ÁFA nélkül)</td> <td></td> <td style="text-align: center;">EUR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁFA összege **</td> <td></td> <td style="text-align: center;">EUR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kifizetendő bruttó számla összeg</td> <td></td> <td style="text-align: center;">EUR</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Összeg	Devizanem	Skontó(*)	Szerződés teljes összege (ÁFA nélkül)				Elrendelt pótmunkák összesen (ÁFA nélkül)				Levonások összesen (ÁFA nélkül)				Kifizetendő nettó számla összeg (ÁFA nélkül)		EUR		ÁFA összege **		EUR		Kifizetendő bruttó számla összeg		EUR	
	Összeg	Devizanem	Skontó(*)																														
Szerződés teljes összege (ÁFA nélkül)																																	
Elrendelt pótmunkák összesen (ÁFA nélkül)																																	
Levonások összesen (ÁFA nélkül)																																	
Kifizetendő nettó számla összeg (ÁFA nélkül)		EUR																															
ÁFA összege **		EUR																															
Kifizetendő bruttó számla összeg		EUR																															
* Jelölje x-szel amennyiben skontót alkalmaz. ** Amennyiben az ÁFA összege 0, a következők mezőkben <u>kötelezően</u> x-szel jelölendő, hogy a tevékenység: ☐ fordított ÁFA hatálya alá esik ☐ külföldi vállalkozó által végzett ☐ adómentes																																	
Fizetési határidő a számla beérkezését követően 30 nap.																																	
Megrendelő részéről: Név: Aláírás: Vállalkozó részéről: Név: Dr. Horgas Csaba Róbert Aláírás:																																	
II/a.	Költségviselő tölti ki! Kifizetendő nettó összeg költséghelye a Megrendelőnél: <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%;">Költséghely</td> <td style="width:30%;"></td> <td style="width:30%;"></td> <td style="width:10%;"></td> </tr> <tr> <td>Költséghely neve</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Összeg</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Költségviselő aláírása</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Költséghely				Költséghely neve				Összeg				Költségviselő aláírása															
Költséghely																																	
Költséghely neve																																	
Összeg																																	
Költségviselő aláírása																																	
II/b.	Beruházó tölti ki! Projekt száma: INFOR szám: Projekt megnevezése: Dátum: Budget kontroll aláírása:																																
III.	SAP rendelésszám: SAP bevételezési szám: Beszerző aláírása:																																
IV.	Könyvelő tölti ki! Könyvelési szám: Iktatószám: Számla beérkezés dátuma: Számlaszám: Postai iktatószám: Osztrák főkönyvi szám: Magyar főkönyvi szám: Könyvelte:																																
V.	Utárványozó tölti ki! Dátum: Utárványozó aláírása:																																



Conclusions

Period / Időszak:

Horgas Ügyvédi Iroda

2030 Érd Szovátaí utca 43/B

Dr. Horgas Csaba Pál

Date / Datum	Description of work / Végzett munka	Hours / Órák száma	Net Fees basing on the hours / Nettó tanácsadói díj (órák alapján)	Net travel costs basing on km / Utazási nettó klg. (meglett km alapján)	Negotiator(s) (at HH with name codes) / Tárgyaló partner(ek) (HH esetén névkóddal)	Fulfillment Signatures / Megbízó, HH tárgyaló partner igazoló aláírása
	alapszolgáltatási átalánydíj					
01.nov				- €	Bencs Attila	
04.nov				- €	Bencs Attila	
07.nov				- €	Bencs Attila	
07.nov				- €	Vass Jenő	
08.nov				- €	Vass Jenő	
17.nov				- €	Bencs Attila	
18.nov				- €	Vass Jenő	
18.nov				- €	Bencs Attila	
18.nov	ingatlanprojekt 0172/11 hrsz	3	360 €	- €	Vass Jenő	
25.nov				- €	Vass Jenő	
26.nov				- €	Bencs Attila	
27.nov				- €	Bencs Attila	
27.nov				- €	Vass Jenő	
29.nov				- €	Vass Jenő	
összesen:						
összesen:						

összesen:

Dsszenen:

2030 1st St. NW
Albany, NY 12206
90-29 221-21-2

VÁLLALKOZÓI MEGÁLLAPODÁS

Salaklerakó művelési ág változás kiviteli munkái

a

Hamburger Hungária Kft.

mint Megrendelő

és a

Alap-Ép Kft
mint Vállalkozó

között

2023.09.22.

Hamburger Hungária Kft.

Hamburger Hungária Kft.
Papírgyári út 42-46.
2400 Dunaújváros
Levelezési cím: 2401,
Dunaújváros. Pf. 552

Telefon: +36 25 557700
Fax: +36 25 557777
office.hungaria@hamburger-
containerboard.com
www.hamburger-containerboard.com

Bank
K&H Bank Zrt.
BIC / SWIFT kód: OKHBHUHB
HUF HU39 10402142 50495451 49481021
UniCredit Bank Austria AG
BIC/SWIFT kód: BKAUATWW
EUR AT79 1200 0100 1676 2824

Székesfehérvári Törvény-
szék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:
Cg. 07-09-017523
Adószám: 13611545-2-07
Közösségi adószám:
HU13611545

A JELEN MEGÁLLAPODÁS 2023. szeptember 22-én Dunaújvárosban jött létre a

(1) Hamburger Hungária Kft.

Bejegyzett székhely: 2400.Dunaújváros Papírgyári út 46
Cégjegyzékszám: 07-09-017523
Adószám : 13611545-2-07
Képviseli: Bencs Attila, ügyvezető

– a továbbiakban: „Megrendelő” – és az

(2) Alap-Ép Kft

Székhely: 2425 Nagykarcsony, Alkotmány út 10/A
Postacím: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári u. 10.
Bankszámlaszám: 10300002-13011734-00014881; IBAN:HU52 1030 0002 1301 1734 0001 4881
Adószám: 12883376-2-07
Képviselője: Balogh Tibor
E-mail: alapep@alapep.hu

– a továbbiakban: „Vállalkozó” –

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó: „Fél” vagy együttesen: „Felek”) között.

ELŐZMÉNYEK

- (A) A Megrendelő a Hrsz 0172/10 és 0172/11 Építési Terület tulajdonosa.
- (B) A Megrendelő az salaklerakó építését tervezi.
- (C) A Vállalkozó a magyar jogszabályok szerint alapított és működő építőipari gazdasági társaság, amely megfelelő építőipari tapasztalattal rendelkezik, és amelynek rendelkezésére áll a szükséges szakértelem, eszköz és személyzet, továbbá valamennyi, a tevékenységének folytatásához szükséges engedély, hogy kellő szakértelemmel és hatékonysággal a jelen Megállapodás tárgyát képező Művelési ág változás kiviteli munkáit elvégezze.
- (D) A Megrendelő a Művelési ág változás kivitelezésére ajánlattételre kért fel több vállalkozót és az ajánlatok alapján a Művelési ág változás kiviteli munkáinak elvégzésére a Vállalkozót választotta ki.

A Felek az alábbi feltételek és rendelkezések szerint állapodnak meg:

Hamburger Hungaria

Hamburger Hungária Kft.
Papírgyári út 42-46.
2400 Dunaújváros
Levelezési cím: 2401,
Dunaújváros. Pf. 552

Telefon: +36 25 557700
Fax: +36 25 557777
office.hungaria@hamburger-
containerboard.com
www.hamburger-containerboard.com

Bank
K&H Bank Zrt.
BIC / SWIFT kód: OKHBHUHB
HUF HU39 10402142 50495451 49481021
UniCredit Bank Austria AG
BIC/SWIFT kód: BKAUATWW
EUR AT79 1200 0100 1676 2824

Székesfehérvári Törvény-
szék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:
Cg. 07-09-017523
Adószám: 13611545-2-07
Közösségi adószám:
HU13611545

1. DEFINÍCIÓK

Amennyiben a jelen Megállapodás másképp nem rendelkezik, a jelen Megállapodásban használt alábbi nagybetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

„Ajánlat”

a Vállalkozó által 2021.11.15-én a Megrendelő részére benyújtott, végleges költségvetést is tartalmazó ajánlat, amelynek alapján a Megrendelő a Vállalkozót a Művelési ág változás kiviteli munkáinak elvégzésére kiválasztotta és amely a jelen Megállapodás 1. sz. Mellékletét képezi.

„Alvállalkozó”

a jelen Megállapodásban a Művelési ág változás kiviteli munkáinak egy részének vonatkozásában a Vállalkozó alvállalkozója (ideértve annak jogutódait is).

„Átadás-átvétel”

a Művelési ág változás kiviteli munkáinak a Vállalkozó által történő átadását és Megrendelő általi átvételét jelenti a jelen Megállapodás 5.1.11 pontjában meghatározottak szerint.

„Átadás-átvételi Jegyzőkönyv”

a Felek által az Átadás-átvétel során a jelen Megállapodás 5.1.11 pontjában leírtak szerint közösen felvett jegyzőkönyv, amelyben a Felek rögzítik az átadás-átvételi eljárás során elvégzett vizsgálatokat, próbákat, megállapított körülményeket, a Művelési ág változás kiviteli munkáinak állapotát, az esetleges hibákat.

„Dokumentáció”

az Építési Engedélyt, az Építési Engedélyre vonatkozó Dokumentációt, a Specifikációkat, az Ajánlatot magában foglaló, de ezekre nem korlátozódó, a Megrendelő által elfogadott vagy elfogadandó, a jelen Megállapodáshoz mellékletként csatolt vagy csatolandó valamennyi tervet, rajzot, vázlatot és leírást jelenti, amelyek a Művelési ág változás kiviteli munkáinak elvégzése során a jelen Megállapodás vagy a vonatkozó jogszabályok szerint elkészítendő (ide nem értve a Megvalósulási Dokumentációt).

„Elmaradó Munka”

a Dokumentációban megjelölt olyan munkát jelent, amit a Művelési ág változás kiviteli munkáinak teljesítése során a Vállalkozó bármilyen okból nem végzett el.

„Építési Terület”

a Dunaújvárosban található kb. 3,5 ha nagyságú, a 0172/10 és 0172/11 helyrajzi számon nyilvántartott terület,

„Felelős Műszaki Vezető”

a jelen Megállapodás 15.2.1 pontjában megjelölt, a Művelési ág változás kiviteli munkáit irányító és felügyelő, a Vállalkozó által kijelölt személy, aki megfelel a 244/2001. (XII. 5.) Korm. R.-ben foglalt feltételeknek.

„Művelési ág változás ”

a jelen Megállapodásban és a Dokumentációban megjelölt, illetve minden egyéb, a Művelési ág változás kiviteli munkáinak Kulcsrakész Állapotra történő megépítéséhez szükséges, a Vállalkozó által elvégzendő valamennyi munkát jelenti

„jelen Megállapodás”

a jelen Megállapodást jelenti annak valamennyi, aláíráskor meglévő és csatolt, illetve később, a jelen Megállapodás szerint csatolandó mellékletével együtt, hacsak a jelen Megállapodás másként nem rendelkezik.

„Jótállási Idő”

a jelen Megállapodás 9.2.3 pontjában meghatározott időtartam.

„Költségvetés”

a Vállalkozói Díjnak a Vállalkozó által készített és a Megrendelő által jóváhagyott részletes, tételes, anyag- és munkadíj szerinti kimutatását jelenti, amely az Ajánlat részét képezi és a jelen Megállapodás az 1. sz. Melléklet részeként csatolásra került.

„Kulcsrakész Állapot”

a Művelési ág változás kiviteli munkáinak befejeztével a Művelési ág változás kiviteli munkáinak azon állapotát jelenti, amikor az tartósan és korlátozás nélkül elfoglalható, üzemképes, és a jelen Megállapodásban meghatározott rendeltetésének megfelelően használható, megfelel a Dokumentációban meghatározott, illetve a rendeltetésszerű használathoz egyébként szükséges minőségi követelményeknek, valamint az illetékes erdészeti hatóság által kiadott jogerős hatósági bizonyítvány kiadásra került.

„Megvalósulási Dokumentáció”

a Művelési ág változás kiviteli munkáinak elvégzése eredményeként elkészült Művelési ág változás kiviteli munkáinak ténylegesen megvalósult Kulcsrakész Állapotának megfelelően elkészített dokumentáció, amely magában foglalja a vonatkozó Dokumentáció valamennyi, a Művelési ág változás kiviteli munkáinak elvégzése során bekövetkező módosítását és az azokra vonatkozó dokumentációt.

„Projektvezető”

a jelen Megállapodás 15.1.2 pontjában megjelölt, a Megrendelőt képviselő, a Megrendelő által kinevezett személy, a jelen Megállapodásban meghatározott jog- és feladatkörrel.

„Ptk”

„Specifikációk”

a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény a Művelési ág változás kiviteli munkákra vonatkozó részletes feltételeket, követelményeket, paramétereket, műszaki adatokat és a műszaki teljesítmény leírását tartalmazó, az anyag gyártó által kibocsájtott dokumentumot jelenti.

„Szavatossági Idő”

„Teljesítésigazolás”

a jelen Megállapodás 9.2.1 pontjában meghatározott időtartam.

a Projektvezető által a határidő szerint elvégzett ellenőrzéseket követően kiállított, a Művelési ág változás kiviteli munkáinak teljesítésére igazoló nyilatkozat.

„Vállalkozói Díj”

a Vállalkozónak a jelen Megállapodás 6.1 pontjában meghatározott díját jelenti a Művelési ág változás kiviteli munkáinak a jelen Megállapodás szerinti elvégzéséért (ide nem értve a Pótmunkákat).

„Vis Maior”

a jelen Megállapodás 13.4.2 pontjában meghatározott rendkívüli eseményt vagy körülményt jelenti.

2. A MŰVELÉSI ÁG VÁLTOZÁS KIVITELI MUNKÁIRA VONATKOZÓ DOKUMENTUMOK

2.1 A Művelési ág változás kiviteli munkákra vonatkozóan a következő dokumentumok tartalmazzak rendelkezést és amennyiben egymáshoz képest valamiről eltérően rendelkeznek, az alábbi sorrendben kell a dokumentumokat irányadónak tekinteni:

- a jelen Megállapodás (Mellékletek nélkül)
- vonatkozó Dokumentáció (4. sz. Melléklet);
- az Ajánlat (1. sz. Melléklet)
- a jelen Megállapodás egyéb Mellékletei
- kötelező jogszabályok, egyéb szabványok (különös tekintettel az ISO 14 001-re), műszaki előírások és szokványok.

3. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 3.1 A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Művelési ág változás kiviteli munkáinak Kulcsrakész Állapotra történő megépítését a Művelési ág változás kiviteli munkáinak az Építési Területen történő elvégzésével, a jelen Megállapodás rendelkezései szerint, a Dokumentációnak megfelelően, a technika állásának, az irányadó előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően, kifogástalan, első osztályú minőségben.

4. ELŐZETES INTÉZKEDÉSEK

4.1 A Művelési ág változás kiviteli munkáinak felmérése

- 4.1.1 A Vállalkozó a jelen Megállapodás aláírását megelőzően meggyőződött, hogy a Vállalkozói Díj elégséges fedezetet biztosít a jelen Megállapodás szerinti valamennyi kötelezettsége teljesítéséhez.
- 4.1.2 A Vállalkozó a Vállalkozói Díjban való megállapodás során minden szokásosan, illetve a Művelési ág változás kiviteli munkáinak és a Művelési ág változás kiviteli munkáinak sajátosságaira tekintettel konkrétan felmerülő költséget figyelembe vett.
- 4.1.3 A Vállalkozó jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy:
- (a) átvette az Építési Engedélyre vonatkozó Dokumentációt
 - (b) azokat gondosan tanulmányozta és megértette azok tartalmát,
 - (c) megkapott minden általa igényelt magyarázatot, és az általa szükségesnek tartott helyszíni felméréseket, ellenőrzéseket elvégezte,
 - (d) az Építési Engedélyre vonatkozó Dokumentáció alkalmas arra, hogy a Művelési ág változás kiviteli munkáinak a jelen Megállapodás szerint megépítésre és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadásra kerüljön, kiegészítve az építés ütemének megfelelően szolgáltatott kiviteli és részlettervekkel
- 4.1.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy beszerzett minden olyan információt, ami megítélése szerint az Ajánlata kialakítását és benyújtását befolyásolhatta, továbbá megerősíti, hogy a Megrendelő a rendelkezésére bocsátott minden, a Művelési ág változás kiviteli munkáinak elvégzéséhez szükséges dokumentációt.
- 4.1.5 Vállalkozó utóbb nem hivatkozhat arra, hogy a fenti nyilatkozataival elismert, illetve megerősített tények és körülmények nem állnak fenn illetőleg nem felelnek meg a valóságnak.

4.2 Az Építési Terület előzetes vizsgálata

- 4.2.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy az Építési Terület talajmechanikai és geodéziai adottságait és adatait ismeri.
- 4.2.2 A Vállalkozó megtekintette az Építési Területet, annak környezetét, és kijelenti, hogy a jelen Megállapodás megkötése előtt megvizsgálta annak jellegét, megközelíthetőségét.
- 4.2.3 Amennyiben az Építési Munkálatok végzése közben a Vállalkozó az Építési Területen olyan fizikai akadályokkal, körülményekkel találkozik, amelyek megítélése szerint a leggondosabb vizsgálat alapján sem voltak felismerhetők vagy előreláthatóak, akkor értesítenie kell a Megrendelőt. A Vállalkozó az értesítéssel egyidejűleg köteles nyilatkozatot tenni, hogy a fizikai akadályok, körülmények elhárítása miatt megítélése szerint szükséges-e a határidőt módosítani és ha igen, köteles erre nézve javaslatot

tenni. Amennyiben a Megrendelő egyetért a Vállalkozó azon álláspontjával, hogy a fizikai akadályok, körülmények nem voltak észszerűen előre láthatóak és ezek elhárítása az határidő módosítását igényli, a Felek ez utóbbiról jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak és megállapodnak.

5. AZ MŰVELÉSI ÁG VÁLTOZÁS KIVITELI MUNKÁINAK ELVÉGZÉSE

5.1 A Vállalkozó kötelezettségei

5.1.1 Szerződés szerű teljesítés

- (a) A Vállalkozó köteles az Művelési ág változás kiviteli munkáinak a jelen Megállapodás szerint, az alkalmazandó magyar jogszabályok maradéktalan betartásával elvégezni, ezen belül köteles különösen a Művelési ág változás kiviteli munkáinak Kulcsrakész Állapotra megépíteni a határidő betartásával, az Építési Engedélyre vonatkozó Dokumentációnak és a Gyártói előírásoknak megfelelően, a technika állásának, az irányadó előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően, kifogástalan, első osztályú minőségben, a Megrendelőnél irányadó tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi (ISO 14001) előírások betartásával.
- (b) A Vállalkozó köteles Felelős Műszaki Vezetőt kijelölni, aki a jelen Megállapodásban és a jogszabályokban meghatározottak szerint képviseli a Vállalkozót az Építési Területen, illetve a Művelési ág változás kiviteli munkáinak teljesítése során.

5.1.2 Az Építési Engedélyre vonatkozó Dokumentáció folyamatos ellenőrzése

Nem érintve a Vállalkozónak a jelen Megállapodás 4.1.3 pontjában tett kijelentéseit, a Vállalkozónak folyamatosan, a Művelési ág változás kiviteli munkáinak során is ellenőriznie kell a vonatkozó Dokumentációt és minden egyéb, részére a Megrendelő által átadott valamennyi tervet, tervrajzot és dokumentációt. Amennyiben ezekben bármilyen hibát, hiányosságot, ellentmondást, szakszerűtlenséget észlel, azonnal értesítenie kell Megrendelőt és - ha azok jelentősek és jellegükből adódóan a Megrendelő utasításáig a Művelési ág változás kiviteli munkái nem folytathatók - a Művelési ág változás kiviteli munkái ilyen esetben a Vállalkozó csak a Megrendelő kifejezett írásbeli utasítását követően folytathatja. Az előbbi kötelezettség elmulasztásából eredő minden következményt Vállalkozó viseli.

5.1.3 Az Építési Terület használata, őrzése, megközelítése

- (a) A Megrendelő a jelen Megállapodás aláírását követően szerződésben meghatározott időpontban adja át az Építési Területet a Vállalkozó részére, átadás- átvételi jegyzőkönyvbe való bejegyzés alapján. A Vállalkozó köteles az Építési Területet átvenni.
- (b) A Vállalkozó köteles az Építési Területet tisztán és rendben tartani, így különösen köteles a már nem szükséges felszerelést és anyagokat elraktározni, vagy eltávolítani, az Építési Területet rendszeresen megtisztítani a felesleges törmeléktől, szeméttől, a feleslegessé váló ideiglenesen elhelyezett konténereket, tárolókat, felvonulási épületeket pedig köteles eltávolítani. A Vállalkozó köteles betartani az ilyen anyagok, törmelék, szemét stb. eltávolítására vonatkozó megrendelői előírásokat, valamint a mindenkor jogszabályokat, ideértve különösen a környezetvédelmi előírásokat. Ezen előírások megszegése esetén Vállalkozó köteles Megrendelőt mentesíteni minden harmadik személy által vele szemben érvényesített igény, illetőleg bírság és pénzbüntetés alól.
- (c) A Vállalkozó köteles az Építési Területet úgy használni, hogy a Megrendelő üzletszerű működését ne zavarja vagy akadályozza.

- (d) Mind a bekötőút, mind az egyéb ideiglenes felvonulási utak és területek kialakítása, karbantartása (ideértve a hó- és jégmentesítést is) a Vállalkozó kötelezettsége, amit a saját költségén köteles elvégezni.

5.1.4 Közművek

- (a) A Megrendelő a munkaterület átadás-átvételkor bemutatott pontokon a tenderdokumentációban specifikált módon biztosítja a meglévő közműhálózatra való csatlakozás lehetőségét. A közművek (kommunális és ipari víz, ezek és a csapadékvíz elvezetése, elektromos áram) csatlakozási pontoktól való kiépítése a Vállalkozó kötelezettsége.

5.1.5 Felszerelés, munkaeszközök, berendezések, anyagok beszerzése, rendelkezésre állása

- (a) A Vállalkozó a saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a Művelési ág változás kiviteli munkáinak elvégzéséhez szükséges valamennyi felszerelés, munkaeszköz, berendezés és a Specifikációk szerinti anyagok az határidő szerinti teljesítéshez rendelkezésre álljanak.
- (b) A Vállalkozó a saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a Művelési ág változás kiviteli munkáinak elvégzése során használt felszerelését, munkaeszközeit, berendezéseit, származási helyüktől és tulajdoni állapotuktól függetlenül, a műszaki termékek megfelelőségét vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezetek kijelöléséről szóló 182/1997. (X. 17.) számú Kormányrendelet értelmében erre feljogosított intézmény előzetesen vizsgálja felül a minőség és a biztonságos munkavégzés tanúsítása céljából, és a vizsgálatot igazolja a Megrendelő számára.

5.1.6 Alvállalkozó igénybevétele

- (a) A Vállalkozó feladatai teljesítéséhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult alvállalkozót, teljesítési segédet (továbbiakban együtt: „alvállalkozó”) igénybe venni. A Vállalkozó azon alvállalkozóinak listáját, akik igénybevételehez a Megrendelő a jelen Megállapodás aláírásakor hozzájárult a jelen Megállapodás 2. számú Melléklete tartalmazza.
- (b) A Vállalkozó az alvállalkozóért úgy felel, mintha a Művelési ág változás kiviteli munkáinak alvállalkozó által elvégzett részét maga végezte volna el; a Megrendelő hozzájárulása az alvállalkozó igénybevételehez nem mentesíti a Vállalkozót az alvállalkozóért való felelősség alól.
- (c) A Vállalkozó köteles az alvállalkozókat gondosan kiválasztani és alvállalkozó igénybevétele esetén a köteles az alvállalkozóval az alvállalkozói szerződést a jelen Megállapodásban foglaltakkal és a jogszabályi követelményekkel összhangban megkötni, az alvállalkozó teljesítéséhez szükséges feltételeket megteremtteni, valamint az alvállalkozók tevékenységét összehangolni.
- (d) A Vállalkozó köteles az alvállalkozók jóállási és szavatossági kötelezettségeit úgy és olyan időtartamban meghatározni, hogy azok összhangban legyenek a Vállalkozónak a Megrendelő felé a jelen Megállapodás és a vonatkozó jogszabályok szerint fennálló jóállási és szavatossági kötelezettségeivel. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozói szerződéseket úgy köti meg, hogy az alvállalkozók felé a Megrendelő, a saját döntése szerint, közvetlenül is fordulhasson, ha jóállási vagy szavatossági igényeket kíván érvényesíteni a Művelési ág változás kiviteli munkákkal kapcsolatban.
- (e) A Projektvezető jogosult betekinteni a Vállalkozó által kötött alvállalkozói szerződésekbe, ideértve a megrendeléseket, azok módosításait, a szállítási szerződéseket, a fizetési bizonylatokat, valamint minden kapcsolódó dokumentációt. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles ezeket a dokumentumokat haladéktalanul bemutatni a Projektvezetőnek.

5.1.7 Munkaegészségügyi, munkavédelmi, biztonsági és más munkaügyi előírások betartása

- (a) A Vállalkozó köteles a Művelési ág változás kiviteli munkáinak elvégzése során a vonatkozó munkaegészségügyi, munkavédelmi és biztonsági előírásokat betartani és betartatni munkavállalóival, megbízottaival, alvállalkozóival.
- (b) A Vállalkozó csak olyan személyeket alkalmazhat, illetve csak olyan személyekkel köthet szerződést, akik a Művelési ág változás kiviteli munkáinak elvégzése során a Magyarországon történő munkavégzésre jogosultak, és közreműködésük a jelen Megállapodásnak megfelel. A munkaügyi ellenőrzések szempontjából a Vállalkozó minősül a munkavégzés irányítójának és ő köteles gondoskodni arról, hogy az általa illetőleg alvállalkozói által foglalkoztatott munkavállalók bejelentés és írásba foglalt érvényes munkaszerződés alapján végezzenek munkát.
- (c) Amennyiben a határidő betartásához szükséges, a Vállalkozó köteles a Művelési ág változás kiviteli munkáit hétfőig, pihenőnapokon és munkaszüneti napokon is folytatni azzal a feltétellel, hogy a Vállalkozó valamennyi ehhez szükséges engedélyt és hozzájárulást a saját költségén köteles megszerezni és a Vállalkozó közvetlenül felel minden olyan igényért, amely a Művelési ág változás kiviteli munkáinak ezen a napokon történő végzéséből ered.
- (d) Ha a Vállalkozó a jelen pont szerinti kötelezettségvállalásának nem tesz eleget és emiatt a Megrendelőt kár éri, a Vállalkozó köteles ezt a kárt teljes egészében megtéríteni, illetve köteles mentesíteni a Megrendelőt minden, ebből eredő fizetési kötelezettség alól.

5.1.8 Felelősség

- (a) A Vállalkozó felel minden olyan kárért, amelyet a Művelési ág változás kiviteli munkáinak teljesítése során ő vagy alvállalkozói okoztak akár a Megrendelőnek, akár más, harmadik személyeknek, ideértve különösen az Építési Területen vagy az azt körülvevő, azzal szomszédos területeken található Művelési ág változás kiviteli munkáiban, közművekben, egyéb létesítményekben keletkezett károkat. Ennek érdekében a Vállalkozó képfelvételekkel is dokumentált állapot és állagfelmérést köteles készíteni a Művelési ág változás kiviteli munkáinak megkezdése előtt, valamint az Átadás- átvétel megtörténte után, az építési Területről, valamint az azzal szomszédos területekről.
- (b) A Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő tájékoztatta arról, hogy az Építési Terület közvetlen szomszédságában, a Megrendelő meglévő gyár Épületeiben folyamatos termelőtevékenység folyik, aminek következtében a Művelési ág változás kiviteli munkáit a Vállalkozó köteles fokozott körültekintéssel és gondossággal végezni. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen kötelezettségét megszegi és ezzel a Megrendelőnek kár okoz, teljes kártérítésre köteles, ideértve a tényleges károkat, az elmaradt hasznokat és a kár elhárítása, enyhítése érdekében felmerülő költségeket is.
- (c) A Vállalkozó köteles a Művelési ág változás kiviteli munkáit úgy elvégezni vagy alvállalkozóival úgy elvégeztetni, hogy azok a Megrendelő és/vagy harmadik személy életében, testi épségében, egészségében, vagyonában semmilyen veszteséget vagy kárt ne okozzanak, illetve egyéb jogait ne sértsek.

A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó vagy jelentősebb dologi kárt okozó káreseményekre. A Vállalkozónak az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a sérülés és a kár természetét, ismert vagy becsült mértékét, valamint a körülményeket ismerő tanúk nevét és címét.

5.1.9 Együttműködés

- (a) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Művelési ág változás kiviteli munkái a Megrendelő működő üzemegységében történik és más vállalkozói is folytathatnak munkálatokat az Építési Területen. A Vállalkozó, mint a munkavégzés irányítója és a munkavédelmi koordinációért felelős vállalkozó köteles úgy szervezni a saját, illetve alvállalkozói munkáját, hogy a munkavégzés összhangja és hatékonysága mind az alvállalkozók, mind más vállalkozók viszonylatában teljes mértékben biztosítva legyen.
- (b) A Vállalkozó köteles a Projektvezető utasításai szerint, az Építési Területet a Megrendelő más vállalkozóinak hozzáférhetővé tenni, a folyamatos működés feltételeit fenntartani minden tőle elvárható intézkedést megtenni és körülbekintést, gondosságot tanúsítani, velük együttműködni ezen más vállalkozók szerződésszerű teljesítése érdekében. A Vállalkozó köteles a megfelelő munkaterületet a Projektvezetővel és más vállalkozók képviselőivel egyeztetett módon előkészíteni, másik vállalkozókkal közösen a munkaterület rendelkezésre bocsátásáról jegyzőkönyvet felvenni, az együttműködés részletes feltételeiről megállapodni, az egymásra épülő munkák esetében más vállalkozók teljesítését a Projektvezetővel ellenőrizni, az erre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvek felvételében közreműködni, azokat aláírni.
- (c) A Vállalkozó köteles részt venni a Megrendelővel és/vagy a Megrendelő más vállalkozói részvételével, a szükséges gyakorisággal, de legfeljebb hetente egyszer tartott egyeztetéseken, és köteles a Művelési ág változás kiviteli munkáinak során az ott jegyzőkönyvben megállapodottak szerint eljárni.

5.1.11 Átadás-átvétel

- (a) A Vállalkozó a Művelési ág változás kiviteli munkáinak elvégzését követően átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek a Művelési ág változás kiviteli munkáit. Amennyiben a Projektvezető a teljesítést elfogadja, mert megítélése szerint a Művelési ág változás kiviteli munkái lényeges hibában nem szenved, a Felek Átadás-átvételi Jegyzőkönyvet vesznek fel és rögzítik az esetleges kisebb hibákat, valamint azok orvoslásának módját és határidejét.
- (b) Amennyiben a Projektvezető megítélése szerint a Művelési ág változás kiviteli munkái lényeges hibában szenvednek (így különösen akkor, ha a Művelési ág változás kiviteli munkái vagy annak bármely része a hiba következtében rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, vagy azt a hiba jelentősen megnehezíti), a Projektvezető a Művelési ág változás kiviteli munkáinak átvételét megtagadhatja és a hiba kijavítására póthatáridőt tűzhet. A Felek ezt és az átvétel megtagadásának okait jegyzőkönyvezik, majd a póthatáridő elteltével, feltéve, hogy a Művelési ág változás kiviteli munkáinak átvételének megtagadására okot adó hiba kijavításra került, az átadás-átvételi eljárást megismétlik.
- (c) A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a Művelési ág változás kiviteli munkáinak maradéktalanul, a jelen Megállapodásban foglaltak, így különösen az Építési Engedélyre vonatkozó Dokumentáció és a Specifikációk szerint, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a határidők betartásával, a technika állásának, az irányadó előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelő, kifogástalan, első osztályú minőségben, a Megrendelőnél irányadó tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi (ISO 14001) előírások betartásával elvégezte, a Művelési ág változás kiviteli munkáinak Kulcsrakész Állapotban van és semmilyen hibában nem szenved.

- (d) A Vállalkozó köteles az általa beépített anyagok műbizonylatait, berendezések műszaki leírását, használati utasítását, gépkönyvét, jótállási jegyét, egyéb dokumentációját az Átadás-átvétel során átadni a Megrendelő részére.
- (e) A Vállalkozó az Átadás-átvételi Jegyzőkönyvhöz csatolandó nyilatkozatában nyilatkozik arról, hogy:
- (i) a Művelési ág változás kiviteli munkái a jelen Megállapodásban és a Dokumentációban foglaltaknak megfelelően készült el,
 - (ii) az anyagok, berendezési tárgyak a gyártók utasításai szerint kerültek beépítésre, illetve felhasználásra,
 - (iii) lefolytatott minden, a jogszabályokban, illetve a jelen Megállapodásban előírt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a jogszabályoknak, a jelen Megállapodásban és az alkalmazandó szabványokban előírt követelményeknek,
 - (iv) beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzése Vállalkozó kötelezettsége,
 - (v) teljeskörűen átadott a Megrendelő részére minden olyan dokumentációt, amit a jogszabályok, illetve a jelen Megállapodás szerint köteles a Megrendelőnek átadni,
 - (vi) a jelen Megállapodás 6.2.3 pontja szerint kiállítandó végszámla (amelynek összegét a Vállalkozó köteles e nyilatkozatban megjelölni) a Vállalkozó minden, a Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza, és a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben további követelése nincs.
- (f) A Vállalkozó köteles a Művelési ág változás kiviteli munkáira, annak elkészült, tényleges állapotára vonatkozó Megvalósulási Dokumentációt a saját költségén elkészíttetni és a Megrendelő részére átadni (elektronikus adathordozón és nyomtatott formában 4 példányban) az Átadás-átvételt követő öt (5) munkanapon belül.
- (g) A Művelési ág változás kiviteli munkáival, a beépített anyagokkal, berendezésekkel, felszerelésekkel kapcsolatos kárveszély a Megrendelőre az eredményes végső Átadás-átvétellel száll át, beleértve a korábbi részteljesítéseket is.

5.1.12 Az Építési Terület kiürítése az Átadás-átvételt követően

- (a) Az Átadás-átvételt követő öt (5) munkanapon belül a Vállalkozó köteles az Építési Területről eltávolítani valamennyi felszerelését, konténereit, felvonulási Épületeit, a fel nem használt anyagokat, törmeléket, szemetet és az Építési Területet a Megrendelő számára elfogadható állapotban átadni. A Vállalkozó – a Megrendelő engedélyével - jogosult az Építési Területen tartani a Jótállási Idő végéig azokat az anyagokat és felszereléseket, amik a jótállási kötelezettségei teljesítéséhez szükségesek.

5.2 A Megrendelő jogai a Művelési ág változás kiviteli munkáinak ellenőrzése során

5.2.1 A Művelési ág változás kiviteli munkáinak felügyelete

- (a) A Megrendelő jogosult a Művelési ág változás kiviteli munkáinak teljesítését bármely időpontban ellenőrizni. A Megrendelő az ellenőrzés körében különös gondot fordít a tömörítési munkákra. A tömörítési munkák során végzett vizsgálatok jegyzőkönyveit 1 napon belül be kell mutatni a Projektvezetőnek, hogy az ellenőrizni tudja, hogy ezen munkák, a felhasználásra kerülő anyagok, a kivitelezés tervezett módja stb. megfelelnek-e a Specifikációkban előírt követelményeknek.
- (b) A Megrendelő a Művelési ág változás kiviteli munkáinak teljesítését a Projektvezetőn keresztül felügyeli.

- (c) A Vállalkozó köteles a Projektvezető előzetes írásbeli jóváhagyását beszerezni valamennyi olyan dokumentum tekintetében, amelyet a Megrendelő nevében az illetékes hatóságnál be kíván nyújtani.
- (d) Vállalkozó csak a Specifikációkban meghatározott anyagokat jogosult felhasználni és beépíteni. Amennyiben a Vállalkozó olyan anyagot kíván felhasználni, amely a Specifikációkban kifejezetten vagy részletesen nincs meghatározva, a Vállalkozó a Projektvezető által meghatározott módon köteles a saját költségén mintát beszerezni a Megrendelő részére és csak a jóváhagyott minta alapján jogosult az anyagot megrendelni és/vagy felhasználni a Művelési ág változás kiviteli munkáinál. Amennyiben a Projektvezető a minta rendelkezésre bocsátását követő 5 (öt) munkanapon belül nem él kifogással, úgy kell tekinteni, hogy a Megrendelő a minta szerinti anyag felhasználását jóváhagyta.

5.2.2 A Megrendelő utasításai

- (a) A Vállalkozó a Művelési ág változás kiviteli munkáinak teljesítése során köteles a Megrendelő utasításait betartani. Ha a Megrendelő célszerűtlen, ellentmondó, hiányos vagy szakszerűtlen utasítást ad, arra a Vállalkozónak a Megrendelőt írásban figyelmeztetnie kell. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős és nem hivatkozhat arra, hogy a hibás teljesítés vagy kár a Megrendelő ilyen utasításának a következménye. Ha a Vállalkozó a Megrendelőt figyelmezteti az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen voltára, a Megrendelő köteles az ésszerű legrövidebb időn belül dönteni, hogy az utasítását fenntartja vagy visszavonja.
- (b) Amennyiben a Megrendelő az utasítását írásban fenntartja, a Vállalkozó abban a mértékben mentesül a kártérítési felelősség alól, amennyire a kár az adott célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítás miatt következett be. Ugyanezen szabályok irányadóak az esetlegesen a Megrendelő által biztosított anyagok hibája tekintetében.

5.3 Pótmunka,

5.3.1 Pótmunka

- (a) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés tételes felmérés alapján lesz elszámolt ezért pótmunka nem számolható el, a vállalási ár tartalmaz minden olyan munkát és kötelezettséget, amely a munka elvégzéséhez szükséges, különös tekintettel az esetlegesen több ütemben történő munkavégzéshez, a működő üzem miatti akadályoztatásra. Vállalkozó a munkaterületet megtekintette, a helyi sajátosságok ismertetésre kerültek, esetleges üzemzavar miatti munkaterületre való Megrendelői közlekedésből eredő kár külön kerül elszámolásra

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

6.1 Vállalkozói Díj

- 6.1.1 A Megrendelő a Művelési ág változás kiviteli munkáinak elvégzéséért **60.789.764,- HUF,-** azaz: **Hatvanmillió-hétszáznyolcvankilencezerhatszázhatvannégy forint + alkalmazandó ÁFA** keretösszegű Vállalkozói díjat fizet meg az elfogadott tételes felmérés szerinti mennyiségeken és a mellékletben fixált egységarakon számolt teljesítés alapján Vállalkozónak

6.1.2 A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj magában foglalja valamennyi olyan munka és szolgáltatás ellenértékét, amelyek teljesítése a Művelési ág változás kiviteli munkáinak és a Vállalkozónak a jelen Megállapodásban meghatározott egyéb, a Művelési ág változás kiviteli munkáihoz kapcsolódó feladatai teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozói Díj többek között az alábbiakat foglalja magában:

- (i) tervezési díjak (azon tervek vonatkozásában, amit a jelen Megállapodás szerint a Vállalkozónak kell elkészíteni vagy elkészíttetni);
- (ii) az Építési Terület és a felvonulási terület előkészítése, a bekötő út karbantartása
- (iii) a Művelési ág változás kiviteli munkáinak sarokpontjainak kitűzésével kapcsolatos szolgáltatások (pl. földmérés) díja;
- (iv) szállítási költségek (beleértve az esetleges autópályadíjakat, egyéb díjakat);
- (v) építőanyagok ellenértéke;
- (vi) szerkezetek, berendezések költségei, beleértve bérleti díjakat;
- (vii) munkabérek és bérjellegű juttatások, beleértve a munkaközvetítő-szolgáltatások költségeit, kinevezési és áthelyezési költségek, esetleges túlmunka-díjak és egyéb hasonló jellegű díjak és költségek;
- (viii) az Építési Területen az ideiglenes létesítmények felállításának és elbontásának, valamint szállításának költségei;
- (ix) a Művelési ág változás kiviteli munkái során keletkezeti hulladék, törmelék, szemét elszállításának és elhelyezésének költségei;
- (x) az Építési Terület biztonsági őrzésével kapcsolatos költségek;
- (xi) a közművek elvezetése a csatlakozási pontoktól az Építési Területre, közműdíjak az Építési Terület Vállalkozó részére történő átadásától az Átadás-átvételig, a Vállalkozó és a Megrendelő jelen megállapodása 5.1.4. (b) pont szerint;
- (xii) vámköltségek;
- (xiii) a Vállalkozó által a jogszabályok szerint fizetendő adók, díjak, illetékek.
- (xiii) az 5.1.1./b. pont szerinti munkák költségei.

6.2 Fizetési ütemezés, számlázás

6.2.1 A Vállalkozó a Vállalkozói Díjra a Művelési ág változás kiviteli munkáinak teljesítése szerint, hat részletben jogosult.

