

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025.03.20.

Az előterjesztés címe: Javaslat területhasználati szerződés átruházására az MVM Mobiliti Kft. részére

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025. 03. 18.

Meghívott:

Az előterjesztés rövid tartalma: 2020.12.29. napjával együttműködési megállapodást írtunk alá az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft**-vel, közterületi ingatlanok használatba adása tárgyában, melyen a használó elektromos töltőberendezést üzemeltet. Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. tulajdonosa (**MVM Mobiliti Kft.**) a Kft-t megszüntetni, míg az elektromos szolgáltatást folytatni kívánja. Az EMT-39/2020 számú szerződés átruházására tesz javaslatot jelen előterjesztés.

Az előterjesztést készítette:

.....
Béery Réka
Városüzemeltetési Osztály vezetője

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.03.11.

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.03.06.

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

JAVASLAT

területhasználati szerződés átruházására az MVM Mobiliti Kft. részére

2020.12.29. napjával együttműködési megállapodást írtunk alá az **e-Mobi Elektromobilitás Non-profit Kft**-vel, közterületi ingatlanok (parkolók) használatba adása tárgyában. Martinovics I. utca 27-35. előtti és Szabadság úti parkolóban a használó elektromos töltőberendezést üzemeltet ezzel segíti az elektromobilitás hazai elterjedését, és országos átjárhatóságot biztosít az elektromos járművek feltöltésére szolgáló töltőinfrastruktúrával.

A Kft. a töltőberendezések fogyasztásmérője által kWh-ban meghatározott villamos fogyasztása után 1,5 Ft/kWh + áfa bérleti díjat fizet Önkormányzatunknak évenkénti elszámolással.

Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. tulajdonosa (**MVM Mobiliti Kft.**) a Kft-t megszüntetni, míg az elektromos szolgáltatást folytatni kívánja. Ez úton kéri a közgyűlés hozzájárulását a Ptk. 6:209 § alapján az EMT-39/2020 számú szerződésátruházáshoz.

- 1. sz. melléklet: Hozzájáruló nyilatkozat
- 2.sz. melléklet: MVM Mobi Kft levele
- 3. sz. melléklet: EMT-39/2020 számú szerződés

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2025.03.18.-i ülésén tárgyalja.

Mivel az előterjesztést a bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalja, ezért a bizottság véleményét az elnök a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mind ezek alapján az alábbi határozat javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2025.(III.20.) határozata**

területhasználati szerződés átruházásáról az MVM Mobiliti Kft. részére

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az EMT-39/2020 számú szerződésátruházásához.

2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 1.sz. mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozatot szerződésátruházásához aláírja.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

-a határozat végrehajtásában történő közreműködésért:

a városüzemeltetési osztály vezetője

Határidő: - 2025. március 31.

3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

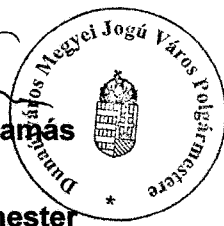
a polgármester

-a határozat végrehajtásában történő közreműködésért

a városüzemeltetési osztály vezetője

Határidő: - 2025. március 31.

Dunaújváros, 2025. március 06.


Pintér Tamás

Polgármester

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
szerződésátruházáshoz

szerződés azonosító: EMT-39/2020

Alulírott

név:	Dunaújváros Város Önkormányzata
székhely:	2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.
törzsszám:	727002
adószám:	15727000-2-07
képviseli:	Pintér Tamás polgármester

mint a fenti számú szerződésben rögzített közterület/ingatlan/ingatlanrész használatba adója (a továbbiakban: **Önkormányzat**) az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo út 10., cégjegyzékszám: 01-09-281052, adószáma: 25539431-2-41, rövidített neve: e-Mobi Nonprofit Kft.) „Értesítés üzletágintegrációról, hozzájárulás kérése szerződés átruházáshoz” tárgyú levelében foglaltakat tudomásul vettük és a Ptk. 6:208-211.§ szerződésátruházásra vonatkozó szabályai ismeretében az alábbi nyilatkozatot tesszük.

