

Fedőlap

KIOSZTÁS
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 33. napirend
Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 31. napirend
Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolati Bizottság 2. napirend
Ifjúsági, Sport és Turisztikai Bizottság 1. napirend
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság 1. napirend

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. március 20.

Az előterjesztés címe: Javaslát Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági Programja elfogadására (2025-2030)

Előterjesztő: Pintér Tamás - polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság	2025. március 18.
Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	2025. március 18.
Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolati Bizottság	2025. március 18.
Ifjúsági, Sport és Turisztikai Bizottság	2025. március 18.
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság	2025. március 18.

Meghívott: -

Az előterjesztés rövid tartalma:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében foglalt kötelezés alapján, a gazdálkodás tárgykörét érintő előírások szerint a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testületnek az alakuló ülését követő hat hónapon belül kell elfogadnia. Az előterjesztés a gazdasági program elfogadására irányul.

Az előterjesztést készítette:



dr. Molnár Attila
jegyző

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025. március 17. 

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025. március 17. 

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva: -

Ellenőrzés dátuma: -



JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági Programja elfogadására (2025-2030)

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) „Az önkormányzat gazdálkodása” elnevezésű alcímben szabályozza a képviselő-testület gazdasági program megalkotásával összefüggő feladatait, valamint meghatározza a gazdasági program kötelező tartalmi elemeit:

„Mötv. 116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

Az Mötv. fenti szakaszához fűzött indokolás megfogalmazása szerint a helyi önkormányzat hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti. A gazdasági program lényegi eleme a helyi gazdaság fejlesztési irányainak a meghatározása. A gazdasági program lényegi tartalma fejlesztési jellegű, ezért utal a törvény mindkettő elnevezésre. A dokumentum elnevezését a képviselő-testület, a dokumentum tartalma alapján határozza meg. A gazdasági program (benne a fejlesztési terv) elkészítése, felülvizsgálata, kiegészítése, módosítása – az (5) bekezdésben foglaltak szerint – kötelező lehet, azonban a gazdasági programtól (fejlesztési tervtől) való eltérés önmagában nem törvénysértő. A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program a helyi önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A helyi önkormányzat fejlesztési terve – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza többek között az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket. [A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából a 9. § (1) bekezdésének kötelezése folytán közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet is köteles készíteni.]

A választásokat követően megalakult képviselő-testület áttekinti az elmúlt időszak gazdasági eseményeit, eredményeit, és ezeknek az információknak a birtokában legalább megbízatásának időtartamára (5 év) meghatározza gazdasági programját. A gazdasági program olyan gazdasági stratégiai terv, amelynek célja a település és a helyi közösség körülményeinek, életfeltételeinek a javítása, településfejlesztés, a közszolgáltatások színvonalának emelése. A képviselő-testület – a tényleges adottságok között – lényegében maga határozza meg közép- és hosszú távú célkitűzéseit, és a célok megvalósításához szükséges eszközöket. A gazdasági program akkor lehet sikeres, ha nemcsak a vármegye, hanem a környező települések fejlesztési céljaival is összhangban van. A gazdasági programot az alakuló ülést követő 6 hónapon belül kell elfogadni, a gazdasági programnak minél inkább illeszkednie kell a település valós viszonyaihoz, tényleges gazdasági és költségvetési lehetőségeihez. A képviselő-testület nemcsak meghatározza a gazdasági program tartalmát, hanem

kijelöli/kijelöltheti azokat a személyeket, testületeket, akik felelősek a gazdasági program végrehajtásáért, megvalósulásának nyomon követéséért.

Mindezek alapján a gazdasági programnak az alábbiak lehetnek az összetevői:

- a) a település társadalmi, gazdasági, demográfiai stb. állapotának leírása,
- b) az előző gazdasági programok teljesülése,
- c) ágazati (az egyes közszolgáltatásokra vonatkozó) programok,
- d) településfejlesztés, gazdaságfejlesztés,
- e) pénzügyi, költségvetési helyzet, vagyongazdálkodás programja,
- f) eszközzrendszer, szervezeti- és intézményi háttér,
- g) statisztikák, diagramok,
- h) várható eredmények összefoglalása.