2023.10.15-én 15.000.000,- HUF részszámla
 2023.10.31-én 15.000.000,- HUF részszámla
 2023.11.20-án 20.000.000,- HUF részszámla
 2023.12.15-én ill. a teljesítést követően 10.789.764,- HUF végszámla

6.2.2 A Vállalkozó, amennyiben a Művelési ág változás kivitelezési munkái valamely, a határidőben meghatározott részét teljesítette, köteles arról a Projektvezetőt írásban értesíteni az idomtervekkel ellátott felmérést ellenőrzésre benyújtani. A Projektvezető az értesítés kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül az elkészült Építési Munkát megtekinti, a teljesítést ellenőrzi és azt – az esetleges általa észlelt hibák Vállalkozó általi kijavítását követően, a megismételt ellenőrzés után – írásban, Teljesítésigazolással igazolja.

6.2.3 A Vállalkozó csak a Teljesítésigazolás birtokában jogosult számlát kiállítani a Teljesítésigazolásban megjelölt Építési Munka tekintetében (részszámla) és számlájához mellékelnie kell a Teljesítésigazolás másolatát.

A Vállalkozó az Átadás-átvételt és az Építési Terület 5.1.12 pont szerinti kiürítését követően, az Átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz mellékelte Teljesítésigazolás és a Projektvezetőnek az Építési Terület megfelelő kiürítését igazoló nyilatkozata birtokában jogosult végszámlát kiállítani.

6.2.4 A Megrendelő a Vállalkozói Díjat (annak egyes részleteit) a Vállalkozó a jogszabályoknak és a jelen Megállapodásban foglaltaknak megfelelően kiállított számlája alapján banki átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó bankszámlájára, az adott számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napot követő szerdán. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő hetente egyszer a számla lejártát követő szerdán teljesít, mely nem jelent késedelmes teljesítést.

6.2.5. A számlát elektronikus úton kell benyújtani, mely az alábbi követelményeknek felel meg:

- mentes legyen mindenféle módosítástól (aláírást, bélyegzőt ne tartalmazzon)
- kiterjesztése: .pdf
- méret: legfeljebb 10 MB
- oldalak száma: legfeljebb 100 oldal
- számlákon fel kell tüntetni a szerződésszámot
- e-mail cím ahova a számlát küldeni kell:

invoice.dun@hamburger-containerboard.com

6.2.5 Az Építési Munka bármely része teljesítésének igazolása és a Vállalkozó vonatkozó számlájának Megrendelő általi kifizetése nem zárja ki, hogy a Megrendelő az adott részteljesítéssel kapcsolatban utóbb jótállási, szavatossági igényt vagy kártérítési igényt érvényesítsen, vagy a Vállalkozó szerződésszegése miatt a jelen Megállapodást megszüntesse.

7. A VÁLLALKOZÓ TELJESÍTÉSÉNEK BIZTOSÍTÉKAI

7.1 Beszámítási jog

7.1.1 A Megrendelő a jelen Megállapodásból fakadó minden követelését jogosult a Vállalkozói Díjba vagy a jelen Megállapodás szerint a Vállalkozó felé fennálló tartozásába történő beszámítással érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

7.1.2 A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a jelen Megállapodás Vállalkozó általi megszegéséből eredő károk elhárításához szükséges összegek beszámítására is.

7.1.3 A Megrendelő a Vállalkozót indokolást is tartalmazó írásbeli nyilatkozatban értesíti, ha beszámítási jogát gyakorolja.

7.1.4 A Vállalkozó a Megrendelővel szemben csak a Megrendelő által írásban elismert, bíróság által jogerősen megítélt, vagy jogerős bírói egyezségbe foglalt követeléseit számíthatja be.

8. HATÁRIDŐK, KÉSEDELEM, KÖTBÉR

8.1 Teljesítési határidők és a késedelem jogkövetkezményei

8.1.1 A Vállalkozó a Művelési ág változás kiviteli munkái

2023.09.22. - 2022.12.15. időintervallumban az elfogadott ütemtervi ütemben köteles elvégezni.
Részhatáridők:

- Növényzet kivágása	2023.10.15.
- Tuskók kiszedése	2023.10.25.
- Darálás, méretre vágás	2023.11.10.
- Humusz leszedés, elszállítás, depózás	2023.12.15.

8.1.2 Az időintervallumtól csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával lehet eltérni.

8.1.3 Amennyiben a teljesítés során bármikor, előre látható, hogy Vállalkozó valamely határidő szerinti rész-, vagy véghatáridőt nem tud betartani, úgy Megrendelő jogosult őt írásban felszólítani, hogy haladéktalanul, saját költségére gondoskodjon a késedelem elkerüléséhez szükséges többletkapacitások igénybeviteléről. Amennyiben ezen felszólításnak 3 (három) munkanapon belül Vállalkozó nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére és veszélyére mással elvégeztetni. Ez nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszegés egyéb következményei alól.

8.1.4 Amennyiben a Vállalkozó a meghatározott határidő valamely rész-, vagy a véghatáridőre nem teljesít, a késedelem első napjától kezdve a késedelem minden egyes napjára a Vállalkozói Díj 0,5%-ának, de a max. a vállalkozási díj 10%-nak megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni mindaddig, amíg a késedelem fennáll. A Megrendelőnek nem kell bizonyítania, hogy a késedelem a Vállalkozónak felróható, illetve a késedelemből eredő kárait.

8.1.5 A kötbérfizetési kötelezettség alól a Vállalkozó csak akkor mentesül, ha az határidőtől a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával tért el és/vagy a kötbérfizetési kötelezettség alól a Megrendelő kifejezetten írásban felmentette, vagy a késedelem oka olyan körülmény, amely nem a Vállalkozó működési-, vagy érdekkörébe esik, ideértve különösen a Vis Maior eseteit. Az meghatározott további határidők a jelen pont szerinti késedelem tartamával meghosszabbodnak, azonban a Vállalkozó ilyen esetekben is köteles a késedelem következményeit a jogszabályok által megengedett keretek közt a munkaidő növelésével, illetve a munkaszüneti napokon végzett munkával enyhíteni vagy megszüntetni.

8.1.6 A Megrendelő kötbérigényét jogosult beszámítás útján érvényesíteni a Vállalkozóval szemben a jelen Megállapodás 7.1 pontja szerint. A kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

8.1.7 A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárait a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

8.2 Póthatáridő

8.2.1 Amennyiben a Megrendelő a Művelési ág változás teljesítésében, egy-egy részteljesítés ellenőrzésekor vagy az Átadás-átvétel során, hibát észlel, a teljesítés igazolását megtagadhatja és póthatáridőt tűzhet a hiba kijavítására és a szerződésszerű teljesítésre.

8.2.2 A póthatáridő tűzése a Vállalkozót nem mentesíti a jelen Megállapodás 8.1.3 pont szerinti kötbérfizetési kötelezettsége alól, továbbá a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben kárigényt érvényesíteni a kötbért meghaladó kárai tekintetében.

8.3 Kártérítési igények

8.3.1 A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő minden kárát, ideértve a tényleges károkat, az elmaradt hasznot és a kár elhárítása, enyhítése érdekében felmerülő költségeket is, kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben, a szakmai szabályok és gyakorlat szerint egy professzionális, jó hírnevű kivitelező cégtől elvárható.

8.3.2 Ha a Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős - többek között - a Művelési ág változás ban (ideértve az addig beépített anyagokat és berendezéseket) a késedelem ideje alatt bekövetkezetti kárért is, kivéve, ha bizonyítja, hogy az a késedelem hiányában is bekövetkezett volna.

8.3.3 A Megrendelő kárai közé értendők azon kiadásai is, amelyek a Megrendelőnél harmadik személyek által a Megrendelővel szemben a jelen Megállapodás Vállalkozó általi megszegésével összefüggésben támasztott követeléseiből merülnek fel.

8.3.4 A Megrendelő a Vállalkozóval szembeni, a Vállalkozó késedelméből eredő kárigényét a Teljesítési Biztosítékból vagy a Jótállási Biztosítékból közvetlenül is jogosult kielégíteni.

8.4 Elállás, felmondás

8.4.1 A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e -, ha a teljesítés már nem áll érdekében,

- (i) elállhat a jelen Megállapodástól, ha Vállalkozói Díjat még egyáltalán nem fizetett, illetve
- (ii) ha a Művelési ág változás kiviteli munkáinak teljesítése olyan előrehaladott állapotban van, hogy a Vállalkozói Díjból a Megrendelő már kifizetést teljesített a Vállalkozó részteljesítése ellenértékeként, felmondhatja a jelen Megállapodást a még nem teljesített Művelési ág változás kiviteli munkáinak tekintetében.

8.4.2 Nincs szükség a teljesítéshez fűződő érdek megszűnésének bizonyítására, ha a Vállalkozó Művelési ág változás olyan részével van késedelemben, amelynek késedelmes teljesítése közvetlenül és jelentősen késlelteti más vállalkozók teljesítését és/vagy a Vállalkozó a jelen Megállapodás 8.2 pontja szerinti póthatáridőt is elmulasztja és/vagy a Vállalkozónak a jelen Megállapodás 8.1 pontja szerinti kötbérfizetési kötelezettsége eléri a Vállalkozói Díj 10 %-át és/vagy a körülményekből egyértelmű, hogy a Vállalkozó a Művelési ág változás teljesítésére a jelen Megállapodásban foglaltaknak megfelelően nem képes.

9. A HIBÁS TELJESÍTÉS, JOGORVOSLATOK

9.1 A hibás teljesítés jogkövetkezményei

9.1.1 Amennyiben a Vállalkozó teljesítése hibás (nem felel meg a 5.1.11 (c) pontban foglalt követelményeknek), a Megrendelő a jogszabályok és a jelen Megállapodás szerinti jótállási, szavatossági jogait érvényesítheti a Vállalkozóval szemben és/vagy a hibás teljesítésből eredő kárai megtérítését követelheti a Vállalkozótól a kártérítés szabályai szerint.

9.1.2 A Megrendelő jótállási, illetve a szavatossági jogai a következők:

- (a) A Megrendelő elsősorban – választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli elvégzését) követelhet. A kijavítást, kicserélést a Vállalkozó az igény bejelentését követő 3 (három) napon belül köteles megkezdeni és a Megrendelő által megjelölt ésszerű, illetve ennek hiányában a műszakilag és a körülmények által indokolt lehető legrövidebb időn belül befejezni.
- (b) Ha a kijavítás vagy kicserélés (a szolgáltatás újbóli elvégzése) a Megrendelő megítélése szerint nem lehetséges vagy ésszerűtlen, vagy megfelelő határidőn belül a hiba ily módon nem orvosolható, a Megrendelő igényelheti a Vállalkozói Díj csökkentését és ezen igényét a Teljesítési Biztosítékból vagy a Jótállási Biztosítékból közvetlenül is kielégítheti.
- (c) A Megrendelő jogosult a hibát maga kijavítani vagy mással kijavíttatani, ha a Vállalkozó a kijavítást vagy a kicserélést a Megrendelő által kért határidőre nem vállalja vagy nem végzi el.
- (d) A Megrendelő a választott igényéről a másikra áttérhet. Az áttéréssel okozott kárt a Vállalkozónak nem köteles megtéríteni.
- (e) A szavatossági vagy jótállási kötelezettségek teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli.

9.1.3 A Vállalkozó a hibás teljesítése kapcsán fennálló kártérítési kötelezettsége körében köteles megtéríteni a Megrendelő minden kárát, ideértve a tényleges károkat, az elmaradt hasznokat és a kár elhárítása, enyhítése érdekében felmerülő költségeket is. A Megrendelő kárai közé értendők azok kiadásai is, amelyek a Megrendelőnél harmadik személyek által a Megrendelővel szemben a jelen Megállapodás Vállalkozó általi megszegésével összefüggésben támasztott követeléseiből merülnek fel

9.2 A kötelező alkalmassági idő, Szavatossági Idő, Jótállási Idő

9.2.1 A Vállalkozó a jelen Megállapodás alapján elvégzett valamennyi Építési Munka tekintetében jótállással és szavatossággal tartozik a jelen 9.2 pont rendelkezései szerint.

9.2.2 A Jótállási Idő és a jótállási igények, szavatosság

A Jótállási Idő a jelen szerződés szerinti munkák Átadás-átvételétől számított 3 (három) év. A Jótállási Idő alatt a Megrendelő a 9.1 pont szerinti jogokat érvényesítheti, jótállási igényként. A Jótállási Idő alatt a Vállalkozó a hibás teljesítésből eredő felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A Megrendelő a Jótállási Idő alatt bármikor közölheti jótállási igényét a Vállalkozóval. A Jótállási Idő letelte után a Megrendelő az egyes Művelési ág változás és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben előírt kötelező alkalmassági időből még hátralevő időben, mint szavatossági időben az ott felsorolt Művelési ág változás és termékek tekintetében a 9.1 pont szerinti jogokat érvényesítheti, szavatossági igényként.

9.2.3 A jótállási és szavatossági igények érvényesítése a Megrendelő engedményesei által, illetve a Vállalkozó alvállalkozóival szemben

- (a) A Megrendelő jogosult a jótállási és/vagy szavatossági és/vagy egyéb igényeit részben vagy egészben harmadik egy vagy több személyre engedményezni, akik ezen igényeket a Vállalkozóval szemben érvényesíthetik.
- (b) A Vállalkozó az alvállalkozóival szemben, a Művelési ág változás kiviteli munkáival kapcsolatos jótállási és szavatossági igényeit a Megrendelőre engedményezi a jelen Megállapodás aláírásával. A szerződés megkötésével egyidejűleg, illetve új alvállalkozó igénybevétele esetén haladéktalanul köteles az engedményezési értesítéseket is cégszerűen aláírva átadni a Megrendelőnek. A Megrendelő az engedményezés alapján saját nevében akkor jogosult az engedményezett jótállási, illetőleg szavatossági igényeket az alvállalkozókkal szemben érvényesíteni és részükre az engedményezési értesítést megküldeni, amennyiben a Vállalkozó a jelen Megállapodásban vállalt jótállási, illetőleg szavatossági kötelezettségeinek a Megrendelő által előírt határidőre nem teljesíti.
- A Vállalkozó köteles az alvállalkozóknak a Művelési ág változás kiviteli munkáival kapcsolatos, előbbiek szerint engedményezett jótállási és szavatossági igényekkel szembeni esetleges kifogásolási és beszámítási jogát a Megrendelővel szemben kizárni, az alvállalkozókkal kötendő szerződéseit ilyen tartalommal megkötni. A Felek megállapodnak, hogy ezen kifogások és beszámítások kötelezettje az engedményezés ellenére is a Vállalkozó marad és amennyiben az alvállalkozók ilyeneket érvényesítenének közvetlenül a Megrendelővel szemben, úgy köteles a Vállalkozó a Megrendelőt az ilyen igények alól mentesíteni, azokat kielégíteni, illetőleg a Megrendelő helyébe vagy mellé az esetleges jogi eljárásokba belépni, továbbá a Megrendelő minden ezzel kapcsolatos költségét és kárát megtéríteni..
- (c) A Vállalkozó a jelen Megállapodásból eredő követeléseit harmadik személyre érvényesen csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával engedményezheti.

9.2.4 Jogszavatosság

A Vállalkozó jótáll azért, hogy a Művelési ág változás on, a felhasznált anyagokon, berendezéseken, technológiákon, műszaki megoldásokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Megrendelő tulajdonszerzését, vagy más megszerzését kizárná, korlátozná, vagy ésszerűtlenül költségesebbé tenné. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt az ellene harmadik személyek által ilyen jogok alapján érvényesített mindenféle igénytől, illetőleg köteles helyére, vagy mellette a megindított eljárásokba belépni.

10. **BIZTOSÍTÁS**

10.1 **A Vállalkozó Művelési ág változás kal kapcsolatos biztosításai**

- 10.1.1 Megrendelő az építési helyszínre az építés időtartamára komplex biztosítást kötött, melynek díját átalányárként a vállalkozási díj 0,4 %-ban osztja szét a vállalkozók között. A Díjat a Megrendelő által kiállított számla ellenében kell befizetni. Megrendelő számlájára.
- 10.1.2 Fenti biztosítás nem mentesíti a Vállalkozót a saját és Alvállalkozói által kötendő egyéb biztosítások alól.

10.2 A Vállalkozó biztosítása saját és alvállalkozói, teljesítési segédei alkalmazottainak, megbízottainak megsérüléséből, megbetegedéséből, halálából eredő károokra

- 10.2.1 A Megrendelő semmilyen kártérítési felelősséggel nem tartozik a Vállalkozó vagy annak alvállalkozója alkalmazottai, megbízottai személyi sérüléséből, balesetéből, megbetegedéséből, betegségéből, egészségromlásából, halálából eredő vagy azzal kapcsolatos károkért. Ezen biztosítási eseményekre a Vállalkozó köteles a Művelési ág változás megkezdése előtt biztosítást kötni és azt az Építési Terület jelen Megállapodás 5.1.12 pontja szerinti teljes kiürítéséig folyamatosan fenntartani.
- 10.2.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni, illetve a Megrendelő kárát megtéríteni bármely ilyen káreseménnyel kapcsolatos, a Megrendelővel szemben érvényesített kártérítési igény esetén.

10.3 A biztosítási szerződés megkötésének és fenntartásának igazolása

- 10.3.1 A Vállalkozó köteles a biztosítási szerződések megkötését haladéktalanul igazolni a Megrendelőnek a vonatkozó biztosítási kötvény hiteles másolatának vagy a biztosító nyilatkozatának eredeti példányának átadásával.
- 10.3.2 A Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles haladéktalanul a vonatkozó biztosítási szerződéseket, kötvényeket a Megrendelőnek bemutatni, igazolni a biztosítási díjak szerződésszerű teljesítését a jelen Megállapodás tartama alatt bármikor, annak igazolására, hogy a Vállalkozó azokat a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint fenntartja.

11. TITOKTARTÁS

11.1 A Megállapodásra vonatkozó titoktartási kötelezettség

- 11.1.1 A Vállalkozó a jelen Megállapodás időtartama alatt és azt követően is köteles a jelen Megállapodásra és a Művelési ág változás ra vonatkozó minden információt titkosan és bizalmasan kezelni. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozhat nyilvánosságra semmilyen információt, adatot, nem tehet közzé hirdetményt a Művelési ág változás ról, nem közölhet azokról fotókat, valamint köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai, megbízottjai, alvállalkozói, valamint azok alkalmazottai és megbízottai is betartsák a jelen pontban foglalt rendelkezéseket.

11.2 A Megrendelő üzleti titkaira vonatkozó titoktartási kötelezettség

- 11.2.1 A Vállalkozó köteles bizalmasan, üzleti titokként kezelni a Megrendelő által tudomására hozott vagy átadott, illetve a Vállalkozó által egyéb módon megszerzett, de a Megrendelő által nyilvánosságra nem hozott üzleti információt. Ilyen információ alatt értendők különösen, de nem kizárólagosan, a Megrendelőre és üzleti partnereire vonatkozó pénzügyi, üzleti és marketing információk.

11.3 Titoktartási kötelezettség-vállalás

- 11.3.1 A Vállalkozó köteles minden olyan alkalmazottjával, megbízottjával, alvállalkozójával, azok alkalmazottaival és megbízottaival, akik akár a Megállapodásra vonatkozó, titoktartási kötelezettség körébe eső információhoz, akár a Megrendelő üzleti titkaihoz hozzáférhetnek, titoktartási kötelezettség-vállalásra vonatkozó nyilatkozatot aláírtni. A Vállalkozó kijelenti, hogy teljes körű kártérítési felelősséget vállal a Megrendelő felé a jelen Megállapodásban meghatározott titoktartási rendelkezés megsértéséből eredő mindennemű kár vonatkozásában.

11.4 Adatkezelés

A Felek tudomásul veszik, hogy az általuk a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatokat a másik fél a közöttük érvényben lévő szerződések, valamint jogszabályi kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezeli. A személyes adatok kezelése során a Felek betartják a hatályos magyar és Európai Unió jogszabályi rendelkezéseket és mindig az ezekben meghatározott alapelvek szerint járnak el. Felek kijelentik, hogy a másik Fél adatvédelmi tájékoztatóját jelen szerződés aláírását megelőzően megismerték. A Felek vállalják, hogy ezen információkat, valamint az adatvédelmi tájékoztató tartalmát az adatkezeléssel érintett munkavállalóik számára is hozzáférhetővé teszik.

<https://www.hamburger-containerboard.com/hu/hu/footer-menu/adatvedelmi-nyilatkozat/>

12. SZERZŐI JOGOK

12.1 A Megvalósulási Dokumentációval kapcsolatos szerzői jogok

12.1.1 A Megrendelő a jelen Megállapodás szerinti Vállalkozói Díj megfizetésével korlátlan, kizárólagos és visszavonhatatlan felhasználási jogot szerez a jelen Megállapodás alapján a Vállalkozó által készített vagy készítettett valamennyi, a Művelési ág változás kiviteli munkáinak kivitelezésével kapcsolatos tervek, dokumentumok, megoldásokra különös tekintettel a Megvalósulási Dokumentációra, (továbbiakban, e pont alkalmazásában, együtt: „Megvalósulási Dokumentáció”).

E felhasználási jog magában foglalja különösen az alábbiakat:

- (i) adathordozókra történő – közvetlen vagy közvetett – rögzítés és másolás, így különösen a mechanikai, filmes vagy mágneses rögzítés és elektromos nyomtatás által megvalósított másolás;
- (ii) digitális formában, elektronikus eszközök révén történő tárolás, valamint számítógépes hálózaton keresztül történő továbbítás esetében anyagi formában történő reprodukálás;
- (iii) kiállítás, jelenlévők és távollévők számára történő bemutatás bármely módon és eszközzel, beleértve a publikációkban történő megjelentetés;
- (iv) a Művelési ág változás kiviteli munkáinak egészének vagy részének áttervezése a Vállalkozó külön hozzájárulása nélkül;
- (v) a Művelési ág változás kiviteli munkáinak utólagos építése, a Művelési ág változás későbbi átépítésének tervezése, jóváhagyása és megvalósítása céljára történő felhasználás a Vállalkozó külön értesítése, hozzájárulása és engedélye nélkül, valamint további ellenérték megfizetése nélkül.

12.1.2 A jelen Megállapodás 12.1.1 pontjában megjelölt felhasználási jog kizárólagos jogosultja a Megrendelő; a Vállalkozó nem adhat harmadik személy számára további jogosultságot a Megvalósulási Dokumentáció felhasználására, és a Vállalkozó maga sem jogosult azokat felhasználni. Ugyanakkor a Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a felhasználási jogot részben vagy egészben harmadik személyre átruházza, amely hozzájárulást a Vállalkozó a Megrendelő kérésére bármikor írásban ismételtlen megerősíti.

12.1.3 A Vállalkozó szavatolja, hogy a Megvalósulási Dokumentáció tekintetében rendelkezik olyan joggal, amely lehetővé teszi számára, hogy a Megrendelőnek a jelen 12.1 pont szerint felhasználási jogot biztosítson. A Vállalkozó továbbá szavatolja, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga a Megvalósulási Dokumentáció tekintetében, amely annak a Megrendelő általi, a jelen 12.1 pont szerinti felhasználását, használatát korlátozná, vagy akadályozná.

12.1.4 A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő azon kárát, amely a Megvalósulási Dokumentációhoz kapcsolódó, szellemi tulajdonhoz fűződő jog megsértése miatt merül fel.

12.2 A Megrendelő által készített vagy készített dokumentációval kapcsolatos szerzői jogok

- 12.2.1 A Vállalkozót a Megrendelő által készített vagy készített dokumentációval (pl. az Építési Engedéllyel, az Építési Engedélyre vonatkozó Dokumentációval) kapcsolatos szerzői jogok nem illetik meg és ezeket a dokumentumokat semmilyen módon nem használhatja fel a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítésén túlmenően, sem eredeti, sem módosított formában, sem részben, sem egészben.
- 12.2.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelő minden olyan kárát megtéríteni, amely eredően merül fel, hogy a Vállalkozó a jelen Megállapodás 12.2.1 pontjában foglalt kötelezettségét megsértette.

13. A JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNTETÉSE, LEHETETLENÜLÉSE

13.1 A jelen Megállapodás megszüntetése a Megrendelő által a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból

13.1.1 A Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítéssel

- a jelen Megállapodástól elállhat, amennyiben a Vállalkozói Díjat még egyáltalán nem fizetett, illetve
- ha a Művelési ág változás kiviteli munkáinak teljesítése olyan előrehaladott állapotban van, hogy a Vállalkozói Díjból a Megrendelő már kifizetést teljesített a Vállalkozó részteljesítése ellenértékéért, a jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja az alábbi esetekben:
 - (i) a Vállalkozó ellen csőd, felszámolási, vagy más hasonló, a Vállalkozó anyagi helyzetének megrendülése miatt bekövetkező eljárás, vagy végrehajtási eljárás indul, vagy az előzőek bekövetkeztétől tartani lehet;
 - (ii) ha a Vállalkozó vagyontát harmadik személy igényének, különösen a jelen Megállapodás szerint a Vállalkozó által teljesítendő bér vagy bérjellegű kifizetések, adók, alvállalkozói, szállítói követelések kielégítése érdekében zár alá veszik vagy lefoglalják;
 - (iii) a Vállalkozó a jelen Megállapodás szerinti teljesítést megtagadja;
 - (iv) a 8.4 pontban meghatározottak esetben.

13.1.2 A Megrendelő a jelen Megállapodást egyéb szerződésszegés miatt azt követően mondhatja fel azonnali hatállyal, hogy a Vállalkozót a szerződésszegés orvoslására 15 (tizenöt) napos határidővel írásban felszólította, és e határidő eredménytelenül eltelik, így különösen akkor, ha a Művelési ág változás végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a Vállalkozó teljesítése hibás lesz és a Megrendelő által a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelenül telik el, vagy ha a Vállalkozó, valamint a 10.1. pontban meghatározott Biztosításokat határidőben nem nyújtotta be a Megrendelőnek.

13.1.3 A jelen 13.1 pontban szabályozott esetekben a Vállalkozó a Vállalkozói Díjra a már teljesített Művelési ág változás kiviteli munkáinak tekintetében jogosult, azzal, hogy a Megrendelő a jelen Megállapodás megszűnéséből eredő kárait érvényesítheti, a Vállalkozó felé fennálló követeléseinek tekintetében megilleti a jelen Megállapodás 7.2 pontja szerinti beszámítási jog és közvetlen kielégítést kereshet a Teljesítési Biztosítékból is. A Vállalkozó a jelen 13.1 pontban szabályozott esetekben a jelen Megállapodás megszűnéséből eredő kárai megtérítését nem követelheti.

13.2 A jelen Megállapodás megszüntetése a Megrendelő által a Vállalkozó érdekkörén kívül eső okból

13.2.1 A Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítéssel

- (i) a jelen Megállapodástól bármikor elállhat, amennyiben a Vállalkozói Díjat még egyáltalán nem fizetett, illetve
- (ii) ha a Művelési ág változás kiviteli munkáinak teljesítése olyan előrehaladott állapotban van, hogy a Vállalkozói Díjból a Megrendelő már kifizetést teljesített a Vállalkozó részteljesítése ellenértékeként, a jelen Megállapodást azonnali hatállyal bármikor felmondhatja, azzal, hogy a Vállalkozó a Vállalkozói Díjra a már teljesített Művelési ág változás kiviteli munkáinak tekintetében jogosult (nem érintve a Megrendelő jelen Megállapodás 7.2 pontja szerinti beszámítási jogát) de a Vállalkozó nem követelheti a Megállapodás megszűnése miatt kártérítést.

13.3 A jelen Megállapodás megszüntetése a Vállalkozó által

13.3.1 A Vállalkozó a Megrendelőnek küldött írásbeli értesítéssel

- (i) a jelen Megállapodástól elállhat, amennyiben a Vállalkozói Díjat a Megrendelő még egyáltalán nem fizetett, illetve
- (ii) ha a Művelési ág változás kiviteli munkáinak teljesítése olyan előrehaladott állapotban van, hogy a Vállalkozói Díjból a Megrendelő már kifizetést teljesített a Vállalkozó részteljesítése ellenértékeként, a jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megrendelő a jelen Megállapodás szerinti fizetési kötelezettségével a Vállalkozói Díj tekintetében késedelembe van és a Vállalkozó Megrendelőt a fizetésre 30 (harminc) napos határidővel írásban felszólította, és e határidő eredménytelenül telik el. Ilyen esetben a Vállalkozó a Vállalkozói Díjra a már teljesített Művelési ág változás kiviteli munkáinak tekintetében jogosult (nem érintve a Megrendelő jelen Megállapodás 7.2 pontja szerinti beszámítási jogát) és a Vállalkozó követelheti a jelen Megállapodás megszűnéséből eredő kárai megtérítését.

13.4 A jelen Megállapodás lehetetlenülése, Vis Maior

- 13.4.1** Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős, és a lehetetlenné válás oka mindkét Fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel (ideértve különösen a Vis Maior eseteit), vagy csak a Megrendelő érdekkörében merült fel, a jelen Megállapodás megszűnik és a Vállalkozót megilleti (i) az elvégzett Művelési ág változás ért a Vállalkozói Díj arányos része, (ii) továbbá a Vállalkozó által megrendelt és a harmadik fél szállító által szerződészerűen szállított anyag, a Művelési ág változás kiviteli munkáiba beépítendő felszerelés, berendezés Építési Területen található, beépítésre, felhasználásra váró, a Vállalkozói Díjban benne nem foglalt ellenértéke, amennyiben a teljesítést, illetve az anyag, felszerelés, berendezés Megrendelő általi átvételét a Projektvezető írásban igazolta a Vállalkozó felé és kárai megtérítését egyik Fél sem követelheti. Azon anyagok, felszerelések, berendezések, amelyeket a jelen pont szerint a Megrendelő átvesz és amelyek ellenértékét a jelen pont szerint kifizeti a Vállalkozónak, a Megrendelő tulajdonába kerülnek a jelen Megállapodás megszűnésekor. Ha a lehetetlenné válás és ennek következtében a jelen Megállapodás megszűnésének oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, a Vállalkozó - a már elvégzett Művelési ág változás kiviteli munkáinak ellenértékén felül - díjazásra, továbbá kárai megtérítésére nem tarthat igényt, viszont a Megrendelő kárai megtérítését követelheti és ezen követeléseit a jelen Megállapodás 7.2 pontja szerint beszámíthatja a Vállalkozónak fizetendő Vállalkozói Díjba.

- 13.4.2 A jelen bekezdésben a Vis Maior olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent, amelynek bekövetkezése a jelen Megállapodás megkötésekor nem volt előrelátható és egyik Félnek sem felróható, és amely a Felek által nem befolyásolható, leküzdhető vagy elhárítható.

Amennyiben ezen feltételek fennállnak, Vis Majornak minősülnek különösen:

- (i) a háború, a háborús cselekmények,
- (ii) a lázadás, a terrorista cselekmények, a forradalom, a felkelés, a katonai erőszak vagy puccs, a polgárháború,
- (iii) a Vállalkozó és alvállalkozói munkavállalóin, megbízottain kívüli személyek által megvalósított sztrájk vagy rendzavarás,
- (iv) a lőszer, robbanóanyag felrobbanása, az ionsugárzás vagy radioaktív szennyeződés miatt előálló rendkívüli helyzet,
- (v) a természeti katasztrófák.

A Felek megállapodnak, hogy Vis Maiornak minősül az is, ha a Művelési ág változás kiviteli munkáinak a rendkívüli időjárási körülmények következtében négy egymást követő munkanapon keresztül nem folytathatók, de a zord időjárási viszonyok önmagukban nem minősülnek Vis Maiornak.

Rendkívüli időjárási viszonyok:

Szélerősség, ha az nagyobb mint 60 km/h (a darugém magasságában mért alap szélerősség) – ami csak daruval végzendő munkákra érvényes, erre a vonatkozó munkabiztonsági és balesetmegelőzési előírások irányadók.

Hőmérséklet, ha alacsonyabb mint – 5 celsius fok 07:00 órakor, ill. magasabb mint +35 celsius fok árnyékban 12:00 órakor (ez csak a vízszintes építmények nagy tömegű betonozására érvényes pl. nagy alaplemezek, födécek és hasonló esetében).

Kitartó esőzés, ha az több mint 150 mm/hó

- 13.4.3 Amennyiben a Vállalkozó a jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeinek teljesítését Vis Maior akadályozza, köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, megjelölve azon kötelezettségeket, amelyek teljesítését a Vis Maior akadályozza.

A Vállalkozó az értesítést követően mentesül ezen kötelezettségei teljesítése alól mindaddig, amíg a Vis Maior azok teljesítésében akadályozza.

A Vállalkozó kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy a Művelési ág változás kiviteli munkáinak teljesítésének Vis Maior miatti késedelmét a lehető legrövidebbre csökkentse.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, amennyiben a Vis Maior már nem áll fenn, vagy az kötelezettségei teljesítésében nem akadályozza.

- 13.4.4 Amennyiben a Vállalkozó jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését Vis Maior akadályozza és erről a Megrendelőt a jelen Megállapodás 13.4.3 pontja szerint értesítette, azzal az időtartammal, amíg a kötelezettségei teljesítésében akadályozva van, a határidők értelemszerűen meghosszabbodnak. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó alvállalkozójával szemben fennálló Vis Maior a Vállalkozó teljesítésére irányadó határidőket nem befolyásolja.

Amennyiben a Művelési ág változás teljesítésében beálló késedelem a Vis Maior következtében a 15 napot meghaladja, hacsak a Felek nem állapodnak meg másként, a jelen Megállapodás lehetetlenülésére vonatkozó

13.4.1 pontja rendelkezései alkalmazandók.

14. A VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

14.1 Szakértői eljárás

- 14.1.1 Amennyiben a Felek között a Művelési ág változás kiviteli munkáinak teljesítése tekintetében műszaki kérdéseket, a teljesítés műszaki tartalmát illetően vita merül fel, a Felek a vita rendezésére szakértőt jelölnek ki.
- 14.1.2 Az Építési Szakértők Jegyzékében felsorolt bármely személy jelölhető szakértőnek. A Felek közösen írásban határozzák meg azt a személyt, aki szakértőként fog eljárni. Amennyiben a Felek a vita felmerülését követő öt (5) munkanapon belül nem tudnak megegyezni abban a személyben, aki szakértőként fog eljárni, akkor mindkét Fél egy szakértőt jelöl ki és a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a vita felmerülését követő tizedik (10.) munkanapon írásban értesíti erről a másik Felet. Amennyiben bármelyik Fél a fent említett tíz (10) napos időtartamon belül elmulasztja szakértőt jelölni, akkor a másik Fél által kijelölt szakértő jogosult önállóan dönteni a kérdésben. Amennyiben mindkét Fél jelöl szakértőt, a kijelölt szakértők a fent említett jegyzékből három (3) munkanapon belül közösen jelölik ki a harmadik szakértőt és erről a személyről a Feleket haladéktalanul írásban értesítik.
- 14.1.3 A szakértő, vagy a szakértői testület a kijelölésétől számítva a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 30 (harminc) napon belül hozza meg döntését. A Felek kötelesek a szakértői eljárásban közreműködni, a szakértőnek, illetve a szakértői testületnek a szükséges tájékoztatást a vita tárgyát képező kérdésben megadni.
- 14.1.4 A szakértő vagy a szakértői testület döntése a Felekre nézve kötelező, kivéve, ha bármelyik Fél a szakértői döntést nem fogadja el és a 14.2 pont választott bírósági eljárást kezdeményez a szakértői döntés részére történő kézbesítésétől számított 8 (nyolc) napon belül.
- 14.1.5 A szakértői eljárás költségeit a Felek egyenlő arányban kötelesek megelőlegezni, és a költségeket végül az a Fél viseli, akinek az álláspontját a szakértői vélemény nem támasztotta alá. Amennyiben ez egyértelműen nem állapítható meg, a Felek a költségeket egyenlő arányban viselik.
- 14.1.6 A Vállalkozó a szakértői eljárás miatt a Művelési ág változás teljesítését nem függesztheti fel.

14.2 Választottbírói eljárás

- 14.2.1 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodásból vagy azzal kapcsolatban felmerülő minden jogvitájukat megkísérlik tárgyalások és/vagy, az ott megjelölt esetekben, a jelen Megállapodás 14.1.2 pontja szerinti szakértői eljárás útján rendezni. Amennyiben a jogvitát annak felmerülésétől számítva 30 (harminc) napon belül nem sikerül rendezni, vagy a szakértői döntést bármelyik Fél nem fogadja el, akkor a Felek a jogvita eldöntésére alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, Budapest közötti Választottbírói Megállapodás 2. és 3. pontja alapján létrejött és adminisztrált választottbírói döntésének és minden jelen Megállapodásból fakadó jogvitát, beleértve a Megállapodás érvényességét, értelmezését és megszűnését érintő vitákat is ez a választottbírói döntés el véglegesen. A választottbírói eljárás a saját eljárási szabályai szerint jár el. A választottbírói eljárás 3 (három) választottbíróból áll, mindegyik Fél jogosult egy-egy választottbírói eljárást jelölni, a Felek által választott bírák közösen jelölik ki a harmadik választottbírói eljárást, aki elnökként jár el. A választottbírói eljárás nyelve a magyar. Az alkalmazandó jog a magyar jog.

14.2.2 A Vállalkozó a választottbíróági eljárás, vagy más vita miatt a Művelési ág változás kiviteli munkáinak teljesítését nem függesztheti fel.

15. A FELEK KÉPVISELŐI, ÉRTESÍTÉSEK

15.1 A jelen Megállapodás módosítására jogosult személyek

15.1.1 Az alábbi személyek jogosultak a Felek nevében eljárni. Olyan nyilatkozatokat, egyéb jogcselekményeket, amelyek a jelen Megállapodás módosítását jelentik, csak az alábbi személyek tehetnek, végezhetnek:

(a) A Vállalkozó részéről:

Név: **Balogh Tibor**
Beosztás: **Ügyvezető**
Postacím: **2400. Dunaújváros Kenyérgyári út 10.**
Tel.: **+36309504663**
Fax:
E-mail: alapep@alapep.hu

(b) A Megrendelő részéről:

Név: **Bencs Attila**
Beosztás: **ügyvezető**
Postacím: **2400. Dunaújváros Papírgyári út 46**
Tel.: **+3625 557701**
Fax: **+3625 557777**
E-mail: attila.bencs@hamburger-containerboard.com
Név: **Tóth Ferenc Tamás**
Beosztás: **gazdasági igazgató**
Postacím: **2400. Dunaújváros Papírgyári út 46**
Tel.: **+3625 557702**
Fax: **+3625 557739**
E-mail: ferenc.toth@hamburger-containerboard.com

15.2 A Feleket képviselő, de a jelen Megállapodás módosítására nem jogosult személyek

15.2.1 Az alábbi személyek jogosultak a Feleket a jelen Megállapodás teljesítése során képviselni. E személyek nem tehetnek olyan nyilatkozatot vagy végezhetnek olyan jogcselekményt, amely a jelen Megállapodás módosítását eredményezi:

(a) A Vállalkozó részéről a Felelős Műszaki Vezető:

Név: **Baksa József**
Beosztás: **felelős műszaki vezető**
Postacím: **2400. Dunaújváros Kenyérgyári út 10**
Tel.:
Fax:
E-mail: utkozmu@alapep.hu

(b) A Megrendelő részéről a Projektvezető:

Név: **Vass Jenő**
Beosztás: **építési projectvezető, építész műszaki ellenőr**
Postacím: **2400 Dunaújváros Papírgyári út 46**
Tel.: **(36-25)-557-790**
Fax: **(36-25)-557-320**
E-mail: jeno.vass@hamburger-containerboard.com

15.2.2 A Megrendelő jogosult építési tanácsadót kijelölni a Művelési ág változás kiviteli munkáinak megrendelői felügyeletére, ellenőrzésére. Az építési tanácsadó nem jogosult nyilatkozatot tenni a Megrendelő nevében, így különösen nem jogosult a Vállalkozó által elvégzett bármely munkát igazolni, a jelen Megállapodás szerinti bármely kifizetést jóváhagyni, az Építési Naplóba bejegyzéseket tenni, a Vállalkozónak utasításokat adni. Amennyiben Megrendelő építési tanácsadót alkalmaz, Megrendelő a Vállalkozót írásban értesíti az építési tanácsadó nevééről és elérhetőségéről.

16. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16.1 Engedményezés

16.1.1 A jelen Megállapodás aláírásával a Vállalkozó tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy a Megrendelő a Megállapodásból eredő valamennyi vagy bármely jogát és kötelezettségét bármely olyan társult vállalatára engedményezheti/átruházhatja, amelyet a Megrendelő ellenőriz vagy amelyik a Megrendelőt ellenőrzi. Ilyen engedményezés esetében a Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban értesíteni.