A Ptk. 6:209. § alapján előzetesen, kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulunk ahhoz, hogy az Önkormányzat, mint használatba adó és az e-Mobi Nonprofit Kft. között az alábbi, területhasználat céljából létrejött együttműködési szerződést és annak valamennyi érvényes módosítását (a továbbiakban együtt: Szerződés) az e-Mobi Nonprofit Kft. Használatba vevő az MVM Mobiliti Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-965868, székhelye: 1037 Budapest, Montevideo út 10.) részére átruházza.

e-Mobi szerződésszám	Szerződés neve	Szerződés létrejöttének napja	Szerződés hatálya
EMT-39/2020	Együttműködési szerződés módosításokkal egységes szerkezetben	2020.12.29.	határozatlan

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Ügyvezetés
Iktatószám: e-Mobi 97/2025.
Ügyintéző: Zs. Nagy-Molnár Enikő
Budapest, 2025.02.05.

Pintér Tamás
polgármester
Dunaújváros Város Önkormányzata

Dunaújváros
Városháza tér 1-2.
2400

Tárgy: értesítés üzletágintegrációról, hozzájárulás kérése szerződés átruházásához

Tisztelt Pintér Tamás Polgármester Úr!

Alulírott e-Mobi Nonprofit Kft. (a továbbiakban: e-Mobi vagy Társaság) – képviselőjében Balogh Szabolcs ügyvezető és Orgovány Ferenc ügyvezető – a Társaság és Dunaújváros Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) között 2020.12.29. napján létrejött EMT-39/2020. számú közterület használatot rendező alapjogviszonnyal (Együttműködési megállapodással) – a továbbiakban: Szerződés – összefüggésben az alábbiakról tájékoztatjuk.

Az e-Mobi Nonprofit Kft. eredeti célja szerint nem profitorientált (azaz nonprofit), közfeladat ellátására létrehozott szervezet, amely 2019. november 15. napjával az MVM Csoportba került, a társaság tulajdonosa az MVM Mobiliti Kft. (1037 Montevideo út 10., cg.: 01-09-965868) lett. **A töltőberendezéseken 2020 májusától az elektromobilitás szolgáltatást már az MVM Mobiliti Kft. nyújtja a felhasználók felé.**

A Társaság az elmúlt években az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII.27) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott közfeladatait elvégezte, melyekre kötött támogatási szerződésai fenntartási időszaka letelt és a támogatási szerződéseken kívüli költségvetési forrásban a továbbiakban nem részesült.

A tulajdonosi elképzelések alapján csoportoptimalizáció és az e-Mobi alapítási céljainak teljesülése okán 2025 év első negyedévében az e-Mobi elektromobilitással kapcsolatos üzletágát meg kívánja szüntetni, és ennek keretében a Társaság gépjárműtöltő-berendezéseit az MVM Mobiliti Kft.-nek kívánja átadni (a továbbiakban: Tranzakció)¹.

A Tranzakciót követően a Tulajdonos az e-Mobi Nonprofit Kft.-t jogutód nélkül meg kívánja szüntetni, azonban a szolgáltatást az MVM Mobiliti Kft. zökkenőmentesen fogja nyújtani az ügyfelek számára. Ezen átmenet biztosításához kérjük jelen levelünkkel a tisztelt Önkormányzat támogatását.

A Tranzakció során Korm. rendeletben rögzített közfeladat nem kerül átadásra, és tekintettel arra, hogy e közfeladat elvégzésre került, a Korm. rendelet hatályon kívül helyezése várható.

¹ A Tranzakció keretében a töltőinfrastruktúra, a villamos energia hálózati csatlakozási pontokon fennálló vagyoni értékű jogok (rendelkezési jog), a töltőberendezéseket működtető informatikai rendszer, valamint a töltőberendezések által elfoglalt területek használatát biztosító szerződésekből fakadó jogok és kötelezettségek összessége szerződésen alapuló jogutódlással kerülne az e-Mobitól az MVM Mobiliti Kft.-hez.

