

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felel s személy neve:

Papp Éva (ÁF)

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

Az Egyedi Iratkezelési Szabályzatról szóló 17/2024. (X. 18.) f ispáni utasítás

Másolatkészítési rend elérhet sége:

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/fejer/megye/e-ugyintezes>

Másolatkészítés id pontja:

2025.03.04. 11:37:49



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00224-12/2025.
Ügyintéző: Steiner Mónika
Melléklet: Jelenléti ív
Vélemények (12 db)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tárgyalás meghirdetett helye: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Székesfehérvár,
Várkörút 22-24. sz. III. emelet
Tárgyalás meghirdetett időpontja: 2025. március 4. (kedd), 9⁰⁰
Tárgy: Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosítása
egyszerűsített eljárásban
Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Dunaújváros MJV főépítésze kérelmére indult tárgyi eljárásban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (4) bekezdése és 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra.

A Kr. 59.§ (2) bekezdése alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 569/2023. (XI.16.), 570/2023. (XI.16.), 12/2024. (I.25.) és 189/2024. (IV.18.) határozataiban döntött a településrendezési eszközök módosításáról, valamint a főépítési feljegyzés elfogadásáról.

A Polgármester – a megküldött Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2025. (I.23.) határozata alapján – a véleményezési szakaszt lezárta.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Országos Atomenergia Hivatal
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Az egyeztető tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:

- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Dunaújváros MJV Önkormányzata
- TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.

Kérelem összefoglalása:


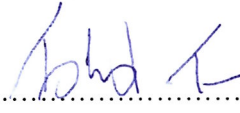
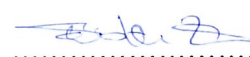
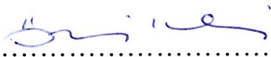


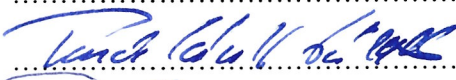
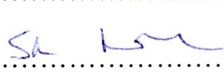


1. A 774/7 és 776/1 hrsz.-ú telkek övezeti besorolása kereskedelmi, szolgáltató területről ipari gazdasági területre változik. Tervezik, hogy a jövőben a lakosság a háztartásokban keletkező veszélyes hulladékot ezen területen leadhassa.
2. Dunaújváros Óváros városrészének a határán, a Magyar út – Aranyvölgyi út – Kistemető utca által határolt tömb egy részén a Vt-12 építési övezet helyett Vt-2 jelű építés övezet kerüljön megállapításra.
3. Az Lke-2 építési övezetben a legnagyobb megengedett épületmagasság 5 m-ről 6 m-re növekedjen.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleménye:

Az 1. módosítás célja a területen veszélyes hulladék gyűjtése. A dokumentáció „2.3.2 A hatályos településszerkezeti terv és területrendezési tervek összhangja” című fejezet nem tartalmaz arra vonatkozó információt, hogy a tervezett tevékenység a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 7. mellékletében szereplő (térsgéi hulladékkezelő) tevékenység-e.

A jegyzőkönyv mellékletét képezi az egyeztető tárgyaláson jelen lévők véleménye, valamint a tárgyaláson részt nem vett államigazgatási szervek által levélben megküldött vélemények.

Összeállította: Steiner Mónika terület- és településrendezési szakügyintéző

	kmf.	
		
		
		
		



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

JELENLÉTI ÍV

Tárgyalás helye: Fejér Vármegyei Kormányhivatal - Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet, tárgyaló

Tárgyalás időpontja: 2025. március 4. (kedd), 9⁰⁰

Tárgy: Dunaútváros településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban

Képviselt szerv/szervezet	Képviselő neve	Aláírás
FVKH NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY	KUCSORA VIKTÓRIA	Kucsora Viktória
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI FVKH ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY	ORSI KATALIN	Orsi Katalin
FEJÉR VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	TÓTH ISTVÁN	Tóth István
FEJÉR VÁRMEGYEI KATASTRÁLIS IGAZGATÓSÁG	CSEH-BODA DÓRA TIBI HDGY.	Cseh-Boda Dóra Tibi
.....	Tanús László tüntetés	Tanús László tüntetés
ITI Kft. (tervező)	KEMESÁBRKAY LUDIKÓ	Kemesábrkay Ludikó
DUNAÚJVÁROSI MŰV. POLGÁRTISZTERI HIVATAL	SZABÓ MIKE	Szabó Mike
FVKH ÁLLATI FŐÉP. IRODA	FARKAS TANÁS	Farkas Tanás
- " -	STEINER MÓNIKA	Steiner Mónika
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tárgy: Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban

Kelt: 2025. március 4. (kedd), 9⁰⁰

Képviselet szerv/szervezet:

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERHEZENVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Állásfoglalás:

A GKSZ → GIP ÖVEZETMÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETET
MÓDOSÍTÁS KAPCSÁN INDOKOLTNAK TARTJUK AZT, HOGY A
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEN A GIP ÖVEZETBEN ELHELYEZHETŐ
FUNKCIÓK KÖZÜL A TELEPÜLÉSGAZDÁLKODÁSI FUNKCIÓ LEGYEN
KIZÁRÓLAGOSAN ELHELYEZHETŐ.

A GYÜJTŐÚDVÁR KEZELÉSEJE MŰT MINŐSÜL HULLADÉKKEZELÉSI-
MEK. HULLADÉKKEZELÉSEMEK AZ ELŐKEZELÉS, HASZNOSÍTÁS,
ÁRTALMATLANÍTÁS MINŐSÜL.

Név:

Órsi KATALIN

Aláírás:



Tárgy: Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban

Kelt: 2025. március 4. (kedd), 9⁰⁰

Képviselt szerv/szervezet:

Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
8000 Szentlőrinc, Szent Flórián út 2.

Állásfoglalás:

A megkezdődő helyi önkormányzat
alapján a térségi együttműködési
alapján a Vármegyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság polgári védelem megnevezéssel
alapján elnevezett nem tevékenység, ezért
javaslata nincs.

Név:

Tócs László tisztség

Aláírás:

Tócs László tisztség



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/00048-6/2025.

Ügyintézőnk: Kucsora Viktória

Telefon: 06 22/795-645

*Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra
hivatkozni szíveskedjenek!*

Tárgy: Dunaújváros
településrendezési eszközeinek
módosítása egyszerűsített eljárásban –
egyeztető tárgyalás
Iktatószámuk: FE/ÁF/00224-2/2025.
Ügyintéző: Steiner Mónika

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Fakász Tamás
állami főépítész

Székesfehérvár

Várkörút 22-24.
8000

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

Az egyeztetési eljárásában megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A helyi szabályozás során biztosítani kell a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben meghatározott építési övezeteket. Az egyes övezetekben a létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizáró legyen.
- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.

- Az új épületek elhelyezését szolgáló változások esetében a létesítésnél biztosítani kell az ingatlanok közművesítését. Gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti az 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben előírtakat.
- Ahol jelenleg a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott, ott a csapadékvíz-elvezető árkok kiépítéséről, a meglévőknél pedig a rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni szükséges.
- A megvalósuló tervek esetén figyelemmel kell lenni a keletkező, közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.
- A létesítés, illetve a felhagyás során keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- Az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *2. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- A közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 4. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *3. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

Közegészségügyi szakkérdésben a hatóság a véleményét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § és 68. §-a alapján adta ki.

A hatóság illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2025. március 4.

Tisztelettel:



Dr. Tanárki Gábor

főispán

nevében és megbízásából

Dr. Mohai Zsuzsanna

közegészségügyi osztályvezető



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/UT/00129-2/2025
Válaszában, kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!
Ügyintéző: Sári Dániel
Telefon: 22/513-853

Tárgy: Dunaújváros településrendezési eszkö-
zeinek módosítása – egyszerűsített el-
járásban.
Hivatkozási szám: FE/ÁF/00224-2/2025

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2025. március 4-re meghirdetett egyeztetésen más irányú elfoglaltságom miatt nem tudtam részt venni.

A dokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a tervben foglaltak a hatáskörömbé tartozó ügyi érdeket nem sértenek, így azokat nem kifogásolom.

