

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felel s személy neve:

Papp Éva (ÁF)

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

Az Egyedi Iratkezelési Szabályzatról szóló 17/2024. (X. 18.) f ispáni utasítás

Másolatkészítési rend elérhet sége:

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/fejer/megye/e-ugyintezes>

Másolatkészítés id pontja:

2025.03.04. 11:54:03



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

Ügyszám: FE/ÁF/00225-16/2025.  
Ügyintéző: Steiner Mónika  
Melléklet: Jelenléti ív  
Vélemények (15 db)

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Tárgyalás meghirdetett helye:** Fejér Vármegyei Kormányhivatal Székesfehérvár,  
Várkörút 22-24. sz. III. emelet  
**Tárgyalás meghirdetett időpontja:** 2025. március 4. (kedd), 9<sup>30</sup>  
**Tárgy:** Dunaújváros helyi építési szabályzata és a szabályozási terv  
módosítása (Hankook) egyszerűsített eljárásban  
**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

Dunaújváros MJV főépítésze kérelmére indult tárgyi eljárásban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (4) bekezdése és 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra.

A Kr. 59.§ (2) bekezdése alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 54/2024. (II.15.) és 632/2024. (XI.21.) határozataiban döntött a településrendezési eszközök módosításáról, valamint a főépítési feljegyzés elfogadásáról.

A Polgármester – a megküldött Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15/2025. (I.23.) határozata alapján – a véleményezési szakaszt lezárta.

**Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:**

- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Országos Atomenergia Hivatal
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

**Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:**

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály





Tárgy: Dunaújváros helyi építési szabályzata és a szabályozási terv módosítása (Hankook) egyszerűsített eljárásban

Kelt: 2025. március 4. (kedd), 9<sup>30</sup>

Képviselt szerv/szervezet:

Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
8000 Szentflórián utca, Szent Flórián krt. 2.

Állásfoglalás:

A rendelkezésemre bocsátott anyagok alapján  
a fenti ügyben feltett javaslatokat alapján  
a Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
polgári védelmi szempont alapján  
támogatja nem tesz, egyéb javaslatok  
nincsenek.

Név:

Tóth László főszaks

Aláírás:

Tóth László főszaks



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám: FE/NEF/00621-3/2025.**

**Ügyintézőnk:** Kucsora Viktória

**Telefon:** 06 22/795-645

*Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra  
hivatkozni szíveskedjenek!*

**Tárgy:**

Dunaújváros  
településrendezési eszközeinek  
módosítása egyszerűsített eljárásban  
(HANKOOK) – egyeztető tárgyalás

**Iktatószámuk:** FE/ÁF/00225-2/2025.

**Ügyintéző:** Steiner Mónika

**Fejér Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítési Iroda**

**Fakász Tamás**  
állami főépítész

**Székesfehérvár**

Várkörút 22-24.  
8000

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 57/2024. (II. 15.) számú határozatában a településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

Az egyeztetési eljárásában megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A helyi szabályozás során biztosítani kell a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben meghatározott építési övezeteket. Az egyes övezetekben a létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizáró legyen.
- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.



- Az új épületek elhelyezését szolgáló változások esetében a létesítésnél biztosítani kell az ingatlanok közművesítését. Gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti az 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben előírtakat.
- Ahol jelenleg a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott, ott a csapadékvíz-elvezető árkok kiépítéséről, a meglévőknél pedig a rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni szükséges.
- A megvalósuló tervek esetén figyelemmel kell lenni a keletkező, közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.
- A létesítés, illetve a felhagyás során keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- Az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *2. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- A közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 4. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *3. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

Közegészségügyi szakkérdésben a hatóság a véleményét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § és 68. §-a alapján adta ki.

A hatóság illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

*Székesfehérvár, 2025. március 4.*

**Tisztelettel:**



**Dr. Tanárki Gábor**

főispán

nevében és megbízásából

**Dr. Mohai Zsuzsanna**

közegészségügyi osztályvezető





**Fejér Vármegyei Kormányhivatal**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Iktatószám: FE/KTF/3408-2/2025.

Ügyintéző: Örsi Katalin

Tárgy: **Tájékoztatás** Dunaújváros település-  
rendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban  
történő módosításának kapcsán tartandó egyez-  
tető tárgyalásra vonatkozóan (a Hankook Tire  
Magyarország Kft. munkásszállója területén)

Hivatkozási szám: FE/ÁF/00225-2/2025.