16.2 A jelen Megállapodás módosítása

16.2.1 A jelen Megállapodás módosítása, valamint további kiegészítő szerződések kötése, továbbá a jelen Megállapodás megszüntetése kizárólag írásban történhet.

16.3 Részleges érvénytelenség

16.3.1 Amennyiben a jelen Megállapodás bármely rendelkezése érvénytelen, illetve azzá válik, ez az érvénytelenség a Megállapodás többi rendelkezésének érvényességét nem érinti, kivéve azon rendelkezéseket, amelyek az érvénytelen rendelkezéshez elválaszthatatlanul kapcsolódnak. Amennyiben bármely rendelkezés ily módon érvénytelenné válik, a Felek kötelesek azt olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely az alapul fekvő Megállapodás alapelveinek és a Felek a jelen Megállapodás megkötésekor fennálló szerződéses akaratának a lehető legnagyobb mértékig megfelel.

16.4 Példányszám

16.4.1 A jelen Megállapodás kettő (2) magyar nyelvű példányban került aláírásra, melyből egy (1) példány a Megrendelőt és egy (1) példány a Vállalkozót illet.

16.5 Irányadó jog

16.5.1 A jelen Megállapodásra és a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság joga az irányadó.

A Felek a jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az első oldalon megadott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

HAMBURGER Hungária Kft.
Adószám: 13611545-2-07

Hamburger Hungária Kft
Megrendelő

képviseli: Bencs Attila Tóth Ferenc Tamás
ügyvezető gazdasági igazgató

Alap-Ép Kft
Vállalkozó

képviseli: Balogh Tibor
ügyvezető

ALAP-ÉP KFT.

2400 Dunaújváros, Kenyérpátri út 10.
Adószám: 12883376-2-07
Tel./fax: 25/403-490

MELLÉKLETEK

1. sz. Melléklet: Költségvetés
2. sz. Melléklet: A jelen Megállapodás aláírásával jóváhagyott alvállalkozók listája
3. sz. Melléklet: A Megrendelő által előírt, az Építési Területre és a Művelési ág változás ra vonatkozó tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások
4.sz. Melléklet : 4/2023 sz talajvédelmi terv

Hamburger Hungaria

Hamburger Hungária Kft.
Papírgyári út 42-46.
2400 Dunaújváros
Levelezési cím: 2401,
Dunaújváros. Pf. 552

Telefon: +36 25 557700
Fax: +36 25 557777
office.hungaria@hamburger-
containerboard.com
www.hamburger-containerboard.com

Bank
K&H Bank Zrt.
BIC / SWIFT kód: OKHBHUHB
HUF HU39 10402142 50495451 49481021
UniCredit Bank Austria AG
BIC/SWIFT kód: BKAUATWW
EUR AT79 1200 0100 1676 2824

Székesfehérvári Törvény-
szék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:
Cg. 07-09-017523
Adószám: 13611545-2-07
Közösségi adószám:
HU13611545

1.sz. Melléklet

DUNAÚJVÁROS HAMBURGER HUNGÁRIA KFT
Salaklerakó művelési ág változás kiviteli munkái

sz.	leírás	me.	e.:	HUF/e	díj - HUF
1	Gépi szárhúzás (bokor és cserjeirtás)	klt	1	5 331 996	5 331 996
2	Fakivágás, kézi gyérítés, gallyazás	klt	1	3 849 408	3 849 408
3	Tuskózás, rakodás kihordás	klt	1	16 608 360	16 608 360
4	Humusz leszedés deponálás (17500 m3)	m3	17500	2 000	35 000 000
	Összesen vállalási ár nettó HUF				60 789 764

2. sz. Melléklet

A jelen Megállapodás aláírásával jóváhagyott alvállalkozók listája

3. sz. Melléklet

**A Megrendelő által előírt, az Építési Területre és a Művelési ág változás ra vonatkozó
tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások**

1. CÉLKITŰZÉS

A szabályzat célja a Hamburger Hungária Kft. területén munkát végző külső cégekre vonatkozó munka-, tűz-, környezetvédelmi és vagyonvédelmi valamint a Súlyos Káresemény Elhárítási Tervre rögzített előírások ismertetése.

2. ÉRVÉNYESSEGI TERÜLET

A szabályozás kiterjed a Hamburger Hungária Kft. (HH Kft.) 2400 Dunaújváros Papírgyári út 42-46. telephelyén dolgozó külsős cégekre, azok alvállalkozóira, illetve munkavállalóira. Jelen szabályozás hatályba léptetése, módosítása az Ügyvezető igazgató hatásköre.

3. ELJÁRÁS

A biztonsági utasítás a szerződés, megrendelés elválaszthatatlan részét képezi! Az utasítás betartása kötelező. A szabályok be nem tartása szankciót von maga után. Az utasítás a meglévő, a gyár területére érvényes technológiai, gépkezelési utasítások, szabályozások kiegészítése, így azok érvényességét nem korlátozza. Külső cégek HH Kft. területén folytatott munkavégzésére a magyarországi hatályos törvények, rendeletek, szabványok betartása szintén kötelező.

4.1. VAGYONVÉDELEM

- Külső cég dolgozója munkavégzés céljából csak érvényes belépőkártyával vagy a Hamburger Hungária Kft. által jóváhagyott, személyi adatokat tartalmazó névsor alapján (papíron v. e-mailben) léphet be a gyár területére attól függően, hogy tervezett, vagy nem tervezett (rendkívüli munkát) végez a területen. A belépést a külső céggel kapcsolatot tartó gyári képviselő hagyja jóvá. A listában szerepelnie kell:
név, személyi igazolvány szám, cégnév.
- A belépő csak a munkavégzés területére, illetve bizonyíthatóan azzal összefüggésben lévő területekre igazolja az ott tartózkodás jogosultságát.
- A HH Kft. vezető beosztású munkavállalói, megbízott kapcsolattartó képviselő, munkavédelmi megbízott vagy a VÉD-Sz Kft. vagyonőrei kérésére a dolgozó köteles magát igazolni (a gyári belépő csak fényképes igazolvánnyal együtt érvényes)
- Személyi csomagot, táskát be- és kilépéskor mindenki köteles felszólítás nélkül bemutatni. A telephelyre csak a dolgozó személyi- munkájához szükséges dolgokat, eszközöket szabad behozni, illetve távozáskor kivinni.

Hamburger Hungária

Hamburger Hungária Kft.
Papírgyári út 42-46.
2400 Dunaújváros
Levelezési cím: 2401,
Dunaújváros. Pf. 552

Telefon: +36 25 557700
Fax: +36 25 557777
office.hungaria@hamburger-
containerboard.com
www.hamburger-containerboard.com

Bank
K&H Bank Zrt.
BIC / SWIFT kód: OKHBHUHB
HUF HU39 10402142 50495451 49481021
UniCredit Bank Austria AG
BIC/SWIFT kód: BKAUATWW
EUR AT79 1200 0100 1676 2824

Székesfehérvári Törvény-
szék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:
Cg. 07-09-017523
Adószám: 13611545-2-07
Közösségi adószám:
HU13611545

Külön engedély nélkül TILOS a telephelyen fényképet, videót készíteni és azt engedély nélkül felhasználni, médiumtól függetlenül (nyomtatott sajtó, közösségi oldalak, stb.).

A munkavégzéshez szükséges olyan eszközökről, berendezésekről, anyagokról, melyek a munkavégzés során nem kerülnek beépítésre, az egyértelmű azonosíthatóságot biztosító szállítólevelet kell bemutatni és igazoltatni. A gyárat képviselő megbízó által igazolt szállítólevél alapján történhet meg a fenti eszközök kiszállítása.

Portán történő be- és kilépéskor a vagyonőri ellenőrzésre a gépjárművel KÖTELEZŐ megállni. A vagyonvédelmet a Véd-sz Kft. vagyonőrei, mint a Hamburger Hungária Kft. megbízottjai látják el, így az ilyen irányú felszólításait végre kell hajtani. A létesítmény területén ellenőrizhetik: gépjárművek, anyagok, eszközök, stb. mozgását, parkolási jogosultságot, belépési engedély érvényességét és alkoholszondás ellenőrzést végezhetnek.

Hamburger Hungária Kft. mint adatkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével elektronikus kamerarendszert üzemeltet. A kamerarendszer az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek ellenőrzése, a munkavállalók élet-, és testi épségének védelme érdekében, továbbá a dolgozók és a HH Kft. vagyonának védelme érdekében került telepítésre. A kamerarendszer további, igen fontos célja, hogy a gyártás technológiai folyamatát követni lehessen.

4.2. MUNKAVÉDELEM

Általános üzemi veszélyforrások:



veszélyes anyagok

(klór, Kénsav, Hypo, Nátronlúg, Ammónia, biogáz stb.)



kiszolgáltató energiaforrások

gőz, kondenzvíz, villamos energia, ipari víz, sűrített levegő



távvezérelt, automata, forgó-mozgó gépek



tűzveszélyes anyagok

(papírbála, papírtekercs, rönk fa, fa apríték, egyes veszélyes anyagok)



omlásveszély

hulladékpapír bálák, papír tekercsek, farönkök (hulladékpapír tároló, farönk tároló)



emelőgépek, tehergépjármű forgalom, vasúti szerelvények

MUNKAENGEDÉLY, MUNKATERÜLET ÁTADÁS

Vállalkozó köteles a helyszíni munkavégzés megkezdése előtt a munkaterület átadás átvétele céljából szervezett - munka és tűzvédelmi szempontú - közös bejáráson részt venni. Bejáráson Megrendelő részéről a kijelölt műszaki koordinátor, a munkavédelmi megbízott, és az érintett szervezeti egység képviselője vesz részt. A bejárást követően a B-KC-E-01 F02 „Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv” kerül kiállításra. Vállalkozó csak ennek birtokában jogosult megkezdni a munkát. A munkavégzés befejezésekor a Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek szerint köteles a területet visszaadni a Megbízónak.

Abban az esetben, ha az átadott területen kizárólag a Vállalkozó végez munkát, és a munkaterületen a

Hamburger Hungária

27

Hamburger Hungária Kft.
Papírgyári út 42-46.
2400 Dunaújváros
Levelezési cím: 2401,
Dunaújváros. Pf. 552

Telefon: +36 25 557700
Fax: +36 25 557777
office.hungaria@hamburger-
containerboard.com
www.hamburger-containerboard.com

Bank
K&H Bank Zrt.
BIC / SWIFT kód: OKHBHUHB
HUF HU39 10402142 50495451 49481021
UniCredit Bank Austria AG
BIC/SWIFT kód: BKAUATWW
EUR AT79 1200 0100 1676 2824

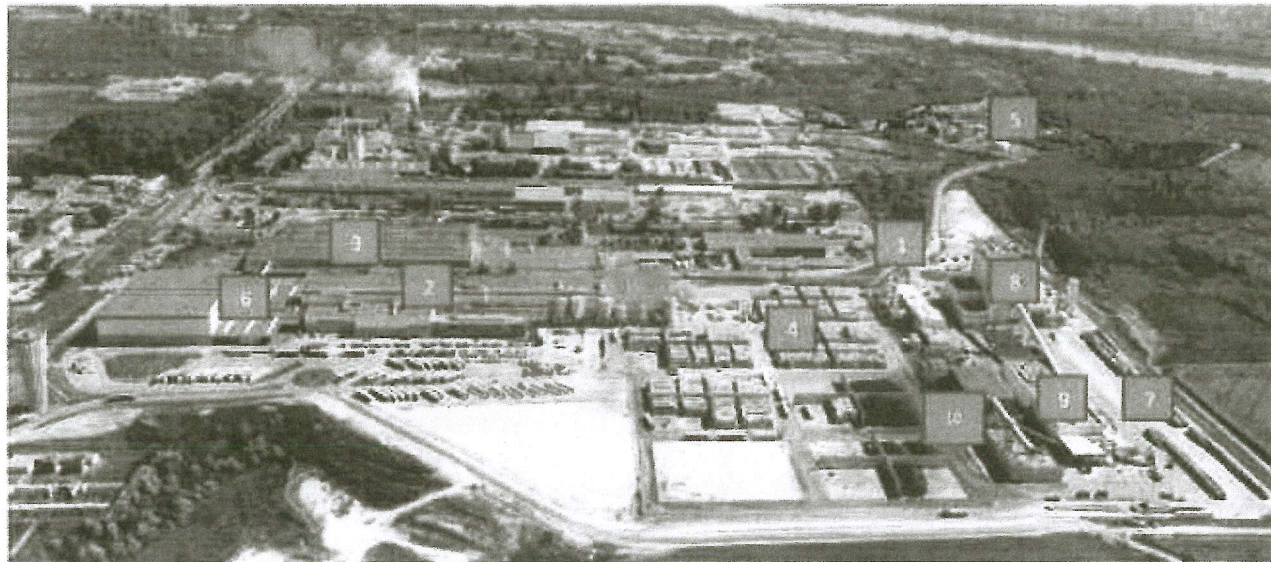
Székesfehérvári Törvény-
szék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:
Cg. 07-09-017523
Adószám: 13611545-2-07
Közösségi adószám:
HU13611545

Megrendelő munkavégzése nem szükséges, úgy a terület átadás átvételi jegyzőkönyv alapján a Vállalkozó köteles gondoskodni az általa átvett munkaterület megfelelő elkerítéséről, illetve más egyértelmű módon köteles megjelölni, hogy az adott területen kizárólag csak a Vállalkozó végez tevékenységet. Az elkerített, illetve a más módon egyértelműen megjelölt területen a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások betartásáról, és betartatásáról. A Vállalkozó köteles megtiltani, és megakadályozni, hogy az elkerített, illetve a más módon egyértelműen megjelölt területre a vele szerződéses kapcsolatban nem álló személyek belépjenek - kivéve természetesen a vállalkozói szerződés értelmében a Megrendelő részéről az ellenőrzésére jogosult személyeket. Az e kötelezettség megszegéséből eredő bármilyen kárért a Vállalkozó felelős.

Olyan munkahelyen, ahol különböző Vállalkozók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, Megrendelő a munkák gazdaságos és gyors elvégzéséhez szükséges feltételeket a Vállalkozókkal egyeztetve köteles megteremteni, a Vállalkozó pedig köteles a munkavégzést úgy összehangolni, hogy az a munkavállalókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárért a mulasztó Vállalkozó felel.

EGYÉNI VÉDŐESZKÖZÖK

Hamburger Hungária Kft. térkép (üzemrészek)



Egyes területekre vonatkozó egyéni védőeszköz használati szabályok:

SS Z.	TERÜLET MEGNEVEZÉSE	SZÜKSÉGES EGYÉNI VÉDŐESZKÖZÖK	SS Z.	TERÜLET MEGNEVEZÉSE	SZÜKSÉGES EGYÉNI VÉDŐESZKÖZÖK
----------	------------------------	----------------------------------	----------	------------------------	----------------------------------

1	ÁLTALÁNOS ÜZEMI TERÜLET		ormerevítő védőlábbeli	6	KÉSZÁRÚ RAKODÁSI TERÜLET		ormerevítő védőlábbeli, láthatósági mellény
2	7-ES PAPIRGÉPCSARNOK		ormerevítő védőlábbeli hallásvédő	7	RÖNKFA TÁROLÓ / RAKODÁSI TERÜLET		ormerevítő védőlábbeli, láthatósági mellény
3	3-AS PAPIRGÉPCSARNOK		ormerevítő védőlábbeli hallásvédő	8	KAZÁN, TURBINA ÉPÜLET		ormerevítő védőlábbeli, ipari védősisak, védőszemüveg, hallásvédő
4	HULLADÉKPAPÍR TÁROLÓ		ormerevítő védőlábbeli, láthatósági mellény	9	TÜZELŐANYAG ELŐKÉSZÍTŐ CSARNOK		ormerevítő védőlábbeli, fejbeütés ellen védősisak, hallásvédő, védőszemüveg
5	BIOLOGIAI SZENNYVÍZTISZÍTÓ, IPARI VÍZMŰ		ormerevítő védőlábbeli	10	BIOMASSZA, SZÉN TÁROLÓ / RAKODÁSI TERÜLET		ormerevítő védőlábbeli, láthatósági mellény

Egyes tevékenységek végzéséhez szükséges egyéni védőeszközök:

SSZ.	TEVÉKENYSÉG MEGNEVEZÉSE	SZÜKSÉGES EGYÉNI VÉDŐESZKÖZÖK	SSZ.	TEVÉKENYSÉG MEGNEVEZÉSE	SZÜKSÉGES EGYÉNI VÉDŐESZKÖZÖK
1	MAGASBAN VÉGZETT MUNKA (2m FELETT) KOLLEKTÍV VÉDELEM HIÁNYÁBAN		7	MOBIL SZEMÉLYEMELŐ HASZNÁLATA	
2	TERVEZETT KARBANTARTÁS ALATT (TMK)		8	VÁGÁS, FLEXELÉS, EGYÉB SZIKRAKÉPZŐDÉSSSEL JÁRÓ TEVÉKENYSÉG	
3	DARUZÁSI TERÜLET		9	LEESŐ TÁRGYAK (ÉPÍTÉSI, BONTÁSI MUNKÁK, MUNKAV. TÖBB SZINTEN)	
4	VESZÉLYES ANYAG KEZELÉS, LEFEJTÉS		10	SZÜK HELYEN TÖRTÉNŐ MUNKAVÉGZÉS (FEJ BEÜTÉS VESZÉLY)	
5	VESZÉLYES ANYAG KEZELÉS LEFEJTÉS (MARÓ, FORRÓ ANYAG)		11	SÚRÍTETT LEVEGŐ HASZNÁLATA	
6	HEGESZTÉS		12	PORKÉPZŐDÉSSSEL JÁRÓ TEVÉKENYSÉG ESETÉN	

ALVÁLLALKOZÓI FELADATAI, KÖTELEZÉSEI

- A gyár területén munkát végző külső cég munkaügyi és munkavédelmi szempontból is felel az általa foglalkoztatott dolgozókért. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót foglalkoztat a területen, az alvállalkozó tevékenységével kapcsolatos MUNKAVÉDELMI, TŰZ, KÖRNYEZETVÉDELMI követelmények betartásáért és megvalósításáért a szerződésben álló Vállalkozó felel. A Vállalkozó felelős saját munkavállalói valamint az alvállalkozóihoz tartozó munkavállalók által elkövetett szabályszegésekért és károkozásokért.
- A Vállalkozó köteles a megrendelő telephelyén végzendő tevékenység irányítására és a megrendelővel való kapcsolattartásra kompetens, a munkavégzés alatt a helyszínen tartózkodó munkairányítót kijelölni. A helyszíni munkairányító személyének kijelölését valamennyi, a helyszínen tartózkodó munkavállaló tudomására kell hozni.
- A munkavégzés megkezdése előtt a Vállalkozó által kijelölt munkairányító köteles a megrendelő kapcsolattartójától a munkaterületre vonatkozó, az üzem jellegéből adódó veszélyforrásokról tájékozódni. Amennyiben a tevékenység jellege megkívánja, Vállalkozó köteles a munkaterületét jól látható módon jelölni, illetve körülhatárolni.
- A Vállalkozó köteles munkavállalói részére, a munkavégzéshez szükséges – a hatályos jogszabályokban, szabályzatban előírt – védőöltözetet és egyéni védőfelszereléseket biztosítani. A Vállalkozó munkavállalói/alvállalkozói kötelesek a munkavégzéshez szükséges védőfelszereléseket használni. Megrendelő jogosult a munkavégzéshez szükséges védőfelszerelések használatát ellenőrizni, azok használatának elmulasztása esetén a munkavégzést leállítani.
- A Vállalkozó köteles a munka megkezdése előtt munkavédelmi oktatás keretében a munkavállalói illetve alvállalkozói figyelmét felhívni, hogy amennyiben a megbízó által adott feladatot nem tudják biztonságosan elvégezni, akkor a munkát meg kell tagadni és értesíteni kell a Vállalkozót vagy megbízott helyszíni vezetőjét. A munkát abban az esetben szabad folytatni, ha a Vállalkozó vagy helyszínen levő vezetője, munkairányítója a megbízóval a biztonságos munkavégzés feltételeit meghatározták és biztosították. Amennyiben a megbízó a munkaterületet a Vállalkozónak átadta, akkor a Vállalkozó felelősége, hogy az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítsa.
- A Vállalkozó köteles a tevékenység végzéséhez, a biztonságos és egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételeit kielégítő munkaeszközöket, szerszámokat biztosítani. Időszakos biztonsági felülvizsgálatra kötelezett gépek, berendezések (pl.: hegesztő berendezések, emelőgépek, stb.) csak érvényes vizsgálati dokumentumok helyszíni birtokában használhatók a megrendelő telephelyén. Megrendelő jogosult a munkaeszközök megfelelőségét, illetve a dokumentáció meglétét,

érvényességét ellenőrizni.

- A Megbízó üzemeltetésében lévő gépeket, berendezéseket – külön megállapodás hiányában - a Vállalkozó munkavállalói/alvállalkozói nem kezelhetik.
- A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a szakképesítéshez, szakvizsgához kötött tevékenységeket (pl.: hegesztés, emelőgép kezelés, stb.) csak szakképzett, érvényes bizonyítvánnyal rendelkező személy lásson el. Megrendelő jogosult a szakképesítés meglétének és érvényességének ellenőrzésére, annak hiánya esetén a munkavégzés leállítására.
- A Vállalkozó tevékenysége során a megrendelő telephelyén bekövetkezett balesetről, és a kialakult személyi sérüléssel nem járó veszélyhelyzetről (kvázi baleset) köteles tájékoztatni a Megrendelő kapcsolattartóját és munkavédelmi megbízottját. A baleset kivizsgálása és jogszabályok szerinti jelentése az illetékes hatóságok felé a vállalkozó feladata és kötelessége. A kivizsgálásba be kell vonni a gyár munkavédelmi megbízottját. Baleset, rosszullet esetén a sérült ellátása érdekében mentők mellett a létesítményi tűzoltókat is értesíteni kell.
- Két méter magasság felett munkát végezni kizárólag kollektív (korlát, háló, állvány, személyemelő, stb.) vagy egyéni (zuhanásgátló, 5 pontos heveder, karabiner, stb.) védelem biztosításával lehet.
- A Vállalkozó köteles az üzemi területeken betartani a rendelkező, tiltó táblák előírásait.
- A munkavégzés során csak olyan eszközök használhatók, melyek balesetveszélyt nem jelentenek, rendelkeznek a szükséges tanúsítványokkal és megfelelnek a vonatkozó szabványoknak (pl. érintésvédelem, védőburkolatok, emelőgép stb.)
- A munkavégzéshez szükséges nem saját előállítású energia (pl. villamos energia) vételezése csak a szabványnak megfelelő csatlakozással történhet. Elosztószekrény gyári hálózatra kapcsolását csak a gyár illetékes villanszerelője végezheti el.
- A külső cég dolgozói csak a munkavégzés helyén tartózkodhatnak.
- A Vállalkozó a részére átadott munkaterületen a munkavégzés során köteles gondoskodni az ideiglenes vagy végleges kollektív védelemről ha a terület átadás során másképp nem rendelkeztek. (jelző- vagy védőkorlát, lefedés, figyelmeztető tábla stb.).

KÖZLEKEDÉS GÉPJÁRMŰVEL, GYALOGOSAN

Az üzem területén a KRESZ szabályai irányadók.

Hamburger Hungaria

Hamburger Hungaria Kft.
Papírgyári út 42-46.
2400 Dunaújváros
Levelezési cím: 2401,
Dunaújváros. Pf. 552

Telefon: +36 25 557700
Fax: +36 25 557777
office.hungaria@hamburger-
containerboard.com
www.hamburger-containerboard.com

Bank
K&H Bank Zrt.
BIC / SWIFT kód: OKHBHUHB
HUF HU39 10402142 50495451 49481021
UniCredit Bank Austria AG
BIC/SWIFT kód: BKAUATWW
EUR AT79 1200 0100 1676 2824

Székesfehérvári Törvény-
szék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:
Cg. 07-09-017523
Adószám: 13611545-2-07
Közösségi adószám:
HU13611545

Az emelőgépeknek (targoncák, rakodógépek) minden esetben elsőbbségük van (kivéve vasúti szerelvények, vasúti eszközök).

A maximálisan megengedett sebesség 30 km/h. A targoncák, rakodógépek az üzemen max. 5 km/h sebességgel, nyílt területeken max. 20 km/h sebességgel közlekedhetnek. A közúti forgalomra is alkalmas gépjárművek maximális megengedett sebessége 30 km/h nyílt területen. A forgalmi jelzőtáblák és a kiegészítő táblák utasításait be kell tartani. A közlekedési szabályok megsértése, egyszeri figyelmeztetést követően, az üzem területéről való kitiltást vonja maga után. A közlekedési útvonalakat szabadon kell tartani, megállni, parkolni, csak az arra kijelölt helyen szabad. Állandó gépjárműbelépővel nem rendelkező gépjárművek a gyár területére szerszámok és egyéb, a munkavégzéshez szükséges anyagok beszállítása céljából léptethetők be. Kirakodását követően a gépkocsival ki kell állni a külső parkolóba. Gyalogos közlekedésre a kijelölt gyalogos közlekedési útvonalat kell igénybe venni. Daruzási területeken függő teher alatt tartózkodni tilos.

ÉPÍTÉSIBONTÁSI MUNKATERÜLET:

A területet figyelmeztető táblával kell ellátni. Az építési ill. bontási területet el kell keríteni. A szükséges állványzatokat előírás szerint kell megépíteni. Az elkerített területre csak az ott munkát végzők, ill. az ellenőrző személyek léphetnek be. Az építés, bontás során létrejött gödröket, lyukakat el kell keríteni a beesés veszélye miatt. Az építési, bontási területen védősisak használata mindenki számára kötelező.

TECHNOLÓGIAI BERENDEZÉSEKEN VÉGZETT SZERELÉSI MUNKÁK:

A technológiai környezetben végzett szerelési munkáknál ügyelni kell arra, hogy egyes berendezések nyomás, feszültség alatt lehetnek vagy veszélyes anyaggal telítettek. Külsős cég akkor kezdheti meg technológiai berendezésen végzett szerelési munkát, amennyiben az illetékes területi vezető, vagy képviselője ezt engedélyezte és a szükséges engedélyek rendelkezésre állnak. Több napos munkavégzés esetén a feladatokat az adott napon munka megkezdése előtt egyeztetni kell a területi vezető által megbízott személlyel. A munkavégzés megkezdése előtt a kiszakaszolást/leválasztást a területi vezetővel vagy általa kijelölt képviselővel egyeztetni kell. Az üzemi berendezések estében az energia kizárás, kiszakaszolás a technológiai személyzet feladata.

EMELŐGÉPEK:

Az emelőgépeket, berendezéseket csak az adott gépre képesítéssel rendelkező személy vezetheti. A HH Kft. emelőgépeinek használata kizárólag az illetékes területi vezető írásban adott engedélyével (megbízás) lehetséges. Az adott időszakra vonatkozó átadás-átvételt az emelőgép naplóban is dokumentálni kell. A műszaki vizsgálat elvégzése az emelőgép kezelő feladata, melynek eredményét a gép használatának megkezdése előtt az emelőgép naplóba dokumentálni kell.

ZÁRT TEREM:

Minden nem emberi tartózkodásra szolgáló berendezésben, tartályban, csővezetékben, csatornában végzett munka esetén a területi vezetővel vagy az általa kijelölt személlyel közösen egyeztetni kell a beszállásos munkához szükséges feltételeket. **A beszállásos munkához külön engedély szükséges, melyet 2 példányban kell kitölteni (külső cég, Hamburger Hungaria). A beszállásos munkához minimum 3 fő biztosítása szükséges.**

RAKODÁSI TERÜLETEK:

Speciális rakodási területek: Készárú raktár, hulladékpapír tároló, széntároló, fa apríték tároló, farönk tároló. Ezeken a helyeken csak az ott munkát végző személyek tartózkodhatnak. Láthatósági mellény, orrmerevítő védőlábbeli használata kötelező. A tárolt anyagoktól minimum 3 méteres távolságot kell tartani. A rakodógépek targoncák hatókörében tartózkodni tilos. **Rakodógépnek, targoncának elsőbbsége van gyalogosokkal, egyéb járművekkel szemben (kivéve vasúti szerelvények, vasúti eszközök).**

AUTOMATA RAKTÁR:

A készárú papírtekercsek tárolását biztosító raktár speciális zárt területnek minősül. A raktárban automata működésű daruk, liftek valamint papírtekercs mozgó pályák és „kereszt kocsi” üzemelnek, ezért csak jogosult személyek léphetnek be. A raktár összes bejárata zárt, belépés csak kulccsal lehetséges. A raktár területén csak a veszélyekre kioktatott, engedéllyel rendelkező külsős személy végezhet munkát. Az automata raktár biztonsági szabályzatában leírtak betartása kötelező.

ROBBANÁSVESZÉLYES TERÜLETEK:

Robbanásveszélyes területen történő munkavégzés feltételeit minden esetben a területi vezető vagy az általa kijelölt személy és a gyár munkavédelmi megbízottja határozza meg a munka megkezdése előtt.

ALKOHOLOS ÁLLAPOT ELLENŐRZÉS:

A Vállalkozó köteles munkavállalóit/alvállalkozóit tájékoztatni arról, hogy a megrendelő területére szeszes italt behozni illetve alkoholos állapotban belépni tilos. A Megbízó területén tartózkodó személyek alkoholszondás ellenőrzése szűrőpróbaszerűen illetve alkoholos állapotra utaló jel alapján történhet. A munkabalesetet szenvedett munkavállalót minden esetben alkoholszondás vizsgálatnak kell alávetni, amennyiben ezt a sérült állapota lehetővé teszi. Az a személy, aki alkohol hatása alatt áll illetve az alkoholszondás vizsgálatot megtagadja, a társaság területén nem tartózkodhat, oda nem léphet be, őt a társaság működési területéről a lehető legrövidebb időn belül el kell távolítani. Az ittasság megállapítása a gyár területéről való azonnali, végleges érvényű kitiltást von maga után. Az alkoholszondás vizsgálatok rendje részletesen az érvényben levő vagyonvédelmi szabályzatban van rögzítve.

4.3. TŰZVÉDELEM

A gyár teljes területén, az erre hivatalosan kijelölt helyek kivételével DOHÁNYOZNI TILOS.

Hamburger Hungaria

Hamburger Hungaria Kft.
Papírgyári út 42-48.
2400 Dunaújváros
Levelezési cím: 2401,
Dunaújváros. Pf. 552

Telefon: +36 25 557700
Fax: +36 25 557777
office.hungaria@hamburger-
containerboard.com
www.hamburger-containerboard.com

Bank
K&H Bank Zrt.
BIC / SWIFT kód: OKHBHUHB
HUF HU39 10402142 50495451 49481021
UniCredit Bank Austria AG
BIC/SWIFT kód: BKAUATWW
EUR AT79 1200 0100 1676 2824

Székesfehérvári Törvény-
szék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:
Cg. 07-09-017523
Adószám: 13611545-2-07
Közösségi adószám:
HU13611545

TÜZVESZÉLYES MUNKAVÉGZÉS

Tűzveszélyes munkavégzés minden olyan munka, ami a környezetére gyulladási veszélyt jelenthet (pl. hegesztés, szikraképződéssel járó vágás, köszörülés, stb.). Nem hegesztőműhelyben végzett tűzveszélyes tevékenységet csak előzetesen, írásban meghatározott feltételekkel szabad végezni. A feltételeket a munka elrendelője, és a létesítményi tűzoltóság határozza meg. A TŰZGYŰJTÁSI ENGEDÉLY dokumentációnak tartalmaznia kell (melyet a vállalkozó köteles biztosítani a helyszínen) a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és a tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

A munkavégzés kezdetét be kell jelenteni a létesítményi tűzoltóságnak személyesen, vagy telefonon. A létesítményi tűzoltó helyszíni szemlét tart (további feltételeket írhat elő) láttamozza az engedélyt, és ha szükséges felügyeli a munkavégzést. A munkavégzés helyén megfelelő számú és típusú tűzoltó készüléket kell biztosítani. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző, a létesítményi tűzoltó a helyszínt és annak környezetét köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. Amennyiben a helyszínen nem tartózkodott létesítményi tűzoltó, úgy a munka befejezését is jelenteni kell a létesítményi tűzoltóságnak. A munka befejezését be kell jelenteni a gyár megbízott képviselőjénél is, és a befejezés tényét a kiadott engedélyen rögzíteni kell. Egy tűzgyújtási engedély csak egy, az engedélyen szereplő helyre, időszakra és munkára érvényes. Ha a területen újabb tűzveszélyes tevékenységet kell végezni, azt ismételten engedélyeztetni kell. Az alábbi szabályok betartása kötelező:

- tűzoltó felszereléseket (tűzcsapszekrény, porral oltó készülék), tilos eltorlaszolni azok hozzáférhetőségét biztosítani kell
- tűzgátló ajtókat tilos kitámasztani, eltorlaszolni.
- menekülési útvonalakat szabadon kell hagyni

TENNYALÓK TŰZ ESETÉN

- Az a dolgozó, aki tüzet vagy tűzre utaló jelenséget észlel, köteles azonnal jelezni az eseményt a Létesítményi Tűzoltóságra a 4.4.1-es pontban leírtak szerint:

4.4. SKET

A Hamburger Hungária Kft. területe a szennyvíztelepen keletkező 2,5 tonnát meghaladó mennyiségű biogáz, valamint a 25 tonnát meghaladó mennyiségű környezetre veszélyes anyag jelenléte miatt küszöbérték alatti üzemnek minősül.

A Hamburger Hungária Kft. dunaújvárosi telephelye – mint küszöbérték alatti üzem – **Súlyos Káresemény Elhárítási Terv (SKET)** c. biztonsági dokumentáció készítésére kötelezett.

VÍZMŰ - KLÓRGÁZ TARTÁLYOK

Hamburger Hungária

Hamburger Hungária Kft.
Papírgyári út 42-46.
2400 Dunaújváros
Levelezési cím: 2401,
Dunaújváros. Pf. 552

Telefon: +36 25 557700
Fax: +36 25 557777
office.hungaria@hamburger-
containerboard.com
www.hamburger-containerboard.com

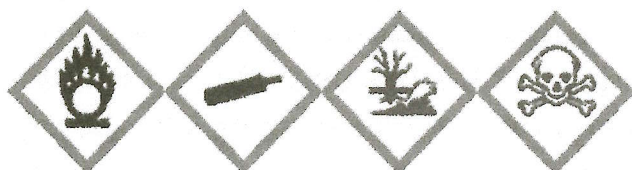
Bank
K&H Bank Zrt.
BIC / SWIFT kód: OKH8HUHB
HUF HU39 10402142 50495451 49481021
UniCredit Bank Austria AG
BIC/SWIFT kód: BKAUATWW
EUR AT79 1200 0100 1676 2824

Székesfehérvári Törvény-
szék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:
Cg. 07-09-017523
Adószám: 13611545-2-07
Közösségi adószám:
HU13611545

Az iparvízmű területén három 0,9 m³-es klórtartály van, melyek egyenként 330 kg klórt tartalmaznak.

A vízműterületén az egyszerre jelen lévő klór összes mennyisége 0,99 tonna.

A klórgáz nagyon mérgező (belélegezve halálos), oxidáló és környezetre veszélyes.



SZENNYVÍZTELEP - BIOGÁZ

A szennyvíztelepen egy 1000 m³-es és egy 4900 m³-es biogáz tartály helyezkedik el, melyekbe összesen 6,2 tonna biogáz van jelen. A biogáz csővezetékeken keresztül jut át az erőműbe, így a vezetékekben jelen lévő biogázt is figyelembe kell venni.

A biogáz 63-69%-ban metánt tartalmaz, rendkívül tűzveszélyes gáz.



PAPÍRÜZEM

Az üzem területén, a papírüzem mellett 2 db földfeletti 5 m³-es PB gáztartály található, melyek egyenként 2,2 tonna cseppfolyósított PB gázzal vannak megtöltve. (Összes mennyisége: 4,4 tonna)

A PB-gáz nagyrészt propánt és butánt tartalmaz, rendkívül tűzveszélyes gáz.



Papírüzemben túlnyomó részt **környezetre veszélyes anyagok** vannak jelen IBC tartályokban és duplafalú tárolókban összesen 36,8 tonna mennyiségben. (Apinox 24; Basazol Gold Yellow; Nátrium-hipoklorit oldat)

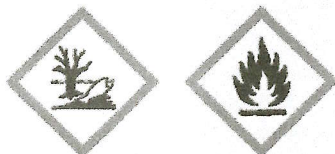
Ezek az anyagok szabadba kerülése súlyos környezetterhelést okozhat



ERŐMŰ

Az erőműnek több veszélyes létesítménye is van, ezek a biogáz vezetékek, hűtőtorony szivattyúház, segédkazánház, turbina csarnok, tüzelőanyag-előkészítő épület, földgáz vezetékek. Különböző fajta **környezetre veszélyes** vegyszerek vannak 3,425 tonna mennyiségben. Továbbá 19,78 tonna turbina és hidraulika olaj és 0,31 tonna földgáz van jelen.

Többnyire környezetre veszélyt jelentő anyagok, illetve tűzveszélyes biogáz és földgáz.



4.4.1. TEENDŐK RENDKÍVÜLI ESEMÉNY KIALAKULÁSAKOR (TŰZ, ROBBANÁS STB)

- Jelenteni az eseményt a kárelhárítási szervezet felé. (elsősorban illetékes művezető)
- Jelezni a Létesítményi Tűzoltóság felé kézi jeladóval, illetve az alábbi elérhetőségek valamelyikén:
7500 vagy 7600 (gyári mellékről); +36-20/251-7590; +36-24/406-120

A bejelentés tartalmi követelményei:

- esemény pontos helye
 - veszély azonosítása Nagysága, terjedelme
 - esemény ideje
 - emberélet van-e veszélyben
 - sérültek száma, sérülés jellege
 - jelző neve, telefonszáma
- Ezt követően az esetet jelenteni kell a porta felé is: **+36-25/557-200**
 - Ezzel egyidejűleg esemény lokalizálása, **tűz esetén**, annak terjedésének megakadályozása, illetve életmentés megkezdése.

TŰZ ESETÉN AZ OLTÁS FŐBB ESZKÖZEI

- kézi tűzoltó készülék (porral, gázzal, habbal oltó),
- fali tűzcsapszekrény,
- föld feletti tűzcsap,
- homok, pokróc (kabát, sötétítő függöny) stb.

ROBBANÁS ESETÉN tüzesethez hasonlóan kell az értesítéseket megtenni, azonban az életmentést csak akkor kezdhető meg, ha meggyőződtek arról, hogy további tűz vagy robbanás nem valószínűsíthető.

KÖRNYEZETRE VESZÉLYES ANYAG SZABADBA KERÜLÉSE ESETÉN

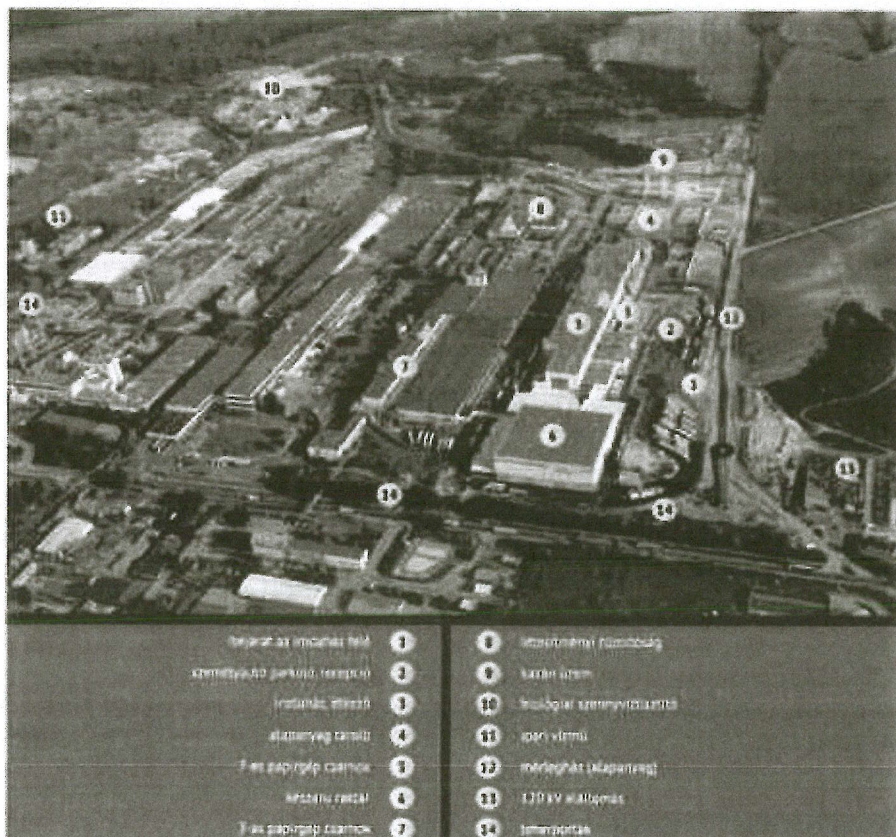
Szilárd anyag, por szabadba jutásakor fontos annak pormentes összegyűjtése, kerülni annak nedvesítését. Folyékony anyag kijutásakor fontos a lokalizálás felitató anyaggal, homokkal. Kerülni kell vízzel való elegyedését, talajba, illetve csatornába jutását. Ha mégis csatornába jut az anyag értesíteni kell a DP- Közmű Kft. és a szennyvíztisztító telepet.

