

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. március 20.

Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

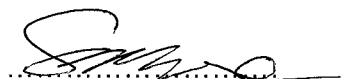
2025. 03. 18.

Meghívott:

- Horváth Anita, a Dunanett Nonprofit Kft. ügyvezetője, dunanett@dunanett.hu
- Pinczési István kérelmező, pinczesi.istvan@cornergroup.hu
- Csák Olivér, a Vendker Konyhatechnikai Kft. ügyvezetője, csak.oliver@vendker.hu
- Fridrich Tamás Hankook Tire Magyarország Kft. karbantartási és beruházási igazgatója, tamasfridrich@hankookn.com

Az előterjesztés rövid tartalma: Dunaújváros MJV Közgyűlése több határozatával döntött Dunaújváros helyi építési szabályzatának módosításáról a 776/1, az 1494, a 3324/21 és 3324/22 hrsz-ú ingatlanokon, továbbá az Lke-2 építési övezet magassági előírásának szabályozásával kapcsolatban. A rendezési terv módosítással kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

Az előterjesztést készítette:



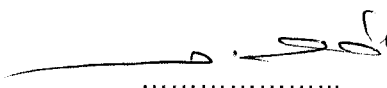
Szabó Imre

Főépítési és Pályázati Osztály vezetője

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025. 03. 18.



2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....



JAVASLAT

Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Benyújtom Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének „Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról” szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó javaslatomat.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni és Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendeletet módosító önkormányzati rendeletet - mely az előterjesztés 1. számú mellékletében szerepel - megalkotni szíveskedjen.

A javaslatot a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási bizottság 2025. március 18-ai ülésén véleményezte.

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Dunaújváros, 2025. március 12.

 **Pintér Tamás**
polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének célja, hogy a helyi építési normák megalkotásával olyan ésszerű szabályozást alakítson ki, amely elősegíti a város gazdasági szereplőinek eredményes működését, továbbá figyelemmel van a szolgáltatások iránti igényekre is.

[2] Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 56. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Lke-2 építési övezetnek

- a) a 30 m-nél szélesebb telkein az elhelyezhető legnagyobb lakásszámot nem az 1. melléklet szerint, hanem úgy kell megállapítani, hogy minden lakásra legalább 180 m² telek jusson,
- b) a 20 m-nél szélesebb telkein az 1. melléklet 2. pont táblázat G oszlopa 16. sorában megállapított érték 1 m-rel nő, ha az épületet a telekhatáron megállapított építési határvonaltól legalább 3 m beépítetlen sáv választja el.”

2. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3.§

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba, és 2025. április 2-án hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző

1. melléklet az .../... (....) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelethez

1.) Alkalmazott rövidítések:

É: főépület

T: telek

Tt: telekterület

L: lakásszám

Ek: előkert

Hk: hátsókert

vrsz: városrész

Gr: gazdasági rendeltetés

max: legfeljebb

K: kialakult

Tech.m.m: az építési övezet rendeltetése szerinti működéshez szükséges technológiát befogadó műtárgy legnagyobb megengedett magassága

2.) Építési övezetek beépítési paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G
1.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	megenged ett legnagyobb beépítettsé g mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épület- magasság	egyéb
2.			m2	%	%	m	
1. 3. Nagyvárosias lakóterületek							
4.	Ln-1	zárt sorú	1000	30	10	20,0	
5.	Ln-2	zárt sorú	1000	30	10	15,0	
6.	Ln-3	zárt sorú	1000	30	10	33,0	
7.	Ln-PV	szabadon álló		80	10	3,5	
8. Kisvárosias lakóterületek							
9.	Lk-1	zárt sorú	800	40	25	7,5	
10.	Lk-2	zárt sorú	1000	60	20	12,5	
11.	Lk-3	terasz- házas	800	40	20	kialakult	1É/T
12.	Lk-4	zárt sorú	450	50	30	11,5	1 É/T, L=Tt/100 m2
13.	Lk-Z	zárt sorú /sorházas	200	40	40	6,0	1É/T
14. Kertvárosias lakóterületek							
15.	Lke-1	zárt sorú	550	30	50	6,0	L=2/T
16.	Lke-2	oldalhatáro n álló	720	30	50	5,0	L=2/T
17.	Lke-3	oldalhatáro n álló	720	30	50	6,0	L=4/T Gr max 50 %
18.	Lke-4	oldalhatáro n álló	550	30	50	6,0	L=2/T Gr max 50 %
19.	Lke-5	oldalhatáro n álló	550	30	50	5,5	L=2/T

