

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. március 20.

Az előterjesztés címe: Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a 3656/7 hrsz-ú területen

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2025. 03. 18.

Meghívott: Ivo Planeta a Dunafin Zrt. ügyvezető igazgatója, krisztina.buzas@delfortgroup.com

Az előterjesztés rövid tartalma: A Dunafin Zrt. a tulajdonában lévő 3656/7 hrsz-ú ingatlanon Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosítását, hogy az egész telek ugyanabban a beépítésre szánt övezetben legyen

Az előterjesztést készítette:



Szabó Imre
Főépítési és Pályázati Osztály vezetője

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.03.17.


.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....



Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a 3656/7 hrsz-ú területen

Tisztelt Közgyűlés!

A Dunafin Zrt. ügyvezető igazgatója kérte, hogy a tulajdonukban lévő 3656/7 hrsz-ú telken a lévő beépítésre nem szánt közlekedési terület övezeti besorolása megváltozzon úgy, hogy beépítésre szánt területbe kerüljön.

A rendezési tervi övezeti besorolás megváltozása miatt a rendezési terv módosítás területét telektömbként kell meghatározni, így a rendezési terv módosítással érintett terület lehatárolása Papírgyári út – vasút – Lokomotív út – Délivárosi úttal határolt terület.

A kérelemben tájékoztattak, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges költségeket Dunafin Zrt. állja.

A településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, előkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) előírásai szerint telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megalapozáshoz, mely telepítési tanulmánytervet a kérelemhez mellékeltek.

Bizottsági vélemények:

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2025. március 18-i ülésén tárgyalja. A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (III. 20.) határozata
Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a 3656/7 hrsz-ú területen

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy Dunaújváros a 3656/7 hrsz-ú ingatlan teljes területe beépítésre szánt terület legyen.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunaújváros településrendezési eszközeinek 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészítéséről.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő:

- a tervezés elindítására: 2025. április 30.
- az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

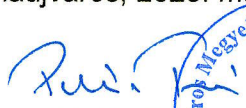
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításának költségeinek fedezetére kössön településrendezési szerződést a költségviselővel és a tervezővel.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

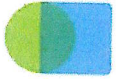
Határidő: 2025. április 30.

Dunaújváros, 2025. március 11.


Pintér Tamás
polgármester



✓



Dunafin Zrt. / Papírgyári út. 44. / H-2400 Dunaújváros

Dunaújváros, 28.02.2025

Dunaújváros MJV Polgármesteri Hivatal
Pintér Tamás Polgármester Úr
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Tel.: 25/544-312

E-mail: polgarmester@dunaujvaros.hu

Tárgy: Kérelem a tervezett közlekedés célú közterület és a közforgalmú vasút számára fenntartott terület kijelölésének törlésére, érintett telek helyrajzi száma: 3656/7

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dunafin Zrt. a 3656/7 helyrajzi számú (természetben a Papírgyári út 42.-vel szemben fekvő), saját tulajdonú telkére a környezettudatos gazdálkodás, a megújuló energiaforrásokra való áttérés és a széndioxid kibocsátás csökkentése érdekében napelemez erőművet tervez telepíteni. Társaságunk ezzel a környezettudatos beruházással is szeretne megfelelni városunkban a fenntarthatóság és a társadalmi felelősség iránti elvárásoknak.

A jelenlegi szabályozási terv (Helyi Építési Szabályzat) szerint ezen az ingatlanon 5.270 négyzetméter területen közforgalmú vasúti terület, valamint további 5.533,5 négyzetméter területen tervezett közlekedési célú közterület (közút) vannak kijelölve.

Tudomásunk szerint a belátható jövőben a környéken nem várható olyan ingatlanfejlesztés, ami a tervezett közút tervezett nyomvonalon történő megépítését, illetve közforgalmi vasút számára terület elkülönítést indokolná. A jelenlegi szabályozási terv (Helyi Építési Szabályzat) tartalmaz más alternatív útvonalakat is az érintett ingatlanok megközelítésére, melyeken az esetleges közút költséghatékonyan megépíthető.

Kérjük a tisztelt Polgármester urat, hogy terjessze Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elé azon kérésünket, hogy a 3656/7 helyrajzi számú telken a tervezett közlekedési célú közterület kijelölést és a közforgalmú vasút számára fenntartott terület kijelölést töröljék, elősegítve ezzel, hogy Társaságunk, mint a régió munkahelyteremtő, a helyi fejlődést, a környezet tisztaságát támogató, a



delfort

levegőszennyezés visszaszorítását célul kitűző vállalata a tervezett zöld beruházást meg tudja valósítani.

Társaságunk vállalja a fenti módosításokkal kapcsolatos minden költség (pl. tervezési, engedélyeztetési, stb.) viselését.

Kérjük, hogy amennyiben a fenti kérdésben egyeztetésre van szükség, jelezzék Takács Gábor (gabor.takacs@delfortgroup.com) kollégánknak, aki Társaságunknál a téma felelőse.