- DP Közmű Kft.: +36-30/532-5505
- Szennyvíztelepi művezető: +36-30/183-4693

A telephelyen jelen lévő veszélyes anyagok mind kármentővel ellátott, betonozott területen helyezkednek el. Amennyiben mégis talajszennyezés történik, a területet **körül kell határolni és figyelmeztető jelzésekkel** ellátni. A veszélyes anyag talajfelszínre kerülése esetén felitató anyagot kell kiszórni és a legszennyezettebb **felső talajréteget eltávolítani**. A szennyezett felitató anyagot és talajt elkülönítetten kell tárolni.

4.4.2. LOKALIZÁCIÓS ESZKÖZÖK ÉS ANYAGOK

A telephely területén az erre kijelölt helyeken elhelyezésre kerültek az esetleges kikerülő szennyezőanyagok terjedését megakadályozó **lokalizációs eszközök és anyagok**.



▲ központi műszaki raktár /kármmentő raktár munkahelyi kármmentő eszközök

Jellemzően a következők: közömbösítő anyagok, felitató anyagok, homok, lapát, seprű, üres hordók és egyéb göngyölegek.

4.4.3. VÉDEKEZÉSBE BEVONHATÓ ESZKÖZÖK

Védekezés eszközei:

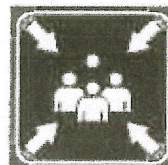
- Tűzvédelmi rendszerek, eszközök
- Gázérzékelő, hő- és füstelvezető rendszerek
- DP Közmű Kft. eszközei
- Létesítményi Tűzoltóság (Véd-Sz Kft.) eszközei

A telephely különböző részein megtalálhatóak **személyi védőeszközök**, ilyen például védőruha, védőszemüveg, speciális kesztyűk, védőcipő, gumicsizma, sisak, gázálarc, pormaszk.

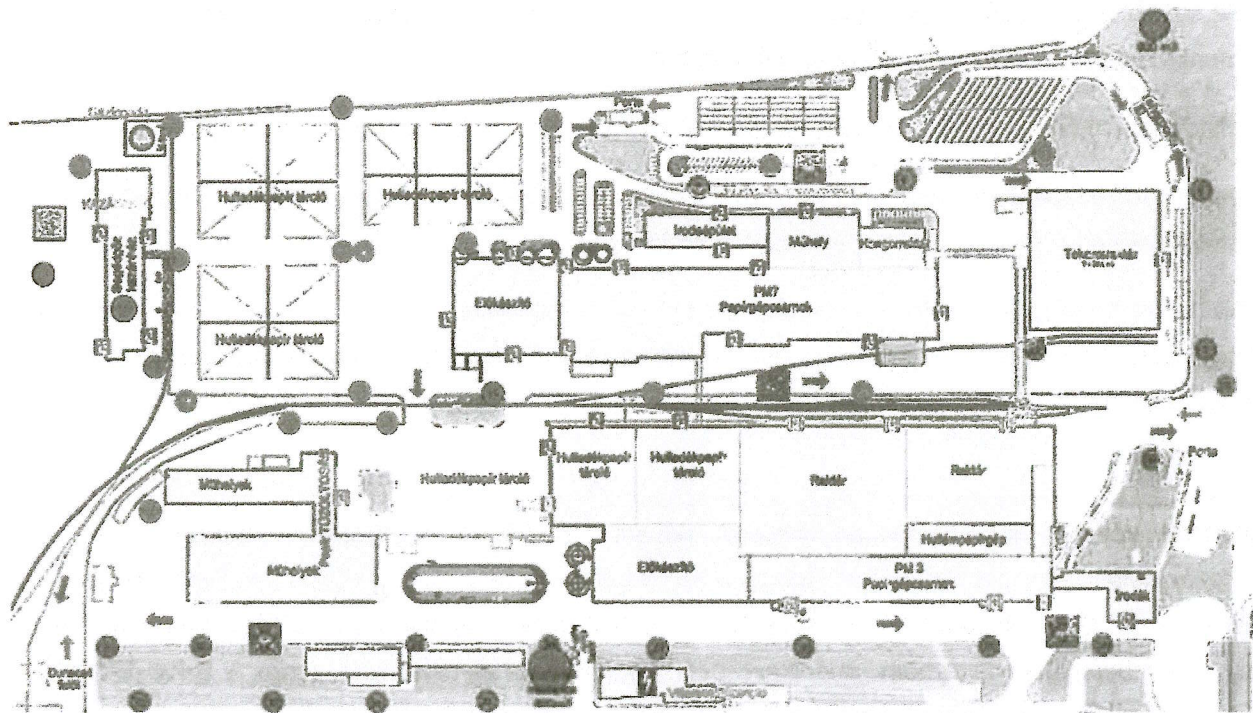
4.4.4. GYÜLEKEZÉSI PONTOK, MENEKÜLÉSI ÚTVONAL

A menekülési útvonalak a legtöbb helyen egybeesnek a napi közlekedési útvonalakkal. Az általános gyülekezési pontok az alábbi helyeken lettek meghatározva:

- A telephely főbejáratú recepciója (irodaház) előtti személyautó parkoló.
- A két papírgyártó között (PM7-es K-i, PM3-as Ny-i oldal).
- PM3-as papírgyártó ÉK-i oldal, irodaépület mellett.
- Segédkazánház DNy-i oldal, erőmű betonozott területe.
- Létesítményi Tűzoltóság melletti műhelyépület K-i oldal.



A kijelölt gyülekezési pontok a követelményeknek megfelelően kerültek meghatározásra. Esetleges veszélyes anyag kiáramlása során a meglévő menekülési útvonalak és gyülekezési pontok felülbíráhatók, és a terjedéssel ellenkező irányban kerülnek kijelölésre.



4.5. KÖRNYEZETVÉDELLEM

A Hamburger Hungaria Kft. nagy hangsúlyt fektet a környezet védelmére, ennek érdekében mindent megtesz a szennyezés megelőzése és a jogszabályi megfelelés érdekében. A cég megbízásából munkát végző vállalkozásokra, azok munkavállalóira illetve alvállalkozóira az alábbi követelmények vonatkoznak:

- A cég területére behajtó járművek kifogástalan műszaki állapotban kell, hogy legyenek.
- Csatornafedél, csapadékvíz elvezető rendszer rácsozata felett valamint burkolatlan felületen a parkolás tilos.
- Nem engedélyezett az üzem területén és a parkolóban járművek javítása és tisztítása.
- A munkavégzéshez felhasznált vegyi anyagok tárolását környezetszennyezést kizáró módon kell megoldani.
- Tiltott és korlátozott vegyi anyagokat nem szabad a munkavégzéshez felhasználni.
- A munkavégzés során keletkező veszélyes hulladékokat azonnal össze kell gyűjteni.

- Elszállításáról naponta kell gondoskodni, ártalmatlanításukat a vonatkozó jogszabály előírásainak megfelelően kell megoldani.
- Az egyéb, nem veszélyes hulladékok gyűjtésére megfelelő méretű gyűjtőedényt kell biztosítani. A munka befejezésekor a hulladékot el kell szállíttatni.
- Mindennemű környezetszennyező eseményt be kell jelenteni a környezetvédelmi megbízottnak.
- Jelen környezetvédelmi melléklet tartalmát ismernie kell a szerződés tárgyát képező munka elvégzésében résztvevő valamennyi munkavállalónak.

Felsorolt szempontok teljesüléséért a szerződő partner teljes felelősséggel tartozik. Kötelezettséget vállal arra, hogy eltérő magatartás következtében létrejövő károk elhárítását saját költségén elvégzi, a hatóság által kiszabott környezetvédelmi bírságot megfizeti.

4.5. OKTATÁS

A Vállalkozó köteles jelen eljárásban leírtakat oktatás formájában ismertetni a munkavállalóival és alvállalkozók dolgozóival is a Hamburger Hungária Kft. területén történő munkavégzés megkezdése előtt. Az oktatást a szerződés mellékletét képező **B-KC-E F03 oktatási jegyzőkönyvben** kell rögzíteni. Rendkívüli munka esetén belépőkártyával nem rendelkező személyeknek portai beléptetés során **A B-KC-E-01 F01 Biztonsági utasítás külső cégek részére** dokumentumot kell átadni.

A Vállalkozó által tartott oktatás mellett a keretszerződéssel rendelkező vállalkozók képviselői kötelesek évente egy alkalommal a Megbízó (HH Kft.) által szervezett tűz, munka, környezetvédelmi oktatáson részt venni és az ott elhangzottakat a munkavállalók/alvállalkozók részére dokumentáltan továbboktatni. Amennyiben a Vállalkozó munkavédelmi ügyekben illetékes személye az oktatáson nem vesz részt, akkor a munkát a HH Kft. területén addig nem kezdheti meg, amíg pótoktatáson részt nem vesz. Pótoktatás díja 50.000 Ft/ cég. Az oktatási napló másolatának leadása a belépőkártya kiállításának, érvényességi idő meghosszabbításának feltétele.

4.6. ELLENŐRZÉS, SZANKCIONÁLÁS

Megrendelő vezető beosztású munkavállalói és ellenőrzésre feljogosított munkavédelmi-, tűzvédelmi szakemberei jogosultak Vállalkozó tevékenységének rendszeres és előzetes bejelentés nélküli ellenőrzésére. Közvetlen veszély esetén az ellenőrzést végző személy leállíthatja a további munkavégzést. A munka Vállalkozó általi újratekintése csak a veszélyt okozó hiányosság igazolt elhárítását követően a Megrendelő engedélye alapján történhet. A szabálytalanság miatt leállított tevékenység szerződésszerű teljesítési kötelezettsége a várakozási idővel nem változik. A hiányosságokat minden esetben a Hamburger Hungária Kft. megbízottja dokumentálja. Az esetekről jegyzőkönyv készül, melyet a Hamburger Hungária Kft. képviselője az érintett cég kapcsolattartójának megküld.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy súlyosan veszélyeztető és szabályszegő magatartása esetén Megrendelő jogosult szabályszegési kötbért kivetni.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Hamburger Hungária Kft. területén alkoholszondás ellenőrzés történhet, és pozitív mérési eredmény esetén az ellenőrzött munkavállaló munkáltatója (beleértve a Vállalkozó alvállalkozóit is) köteles eljárási díjként 20.000,- Ft-ot megfizetni az Hamburger Hungária Kft. felé.

A külső munkavállaló munkavégzés alóli felmentése és indokolt esetben a gyár területéről történő kitiltása:

- egyéni védőeszköz viselésének elmulasztása
- szándékos károkozás
- gyorshajítás (30 km/h túllépése)
- ittas állapot
- kötelezettség súlyos megszegése (pl. magasban végzett munka kollektív, egyéni védőeszköz nélkül)
- balesetveszély okozása, más munkavállalók veszélyeztetése (pl. kollektív védelem engedély nélküli leszerelése)
- a szükséges engedélyek, koordináció nélkül megkezdett munka (pl. zárt térben, tűzveszélyes munka)

A szerződésben meghatározott vállalkozói díj csökkentése:

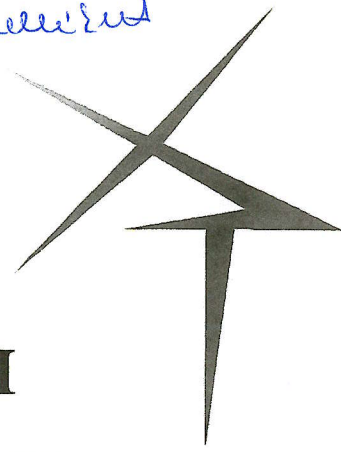
- | | |
|--|--|
| • hulladékok, törmelékek elszállításának elmulasztása | 20 000 Ft / alkalom + elszállítás költsége |
| • szabálytalanul kialakított állványzat | 50 000 Ft / állvány / munkavégzés |
| • a szükséges munkaengedélyek beszerzésének elmulasztása | 20 000 Ft / tevékenység |
| • egyéni védőeszközöket használatának hiánya | 5 000 Ft / munkavállaló / alkalom |
| • kollektív védelmet nem alakít ki (pl. korlát, lefedés) | 50 000 Ft / alkalom |
| • egyéb munkavédelmi hiányosság | 10 000 Ft / alkalom |
| • tűzvédelmi hiányosságok | 10 000 Ft / hiányosság / alkalom |

A szerződés felbontható, amennyiben a vállalkozó:

- A szerződésben vállalt munkavédelmi és tűzvédelmi feladatait, a jelen utasításban leírtakat, a munkaterület rá vonatkoztatott előírásait nem tartja be, a követelményeket írásban történő felszólítás után sem teljesíti,
- a munkavégzés során súlyosan veszélyezteti a dolgozók testi épségét, egészségét,
- szándékosan tüzet okoz, vagy tűzjelzési kötelezettségének nem tesz eleget.

4.7. FONTOSABB TELEFONSZÁMOK

LÉTESÍTMÉNYI TŰZOLTÓSÁG VEZETÉKES/MOBIL HÁLÓZATRÓL /GYÁRI MELLÉKRŐL (ÉRTESÍTENDŐ: TŰZ, BALESET, ROSSZULLÉT ESETÉN)	7-600 06(20)251-7590
SZEMÉLYPORTA (GYÁRI MELLÉK)	06/25-557-200



INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a
2400 Dunaújváros, belterület 0172/11 hrsz -on
nyilvántartott, erdő megnevezésű ingatlanról



Készítette:
Fenyvesi Hedvig
Független ingatlan vagyoneértékelő
Névjegyzékszám: 641/2001

Dunakeszi
2025. február 17.



TARTALOMJEGYZÉK

1. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

2. KIINDULÁSI ALAPADATOK ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

2.1. Az értékeléshez felhasznált információk

2.2. Korlátozó feltételek

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1. Az ingatlan adatai

4. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

4.1. Dunaújváros

4.2. Fekvése, közlekedése

4.3. Az ingatlan bemutatása

4.4. Közműellátottság

4.5. A vizsgált terület építéshatósági helyzete

5. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

5.1. A piaci érték meghatározása hitelfedezet céljára

5.2. Az értékelési szakvélemény tartalmi és formai követelményei

6. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

6.1. Az alkalmazott módszerek és sajátosságai

6.2. A terület ingatlanpiaci elemzése

6.3. A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

6.4. Jelenlegi piaci érték meghatározása

7. AZ EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

MELLÉKLETEK:

Értékelési összefoglaló adatlap

Tulajdoni lap

Térkép

Alaprajz

Fotók

1. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a Father & Boy Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2/14.) képviselőjében Fenyvesi Hedvig ingatlan értékbecslő által készített

**2400 Dunaújváros, külterület 0172/11 hrsz. alatt
nyilvántartott, erdő megnevezésű ingatlan
értékbecslése.**

Az ingatlan megtekintése, valamint a szükséges vizsgálatok és elemzések elvégzése alapján
az értékbecslés tárgyát képező ingatlan általam becsült, *kerekített*
reális piaci forgalmi értéke 2025. február 14-i érvénnyel:

43.500.000,- Ft

azaz

Negyvenhárommillió-ötszázezer forint

Megjegyzések: Az ÁFA-tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően. Az értékelő az ügyfél adóalanyiségét nem vizsgálta.

Fenti értékek kiürített, per-, igény- és tehermentes állapotra vonatkoznak.

Az ingatlanértékelés érvényességi ideje 90 nap, azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem következnek be, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. Az érvényességi időn túl a hatályossági kiterjesztésének igényekor azt felül kell vizsgálni, illetve aktualizálni kell.

Az értékelés célja: az ingatlan piaci forgalmi értékének megállapítása.

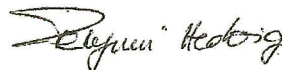
Ennek megfelelően a Szakértőnek az értékelésbe vont ingatlan nyílt piacon történő értékesítéséről és hasznosításáról kell állást foglalnia.

Az értékelés a TEGOVA által javasolt módszer (EVS 2009, 2012.) és a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó, többször módosított, 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletnek, illetve a mindenkor hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően készült.

A forgalmi érték rendelet szerinti fogalma, megállapításának módszere, az értékelési dokumentáció tartalmi és formai követelményeinek részletes leírása és az érték meghatározás menete a dokumentációban megtalálható.

Jelen szakvélemény 1 számozott példányban készült.

Budapest, 2025. február 17.


Father&Boy Kft.
1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2/14.
Adószám: 28046073-2-42

Fenyvesi Hedvig
független ingatlan vagyoneértékelő
Névjegyzék szám: 641/2001

2. KIINDULÁSI ALAPADATOK ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

2.1. Az értékeléshez felhasznált információk

- Tulajdonos által közölt adatok
- Tulajdoni lap
- Térképmásolat
- Fényképek

Megbízott, az ingatlan értékalkotó adottságainak számbavételére, ill. adatok egyeztetésére **2025. február 12-én** helyszíni szemlét tartott. A helyszíni szemle során feljegyzéseket készített, az ingatlan állagát fényképfelvételeken rögzítette.

A szakvélemény fenti dokumentációk, valamint illetékhivatali és az ingatlan forgalmazói rendszerben lévő összehasonlító adatok alapján, a helyszíni bejáráson tapasztaltak és a Megbízótól kapott információk alapján készült.

2.2. Korlátozó feltételek

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelés környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem terjed ki, Megbízott az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért –bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés- melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.

A helyszíni szemle során földmérés, területmérés, feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett.

A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helyt állók kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.

Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1. Az ingatlan ingatlannyilvántartásban szereplő adatai

Az értékbecsülésben a Fejér Megyei Kormányhivatal (2440 Dunaújváros, Szórád Márton út 39.) által kiadott, 2025. 02. 06-i nem hiteles tulajdoni lapon szereplő adatokat használtuk fel.

Tul. lap szerinti cím:	2400 Dunaújváros külterület 0172/11 HRSZ.
Természetbeni cím:	2400 Dunaújváros, külterület 0172/11 HESZ.
Helyrajzi száma:	0172/11
Megnevezése Tul. szerint	erdő
Területe	11.736 m ²
Tulajdoni hányad:	1/1
Bejegyzett tulajdonos:	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
A tulajdoni lapon szereplő széljegy:	nincs
A tulajdoni lapon található terhelés:	nincs
A tulajdoni lapon szereplő szolgalmi jog:	nincs
Egyéb:	önálló szöveges bejegyzések

4. AZ INGATLAN KÖRNYEZETE

4.1 A VÁROS

Dunaújváros (ókori nevén: Intercisa, németül: Neustadt an der Donau) megyei jogú város a Közép-Dunántúli régióban, Fejér vármegye DK-i részén, a Duna mellett. A Dunaújváros járás székhelye, a vármegye második legnépesebb települése Székesfehérvár után. Magyarország egyik legmagasabb jövedelmű települése, jelentős gazdasági, kulturális- és sportközpont, valamint egyetemi város.

Területe: 52,67 km², teljes népesség: 42 136 fő (2021. 01. 01.) népsűrűség: 861 fő/ km².

4.2 FEKVÉSE, KÖZLEKEDÉSE

Dunaújváros a Mezőföld keleti szélén található, a Duna jobb partján, Budapesttől 67 km-re, Fejér, Bács-Kiskun és Tolna vármegye hármashatárának közelében. A város három nagyobb részre tagolódik. Északon a patakokkal övezett, mélyebben fekvő részen helyezkedik Dunaújváros óvárosa: Pentele városrész, amely egykor Dunapentele néven vált ismertté, egy évszázadok óta beépített belterületi városrészt jelent. Az Óvárostól délre épült fel a Pentelei-fennsík, az 1950-es években az úgy nevezett Újváros, amely igazából soha nem különült el Dunapentelétől, sőt mindvégig egy közigazgatási egységet képeztek. A várostól délre található a Duna Vasmű, amelyet jelentős véderdők választanak el a várostól. Dunaújváros a tengerszinttől 116 méter feletti magasságban fekszik, keleten a Duna mintegy 10 km-es szakaszon határolja, nyugatról pedig szelíd dombvidék övezi.

Dunaújváros tömegközlekedését az Alba Volán látja el elsősorban helyi, másodsorban pedig helyközi és távolsági autóbuszjáratokkal. Budapest-Népliget és Dunaújváros között 20–45 percenként közlekednek autóbuszok – többségüknek nem ez a végállomásuk, ezek gyorsjáratok. Az ilyen autóbuszok menet ideje 45-100 perc, egy részüket a Volánbusz üzemelteti. A dunaújvárosi autóbuszpályaudvar a béke téren található a Szórád Márton út, Kenyérgyári út, Építők útja kereszteződésnél, A Hunyadi út mellett. Menetrend szerinti helyi autóbuszjárat indul a városközpontból (400 m). A városi utak hossza 120,3 km, területük 707 286 m², a városi járdák hossza 140,7 km, a városi kerékpár utak hossza 8,2 km.

A vízvezetékek hossza 131 km, ezáltal a város vezetékes ivóvíz-ellátottsága 97,3%, a közcsatorna ellátottság 91,4%, a város 94,7%-a van ellátva földgázzal, 100%-a pedig elektromos árammal.

A terület infrastrukturális ellátottsága a kerületen belül jó, 1000 méteres körzetben található iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, vásárlási-, sportolási- és szórakozási lehetőségek, stb.

4.3. AZ INGATLAN BEMUTATÁSA

Az ingatlan természetben az M6-os autópálya, a 6-os út, a Papírgyári út és a Duna közötti területen helyezkedik el. Szabálytalan alakú, ÉNy-Dk-i tájolású. A földhivatali nyilvántartás szerint jelenleg még erdő besorolású, de az erdészeti hatóságként eljáró Pest Megyei Kormányhivatal határozata alapján a területet már törölték az Országos Erdőállomány Adatbázisból (PE/Erdő/4653-3/2024).

Ingatlannyilvántartási adatok					Adattár és Erdőterv szerinti adatok	
Helység	HRSZ	Művelési ág	Terület (ha)	Érintett terület (ha)	Érintett erdőtag/részlet	Terület (ha)
Dunaújváros	0172/11	erdő	1.1734	1.1734	Dunaújváros 45K	0,45
					Dunaújváros 45 TN1	1,72

Környezetében hasonló övezeti besorolású telkek helyezkednek el, illetve gyár jellegű felépítmények is találhatóak.

Az ingatlan közvetlenül nem volt megközelíthető ezért a szakvéleményben szereplő adatok eredetét a megrendelő által elmondottak és az ingatlan tulajdoni lapján található adatok szolgáltatták.

4.4. KÖZMŰELLÁTOTTSÁG

Az értékelt ingatlanon közművek nem találhatóak.

4.5. A VIZSGÁLT TERÜLET ÉPÍTÉSHATÓSÁGI HELYZETE

Az értékelt ingatlan környezetére vonatkozó szabályozási eljárásokat Dunaújváros Megyei Jogú város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelete, azaz „Dunaújváros Helyi Építési Szabályzata” tartalmazza, a specifikációk az alábbiak:

- Övezeti besorolás:	K-Hull2 – különleges építési övezet
- Beépítés módja:	szabadonálló
- Max. beépíthetőség:	50%
- Max. építménymagasság:	20 m
- Minimális zöldfelület:	25%
- Min. telekméret:	2000

39. A hulladékkezelő különleges építési övezet – K-Hull

77. § (1) A hulladékkezelő különleges építési övezetben

- a szennyvíztisztítás és a hulladékártalmatlanítás, valamint a hulladék-kezelés technológiai építményei,
- a kiszolgáló személyzet szociális építményei,
- az üzemeltetéshez szükséges raktározási, igazgatási és kiszolgáló épületek, és
- az őrzéshez szükséges építmények helyezhetők el.

Legkedvezőbb felhasználási módja, gazdasági, ipari hasznosítás.

5. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

Az értékelés a TEGOVA által javasolt módszer (EVS 2003.) és a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó, többször módosított, 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletnek, ill. a mindenkor hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően készült.

A fenti szempontrendszernek megfelelően, hitelfelvétel esetén a piaci érték mellett, a likvidációs (menekülési) értéket meghatározása is szükséges, fenti jogszabályok alapján.

Általános gyakorlat az, hogy kb. 50M Ft értékhatár felett az érték-megállapítás kétféle módszer alkalmazásával történik. Hitelfedezetül szolgáló ingatlan értékének megállapítása esetén kötelező a kétféle módszer, ez alól kivételt képezhetnek a vásárolt új építésű társasházi lakások (adásvétel mellékelve), garázsok, illetve az üres telkek.

5.1. A piaci érték meghatározása hitelfedezet céljára

A hitelbiztosítéki érték fogalma, megállapításának módszere a fenti rendelet alapján a következő:

A hitelbiztosítéki érték valamely ingatlandak az óvatos becslés alapján meghatározott értéke, megállapítás során a hitelintézet által folyósított kölcsönök hosszú lejáratából származó sajátos kockázatokat, valamint az ingatlandak csak azon tulajdonságait és hozamait veszik figyelembe, amelyek várhatóan a jövőben bármely tulajdonost megilletnek.

A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja az a forgalmi érték, melynek meghatározására háromféle módszer alkalmazható:

- a) a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés;
- b) a hozamszámításon alapuló értékelés;
- c) a költségalapú értékelés.

Az értékelést legalább kétféle, lehetőség szerint azonban mind a háromféle módszerrel el kell készíteni. Ezt követően az értékek és eltérések értelmezése, elemzése alapján az óvatosság elvét követve kell az értékelési szakvéleményben a hitelbiztosítéki értékre javaslatot tenni.

A hitelbiztosítéki érték általános forgalmi adót nem tartalmaz. A hitelbiztosítéki érték összegéről a hitelintézet a Szabályzatában meghatározottak szerint dönt.

Lakóingatlanok, építés alatt álló lakóingatlanok, valamint beépítetlen lakótelkek esetében a Szabályzat meghatározott értékhatár alatt megengedheti egyetlen értékelési módszer alkalmazását. A hitelbiztosítéki érték megállapítása során az értékelési eljárásoknál szokásosan elemzett kockázatok közül különös figyelmet kell fordítani:

- a) az ingatlan hosszú távú értékállandóságának kockázataira;
- b) a piaci adatok megbízhatatlansága miatti kockázatra;
- c) az egyéb adatok megbízhatatlansága miatti kockázatra;
- d) a követelés érvényesítéséhez kapcsolódó hatásokra (védelem, állagmegőrzés, értékesítési költségek).

A hitelbiztosítéki értékben a hitelügylet kockázatai, nevezetesen a hitelezett tevékenység kockázatai és a hitelfelvevő személyében rejlő kockázatok nem vehetők figyelembe.

A hitelintézet az értékelési szakvéleményben javasolt értéket az értékeléskészítésének időpontjától számítva legfeljebb kilencven napig fogadhatja el a hitelbiztosítéki érték meghatározásához.

A módszerek leírása:

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A piaci érték az a becsült összeg, amelyért egy ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne hajlandóságot mutató eladó és vevő között, tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében megfelelő piacra bocsátást követően, amelynek során mindkét fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés fő módszerként üres telkeknél, valamint használatbavételi engedéllyel rendelkező lakó-, vagy üdülőingatlanoknál (lakóházak, családi házak, nyaralók) az elfogadható, az egyéb módszerek kizárólag második, ellenőrző módszerként alkalmazandók. A piaci összehasonlító módszernél az értékmutató a rövidebb vagy hosszabb távú piaci megítélés.

Az összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Az összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása (a vizsgált ingatlanéhoz hasonló környezetben lévő, azonos típusú ingatlanok Az átlagtól jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni).
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése (csak azonos értékformákat / jogokat szabad összehasonlítani Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni).
3. Fajlagos alapérték meghatározása (az elemzett összehasonlító adatokból kell meghatározni, általában területre vetítve).
4. Értékmódosító tényezők elemzése (csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző).
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása (a módosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, hatásukat számszerűen is meg kell határozni, ez alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket).
6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Megjegyzés: Az összehasonlító adatok felhasználása adatvédelmi okokból csak nem beazonosítható módon történhet, a kínálati adatok sem tekinthetők teljesen megbízhatónak, összehasonlításra alkalmasnak, ezért ezek felhasználása során szakértői mérlegelés alapján biztonsági szorzóval korrigált értékeket veszünk figyelembe.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

Az értékmódosító tényezők értéknövelő hatása a fajlagos alapérték 30%-os mértékét csak kivételes esetekben, legfeljebb az alapérték 50%-ával haladhatja meg. Ilyenkor az értékelőt indoklási kötelezettség terheli.

Ellenőrző módszerként elsősorban a hozamszámításon alapuló módszert alkalmazzuk használatbavételi engedéllyel rendelkező (beépített) ingatlanok esetén, illetve a költségalapú módszert épülő ingatlan esetében.

Hozam alapú módszer:

A hozam alapú számítást fő módszerként a kereskedelmi célú ingatlanok, irodák, irodaházak és raktárak forgalmi értékének meghatározása során alkalmazzuk. A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Ezt tehetjük bérleti díj, vagy üzleti nyereség alapon is. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tisztá jövedelmek jelenértéke. A jövedelemtermelő képesség vizsgálata során kétfajta szemléletmód alakult ki: az egyik egy naptári évre vonatkozó bevételeket és kiadásokat vesz figyelembe (direkt tőkésítés), a másik több évet átfogó módszer (DCF). A két modell közös jellemzője, hogy mindkettő esetében egy olyan tényezővel tőkésítjük a tervezett nettó jövedelmeket, amely arányban áll a vagyontárgy tulajdonjoga alapján várható befektetési kockázattal.

A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

Az értékelésnél az ingatlanok funkciója melletti optimális bérbe adhatóság adatait használjuk fel. A hasznosításból származó rendszeres bevételeket, bérleti díjakat az ingatlan saját adatainak, vagy piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg.

Az összehasonlító adatokból korrekciós tényezők alkalmazásával területegységre vetített fajlagos bérleti alapértéket határozzuk meg. A tényleges, vagy számított bevételekből levonjuk a bérlőre át nem hárítható, rendszeres kiadásokat és a kihasználatlanságból adódó átlagos bevételkiesést. A számított érték az éves tiszta nyereség és a tőkésítési ráta hányadosa.

Az alkalmazott tőkésítési kamatláb - az ingatlan funkciója alapján - az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő, általában 9-15 % között mozog.

A hozam elvű módszeren alapuló hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

Az érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni. Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjknál magasabbakat vélelmezni, még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabb tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni. Az értékelés során csak reál (inflációtól megtisztított) kamatláb alkalmazható.

Költség alapú módszer:

Építés (bővítés, korszerűsítés, felújítás) alatt lévő ingatlanok esetén is két módszer alkalmazandó. Ez esetben az ingatlan várható- és aktuális forgalmi értékét is meg kell határozni. Fő módszerként ez esetben is a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszert javasolt elfogadni, de elfogadható a piaci tényezőkkel korrigált költség alapú érték is. Ha a környezeti avulási elem meghaladja a 20 százalékot, az értékelés ezen módszere a jelentős becslési pontatlanság miatt a hitelbiztosítéki érték megállapítására túl kockázatos, és ezért nem alkalmazható. A várható forgalmi érték megállapításánál abból a feltételezésből kell kiindulni, hogy az ingatlan a (jogerős építési engedélyezési) terveknek megfelelő műszaki tartalommal már 100% -ban elkészült. Ennek megfelelően a költség alapú értékelésnél a készültségi fokot 100%-osnak kell tekinteni, a befejezetlen állapot miatt értékcsökkenés nem vehető figyelembe. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelésnél ugyancsak 100%-os készültségi fokot feltételezve, hasonló ingatlanok összehasonlításával kell a forgalmi értéket meghatározni.

A költség alapú érték-megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ennél a megközelítésnél az érték a bekerülés összege szerint alakul. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása (annak üres állapotban való értékelésével).
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása (a pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újrateremtésének költségeit kell előírni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újra-előállítási költség - általános forgalmi adót nem tartalmazhat).
3. Avulások számítása (három fő eleme: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás).
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése eredményezi a költség alapon számított forgalmi értéket.

A költség alapú módszeren alapuló hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

A piaci érték meghatározásakor a költség alapú módszer elsősorban ellenőrző számításokra szolgálhat. Kisebbségi jelentőségű, kiegészítő épületeknél, takart létesítményeknél és mezőgazdasági létesítményeknél alkalmazható önállóan. Épülő létesítmények esetében az eljárás akkor alkalmazható, ha az építés gazdaságossága már egyéb módon bizonyított. Az értékelés esetében az újraépítési költség csak kivételes alkalmakkor használható, az értékelőnek a pótlási költséget kell alkalmaznia. Az értékelés során csak az átlagos igény szintnek megfelelő kivitelezés pótlási költsége fogadható el. Ha a környezeti avulási elem meghaladja a 20 százalékot, az értékelés ezen módszere a jelentős becslési pontatlanság miatt a hitelbiztosítéki érték megállapítására túl kockázatos, és ezért nem alkalmazható.

5.2. Az értékelési szakvélemény tartalmi és formai követelményei

Az érték-megállapítási szakvélemények tartalmára és formájára vonatkozó, az általános értékelési szabályokon túlmutató különleges szabályok az alábbiak:

A szakvéleménynek tartalmaznia kell:

1. a megbízó megnevezését;
 2. az értékelés célját; az értékelő feladatának pontos meghatározását;
 3. az ingatlan azonosítását, az értékelt jog megnevezését;
 4. a vizsgálat folyamatának bemutatását;
 5. az alkalmazott értékelési módszereket és ennek indoklását;
 6. a használt fogalmak értelmezését;
 7. azt az időpontot, amikor az ingatlan értéke azonos az értékelő által javasolttal, továbbá az értékelés készítésének időpontját;
 8. a szakvélemény feletti rendelkezési jogot;
 9. a felhasznált adatok forrásainak megjelölését, dokumentálását;
 10. a helyszíni szemle tényét, időpontját;
 11. az értékelés készítőjének megnevezését, szakmai megfelelésének igazolását;
 12. az értékelő hiteles aláírását a megállapított érték igazolására;
 13. az ingatlan szabatos, ingatlan-nyilvántartás szerinti és természetbeni leírását;
 14. az ingatlanpiaci környezet bemutatását és tényadatokkal történő jellemzését;
- a) az értékelőnek szakvéleményét ki kell egészítenie egy olyan résszel, amelyben az ingatlan piaci, környezeti, jogi és műszaki adottságai alapján hosszú távú előrejelzést tesz az ingatlan piaci árára és annak változási trendjére, eladhatóságára és annak várható időigényére;
- b) az értékelési szakvéleményen a készült dokumentációk összes számát és az adott példány sorszámát fel kell tüntetni. A dokumentációt folyamatos oldalszámozással kell ellátni, és az oldalakat szétválaszthatatlanul kell egybefűzni.
- c) a szakvéleményt mellékletekkel kell alátámasztani. Kötelezően csatolandó mellékletek:
1. az ingatlan hiteles, a fordulónapi állapotot bemutató tulajdoni lapja;
 2. azok a szerződések és egyéb iratok, amelyek lényegesek az ingatlan jogi helyzetének megértéséhez, bizonyításához, ideértve a terhekre vonatkozó iratokat is;
 3. az ingatlant bemutató fotó.

6. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

6.1. Az alkalmazott módszerek és sajátosságai

Az ingatlan értékét piaci összehasonlító adatok alapján számított **piaci forgalmi érték alapú módszerrel** becsültem meg. A **piaci összehasonlító adatok vizsgálatán alapuló módszer** tükrözi leginkább a reális piaci értéket.

6.2. A terület ingatlanpiaci elemzése

Az ingatlan elhelyezkedés szempontjából a város határában, ipari-mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Jogi helyzet: Az ingatlan jogilag rendezett.

Ingatlanpiaci helyzet: A világválság utáni években csaknem folyamatosan emelkedtek a GKI indexei, azaz szinte permanensen javultak a kilátások. Történt mindez annak ellenére, hogy ebben az időszakban a forgalmi és üresedési statisztikák korántsem mutattak töretlen fejlődést. A jelenlegi felmérés eredményei követik e kedvező tendenciát, a várakozások most is komoly mértékű javulást mutatnak az előző megkérdezéshez képest. Az adatok alapján a két „sikerszegmens” a lakás- és az irodapiac, ezek esetében most is töretlen a kilátások javulása. A kiskereskedelmi ingatlanpiac már korábban megtorpant (egy éve stagnálnak a kilátások) és most a raktárpiac is lassított (a korábbi javulást a jelen felmérés esetében stagnálás váltotta fel). A lakás és irodapiaci „szárnyalás” mellett az előbbi területen csak enyhe, országos átlagban 1,3-2,3%-os áremelkedésre számíthatunk, míg az utóbbin valószínűsíthető az értékesítési árak és a bérleti díjak emelkedése a következő egy évben. A telek ingatlanárak az elmúlt két évben stagnálnak.

6.3. A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásához hasonló adottságú ingatlanok értékesítési és kínálati adatait vettük figyelembe. Számításba vettük, hogy az Illetékhivatali adatok korábbi évek eladási árait tartalmazzák, mely értékeket az utóbbi évek ingatlan-árváltozásai befolyásolnak.

A forgalomképességet befolyásoló tényezők mértéke:

Tényezők megnevezése		mértéke
engedély nélküli felépítmény, hatása:	nincs	%
bányaszolgalmi jog, hatása:	nincs	%
műemlék, vagy műemlék jellegű, hatása:	nincs	%
zártkert, hatása:	nincs	%
telki szolgalmi jog, hatása:	nincs	%
villamos ber. elhelyezését biztosító szolgálat, hatása:	nincs	%
vezetékjog, hatása:	nincs	%
vízvezetési szolgálat, hatása:	nincs	%
telekalakítási és részleges építési tilalom, hatása:	nincs	%
egyéb építésügyi korlátozás, hatása:	nincs	%
természetvédelmi (jellegű) terület, hatása:	nincs	%
osztatlan közös tulajdon hatása:	nincs	%
könnyűszerkezetes épület, hatása:	nincs	%
környezetszennyezéssel terhelt az ingatlan,	nem	%
illetve feltételezhető környezet-szennyezés, hatása:	nem	%
egyéb forgalomképességet csökkentő tényező hatása:	nincs	%

6.4. Jelenlegi piaci érték meghatározása:

Az érték meghatározó tényezők együttes mérlegelésével, figyelemmel az összehasonlító adatok által reprezentált, helyben kialakult értékviszonyokra, a **2400 Dunaújváros, külterület 0172/11 HRSZ** alatt nyilvántartott, erdő megnevezésű külterületi ingatlan **piaci forgalmi értékét** az általunk beszerzett kínálati összehasonlító adatok, valamint az értékmódosító tényezők alapján az alábbiakban határozzuk meg:

Összehasonlító adatokkal

		Összehasonlító adatok			
Adatok	vizsgált ing.	1.	2.	3.	4.
város	Dunaújváros	Fejér megye	Dunaújváros	Dunaújváros	Fejér megye
elhelyezkedés	külterület	belterület	ipari terület	ipari terület	ipari terület
funkció	telek ingatlan	telek	telek	telek	telek
épület területe	-	-	-	-	-
telek méret	11 736 m ²	25 050 m ²	9 500 m ²	19 900 m ²	40 000 m ²
adat forrása	-	ingatlan.com	zenga.hu	saját adat	saját adat
ingatlan ára	-	125.000.000,-	62.000.000,-	120.500.000,-	240.000.000,-
adat dátuma	-	2025.	2025.	2024.	2024.
fajlagos nm ár	-	4.990,-	6.526,-	6.055,-	6.000,-
		Módosító tényezők			
kínálati ár miatt	-	-10%	-10%	0%	0%
elhelyezkedés		jobb	jobb	jobb	jobb
		-10%	-10%	-10%	-10%
megközelítés	földúton	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%
telek alakja	szabálytalan alakú	jobb	jobb	jobb	jobb
		-10%	-10%	-10%	-10%
közművek	nincs	hasonló	hasonló	jobb	jobb
		0%	0%	-15%	-15%
beépíthetőség	50%	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
		0%	0%	0%	0%
területi eltérés	-	nagyobb	kisebb	nagyobb	nagyobb
		+10%	-5%	+10%	+10%
külterületi telek		jobb	jobb	jobb	jobb
		-10%	-10%	-10%	-10%
összesen:		-30%	-45%	-35%	-35%
korr. tényező		0,75	0,55	0,65	0,65
módosított m ² ár		3.493,-	3.589,-	3.936,-	3.900,-
átlag m ² ár		3.730,- Ft/ m ²			

Módosított fajlagos alapérték:

3.730,- Ft

Hasznos alapterület:

11.736 m²

Piaci alapú forgalmi érték:

43.775.280,- Ft

PIACI ALAPÚ FORGALMI ÉRTÉK ÖSSZESEN (kerekítve):

43.800.000,- Ft

7. AZ EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Figyelembe véve az értékelés tárgyát képező ingatlan sajátosságait, valamint az értékelés célját, a gyakorlatban használt, az ingatlanok piaci forgalmi értékének meghatározására alkalmazott módszerek közül **fő módszerként a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszert** választottam, mivel jelen esetben ez közelíti meg legjobban a valós piaci értéket.