20.	Lke-6	ikres	500	30	50	6,0	L=2/T
21.	Lke-7	szabadon álló	700	30	50	8	L=Tt/175 m ² Gr max 50 %
22.	Lke-8	szabadon álló	720	30	50	6,0	L=4/T 1É/T, Gr max 50 %
23.	Lke-9	zárt sorú	450	30	50	6,0	L=2/T kialakítható telekszélesség 14 m, Ek 3m, 1É/T
24.	Lke-10	oldalhatáron álló	600	30	50	6,0	L=2/T 1É/T
25.	Lke-11	szabadon álló	720	15	60	5,0	L=2/T
26. Falusias lakóterületek							
27.	Lf-1	oldalhatáron álló	720	20	50	6,0	L=2/T
28. Településközpont területek							
29.	Vt-1	kialakult	1000	75	15	35,0	
30.	Vt-2	zárt sorú	1000	35	15	7,5	
31.	Vt-3	zárt sorú	1000	80	10	20	
32.	Vt-4	zárt sorú	1400	20	70	7,5	
33.	Vt-5	zárt sorú	2000	50	20	8	
34.	Vt-6	zárt sorú	4500	60	20	10,0	
35.	Vt-7	zárt sorú	6000	50	10	15,0	
36.	Vt-8	szabadon álló	2000	40	15	8	
37.	Vt-9	szabadon álló	2000	30	15	15,0	
38.	Vt-10	szabadon álló	2000	40	20	9	
39.	Vt-11	szabadon álló	2000	75	15	15,0	
40.	Vt-12	szabadon álló	5000	30	15	10,0	
41.	Vt-P	zárt sorú	kialakult	80	10	kialakult	pincesor
42.	Vt-D	szabadon álló	800	25	40	8	Duna-part
2. 43. Intézményi területek							
44.	Vi-E	szabadon álló	3000	40	40	30,0	kórház
45. Kereskedelmi, szolgáltató területek							
46.	Gksz-1	zárt sorú	1000	50	20	7,5	
47.	Gksz-2	szabadon álló	800	40	20	8,0	
48.	Gksz-3	szabadon álló	800	40	20	10,0	
49.	Gksz-4	szabadon	1000	40	20	15,0	

		álló					
50.	Gksz-5	szabadon álló	2000	40	20	8,0	
51.	Gksz-6	szabadon álló	2000	40	20	12,0	
52.	Gksz-7	szabadon álló	2000	40	30	4,0	sorgarázs elhelyezhető, Hk:0
53.	Gksz-8	szabadon álló	2000	60	20	15,0	
53/A.	Gksz-9	szabadon álló	1000	40	20	20,0	
54.	Gksz-Nk1	szabadon álló	30.000	40	20	15,0	
55.	Gksz-NK2	szabadon álló	3000	40	20	15,0	
56.	Gksz-NK3	szabadon álló	10.000	40	20	12,0	
57.	Gksz-NK4	szabadon álló	30.000	30	30	12,0	
58.	Gksz-T1	szabadon álló	3000	40	20	15,0	
59.	Gksz-T2	szabadon álló	2000	30	40	5,0	
60.	Gksz-T3	szabadon álló	2000	10	30	5,0	
61. Ipari területek							
62.	Gip-1	zárt sorú	3000	50	25	16,0	
63.	Gip-2	szabadon álló	2000	40	25	15,0	
64.	Gip-3	szabadon álló	2000	50	25	5,0	
65.	Gip-4	szabadon álló	2000	50	25	7,0	
66.	Gip-5	szabadon álló	2000	50	25	12,0	
67.	Gip-6	szabadon álló	2000	50	25	20,0	a Keleti gazdasági területen az oldalkert 3 m
68.	Gip-7	szabadon álló	2000	50	25	9,0	
69.	Gip-8	szabadon álló	3000	35	25	12,0	
70.	Gip-9	szabadon álló	4000	50	25	7,0	
71.	Gip-10	szabadon álló	4000	50	25	12,0	Tech.m.m: 30 m
72.	Gip-11	szabadon álló	4000	30	40	7,0	Tech.m.m: 14 m
73.	Gip-12	szabadon álló	8000	30	40	16,0	Tech.m.m: 32 m
74.	Gip-13	szabadon álló	10000	35	25	12,0	

