

DUNAÚJVÁROS
településszerkezeti tervének módosítása
A DUNANETT NONPROFIT KFT. TELKEIN

HATÁROZATI JAVASLAT

2024. október

A 419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET 68. § SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

HATÁROZATI JAVASLAT

„Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének /... (...) határozata Dunaújváros településszerkezeti tervének módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja – a 299/2016. (V.19.) határozatával elfogadott – Dunaújváros Településszerkezeti Tervének módosítását az alábbiak szerint.

1. Az 1.a melléklet Településszerkezeti tervlap helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező, a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt tervlap kerüljön.

(Véleményezéshez csak a Településszerkezeti tervlap megváltozó részét mutatjuk be.)

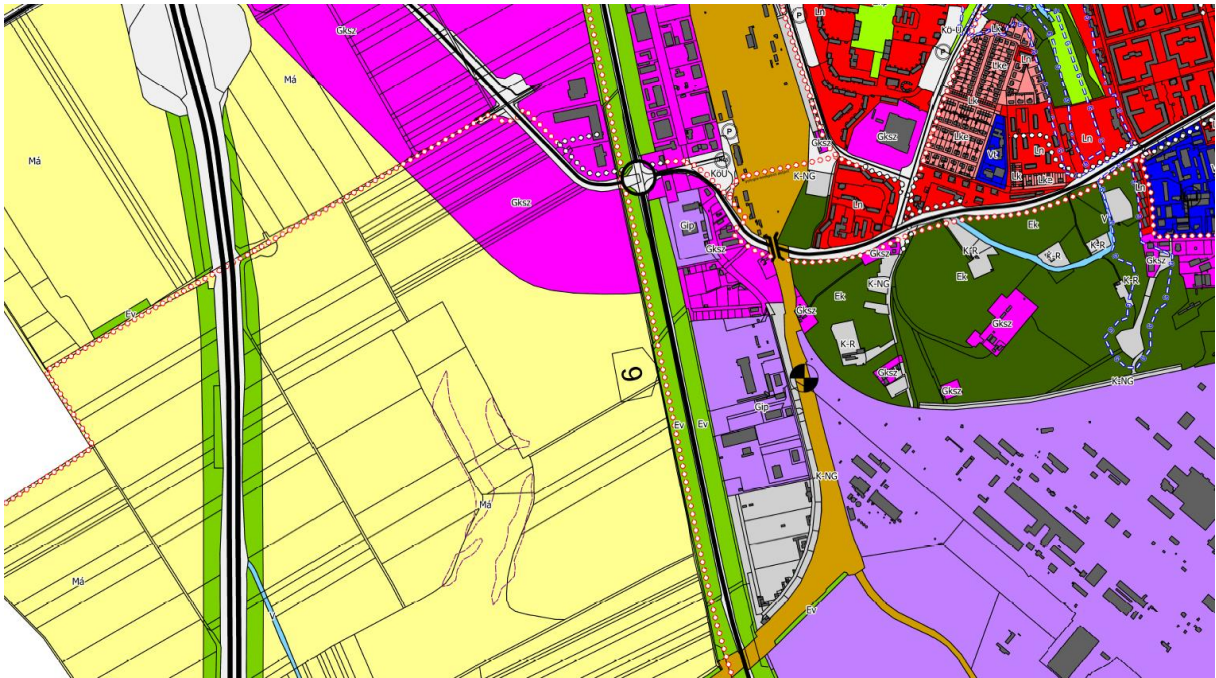
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város településszerkezeti tervén a tervezett területhasználat a 776/1 és a 774/7 helyrajzi számú telkek és a Budai Nagy Antal út egy része területén a 2. melléklet szerint változik meg.

3. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A biológiai aktivitásértéket nem kell változatlanul tartani.

4. A 299/2016. (V. 19.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv 4. fejezete, A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE ÉS A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS SZÁMÍTÁSA fejezetben a Beépítésre szánt területek táblázatban a Kereskedelmi, szolgáltató terület a változtatás területével csökken, az ipari terület ugyanennyivel nő:

	változás a módosítás során			
Területfelhasználási egység	Terület m2	Terület ha	BIA szorzó	BIA érték vált.
Kereskedelmi, szolgáltató	26.604	2,6604	0,4	1,06416
ipari	26.604	2,6604	0,2	0,53208

5. A módosítás területe települési térségben helyezkedik el, a módosítás összhangja a területrendezési tervekkel biztosított.”



DUNAÚJVÁROS
településszerkezeti tervének módosítása
A DUNANETT NONPROFIT KFT. TELKEIN
HATÁROZATI JAVASLAT

2024. október

A 419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET 68. § SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2. melléklet a/.....(.....) közgyűlési határozathoz

A VÁLTOZÁS MÉRTÉKE ÉS TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA

TSZT szerinti területhasználat	tervezett területhasználat változás	változás területe
Kereskedelmi, szolgáltató	Ipari	26.604 m ²