Az alábbiakban röviden bemutatjuk, hogy a Tranzakció az Önkormányzat részére milyen előnyökkel jár:

- az MVM Mobiliti Kft. 2017 óta rendelkezik töltőüzemeltetési tevékenységre vonatkozó működési engedéllyel, és ezalatt a piac vezető elektromobilitás szolgáltatójává vált,
- az MVM Mobiliti Kft. 2019. november 15. napja óta az e-Mobi Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa, azzal szerves egységet képez. A két Társaság évek óta azonos managementtel és szakszemélyzettel, SLA szolgáltatókkal és alvállalkozókkal működik, amely garancia a zökkenőmentes átmenetre, így az átállás ellenére ugyanazok a kollégák állnak majd az Önök rendelkezésére, akik eddig is,
- ahogy fentebb is említettük, a felhasználók számára – a jelenleg az e-Mobi tulajdonát képező, általa üzemeltetett töltőberendezéseken – az elektromobilitás szolgáltatást 2020 óta az MVM Mobiliti Kft. biztosítja, így a felhasználók sem fognak gyakorlati változást érzékelni az átállással;
- az MVM Mobiliti Kft. biztosítani fogja a töltőinfrastruktúra jövőbeli rendszeres és szükségszerű karbantartásait, és – egyes kiemelt lokációk esetén – a következő években korszerű berendezésekre történő cseréjét tervezi megnyíló pályázati lehetőségek figyelmével vagy saját forrásból, amely hozzájárulhat az Önkormányzat turisztikai fellendüléséhez és a város levegőjének tisztaságához az elektromos autók elterjedésével;
- az MVM Mobiliti Kft. töltés indítására fejlesztett applikációja valós időben tünteti fel az Önkormányzatnál lévő töltőberendezéseket és azok műszaki státuszát, foglaltságát, továbbá azon keresztül egyúttal az autósok parkolójegyet és autópálya matricát is tudnak vásárolni;
- az MVM Csoport által nyújtott előnyök, mint például a szabályozott nagyvállalati működés, a páratlanul széles energetikai szakmai tapasztalat és a stabil gazdasági háttér a jövőben is töretlenül biztosíthatják a minőségi szolgáltatást a felhasználók számára.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a jelen levelünkhöz melléleteként csatolt hozzájáruló nyilatkozat aláírásával szíveskedjenek hozzájárulni a fent ismertetett zökkenőmentes átállás érdekében a felek között hatályos szerződés MVM Mobiliti Kft.-re történő átruházásához a meglévő szerződés feltételeinek változása nélkül.

A hozzájárulás megadása esetén a Tranzakció megvalósulását követően az Önkormányzat értesítést fog kapni a szerződéses jogutódlás teljesüléséről.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az MVM Mobiliti Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Bármilyen további kérdés, észrevétel esetén szerződéses kapcsolattartónk, Zs. Nagy-Molnár Enikő kiemelt ügyfélfelmenedzser (zs.nagymolnar.eniko@mobiliti.hu, +36203967925) szívesen áll rendelkezésre.

Együttműködésüket megköszönve, tisztelettel,



Balogh Szabolcs
e-Mobi Nonprofit Kft.
2025.02.05. 09:12
Balogh Szabolcs
ügyvezető



Orgovány Ferenc
e-Mobi Nonprofit Kft.
2025.02.05. 10:42
Orgovány Ferenc
ügyvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: hozzájáruló nyilatkozat

EMT-39/2020.
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
HATÁRSÁG

0286/2021-03-11

461.6

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről a(z)

a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

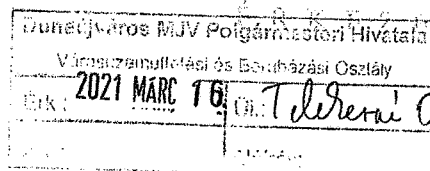
székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

törzsszám: 727002

adószám: 15727000-2-07

képviseli: Pintér Tamás Polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**)



másrészről az

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

statisztikai számjele: 25539431-7112-572-01

adószáma: 25539431-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-281052

képviseli: Balogh Szabolcs ügyvezető és Orgovány Ferenc ügyvezető együttesen

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi** vagy **Használó**)

(a továbbiakban külön-külön: „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között a mai napon, az alábbiak szerint:

I. Preambulum:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük EMT-12 / 2017. számon 2017. október 24. napján Együtműködési Megállapodás (a továbbiakban: „Együtműködési megállapodás”) jött létre, amelynek rendelkezéseit Felek egyezően a jelen Szerződésmódosítással (a továbbiakban: „Szerződés” vagy „jelen szerződés”) módosítják. Amennyiben a jelen Szerződés kimondottan eltérően nem rendelkezik, a jelen Szerződésmódosításban foglaltak az irányadóak. Az Együtműködési megállapodás alapján kiadott engedélyek, nyilatkozatok hatályát a jelen Szerződés nem érinti.
2. Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat - az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 1. §-ában foglaltak alapján – továbbra is az e-Mobi látja el, amely 2019. november 15. napjával az MVM Csoportba tartozó, 100%-os állami tulajdonú leányvállalat.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésére kifejezetten az e-Mobi meghatározott közfadatai – a Korm. Rendelet 2. § a) pontja szerinti országos átjárhatóság biztosítása, elektromos járművek feltöltésére szolgáló töltőinfrastruktúra kiépítése, valamint ehhez kapcsolódóan a 2/A. § szerint az általa kiépített töltőinfrastruktúra rendeltetésszerű fenntartásáért és üzemeltetéséért – zavartalan ellátására tekintettel került sor.
4. Az Önkormányzat támogatja a közigazgatási területén az elektromos gépjárművek elterjedését és széles körű használatát és az átmenő forgalom töltési lehetőségének biztosítását, ezáltal a település gépjármű forgalma széndioxid kibocsátásának csökkentését célozza.
5. Felek rögzítik, hogy az e-Mobi az Együtműködési megállapodásban rögzített elektromos töltőoszlop(ok) telepítését az Önkormányzat területén elvégezte, azokat a jelen Szerződés 11. pontjában foglalt táblázatban meghatározott nappal üzembe helyezte és 2020. április 30. napjáig ingyenesen működtette.

6. A Felek egyezően kijelentik, hogy a töltőoszlopokon 2020. május 1. napjától visszterhes elektromobilitás szolgáltatás került bevezetésre, ezért a Felek közti 1. pontban hivatkozott ingyenes Együttműködési megállapodás módosítása szükséges.
7. Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45/B. § 2. pontjában foglaltakkal összhangban a megfelelő hatósági engedélyek birtokában nyújtott elektromobilitás szolgáltatás során az elektromos meghajtású gépjármű villamosenergia-tárolójának nyilvános elektromos töltőberendezésen történő töltésére kerül sor, ezért az elektromos gépjármű töltő berendezést üzemanyag töltő állomásnak nem lehet tekinteni.
8. A Felek a jelen Szerződéssel az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan, atipikus szerződést kötnek. A Felek a jelen jogviszony tekintetében - az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjára tekintettel - versenyeztetés mellőzésével élnek.
9. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése az Önkormányzat „a közterületek használatára vonatkozó” <7/2012. (I.20.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról> (a továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) által támasztott követelményekkel összhangban van.

II. Jelen szerződés tárgya

10. Az e-Mobi a 12. pontban meghatározottak figyelembe vételével Töltőberendezéseket (a továbbiakban: **Töltőberendezés** vagy **Gépjármű töltő**) üzemeltet az Önkormányzat tulajdonát képező közterülete(ke)n.
11. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat Használatba adja, e-Mobi pedig használatba veszi az alábbi táblázatban meghatározott helyszíne(ke)n található közterületi ingatlan(ok) Megállapodás 1. sz. mellékletét képező vázrajzon feltüntetett részét (a továbbiakban: **Ingatlan vagy Ingatlanok**) olyan mértékben, amilyen mértékben azt a Töltőberendezés(ek) elfoglalja vagy elfoglalják. Felek rögzítik, hogy amennyiben a valós Töltőberendezés eltér az Együttműködési szerződésben meghatározott tervektől, a vázrajz módosításra kerül és a jelen Szerződés 1/A mellékletét képezi.