Ügyintéző: Steiner Mónika

**Fejér Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész Iroda**

**Fakász Tamás**

**állami főépítész részére**

**FELJEGYZÉS**

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításának tárgyában 2025. március 4. (kedd) 09:30 órai kezdettel tartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívót a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) köszönettel megkapta.

A tervezett módosítás a Hankook Tire Magyarország Kft. munkásszállójának területére terjed ki, ahol a területi besorolás a Gksz övezeten belül olyan alövezetre változna, amelyben nagyobb épületmagasságú épület létesítésére is lehetőség nyílik.

A rendezési terv előbbi módosítása ellen környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, illetve hulladék-gazdálkodási szempontból kifogás a Főosztály részéről nem merült fel, a településrendezési eszközök módosítását a vonatkozó aktuális jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett a Főosztály elfogadásra javasolja.

**Előbbiekre tekintettel a 2025. március 4-én 09:30-kor tartandó egyeztető tárgyaláson a Főosztály nem kíván részt venni.** Az eljárás során kérem szíveskedjen a tárgyi, kifogást nem emelő véleményt figyelembe venni.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

**Rákóczi Mária**  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali Kapun (FMKHAF, 450428705)
2. Irattár

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

**Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766**

**Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: [kornyeztvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejer.gov.hu)**

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>, Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Y:\Dokument\OSAP\2025\ESZO-FYO\Környezetvédelmi ügyek\Rendezési tervek\FE\_KTF\_3408\_2\_2025\_Dunaújváros\_Hankook munkasszallo terület\_egyszerusített\_eljaras\_targyalas.docx



## FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/UT/00130-2/2025  
*Válaszában, kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!*  
Ügyintéző: Sári Dániel  
Telefon: 22/513-853

Tárgy: Dunaújváros helyi építési szabályzata  
és a szabályozási terv módosítása  
(Hankook) – egyszerűsített eljárásban.  
Hivatkozási szám: FE/ÁF/00225-2/2025

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A 2025. március 4-re meghirdetett egyeztetésen más irányú elfoglaltságom miatt nem tudtam részt venni.

A dokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a tervben foglaltak a hatáskörömbé tartozó ügyi érdeket nem sértenek, így azokat nem kifogásolom.

**Kérem, hogy jóváhagyás után a jóváhagyó önkormányzati rendelet és határozat, valamint a terv egy példányát küldjék meg részünkre.**

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
névében és megbízásából

**Virág Gábor**  
osztályvezető

**Kapják:**

- Állami főépítész
- Irattár

450428705 HK



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Fakász Tamás állami főépítész úr**  
részére

Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Székesfehérvár  
Várkörút 22-24.  
8000

Iktatószám: BP/0801/00191-4/2025

Ügyintézők: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Dunaújváros MJV településrendezési  
eszközeinek módosítása (3324/21 és  
3324/22 hrsz. ingatlanok) – egyszerűsített  
eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 450428705

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos FE/ÁF/00225-2/2025. iktatószámú, 2025. február 24-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2025. március 4-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Tisztelettel: Elektronikusan aláírta:  
Budapest Főváros Kormányhivatala  
Bognár Géza  
Osztályvezető  
2025.02.26. 10:36:52  
Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: [uto@bfkh.gov.hu](mailto:uto@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Fakász Tamás állami főépítész**  
részére

Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Iktatószám:	BP/FNEF/01480-2/2025.
Ügyintéző:	Farkas Friderika
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	FE/ÁF/00225-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A város területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

**Fentiekre tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda –Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

Iktatószám: 30407/1754-1/2025.ált.  
Ügyintéző: Reményi Zsuzsanna  
email: remenyi.zsuzsanna@fejer.gov.hu  
Telefon: 22/795-601

Tárgy: Dunaújváros településrendezési eszközeinek  
módosítása – vélemény  
Ügyintézőjük: Steiner Mónika

Hiv. szám: FE/ÁF/00225-2/2025  
Melléklet: -

**Fejér Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítési Iroda**

**Fakász Tamás**  
**állami főépítész**

Székesfehérvár

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Hivatkozott számú levelükben tájékoztatták a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztályát, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában eljárás indult.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 67. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint egyeztető tárgyalásra kerül sor.

