

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025.03.20.

Az előterjesztés címe: Javaslat a DVG Zrt.-vel a volt Bánki iskola üzemeltetésére megkötött szerződés módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025.03.18.

Meghívott: -

Az előterjesztés rövid tartalma: A volt Bánki iskola épületében található 2 db helyiséget a Duna Dog Center Alapítvány 2024. augusztus 1. napjától ingyenesen használta az önkormányzattal megkötött haszonkölcsön szerződés alapján. Az Alapítvány felmondta a szerződést 2025. február 2. napjával, ezért szükséges a helyiségek üzemeltetésre történő visszaadása a DVG Zrt. részére.

Az előterjesztést készítette:

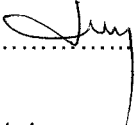

Dr. Vántus Judit
Vagyonkezelési Osztály vezetője

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

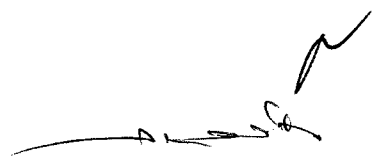
Ellenőrzés dátuma: 2025.03.06. 

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.03.10. 

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:



Javaslat
a DVG Zrt.-vel a volt Bánki iskola üzemeltetésére megkötött szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **373/2024.(VII.18.)** számú **határozata** alapján az Önkormányzat 2024. augusztus 6-án 5 évre szóló **haszonkölcsön szerződést kötött a Duna Dog Center Alapítvánnyal**, a volt Bánki iskola 2 db helyisége (A 12 68 m², A12 szertár 18 m²) vonatkozásában (**1. sz. melléklet**). **Az Alapítvány 2025. február 2. napjával felmondta a szerződést**, ezért szükséges a hivatkozott helyiségek üzemeltetésre történő visszaadása a DVG Zrt. részére (**2. sz. melléklet**).

Az üzemeltetési szerződés módosítás a határozati javaslat 1. számú melléklete.

Bizottságok véleménye:

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2025. (III.20.) határozata

a DVG Zrt.-vel a volt Bánki iskola üzemeltetésére megkötött szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a Duna Dog Center Alapítvány (2400 Dunaújváros, Római krt. 4.2/1.) 2025. február 2. napjával felmondta Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával a 2400 Dunaújváros, Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlanban (volt Bánki iskola) található 2 db (A12 68 m², A12 18m²) helyiség vonatkozásában 2025. augusztus 6. napján megkötött haszonkölcsön szerződést.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz – tekintettel az 1. pontban hivatkozottakra –, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zrt.-vel 2023. december 21. napján, a dunaújvárosi 487 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Bercsényi M. u. 2. szám alatt található ingatlan (volt Bánki iskola) üzemeltetésére és őrzésére megkötött üzemeltetési és őrzési szerződést módosítja úgy, hogy az üzemeltetési szerződés tárgyát képezik 2025. április 1. az épület 1. szintjén található A12 megjelölésű 68 m² nagyságú és A12 szertár megjelölésű 18 m² nagyságú helyiségek.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. számú mellékletét képező üzemeltetési és őrzési szerződés aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

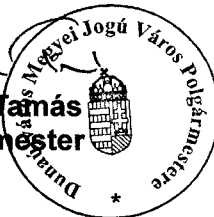
- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
 - a DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

-a 3. pontban hivatkozott szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2025. március 4.


Pintér Tamás
polgármester



Üzemeltetési és őrzési szerződés 5. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megbízó**, továbbiakban **Megbízó**;
másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban **Üzemeltető** (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2023. december 21. napján üzemeltetési-őrzési szerződést kötöttek a Megbízó tulajdonát képező **dunaújvárosi 487 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 2400 Dunaújváros, Bercsényi M. u. 2. szám alatti ingatlanon lévő épület üzemeltetése és őrzése tárgyban, mely szerződést felek közös megegyezéssel utoljára 2025. január 20-án módosítottak.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 1. pontját **2025. április 1. napjától** közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a tulajdonában lévő Dunaújváros **487 hrsz.-on** lévő, természetben a **2400 Dunaújváros, Bercsényi u. 2. sz. alatti** ingatlanon lévő épületének – **az épület 1. szintjén található B13 (51m2) helyiség kivételével** -üzemeltetésével és őrzésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 644/2023.(XII.14.) és 733/2024.(XII.19.) számú határozataiban foglaltak alapján az üzemeltetőt bízta meg”

3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025.....

Dunaújváros,.....