A csatolt dokumentumok alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

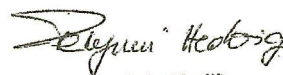
Az ingatlanértékelő jelentésben beazonosítottam az ingatlant, megadtam azokat a feltételeket, amelyek elemzésen alapulnak, a területre és a vizsgált ingatlanra vonatkozó tényeket, valamint a korlátozó feltételeket, amelyek mellett az ingatlanértékelés érvényes.

A fenti érték kiürített, teljes per- és tehermentes állapotra vonatkozik, és ÁFA-t nem tartalmaz. Az értékelte ingatlan egy egységet képvisel, amely jelen állapotában önállóan forgalomképes.

Az összefoglaló érték reálisan becsült forgalmi értéken alapul, azonos funkcióban való további működést tételez fel, figyelembe véve a felépítmény műszaki állapotát, erkölcsi avulását, valamint a hasonló ingatlanok esetében a piaci, ténylegesen realizálódott értékesítések adatait is.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, a szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket. Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Budapest, 2025. február 17.


Father&Boy Kft.
1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2/14.
Adószám: 26046073-2-42

Fenyvesi Hedvig
független ingatlan vagyoneértékelő
Névjegyzék szám: 641/2001

TÉRKÉP



2400 Dunaújváros, külterület 0172/11 HRSZ.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5125/2025

2025.02.06

DUNAÚJVÁROS

Szektor: 53

Külterület 0172/11 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------

. erdő	0	1.1736	0.00		
--------	---	--------	------	--	--

I I R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30860/4/2009 (2008.12.19)

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2400 DUNAÚJVÁROS Városháza tér 1.

törzsszám: 15727000

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 209696/2023.09.21

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan erdő minőségi osztályának és kataszteri tiszta
jövedelmének törlése a tulajdoni lap I. részén, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási
térképi adatbázisban megtörtént.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 200413/2025/2024.11.13

Ingatlan-nyilvántartási eljárás megszüntetése

Ingatlan adatváltozás átvezetésére vonatkozóan.

jogosult:

név: DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15727000

cím : 2400 DUNAÚJVÁROS Városháza tér 1.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE





T. u. melléklet
Székhely 76/4/14
01/01 24
625

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Jegyzője**

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2. Telefon: (25) 544-212

e-mail: jegyzo@dunaujvaros.hu, DMJVPH (KRID: 600184954)

szám: KP/19195-2/2025

ügyintéző: Koós Károly

Tárgy: Hatósági bizonyítvány

2400 Dunaújváros, 0172/11 hrsz

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2025-02-27
KP/19195-2/2025

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1)
– tulajdonos – kérelmére a 2400 Dunaújváros, 0172/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az
alábbiakban foglaltak szerint hatósági bizonyítványt adok.

Igazolom, hogy a 2400 Dunaújváros, 0172/11 hrsz-ú ingatlan rendeltetése : **kivett telephely**

A hatósági bizonyítvány kiadása az alábbi bizonyítékok alapján történt:

1. A csatolt igazoló dokumentumok.
2. Helyszíni szemle

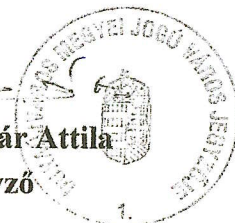
A hatósági bizonyítvány kiadásának célja: az ingatlanban bekövetkezett változások ingatlan-
nyilvántartási átvezetése. (**kivett erdő helyett – kivett telephely**)

Ezt a hatósági bizonyítványt a helyszíni szemlén tapasztaltak, a magyar építészetről szóló
2023. C. törvény 97.§ (2) bekezdés b) pontja , egyes településrendezési sajátos jogintézmé-
nyekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46.§-a és Dunaújváros MJV Közgyűlésének
43/2017. (XII.22.) településképp védelméről szóló önkormányzati rendeletnek 44/A § -ában
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörben el-
járva adtam ki.

Dunaújváros, 2025. február 20

dr. Molnár Attila

jegyző



K

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Jegyzője**

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2. Telefon: (25) 544-212
e-mail: jegyzo@dunaujvaros.hu, DMJVPH (KRID: 600184954)

szám: KP/25759-2/2025
ügyintéző: Koós Károly

Tárgy: Hatósági bizonyítvány
2400 Dunaújváros, Magyar út 2153 hrsz

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1)
– tulajdonos – kérelmére a 2400 Dunaújváros, Magyar út 2153 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
az alábbiakban foglaltak szerint hatósági bizonyítványt adok.

Igazolom, hogy a 2400 Dunaújváros, Magyar út 2153 hrsz-ú ingatlan rendeltetése : **közpark**

A hatósági bizonyítvány kiadása az alábbi bizonyítékok alapján történt:

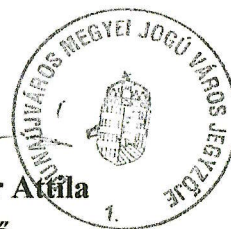
1. A csatolt igazoló dokumentumok.
2. Helyszíni szemle

A hatósági bizonyítvány kiadásának célja: az ingatlanban bekövetkezett változások ingatlan-
nyilvántartási átvezetése. (**kivett emlékmű helyett – kivett közpark**)

Ezt a hatósági bizonyítványt a helyszíni szemlén tapasztaltak, a magyar építészetéről szóló
2023. C. törvény 97.§ (2) bekezdés b) pontja , egyes településrendezési sajátos jogintézmé-
nyekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46.§-a és Dunaújváros MJV Közgyűlésének
43/2017. (XII.22.) településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletnek 44/A § -ában
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörben el-
járva adtam ki.

Dunaújváros, 2025. március 12

dr. Molnár Attila
jegyző



[Handwritten signature]

1. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez
„6. melléklet a 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelethez”

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartása									
I. Forgalmi képtelen ingatlanvagyon									
Sorsz.	Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Ingtalan cím	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	
1	Dunaújváros	2/ 1/ /	1	Közpark	BOCSKAI ISTVÁN U.	3 762	100	3 762	
2	Dunaújváros	3/ 1/ /	1	Közpark	BOCSKAI ISTVÁN U.	30 669	100	30 669	
3	Dunaújváros	8/ / /	1	Köztérület	BOCSKAI ISTVÁN U.	8 726	100	8 726	
4	Dunaújváros	9/ / /	1	Köztérület	BERCSÉNYI U.	5 494	100	5 494	
5	Dunaújváros	10/ 1/ /	1	Közpark	RÁKÓCZI TÉR	17 682	100	17 682	
6	Dunaújváros	11/ / /	1	Köztérület	RÁKÓCZI TÉR	935	100	935	
7	Dunaújváros	12/ / /	1	Köztérület	GÁBOR ÁRON U.	2 982	100	2 982	
8	Dunaújváros	15/ / /	1	Köztérület	BOLYAI JÁNOS U.	1 066	100	1 066	
9	Dunaújváros	16/ 1/ /	1	KÖZPARK	BOLYAI JÁNOS U.	7 199	100	7 199	
10	Dunaújváros	17/ / /	1	Köztérület	VÖRÖSMARTY MIHÁLY U.	3 062	100	3 062	
11	Dunaújváros	18/ 1/ /	1	Közpark	VÖRÖSMARTY MIHÁLY U.	17 233	100	17 233	
12	Dunaújváros	19/ / /	1	Köztérület	CSOKONAI MIHÁLY TÉR	928	100	928	
13	Dunaújváros	20/ / /	1	Köztérület	ESZE TAMÁS U.	4 442	100	4 442	
14	Dunaújváros	21/ 1/ /	1	Közpark	NÉVTELEN TÉR	11 113	100	11 113	
15	Dunaújváros	22/ / /	1	Köztérület	BALOGH ÁDÁM U.	2 132	100	2 132	
16	Dunaújváros	24/ 1/ /	1	Közpark	NÉVTELEN TÉR	10 310	100	10 310	
17	Dunaújváros	25/ 1/ /	1	Köztérület	BALOGH ÁDÁM U.	4 634	100	4 634	
18	Dunaújváros	25/ 2/ /	1	Köztérület	SEMMEIWEIS IGNÁC U.	2 941	100	2 941	
19	Dunaújváros	26/ / /	1	Köztérület	MUNKÁCSY MIHÁLY U.	2 885	100	2 885	
20	Dunaújváros	27/ 1/ /	1	Közpark	BALOGH ÁDÁM U.	10 927	100	10 927	
21	Dunaújváros	28/ / /	1	Köztérület	BALOGH ÁDÁM U.	2 106	100	2 106	
22	Dunaújváros	29/ 1/ /	1	BEÉPÍTETT TERÜLET	RÓZSA FERENC UDVAR	12 970	100	12 970	
23	Dunaújváros	30/ / /	1	Köztérület	TÁNCICS MIHÁLY U.	10 495	100	10 495	
24	Dunaújváros	31/ 11/ /	1	Közpark	SZÓRÁD MÁRTON ÚT	14 197	100	14 197	
25	Dunaújváros	35/ / /	1	Köztérület	ESZE TAMÁS U.	988	100	988	
26	Dunaújváros	36/ 1/ /	1	Közpark	SZÓRÁD MÁRTON ÚT	7 752	100	7 752	
27	Dunaújváros	41/ / /	1	KÖZTERÜLET	SZÓRÁD MÁRTON ÚT	8 315	100	8 315	
28	Dunaújváros	42/ 1/ /	1	Köztérület	DÓZSA GYÖRGY ÚT	5 646	100	5 646	
29	Dunaújváros	42/ 4/ /	1	Közpark	KÁROLYI MIHÁLY SOR	43 817	100	43 817	
30	Dunaújváros	42/ 7/ /	1	Közpark	DÓZSA GYÖRGY ÚT	1 758	100	1 758	

J. N. Meliktes

31	Dunaújváros	42/ 9/ /	1	Kösterület	KÖZTÁRSASÁG ÚT	6 028	100	6 028
32	Dunaújváros	42/ 10/ /	1	Közpark	LILLA KÖZ	16 261	100	16 261
33	Dunaújváros	42/ 25/ /	1	Kösterület	DERKOVITS U.	8 351	100	8 351
34	Dunaújváros	42/ 26/ /	1	KÖZTERÜLET	DERKOVITS U.	7 326	100	7 326
35	Dunaújváros	53/ / /	1	Kösterület	ARANYVÖLGYI ÚT	5 174	100	5 174
36	Dunaújváros	54/ 7/ /	1	Közpark	APÁCZAI CSERE JÁNOS ÚT	19 415	100	19 415
37	Dunaújváros	63/ 1/ /	1	Közpark	LISZT FERENC KERT	15 230	100	15 230
38	Dunaújváros	64/ / /	1	Kösterület	LISZT FERENC KERT	1 074	100	1 074
39	Dunaújváros	66/ / /	1	Kösterület	LISZT FERENC KERT	551	100	551
40	Dunaújváros	67/ / /	1	KÖZTERÜLET	LISZT FERENC KERT	1 834	100	1 834
41	Dunaújváros	68/ 2/ /	1	KÖZTERÜLET	VIGADÓ TÉR	1 605	100	1 605
42	Dunaújváros	69/ 1/ /	1	Közpark	ERKEL KERT	15 834	100	15 834
43	Dunaújváros	72/ / /	1	Kösterület	ERKEL KERT	490	100	490
44	Dunaújváros	73/ / /	1	Kösterület	TANÁCS U.	1 764	100	1 764
45	Dunaújváros	74/ 1/ /	1	Közpark	SZÉCHENYI ISTVÁN PARK	5 446	100	5 446
46	Dunaújváros	74/ 5/ /	1	Kösterület	VÁROSHÁZA TÉR	4 740	100	4 740
47	Dunaújváros	75/ / /	1	Kösterület	SZÉCHENYI ISTVÁN PARK	1 430	100	1 430
48	Dunaújváros	76/ 1/ /	1	Közpark	SZÉCHENYI ISTVÁN PARK	3 130	100	3 130
49	Dunaújváros	87/ 2/ /	1	Közút	BATSÁNYI JÁNOS U.	15 833	100	15 833
50	Dunaújváros	87/ 3/ /	1	Közpark	BATSÁNYI JÁNOS U.	11 298	100	11 298
51	Dunaújváros	87/ 8/ /	1	Közpark	OKTÓBER 23. TÉR	10 384	100	10 384
52	Dunaújváros	87/ 9/ /	1	Parkoló	OKTÓBER 23. TÉR	1 030	100	1 030
53	Dunaújváros	87/ 10/ /	1	Kösterület	NÉVTELEN U.	3 888	100	3 888
54	Dunaújváros	87/ 11/ /	1	Tanpálya kösterület	OKTÓBER 23. TÉR	3 462	100	3 462
55	Dunaújváros	87/ 13/ /	1	Kösterület	NÉVTELEN U.	925	100	925
56	Dunaújváros	87/ 15/ /	1	Közpark	BATSÁNYI JÁNOS U.	81 059	100	81 059
57	Dunaújváros	87/ 21/ /	1	Kösterület	KORÁNYI SÁNDOR U.	112	100	112
58	Dunaújváros	87/ 25/ /	1	Kösterület	KORÁNYI SÁNDOR U.	1 238	100	1 238
59	Dunaújváros	97/ 1/ /	1	Kösterület	DÓZSA GYÖRGY ÚT	1 009	100	1 009
60	Dunaújváros	100/ / /	1	Kösterület	DÓZSA GYÖRGY ÚT	27 658	100	27 658
61	Dunaújváros	109/ / /	1	KÖZTERÜLET	GUTTENBERG KÖZ	1 461	100	1 461
62	Dunaújváros	110/ 5/ /	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY ÚT	3 112	100	3 112
63	Dunaújváros	111/ 5/ /	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY ÚT	3 305	100	3 305
64	Dunaújváros	115/ / /	1	KÖZTERÜLET	TÁNCICS MIHÁLY U.	7 439	100	7 439
65	Dunaújváros	116/ 5/ /	1	KÖZPARK	SZÓRÁD MÁRTON ÚT	4 273	100	4 273
66	Dunaújváros	116/ 9/ /	1	Kösterület	SZÓRÁD MÁRTON ÚT	988	100	988
67	Dunaújváros	122/ / /	1	KÖZTERÜLET	SZÓRÁD MÁRTON ÚT	10 140	100	10 140

68	Dunaújváros	123/ 1/ /	1	Közpark	GORKIJ TÉR	6 801	100	6 801
69	Dunaújváros	124/ / /	1	KÖZTERÜLET	GORKIJ KÖZ	540	100	540
70	Dunaújváros	126/ 1/ /	1	Közpark	SZÓRÁD MÁRTON ÚT	5 188	100	5 188
71	Dunaújváros	127/ / /	1	KÖZTERÜLET	GORKIJ U.	2 366	100	2 366
72	Dunaújváros	131/ / /	1	KÖZTERÜLET	BARTÓK BÉLA ÚT	2 822	100	2 822
73	Dunaújváros	132/ 1/ /	1	Közpark	BARTÓK BÉLA ÚT	14 024	100	14 024
74	Dunaújváros	134/ / /	1	Köztérület	BARTÓK BÉLA ÚT	246	100	246
75	Dunaújváros	136/ / /	1	KÖZTERÜLET	KÖMÜVES U.	2 685	100	2 685
76	Dunaújváros	138/ / /	1	KÖZTERÜLET	DEVECSERI GÁBOR U.	1 151	100	1 151
77	Dunaújváros	140/ / /	1	Közpark	KÖMÜVES U.	4 815	100	4 815
78	Dunaújváros	142/ / /	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY TÉR	3 353	100	3 353
79	Dunaújváros	143/ 1/ /	1	Közpark	KOSSUTH LAJOS U.	3 767	100	3 767
80	Dunaújváros	144/ 2/ /	1	Köztérület	KOSSUTH LAJOS U. 2	174	100	174
81	Dunaújváros	145/ / /	1	KÖZTERÜLET	KOSSUTH LAJOS U.	12 748	100	12 748
82	Dunaújváros	146/ 1/ /	1	Közpark	KOSSUTH LAJOS U.	3 906	100	3 906
83	Dunaújváros	147/ 1/ /	1	Közpark	SZÓRÁD MÁRTON ÚT	7 235	100	7 235
84	Dunaújváros	149/ / /	1	KÖZTERÜLET	LIGET KÖZ	5 246	100	5 246
85	Dunaújváros	151/ 1/ /	1	Közpark	SZÓRÁD MÁRTON ÚT	8 109	100	8 109
86	Dunaújváros	154/ 1/ /	1	Közpark	GÖRBE U.	3 853	100	3 853
87	Dunaújváros	155/ / /	1	KÖZTERÜLET	GÖRBE U.	3 852	100	3 852
88	Dunaújváros	156/ / /	1	KÖZTERÜLET	PETŐFI LIGET	267	100	267
89	Dunaújváros	157/ 1/ /	1	Közpark	PETŐFI LIGET	16 458	100	16 458
90	Dunaújváros	160/ / /	1	KÖZTERÜLET	PETŐFI LIGET	690	100	690
91	Dunaújváros	161/ 1/ /	1	Közpark	BELTERÜLET	1 985	100	1 985
92	Dunaújváros	163/ 1/ /	1	Közpark	MÁJUS 1. U.	7 137	100	7 137
93	Dunaújváros	164/ / /	1	KÖZTERÜLET	MÁJUS 1. U.	3 156	100	3 156
94	Dunaújváros	165/ / /	1	KÖZTERÜLET	BARTÓK BÉLA TÉR	6 193	100	6 193
95	Dunaújváros	168/ 1/ /	1	Közpark	NÉVTELEN TÉR	12 750	100	12 750
96	Dunaújváros	170/ / /	1	Köztérület	NÉVTELEN KÖZ	271	100	271
97	Dunaújváros	171/ 1/ /	1	KÖZPARK	VASMÚ ÚT	1 307	100	1 307
98	Dunaújváros	172/ / /	1	KÖZTERÜLET	BABITS MIHÁLY U.	2 451	100	2 451
99	Dunaújváros	173/ 8/ /	1	Köztérület	BABITS MIHÁLY U.	128	100	128
100	Dunaújváros	173/ 9/ /	1	Közpark	JÓZSEF ATTILA U. 17	16 924	100	16 924
101	Dunaújváros	174/ / /	1	KÖZTERÜLET	JÓZSEF ATTILA U.	2 505	100	2 505
102	Dunaújváros	175/ 10/ /	1	KÖZTERÜLET	VASMÚ ÚT	17 103	100	17 103
103	Dunaújváros	176/ / /	1	KÖZTERÜLET	ADY ENDRE U.	2 447	100	2 447
104	Dunaújváros	177/ 7/ /	1	KÖZTERÜLET	BELTERÜLET	7 228	100	7 228

105	Dunaújváros	179/ 3/ /	1	KÖZTERÜLET	VASMŰ ÚT	94 879	100	94 879
106	Dunaújváros	182/ / /	1	KÖZTERÜLET	MÚZEUM TÉR	1 520	100	1 520
107	Dunaújváros	186/ / /	1	BEEPÍTETT TERÜLET	KORÁNYI SÁNDOR U.	6 962	100	6 962
108	Dunaújváros	190/ / /	1	Közerület	PANORÁMA ÚT	3 111	100	3 111
109	Dunaújváros	191/ / /	1	Közerület	KOSSUTH LAJOS U.	4 182	100	4 182
110	Dunaújváros	192/ 1/ /	1	Közerület	GAGARIN TÉR	8 236	100	8 236
111	Dunaújváros	193/ / /	1	Közerület	ÚTTÖRŐ U.	1 319	100	1 319
112	Dunaújváros	194/ / /	1	Közerület	ISKOLA TÉR	2 749	100	2 749
113	Dunaújváros	195/ / /	1	Közerület	KODÁLY ZOLTÁN U.	1 013	100	1 013
114	Dunaújváros	196/ 1/ /	1	KÖZTERÜLET	VASMŰ ÚT	3 715	100	3 715
115	Dunaújváros	197/ / /	1	Közerület	GAGARIN TÉR	9 901	100	9 901
116	Dunaújváros	199/ 1/ /	1	Közerület	GAGARIN KÖZ	1 309	100	1 309
117	Dunaújváros	199/ 2/ /	1	Közerület	GAGARIN KÖZ	106	100	106
118	Dunaújváros	200/ 3/ /	1	Közerület	VASMŰ ÚT	2 588	100	2 588
119	Dunaújváros	201/ / /	1	Közerület	KOHÁSZ U.	1 835	100	1 835
120	Dunaújváros	202/ 1/ /	1	Közerület	GAGARIN KÖZ	8 057	100	8 057
121	Dunaújváros	204/ / /	1	KÖZTERÜLET	DUNASOR	971	100	971
122	Dunaújváros	205/ / /	1	Közpark	PANORÁMA ÚT	10 817	100	10 817
123	Dunaújváros	206/ / /	1	Közerület	KISDOBOS U.	1 829	100	1 829
124	Dunaújváros	207/ 1/ /	1	Közerület	KISDOBOS U.	796	100	796
125	Dunaújváros	208/ / /	1	KÖZTERÜLET	ÚTTÖRŐ U.	737	100	737
126	Dunaújváros	210/ 1/ /	1	Közpark	ÚTTÖRŐ U.	6 146	100	6 146
127	Dunaújváros	211/ / /	1	Közerület	NAGY IMRE U.	6 252	100	6 252
128	Dunaújváros	212/ 1/ /	1	Közpark	NAGY IMRE U.	3 538	100	3 538
129	Dunaújváros	213/ 1/ /	1	Közpark	PANORÁMA ÚT	8 939	100	8 939
130	Dunaújváros	220/ 1/ /	1	Közpark	DUNASOR	24 404	100	24 404
131	Dunaújváros	223/ / /	1	Közerület	DUNASOR	13 695	100	13 695
132	Dunaújváros	226/ / /	1	Közerület	VELINSZKY LÁSZLÓ U.	2 305	100	2 305
133	Dunaújváros	227/ 1/ /	1	Közpark	VELINSZKY LÁSZLÓ U.	2 226	100	2 226
134	Dunaújváros	230/ / /	1	Közerület	GARIBALDI U.	488	100	488
135	Dunaújváros	232/ / /	1	KÖZTERÜLET	GARIBALDI U.	779	100	779
136	Dunaújváros	233/ 1/ /	1	Közpark	HANGULAT U.	4 881	100	4 881
137	Dunaújváros	236/ / /	1	Közerület	OSZTROVA TÉR	1 262	100	1 262
138	Dunaújváros	238/ / /	1	KÖZTERÜLET	HOLDFÉNY U.	643	100	643
139	Dunaújváros	240/ / /	1	Közpark	NOWA HUTA TÉR	4 962	100	4 962
140	Dunaújváros	243/ / /	1	Közerület	NOWA HUTA TÉR	1 290	100	1 290
141	Dunaújváros	245/ / /	1	KÖZTERÜLET	MICZKIEWICZ ADÁM U.	638	100	638

142	Dunaújváros		247/ 1/ /	1	Közpark		JASZAI MARI TÉR	4 976	100	4 976
143	Dunaújváros		248/ 2/ /	1	Köztérület		JASZAI MARI TÉR	1 283	100	1 283
144	Dunaújváros		249/ / /	1	KÖZTERÜLET		NAP U.	632	100	632
145	Dunaújváros		250/ 1/ /	1	Közpark		MARX KÁROLY TÉR	4 976	100	4 976
146	Dunaújváros		251/ 2/ /	1	Köztérület		MARX KÁROLY TÉR	1 288	100	1 288
147	Dunaújváros		252/ / /	1	KÖZTERÜLET		NÉMETH LÁSZLÓ U.	609	100	609
148	Dunaújváros		253/ / /	1	Köztérület		BARÁTSÁG ÚT	7 078	100	7 078
149	Dunaújváros		254/ 6/ /	1	KÖZTERÜLET		BARÁTSÁG ÚT 2	4 030	100	4 030
150	Dunaújváros		279/ / /	1	PARKOLÓ		ESZPERANTÓ ÚT	448	100	448
151	Dunaújváros		280/ / /	1	PARKOLÓ		ESZPERANTÓ ÚT	442	100	442
152	Dunaújváros		283/ / /	1	PARKOLÓ		BARÁTSÁG ÚT	478	100	478
153	Dunaújváros		285/ / /	1	KÖZTERÜLET		GERGELY UTCA	339	100	339
154	Dunaújváros		298/ / /	1	Köztérület		TORNÁSZ U.	490	100	490
155	Dunaújváros		299/ / /	1	Köztérület		FUTÓ U.	908	100	908
156	Dunaújváros		306/ / /	1	KÖZTERÜLET		ESZPERANTÓ ÚT	532	100	532
157	Dunaújváros		312/ 2/ /	1	VÍZGAZDÁLODÁSI BEÉPÍ		BARÁTSÁG ÚT	16 313	100	16 313
158	Dunaújváros		312/ 4/ /	1	Közút		ESZPERANTÓ ÚT	286	100	286
159	Dunaújváros		312/ 5/ /	1	KÖZPARK		BARÁTSÁG ÚT 29	551	100	551
160	Dunaújváros		312/ 6/ /	1	KÖZPARK		BARÁTSÁG ÚT 31	595	100	595
161	Dunaújváros		312/ 7/ /	1	KÖZPARK		BARÁTSÁG ÚT 58	421	100	421
162	Dunaújváros		313/ / /	1	Köztérület		ESZPERANTÓ ÚT	13 622	100	13 622
163	Dunaújváros		314/ 1/ /	1	Közpark		NÉVTELEN PARK	1 528	100	1 528
164	Dunaújváros		319/ / /	1	TALAJVÍZSZINT-ÉSZLEL		BELTERÜLET	0	100	0
165	Dunaújváros		320/ / /	1	Köztérület		VASMŰ ÚT	19 128	100	19 128
166	Dunaújváros		321/ / /	1	Köztérület		ÉPÍTŐK ÚTJA	10 417	100	10 417
167	Dunaújváros		322/ 8/ /	1	Út		ÉPÍTŐK ÚTJA	763	50	382
168	Dunaújváros		327/ / /	1	Köztérület		HUNYADI JÁNOS U.	18 818	100	18 818
169	Dunaújváros		329/ 4/ /	1	KÖZTERÜLET		GARÁZS ÚT	3 628	100	3 628
170	Dunaújváros		340/ / /	1	Közút		PAPÍRGYÁRI ÚT	7 137	100	7 137
171	Dunaújváros		346/ / /	1	Közút		PAPÍRGYÁRI ÚT	15 108	100	15 108
172	Dunaújváros		347/ / /	1	Köztérület		PIPACS U.	1 898	100	1 898
173	Dunaújváros		354/ 2/ /	1	Köztérület		TÚZOLTÓ ÚT	2 607	100	2 607
174	Dunaújváros		357/ / /	1	Közpark		PAPÍRGYÁRI ÚT	10 165	100	10 165
175	Dunaújváros		360/ 3/ /	1	Köztérület		VASMŰ TÉR	32 020	100	32 020
176	Dunaújváros		361/ / /	1	ÚT		PAPÍRGYÁRI ÚT	49 226	100	49 226
177	Dunaújváros		363/ 4/ /	1	SPORT UTCA (UDVAR)		SPORT ÚT	378	100	378
178	Dunaújváros		364/ / /	1	KÖZTERÜLET		SPORT ÚT	3 812	100	3 812

179	Dunaújváros	365/ 5/ /	1	TALAJVÍZSZINT-ÉSZLEL	BELTERÜLET	0	100	0
180	Dunaújváros	372/ 13/ /	1	KIVETT VÍZMŰ (VOLT)	DUNASOR	907	100	907
181	Dunaújváros	372/ 14/ /	1	Közpark	ALSÓ-DUNA-PARTI ÚT	3 115	100	3 115
182	Dunaújváros	372/ 18/ /	2	Erdő	DUNAPARTI út	83 397	100	83 397
183	Dunaújváros	372/ 19/ /	1	VÉDERDŐ,KÖZPARK,TELE	DUNAPARTI út	1 098 204	100	1 098 204
184	Dunaújváros	377/ / /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	SIKLÓI U	4 265	100	4 265
185	Dunaújváros	378/ / /	1	TALAJVÍZSZINT-ÉSZLEL	BELTERÜLET	0	100	0
186	Dunaújváros	379/ / /	1	TALAJVÍZSZINT-ÉSZLEL	BELTERÜLET	0	100	0
187	Dunaújváros	412/ / /	1	KÖZTERÜLET	BATSÁNYI JÁNOS U.	1 737	100	1 737
188	Dunaújváros	448/ / /	1	TALAJVÍZSZINT-ÉSZLEL	BELTERÜLET	0	100	0
189	Dunaújváros	449/ / /	1	KÖZPARK	FAY ANDRÁS U.	10 140	100	10 140
190	Dunaújváros	451/ 1/ /	1	Közpark	BATSÁNYI JÁNOS U.	11 897	100	11 897
191	Dunaújváros	451/ 52/ /	1	Közpark	FAY ANDRÁS U.	10 689	100	10 689
192	Dunaújváros	451/ 53/ /	1	KÖZTERÜLET	FAY ANDRÁS U.	16 476	100	16 476
193	Dunaújváros	451/ 54/ /	1	Parkoló	FAY ANDRÁS U.	3 572	100	3 572
194	Dunaújváros	451/ 55/ /	1	BEÉPÍTETT TERÜLET	RÓMAI KÖRÜT	6 617	100	6 617
195	Dunaújváros	451/ 56/ /	1	Közpark	FAY ANDRÁS U.	5 766	100	5 766
196	Dunaújváros	451/ 57/ /	1	Közpark	FAY ANDRÁS U.	10 048	100	10 048
197	Dunaújváros	451/ 58/ /	1	KÖZTERÜLET	MESE KÖZ	267	100	267
198	Dunaújváros	451/ 59/ /	1	KÖZTERÜLET	SZERVÍZ ÚT	1 559	100	1 559
199	Dunaújváros	451/ 60/ /	1	Járda	FAY ANDRÁS U.	53	100	53
200	Dunaújváros	451/ 61/ /	1	Járda	RÓMAI KÖRÜT	1 599	100	1 599
201	Dunaújváros	451/ 62/ /	1	Közüterület	MARTINOVICS IGNÁC U.	3 809	100	3 809
202	Dunaújváros	451/ 63/ /	1	Közüterület	RÓMAI KÖRÜT	30 537	100	30 537
203	Dunaújváros	451/ 64/ /	1	Közpark	VÁCI MIHÁLY U.	5 299	100	5 299
204	Dunaújváros	451/ 65/ /	1	KÖZTERÜLET	VÁCI MIHÁLY U.	4 364	100	4 364
205	Dunaújváros	451/ 68/ /	1	KÖZTERÜLET	PAJTÁS U.	1 169	100	1 169
206	Dunaújváros	451/ 69/ /	1	Közpark	MARTINOVICS IGNÁC U.	3 621	100	3 621
207	Dunaújváros	451/ 70/ /	1	Közpark	MARTINOVICS IGNÁC U.	3 729	100	3 729
208	Dunaújváros	451/ 71/ /	1	KÖZTERÜLET	DÉRYNÉ U.	1 688	100	1 688
209	Dunaújváros	451/ 73/ /	1	Közüterület	DOMANOVSKY ENDRE TÉR	14 147	100	14 147
210	Dunaújváros	451/ 74/ /	1	KÖZTERÜLET	MARTINOVICS IGNÁC U.	22 218	100	22 218
211	Dunaújváros	451/ 75/ /	1	Közpark	BATSÁNYI JÁNOS U.	4 124	100	4 124
212	Dunaújváros	451/ 76/ /	1	KÖZPARK	BELTERÜLET	68 843	100	68 843
213	Dunaújváros	451/ 77/ /	1	Közpark	VÁCI MIHÁLY U.	10 686	100	10 686
214	Dunaújváros	451/ 78/ /	1	TALAJVÍZSZINT-ÉSZLEL	PAJTÁS U.	0	100	0
215	Dunaújváros	451/ 80/ /	1	Közüterület	PAJTÁS U.	3 437	100	3 437

216	Dunaújváros	451/ 81/ /	1	KIVETT BEÉPÍTETTLEN		RÓMAI KÖRÚT	402	100	402
217	Dunaújváros	454/ 1/ /	1	Közpark	VIGADÓ ÚT		22 982	100	22 982
218	Dunaújváros	455/ / /	1	Kösterület	APÁCZAI CSERE JÁNOS ÚT		4 511	100	4 511
219	Dunaújváros	476/ / /	1	KÖZTERÜLET	APÁCZAI CSERE JÁNOS ÚT		1 825	100	1 825
220	Dunaújváros	477/ 1/ /	1	KÖZPARK	ARANYVÖLGYI ÚT		3 009	100	3 009
221	Dunaújváros	477/ 2/ /	1	TALAJVÍZSZINT-ÉSZLEL	APÁCZAI CSERE JÁNOS ÚT		0	100	0
222	Dunaújváros	477/ 3/ /	1	KÖZPARK	ARANYVÖLGYI ÚT		3 768	100	3 768
223	Dunaújváros	478/ / /	1	KÖZPARK	ARANYVÖLGYI ÚT 1		704	100	704
224	Dunaújváros	479/ / /	1	Kösterület	ARANYVÖLGYI ÚT		1 167	100	1 167
225	Dunaújváros	480/ / /	1	Kösterület	SZÓRÁD MÁRTON ÚT		7 898	100	7 898
226	Dunaújváros	481/ 1/ /	1	Kösterület ÉS TRANSZ	WEINER TIBOR KÖRÚT		31 502	100	31 502
227	Dunaújváros	481/ 2/ /	1	Kösterület	WEINER TIBOR KÖRÚT		4 379	100	4 379
228	Dunaújváros	481/ 16/ /	1	Kösterület	WEINER TIBOR KÖRÚT		44 054	100	44 054
229	Dunaújváros	481/ 17/ /	1	ÚT	WEINER TIBOR KÖRÚT		3 458	100	3 458
230	Dunaújváros	481/ 18/ /	1	Kösterület	WEINER TIBOR KÖRÚT		431	100	431
231	Dunaújváros	481/ 19/ /	1	Kösterület	WEINER TIBOR KÖRÚT		355	100	355
232	Dunaújváros	481/ 20/ /	1	Kösterület	WEINER TIBOR KÖRÚT		550	100	550
233	Dunaújváros	481/ 21/ /	1	Kösterület	WEINER TIBOR KÖRÚT		8 034	100	8 034
234	Dunaújváros	507/ / /	1	KÖZTERÜLET	ERDŐSOR		107	100	107
235	Dunaújváros	519/ 12/ /	1	Közpark	KÖRIS U.		27 093	100	27 093
236	Dunaújváros	527/ 4/ /	1	Kösterület	DIÓFA U.		1 591	100	1 591
237	Dunaújváros	532/ / /	1	Kösterület	HÁROMSZÖG TÉR		2 750	100	2 750
238	Dunaújváros	533/ / /	1	KÖZTERÜLET	DIÓFA U.		1 974	100	1 974
239	Dunaújváros	534/ 1/ /	1	KÖZTERÜLET	KÖRIS U.		3 877	100	3 877
240	Dunaújváros	534/ 2/ /	1	KÖZTERÜLET	KÖRIS U.		2 185	100	2 185
241	Dunaújváros	534/ 3/ /	1	KÖZTERÜLET	KÖRIS U.		3 442	100	3 442
242	Dunaújváros	534/ 4/ /	1	KÖZTERÜLET	KÖRIS U.		2 328	100	2 328
243	Dunaújváros	536/ / /	1	Kösterület	ERDŐSOR		3 114	100	3 114
244	Dunaújváros	537/ 21/ /	1	KIVETT BEÉPÍTETT TER	ERDŐSOR		18 158	100	18 158
245	Dunaújváros	538/ / /	1	Kösterület	ERDŐSOR		1 645	100	1 645
246	Dunaújváros	551/ / /	1	Kösterület	MUNKÁS U.		2 005	100	2 005
247	Dunaújváros	576/ / /	1	Kösterület	ÁCS U.		1 985	100	1 985
248	Dunaújváros	589/ / /	1	Kösterület	ÁCS U.		498	100	498
249	Dunaújváros	605/ 1/ /	1	Kösterület	NYÁRFA U.		3 064	100	3 064
250	Dunaújváros	606/ / /	1	Kösterület	SZÉNA SOR		2 511	100	2 511
251	Dunaújváros	631/ / /	1	Kösterület	HÁRSFA U.		2 465	100	2 465
252	Dunaújváros	660/ 1/ /	1	Út	SZÉNA SOR		4 315	100	4 315

253	Dunaújváros	663/2/I	1	Beépítetlen terület	SZÉNA SOR	4 770	100	4 770
254	Dunaújváros	663/10/I	1	Közszerűlet	DIÓFA U.	51	100	51
255	Dunaújváros	663/18/I	1	Közpark, Arborétum	BARACSI ÚT	5 318	100	5 318
256	Dunaújváros	663/19/I	1	Erdő	BARACSI ÚT	5 001	100	5 001
257	Dunaújváros	666/I/I	1	Beépítetlen terület	BARACSI ÚT 43	1 349	100	1 349
258	Dunaújváros	667/I/I	1	Vízfolyás ALSÓFOKI	BARACSI ÚT	3 795	100	3 795
259	Dunaújváros	668/I/I	1	Közszerűlet	BARACSI ÚT	31 762	100	31 762
260	Dunaújváros	679/I/I	1	Közszerűlet	ÁLLOMÁSI ÚT	35 267	100	35 267
261	Dunaújváros	680/I/I	1	Közszerűlet	KALLOS DEZSŐ ÚT	14 365	100	14 365
262	Dunaújváros	681/I/I	1	KÖZTERÜLET	BÉKE TÉR	6 630	100	6 630
263	Dunaújváros	682/1/I	1	Közszerűlet	BÉKE TÉR	6 913	100	6 913
264	Dunaújváros	689/8/I	1	Közszerűlet	NÉVTELEN ÚT	5 525	100	5 525
265	Dunaújváros	693/I/I	1	Közszerűlet	DÓZSA GYÖRGY ÚT	347	100	347
266	Dunaújváros	694/I/I	1	Közszerűlet	DÓZSA GYÖRGY ÚT	372	100	372
267	Dunaújváros	697/I/I	1	Közszerűlet	DÓZSA GYÖRGY ÚT	302	100	302
268	Dunaújváros	702/I/I	1	Közszerűlet	TÜZÁLLÓI ÚT	854	100	854
269	Dunaújváros	705/I/I	1	Közszerűlet	ÁRAM U.	6 624	100	6 624
270	Dunaújváros	711/I/I	1	Közszerűlet	TÜZÁLLÓI ÚT	11 733	100	11 733
271	Dunaújváros	715/I/I	1	Közszerűlet	TÜZÁLLÓI ÚT	1 740	100	1 740
272	Dunaújváros	716/I/I	1	Közszerűlet	LÓTÉR U.	2 111	100	2 111
273	Dunaújváros	720/I/I	1	Közszerűlet	DÓZSA GYÖRGY ÚT	862	100	862
274	Dunaújváros	724/I/I	1	VÍZFOLYÁS	KALLOS DEZSŐ ÚT	11 783	100	11 783
275	Dunaújváros	730/123/I	1	Közszerűlet	ZRÍNYI MIKLÓS U.	3 618	100	3 618
276	Dunaújváros	730/124/I	1	Közszerűlet	ZRÍNYI MIKLÓS U.	2 082	100	2 082
277	Dunaújváros	730/192/I	1	Közszerűlet	KOSSUTH LAJOS U.	1 094	100	1 094
278	Dunaújváros	730/193/I	1	Közszerűlet	GŐZMALOM U.	5 966	100	5 966
279	Dunaújváros	730/240/I	1	Közszerűlet	HOLDFÉNY U.	2 379	100	2 379
280	Dunaújváros	730/301/I	1	KÖZTERÜLET	HENGERÉSZ U.	3 795	100	3 795
281	Dunaújváros	730/302/I	1	Közszerűlet	TORNÁSZ U.	3 440	100	3 440
282	Dunaújváros	730/304/I	1	KÖZTERÜLET	LAJOS KIRÁLY KÖRÜT	10 774	100	10 774
283	Dunaújváros	730/305/I	1	KÖZTERÜLET	LAJOS KIRÁLY KÖRÜT	7 195	100	7 195
284	Dunaújváros	730/306/I	1	Közszerűlet	FUTÓ U.	6 479	100	6 479
285	Dunaújváros	730/308/I	1	KÖZTERÜLET	BÉKE KÖRÜT	7 640	100	7 640
286	Dunaújváros	730/310/I	1	Közszerűlet	HOLD U.	3 131	100	3 131
287	Dunaújváros	730/312/I	1	Közszerűlet	HOLD U.	15 084	100	15 084
288	Dunaújváros	730/313/I	1	KÖZTERÜLET	SZABADSÁG ÚT	16 820	100	16 820
289	Dunaújváros	730/314/I	1	Közszerűlet	VASMŰ ÚT	3 690	100	3 690