Az egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk.

Tárgyi ügyre vonatkozóan a Korm. rendelet 64. §. alapján az alábbiakról tájékoztatom: A vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását tűzvédelmi, valamint iparbiztonsági témakörben nem kifogásolom.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Takácsné Varga Marianna**  
tűzvédelmi és iparbiztonsági osztályvezető

**Értesülnek:**

1. FVMKH Állami Főépítési Iroda (8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) Hivatali kapun keresztül
2. Irrattár



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
30407/1754-1/2025.ált.



Iktatószám: K/4615-5/2025  
Tárgy: Véleményezés  
Ügyintéző: Mészáros László  
Hiv. ügysz.: FE/ÁF/00224-2/2025  
és FE/ÁF/00225-2/2025  
Készült: 2025. február 27.

Fakász Tamás állami főépítész úr részére  
Székesfehérvár  
Szent István tér 9.  
8000

Tisztelt Fakász Tamás Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Dunaújváros Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a Hankook Tire Magyarország Kft. munkásszállójának területével, a Dunanett nonprofit kft. telkeivel, a Kistemető utca – Magyar út – Aranyvölgyi úti tömbbel és az LKE-2 építési övezetek előírásaival kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 2817-2/2025/h

Hiv. szám: FE/ÁF/00225-2/2025.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Fakász Tamás**

**Fejér Vármegyei Kormányhivatal**

**Állami Főépítész Iroda**

állami főépítész

**8000 Székesfehérvár**

Várkörút 22-24.

Tárgy: Dunaújváros város településrendezési eszközeinek módosítás (Hankook Tire Magyarország Kft. munkásszállójának területe) - egyszerűsített eljárás, egyeztető tárgyalás

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2025. március 4-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Koós Tamás alezredes**  
településrendezési és térképészeti hatósági  
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Koós Tamás  
Időpont: 2025.02.27 11:07:42 CET



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Fakász Tamás részére  
Állami Főépítész  
Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész iroda

Székesfehérvár  
Várkörút 22-24.  
8000

Iktatószám: KÖFÁT/14540-1/2025HHF  
Ügyintéző: Otné dr. Pásztor Andrea  
Telefon: +36-(1) 4741-766  
Email: [andrea.pasztor.ottne@ekm.gov.hu](mailto:andrea.pasztor.ottne@ekm.gov.hu)  
Hiv. szám: FÁ/ÁF/00225-5/2025

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata és szabályozási terv módosítása (Hankook) tárgyában, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett ÁF/ÁF/00225-5/2025 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbiakról nyilatkozik.

A rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a Hankook Tire Magyarország Kft. munkásszállója területén történő módosítások a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért a hajózási hatóság avval szemben kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

A hajózási hatóság hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Fadd közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/C. osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a folyam medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel és illetékességgel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg, a 2025.03.04.-én 9:30 percre meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát.

Kérem a fenti nyilatkozat szíves figyelembevételét!

Budapest, (Dátum az időbélyegző szerint)

Tisztelettel:

Lázár János  
építési és közlekedési miniszter  
nevében és megbízásából:

Bellyei Csaba  
Csongor

Digitálisan aláírta:  
Bellyei Csaba Csongor  
Dátum: 2025.02.27  
11:15:52 +01'00'

Bellyei Csaba  
főosztályvezető



*Kapja:* 1. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda  
KRID azonosító: 450428705, email, [allami.foepitesz@fejer.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@fejer.gov.hu)  
2. Irattár



**FEJÉR VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

Szám: 07000/3946/2025.ált.	Tárgy:	Dunaújváros helyi építési szabályzata és a szabályozási terv módosítása (Hankook) egyszerűsített eljárás keretében
Hiv. ügyintéző:		Steiner Mónika
Hivatkozási szám:		FE/ÁF/00225-2/2025.
Ügyintéző:		Adamik János r. alezredes
Tel.:		városi: 22/541-600, BM.: 22/20-49

**Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda**

**SZÉKESFEHÉRVÁR**

**Tisztelt Cím!**

Tájékoztatom, hogy a „Dunaújváros helyi építési szabályzata és a szabályozási terv módosítása (Hankook) egyszerűsített eljárás keretében” elnevezésű projektről a tájékoztatást a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság megkapta, azt áttekintettük, azzal kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adjuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 28 (6) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egyszerre készülnek, a véleményezésük is egy eljárásban történik, mely eljárásban a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján hatóságunk szakhatósági közreműködését kérte.