75.	Gip-14	szabadon álló	15000	40	30	16,0	
76.	Gip-15	szabadon álló	30000	45	25	16,0	
77.	Gip-16	oldalhatáron álló	4000	50	25	7,0	
78.	Gip-EV	szabadon álló	kialakult	10	25	kialakult-16,0	
79.	Gip-X1	szabadon álló	kialakult	30	30*	kialakult-16,0	
80.	Gip-X2	szabadon álló	kialakult	30	30*	kialakult-16,0	
81.Különleges területek							
82.	Üü-1	szabadon álló	1000	20	50	6,0	
83.	Üü-2	szabadon álló	3000	K	K	K	Szalki-sziget
84.	Üh	szabadon álló	550	15	60	4,5	
85.Különleges területek							
86.	K-T	szabadon álló	3000	10	40	10,0	temető
87.	K-Sp-1	szabadon álló	6000	15	40%	8,0	sport
88.	K-Sp-2	zárt sorú	6000	30	40%	15,0	sport
89.	K-Sp-3	zárt sorú	6000	40	40%	20,0	sport
90.	K-R	szabadon álló	3000	20	40%	8,0	rekreációs
91.	K-RP	szabadon álló	30.000	10	40%	9,5	régészeti park
92.	K-Hon	szabadon álló	3000	30	40%	15,0	büntetés-végrehajtás
93.	K-NG	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	4,0	garázsor
94.	K-Hull-1	szabadon álló	3000	40	40	5,0	
95.	K-Hull-2	szabadon álló	3000	40	40	5,0	Tech.m.m: 15 m

3.) Beépítésre nem szánt területek beépítési határértékei

1.	új övezet jele	beépítési módja	legkisebb beépíthető telekméret	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épületmagasság	egyéb
2.			m2	%	%	m	
3.	Kö-U			1		5	Pavilon legfeljebb 10m ² hasznos alapterülettel
4.	Kö-B		3000	5		8	buszpályaudvar
5.	Kö-K			3,5		8	
6.	Zkp			3	70	5	
7.	Zkp-Arb			2	80	5	arborétum
8.	Zkp-P			4	80	4	partvédő műterülete
9.	Zkk			3	70	4	közkertek
10.	Ev, Eg, Ek-1			0			
11.	Ek-2		10.000	5		8	
12.	Má		10.000	3		7,5	1 lakóépület /telek; 2 lakás /telek
13.	Má-f		10.000	1		7,5	lakás, állattartó épület nem építhető, birtokközpont nem alakítható ki
14.	Mk-1	szabadon álló	720	3		4,5	
15.	Mk-2	szabadon álló	720	10		4,5	
16.	Mk-3	szabadon álló	720				1 É/T, épület bruttó alapterülete legfeljebb 30 m ² , lakás nem építhető
17.	Kb-T			2	80	9	lezárt temetők
18.	Kb-NZ			0			rekultiválást követően erdő
19.	Kb-D1			1		5	vízmű kutak területe
20.	Kb-D2			1	70	8	kavicskirakó területe
21.	Kb-R			5		8	

Általános indoklás

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlés a közelmúltban több a város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntést hozott:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az 569/2023. (XI.16.) határozata a 776/1 hrsz-ú telek (a Dunanett Nonprofit Kft. telephelye, a Budai Nagy Antal úton) településrendezési eszközeinek módosításáról szolt, hogy a telek Gip építési övezetbe kerüljön. Az 570/2023. (XI.16.) határozata az Lke-2 építési övezet építési magasságának növeléséről határozott és a 12/2024. (I.25.) határozata az Aranyvölgyi út – Magyar út – Kistemető utca által határolt tömb építési övezetének módosításáról határozott (Vt-12-ről Vt-2-be kerüljön.)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 57/2024. (II. 15.) határozatával a Hankook Tire Kft. kérelme alapján döntött arról, hogy a vállalkozás munkásszállójának telkein (3324/21 és 3324/22 helyrajzi számú telkek, azóta a telkeket összevonták, az új telek helyrajzi száma 3324/22) úgy módosítja Dunaújváros helyi építési szabályzatát, hogy a telkeken a legnagyobb megengedett épületmagasság 15 m-ről 20 m-re változzon.

A módosítások volumene lehetővé tette, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással történjen a módosítás. Az egyszerűsített eljárás során a véleményezési szakaszban csak a partner ad vélemény. A véleményezési szakasz lezárásáról Dunaújváros MJV Önk. Közgyűlése a 14/2025. (I.23.) és 15/2025. (I.23.) határozatával döntött (3. számú melléklet).

A záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani, melyet az állami főépítész hív össze.

2025. március 4-én volt a Dunanett-tel és a hozzá kapcsolódó módosításokkal kapcsolatos egyeztető tárgyalás, melynek a jegyzőkönyvét az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza. Szintén ezen a napon volt a Hankookkal kapcsolatos egyeztető tárgyalás is, melynek a jegyzőkönyvét az 5. számú melléklet tartalmazza.

A tárgyalások lezárása után elkészültek az állami főépítész záró véleményei.

Az állami főépítész egyetértő záró szakmai véleményt adott a Hankookkal kapcsolatos helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban, melyet a 6. számú melléklet tartalmazza.

A Dunanett N Kft. területét érintő rendezési terv módosítással kapcsolatban az egyeztető tárgyaláson a Fejér Vármegyei Kormányhivatal jelezte:

Az 1. módosítás célja a területen veszélyes hulladék gyűjtése. A dokumentáció „2.3.2 A hatályos településszerkezeti terv és területrendezési tervek összhangja” című fejezet nem tartalmaz arra vonatkozó információt, hogy a tervezett tevékenység *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 7. mellékletében szereplő (térsgéi hulladékkezelő) tevékenység-e.

Az állami főépítész a záró szakmai véleményében (lásd: az előterjesztés 7. számú mellékletében) jelezte, hogy a jegyzőkönyvhöz mellékelte vélemények figyelembe vételével egyetértő a véleménye. Az állami főépítész javaslatát nem vettük figyelembe a rendelettervezet végső előkészítése során, mivel a Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleménye nem jogszabályon alapult.

A Közgyűlés tájékoztatása érdekében felhívom a figyelmet az alábbi átmeneti jellegű, speciális jogszabályi rendelkezésekre, mely a rendelet-tervezet előkészítésénél

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése:

„(3) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba

kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. december 31-ig maradhat hatályban.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről "szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdése:

„(1a) A 2024. szeptember 30-án hatályos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] I–IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni

a) az e rendelkezés hatálybalépésekor a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésénél,

b) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosításánál, valamint

c) azon helyi építési szabályzatok módosításánál, amelyek elfogadására az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának vagy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak és jelmagyarázatnak alkalmazásával került sor.”

Az előkészítő álláspontja szerint a jogszabály-tervezet jelentős, átfogó társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem mutatható ki, ezért az indokolás nem kerül közzétételre a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelenésről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet alapján. Az általános indokolás a részletes indokolást is tartalmazza, ezért a jogalkotásról szóló 2010. évi XXX. törvény 18. § (5) bekezdés második fordulatának figyelembevételével külön részletes indokolást a javaslat nem tartalmaz.

A Tisztelt Közgyűlés tájékoztatása érdekében az előterjesztés **2. számú mellékleteként** a normaszöveghez, illetve az előterjesztéshez csatolom a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján készített egyszerűsített hatásvizsgálati lapot; továbbá tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy a Jat. 18. § (1) és (2) bekezdése, valamint 37. § (1) bekezdése értelmében az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet már *preambulumot* is tartalmaz.

Mint ahogy fentebb említettem az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2025. március 18-ai ülésén tárgyalja.

A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Tájékoztatom T. Képviselő-társaimat, hogy a rendelet-tervezet 2. mellékletét, és az előterjesztés 3-8. számú mellékleteit terjedelmi okok miatt kizárólag digitálisan mellékeljük az előterjesztéshez.

AZ ELŐTERJESZTÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

HATÁSVIZSGÁLATI LAP (előzetes hatásvizsgálati lap)

a „Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztéshez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

A kertvárosias lakóterületeket érintően a lakossági fejlesztéseket elősegíti az új szabályozás.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az érintett gazdasági szereplők fejlesztési lehetőséget kapnak, mely pozitívan hat vissza az önkormányzat működésére is.

3. Környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltaknak a környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségügyi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltaknak egészségügyi következménye/hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhekben változás nem következik be.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgy és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgy és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradása a gazdasági szereplők működését, valamint a lakossági igények teljesülését is hátrányosan befolyásolná.

8. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelenésről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdése értelmében a tervezethez tartozó indokolást nem kell közzétenni.

9. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A tervezet Európai uniós jogból eredő kötelezettségeket nem érint.

Dunaújváros, 2025. március 12.