290	Dunaújváros	730/315//	1	KÖZTERÜLET	VASMÚ UT	5 971	100	5 971
291	Dunaújváros	730/316//	1	Köztérület	HAJNAL U.	8 527	100	8 527
292	Dunaújváros	730/317//	1	Köztérület	SZABADSÁG UT	10 090	100	10 090
293	Dunaújváros	730/319//	1	Köztérület	KÖZTÁRSASÁG UT	8 705	100	8 705
294	Dunaújváros	730/320//	1	KÖZTERÜLET	SZABADSÁG UT	13 657	100	13 657
295	Dunaújváros	730/321//	1	KÖZTERÜLET	SZABADSÁG UT	13 872	100	13 872
296	Dunaújváros	730/322//	1	KÖZTERÜLET	BÉKE KÖRÚT	2 714	100	2 714
297	Dunaújváros	730/323//	1	Köztérület	ÉPÍTŐK ÚTJA	10 844	100	10 844
298	Dunaújváros	730/325//	1	KÖZTERÜLET	FÁKLYA U.	5 293	100	5 293
299	Dunaújváros	730/327//	1	Köztérület	HUNYADI JÁNOS U.	7 437	100	7 437
300	Dunaújváros	730/328//	1	KÖZTERÜLET	SZABADSÁG UT	12 189	100	12 189
301	Dunaújváros	730/331//	1	Köztérület	BELTERÜLET	3 871	100	3 871
302	Dunaújváros	730/332//	1	Köztérület	MÁRCIUS 15. TÉR	36 904	100	36 904
303	Dunaújváros	730/336//	1	Köztérület	SZABADSÁG UT	11 847	100	11 847
304	Dunaújváros	730/337//	1	KÖZTERÜLET	TAVASZ U.	18 363	100	18 363
305	Dunaújváros	730/338//	1	Köztérület	TAVASZ U.	2 325	100	2 325
306	Dunaújváros	730/340//	1	Köztérület	TAVASZ U.	9 495	100	9 495
307	Dunaújváros	730/343//	1	KÖZTERÜLET	SZILVÁS U.	11 897	100	11 897
308	Dunaújváros	730/346//	1	BEÉPÍTETT TERÜLET (P	BÉKE KÖRÚT	2 503	100	2 503
309	Dunaújváros	730/347//	1	BEÉPÍTETT TERÜLET (Ú	BÉKE KÖRÚT	8 677	100	8 677
310	Dunaújváros	730/350//	1	Kivett köztérület	BELTERÜLET	163 561	100	163 561
311	Dunaújváros	730/361//	1	Köztérület	CSILLAGFÜRT U.	5 067	100	5 067
312	Dunaújváros	730/364//	1	Köztérület	BELTERÜLET	2 438	100	2 438
313	Dunaújváros	730/392//	1	Köztérület	BELTERÜLET	82	100	82
314	Dunaújváros	730/421//	1	Út	BELTERÜLET	1 116	100	1 116
315	Dunaújváros	730/423//	1	Kivett köztérület	BÉKE KÖRÚT	4 118	100	4 118
316	Dunaújváros	730/428//	1	Kivett út	BÉKE KÖRÚT	4 582	100	4 582
317	Dunaújváros	772/ 11//	1	Beépítetlen terület	Kandó Kálmán tér	6 516	100	6 516
318	Dunaújváros	772/ 18//	1	Beépítetlen terület	KANDÓ KÁLMÁN TÉR	2 174	100	2 174
319	Dunaújváros	773/ //	1	KÖZTERÜLET	ALLOMÁSI UT	6 983	100	6 983
320	Dunaújváros	774/ 2//	1	Út	BUDAI NAGY ANTAL UT	5 535	100	5 535
321	Dunaújváros	775/ 1//	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN U.	895	100	895
322	Dunaújváros	775/ 2//	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN U.	1 205	100	1 205
323	Dunaújváros	780/ 1//	1	KÖZTERÜLET	VEREBÉLYI UT	28 911	100	28 911
324	Dunaújváros	844/ 5//	1	Kivett út	BELTERÜLET	1 448	100	1 448
325	Dunaújváros	844/ 8//	1	Kivett út	BELTERÜLET	246	100	246
326	Dunaújváros	844/ 9//	1	Kivett út	BELTERÜLET	656	100	656

327	Dunaújváros	845/ 2/ /	1	Kivett út	BELTERÜLET	438	100	438
328	Dunaújváros	858/ / /	1	Kösterület	HUNYADI JÁNOS U.	11 875	100	11 875
329	Dunaújváros	901/ / /	1	Kösterület	THÓKÖLY IMRE U.	4 479	100	4 479
330	Dunaújváros	924/ / /	1	Kösterület	RAKÓCZI FERENC U.	7 018	100	7 018
331	Dunaújváros	938/ 3/ /	1	Kösterület	TÓTH ÁRPÁD U.	1 754	100	1 754
332	Dunaújváros	939/ / /	1	Kösterület	MUSKÁTLI ÚT	2 306	100	2 306
333	Dunaújváros	940/ 3/ /	1	Kösterület	TÓTH ÁRPÁD U.	2 826	100	2 826
334	Dunaújváros	964/ / /	1	Kösterület	JÓKAI MÓR U.	6 633	100	6 633
335	Dunaújváros	973/ / /	1	Kösterület	MUSKÁTLI ÚT	2 118	100	2 118
336	Dunaújváros	985/ 3/ /	1	Kösterület	KÖLCSEY FERENC U.	2 887	100	2 887
337	Dunaújváros	998/ / /	1	Kösterület	MÓRICZ ZSIGMOND U.	3 732	100	3 732
338	Dunaújváros	020/ 1/ /	1	Kivett út	KÜLTERÜLET	574	100	574
339	Dunaújváros	024/ 20/ /	1	Út	KÜLTERÜLET	2 464	100	2 464
340	Dunaújváros	024/ 32/ /	1	Út	KÜLTERÜLET	913	100	913
341	Dunaújváros	025/ / /	1	Közút (dűlőút)	KÜLTERÜLET	4 202	100	4 202
342	Dunaújváros	028/ / /	1	Út	KÜLTERÜLET	704	100	704
343	Kisapostag	03/ 38/ /	1	Kivett út	KÜLTERÜLET	1 579	100	1 579
344	Kisapostag	03/ 40/ /	1	Kivett út	KÜLTERÜLET	83	100	83
345	Kisapostag	03/ 42/ /	1	Kivett út	KÜLTERÜLET	2 791	100	2 791
346	Dunaújváros	042/ / /	1	Közút (dűlőút)	KÜLTERÜLET	2 051	100	2 051
347	Dunaújváros	044/ / /	1	Közút (dűlőút)	KÜLTERÜLET	220	100	220
348	Dunaújváros	053/ / /	1	Közút (dűlőút)	KÜLTERÜLET	1 056	100	1 056
349	RÁCALMAS	053/ 2/ /	1	KIVETT ÚT	KÜLTERÜLET	21 205	100	21 205
350	RÁCALMAS	053/ 8/ /	1	KÜLTERÜLETI ÚT	KÜLTERÜLET	20 777	100	20 777
351	Dunaújváros	054/ 3/ /	1	Kivett út	KÜLTERÜLET	11	100	11
352	Dunaújváros	054/ 4/ /	1	Kivett közút	KÜLTERÜLET	2 342	100	2 342
353	Dunaújváros	054/ 5/ /	1	Kivett út	KÜLTERÜLET	142	100	142
354	Dunaújváros	057/ 12/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	3 714	100	3 714
355	Dunaújváros	057/ 22/ /	1	kivett út	KÜLTERÜLET	959	100	959
356	Dunaújváros	060/ 3/ /	1	Kivett út	KÜLTERÜLET	618	100	618
357	Kisapostag	068/ 6/ /	1	Kivett út	KÜLTERÜLET	3 507	100	3 507
358	Dunaújváros	075/ 4/ /	1	Kivett út	KÜLTERÜLET	215	100	215
359	Dunaújváros	076/ 1/ /	1	Kivett út	KÜLTERÜLET	61	100	61
360	Dunaújváros	084/ / /	1	Közút(dűlőút)	KÜLTERÜLET	22 439	100	22 439
361	Dunaújváros	099/ 4/ /	1	Kivett út	KÜLTERÜLET	529	100	529
362	Dunaújváros	099/ 54/ /	1	Kivett út	KÜLTERÜLET	227	100	227
363	Dunaújváros	099/ 56/ /	1	Kivett út	KÜLTERÜLET	408	100	408

364	Dunaújváros	099/ 58/ /	1	Kivett út	KÜLTERÜLET	65	100	65
365	Dunaújváros	099/ 62/ /	1	Kivett út	KÜLTERÜLET	274	100	274
366	Dunaújváros	099/ 60/ /	1	Kivett út	KÜLTERÜLET	230	100	230
367	Dunaújváros	099/ 64/ /	1	Kivett út	KÜLTERÜLET	585	100	585
368	Dunaújváros	0100/ 2/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	2 151	100	2 151
369	Dunaújváros	0100/ 35/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	1 076	100	1 076
370	Dunaújváros	0103/ 10/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	1 273	100	1 273
371	Dunaújváros	0104/ / /	1	Közút (dűlőút)	KÜLTERÜLET	1 091	100	1 091
372	Dunaújváros	0109/ 1/ /	1	Árok	KÜLTERÜLET	1 225	100	1 225
373	Dunaújváros	0109/ 2/ /	1	Árok	KÜLTERÜLET	8 592	100	8 592
374	Dunaújváros	0110/ 5/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	169	100	169
375	Dunaújváros	0110/ 22/ /	1	Út	KÜLTERÜLET	6 548	100	6 548
376	Dunaújváros	0110/ 38/ /	1	Út	KÜLTERÜLET	830	100	830
377	Dunaújváros	0112/ 1/ /	1	Árok	KÜLTERÜLET	4 651	100	4 651
378	Dunaújváros	0122/ 1/ /	1	Közút	KÜLTERÜLET	19 938	100	19 938
379	Dunaújváros	0122/ 3/ /	1	Közút	KÜLTERÜLET	207	100	207
380	Dunaújváros	0128/ 1/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	4 417	100	4 417
381	Dunaújváros	0128/ 6/ /	1	KIVETT SAJÁT HASZNÁL	KÜLTERÜLET	800	100	800
382	Dunaújváros	0133/ 1/ /	1	Közút (dűlőút)	KÜLTERÜLET	2 611	100	2 611
383	Dunaújváros	0133/ 3/ /	1	Közút	KÜLTERÜLET	2 286	100	2 286
384	Dunaújváros	0133/ 5/ /	1	Közút	KÜLTERÜLET	931	100	931
385	Dunaújváros	0133/ 7/ /	1	Közút	KÜLTERÜLET	6 427	100	6 427
386	Dunaújváros	0134/ 60/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	6 605	100	6 605
387	Dunaújváros	0134/ 67/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	10 343	100	10 343
388	Dunaújváros	0136/ 1/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	1 313	100	1 313
389	Dunaújváros	0136/ 2/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	3 207	100	3 207
390	Dunaújváros	0141/ 4/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	1 938	100	1 938
391	Dunaújváros	0142/ 37/ /	1	Út	KÜLTERÜLET	9 586	100	9 586
392	Dunaújváros	0144/ 1/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	411	100	411
393	Dunaújváros	0144/ 5/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	1 659	100	1 659
394	Dunaújváros	0144/ 7/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	9 380	100	9 380
395	Dunaújváros	0146/ 2/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	9 141	100	9 141
396	Dunaújváros	0150/ 9/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	2 867	100	2 867
397	Dunaújváros	0153/ 2/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	5 443	100	5 443
398	Dunaújváros	0154/ / /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	4 134	100	4 134
399	Dunaújváros	0163/ 1/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	1 592	100	1 592
400	Dunaújváros	0163/ 4/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	4 660	100	4 660

401	Dunaújváros	0164/ / /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	1 830	100	1 830
402	Dunaújváros	0167/ / /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	13 818	100	13 818
403	Dunaújváros	0173/ 2/ /	1	Kivett közút	KÜLTERÜLET	773	100	773
404	Dunaújváros	0192/ / /	1	Közút	KÜLTERÜLET	4 499	100	4 499
405	Dunaújváros	0217/ / /	1	Közút (földút)	KÜLTERÜLET	233	100	233
406	Dunaújváros	0219/ / /	1	Közút (földút)	KÜLTERÜLET	186	100	186
407	Dunaújváros	0221/ 5/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	5 716	100	5 716
408	Dunaújváros	0221/ 6/ /	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	12 781	100	12 781
409	Dunaújváros	0226/ / /	1	Közút (földút)	KÜLTERÜLET	430	100	430
410	Dunaújváros	0229/ / /	1	Közút (földút)	KÜLTERÜLET	398	100	398
411	Dunaújváros	1010/ 2/ /	1	Közszerűlet	PETŐFI SÁNDOR U.	502	100	502
412	Dunaújváros	1010/ 3/ /	1	KÖZTERÜLET	ARANYVÖLGYI ÚT	1 575	100	1 575
413	Dunaújváros	1010/ 4/ /	1	Közszerűlet	ARANYVÖLGYI ÚT	3 590	100	3 590
414	Dunaújváros	1028/ / /	1	Közszerűlet	VENYIMI ÚT	19 169	100	19 169
415	Dunaújváros	1036/ / /	1	Közszerűlet	ZRÍNYI MIKLÓS U.	2 236	100	2 236
416	Dunaújváros	1049/ / /	1	Közszerűlet	KINIZSI PÁL U.	3 685	100	3 685
417	Dunaújváros	1050/ 3/ /	1	Közszerűlet	ZRÍNYI MIKLÓS U.	326	100	326
418	Dunaújváros	1056/ / /	1	Közszerűlet	VAK BOTTYÁN U.	1 590	100	1 590
419	Dunaújváros	1059/ / /	1	KÖZTERÜLET	HUNYADI JÁNOS U.	11 451	100	11 451
420	Dunaújváros	1076/ / /	1	Közszerűlet	VAK BOTTYÁN U.	1 145	100	1 145
421	Dunaújváros	1103/ 1/ /	1	Közszerűlet	SZONDI U.	2 977	100	2 977
422	Dunaújváros	1106/ 2/ /	1	TALAJVIZSZINT-ÉSZLEL	SZONDI U.	0	100	0
423	Dunaújváros	1107/ / /	1	Közszerűlet	THÖKÖLY U.	8 871	100	8 871
424	Dunaújváros	1109/ 2/ /	1	Közszerűlet	GÁRDONYI GÉZA U.	2 934	100	2 934
425	Dunaújváros	1134/ / /	1	Közszerűlet	VAK BOTTYÁN U.	2 293	100	2 293
426	Dunaújváros	1139/ 4/ /	1	Közszerűlet	GÁRDONYI GÉZA U.	3 857	100	3 857
427	Dunaújváros	1163/ / /	1	Közszerűlet	RÁKÓCZI FERENC U.	8 925	100	8 925
428	Dunaújváros	1165/ 3/ /	1	Közszerűlet	MÓRA FERENC U.	3 601	100	3 601
429	Dunaújváros	1190/ / /	1	Közszerűlet	VAK BOTTYÁN U.	2 367	100	2 367
430	Dunaújváros	1192/ 2/ /	1	Közszerűlet	MÓRA FERENC U.	2 500	100	2 500
431	Dunaújváros	1216/ / /	1	Közszerűlet	JÓKAI MÓR U.	8 041	100	8 041
432	Dunaújváros	1234/ / /	1	Közszerűlet	VAK BOTTYÁN U.	1 071	100	1 071
433	Dunaújváros	1256/ / /	1	KÖZTERÜLET	KÖLCSEY FERENC U.	4 908	100	4 908
434	Dunaújváros	1272/ / /	1	Közszerűlet	VAK BOTTYÁN U.	1 057	100	1 057
435	Dunaújváros	1294/ / /	1	Közszerűlet	MÓRICZ ZSIGMOND U.	6 933	100	6 933
436	Dunaújváros	1306/ / /	1	Közszerűlet	VAK BOTTYÁN U.	1 175	100	1 175
437	Dunaújváros	1414/ 9/ /	1	KÖZTERÜLET	ARANYVÖLGYI ÚT	14 297	100	14 297

438	Dunaújváros	1456/ / /	1	KÖZTERÜLET	PETŐFI SÁNDOR U.	118	100	118
439	Dunaújváros	1470/ / /	1	Közerület	KULTÚR KÖZ	896	100	896
440	Dunaújváros	1486/ / /	1	Közerület	TEMETŐ KÖZ	390	100	390
441	Dunaújváros	1487/ / /	3	Temető	KISTEMETŐ U.	16 299	100	16 299
442	Dunaújváros	1491/ / /	1	BÉÉPÍTETTLEN TERÜLET	KISTEMETŐ U.	3 718	100	3 718
443	Dunaújváros	1492/ 2/ /	1	Közerület	KISTEMETŐ U.	4 571	100	4 571
444	Dunaújváros	1513/ / /	1	Saját használatú út	BARACSI ÚT 6	2 057	100	2 057
445	Dunaújváros	1514/ 2/ /	1	Út	TOLDI KÖZ	1 160	100	1 160
446	Dunaújváros	1518/ 1/ /	1	KÖZTERÜLET	BARACSI ÚT	80	100	80
447	Dunaújváros	1518/ 4/ /	1	Közerület	GŐZMALOM U.	97	100	97
448	Dunaújváros	1521/ 2/ /	1	Közerület	GŐZMALOM U.	206	100	206
449	Dunaújváros	1522/ / /	1	Közerület	TOLDI KÖZ	1 606	100	1 606
450	Dunaújváros	1526/ 9/ /	1	ÚT	SÁRKÁNY KÖZ	1 403	100	1 403
451	Dunaújváros	1526/ 12/ /	1	Közerület	ARANYVÖLGYI ÚT	724	100	724
452	Dunaújváros	1526/ 13/ /	1	Közerület	ARANYVÖLGYI ÚT	580	100	580
453	Dunaújváros	1526/ 16/ /	1	Út	LUTHER KÖZ	489	100	489
454	Dunaújváros	1526/ 17/ /	1	Út	SZENT GYÖRGY ÚT	5 030	100	5 030
455	Dunaújváros	1528/ 1/ /	1	PARKOLÓ	SZILÁGYI ERZSÉBET ÚT	281	100	281
456	Dunaújváros	1536/ 2/ /	1	Út	TOLDI KÖZ VÉGE	853	100	853
457	Dunaújváros	1539/ 5/ /	1	Út	TOLDI KÖZ	787	100	787
458	Dunaújváros	1541/ / /	1	Közerület	BARACSI ÚT	1 752	100	1 752
459	Dunaújváros	1542/ / /	1	Közerület	SZILÁGYI ERZSÉBET ÚT	20 335	100	20 335
460	Dunaújváros	1545/ / /	1	TALAJVÍZSZINT-ÉSZLEL	BELTERÜLET	0	100	0
461	Dunaújváros	1549/ 1/ /	1	Út	BARACSI ÚT	4 433	100	4 433
462	Dunaújváros	1565/ 1/ /	1	Közerület	SZILÁGYI ERZSÉBET ÚT	1 742	100	1 742
463	Dunaújváros	1565/ 2/ /	1	Közerület	SZILÁGYI ERZSÉBET ÚT	263	100	263
464	Dunaújváros	1566/ 26/ /	1	TALAJVÍZSZINT-ÉSZLEL	BELTERÜLET	0	100	0
465	Dunaújváros	1566/ 53/ /	1	TALAJVÍZSZINT-ÉSZLEL	BELTERÜLET	0	100	0
466	Dunaújváros	1566/ 60/ /	1	TALAJVÍZSZINT-ÉSZLEL	BELTERÜLET	0	100	0
467	Dunaújváros	1566/ 73/ /	1	Közerület	BELTERÜLET	0	100	0
468	Dunaújváros	1566/ 74/ /	1	KÖZTERÜLET	CSILLAGFÉNY U.	2 641	100	2 641
469	Dunaújváros	1566/ 75/ /	1	KÖZTERÜLET	GÖNCÖL KÖZ	641	100	641
470	Dunaújváros	1566/ 76/ /	1	KÖZTERÜLET	CSILLAG DOMB	3 787	100	3 787
471	Dunaújváros	1566/ 77/ /	1	KÖZTERÜLET	TEJÚT U.	697	100	697
472	Dunaújváros	1700/ / /	1	Közerület	FIASTYÚK U.	3 008	100	3 008
473	Dunaújváros	1701/ / /	1	VIZFOLYÁS,ERDŐ,KÖZTE	BARACSI ÚT	11 184	100	11 184
474	Dunaújváros	1702/ 1/ /	1	Közerület	BARACSI ÚT	13 378	100	13 378
					BARACSI ÚT	4 223	100	4 223

475	Dunaújváros	1702/ 3/ /	1	Kösterület	BARACSI ÚT	560	100	560
476	Dunaújváros	1714/ / /	1	Kösterület	NÉVTELEN U.	464	100	464
477	Dunaújváros	1747/ / /	1	Kösterület	ARANYVÖLGYI ÚT	45 182	100	45 182
478	Dunaújváros	1748/ / /	1	BÉÉPÍTETLEN TERÜLET	ARANYVÖLGYI ÚT	2 077	100	2 077
479	Dunaújváros	1787/ 1/ /	1	LÉPCSŐ	BELTERÜLET	1 532	100	1 532
480	Dunaújváros	1794/ 2/ /	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN U.	290	100	290
481	Dunaújváros	1810/ / /	1	TALAJVÍZSZINT-ÉSZLEL	BELTERÜLET	0	100	0
482	Dunaújváros	1834/ / /	1	Kösterület	PINCE SOR	3 764	100	3 764
483	Dunaújváros	1835/ / /	1	Kösterület	ARANY JÁNOS ÚT	10 948	100	10 948
484	Dunaújváros	1858/ 3/ /	1	Vízfolyás ALSÓFOKI	MAGYAR ÚT	9 774	100	9 774
485	Dunaújváros	1858/ 5/ /	1	Vízfolyás ALSÓFOKI	MAGYAR ÚT	1 085	100	1 085
486	Dunaújváros	1858/ 7/ /	1	CSATORNA	MAGYAR ÚT	214	100	214
487	Dunaújváros	1870/ / /	1	Közpark	MAGYAR ÚT	2 005	100	2 005
488	Dunaújváros	1874/ 4/ /	1	KÖZTERÜLET	MAGYAR ÚT	766	100	766
489	Dunaújváros	1875/ / /	1	Kösterület	TOLSZTOJ U.	1 145	100	1 145
490	Dunaújváros	1880/ / /	1	Közpark	MAGYAR ÚT	285	100	285
491	Dunaújváros	1882/ / /	1	Vízfolyás (Alsófoki	MAGYAR ÚT	4 008	100	4 008
492	Dunaújváros	1911/ / /	1	LÉPCSŐ	ARANY JÁNOS ÚT	259	100	259
493	Dunaújváros	1915/ / /	1	Kösterület	ÖREGHEGY U.	3 717	100	3 717
494	Dunaújváros	1951/ 3/ /	1	Kösterület	ÖREGHEGYI	829	100	829
495	Dunaújváros	1951/ 7/ /	1	Kösterület	KÁLVÁRIA U.	3 557	100	3 557
496	Dunaújváros	1960/ / /	1	Kösterület	NÉVTELEN U.	353	100	353
497	Dunaújváros	1964/ / /	1	Kösterület	HEGYEKALJA U.	640	100	640
498	Dunaújváros	1978/ / /	1	KÖZTERÜLET	KÁLVÁRIA U.	844	100	844
499	Dunaújváros	1992/ / /	1	Kösterület	HEGYEKALJA U.	2 147	100	2 147
500	Dunaújváros	2001/ 1/ /	1	Kösterület	TISZA U.	2 714	100	2 714
501	Dunaújváros	2012/ / /	1	Vízfolyás (Alsófoki	SZENT ISTVÁN ÚT	3 659	100	3 659
502	Dunaújváros	2101/ / /	1	Vízfolyás (Alsófoki	BELTERÜLET	2 160	100	2 160
503	Dunaújváros	2102/ 1/ /	2	KÖZTERÜLET	SZENT ISTVÁN U.	3 597	100	3 597
504	Dunaújváros	2108/ / /	1	Kösterület	SZENT ISTVÁN ÚT	158	100	158
505	Dunaújváros	2112/ 1/ /	1	Kösterület	TÁLTOS U.	1 228	100	1 228
506	Dunaújváros	2113/ / /	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN TÉR	729	100	729
507	Dunaújváros	2115/ / /	1	Kösterület	HALÁSZ SOR	3 615	100	3 615
508	Dunaújváros	2117/ / /	1	Kösterület	HALÁSZ SOR	520	100	520
509	Dunaújváros	2132/ / /	1	Kösterület	MOHÁCSI ÚT	2 386	100	2 386
510	Dunaújváros	2146/ 3/ /	1	KÖZTERÜLET	MOHÁCSI ÚT	112	100	112
511	Dunaújváros	2148/ / /	1	Kösterület	MOHÁCSI ÚT	255	100	255

512	Dunaújváros	2151/ 3/ /	1	Kivett beépítetlen t	MAGYAR ÚT 48	2 404	100	2 404
513	Dunaújváros	2152/ / /	1	Út	MAGYAR ÚT	17 404	100	17 404
514	Dunaújváros	2162/ 1/ /	1	Kösterület	PETŐFI SÁNDOR U.	32 300	100	32 300
515	Dunaújváros	2177/ / /	1	Kösterület	LENGYEL KÖZ	3 208	100	3 208
516	Dunaújváros	2227/ / /	1	Kösterület	BEM JÓZSEF U.	1 668	100	1 668
517	Dunaújváros	2239/ / /	1	KÖZTERÜLET	ÁRPÁD U.	2 247	100	2 247
518	Dunaújváros	2290/ 1/ /	1	Kösterület	CSÁSZÁRTANYÁK	1 283	100	1 283
519	Dunaújváros	2290 2/ /	1	Kivett kösterület	CSÁSZÁRTANYÁK	302	100	302
520	Dunaújváros	2354/ 1/ /	1	Kösterület	HÉTVÉZÉR UTCA	1 994	100	1 994
521	Dunaújváros	2354/ 2/ /	1	Kivett kösterület	VÁROSRÉTI UTCA	990	100	990
522	Dunaújváros	2358/ 4/ /	1	Közút	BELTERÜLET	486	100	486
523	Dunaújváros	2368/ 2/ /	1	Kösterület	PETŐFI SÁNDOR U.	1 246	100	1 246
524	Dunaújváros	2383/ 1/ /	1	Kösterület	6-OS FŐÚT MELLETT	320	100	320
525	Dunaújváros	2389/ / /	1	Vízfolyás LEBUKI PA	BELTERÜLET	2 382	100	2 382
526	Dunaújváros	2398/ 1/ /	1	Út	ÚT	184	100	184
527	Dunaújváros	2403/ 1/ /	1	Kivett kösterület	VIZIMOLNÁROK UTCA	2 675	100	2 675
528	Dunaújváros	2403/ 2/ /	1	Kivett kösterület	KENDERÁZTATÓ UTCA	96	100	96
529	Dunaújváros	2405/ / /	1	Vízfolyás (Lebuki pa	BELTERÜLET	18 739	100	18 739
530	Dunaújváros	2416/ 2/ /	1	Saját használatú út	MIKSZÁTH KÁLMÁN U.	458	100	458
531	Dunaújváros	2422/ / /	1	Kösterület	NÉVTELEN U.	2 857	100	2 857
532	Dunaújváros	2423/ / /	1	Kösterület	MIKSZÁTH KÁLMÁN U.	5 865	100	5 865
533	Dunaújváros	2424/ 1/ /	1	Vízfolyás	BELTERÜLET	6 043	100	6 043
534	Dunaújváros	2424/ 4/ /	1	Közút	BELTERÜLET	93	100	93
535	Dunaújváros	2424/ 5/ /	1	Közút	BELTERÜLET	236	100	236
536	Dunaújváros	2426/ 1/ /	1	Kösterület	MIKSZÁTH KÁLMÁN U.	28	100	28
537	Dunaújváros	2432/ / /	1	Árok (beépítetlen te	MIKSZÁTH KÁLMÁN U.	92	100	92
538	Dunaújváros	2451/ 1/ /	1	KÖZTERÜLET	TEMETŐ U.	11 343	100	11 343
539	Dunaújváros	2454/ / /	1	KÖZTERÜLET	MIKSZÁTH KÁLMÁN U.	91	100	91
540	Dunaújváros	2485/ / /	1	KÖZTERÜLET	MIKSZÁTH KÖZ	1 058	100	1 058
541	Dunaújváros	2530/ / /	1	KÖZTERÜLET	VELINSZKY LÁSZLÓ U.	3 508	100	3 508
542	Dunaújváros	2545/ / /	1	KÖZTERÜLET	VIOLA U.	2 933	100	2 933
543	Dunaújváros	2570/ / /	1	KÖZTERÜLET	ATTILA U.	4 569	100	4 569
544	Dunaújváros	2593/ / /	1	KÖZÚT	ATTILA U.	549	100	549
545	Dunaújváros	2608/ 3/ /	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN ÚT	1 648	100	1 648
546	Dunaújváros	2634/ 1/ /	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN U.	2 533	100	2 533
547	Dunaújváros	2608/ 5/ /	1	Temető	BELTERÜLET	54 123	100	54 123
548	Dunaújváros	2608/ 6/ /	1	Temető	BELTERÜLET	16 837	100	16 837

549	Dunaújváros	2608/ 7/ /	1	Temető	BELTERÜLET	7 204	100	7 204
550	Dunaújváros	2634/ 2/ /	1	KÖZTERÜLET	FRANGEPÁN U.	1 210	100	1 210
551	Dunaújváros	2635/ / /	1	Temető	BELTERÜLET	66 230	100	66 230
552	Dunaújváros	2637/ 1/ /	1	KÖZTERÜLET	FRANGEPÁN U.	6 841	100	6 841
553	Dunaújváros	2638/ / /	1	KÖZTERÜLET	FRANGEPÁN U.	1 274	100	1 274
554	Dunaújváros	2657/ / /	1	KÖZTERÜLET	FRANGEPÁN U.	1 975	100	1 975
555	Dunaújváros	2708/ / /	1	KÖZTERÜLET	FRANGEPÁN U.	15 993	100	15 993
556	Dunaújváros	2722/ / /	1	KÖZTERÜLET	FRANGEPÁN U.	1 047	100	1 047
557	Dunaújváros	2740/ / /	1	KÖZTERÜLET	FRANGEPÁN KÖZ	710	100	710
558	Dunaújváros	2820/ 1/ /	1	Víznyelés FELŐFOKI	SOMOGYI J.	16 263	100	16 263
559	Dunaújváros	2821/ 2/ /	1	KÖZTERÜLET	SOMOGYI J.	162	100	162
560	Dunaújváros	2822/ 15/ /	1	KÖZTERÜLET	SOMOGYI J.	747	100	747
561	Dunaújváros	2825/ / /	5	Közút	SOMOGYI J.	809	100	809
562	Dunaújváros	2826/ / /	5	Közút	BELTERÜLET	687	100	687
563	Dunaújváros	2824/ 2/ /	1	KÖZÚT	SOMOGYI J.	256	100	256
564	Dunaújváros	2833/ / /	1	KÖZTERÜLET	PITYPANG KÖZ	322	100	322
565	Dunaújváros	2845/ / /	1	KÖZTERÜLET	TÁBORÁLLÁS U.	534	100	534
566	Dunaújváros	2848/ 1/ /	1	Állami terület,ország	MAGYAR ÚT	1 066	100	1 066
567	Dunaújváros	2848/ 5/ /	1	Közút	MAGYAR ÚT	638	100	638
568	Dunaújváros	2853/ / /	1	KÖZTERÜLET	RIGÓ U.	482	100	482
569	Dunaújváros	2860/ / /	1	KÖZTERÜLET	HAJÓS U.	2 098	100	2 098
570	Dunaújváros	2898/ / /	1	KÖZTERÜLET	VÁGÓ ESZTER U.	735	100	735
571	Dunaújváros	2922/ / /	1	KÖZTERÜLET	TÁBORÁLLÁS U.	4 246	100	4 246
572	Dunaújváros	2944/ 3/ /	1	KÖZTERÜLET	RÓZSA U.	65	100	65
573	Dunaújváros	2955/ 3/ /	1	KÖZTERÜLET	RÓZSA U.	65	100	65
574	Dunaújváros	2956/ 1/ /	1	KÖZTERÜLET	MAGYAR ÚT	876	100	876
575	Dunaújváros	2968/ / /	1	KÖZTERÜLET	RÓZSA U.	2 126	100	2 126
576	Dunaújváros	2973/ 1/ /	1	ÚT	BARS DÉNES U.	1 433	100	1 433
577	Dunaújváros	2974/ 1/ /	1	ÚT	BELTERÜLET	3 222	100	3 222
578	Dunaújváros	2974/ 2/ /	1	Fásított terület	MAGYAR ÚT	1 307	100	1 307
579	Dunaújváros	2976/ 2/ /	1	ÚT	MAGYAR ÚT 108.	2 960	100	2 960
580	Dunaújváros	2976/ 10/ /	1	KÖZTERÜLET	MAGYAR ÚT 108	7 863	100	7 863
581	Dunaújváros	2976/ 25/ /	1	Út	MAGYAR ÚT 108-4	5 055	100	5 055
582	Dunaújváros	2976/ 26/ /	1	Út	MAGYAR ÚT 108-4	3 011	100	3 011
583	Dunaújváros	2976/ 27/ /	1	Út	MAGYAR ÚT 108-4	5 822	100	5 822
584	Dunaújváros	2976/ 28/ /	1	Út	MAGYAR ÚT 108-4	6 714	100	6 714
585	Dunaújváros	2977/ / /	1	KÖZTERÜLET	EZÜSTFENYŐ U.	1 208	100	1 208

586	Dunaújváros	2994/ 1/ /	1	KIVETT ÚT	EZÜSTFENYŐ U.	92	100	92
587	Dunaújváros	2994/ 4/ /	1	KIVETT ÚT	RÓZSA U.	99	100	99
588	Dunaújváros	3001/ / /	1	KÖZTERÜLET	EZÜSTFENYŐ U.	1 456	100	1 456
589	Dunaújváros	3002/ 4/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	EZÜSTFENYŐ U.	152	100	152
590	Dunaújváros	3005/ 11/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	EZÜSTFENYŐ U.	83	100	83
591	Dunaújváros	3023/ / /	1	KÖZTERÜLET	TÁBORÁLLÁS U.	971	100	971
592	Dunaújváros	3028/ / /	1	KÖZTERÜLET	BUTYKOS KÖZ	1 277	100	1 277
593	Dunaújváros	3051/ / /	1	KÖZTERÜLET	BARSI DÉNES U.	6 221	100	6 221
594	Dunaújváros	3064/ / /	1	KÖZTERÜLET	CSABAGYÖNGYE U.	2 498	100	2 498
595	Dunaújváros	3073/ 15/ /	1	KÖZTERÜLET	BORGÓZ U.	725	100	725
596	Dunaújváros	3073/ 28/ /	1	KÖZTERÜLET	IVÓ U.	1 688	100	1 688
597	Dunaújváros	3078/ / /	1	KÖZTERÜLET	HARCSA U.	1 226	100	1 226
598	Dunaújváros	3175/ / /	1	KÖZTERÜLET	TAMÁSI ÁRON U.	112	100	112
599	Dunaújváros	3189/ / /	1	KÖZTERÜLET	TAMÁSI ÁRON U.	101	100	101
600	Dunaújváros	3196/ / /	1	KÖZTERÜLET	TAMÁSI ÁRON U.	7 829	100	7 829
601	Dunaújváros	3303/ 2/ /	1	KÖZTERÜLET	ÁGACSKA U.	778	100	778
602	Dunaújváros	3319/ 2/ /	1	ÚT	ÜDÜLŐ SOR	55	100	55
603	Dunaújváros	3320/ / /	1	ÚT	PALÁNK U.	1 822	100	1 822
604	Dunaújváros	3322/ / /	1	KÖZTERÜLET	EURÓPA TANÁCS U.	4 993	100	4 993
605	Dunaújváros	3323/ / /	1	KÖZTERÜLET	BELTERÜLET	4 101	100	4 101
606	Dunaújváros	3324/ 5/ /	1	ÚT	SZILÁRD U.	5 637	100	5 637
607	Dunaújváros	3324/ 12/ /	1	ÚT	MAGYAR ÚT 108	273	100	273
608	Dunaújváros	3324/ 13/ /	1	Köztérlet	SZILÁRD LEÓ U.	1 665	100	1 665
609	Dunaújváros	3325/ 1/ /	1	ÚT	SZILÁRD LEÓ U.	543	100	543
610	Dunaújváros	3326/ 2/ /	1	ÚT	NEUMANN JÁNOS U.	210	100	210
611	Dunaújváros	3328/ 1/ /	1	KÖZTERÜLET	ÜDÜLŐ SOR	3 007	100	3 007
612	Dunaújváros	3328/ 3/ /	1	ÚT	MAGYAR ÚT	1 487	100	1 487
613	Dunaújváros	3328/ 4/ /	1	ÚT	NEUMANN JÁNOS U.	119	100	119
614	Dunaújváros	3328/ 7/ /	1	ÚT	PALÁNK U.	1 709	100	1 709
615	Dunaújváros	3329/ 5/ /	1	ÚT	NEUMANN JÁNOS U.	8 924	100	8 924
616	Dunaújváros	3330/ 2/ /	1	ÚT	MAGYAR ÚT	1 028	100	1 028
617	Dunaújváros	3330/ 5/ /	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	MAGYAR ÚT	915	100	915
618	Dunaújváros	3331/ 8/ /	1	ÚT	NEUMANN JÁNOS U.	1 570	100	1 570
619	Dunaújváros	3331/ 18/ /	1	KIVETT KÖZPARK	BELTERÜLET	12 354	100	12 354
620	Dunaújváros	3331/20/ /	1	KIVETT ÚT	NEUMANN JÁNOS U.	18	100	18
621	Dunaújváros	3335/ / /	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN ÚT	1 056	100	1 056
622	Dunaújváros	3338/ / /	1	KÖZTERÜLET	ÜDÜLŐ SOR	32 346	100	32 346

623	Dunaújváros	3342/ / /	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN ÚT	10 477	100	10 477
624	Dunaújváros	3351/ / /	1	Táborhely (Kemping)	SZIGETI ÚT 2	28 239	100	28 239
625	Dunaújváros	3352/ / /	1	KÖZTERÜLET	STRAND ÚT	2 881	100	2 881
626	Dunaújváros	3357/ / /	1	KÖZTERÜLET	RÉV U.	1 579	100	1 579
627	Dunaújváros	3362/ / /	1	KÖZTERÜLET	RUHAGYÁRI ÚT	8 733	100	8 733
628	Dunaújváros	3362/ 2/ /	1	KÖZTERÜLET	RUHAGYÁRI ÚT	11 109	100	11 109
629	Dunaújváros	3371/ 5/ /	1	ÚT	RUHAGYÁRI ÚT	2 233	100	2 233
630	Dunaújváros	3401/ / /	1	KÖZTERÜLET	PENTELEI MOLNÁR JÁNOS ÚT	1 906	100	1 906
631	Dunaújváros	3404/ / /	1	KÖZTERÜLET	ROSTI PÁL U.	345	100	345
632	Dunaújváros	3405/ / /	1	KÖZTERÜLET	ROSTI PÁL U.	7 273	100	7 273
633	Dunaújváros	3440/ 18/ /	1	KÖZTERÜLET	PÁSKOM U.	733	100	733
634	Dunaújváros	3440/ 20/ /	1	KÖZTERÜLET	FRANGEPÁN U.	4 004	100	4 004
635	Dunaújváros	3440/ 37/ /	1	KÖZTERÜLET	PÁSKOM U.	265	100	265
636	Dunaújváros	3440/ 56/ /	1	KÖZTERÜLET	PÁSKOM U.	6 935	100	6 935
637	Dunaújváros	3440/ 69/ /	1	KÖZTERÜLET	PÁSKOM U.	217	100	217
638	Dunaújváros	3440/ 107/ /	1	BEEPÍTETLEN TERÜLET	NÉVTELEN U.	1 042	100	1 042
639	Dunaújváros	3441/ / /	1	KÖZTERÜLET	PÁSKOM U. VÉGE	1 235	100	1 235
640	Dunaújváros	3445/ / /	1	KÖZTERÜLET	PÁSKOM U.	389	100	389
641	Dunaújváros	3464/ / /	1	KÖZTERÜLET	ROSTI PÁL SOR	3 391	100	3 391
642	Dunaújváros	3482/ / /	1	KÖZTERÜLET	PENTELEI MOLNÁR JÁNOS ÚT	779	100	779
643	Dunaújváros	3498/ / /	1	KÖZTERÜLET	PENTELEI MOLNÁR JÁNOS ÚT	2 596	100	2 596
644	Dunaújváros	3499/ / /	1	KÖZÜTI HÍD	MAGYAR ÚT	233	100	233
645	Dunaújváros	3500/ / /	1	Vízfolyás	BELTERÜLET	2 993	100	2 993
646	Dunaújváros	3502/ / /	1	Kivett beépítetlen t	MAGYAR ÚT	5 373	100	5 373
647	Dunaújváros	3503/ / /	1	Vízfolyás	MAGYAR ÚT	4 442	100	4 442
648	Dunaújváros	3515/ / /	1	NYILT VÍZELVEZETŐ ÁR	BELTERÜLET	98	100	98
649	Dunaújváros	3521/ 3/ /	1	Elhagyott vízmeder	MOLNÁR J.U	413	100	413
650	Dunaújváros	3523/ 2/ /	1	Köztérület	PÁSKOM U.	857	100	857
651	Dunaújváros	3565/ / /	1	Temető	BELTERÜLET	23 404	100	23 404
652	Dunaújváros	3590/ / /	1	Temető	BELTERÜLET	4 962	100	4 962
653	Dunaújváros	3591/ / /	1	Temető	BELTERÜLET	4 920	100	4 920
654	Dunaújváros	3592/ / /	1	Temető	BELTERÜLET	4 447	100	4 447
655	Dunaújváros	3593/ / /	1	Temető	BELTERÜLET	2 575	100	2 575
656	Dunaújváros	3594/ / /	1	Temető	BELTERÜLET	2 130	100	2 130
657	Dunaújváros	3595/ / /	1	Temető	BELTERÜLET	4 705	100	4 705
658	Dunaújváros	3597/ / /	1	Temető	BELTERÜLET	4 401	100	4 401
659	Dunaújváros	3598/ / /	2	Kivett beépítetlen t	BELTERÜLET	2 247	25	562