Figyelemmel a hivatkozott Kormányrendelet 38.§ (3) és (4) bekezdéseire, nyilatkoztatunk az alábbi:

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 21. pontjában meghatározottak alapján közöljük, hogy az államhatár rendje, a hattárrendsértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából Dunaújváros Megyei Jogú Város nem érintett, az országhatár melletti 100 méteres (illetve 10 kilométeres) sávot a tervezett koncepció nem érinti, oda ez alapján nem épül létesítmény. Az elkészült dokumentáció ilyen jellegű eszközöket, illetve szempontokat nem érint.

A fentiek alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával, illetve településfejlesztési tervével összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk, javaslatunk nincs. Tekintettel a fentiekre, az egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt.

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltak a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére nem határoz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben hatóságunk továbbra sem rendelkezik kompetenciával.

**Alkalmazott jogszabályok:**

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet,
- A Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII. 28.) IRM rendelet.

**Székesfehérvár, „időbélyegző szerint”.**

**Tisztelettel:**

**Szabó Vendel r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
rendőrfőkapitány**

**nevében és megbízásából:**

**Halász Attila r. alezredes  
rendőrségi tanácsos  
rendészeti rendőr-főkapitány-helyettes**

**A véleményt kapják:**

1. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
2. Irattár (a 07000/3946/2025.Ált. számú dosszié)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
07000/3946-2/2025.ált.





## FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** FE/OVED/00269-2/2025  
**Ügyintéző:** Lencsés Zsuzsanna – Peschka  
Zsuzsanna  
**Telefon:** 06-22/795-788

**Tárgy:** Dunaújváros helyi építési szabályzata és a szabályozási terv módosítása (Hankook) - egyszerűsített eljárásban

### FELJEGYZÉS

**Szakkérdés vizsgálatát kérő szerv:** Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (8000 Székesfehérvár, Várkörút 22 - 24.) KRID: 450428705 FMKHAF  
**Az egyeztetést kezdeményező szerv ügyintézője:** Steiner Mónika  
**Eljárás száma:** FE/ÁF/00225-2/2025

Dunaújváros helyi építési szabályzata és a szabályozási terv (Hankook) módosításához *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 67. § (4) bekezdése alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

1. Megállapítottam, hogy a módosítással érintett terület a jelenlegi központi örökségvédelmi nyilvántartás alapján nyilvántartott kulturális örökségi elemet nem érint, így a módosítás ellen kifogást nem emelek.
2. A módosítandó területen kialakítandó munkásszállók jelentős földmunkával járó beruházásnak minősülnek, ezért felhívom a figyelmet, hogy amennyiben *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény értelmében örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak (bruttó 500 millió forintot értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházásnak) minősülnek, úgy a beruházások engedélyeztetése előtt szükséges a terepbejáráson alapuló előzetes régészeti dokumentáció elkészítése, amelyet legkésőbb az első földmunkára irányuló engedélyezési eljárás mellékleteként kell benyújtani. Az ingatlanok régészeti érintettségének tisztázása a beruházás tervezhetősége végett is szükséges.
3. A 2025. március 4-én, 9:00 órakor esedékes egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudunk részt venni.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Dr. Gonda Judit Ágnes**  
osztályvezető

Rácz Imre  
Miklós

Digitálisan aláírta:  
Rácz Imre Miklós  
Dátum: 2025.02.27  
08:26:57 +01'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/14587-1/2025/VHF  
Ügyintéző: Farkas Eszter  
Telefonszám: +36 1 477 1543  
E-mail: [orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu](mailto:orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu)  
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.  
KRID: 162737765 EKMVHF  
Hiv. szám: FE/ÁF/00225-2/2025