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó**
képv.: Pintér Tamás
polgármester

**DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő
Zrt.
Üzemeltető**
képv.: Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

penzügyi ellenjegyző

KIVONAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. július 18-ai nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
373/2024. (VII.18.) határozata**

haszonkölcsön szerződés megkötéséről a Duna Dog Center Alapítvánnyal

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel 2023. december 21. napján, a dunaújvárosi 487 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Bercsényi M. u. 2. szám alatt található ingatlan (volt Bánki iskola) üzemeltetésére és őrzésére megkötött üzemeltetési és őrzési szerződést módosítja úgy, hogy az üzemeltetési szerződés tárgyát 2024. augusztus 1. napjától nem képezik az épület 1. szintjén található A12 megjelölésű 68 m² nagyságú és A12 szertár megjelölésű 18 m² nagyságú helyiségek.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a Duna Dog Center Alapítvány (2400 Dunaújváros, Római krt. 4.2/1.) a Dunaújvárosi Óvodával szakmai együttműködési megállapodást kötött fejlesztő, felzárkóztató gyogyopedagógiai-és/vagy állatasszisztált gyogyopedagógiai fejlesztő foglalkozás biztosítására a 2023/2024. nevelési évtől kezdődően heti 5 alkalommal, napi 6 órában.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a Duna Dog Center Alapítvánnyal 2024. augusztus 1. napjától 5 évre szóló haszonkölcsön szerződést köt jelen határozat 1. pontjában hivatkozott 2 db helyiség vonatkozásában azzal, hogy a haszonkölcsön szerződés osztja a szakmai együttműködési megállapodás jogi sorsát, melynek értelmében a szakmai együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén a haszonkölcsön szerződés is érvényét, illetve hatályát veszti minden további jognyilatkozat nélkül.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában hivatkozott üzemeltetési és őrzési szerződés ismeretében úgy határoz, hogy nem biztosít forrást a 3. pontban hivatkozott ingyenes használattal felmerülő költségekre.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. és 2 számú mellékleteit képező üzemeltetési és őrzési, valamint haszonkölcsön szerződések aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

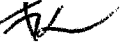
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

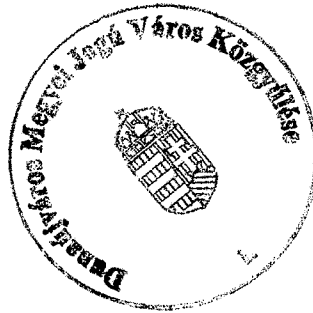
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- az 5. pontban hivatkozott szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Pintér Tamás s.k.
polgármester

dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles: 
Dunaújváros, 2024. július 18.



Haszonkölcsön szerződés

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Pintér Tamás polgármester, adószám: 1572700-2-07, statisztikai azonosítószám: 15727000-8411-321-07) mint tulajdonos és haszonkölcsönbe adó, továbbiakban mint **Haszonkölcsönbe adó**,

másfelől **Duna Dog Center Alapítvány** (székhely: 2400 Dunaújváros, Római krt. 4. 2/1, Képviseli: Czibere Cecília, Nyilvántartási szám: 07-01-0001143, Nyilvántartásba vevő szerv neve: Székesfehérvári Törvényszék, Adószám: 19168399-1-07) mint haszonkölcsönbe vevő továbbiakban, mint **Haszonkölcsönbe vevő**

együtt: szerződő felek között az alábbiak szerint:

1. A Haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a dunaújvárosi **487 hrsz.-ú**, természetben **2400 Dunaújváros, Bercsényi u. 2. szám** alatt található (volt Bánki iskola) ingatlan.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe adó Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **373/2024.(VII.18.) határozata** alapján ingyenesen használatba adja, a Haszonkölcsönbe vevő pedig megtekintett, ismert állapotban, ingyenesen használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlan épülete 1. szintjén található **A12 megjelölésű 68 m2 nagyságú, és A12 szertár megjelölésű 18 m2 nagyságú helyiségeket fejlesztő, felzárkóztató gyógypedagógiai-,és/vagy állatasszisztált gyógypedagógiai fejlesztő foglalkozás végzése céljából.**
3. Szerződő felek előtt ismert, hogy a Haszonkölcsönbe vevő a Dunaújvárosi Óvodával **szakmai együttműködési megállapodást** kötött fejlesztő, felzárkóztató gyógypedagógiai-,és/vagy állatasszisztált gyógypedagógiai fejlesztő foglalkozás biztosítására a 2023/2024. nevelési évtől kezdődően heti 5 alkalommal, napi 6 órában.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingyenes használat határozott ideig, **2024. augusztus 1. napjától 2029. július 31. napjáig áll fenn azzal, hogy jelen szerződés osztja a 3. pontban hivatkozott szakmai együttműködési megállapodás jogi sorsát**, melynek értelmében a szakmai együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén a jelen szerződés is érvényét, illetve hatályát veszti minden további jognyilatkozat nélkül.
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott ingatlan fenntartásának **rezszi** (víz, villany, gáz, fűtés, telefon stb.) **költségeit Haszonkölcsönbe adó viseli**, és közvetlenül fizeti meg a szolgáltatók, illetve az ingatlan üzemeltetője, a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt. részére.
6. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy a helyiségeket kizárólag a 2. pontban meghatározott tevékenység végzésére jogosult használni.
7. Haszonkölcsönbe vevő jogosult Felek jelen szerződés aláírása napjától a bérleményt birtokba venni, az átadás-átvételtől az ingatlan üzemeltetője gondoskodik.