Ssz.	Cím (I.r. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Területnagyság m2	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta	Átadás időpontja
1.	2400 Dunaújváros, Martinovics Ignác u. 27-35 előtti parkoló	451/76	26	46.974436	18.934917	
2.	2400 Dunaújváros, Szabadság út parkoló	730/320	26	46.965673	18.916517	

12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Gépjármű töltő(k) szolgáltatásai igénybe vételéhez szükséges parkolóhely(ek) nem képezi(k) jelen Szerződés tárgyát, ezek hasznosítása Önkormányzat kompetenciájába tartozik. Önkormányzat a Gépjármű töltők karbantartásához, műszaki hibaelhárításához szükséges mértékben és ideig a Használó vagy az általa megbízott személy számára a karbantartási, szerelési munkálatok elvégzését parkolási díjfizetési kötelezettség nélkül teszi lehetővé.
13. Felek megállapodnak, hogy a Gépjármű töltőket Használó saját maga vagy közreműködője útján jogosult hasznosítani, hasznait szedni.

III. Használati díj

14. Használó az 11. pontban meghatározott Ingatlannak az ott feltüntetett, a Töltőberendezés által m²-ben kifejezett része igénybevétele után a jelen szerződés hatálya alatt az alábbi mértékű használati díj fizetésére köteles (a továbbiakban: **Bérleti díj**).

Használó a Töltőberendezések fogyasztásmérője által kWh-ban meghatározott villamos energia fogyasztása után 1,50 HUF/kWh+ÁFA/töltőberendezés összeget köteles utólag, évente megfizetni az Önkormányzat részére

Használó minden naptári év február 28. napjáig köteles Önkormányzattal írásban közölni a Létesítmény fogyasztásmérő berendezése által mért éves kWh villamos energia felhasználást, aki ennek alapján, a közlés kézhezvételét követő 15 napon belül kibocsátja számláját a Bérleti díjról a Bérlet részére.

15. Használó a Bérleti díjat a számla kiállításától számított 30 napon belül köteles egy összegben átutalni az Önkormányzat fenti számlaszámára. Felek kimondottan éves elszámolásban és díjfizetésben állapodnak meg. Az Önkormányzat a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 58.§ rendelkezéseinek és a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően állítja ki. A Felek az éves elszámolás alapján esedékes Bérleti Díjat akkor tekintik megfizetettnek, amennyiben annak összege az Önkormányzat számláján jóváírásra kerül.

16. A Használó nevére és címére kiállított számlákat a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. részére (7031 Paks, Pf.: 152) kell megküldeni. Elektronikus számla megküldésének címe: eszamlafogadas@nusz-zrt.hu

Felhívjuk figyelmét, hogy a számla befogadásának, határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a megrendelési számot, vagy a szerződés számát;
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;
- tartalmazza a szerződés tartalmának megfelelő TESZOR vagy VTSZ számot;
- mellékleteként csatolva legyen az aláírt eredeti/másolat, teljesítésigazolás vagy a teljesítés igazolására szolgáló más elfogadott dokumentum.

17. A Használó a Bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti mindenkori késedelmi kamatot köteles megfizetni Önkormányzat részére.

IV. Szerződés hatálya

18. A jelen szerződésmódosítás visszamenőlegesen, 2020. május 1. napjától lép hatályba és az Együttműködési szerződésben rögzítettektől eltérően határozatlan időre érvényes, azzal, hogy 11. pontban meghatározott legutolsó „Átadási időpont”-tól számított 5 évig – a Töltőberendezések támogatási szerződéseire tekintettel – rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

V. Kapcsolattartók

19. Felek a jelen Szerződésből eredő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

Név és titulus: Beéry Réka, Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője

Telefon: +36 25/544-125

e-mail: beery_reka@pmh.dunanet.hu

e-Mobi részéről:

Név és titulus: Papp-Batta Alexandra, projektmenedzser

Telefon: +36 20/778-0162.

e-mail: batta.alexandra@mobiliti.hu

Az e-Mobi tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatót a www.nemzetikozmuvek.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok elérhetőségen tekintheti meg az Önkormányzat és jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói, Közreműködői. Az Önkormányzat erről köteles a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóját/kapcsolattartóit/Közreműködőjét tájékoztatni és meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személy(ek) a fenti dokumentumot elolvasta/elolvasták.