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda  
Fakász Tamás állami főépítész  
8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

**Tisztelt Fakász Tamás állami főépítész!**

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) FE/ÁF/00225-2/2025 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Dunaújváros helyi építési szabályzata és a szabályozási terv módosítása (Hankook)-egyszerűsített eljárás keretében.” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetésieljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Dunaújváros helyi építési szabályzata és a szabályozási terv módosítása (Hankook) vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre  
osztályvezető



**Kapja:**

1. **Fakász Tamás állami főépítész**  
**Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda**  
**8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.**
2. **Irattár**



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2025.02.27. 13:00:58)



## PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/2178-2/2024**

Ügyintéző: Gyökeres István Dénes

Telefon: +36 28 532 305

Tárgy: **Dunaújváros településrendezési  
eszközök módosítása – egyszerűsített  
eljárásban**

Hiv. szám: FE/ÁF/00225-2/2025.

Ügyintéző: Steiner Mónika

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Fakász Tamás**

állami főépítész

**Fejér Vármegyei Kormányhivatal**

**Állami Főépítész Iroda**

Székesfehérvár

Várkörút 22-24.

8000

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az **Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosítása** kapcsán összehívott egyeztető tárgyaláson sajnos egyéb hatósági elfoglaltságaim miatt nem tudok részt venni **2025. március 4.-én 09:30 órakor**.

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról* szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételeivel nem jár és a környező erdőkre gyakorolt közvetett hatása nem jelentős, ezért azt erdészeti hatósági szempontból nem kifogásolom.

Az egyszerűség és célszerűség miatt jelen ügyben a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 34.§ (2) bekezdése szerint a továbbiakban **kifogást nem emelő véleményezőként** vesz részt az **Erdészeti Hatóság** (PVKH Agrárügyi Főosztály) jelen ügyben.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Agrárügyi Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

[www.pvkh.hu](http://www.pvkh.hu)

Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>

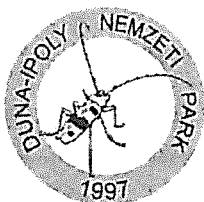
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> Tel: 28/532-308

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. FVKH Állami Főépítési Iroda
2. Irattár

450428705      HK



**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/1608-1/2025.  
Ü.int.: Vrabély Panni  
Tárgy: Dunújváros helyi építési szabályzata és  
szabályozási terv módosítása (Hankook), egyszerűsített  
eljárásban – egyeztető tárgyalás  
Hiv.sz.: FE/ÁF/00225-2/2025.

**Fakász Tamás úr,  
állami főépítész**

**Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda**

S z é k e s f e h é r v á r  
Várkörút 22-24.  
8000

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Dunaújváros helyi építési szabályzata és szabályozási terv (Hankook), egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul, tájékoztatásul jelezzük, hogy a 2025. március 4-én 9.30-ra összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk, ezért táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítások célja, hogy a 3324/21-22 hrsz-ú ingatlanokon a megengedett legnagyobb épületmagasság 20 m-re változzon, ennek érdekében a hatályos Gksz-4 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület besorolás helyett egy új, Gksz-9 jelű övezet kerül bevezetésre. A többi határérték (legkisebb kialakítható telekméret 1000 m<sup>2</sup>, telek legnagyobb megengedett beépítettsége 40 %, legkisebb megengedett zöldfelület mértéke 20% nem változik a Gksz-4 építési övezethez képest.

A tervezési terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet),

országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

Megítélésünk szerint a tervezett módosítások a magasabb rendű, táj- és természetvédelmi jogszabályi előírásokkal nem ellentétesek.


A benyújtott véleményezési anyagban bemutatott módosításokkal kapcsolatban jogszabályban foglalt kifogásunk táj- és természetvédelmi szempontból nincsen, a településrendezési eszközök jelen módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.


Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2025. február 28.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám  
igazgató megbízásából

  
Baranyai Zsolt  
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' – FMKHAF, 'KRID' – 450428705)  
Iráttár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2025.03.03 15:25:45  
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
Kissné Irizi Henriette