Tisztelettel,

Ivo Planeta

ügyvezető igazgató

DUNAFIN
GYÁRTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ Zrt.
2400 Dunaújváros,
Papírgyári út 44.
1.





FM 632138/2024

KITÜZÉSI VÁZLAT

a 3656/7 helyrajzi számú földrészletek kitűzéséről
M=1:1400

Sz 4

Dunaújváros

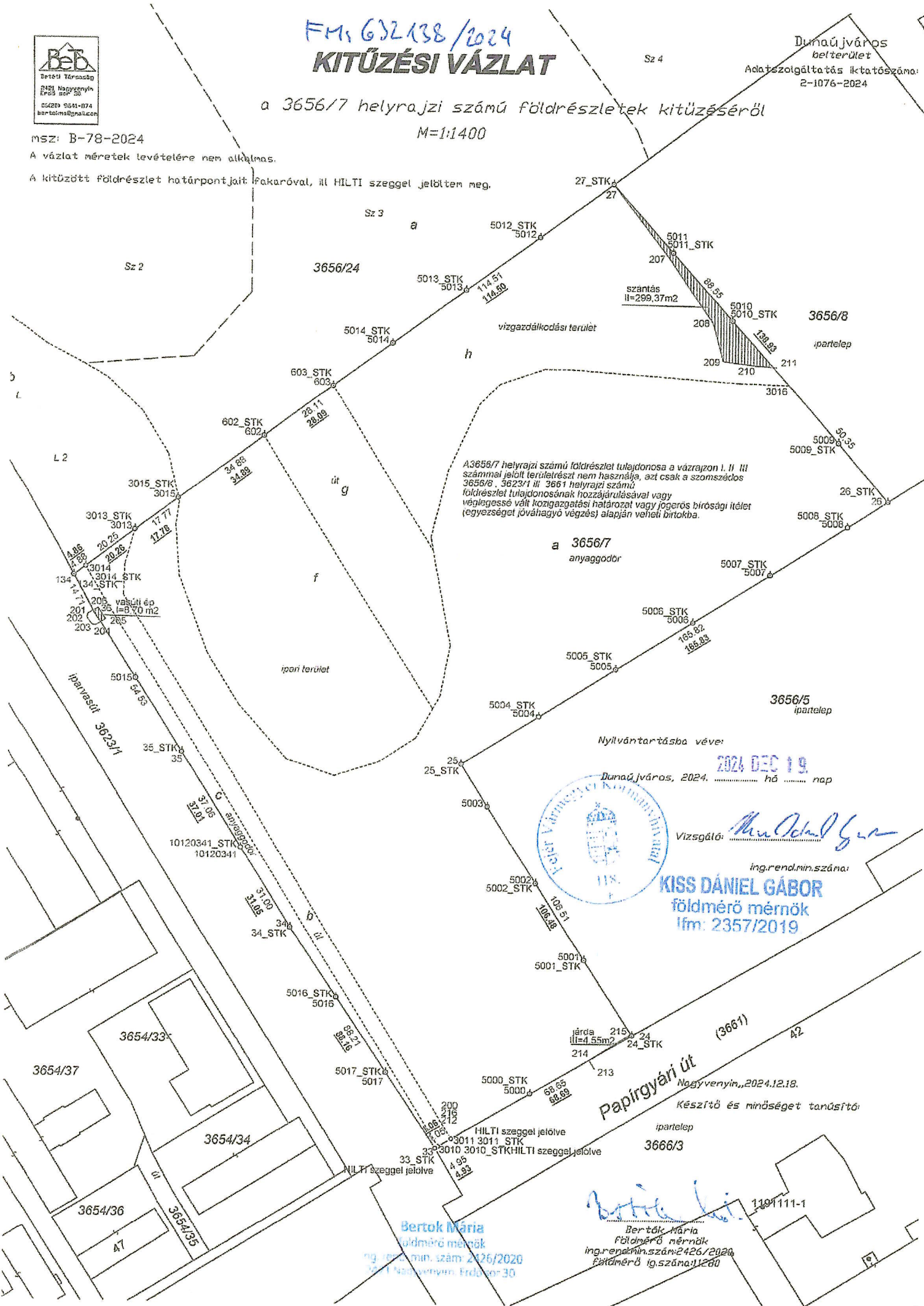
belterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma:
2-1076-2024

msz: B-78-2024

A vázlat méreteket levételére nem alkalmas.