660	Dunaújváros	3605/ / /	2	KIVETT BEÉPÍTÉLTEN T	BELTERÜLET	1 656	25	414
661	Dunaújváros	3613/ / /	1	KÖZTERÜLET	BUDAI NAGY ANTAL ÚT	13 008	100	13 008
662	Dunaújváros	3615/ 3/ /	1	ÚT	BUDAI NAGY ANTAL ÚT	324	100	324
663	Dunaújváros	3618/ / /	1	Saját használatú út	BELTERÜLET	587	100	587
664	Dunaújváros	3650/ / /	1	KÖZTERÜLET	LOKOMOTÍV U.	25 760	100	25 760
665	Dunaújváros	3651/ 4/ /	1	ÚT	PAPÍRGYÁRI ÚT	1 431	100	1 431
666	Dunaújváros	3657/ 8/ /	2	Kivett út	PAPÍRGYÁRI U. MELLETT	2 874	100	2 874
667	Dunaújváros	3661/ / /	1	KÖZTERÜLET	PAPÍRGYÁRI ÚT	25 924	100	25 924
668	Dunaújváros	3662/ / /	1	KÖZTERÜLET	PAPÍRGYÁRI ÚT	20 030	100	20 030
669	Dunaújváros	3671/ / /	1	Saját használatú út	PAPÍRGYÁRI ÚT	5 067	100	5 067
670	Dunaújváros	3679/ 15/ /	1	ÚT	PAPÍRGYÁRI U. MELLETT	3 723	100	3 723
671	Dunaújváros	3680/ 4/ /	1	Út	BELTERÜLET	880	100	880
672	Dunaújváros	3686/ / /	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN U.	828	100	828
673	Dunaújváros	3688/ 2/ /	1	Kivett út	AKÁCOS U.	3 729	100	3 729
674	Dunaújváros	3688/ 27/ /	1	Kivett út	PIPACS U.	1 283	100	1 283
675	Dunaújváros	3688/ 28/ /	1	Kivett út	BELTERÜLET	2 611	100	2 611
676	Dunaújváros	3732/ / /	1	Saját használatú út	BÚZAVIRÁG U.	4 735	100	4 735
677	Dunaújváros	3743/ / /	1	Saját használatú út	BERÁN L.U.	831	100	831
678	Dunaújváros	3750/ / /	1	KÖZTERÜLET	SOMOGYI J.	2 136	100	2 136
679	Dunaújváros	3757/ / /	1	Saját használatú út	BÚZAVIRÁG U.	2 356	100	2 356
680	Dunaújváros	3804/ / /	1	Saját használatú út	BÚZAVIRÁG U.	1 665	100	1 665
681	Dunaújváros	3821/ / /	1	ÚT	TÓVIS KÖZ	919	100	919
682	Dunaújváros	3828/ / /	1	Saját használatú út	HOSSZÚ SOR	1 792	100	1 792
683	Dunaújváros	3833/ / /	1	ÚT	AKÁCOS U.	1 540	100	1 540
684	Dunaújváros	3842/ / /	1	ÚT	SZÁSZORSZÉP ÚT	7 534	100	7 534
685	Dunaújváros	3845/ / /	1	Kivett saját használ	SZERVÍZ ÚT	10 087	100	10 087
686	Dunaújváros	3862/ / /	1	Kivett saját használ	HOSSZÚ SOR	6 639	100	6 639
687	Dunaújváros	3870/ / /	1	Kivett saját használ	ORGONA U.	3 293	100	3 293
688	Dunaújváros	3874/ / /	1	Kivett saját használ	MÁLYVA U.	2 866	100	2 866
689	Dunaújváros	3885/ / /	1	Kivett saját használ	TÓVIS KÖZ	482	100	482
690	Dunaújváros	3942/ / /	1	Kivett saját használ	AKÁCOS U.	6 319	100	6 319
691	Dunaújváros	3958/ 1/ /	1	Kivett út	BELTERÜLET	2 293	100	2 293
692	Dunaújváros	3958/ 5/ /	1	Kivett út	Lánczos Kornél u.	8 483	100	8 483
693	Dunaújváros	5103/ / /	1	Saját használatú út	PACSIRTA U.	1 654	100	1 654
694	Dunaújváros	5122/ / /	1	Árok (vízfolyás) LEB	BELTERÜLET	2 658	100	2 658
695	Dunaújváros	5125/ / /	1	Saját használatú út	ZÁRTKERT	77	100	77
696	Dunaújváros	5128/ / /	1	KÖZÚT	GERLE U.	2 003	100	2 003

697	Dunaújváros	5142/ / /	1	KÖZÚT		CSALOGÁNY U.	2 122	100	2 122
698	Dunaújváros	5227/ / /	1	Árok		ZÁRTKERT	423	100	423
699	Dunaújváros	5250/ / /	1	KÖZÚT		ZÁRTKERT	2 059	100	2 059
700	Dunaújváros	5251/ / /	1	KÖZÚT		ZÁRTKERT	797	100	797
701	Dunaújváros	5264/ / /	1	KÖZÚT		HATÁR ÚT	2 323	100	2 323
702	Dunaújváros	5299/ / /	1	KÖZÚT		VIRÁG U.	413	100	413
703	Dunaújváros	5537/ / /	1	Saját használatú út		ZÁRTKERT	12 762	100	12 762
704	Dunaújváros	5602/ / /	1	Saját használatú út		ZÁRTKERT	10 911	100	10 911

III. Korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Ingtalan cím	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
1	Dunaújváros	1/ 2/ /	4	ÁLTALÁNOS ISKOLA, KÖ	BERCSÉNYI U. 8	21 338	100	21 338
2	Kisapostag	03/ 33/ /	3	Személtérakó telep	KÜLTÉRÜLET	25 014	100	25 014
3	Kisapostag	03/ 35/ /	3	Kivetti személtérakó	KÜLTÉRÜLET	15 752	100	15 752
4	Kisapostag	03/ 37/ /	3	Kivetti személtérakó	KÜLTÉRÜLET	58 117	100	58 117
5	Kisapostag	03/ 39/ /	3	Kivetti személtérakó	KÜLTÉRÜLET	1 600	100	1 600
6	Kisapostag	03/ 41/ /	3	Kivetti személtérakó	KÜLTÉRÜLET	62 361	100	62 361
7	Kisapostag	03/ 43/ /	3	Kivetti személtérakó	KÜLTÉRÜLET	4 686	100	4 686
8	Dunaújváros	13/ 1/ /	4	ÓVODA, APRÓK HÁZA EG	GÁBOR ÁRON U. 2	6 435	100	6 435
9	Dunaújváros	14/ / /	4	BÖLCSŐDE (Zengő-Bong	BOLYAI JÁNOS U. 2	8 080	100	8 080
10	Dunaújváros	42/ 8/ /	4	ÓVODA, MARGARÉTA EGY	LILLA KÖZ 1	4 252	100	4 252
11	Dunaújváros	42/ 24/ /	4	DÓZSA GYÖRGY ÁLTALÁN	KÖZTÁRSASÁG ÚT 14	9 371	100	9 371
12	Dunaújváros	51/ / /	4	ÓVODA, ZALKA MÁTÉ UT	ZALKA MÁTÉ U. 7	4 819	100	4 819
13	Dunaújváros	54/ 6/ /	4	KÖNYVTÁR, JÓZSEF ATT	APÁCZAI CSERE JÁNOS ÚT 9	2 899	100	2 899
14	Dunaújváros	54/ 10/ /	4	DUNAFERR VILLAMOS TA	APÁCZAI CSERE JÁNOS ÚT 13	10 775	100	10 775
15	Dunaújváros	62/ 1/ /	3	Kivett vízmű	MARTINOVICS U.	7 332	100	7 332
16	Dunaújváros	65/ / /	4	BÖLCSŐDE (Liszt Fere	LISZT FERENC KERT 18	1 235	100	1 235
17	Dunaújváros	68/ 3/ /	4	ÓVODA, DUNA-PARTI EG	BATSÁNYI JÁNOS U. 2/A	2 235	100	2 235
18	Dunaújváros	68/ 4/C/	4	ÓVODA	BATSÁNYI JÁNOS U. 2	0	100	0
19	Dunaújváros	70/ / /	4	Egészségmegőrzési Kö	ERKEL KERT 23	1 802	100	1 802
20	Dunaújváros	74/ 2/ /	4	Polgármesteri hivata	VÁROSHÁZA TÉR 1	858	100	858
21	Dunaújváros	74/ 3/ /	4	Polgármesteri hivata	VÁROSHÁZA TÉR 2	1 937	100	1 937
22	Dunaújváros	87/ 7/ /	4	GARÁZS ÉS UDVAR	VÁROSHÁZA TÉR	218	100	218
23	Dunaújváros	87/ 16/A/	4	Nyugdíjas ház (EGYES	BATSÁNYI JÁNOS U. 15	0	100	0
24	Dunaújváros	102/ 1/ /	4	TANMŰHELY ÉS UDVAR	DÓZSA GYÖRGY ÚT 35/A	1 080	100	1 080
25	Dunaújváros	125/ / /	4	ÓVODA, CSILLAGVIRÁG	GORKIJ TÉR 3/B	4 283	100	4 283
26	Dunaújváros	128/ / /	4	Gimnázium (Száchenyi	DÓZSA GYÖRGY ÚT 15/A	8 251	100	8 251

27	Dunaújváros	130/ / /	4	KERESK.ÉS VENDEGLIP		KOSSUTH LAJOS U. 10/A	8 076	100	8 076
28	Dunaújváros	133/ / /	4	CSALÁDSEGÍTŐ ÉS GYER		BARTÓK BÉLA ÚT 6/B	1 431	100	1 431
29	Dunaújváros	135/ / /	4	Zeneiskola (Sándor F		BARTÓK BÉLA ÚT 6/A	920	100	920
30	Dunaújváros	158/ / /	4	Rosti Pál Gimnázium,		BARTÓK BÉLA TÉR 2	2 386	100	2 386
31	Dunaújváros	162/ / /	4	Vasvári Pál Általáno		PETŐFI LIGET 1	15 487	100	15 487
32	Dunaújváros	167/ / /	4	BARTÓK BÉLA KAMARASZ		BARTÓK BÉLA TÉR 6	4 122	100	4 122
33	Dunaújváros	169/ / /	4	BÖLCSŐDE		KOSSUTH LAJOS U. 7/B	1 522	100	1 522
34	Dunaújváros	187/ / /	4	ÓVODA, KINCSEKESŐ E		ADY ENDRE U. 1/A	3 076	100	3 076
35	Dunaújváros	203/ / /	4	NAPKÖZI OTTHON (ÓVOD		GAGARIN TÉR 1	3 480	100	3 480
36	Dunaújváros	209/ / /	4	MÓRICZ ZSIGMOND ÁLTA		ÚTTÖRŐ U. 1	6 743	100	6 743
37	Dunaújváros	217/ / /	3	Kohász úti szennyvíz		PANORÁMA ÚT	14 706	100	14 706
38	Dunaújváros	219/ / /	4	Egyesített Szociális		DUNASOR 15	5 833	100	5 833
39	Dunaújváros	231/ 1/ /	4	ÓVODA, MESEVÁR EGYSÉ		GARIBALDI U. 1	2 929	100	2 929
40	Dunaújváros	231/ 2/ /	4	BÖLCSŐDE (Hétszínv		BARÁTSÁG ÚT 1	2 250	100	2 250
41	Dunaújváros	312/ 1/ /	4	SZOCIÁLIS OTTHON		BARÁTSÁG ÚT 27	391	100	391
42	Dunaújváros	322/ 7/ /	4	Vendéglő (Fészek Tan		ÉPÍTŐK ÚTJA 3	1 663	100	1 663
43	Dunaújváros	324/ 2/ /	3	Vízmű		ÉPÍTŐK ÚTJA 7.	450	100	450
44	Dunaújváros	358/ / /	4	Szakközép- és Szakis		VASMŰ TÉR 1	14 602	100	14 602
45	Dunaújváros	369/ / /	4	VÉDERDŐ		ALSÓ-DUNA-PARTI ÚT	24 471	100	24 471
46	Dunaújváros	372/ 17/ /	3	Szennyvíztisztító te		ALSÓ-DUNA-PARTI ÚT	19 337	100	19 337
47	Dunaújváros	374/ / /	4	Erdő		BELTERÜLET	33 024	100	33 024
48	Dunaújváros	451/ 3/ /	3	Kivett telephely		MARTINOVICS U.	2 500	100	2 500
49	Dunaújváros	451/ 19/ /	4	KÖZÉPISKOLA, RUDAS		RÓMAI KÖRÚT 47	10 391	100	10 391
50	Dunaújváros	451/ 28/ /	4	MÓRA FERENC ÁLTALÁNO		FÁY ANDRÁS U. 14	7 821	100	7 821
51	Dunaújváros	451/ 46/ /	4	PETŐFI SÁNDOR ÁLTALÁ		RÓMAI KÖRÚT 2	10 610	100	10 610
52	Dunaújváros	451/ 50/ /	4	GÁRDONYI GÉZA ÁLTALÁ		RÓMAI KÖRÚT 51	19 029	100	19 029
53	Dunaújváros	464/ / /	4	17 SZ ÓVODA		PAJTÁS U. 2	5 672	100	5 672
54	Dunaújváros	488/ / /	4	ÓVODA, SZIVÁRVÁNY EG		SÁGVÁRI ENDRE U. 7	4 003	100	4 003
55	Dunaújváros	490/ 2/ /	4	SZAKKÖZÉPISKOLA, LOR		RADNÓTI MIKLÓS U. 6	36 888	100	36 888
56	Dunaújváros	663/ 11/ /	4	KIVETT TELEPHELY		BARACSI ÚT	2 205	100	2 205
57	Dunaújváros	671/ / /	4	Hild J.Kollégium		ERDŐSOR 37/A	7 263	100	7 263
58	Dunaújváros	730/ 53/ /	4	ÓVODA, Százszorszép		LAJOS KIRÁLY KÖRÚT 31	3 125	100	3 125
59	Dunaújváros	730/ 54/ /	4	LÓRANTFFY KÖZÉPISKOL		LAJOS KIRÁLY KÖRÚT 29	6 958	100	6 958
60	Dunaújváros	730/ 56/ /	4	ÓVODA, NAPSUGÁR EGYS		MÁRCIUS 15. TÉR 12	5 647	100	5 647
61	Dunaújváros	730/ 57/ /	4	BÖLCSŐDE (Makk Marci		MÁRCIUS 15. TÉR 11	4 622	100	4 622
62	Dunaújváros	730/ 58/ /	4	Általános iskola (Ar		MÁRCIUS 15. TÉR 5	22 351	100	22 351
63	Dunaújváros	730/ 58/ /	4	kivett épület(volt Körösi Isk.)		MÁRCIUS 15. TÉR 5	2 952	100	2 952

64	Dunaújváros	730/102/1	4	ÓVODA, BÓBITA EGYSÉG	FÖLDES FERENC LIGET 1	4 395	100	4 395	100	4 395
65	Dunaújváros	776/1/1	4	Szelektív hulladékgyűjtés	BUDAI NAGY ANTAL ÚT	19 476	100	19 476	100	19 476
66	Dunaújváros	772/14/1	4	VOLT MÁV MUNKÁSSZÁLL	KANDÓ KÁLMÁN TÉR 4	2 340	100	2 340	100	2 340
67	Dunaújváros	0127/1/1	4	Gyepmesteri telep (I)	KÜLTÉRÜLET	2 877	100	2 877	100	2 877
68	Dunaújváros	1449/4/1	3	Műemlék malom v.Kúria	Magyar út 35.	29 815	100	29 815	100	29 815
69	Dunaújváros	1457/1/1	4	ORVOSI RENDELŐ	PETŐFI SÁNDOR U.	853	100	853	100	853
71	Dunaújváros	1856/2/1	3	Kivett beépítetlen terület	ARANY JÁNOS U.	251	100	251	100	251
72	Dunaújváros	1874/1/1	4	ESZI II.sz. Gondozás	MAGYAR ÚT 32	638	100	638	100	638
73	Dunaújváros	1935/4/1	4	Beépítetlen terület	PINCE SOR 5	2 726	100	2 726	100	2 726
74	Dunaújváros	1938/2/1	4	Beépítetlen terület	ÖREGHEGY U.	518	100	518	100	518
75	Dunaújváros	1952/2/1	3	EGYÉB ÉPÜLET (RÓMAI)	ÖREGHEGYI	967	100	967	100	967
76	Dunaújváros	1952/3/1	3	Egyéb épület (RÓMAI)	ÖREGHEGYI	362	100	362	100	362
77	Dunaújváros	1954/1/1	4	Beépítetlen terület	KÁLVÁRIA U. 8	436	100	436	100	436
78	Dunaújváros	2103/1/1	3	Kivett gazdasági épület, udvar	SZENT ISTVÁN U. 1/1	3 205	100	3 205	100	3 205
79	Dunaújváros	2116/1/1	4	ANYAGGŐDŐR	BELTERÜLET	2 527	100	2 527	100	2 527
80	Dunaújváros	2127/1/1	4	BEÉPÍTETLEN VÉDETT T	MOHÁCSI ÚT 2	461	100	461	100	461
81	Dunaújváros	2131/1/1	4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	MOHÁCSI ÚT	807	100	807	100	807
82	Dunaújváros	2136/1/1	4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	HALÁSZ SOR 10	231	100	231	100	231
83	Dunaújváros	2153/1/1	3	Kivett közpark	MAGYAR ÚT	714	100	714	100	714
84	Dunaújváros	2158/1/1	4	Óvoda és udvar (KATI)	PETŐFI SÁNDOR U. 4	1 384	100	1 384	100	1 384
85	Dunaújváros	3350/1/1	3	STRANDFÜRDŐ	SZIGETI ÚT	219 998	100	219 998	100	219 998
86	Dunaújváros	3355/1/1	4	Hajóállomás (partter)	RÉV U.	5 939	100	5 939	100	5 939
87	Dunaújváros	3372/1/1	3	Szalki-szigeti víziközmű telep	SZIGETI ÚT	4 783	100	4 783	100	4 783
88	Dunaújváros	3501/1/1	3	Kivett szennyvíztisztító	MAGYAR ÚT	1 021	100	1 021	100	1 021
89	Dunaújváros	3537/2/1	4	CSALÁDOK ÁTMENETI OT	FRANGEPÁN U. 54	1 200	100	1 200	100	1 200
90	Dunaújváros	3599/1/1	4	TEMETŐ (BLEN. TERÜLET)	BELTERÜLET	2 029	100	2 029	100	2 029
91	Dunaújváros	3600/1/1	4	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	3 958	100	3 958	100	3 958
92	Dunaújváros	3601/1/1	4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	TEMETŐ U.	3 906	100	3 906	100	3 906
93	Dunaújváros	3603/2/1	4	GAZD.ÉPÜLET ÉS UDVAR	TEMETŐ U.	1 118	100	1 118	100	1 118
94	Dunaújváros	3604/1/1	4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET	3 188	100	3 188	100	3 188

III. Forgalmképes ingatlanvagyon

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Ingatlan cím	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
1	Dunaújváros	2/2/1	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS	BOCSKAI ISTVÁN U. 22	0	8	0
2	Dunaújváros	3/4/1	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS	BOCSKAI ISTVÁN U. 5	0	6	0
3	Dunaújváros	3/5/1	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS	BOCSKAI ISTVÁN U. 7	0	10	0
4	Dunaújváros	4/1/1	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS	BOCSKAI ISTVÁN U. 7/A	0	3	0

5	Dunaújváros	4/2/I	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		BOCSKAI ISTVÁN U. 5/A	0	5	0
6	Dunaújváros	4/3/I	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		BOCSKAI ISTVÁN U. 3/A	0	1	0
7	Dunaújváros	4/4/I	5	Lakóépület, társas		BOCSKAI ISTVÁN U. 1/C	0	4	0
8	Dunaújváros	10/2/I	5	Lakóépület, társas		RÁKÓCZI TÉR 1	0	1	0
9	Dunaújváros	10/3/I	5	Lakóépület, társas		GÁBOR ÁRON U. 13	0	2	0
10	Dunaújváros	10/5/I	5	Lakóépület, társas		GÁBOR ÁRON U. 1	0	2	0
11	Dunaújváros	10/6/I	5	Lakóépület, társas		ESZE TAMÁS U. 8	0	2	0
12	Dunaújváros	16/2/I	5	Lakóépület, társas		GÁBOR ÁRON U. 2/A	0	8	0
13	Dunaújváros	16/3/I	5	Lakóépület, társas		VÖRÖSMARTY MIHÁLY U. 2	0	13	0
14	Dunaújváros	16/4/I	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		BOLYAI JÁNOS U. 1	0	8	0
15	Dunaújváros	18/2/I	5	Lakóépület, társas		TÁNCICS MIHÁLY U. 17	0	3	0
16	Dunaújváros	18/3/I	5	Lakóépület, társas		VÖRÖSMARTY MIHÁLY U. 1	0	2	0
17	Dunaújváros	18/5/I	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		VÖRÖSMARTY MIHÁLY U. 13	0	13	0
18	Dunaújváros	18/6/I	5	Lakóépület, társas		ESZE TAMÁS U. 2	0	6	0
19	Dunaújváros	21/2/I	5	Lakóépület, társas		ESZE TAMÁS U. 13	0	3	0
20	Dunaújváros	21/3/I	5	Lakóépület, társas		BALOGH ÁDÁM U. 24	0	1	0
21	Dunaújváros	21/4/I	5	Lakóépület, társas		ESZE TAMÁS U. 13/B	0	5	0
22	Dunaújváros	24/2/I	5	Lakóépület, társas		BOCSKAI ISTVÁN U. 2	0	5	0
23	Dunaújváros	25/4/I	5	Lakóépület, társas		SEMMELWEIS IGNÁC U. 2	0	6	0
24	Dunaújváros	25/5/I	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		DÓZSA GYÖRGY ÚT 62	0	2	0
25	Dunaújváros	25/6/I	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		DÓZSA GYÖRGY ÚT 60	0	4	0
26	Dunaújváros	25/7/I	5	LAKÓÉPÜLET TÁRSAS		TÁNCICS MIHÁLY U. 3/B	0	5	0
27	Dunaújváros	27/2/I	5	Lakóépület, társas		BALOGH ÁDÁM U. 2	0	4	0
28	Dunaújváros	27/3/I	5	Lakóépület, társas		MUNKÁCSY MIHÁLY U. 2	0	10	0
29	Dunaújváros	27/4/I	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		ESZE TAMÁS U. 5	0	4	0
30	Dunaújváros	29/2/I	5	Lakóépület, társas		BALOGH ÁDÁM U. 1	0	10	0
31	Dunaújváros	29/3/I	5	Lakóépület, társas		RÓZSA FERENC UDVAR 1	0	1	0
32	Dunaújváros	31/12/I	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		TÁNCICS MIHÁLY U. 12	0	4	0
33	Dunaújváros	36/2/I	5	Transzformátorház		TÁNCICS MIHÁLY U.	8	100	8
34	Dunaújváros	36/4/I	5	Orvosi rendelő		Szórád Márton út 39.	2 096	100	2 096
35	Dunaújváros	39/3/I	5	Lakóépület szövetkez		TÁNCICS MIHÁLY U. 4/A	0	3	0
36	Dunaújváros	42/14/I	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		DERKOVITS U. 3	0	3	0
37	Dunaújváros	42/15/I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE		DERKOVITS U. 2	0	7	0
38	Dunaújváros	42/17/I	5	Lakóépület, társas		KÖZTÁRSASÁG ÚT 3	0	3	0
39	Dunaújváros	42/18/I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE		DERKOVITS U. 6	0	4	0
40	Dunaújváros	42/23/I	5	Lakóépület, SZÖVETKE		KÖZTÁRSASÁG ÚT 10.	0	5	0
41	Dunaújváros	42/31/I	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		SZÓRÁD MÁRTON ÚT 30	0	7	0

42	Dunaújváros		42/ 36/ /	5	Tőjasház társasház	DÓZSA GYÖRGY ÚT		1 000	7	67
43	Dunaújváros		42/ 37/ /	5	Transzformátorház	SZÓRÁD MÁRTON ÚT		17	100	17
44	Dunaújváros		42/ 38/ /	5	Transzformátorház	DERKOVITS U.		19	100	19
45	Dunaújváros		43/ / /	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	DÓZSA GYÖRGY ÚT 38		0	1	0
46	Dunaújváros		49/ / /	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS	STROMFELD A. U. 1		0	0	0
47	Dunaújváros		52/ / /	5	KERESKEDELMI ÉS IPAR	LATINOVICS ZOLTÁN U. 10		1 213	62	756
48	Dunaújváros		54/ 5/ /	5	MŰVELŐDÉSI OTTHON	APÁCZAI CSERE JÁNOS ÚT 11		5 484	100	5 484
49	Dunaújváros		57/ / /	5	Lakóépület, SZÖVETKE	VASMŰ ÚT 61.		0	4	0
50	Dunaújváros		58/ /A/	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	VASMŰ ÚT 63		0	4	0
51	Dunaújváros		59/ / /	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	VASMŰ ÚT 65		0	7	0
52	Dunaújváros		63/ 2/ /	5	Lakóépület, társas	LISZT FERENC KERT 1		0	2	0
53	Dunaújváros		69/ 2/ /	5	LAKÓÉPÜLET,TÁRSAS	ERKEL KERT 1		0	1	0
54	Dunaújváros		76/ 2/ /	5	Lakóépület, SZÖVETKE	OKTÓBER 23. TÉR 7		0	33	0
55	Dunaújváros		76/ 3/ /	5	LAKÓÉPÜLET SZÖVETKEZ	OKTÓBER 23. TÉR 1		525	100	525
56	Dunaújváros		76/ 5/ /	5	Lakóépület, szövettek	OKTÓBER 23. TÉR 12		0	16	0
57	Dunaújváros		87/ 4/ /	5	Lakóépület, szövettek	OKTÓBER 23. TÉR 9		0	4	0
58	Dunaújváros		87/ 5/ /	5	Lakóépület, szövettek	OKTÓBER 23. TÉR 8.		0	4	0
59	Dunaújváros		87/ 16/ /	5	Nyugdíjas ház TÁRSA	BATSÁNYI JÁNOS U. 15/A		0	30	0
60	Dunaújváros		87/ 22/ /	5	Lakóépület, társas	KORÁNYI SÁNDOR U. 3		0	3	0
61	Dunaújváros		87/ 23/ /	5	Lakóépület, társas	KORÁNYI SÁNDOR U. 5		0	2	0
62	Dunaújváros		87/ 24/ /	5	Lakóépület, társas	KORÁNYI SÁNDOR U. 11		0	5	0
63	Dunaújváros		92/ /A/	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	VASMŰ ÚT 69		0	2	0
64	Dunaújváros		93/ / /	5	Lakóépület, társas	SZÓRÁD MÁRTON ÚT 46.		0	5	0
65	Dunaújváros		94/ / /	5	Lakóépület, társas	SZÓRÁD MÁRTON ÚT 44.		0	11	0
66	Dunaújváros		95/ / /	5	Lakóépület, társas	SZÓRÁD MÁRTON ÚT 42		0	2	0
67	Dunaújváros		96/ / /	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS	SZÓRÁD MÁRTON ÚT 40		0	3	0
68	Dunaújváros		111/ 3/ /	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS	DÓZSA GYÖRGY ÚT 27		0	12	0
69	Dunaújváros		116/ 7/ /	5	Szolgáltatónak, TÁRS	SZÓRÁD MÁRTON ÚT		0	11	0
70	Dunaújváros		116/ 10/ /	5	VÁSÁRTÉR (PIAC)	TÁNCICS MIHÁLY U.		2 655	100	2 655
71	Dunaújváros		123/ 2/ /	5	LAKÓÉPÜLET,társas	GORKJ TÉR 5		0	1	0
72	Dunaújváros		126/ 3/ /	5	Lakóépület, társas	KOSSUTH LAJOS U. 12		0	6	0
73	Dunaújváros		126/ 4/ /	5	LAKÓÉPÜLET,TÁRSAS	KOSSUTH LAJOS U. 18		0	6	0
74	Dunaújváros		132/ 2/ /	5	Lakóépület, társas	BARTÓK BÉLA ÚT 2		0	1	0
75	Dunaújváros		132/ 3/ /	5	Lakóépület, társas	DÓZSA GYÖRGY ÚT 5		0	4	0
76	Dunaújváros		141/ / /	5	Filmszínház (Dózsa m	DÓZSA GYÖRGY TÉR 1		1 973	100	1 973
77	Dunaújváros		143/ 2/ /	5	Lakóépület, társas	KOSSUTH LAJOS U. 2		0	3	0
78	Dunaújváros		144/ 1/ /	5	Lakóépület, társas	VASMŰ ÚT 35		0	4	0

79	Dunaújváros	146/ 2/ /	5	Lakóépület, társas		PETŐFI LIGET 4		0	4	0
80	Dunaújváros	147/ 3/ /	5	Lakóépület, társas		SZÓRÁD MÁRTON ÚT 8		0	2	0
81	Dunaújváros	151/ 4/ /	5	Lakóépület, társas		SZÓRÁD MÁRTON ÚT 2		0	2	0
82	Dunaújváros	153/ / /	5	Lakóépület, társas		LIGET KÖZ 1		0	2	0
83	Dunaújváros	157/ 2/ /	5	Lakóépület, társas		GÖRBE U. 6		0	1	0
84	Dunaújváros	159/ 1/ /	5	Kultúrház (BARTÓK KA		BARTÓK BÉLA TÉR 1	4 628	100		4 628
85	Dunaújváros	168/ 2/ /	5	Lakóépület, társas		BABITS MIHÁLY U. 2	0	2		0
86	Dunaújváros	168/ 3/ /	5	Lakóépület, társas		KOSSUTH LAJOS U. 19	0	1		0
87	Dunaújváros	171/ 2/ /	5	Lakóépület, társas		KOSSUTH LAJOS U. 7/A	0	6		0
88	Dunaújváros	173/ 3/ /	5	Lakóépület, társas		JÓZSEF ATTILA U. 2	0	0		0
89	Dunaújváros	173/ 6/ /	5	Lakóépület, társas		BABITS MIHÁLY U. 5	0	5		0
90	Dunaújváros	173/ 7/ /	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		VASMÚ ÚT 17	0	1		0
91	Dunaújváros	175/ 7/ /	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		VASMÚ ÚT 7	0	6		0
92	Dunaújváros	175/ 8/ /	5	KIVETT GARÁZS		VASMÚ ÚT	208	100		208
93	Dunaújváros	175/ 9/ /	5	Garázs		VASMÚ ÚT	205	100		205
94	Dunaújváros	177/ 5/ /	5	Lakóépület, társas		VASMÚ ÚT 1	0	2		0
95	Dunaújváros	180/ 3/ /	5	Lakóépület, társas		VASMÚ ÚT 10/A.	0	34		0
96	Dunaújváros	180/ 4/ /	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		VASMÚ ÚT 12	0	64		0
97	Dunaújváros	180/ 5/ /	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		VASMÚ ÚT 14	0	31		0
98	Dunaújváros	183/ / /	5	Lakóépület, társas		KORÁNYI SÁNDOR U. 1	0	3		0
99	Dunaújváros	189/ / /	5	Illemhely		VASMÚ ÚT 10/A	137	100		137
100	Dunaújváros	192/ 3/ /	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		VASMÚ ÚT 6	0	2		0
101	Dunaújváros	196/ 2/ /	5	Lakóépület, társas		GAGARIN TÉR 7	0	2		0
102	Dunaújváros	200/ 2/ /	5	Lakóépület, társas		KOHÁSZ U. 2	0	3		0
103	Dunaújváros	207/ 2/ /	5	Lakóépület, társas		KISDOBOS U. 1	0	4		0
104	Dunaújváros	210/ 3/ /	5	Lakóépület, társas		KOSSUTH LAJOS U. 1	0	5		0
105	Dunaújváros	212/ 4/ /	5	Lakóépület, társas		NAGY IMRE U. 10	0	4		0
106	Dunaújváros	212/ 5/ /	5	Lakóépület, társas		NAGY IMRE U. 6	0	9		0
107	Dunaújváros	212/ 6/ /	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		NAGY IMRE U. 4	0	5		0
108	Dunaújváros	213/ 3/ /	5	Transzformátorház		PANORÁMA ÚT	52	100		52
109	Dunaújváros	213/ 4/ /	5	SPORTTELEP		PANORÁMA ÚT	313	100		313
110	Dunaújváros	213/ 5/ /	5	Sporttelep (volt B		PANORÁMA ÚT	9 279	100		9 279
111	Dunaújváros	218/ / /	5	VÉDERDŐ		BELTERÜLET	19 099	100		19 099
112	Dunaújváros	220/ 2/ /	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		DUNASOR 29	0	2		0
113	Dunaújváros	227/ 3/ /	5	Lakóépület, társas		VELINSZKY LÁSZLÓ U. 8	0	6		0
114	Dunaújváros	233/ 2/ /	5	Lakóépület, társas		HANGULAT U. 2	0	5		0
115	Dunaújváros	247/ 2/ /	5	Lakóépület, társas		BARÁTSÁG ÚT 15	0	3		0

116	Dunaújváros	248/ 1/ /	5	Lakóépület, társas	JÁSZAI MARI TÉR 1	0	6	0
117	Dunaújváros	250/ 3/ /	5	Lakóépület, társas	BARÁTSÁG ÚT 21	0	3	0
118	Dunaújváros	254/ 3/ /	5	ORVOSI RENDELŐ	BARÁTSÁG ÚT 2/C	813	100	813
119	Dunaújváros	254/ 5/ /	5	Lakóépület, társas	ESZPERANTÓ ÚT 1	0	25	0
120	Dunaújváros	312/ 3/ /	5	Garázs és udvar	ESZPERANTÓ ÚT	269	100	269
121	Dunaújváros	316/ 7/ /	5	Sporttelep	ESZPERANTÓ ÚT	116 713	100	116 713
122	Dunaújváros	317/ 1/ /	5	ERDŐ (RÉGI NAPKÖZIS	VASMŰ ÚT	13 448	100	13 448
123	Dunaújváros	317/ 2/ /	5	Erdő	ESZPERANTÓ ÚT 6	148 109	100	148 109
124	Dunaújváros	318/ 1/ /	5	Kivett üzem és udvar	PAPÍRGYÁRI ÚT 7	15 820	100	15 820
125	Dunaújváros	318/ 2/ /	5	Kivett üzem és udvar	PAPÍRGYÁRI ÚT 7	15 277	100	15 277
126	Dunaújváros	319	5	Kivett gazd.épület és udvar	Papírgyári út 3.	12 271	100	12 271
127	Nagykarácsony	319/4	5	Kivett épület és udvar	Rákóczi F. u. 13.	1 091	51	1 091
128	Dunaújváros	323/ 2/ /	5	Kivett eszpresszó	VASMŰ ÚT	763	100	763
129	Dunaújváros	324/ 1/ /	5	VÉDERDŐ, ÚT	BELTERÜLET	148 995	100	148 995
130	Dunaújváros	325/ 4/ /	5	Kivett vendéglő	Hunyadi J. út 4/1	1 744	100	1 744
131	Dunaújváros	325/ 5/ /	5	FABÓ ÉVA SPORTUSZODA	ÉPÍTŐK ÚTJA 7/A	26 346	100	26 346
132	Dunaújváros	325/ 6/ /	5	Élményfürdő, gyógyászat	Építők útja 7/A	16 488	100	16 488
133	Dunaújváros	329/ 3/ /	5	KIVETT UDVAR	GARÁZS ÚT	4 654	100	4 654
134	Dunaújváros	329/ 8/ /	5	VÉDERDŐ	GARÁZS ÚT	180 711	100	180 711
135	Dunaújváros	329/ 24/ /	5	Beépített terület	GARÁZS ÚT	367	100	367
136	Dunaújváros	329/ 25/ /	5	Beépített terület	GARÁZS ÚT	74	100	74
137	Dunaújváros	329/ 32/ /	5	Beépített terület	GARÁZS ÚT	375	100	375
138	Dunaújváros	329/ 33/ /	5	Beépített terület	GARÁZS ÚT	56	100	56
139	Dunaújváros	359/ / /	5	Transzformátorház	VASMŰ TÉR 4	2 429	100	2 429
140	Dunaújváros	365/ 3/ /	5	Beépített terület (h	PAPÍRGYÁRI ÚT 10	4 620	100	4 620
141	Dunaújváros	365/ 9/ /	5	Radari központi spor	PAPÍRGYÁRI ÚT	45 737	100	45 737
142	Dunaújváros	370/ / /	5	Erdő	BELTERÜLET	39 913	100	39 913
143	Dunaújváros	375/ / /	5	Ipartelep (Dunaterr	BELTERÜLET	1 642	100	1 642
144	Dunaújváros	391/ 1/ /	5	Sporttelep, Dunaparti	DUNAPARTI ÚT	11 281	100	11 281
145	Dunaújváros	413/ / /	5	ÉPÍTÉSI TERÜLET	BELTERÜLET	39 652	100	39 652
146	Dunaújváros	431/ / /	5	Lakóépület, SZÖVETKE	VASMŰ ÚT 47.	0	2	0
147	Dunaújváros	436/ / /	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	VASMŰ ÚT 57	0	2	0
148	Dunaújváros	451/ 21/ /	5	Lakóépület, társas	RÓMAI KÖRÜT 43	0	8	0
149	Dunaújváros	451/ 22/ /	5	Lakóépület, társas	RÓMAI KÖRÜT 39	0	11	0
150	Dunaújváros	451/ 23/ /	5	Lakóépület, társas	RÓMAI KÖRÜT 35	0	7	0
151	Dunaújváros	451/ 24/ /	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS	RÓMAI KÖRÜT 31	0	3	0
152	Dunaújváros	451/ 26/ /	5	Lakóépület, szövetke	RÓMAI KÖRÜT 27	0	4	0