A gazdasági program elkészítésével és előterjesztésével összefüggésben további releváns szabályozást tartalmaz „a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről” szóló 1991. évi XX. törvény. E törvény 138. § (1) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület gazdálkodási feladat-, és hatáskörébe tartozik meghatározni a helyi önkormányzat gazdasági programját. A gazdasági program elkészítéséről és annak képviselő-testület elé terjesztéséről az alábbi szakaszok rendelkeznek:

„139. § (1) A polgármester gazdálkodási feladata és hatásköre:

a) a képviselőtestület elé terjeszti a gazdaság programtervezetét, a költségvetési rendelet, illetve az azt megalapozó egyéb rendeletek tervezetét;” (...)

„140. § (1) A jegyző gazdálkodási feladata és hatásköre:

a) elkészíti a helyi önkormányzat gazdasági programtervezeteit, majd a költségvetési törvény elfogadása után a költségvetési rendelet, illetve az ahhoz kapcsolódó, azt megalapozó rendeletek tervezetét;” (...)

A jelen gazdasági program a 2025-2030. évek közötti fejlesztési elképzeléseinket, stratégiai célkitűzéseinket foglalja össze, meghatározva a különböző ágazatok jövőbeni cselekvési irányait. A program a programindulás évének költségvetésére építve az elkövetkezendő évek költségvetése összeállításának egyik alapvető szempontrendszerét fekteti le. A gazdasági program tényleges megvalósításának fontos előfeltétele, hogy önkormányzatunk pénzügyi helyzete kiegyensúlyozott maradjon, és fizetőképessége hosszútávon biztosítható legyen. Ennek megvalósítása érdekében szükséges az önkormányzat teljesítményének áttekintése, a jelenlegi struktúrában működtetett intézményrendszer és egyéb gazdálkodási rendszerek hatékonyságának folyamatos vizsgálata.

Rögzíteni szükséges, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Gazdasági Programja a város feladatcentrikus működtetésének és fejlesztésének stratégiai terve. A benyújtott program öt éves időtartamra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon iránymutatásul szolgál/szolgálhatnak az önkormányzati döntésekre vonatkozóan.

A korábbi ciklusra vonatkozó Gazdasági Programot (2020-2024) 2020. augusztus 4-ei rendkívüli ülésnapján fogadta el az előző Közgyűlés a 303/2020. (VIII.04.) határozatával.

Tájékoztatom a T. Képviselő-társaimat, hogy az Mötv. 42. § 4. pontja szerint a gazdasági program elfogadása a képviselő-testület hatásköréből *nem ruházható át*.

A gazdasági program elfogadáshoz a jelen levő önkormányzati képviselők többségének (egyszerű többség) támogató szavazata szükséges.

A 2025-2030. évekre vonatkozó Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági Programját a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza.

Az előterjesztést

- a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság
- a Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság
- az Oktatási, Kulturális és Társadalmi Kapcsolati Bizottság
- az Ifjúsági, Sport és Turisztikai Bizottság
- a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság

2025. március 18-ai ülésén tárgyalja.

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismertetik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (III.20.) határozata**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági Programja elfogadásáról (2025-2030)**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a jelen határozat 1. mellékletét képező tartalommal elfogadja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2030. évekre vonatkozó gazdasági programját.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a gazdasági programban foglaltak végrehajtására.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a gazdasági program közlésére és helyben szokásos módon történő nyilvánosságra hozatalára.

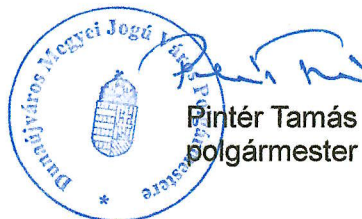
Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
 - a polgármester
 - a közgyűlés valamennyi bizottsága
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a jegyző
 - az aljegyző
 - a polgármesteri hivatal szervezeti egységeinek vezetői
 - az önkormányzat a költségvetési szerveinek vezetői
 - az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselői

Határidő:

a 2030. évben elfogadásra kerülő, új gazdasági program elfogadásáig folyamatos

Dunaújváros, 2025. március 14.

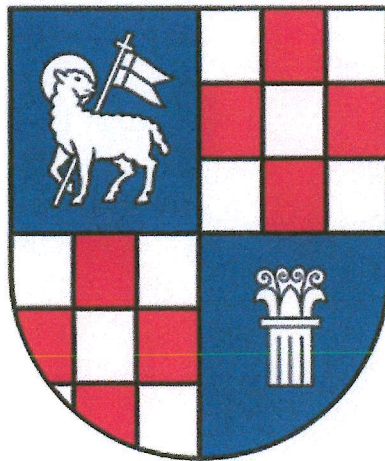


[Handwritten mark]

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2025-2030



I. BEVEZETÉS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116.§ (1) bekezdése előírja az önkormányzatnak a gazdasági program készítését, melyet a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköröként határoz meg. A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről” szóló 1991. évi XX. törvény ezen túlmenően a jegyző feladataként írja elő a gazdasági program tervezet elkészítését, míg a polgármester részére a tervezet testület elé terjesztését.