VI. Vegyes rendelkezések

20. Használó vállalja, hogy az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. Korm. rendelet 18. § (1) és (2) bekezdésével összhangban a türelmi idő hosszát a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó általános szerződési feltételeiben 15 percben limitálja és a türelmi időt meghaladó jogosulatlan parkolást perc alapú díjfizetéssel köteles szankcionálni. Használó kijelenti, hogy az e szankciós díjtétel bevezetéséhez szükséges IT fejlesztést és ÁSZF módosítást a szerződéskötést követő 6 hónapon belül elvégzi.
21. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan(oka)t közfeladata ellátása céljából, annak ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és a Korm. Rendelet 2.§ a) pontja és a 2/A. § rendelkezéseivel összhangban. Használó kijelenti a Korm. Rendeletben meghatározott feladat ellátása kapcsán, hogy az ezen közfeladatokhoz kapcsolódó hasznosításon kívül – ideértve különösen a Töltők üzemeltetési jogának és / vagy a töltési szolgáltatás jogának átengedéséből származó hasznosítást - semmilyen formában nem hasznosítja a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott Ingatlan(oka)t. Használó az Ingatlan(ok) továbbhasznosítására nem jogosult, azonban a Töltőberendezések fenntartására, üzemeltetésére külön szerződést köthet harmadik személlyel vagy személyekkel.
22. Használó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelelő, azaz átlátható szervezetnek minősül.
23. Használó jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

24. Jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
25. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közterület állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja az Önkormányzat fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását. Önkormányzat a töltőhasználattal összefüggő szabályok megsértését jogosult szankcionálni.
26. Önkormányzat kijelenti, hogy a Gépjármű töltőberendezéshez közvetlenül kapcsolódó parkolóhely hasznosítását, állagmegóvását, karbantartását, tisztítását saját hatáskörben elvégzi.
27. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat tulajdonát, míg a Gépjármű töltő berendezés(ek) Használó tulajdonát képezi(k), az(oka)t saját eszközként könyveiben tartja nyilván.
28. A Felek megállapodnak abban, hogy Gépjárműtöltő berendezés(ek)et a Használó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára tartja fenn és üzemelteti, a működési engedélyét köteles a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, vagy más módon – alvállalkozó útján - biztosítani a Töltőberendezés(ek) publikus üzemeltetését és azokon történő elektromobilitás szolgáltatás nyújtását.
29. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Töltőberendezéssel kapcsolatos teljes körű hatósági és közmű engedélyezési eljárások lefolytatásához valamint hálózati munkák elvégzéséhez mind a Gépjármű töltőberendezés létesítésekor, mind pedig azt követően.
30. Használó köteles a jelen szerződés 11. pontjában meghatározott Ingatlan(oka)t és annak/azok megközelítését lehetővé tévő parkolóhelye(ek)t rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó az esetleges átalakítási/kivitelezési munkálatokhoz szükséges mértékben az Ingatlanokon ideiglenesen átalakítást (ideértve pld. útburkolat megbontást, az útburkolati jel felfestését) saját költségére elvégezheti, azonban a kivitelezési munkálatok során a rendeltetésszerű használatához szükséges állapot helyreállítására köteles.
31. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Töltőberendezések tulajdonjoga harmadik személy részére átruházásra kerül, úgy – az alábbi kivétellel - jelen szerződés megszűnik. Nem minősül a fentiek szerinti tulajdonjog átruházásnak, ha a jelen szerződésben meghatározásra került közfeladat átadásával vagy jogutódlással kerül harmadik személyhez a Töltőberendezések tulajdonjoga, és az Ingatlan(ok) vonatkozásában a Vtv. szerinti versenyeztetés mellőzési okok a harmadik személlyel szemben is fennáll(nak).
32. Jelen szerződés megszűnése esetén – a Felek ettől eltérő megállapodása hiányában - Használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani a Töltő(k) által elfoglalt ingatlanrész(ek) vonatkozásában.
33. Önkormányzat a jelen szerződés teljes hatálya alatt lehetővé teszi a Töltőberendezés ügyfélforgalom számára, annak igénybe vétele céljából történő megközelítését.

34. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés, avagy jogszabály kötelező, mérlegelést nem engedő előírása esetén van helye.
35. A jelen szerződésre az Nvtv., az Önkormányzati rendeletek, valamint az elektromobilitásra vonatkozó jogszabályok – különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet – rendelkezéseit kell alkalmazni.
36. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
37. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.

