

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. március 20.

Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

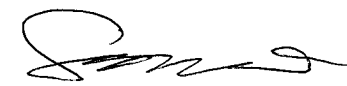
2025. 03. 18.

Meghívott:

- Horváth Anita, a Dunanett Nonprofit Kft. ügyvezetője, dunanett@dunanett.hu
- Pinczési István kérelmező, pinczesi.istvan@cornergroup.hu
- Csák Olivér, a Vendker Konyhatechnikai Kft. ügyvezetője, csak.oliver@vendker.hu
- Fridrich Tamás Hankook Tire Magyarország Kft. karbantartási és beruházási igazgatója, tamasfridrich@hankookn.com

Az előterjesztés rövid tartalma: Dunaújváros MJV Közgyűlése több határozatával döntött Dunaújváros helyi építési szabályzatának módosításáról a 776/1, az 1494, a 3324/21 és 3324/22 hrsz-ú ingatlanokon, továbbá az Lke-2 építési övezet magassági előírásának szabályozásával kapcsolatban. A rendezési terv módosítással kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

Az előterjesztést készítette:



Szabó Imre

Főépítészeti és Pályázati Osztály vezetője

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.03.17


.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....



Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlés a közelmúltban több a város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntést hozott:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az 569/2023. (XI.16.) határozata a 776/1 hrsz-ú telek (a Dunanett Nonprofit Kft. telephelye, a Budai Nagy Antal úton) településrendezési eszközeinek módosításáról szolt, hogy a telek Gip építési övezetbe kerüljön. Az 570/2023. (XI.16.) határozata az Lke-2 építési övezet építési magasságának növeléséről határozott és a 12/2024. (I.25.) határozata az Aranyvölgyi út – Magyar út – Kistemető utca által határolt tömb építési övezetének módosításáról határozott (Vt-12-ről Vt-2-be kerüljön.)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 57/2024. (II. 15.) határozatával a Hankook Tire Kft. kérelme alapján döntött arról, hogy a vállalkozás munkásszállójának telkein (3324/21 és 3324/22 helyrajzi számú telkek, azóta a telkeket összevonták, az új telek helyrajzi száma 3324/22) úgy módosítja Dunaújváros helyi építési szabályzatát, hogy a telkeken a legnagyobb megengedett épületmagasság 15 m-ről 20 m-re változzon.

A rendezési terv módosítás a településszerkezeti terv (továbbiakban TSZT) és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításával is jár.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően egyszerre folytattuk le a TSZT és a HÉSZ módosítással kapcsolatos eljárást.

A módosítások volumene lehetővé tette, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással történjen a módosítás.

A TSZT és a HÉSZ módosítását a T. Közgyűlés egy napon tárgyalja, ezért a módosításokkal kapcsolatos melléleteket a HÉSZ módosításáról szóló előterjesztés anyagában mellékeljük.

Bizottsági vélemények:

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2025. március 18-i ülésén tárgyalja. A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (III. 20.) határozata
Dunaújváros településszerkezeti tervének módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja – 299/2016. (V.19.) határozatával elfogadott – Dunaújváros Településszerkezeti Tervének módosítását azzal, hogy az eredeti 1.a melléklet Településszerkezeti tervlap helyébe a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező, a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt tervlap kerüljön

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: 2026. május 19.

Dunaújváros, 2025. március 11.


Pintér Tamás
polgármester