he

ca

8. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban leírt helyiséget Haszonkölcsönbe adó engedélye nélkül nem adhatja albérletbe, másnak a használatába, ennek megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
9. A Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy a jogviszony időtartama alatt biztosítja a haszonkölcsön tárgyát képező ingatlannak a haszonkölcsön céljára való alkalmasságát, saját költségén.
10. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe vevőt terheli az állagmegóvási beruházások, felújítások költsége, melynek megtérítését a szerződés megszűnése esetén sem követelheti a Haszonkölcsönbe adótól.
11. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik, úgy a tárgyban ingatlanton végrehajtott értéknövelő beruházásai megtérítésére csak annyiban tarthat igényt, amennyiben erre vonatkozóan a Haszonkölcsönbe adóval külön megállapodást köt.
12. Ha a Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanokon jogosulatlanul olyan átalakítási munkákat végeztetett, amelyekhez a Haszonkölcsönbe adó mint tulajdonos vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a Haszonkölcsönbe adó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
13. Haszonkölcsönbe vevőt terheli minden olyan kárért való felelősség, amely a rendeltetésellenes, vagy a jelen szerződésbe ütköző használat eredménye.
14. A Haszonkölcsönbe adó
- a Haszonkölcsönbe vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
 - követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a használatba adott ingatlant fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.
15. Haszonkölcsönbe adó jogosult rendkívüli felmondására, ha a haszonkölcsön célja lehetetlenné válik, amennyiben kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen, illetve jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon, célra használja, vagy engedély nélkül harmadik személy használatába adja, illetve a karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget, továbbá ha kölcsönadónak jelen szerződés megkötésekor nem ismert okból az ingatlan birtokára szüksége van.
16. Haszonkölcsönbe vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, miszerint a Haszonkölcsönbe vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.
17. A Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Haszonkölcsönbe adó által előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint az átengedett nemzeti vagyont a 2. pontban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
18. A Haszonkölcsönbe adó a szerződést a kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik

fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

19. Jelen szerződésre és az itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és más jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

20. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik eldöntésére kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2024. július 29.

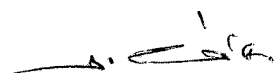
Dunaújváros, 2024. október 6.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képviseli: Pintér Tamás
polgármester
haszonkölcsönbe adó

**DUNA DOG CENTER
ALAPÍTVÁNY**
2400 Dunaújváros, Római krt. 4. 2/1.
Adószám: 19168399-1-07
Duna Dog Center Alapítvány

képviseli: Czibere Cecília
haszonkölcsönbe vevő



LS



Szerződés felmondása

Kedd, Január 28, 2025 11:54 CET

Czibere Cecília

czibere.cecilia@dunadogcenter.com

2025 JAN 31
Címzett

pinter.tamas@dunaujvaros.hu

polgarmester.pinter.tamas@dunaujvaros.hu

Dunaujváros Megyei Jogú
Polgármesteri Hivatala
TITKARSÁG

61/01.31.01.22/2025 -01- 28

ÉRKEZETT

Tisztelt Polgármester Úr!

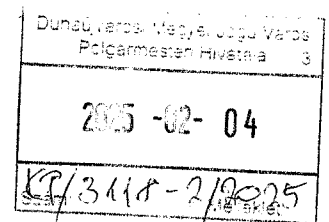
Ezúton szeretném felmondani az önkormányzattal kötött szerződésünket, amely a Bányi iskola A12-es terméről szól február 2.-i időponttal.

Gyenes Évával egyeztettem, most van a féléves értékelés és most lenne alkalmas.

Emellett a terem bérleti díját innentől fizetnénk a DVG részére.

Milyen egyéb teendőm van még?

Köszönettel:




CZIBERE CECÍLIA

+36 30 399 8440

CZIBERE.CECILIA@DUNADOGCENTER.COM

DUNA DOG CENTER KUTYAISKOLA ALAPÍTÓJA

DDC ALAPÍTVÁNY ELNÖKE

DUNA KID CENTER ALAPÍTÓJA

SZUPRAINDIVIDUÁLIS BIOLÓGUS, HABILITÁCIÓS KUTYAKIKÉPZŐ, GYÓGYPEDAGÓGUS