A kitűzött földrészlet határpontjait fakaróval, ill. HILTI szeggel jelöltem meg.





msz: B-78-2024

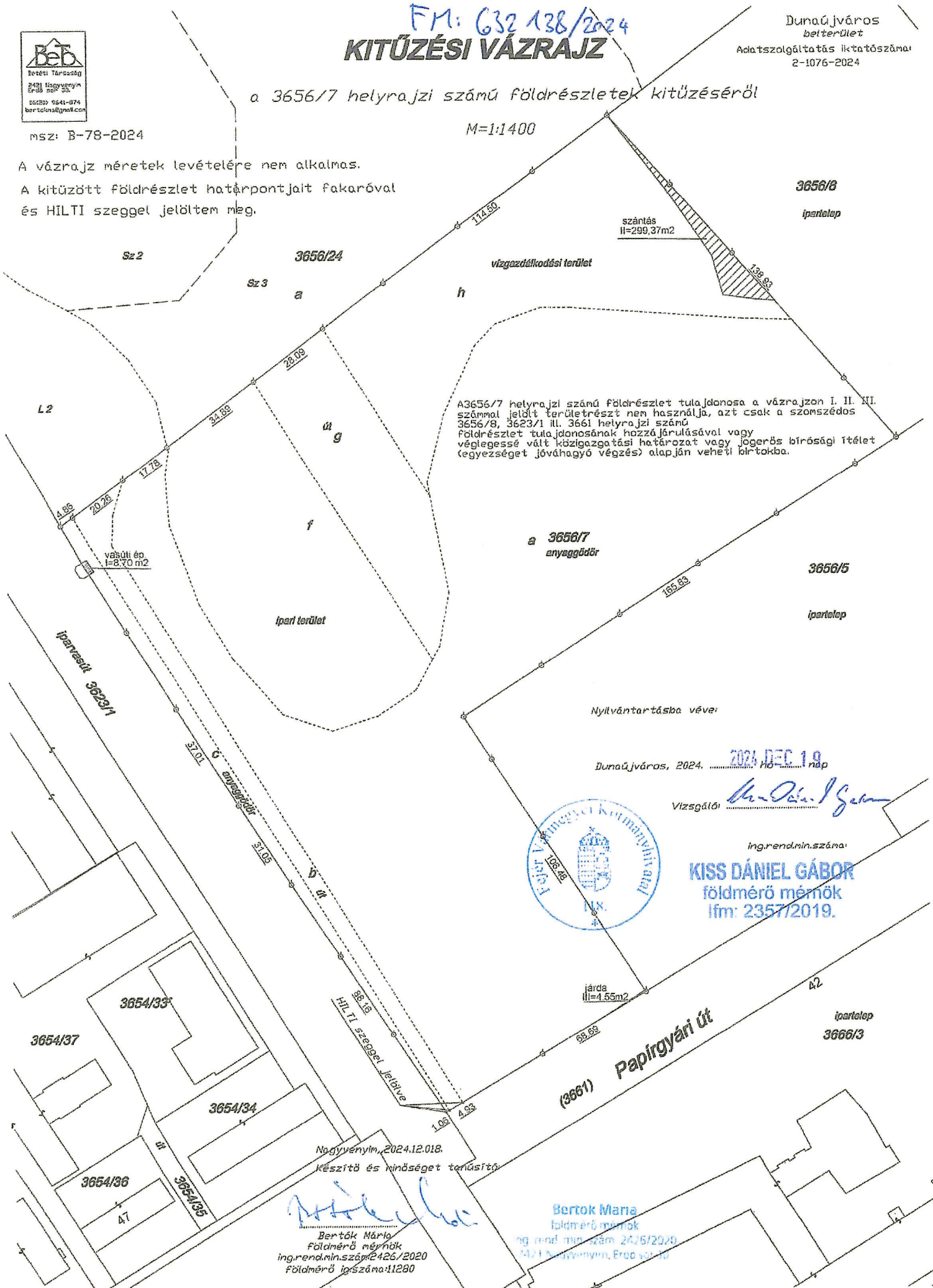
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
A kitűzött földrészlet határpontjait fakaróval
és HILTI szeggel jelöltem meg.

FM: 632 138/2024 KITÜZÉSI VÁZRAJZ

Dunaújváros
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:
2-1076-2024

a 3656/7 helyrajzi számú földrészletek kitűzéséről

M=1:1400



A3656/7 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosa a vázrajzon I. II. III. számmal jelölt területrészt nem használja, azt csak a szomszédos 3656/8, 3623/1 ill. 3661 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosának hozzájárulásával vagy véglegessé vált közigazgatási határozat vagy jogerős bírósági ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) alapján veheti birtokba.

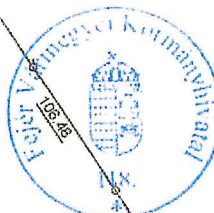
Nyilvántartásba véve:

Dunaújváros, 2024. 2024. DEC. 19. nap

Vizsgáló:

Ing.rend.min.szám:

KISS DÁNIEL GÁBOR
földmérő mérnök
Ifm: 2357/2019.



járda
II=4.55m2

(3661) Papírgyári út

Nagygyenyim, 2024.12.018.

Készítő és minőséget tanúsító:

Bertók Maria
Földmérő mérnök
Ing.rend.min.szám: 2426/2020
Földmérő igazsága: 11280

Bertók Maria
földmérő mérnök
Ing.rend.min.szám: 2426/2020
Földmérő igazsága: 11280