Az Mötv. 116. § (2)-(5) bekezdései alapján:

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A gazdasági program összeállítása során az alábbi szempontokat tartottuk szem előtt:

- a Közgyűlés és Bizottságai elképzelései,
- az önkormányzati fenntartású intézmények (költségvetési szervek) javaslatai, elképzelései,
- a civil szervezetek és a lakosság igényei,
- az önkormányzat és saját tulajdonában álló gazdasági társaságai jelenlegi gazdasági helyzete,
- az előző önkormányzati ciklusban Dunaújvárost érintő kedvezőtlen gazdasági folyamatok: a szolidaritási hozzájárulás mértéke, meghatározó gazdasági szereplők adófizetésének elmaradásából származó bevételkiesés.

Alapvetések:

1. A gazdasági program a város működtetésének és fejlesztésének stratégiai terve.
2. A kötelező önkormányzati feladatok teljesítése, az ágazati törvények által előírt kötelezettségek végrehajtása, ezen túlmenően a nyilvánosság és az átláthatóság (transzparencia) biztosítása.
3. A város népességmegtartó képességének fokozása, az itt élők komfort érzetének javítása.
4. A komfort érzet javítása érdekében az egyes városrészek egyenlőtlen fejlődésének kiegyenlítése.
5. A működésre és a fejlesztésre fordítható források arányának kialakításánál a fejlesztés-orientált-ságra kell törekedni.
6. Elsődlegességét élveznek azok a fejlesztések, amelyek a fenntartható fejlődést, a meglévő infrastruktúra fejlesztését szolgálják.
7. Javítani kell a város térségben betöltött szerepét, Dunaújváros Megyei Jogú Város körzetközponti szerepét erősíteni kell.
8. Ésszerű és racionális lépésekkel, intézkedésekkel kell korszerűsíteni az közintézményeket, figyelemmel a kihasználtságra és a helyi sajátosságokra.
9. Ésszerű és racionális lépésekkel, intézkedésekkel kell irányítani a közfalatokat ellátó önkormányzat tulajdonú gazdasági társaságokat.
10. A város területén működő gazdasági szereplők, intézmények, közszolgáltatók és egyéb szervezetek az önkormányzattal partnerségi viszonyban működjenek együtt Dunaújváros fejlesztése/fejlődése érdekében.

II. HELYZETELEMZÉS

1. Dunaújváros földrajzi elhelyezkedése, adottságai

1.1. Település földrajzi elhelyezkedése, adottságai

A mai Dunaújváros legjelentősebb földrajzi tényezője az alföldi Duna menti fekvése. A Duna itt két alföldi középtáj határán folyik. A folyót kelet felől 20-25 km széles ártér kíséri Budapesttől Bajáig. A Duna jobb partján pedig lösszel és homokkal borított alacsony, hullámos felszínű átmeneti terület a Mezőföld található. A Mezőföld a Duna árterénél itt átlagosan 40-80 méterrel fekszik magasabban. Dunaújváros és környéke a Pentelei-löszplatón helyezkedik el a mezőföldi magaspart mentén Budapesttől 67 km-re. A Duna, mint Európa leghosszabb folyója igen jelentős szerepet játszik a város életében, mind gazdasági, mind közlekedési, mind pedig rekreációs szempontból. Dunaújváros földrajzilag és városszerkezetileg három fő részre osztható. A legrégebben lakott terület a kisebb patakok és vízfolyások által kialakított völgyben fekvő Óváros. Az Óvárosra jellemző a hagyományos falusias beépítés. Az Óvárostól délre a löszplatón a modern városmag széles sugárutakkal, panelházakkal kialakított lakótelepekkel és közintézményekkel. A városmagtól délre pedig a logisztikai és feldolgozóipari létesítményeket magába foglaló ipari övezet.

A Pentele-híd fontos összeköttetést biztosít Fejér és Bács-Kiskun vármegye között, így a Duna áthidalása nemcsak a város, hanem a régió közlekedésére is nagy hatással van. Az M6-os autópálya és a főváros közelsége kedvező hatást gyakorol a vállalkozásokra és a kereskedelemre. A környező kisebb települések számára Dunaújváros fontos gazdasági, oktatási és egészségügyi központ.