Jelen szerződés 10 számozott oldalból áll. A szerződést a Felek 3 eredeti példányban írják alá. A szerződés 1 eredeti példánya a Használót, 2 eredeti példánya pedig az Önkormányzatot illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

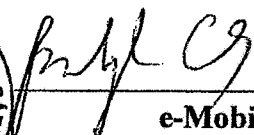
1/a számú Melléklet (opcionális): vázrajz

Kelt: Dunaújváros, 2020.¹² hó ⁰⁹ napján

Kelt: Budapest, 2020.¹² hó ²⁹ napján

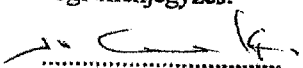

Dunaújváros Megyei Jogú
Önkormányzata
képviseli:
Pintér Tamás
polgármester




e-Mobi Nonprofit Kft.
képviseli:
Balogh Szabolcs ügyvezető és
Orgovány Ferenc ügyvezető

Pénzügyi
ellenjegyző: 
2020.¹² hó 3. nap

Jogi ellenjegyzés:


aláírás
dátum: 2020. 12. 04.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Nyilatkozattevő:

Név	e-Mobi Nonprofit Kft.
Székhely	1037 Budapest, Montevideo utca 2/C.
Cégjegyzékszám	01-09-281052
Adószám	25539431-2-41
Képviselőtében eljáró	Balogh Szabolcs ügyvezető és Orgovány Ferenc ügyvezető együttesen

törvényes képviselői – polgári és büntetőjogi felelősségünk tudatában - úgy nyilatkozunk, hogy az általunk képviselt szervezet a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontjában leírtaknak megfelel, azaz **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általunk képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatunk be teljes körűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű

¹ Gazdálkodó szervezet:

gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány; (Pp. 7. § (1) bekezdés 6. pontja)

szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

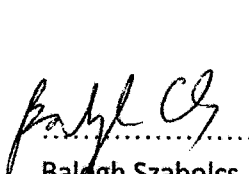
d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatunk be teljes körűen.

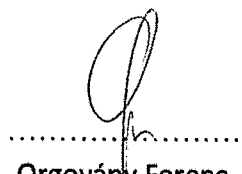
Jelen nyilatkozat alapján tudomásul vesszük, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyok hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentjük, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldjük a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általunk képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentjük.

Kelt: Budapest, 2021. 01.04.


.....
Balogh Szabolcs
ügyvezető

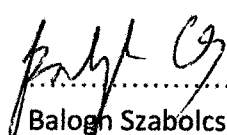

.....
Orgovány Ferenc
ügyvezető

e-Mobi Nonprofit Kft.

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	Balogh Szabolcs	Balogh Szabolcs	Hatvan	1972.03.31.	Tóth Magdolna Erzsébet	-	-
2.	Orgovány Ferenc	Orgovány Ferenc	Szerencs	1967.04.22.	Perei Eszter	-	-

Kelt: Budapest, 2021. 01.09.


 Balogh Szabolcs
 ügyvezető


 Orgovány Ferenc
 ügyvezető

e-Mobi Nonprofit Kft.

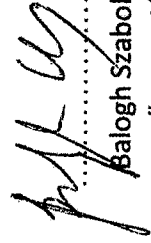
² Tényleges tulajdonos:

- az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- alapítványok esetében az a természetes személy,
 - aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,
 - aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felett, vagy
 - a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,
- bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:
 - a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint
 - adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; [2017. évi LIII. tv. (Pmt.) 3. § 38. pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosai						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	MVM Mobiliti Kft.	100	-	Magyarország	Balogh Szabolcs	Balogh Szabolcs	Hatvan	1972.03.31.	Tóth Magdolna Erzsébet	-	-
					Orgovány Ferenc	Orgovány Ferenc	Szerencs	1967.04.22.	Perei Eszter	-	-

Kelt: Budapest, 2021. 01.04.


 Balogh Szabolcs Orgovány Ferenc
 ügyvezető ügyvezető
 e-Mobi Nonprofit Kft.