Kérem, hogy jóváhagyás után a jóváhagyó önkormányzati rendelet és határozat, valamint a terv egy példányát küldjék meg részünkre.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából

Virág Gábor
osztályvezető

Kapják:

- Állami főépítész
- Irattár

450428705 HK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Fakász Tamás állami főépítész úr
részére

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Székesfehérvár
Várkörút 22-24.
8000

Iktatószám: BP/0801/00191-3/2025
Ügyintézők: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Dunaújváros MJV településrendezési
eszközeinek módosítása (3 terület) –
egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 450428705

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos FE/ÁF/00224-2/2025. iktatószámú, 2025. február 24-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2025. március 4-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel: Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Bognár Géza
Osztályvezető
2025.02.26. 10:36:31
Bognár Géza
osztályvezető

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Fakász Tamás állami főépítész
részére

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/FNEF/01479-2/2025.
Ügyintéző: Farkas Friderika
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: FE/ÁF/00224-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A város területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda –Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

Iktatószám: 30407/1753-1/2025.ált.
Ügyintéző: Reményi Zsuzsanna
email: remenyi.zsuzsanna@fejer.gov.hu
Telefon: 22/795-601

Tárgy: Dunaújváros településrendezési eszközeinek
módosítása – vélemény
Ügyintézőjük: Steiner Mónika
Hiv. szám: FE/ÁF/00224-2/2025
Melléklet: -

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Fakász Tamás
állami főépítész

Székesfehérvár

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú levelükben tájékoztatták a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztályát, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában eljárás indult.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 67. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint egyeztető tárgyalásra kerül sor.

Az egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk.

Tárgyi ügyre vonatkozóan a Korm. rendelet 64. §. alapján az alábbiakról tájékoztatom: A vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett, a településrendezési eszközök módosítását tűzvédelmi, valamint iparbiztonsági témakörben nem kifogásolom.

A kiadományozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadományozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Takácsné Varga Marianna
tűzvédelmi és iparbiztonsági osztályvezető

Értesülnek:

1. FVMKH Állami Főépítési Iroda (8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) Hivatali kapun keresztül
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30407/1753-1/2025.ált.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 2814-2/2025/h

Hiv. szám: FE/ÁF/00224-2/2025.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Fakász Tamás
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
állami főépítész

8000 Székesfehérvár
Várkörút 22-24.

Tárgy: Dunaújváros város településrendezési eszközeinek módosítása
(3 részterület) - egyszerűsített eljárás, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2025. március 4-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2025.02.27 11:07:42 CET



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Fakász Tamás részére
Állami Főépítész
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

Székesfehérvár
Várkörút 22-24.
8000

Iktatószám: KÖFÁT/14541-1/2025HHF
Ügyintéző: Otné dr. Pásztor Andrea
Telefon: +36-(1) 4741-766
Email: andrea.pasztor.ottne@ekm.gov.hu
Hiv. szám: FÁ/ÁF/00224-2/2025

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett ÁF/ÁF/00224-2/2025 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbiakról nyilatkozik.

A rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a több részterületet érintő módosítások, övezeti átsorolás a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért a hajózási hatóság avval szemben kifogást nem emel, véleményét, észrevételét nem kíván tenni.

A hajózási hatóság hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Fadd közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/C. osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a folyam medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel és illetékességgel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg, a 2025.03.04.-én 9:00 órára meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát.

Kérem a fenti nyilatkozat szíves figyelembevételét!

Budapest, (Dátum az időbélyegző szerint)

Tisztelettel:

Lázár János
építési és közlekedési miniszter
nevében és megbízásából:

Bellyei Csaba
Csongor

Digitálisan aláírta:
Bellyei Csaba Csongor
Dátum: 2025.02.27
11:22:05 +01'00'

Bellyei Csaba
főosztályvezető

Kapja: 1. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
KRID azonosító: 450428705, email, allami.foepitesz@fejer.gov.hu
2. Irattár



**FEJÉR VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

Szám: 07000/3943/2025.ált.	Tárgy:	Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosítsa egyszerűsített eljárás keretében
	Hiv. ügyintéző:	Steiner Mónika
	Hivatkozási szám:	FE/ÁF/00224-2/2025.
	Ügyintéző:	Adamik János r. alezredes
	Tel.:	városi: 22/541-600, BM.: 22/20-49

**Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda**

SZÉKESFEHÉRVÁR

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy a „Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosítsa egyszerűsített eljárás keretében” elnevezésű projektről a tájékoztatást a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság megkapta, azt áttekintettük, azzal kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adjuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 28 (6) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egyszerre készülnek, a véleményezésük is egy eljárásban történik, mely eljárásban a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján hatóságunk szakhatósági közreműködését kérte.