153	Dunaújváros	451/ 27/ I	5	Lakóépület, társas	RÓMAI KÖRÚT 40	0	2	0
154	Dunaújváros	451/ 30/ I	5	Lakóépület, szövetke	VÁCI MIHÁLY U. 6	0	3	0
155	Dunaújváros	451/ 31/ I	5	Lakóépület, szövetke	VÁCI MIHÁLY U. 7	0	12	0
156	Dunaújváros	451/ 32/ I	5	Lakóépület, társas	FÁY ANDRÁS U. 4	0	15	0
157	Dunaújváros	451/ 33/ I	5	Lakóépület, társas	FÁY ANDRÁS U. 1	0	11	0
158	Dunaújváros	451/ 34/ I	5	Lakóépület, szövetke	RÓMAI KÖRÚT 32/B	0	16	0
159	Dunaújváros	451/ 40/ I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	RÓMAI KÖRÚT 21	0	3	0
160	Dunaújváros	452/ I / I	5	CIVILHÁZ (VOLT 12	BATSÁNYI JÁNOS U. 59	3 606	100	3 606
161	Dunaújváros	454/ 7/ I / I	5	Lakóépület, társas	MARTINOVICS IGNÁC U. 14	0	2	0
162	Dunaújváros	454/ 8/ I / I	5	Lakóépület, társas	MARTINOVICS IGNÁC U. 20	0	0	0
163	Dunaújváros	461/ I / I / I	5	Lakóépület, társashá	MARTINOVICS IGNÁC U. 3	0	5	0
164	Dunaújváros	467/ I / I / I	5	Lakóépület, társas	RÓMAI KÖRÚT 16	0	3	0
165	Dunaújváros	468/ I / I / I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	RÓMAI KÖRÚT 3	0	8	0
166	Dunaújváros	481/ 4/ I / I	5	Lakóépület, társas	WEINER TIBOR KÖRÚT 2	0	5	0
167	Dunaújváros	481/ 5/ I / I	5	Lakóépület, társas	WEINER TIBOR KÖRÚT 4	0	7	0
168	Dunaújváros	481/ 6/ I / I	5	Lakóépület, társas	WEINER TIBOR KÖRÚT 6	0	8	0
169	Dunaújváros	481/ 8/ I / I	5	Lakóépület, társas	WEINER TIBOR KÖRÚT 1	0	3	0
170	Dunaújváros	481/ 10/ I / I	5	Lakóépület, társas	KASSÁK LAJOS U. 1	0	2	0
171	Dunaújváros	481/ 11/ I / I	5	Lakóépület, társas	WEINER TIBOR KÖRÚT 9	0	2	0
172	Dunaújváros	482/ I / I / I	5	Lakóépület, szövetke	SÁGVÁRI ENDRE U. 2	0	10	0
173	Dunaújváros	484/ I / I / I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	EÖTVÖS U. 6	0	3	0
174	Dunaújváros	487/ I / I / I	5	kivett irodaház	BERCSÉNYI U. 2	12 054	100	12 054
175	Dunaújváros	490/ 1/ I / I	5	PARKERDŐ, GYEP/LEGELO	KÁDAR-VÖLGY	71 513	100	71 513
176	Dunaújváros	519/ 3/ I / I	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS	AKÁCSFA U. 4	0	10	0
177	Dunaújváros	519/ 4/ I / I	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS	AKÁCSFA U. 6	0	25	0
178	Dunaújváros	519/ 5/ I / I	5	Lakóépület, társas	RADNÓTI MIKLÓS U. 4	0	41	0
179	Dunaújváros	519/ 6/ I / I	5	Lakóépület, társas	KALAMÁR U. 2	0	36	0
180	Dunaújváros	519/ 7/ I / I	5	Lakóépület, társas	KALAMÁR U. 1	0	36	0
181	Dunaújváros	519/ 8/ I / I	5	Lakóépület, társas	KALAMÁR U. 3	0	33	0
182	Dunaújváros	519/ 9/ I / I	5	Lakóépület, társas	RADNÓTI MIKLÓS U. 2	0	13	0
183	Dunaújváros	519/ 10/ I / I	5	Lakóépület, társas	KÖRIS U. 12	0	12	0
184	Dunaújváros	519/ 11/ I / I	5	Lakóépület, társas	KÖRIS U. 13	0	21	0
185	Dunaújváros	527/ 3/ I / I	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS	DIÓFA U. 26.	0	18	0
186	Dunaújváros	537/ 4/ I / I	5	Lakóépület, szövetke	ERDŐSOR 41	0	10	0
187	Dunaújváros	537/ 15/ I / I	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS	ERDŐSOR 31	0	6	0
188	Dunaújváros	537/ 17/ I / I	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS	ERDŐSOR 35.	0	9	0
189	Dunaújváros	537/ 18/ I / I	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS	ERDŐSOR 37	0	6	0

190	Dunaújváros	663/ 12/ I	5	Beépített terület (	BARACSI ÚT	238	100	238
191	Dunaújváros	663/ 16/ I	5	Vendégház (telephely	BARACSI ÚT 45	818	100	818
192	Dunaújváros	663/ 17/ I	5	Kivett garázs és udv	BARACSI ÚT	202	62	126
193	Dunaújváros	664	5	Kivett lakóház, udvar	Baracsi út 47.	1 453	100	1 453
194	Dunaújváros	682/ 2/ I	5	Beépített terület (M	BÉKE ÚT	49	100	49
195	Dunaújváros	684/ I /	5	VÉDERDŐ (Volt ip	BÉKE ÚT	20 583	100	20 583
196	Dunaújváros	688/ 11/ I	5	Beépítetlen terület	KENYÉRGYÁRI U.	1 095	100	1 095
197	Dunaújváros	689/ 10/ I	5	VÉDERDŐ	KENYÉRGYÁRI U.	60 255	100	60 255
198	Dunaújváros	689/ 14/ I	5	Beépített terület (g	KENYÉRGYÁRI U.	2 279	100	2 279
199	Dunaújváros	690/ 1/ I	5	Sporttelep	KALLOS DEZSŐ ÚT	6 363	100	6 363
200	Dunaújváros	690/ 3/ I	5	VÉDERDŐ	KALLOS DEZSŐ ÚT	9 442	100	9 442
201	Dunaújváros	690/ 4/ I	5	VÉDERDŐ	KALLOS DEZSŐ ÚT	5 401	100	5 401
202	Dunaújváros	691/ 1/ I	5	VÉDERDŐ	DÓZSA GYÖRGY ÚT	8 538	100	8 538
203	Dunaújváros	691/ 2/ I	5	Erdő	DÓZSA GYÖRGY ÚT	22 231	100	22 231
204	Dunaújváros	695/ I /	5	VÉDERDŐ	DÓZSA GYÖRGY ÚT	6 106	100	6 106
205	Dunaújváros	699/ I /	5	VÉDERDŐ	TÁVEZETÉK U	2 773	100	2 773
206	Dunaújváros	700/ I /	5	VÉDERDŐ	TÁVEZETÉK U	71 214	100	71 214
207	Dunaújváros	701/ 1/ I	5	VÉDERDŐ	DÓZSA GYÖRGY ÚT	33 671	100	33 671
208	Dunaújváros	701/ 2/ I	5	VÉDERDŐ	TÜZÁLLÓI ÚT	89 792	100	89 792
209	Dunaújváros	701/ 3/ I	5	VÉDERDŐ	TÜZÁLLÓI ÚT	4 461	100	4 461
210	Dunaújváros	707/ I /	5	VÉDERDŐ	ÁRAM U.	69 191	100	69 191
211	Dunaújváros	710/ I /	5	VÉDERDŐ	TÜZÁLLÓI ÚT	15 801	100	15 801
212	Dunaújváros	712/ 2/ I	5	Beépített terület (t	TÜZÁLLÓI ÚT	167	100	167
213	Dunaújváros	717/ I /	5	Sportlőtér	LÓTÉR U.	9 467	100	9 467
214	Dunaújváros	718/ 4/ I	5	VÉDERDŐ	TÜZÁLLÓI ÚT	62 048	100	62 048
215	Dunaújváros	721/ 2/ I	5	VÉDERDŐ	DÓZSA GYÖRGY ÚT	17 610	100	17 610
216	Dunaújváros	722/ 1/ I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	KALLOS DEZSŐ ÚT 4	0	8	0
217	Dunaújváros	722/ 3/ I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	KALLOS DEZSŐ ÚT 10	0	8	0
218	Dunaújváros	730/ 2/ I	5	Lakóépület, SZÖVETKE	LAJOS KIRÁLY KÖRÚT 10	0	19	0
219	Dunaújváros	730/ 4/ I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	LAJOS KIRÁLY KÖRÚT 2	0	10	0
220	Dunaújváros	730/ 5/ I	5	Lakóépület, társas	HENGERÉSZ U. 9	0	13	0
221	Dunaújváros	730/ 9/ I	5	Lakóépület, szövetke	LAJOS KIRÁLY KÖRÚT 14	0	3	0
222	Dunaújváros	730/ 10/ I	5	Lakóépület, társas	LAJOS KIRÁLY KÖRÚT 1	0	4	0
223	Dunaújváros	730/ 11/ I	5	Lakóépület, társas	LAJOS KIRÁLY KÖRÚT 9	0	7	0
224	Dunaújváros	730/ 12/ I	5	Lakóépület, társas	LAJOS KIRÁLY KÖRÚT 13	0	4	0
225	Dunaújváros	730/ 13/ I	5	Lakóépület, társas	LAJOS KIRÁLY KÖRÚT 17	0	11	0
226	Dunaújváros	730/ 14/ I	5	Lakóépület, társas	LAJOS KIRÁLY KÖRÚT 21	0	7	0

227	Dunaújváros	730/ 19/ I	5	Lakóépület, szövetke	MÁRCIUS 15. TÉR 7	0	0	0	0
228	Dunaújváros	730/ 20/ I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	TAVASZ U. 13	0	0	6	0
229	Dunaújváros	730/ 23/ I	5	Lakóépület, szövetke	TAVASZ U. 36	0	0	10	0
230	Dunaújváros	730/ 24/ I	5	Lakóépület, szövetke	TAVASZ U. 30	0	0	7	0
231	Dunaújváros	730/ 25/ I	5	Lakóépület, társas	TAVASZ U. 26	0	0	9	0
232	Dunaújváros	730/ 27/ I	5	Lakóépület, társas	TAVASZ U. 18	0	0	4	0
233	Dunaújváros	730/ 28/ I	5	Lakóépület, társas	TAVASZ U. 14	0	0	5	0
234	Dunaújváros	730/ 30/ I	5	Lakóépület, társas	TAVASZ U. 6	0	0	6	0
235	Dunaújváros	730/ 34/ I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	FÁKLYA U. 1	0	0	7	0
236	Dunaújváros	730/ 36/ I	5	Lakóépület, társasház	MÁRCIUS 15. TÉR 1	0	0	2	0
237	Dunaújváros	730/ 37/ I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	LOBOGÓ ÚT 2	0	0	2	0
238	Dunaújváros	730/ 38/ I	5	Lakóépület, társas	LOBOGÓ ÚT 1.	0	0	2	0
239	Dunaújváros	730/ 39/ I	5	Lakóépület, SZÖVETKE	SZABADSÁG ÚT 32	0	0	3	0
240	Dunaújváros	730/ 40/ I	5	Lakóépület, társas	SZABADSÁG ÚT 30	0	0	6	0
241	Dunaújváros	730/ 43/ I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	SZABADSÁG ÚT 44	0	0	7	0
242	Dunaújváros	730/ 47/ I	5	KIVETT ÉPÍTÉSI TERÜL	BÉKE KÖRÚT	465	100	465	0
243	Dunaújváros	730/ 59/ I	5	Lakóépület, TÁRSASHÁ	SZABADSÁG ÚT 7	0	0	8	0
244	Dunaújváros	730/ 62/ I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	ALKOTÁS U. 7	0	0	9	0
245	Dunaújváros	730/ 63/ I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKEZ	ALKOTÁS U. 8	0	0	12	0
246	Dunaújváros	730/ 64/ I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	ALKOTÁS U. 9	0	0	2	0
247	Dunaújváros	730/ 66/ I	5	Lakóépület, szövetke	SZABADSÁG ÚT 22	0	0	5	0
248	Dunaújváros	730/ 67/ I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	ALKOTÁS U. 2	0	0	16	0
249	Dunaújváros	730/ 68/ I	5	Lakóépület, szövetke	ALKOTÁS U. 4	0	0	14	0
250	Dunaújváros	730/ 70/ I	5	Lakóépület, SZÖVETKE	ALKOTÁS U. 15	0	0	2	0
251	Dunaújváros	730/ 76/ I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	SZABADSÁG ÚT 13	0	0	6	0
252	Dunaújváros	730/ 77/ I	5	Lakóépület, szövetke	HAJNAL U. 3.	0	0	14	0
253	Dunaújváros	730/ 78/ I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	HAJNAL U. 4	0	0	3	0
254	Dunaújváros	730/ 79/ I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	HAJNAL U. 5	0	0	3	0
255	Dunaújváros	730/ 80/ I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE	SZABADSÁG ÚT 2	0	0	9	0
256	Dunaújváros	730/ 81/ I	5	Lakóépület, szövetke	SZABADSÁG ÚT 6	0	0	5	0
257	Dunaújváros	730/ 82/ I	5	Lakóépület, szövetke	SZABADSÁG ÚT 12	0	0	6	0
258	Dunaújváros	730/ 83/ I	5	Lakóépület, szövetke	SZABADSÁG ÚT 16	0	0	10	0
259	Dunaújváros	730/ 85/ I	5	Lakóépület, szövetke	HAJNAL U. 13	0	0	5	0
260	Dunaújváros	730/ 88/ I	5	Lakóépület, társas	HAJNAL U. 6	0	0	3	0
261	Dunaújváros	730/ 90/ I	5	Lakóépület, társas	HOLD U. 5	0	0	4	0
262	Dunaújváros	730/ 92/ I	5	Lakóépület, társas	HOLD U. 13	0	0	3	0
263	Dunaújváros	730/ 93/ I	5	Lakóépület, társas	SZABADSÁG ÚT 20	0	0	7	0

264	Dunaújváros	730/95/I	5	Lakóépület, szövetke		MÁTYÁS KIRÁLY KÖRÚT 4	0	5	0
265	Dunaújváros	730/96/I	5	Lakóépület, szövetke		SZABADSÁG ÚT 1/F.	0	7	0
266	Dunaújváros	730/98/I	5	Lakóépület, szövetke		SZABADSÁG ÚT 1/B	0	6	0
267	Dunaújváros	730/99/I	5	Lakóépült, szövetkez		HOLD U. 4	0	7	0
268	Dunaújváros	730/100/I	5	Lakóépület, szövetke		HOLD U. 8	0	6	0
269	Dunaújváros	730/108/I	5	Lakóépület, szövetke		MÁTYÁS KIRÁLY KÖRÚT 14.	0	7	0
270	Dunaújváros	730/109/I	5	Lakóépület, szövetke		MÁTYÁS KIRÁLY KÖRÚT 10	0	5	0
271	Dunaújváros	730/110/I	5	Lakóépület, szövetke		SZABADSÁG ÚT 1/D	0	11	0
272	Dunaújváros	730/111/I	5	Lakóépület, társas		SZABADSÁG ÚT 1/C	0	7	0
273	Dunaújváros	730/113/I	5	LAKÓÉPÜLET, TÁRSAS		DOBÓ ISTVÁN UTCA 1	0	6	0
274	Dunaújváros	730/114/I	5	Lakóépület, szövetke		DOBÓ ISTVÁN UTCA 7	0	5	0
275	Dunaújváros	730/115/I	5	Lakóépület, szövetke		DOBÓ ISTVÁN UTCA 11	0	7	0
276	Dunaújváros	730/117/I	5	LAKÓÉPÜLET, SZÖVETKE		DOBÓ ISTVÁN UTCA 12	0	17	0
277	Dunaújváros	730/138/I	5	Lakóépület, szövetke		DOBÓ ISTVÁN UTCA 13	0	6	0
278	Dunaújváros	730/139/I	5	Lakóépület, szövetke		DOBÓ ISTVÁN UTCA 19	0	11	0
279	Dunaújváros	730/140/I	5	Lakóépület, szövetke		DOBÓ ISTVÁN UTCA 21	0	8	0
280	Dunaújváros	730/143/I	5	Lakóépület, SZÖVETKE		PÁLME KÖZ 5	0	13	0
281	Dunaújváros	730/144/I	5	Lakóépület, szövetke		PÁLME KÖZ 1	0	6	0
282	Dunaújváros	730/175/I	5	Beépítetlen terület		GÓZMALOM U.	77	100	77
283	Dunaújváros	730/176/I	5	Beépítetlen terület		GÓZMALOM U.	65	100	65
284	Dunaújváros	730/177/I	5	Beépítetlen terület		GÓZMALOM U.	71	100	71
285	Dunaújváros	730/180/I	5	Beépítetlen terület		GÓZMALOM U.	105	100	105
286	Dunaújváros	730/182/I	5	Beépítetlen terület		GÓZMALOM U.	120	100	120
287	Dunaújváros	730/183/I	5	Lakóépület, szövetke		MÁTYÁS KIRÁLY KÖRÚT 3	0	7	0
288	Dunaújváros	730/184/I	5	Lakóépület, szövetke		MÁTYÁS KIRÁLY KÖRÚT 7	0	7	0
289	Dunaújváros	730/185/I	5	BEÉPÍTETT TERÜLET (		SZABADSÁG ÚT	442	100	442
290	Dunaújváros	730/187/I	5	ÉPÍTÉSI TERÜLET		BELTERÜLET	4 622	100	4 622
291	Dunaújváros	730/249/I	5	ÉPÍTÉSI TERÜLET		NAP U.	347	100	347
292	Dunaújváros	730/265/I	5	ÉPÍTÉSI TERÜLET		BARÁTSÁG ÚT	2 480	100	2 480
293	Dunaújváros	730/266/I	5	Beépítetlen terület		BARÁTSÁG ÚT	160	100	160
294	Dunaújváros	730/303/I	5	Transzformátorház		LAJOS KIRÁLY KÖRÚT	8	100	8
295	Dunaújváros	730/307/I	5	Transzformátorház		LAJOS KIRÁLY KÖRÚT	8	100	8
296	Dunaújváros	730/309/I	5	Transzformátorház		FUTÓ U.	45	100	45
297	Dunaújváros	730/311/I	5	Transzformátorház		SZABADSÁG ÚT	51	100	51
298	Dunaújváros	730/318/I	5	Transzformátorház		ALKOTÁS U.	34	100	34
299	Dunaújváros	730/324/I	5	Transzformátorház		SZABADSÁG ÚT	34	100	34
300	Dunaújváros	730/326/I	5	Transzformátorház		FÁKLYA U.	36	100	36

301	Dunaújváros	730/329/I	5	Transzformátorház		SZABADSÁG ÚT	35	100	35
302	Dunaújváros	730/330/I	5	Transzformátorház		SZABADSÁG ÚT	35	100	35
303	Dunaújváros	730/333/I	5	Transzformátorház		MÁRCIUS 15. TÉR	8	100	8
304	Dunaújváros	730/334/I	5	Transzformátorház		FÖLDES FERENC LIGET	8	100	8
305	Dunaújváros	730/335/I	5	Transzformátorház		TAVASZ U.	51	100	51
306	Dunaújváros	730/339/I	5	Transzformátorház		TAVASZ U.	8	100	8
307	Dunaújváros	730/342/I	5	Beépítetlen terület		BARACSI ÚT	259	100	259
308	Dunaújváros	730/345/I	5	Gyep, legelő (és erd		BÉKE KÖRÜT	109 986	100	109 986
309	Dunaújváros	730/349/I	5	Transzformátorház		SZILVÁS U.	19	100	19
310	Dunaújváros	730/351/I	5	Transzformátorház		SZILVÁS U.	49	100	49
311	Dunaújváros	730/371/I	5	Lakóépület		PÁLME KÖZ 2.-4.	0	100	0
312	Dunaújváros	730/389/I	5	Beépítetlen terület		BELTERÜLET	60	100	60
313	Dunaújváros	730/393/I	5	Beépítetlen terület		BELTERÜLET	229	100	229
314	Dunaújváros	730/422/I	5	Építési terület		BELTERÜLET	11 933	100	11 933
315	Dunaújváros	730/424/I	5	Beépítetlen terület		BÉKE KÖRÜT	1 712	100	1 712
316	Dunaújváros	730/425/I	5	Beépítetlen terület		BÉKE KÖRÜT	24 212	100	24 212
317	Dunaújváros	730/426/I	5	Beépített terület		Béke körút	1 379	100	1 379
318	Dunaújváros	774/ 3/I	5	Beépítetlen terület		BUDAI NAGY ANTAL ÚT	827	100	827
319	Dunaújváros	774/ 7/I	5	Beépítetlen terület		NÉVTELEN ÚT	7 126	100	7 126
320	Dunaújváros	777/ 1/I	5	VÉDERDŐ		BELTERÜLET	15 457	100	15 457
321	Dunaújváros	780/ 6/I	5	Beépítetlen terület		TÜZÉP U.	2 747	100	2 747
322	Dunaújváros	785/ 3/I	5	Véderdő		6-OS FŐÚT MELLETT	82 074	100	82 074
323	Dunaújváros	845/ 1/I	5	VÉDERDŐ		6-OS FŐÚT MELLETT	37 746	100	37 746
324	Dunaújváros	847/ I/I	5	VÉDERDŐ		6-OS FŐÚT MELLETT	64 656	100	64 656
325	Dunaújváros	020/ 2/I	5	VÉDERDŐ		KÜLTERÜLET	12 833	100	12 833
326	Dunaújváros	021/ I/I	5	VÉDERDŐ		KÜLTERÜLET	32 010	100	32 010
327	Dunaújváros	024/ 31/I	5	ERDŐ		KÜLTERÜLET	1 083	100	1 083
328	Dunaújváros	060/ 4/I	5	Legelő		KÜLTERÜLET	2 002	100	2 002
329	Dunaújváros	0132/ I/I	5	VÉDERDŐ 6-OS ÚT		KÜLTERÜLET	64 295	100	64 295
330	Dunaújváros	0145/ I/I	5	VÉDERDŐ 6-OS ÚT		KÜLTERÜLET	8 871	100	8 871
331	Dunaújváros	0157/ I/I	5	VÉDERDŐ 6-OS ÚT		KÜLTERÜLET	35 614	100	35 614
332	Dunaújváros	0161/ I/I	5	VÉDERDŐ 6-OS ÚT		KÜLTERÜLET	17 855	100	17 855
333	Dunaújváros	0162/ I/I	5	VÉDERDŐ 6-OS ÚT		KÜLTERÜLET	72 813	100	72 813
334	Dunaújváros	0172/ 10/I	5	Lőtér		KÜLTERÜLET	23 897	100	23 897
335	Dunaújváros	0172/ 11/I	5	Kivett telephely		KÜLTERÜLET	11 736	100	11 736
336	Dunaújváros	0172/ 19/I	5	Beépítetlen terület		KÜLTERÜLET	62 308	100	62 308
337	Dunaújváros	0191/ I/I	5	ERDŐ		KÜLTERÜLET	32 824	100	32 824

338	Dunaújváros	0203/ 1/ /	5	VÉDERDŐ	KÜLTERÜLET	497 378	100	497 378
339	Dunaújváros	0203/ 3/ /	5	Erdő, töltés, gazdaság	KÜLTERÜLET	371 130	100	371 130
340	Dunaújváros	0216/ / /	5	VÉDERDŐ 6-OS ÚT	KÜLTERÜLET	31 032	100	31 032
341	Dunaújváros	0218/ / /	5	VÉDERDŐ 6-OS ÚT	KÜLTERÜLET	19 255	100	19 255
342	Dunaújváros	0220/ / /	5	VÉDERDŐ	KÜLTERÜLET	10 986	100	10 986
343	Dunaújváros	0225/ / /	5	VÉDERDŐ	KÜLTERÜLET	14 730	100	14 730
344	Dunaújváros	0228/ / /	5	VÉDERDŐ 6-OS ÚT	KÜLTERÜLET	19 266	100	19 266
345	Dunaújváros	0231/ / /	5	VÉDERDŐ 6-OS ÚT	KÜLTERÜLET	3 003	100	3 003
346	Dunaújváros	0234/ 3/ /	5	BEÉPÍTETT TERÜLET	KÜLTERÜLET	2 603	100	2 603
347	Dunaújváros	1029/ / /	5	KIVETT BEÉPÍTETTLEN T	VENYIMI ÚT	1 284	100	1 284
348	Dunaújváros	1079/ 2/ /	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	HUNYADI JÁNOS U. 2	211	100	211
349	Dunaújváros	1189/ 1/ /	5	Társasház (bezárt is	JÓKAI MÓR U. 19	4 702	100	4 702
350	Dunaújváros	1293/ / /	5	ÉPÍTÉSI TERÜLET	MÓRICZ ZSIGMOND U.	212	100	212
351	Dunaújváros	1414/ 6/ /	5	KIVETT BEÉPÍTETTLEN T	KISTEMETŐ U.	1 202	100	1 202
352	Dunaújváros	1414/ 8/ /	5	KIVETT BEÉPÍTETTLEN T	KISTEMETŐ U.	221	100	221
353	Dunaújváros	1445/ / /	5	Beépítetlen terület	PETŐFI SÁNDOR U. 21	1 431	100	1 431
354	Dunaújváros	1449/ 5/ /	5	Beépítetlen terület	Petőfi S. u. 13.	560	100	560
355	Dunaújváros	1460	5	Kivett lakóház, udvar	Magyar út 31.	2 368	100	2 368
356	Dunaújváros	1471/ 1/ /	5	Kulturház, Pentele klubház	MAGYAR ÚT 25	735	100	735
357	Dunaújváros	1481/ 1/ /	5	Beépített terület (ü	MAGYAR ÚT 21	392	100	392
358	Dunaújváros	1481/ 3/ /	1	KÖZÚT	MAGYAR ÚT	58	100	58
359	Dunaújváros	1481/ 5/ /	5	KIVETT GAZD.-I ÉPÜLE	MAGYAR ÚT 71/1-	2 281	100	2 281
360	Dunaújváros	1521/ 1/ /	5	Beépítetlen terület	TOLDI KÖZ 2	296	100	296
361	Dunaújváros	1523/ / /	5	Beépítetlen terület	TOLDI KÖZ 4	2 099	100	2 099
362	Dunaújváros	1526/ 19/ /	5	Kivett út	SZILÁGYI ERZSÉBET ÚT MELL	1 019	100	1 019
363	Dunaújváros	1526/ 20/ /	5	Beépítetlen terület	SZILÁGYI ERZSÉBET ÚT MELL	1 219	100	1 219
364	Dunaújváros	1526/ 21/ /	5	Beépítetlen terület	SZILÁGYI ERZSÉBET ÚT MELL	1 205	100	1 205
365	Dunaújváros	1526/ 22/ /	5	Beépítetlen terület	SZILÁGYI ERZSÉBET ÚT MELL	1 734	100	1 734
366	Dunaújváros	1526/ 23/ /	5	Beépítetlen terület	SZILÁGYI ERZSÉBET ÚT MELL	9 325	100	9 325
367	Dunaújváros	1529/ / /	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	SZILÁGYI ERZSÉBET ÚT	5 359	100	5 359
368	Dunaújváros	1546/ 1/ /	5	Beépítetlen terület	BARACSI ÚT	827	100	827
369	Dunaújváros	1548/ 1/ /	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	BELTERÜLET	852	100	852
370	Dunaújváros	1548/ 2/ /	5	Beépítetlen terület	GÓZMALOM U.	5	100	5
371	Dunaújváros	1556/ / /	5	Beépítetlen terület	GÓZMALOM U.	469	100	469
372	Dunaújváros	1557/ / /	5	Beépítetlen terület	GÓZMALOM U.	1 476	100	1 476
373	Dunaújváros	1566/ 39/ /	5	KIVETT BEÉPÍTETTLEN T	BELTERÜLET	1 367	100	1 367
374	Dunaújváros	1566/ 41/ /	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	SZILVÁS U.	893	100	893

375	Dunaújváros	1566/ 45/ I	5	KIVETT BEÉPÍTETLEN T	BELTERÜLET	838	100	838
376	Dunaújváros	1566/ 65/ I	5	KIVETT BEÉPÍTETLEN T	BELTERÜLET	3 273	100	3 273
377	Dunaújváros	1722/ 1/ I	5	ERDŐ, KÖZPARK	BELTERÜLET	14 989	100	14 989
378	Dunaújváros	1750/ I/ I	5	Erdő, közpark	ARANYVÖLGYI ÚT	34 160	100	34 160
379	Dunaújváros	1825/ 3/ I	5	Beépítetlen terület	PINCE SOR	916	100	916
380	Dunaújváros	1829/ I/ I	5	Lakóház, udvar	PINCE SOR 10	294	64	188
381	Dunaújváros	1830/ I/ I	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	PINCE SOR 12	262	100	262
382	Dunaújváros	1831/ I/ I	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	PINCE SOR 14	141	100	141
383	Dunaújváros	1832/ I/ I	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	PINCE SOR 16	208	100	208
384	Dunaújváros	1833/ I/ I	5	Beépítetlen terület	PINCE SOR	152	50	76
385	Dunaújváros	1874/ 3/ I	5	Beépített terület (á	MAGYAR ÚT 32/A	980	100	980
386	Harkány	1892/ I/ I	5	Harkányi üdülő	BEREK UTCA 52	292	100	292
387	Dunaújváros	1913/ I/ I	5	Kivett lakóház, udvar	Arany János utca 60.	331	100	331
388	Dunaújváros	1914/ I/ I	5	Kivett lakóház, udvar	Arany János utca 58.	270	100	270
389	Dunaújváros	1930/ I/ I	5	Beépítetlen terület	PINCE SOR 35	47	100	47
390	Dunaújváros	1934/ 3/ I	5	KIVETT UDVAR, BEÉPÍT	PINCE SOR 47	329	100	329
391	Dunaújváros	2163/ I/ I	5	kivett irodaház, egyéb épület, udvar	MAGYAR ÚT 49	5 239	100	5 239
392	Dunaújváros	2167/ I/ I	5	Beépítetlen terület	LENGYEL KÖZ 4	361	100	361
393	Dunaújváros	2228/ I/ I	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	PETŐFI SÁNDOR U. 8	302	100	302
394	Dunaújváros	2252/ I/ I	5	Beépítetlen terület	MIKSZÁTH KÁLMÁN U.	189	100	189
395	Dunaújváros	2262/ I/ I	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	PETŐFI SÁNDOR U. 50	2 397	100	2 397
396	Dunaújváros	2303/ I/ I	5	Beépítetlen terület	MIKSZÁTH KÁLMÁN U.	113	100	113
397	Dunaújváros	2319/ I/ I	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	MIKSZÁTH KÁLMÁN U.	151	100	151
398	Dunaújváros	2340/ I/ I	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN ÚT	19 956	2	319
399	Dunaújváros	2369/ I/ I	5	VÉDERDŐ	6-OS FŐÚT MELLETT	8 432	100	8 432
400	Dunaújváros	2382/ I/ I	5	VÉDERDŐ	VIRÁG U. 2.	10 472	100	10 472
401	Dunaújváros	2388/ I/ I	5	VÉDERDŐ	BELTERÜLET	11 755	100	11 755
402	Dunaújváros	2390/ I/ I	5	VÉDERDŐ	6-OS FŐÚT MELLETT	26 780	100	26 780
403	Dunaújváros	2392/ I/ I	5	VÉDERDŐ	6-OS FŐÚT MELLETT	10 388	100	10 388
404	Dunaújváros	2393/ I/ I	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	1 403	100	1 403
405	Dunaújváros	2394/ I/ I	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	3 781	100	3 781
406	Dunaújváros	2398/ 2/ I	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	864	100	864
407	Dunaújváros	2406/ I/ I	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET	2 100	100	2 100
408	Dunaújváros	2407/ I/ I	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET	476	100	476
409	Dunaújváros	2408/ I/ I	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET	1 130	100	1 130
410	Dunaújváros	2411/ 2/ I	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET	2 629	100	2 629
411	Dunaújváros	2420/ I/ I	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	7 086	100	7 086

412	Dunaújváros	2421/1/1	5	Beépítetlen terület		BELTERÜLET	6 711	100	6 711
413	Dunaújváros	2424/6/1	5	Beépítetlen terület		LENGYEL KÖZ	87	100	87
414	Dunaújváros	2424/7/1	5	Beépítetlen terület		BELTERÜLET	5	100	5
415	Dunaújváros	2433/1/1	5	Beépítetlen terület		MIKSÁTH KÁLMÁN U. 9	343	100	343
416	Dunaújváros	2451/2/1	5	GAZDASÁGI ÉPÜLET ÉS		TEMETŐ U.	15	100	15
417	Dunaújváros	2505/1/1	5	Beépítetlen terület		ATTILA U.	611	100	611
418	Dunaújváros	2571/2/1	5	Beépített terület		MIKSÁTH KÁLMÁN U. 40	145	100	145
419	Dunaújváros	2607/1/1	5	KISKERTES MEZŐGAZD. T		BELTERÜLET	13 924	100	13 924
420	Dunaújváros	2633/1/1	5	VÉDERDŐ		6-OS FŐÚT MELLETT	25 219	100	25 219
421	Dunaújváros	2637/2/1	5	Bolt Szolgáltatónak		TEMETŐ U.	192	91	175
422	Dunaújváros	2718/1/1	5	Beépítetlen terület		FRANGEPÁN U. 3	453	100	453
423	Dunaújváros	2783/1/1	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET		BELTERÜLET	2 733	100	2 733
424	Dunaújváros	2785/1/1	5	KISKERTES MEZŐGAZD. T		BELTERÜLET	1 644	100	1 644
425	Dunaújváros	2791/1/1	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET		BELTERÜLET	695	100	695
426	Dunaújváros	2842/1/1	5	Beépítetlen terület		MAGYAR ÚT	1 481	100	1 481
427	Dunaújváros	2889/1/1	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET		ÜDÜLŐ SOR 26	1 098	100	1 098
428	Dunaújváros	2901/1/1	5	Kert		TÁBORÁLLÁS U. 64.	10 656	100	10 656
429	Dunaújváros	2916/1/1	5	Beépítetlen terület		TÁBORÁLLÁS U. 26.	6 682	100	6 682
430	Dunaújváros	2974/3/1	5	Erdő		MAGYAR ÚT	4 834	100	4 834
431	Dunaújváros	2976/8/1	5	Irodaépület és udvar		MAGYAR ÚT 108-1	9 825	100	9 825
432	Dunaújváros	2976/11/1	5	Beépítetlen terület		MAGYAR ÚT 108.	8 868	100	8 868
433	Dunaújváros	2976/18/1	5	ÉPÜLET ÉS UDVAR		BARSÍ DÉNES U.	5 647	34	1 889
434	Dunaújváros	2976/43/1	5	Beépítetlen terület		MAGYAR ÚT 108.	3 000	100	3 000
435	Dunaújváros	2976/44/1	5	Kivett egyéb épület		MAGYAR ÚT 108	3 039	100	3 039
436	Dunaújváros	2976/45/1	5	Beépítetlen terület		MAGYAR ÚT 108.	1 642	100	1 642
437	Dunaújváros	2976/46/1	5	Beépítetlen terület		MAGYAR ÚT 108.	1 504	100	1 504
438	Dunaújváros	2976/50/1	5	Beépítetlen terület		MAGYAR ÚT 108.	1 485	100	1 485
439	Dunaújváros	2976/52/1	5	Beépítetlen terület		MAGYAR ÚT 108.	3 992	100	3 992
440	Dunaújváros	2984/1/1	5	Beépítetlen terület		RÓZSA U.	2 947	100	2 947
441	Dunaújváros	2994/2/1	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET		TÁBORÁLLÁS U.	1 393	100	1 393
442	Dunaújváros	3005/5/1	5	Beépítetlen terület		EZÜSTFENYŐ U.	2 730	100	2 730
443	Dunaújváros	3062/16/1	5	Beépítetlen terület		BELTERÜLET	193	100	193
444	Dunaújváros	3062/17/1	5	Beépítetlen terület		BELTERÜLET	184	100	184
445	Dunaújváros	3073/2/1	5	Beépítetlen terület		NÉVTELEN ÚT	7 369	100	7 369
446	Dunaújváros	3073/36/1	5	Beépítetlen terület		IVÓ U. 16.	429	100	429
447	Dunaújváros	3324/15/1	5	Beépítetlen terület		LÁNCZOS K. - NEUMANN U.	25	100	25
448	Dunaújváros	3325/2/1	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET		BELTERÜLET	7 579	100	7 579

449	Dunaújváros	3327/1/1	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	BELTERÜLET	4 174	100	4 174
450	Dunaújváros	3331/7/1	5	Beépítetlen terület	LANCZOS K. - NEUMANN U.	90	100	90
451	Dunaújváros	3331/17/1	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	10 438	100	10 438
452	Dunaújváros	3332/1/1	5	VÉDERDŐ	BELTERÜLET	48 982	100	48 982
453	Dunaújváros	3336/1/1	5	GYEP, LEGELŐ	BELTERÜLET	18 248	100	18 248
454	Dunaújváros	3336/2/1	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	3 819	100	3 819
455	Dunaújváros	3336/3/1	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	3 698	100	3 698
456	Dunaújváros	3336/4/1	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	4 250	100	4 250
457	Dunaújváros	3336/5/1	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	294	100	294
458	Dunaújváros	3341/1/1	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	426	100	426
459	Dunaújváros	3349/1/1	5	Erdő (Parkerdő)	ÜDÜLŐ SOR	141 209	100	141 209
460	Dunaújváros	3353/1/1	5	Erdő (parkerdő)	SZIGETI ÚT	22 036	100	22 036
461	Dunaújváros	3359/1/1	5	Erdő (parkerdő)	SZIGETI ÚT	13 421	100	13 421
462	Dunaújváros	3371/3/1	5	Erdő	RUHAGYÁRI ÚT	102 339	100	102 339
463	Dunaújváros	3371/6/1	5	Erdő (parkerdő)	RUHAGYÁRI ÚT	36 796	100	36 796
464	Dunaújváros	3440/55/1	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	FRANGEPÁN U.	433	100	433
465	Dunaújváros	3440/57/1	5	Beépítetlen terület	PÁSKOM U.	476	100	476
466	Dunaújváros	3440/80/1	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	NÉVTELEN U.	710	100	710
467	Dunaújváros	3440/86/1	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	BELTERÜLET	423	100	423
468	Dunaújváros	3490/1/1	5	BEÉPÍTETT TERÜLET (H)	MAGYAR ÚT 65.	282	100	282
469	Dunaújváros	3491/1/1	5	BEÉPÍTETT TERÜLET (	MAGYAR ÚT 67	572	100	572
470	Dunaújváros	3492/1/1	5	BEÉPÍTETT TERÜLET (H)	MAGYAR ÚT 69	285	100	285
471	Dunaújváros	3493/1/1	5	Beépítetlen terület	MAGYAR ÚT 71	467	100	467
472	Dunaújváros	3494/2/1	5	Beépítetlen terület	MAGYAR ÚT 73	151	100	151
473	Dunaújváros	3506/1/1	5	Beépítetlen terület	PENTELEI MOLNÁR JÁNOS ÚT	515	100	515
474	Dunaújváros	3520/1/1	5	Beépítetlen terület	MAGYAR ÚT	612	100	612
475	Dunaújváros	3530/1/1	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	BELTERÜLET	80	100	80
476	Siófok	3572/1/1	5	Üdülőkörlet és udvar	TÜRR ISTVÁN U. 3	1 422	100	1 422
477	Dunaújváros	3603/1/1	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	916	100	916
478	Dunaújváros	3606/1/1	5	VÉDERDŐ	BELTERÜLET	4 908	100	4 908
479	Dunaújváros	3608/1/1	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	415	100	415
480	Dunaújváros	3609/2/1	5	Beépítetlen terület	MAGYAR ÚT	1 030	100	1 030
481	Dunaújváros	3611/1/1	5	GYEP, LEGELŐ, KERT, ÚT	BUDAI NAGY ANTAL ÚT 12	12 591	100	12 591
482	Dunaújváros	3616/28/1	5	Beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL ÚT	19	100	19
483	Dunaújváros	3617/1/1	5	VÉDERDŐ	6-OS FŐÚT MELLETT	41 149	100	41 149
484	Dunaújváros	3619/1/1	5	VÉDERDŐ	6-OS FŐÚT MELLETT	8 189	100	8 189
485	Dunaújváros	3647/1/1	5	ERDŐ, FÁSÍTOTT TERÜLET	BELTERÜLET	85 178	100	85 178

486	Dunaújváros	3657/ 5/ /	5	KIVETT IPARTELEP	PAPÍRGYÁRI U. MELLETT	11 165	100	11 165
487	Dunaújváros	3657/ 7/ /	5	KIVETT IPARTELEP	PAPÍRGYÁRI U. MELLETT	33 237	100	33 237
488	Dunaújváros	3657/ 9/ /	5	Beépítetlen terület	PAPÍRGYÁRI U. MELLETT	4 525	100	4 525
489	Dunaújváros	3657/ 10/ /	5	Kivett ipartelep	PAPÍRGYÁRI ÚT	41 572	100	41 572
490	Dunaújváros	3658/ 12/ /	5	ÉPÍTÉSI TERÜLET	BELTERÜLET	2 776	100	2 776
491	Dunaújváros	3659/ / /	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BELTERÜLET	49 861	100	49 861
492	Dunaújváros	3679/ 22/ /	5	SZÁNTÓ	BELTERÜLET	16 547	100	16 547
493	Dunaújváros	3680/ 3/ /	5	VÉDERDŐ	BELTERÜLET	3 351	100	3 351
494	Dunaújváros	3682/ 1/ /	5	VÉDERDŐ	BELTERÜLET	3 288	100	3 288
495	Dunaújváros	3683/ / /	5	VÉDERDŐ	BELTERÜLET	17 081	100	17 081
496	Dunaújváros	3687/ / /	5	VÉDERDŐ	6-OS FŐÚT MELLETT	7 507	100	7 507
497	Dunaújváros	3697/ / /	5	VÉDERDŐ	6-OS FŐÚT MELLETT	20 304	100	20 304
498	Dunaújváros	3958/ 4/ /	5	Kivett beépítetlen terület	Belterület	9 729	100	9 729
499	Balatonkenese	4374/ 8/ /	5	Üdülők és udvar	Alteleki u. 17.	3 442	100	3 442
500	Dunaújváros	5201/ / /	5	VÉDERDŐ	ZÁRTKERT	4 246	100	4 246