Figyelemmel a hivatkozott Kormányrendelet 38.§ (3) és (4) bekezdéseire, nyilatkozatunk az alábbi:

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 21. pontjában meghatározottak alapján közöljük, hogy az államhatár rendje, a hattárrendsértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából Dunaújváros Megyei Jogú Város nem érintett, az országhatár melletti 100 méteres (illetve 10 kilométeres) sávot a tervezett koncepció nem érinti, oda ez alapján nem épül létesítmény. Az elkészült dokumentáció ilyen jellegű eszközöket, illetve szempontokat nem érint.

A fentiek alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával, illetve településfejlesztési tervével összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk, javaslatunk nincs. Tekintettel a fentiekre, az egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt.

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltak a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére nem határoz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben hatóságunk továbbra sem rendelkezik kompetenciával.

Alkalmazott jogszabályok:

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet,
- A Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII. 28.) IRM rendelet.

Székesfehérvár, „időbélyegző szerint”.

Tisztelettel:

**Szabó Vendel r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány**

nevében és megbízásából:

**Halász Attila r. alezredes
rendőrségi tanácsos
rendészeti rendőr-főkapitány-helyettes**

A véleményt kapják:

1. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
2. Irattár (a 07000/3943/2025.Ált. számú dosszié)

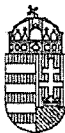
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
07000/3943-2/2025.ált.



RÁCZ IMRE
MIKLÓS

Digitálisan aláírta:
RÁCZ IMRE MIKLÓS
Dátum: 2025.02.27
08:25:54 +01'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/14581-1/2025/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv. szám: FE/ÁF/00224-2/2025

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
Fakász Tamás állami főépítész
8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

Tisztelt Fakász Tamás állami főépítész!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) FE/ÁF/00224-2/2025 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosítása - egyszerűsített eljárás keretében.” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosítása (I. a Dunanett Nonprofit Kft. telkein, II. A Kistemető utca – Magyar út – Aranyvölgyi úti tömbben, III. az Lke-2 építési övezetekben) vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

RÁCZ IMRE
osztályvezető

Kapja:

1. **Fakász Tamás állami főépítész**
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.
2. **Irattár**



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2025.02.27. 13:00:55)



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/2177-2/2024**

Ügyintéző: Gyökeres István Dénes

Telefon: +36 28 532 305

Tárgy: **Dunaújváros településrendezési
eszközök módosítása – egyszerűsített
eljárásban**

Hiv. szám: FE/ÁF/00224-2/2025.

Ügyintéző: Steiner Mónika

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Fakász Tamás

állami főépítész

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítész iroda

Székesfehérvár

Várkörút 22-24.

8000

Tisztelt Főépítész Úr!

Az **Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosítása** kapcsán összehívott egyeztető tárgyaláson sajnos egyéb hatósági elfoglaltságaim miatt nem tudok részt venni **2025. március 4.-én 09:30 órakor**.

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról* szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételeivel nem jár és a környező erdőkre gyakorolt közvetett hatása nem jelentős, ezért azt erdészeti hatósági szempontból nem kifogásolom.

Az egyszerűség és célszerűség miatt jelen ügyben a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 34.§ (2) bekezdése szerint a továbbiakban **kifogást nem emelő véleményezőként** vesz részt az **Erdészeti Hatóság** (PVKH Agrárügyi Főosztály) jelen ügyben.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

www.pvkh.hu

Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

Dr. Tarnai Richárd főispán
névében és megbízásából:

Kapják:

1. FVKH Állami Főépítési Iroda
2. Irattár

450428705 HK