A város elhelyezkedése szempontjából is nagyon jó lehetőségekkel bír, amelynek a kiaknázása komoly és átgondolt stratégia igényét veti fel. Budapesttől autópályán a városközpont egy órán belül elérhető, így ez az adottság vonzóvá teszi/teheti más települések lakosai számára. A város kiváló adottságai lehetővé teszik azt is, hogy fejlődése több irányban elindulhasson. A feltételek adottak a turizmus és szabadidős lehetőségek bővítésére, a közlekedés és infrastruktúra fejlesztésére, valamint a gazdasági és ipari megújulásra.

1.2. A fejlesztési koncepció lehetséges irányai

A város adottságait, ipari múltját és jelenlegi kihívásait az alábbi területeken lehet változást kezdeményezni. A város gazdasága egy sérülékeny nehéziparra épült, ezért a jövőben elengedhetetlen egy magas hozzáadott értékű iparág támogatása. Az ipari szerkezetváltás során előtérbe kell helyezni a megújuló energia, precíziós gyártás és a zöldtechnológiák támogatását. Kulcsfontosságú az ipari park fejlesztése és befektetésösztönző programok révén új cégek betelepítése. A város vezetősége fontosnak tartja a jövő generációjának bevonását, akár a Dunaújvárosi Egyetemmel közös innovációs tér létrehozásával a helyi fiatalok és a vállalkozások segítségét. Ugyanis a fiatal generáció egész más szemmel értékeli a helyi adottságokat, problémákat és globális kérdéseket, érzékelhető, hogy nyitottabbak a fenntartható, és klímaváltozásra reagáló városfejlesztési irányokra.

A közlekedés és infrastruktúra fejlesztése keretében a Dunai hajózás újra-élesztése, a vízi-áruszállítás és személyhajózás fejlesztése, akár gazdasági, akár turisztikai célból meghatározó lehet. Dunaújváros fejlődésének kulcsa a gazdaság diverzifikálása, a közlekedési és lakhatási infrastruktúra fejlesztése, valamint a fiatalok és turisták számára vonzóbb környezet megteremtése. A jövő generációjának felkarolása és támogatása meghatározza a város jövőjét.

2. Az infrastruktúra helyzete

2.1. Közlekedés

Dunaújváros mellett 2 fő közlekedési útvonal halad a 6. számú forgalmi út összeköti Budapestet Péccsel, valamint a 62. számú forgalmi út, mely a Dunaújváros - Székesfehérvár közötti forgalmat bonyolítja. A város önkormányzati útjainak hossza 132,467 km, melyből 122,513 km szilárd burkolatú. A város 11,501 km hosszú kerékpárúttal és 155,349 km járdával rendelkezik, melyből mindegyik szilárd burkolatú. A helyi közutak tekintetében összesen 7 darab (felület: 712 m²) gépjármű forgalomra alkalmas híd található, míg gyalogos közlekedés biztosítására 8 darab áll rendelkezésre. A város

közúthálózatán összesen 14 darab jelzőlámpás csomópont és 3 darab veszélyre felhívó sárga villogó működik. A város úthálózata számos helyen kopórétteg cserére szorul. Éves szinten közel 2000 darab kifelületű (kátyú) úthibát kell javítani. A 7 darab gépjármű forgalmat lebonyolító híd éves vizsgálata minden évben számos karbantartási feladatot ró az önkormányzat részére. A családi házas övezetben közel 11 km hosszú úthálózat szilárd burkolattal történő fedése szükséges a következő 5 évben. A város déli részén elhelyezkedő ipari zóna elsőrendű belterületi útjának pályamegerősítése szükséges az elmúlt 10 évben megnövekedett napi tehergépjármű forgalom miatt.

2.2. Vonalas közművek kiépítettsége

a) *Ivóvízhálózat:* A város ivóvíz ellátottsága 99 százalékos. A település vízellátásához szükséges vízszerezés egy vízbázisra telepített (Duna folyó parti szakasz) parti szűrésű csáposkút rendszerrel történik. A vízellátó hálózat 2 darab nyomásövezetre osztott (alacsony és magas nyomású rendszer). Nagyrészt a kommunális vízigények kielégítését szolgálja, kisebb részben az ipari terület ellátását (Hankook, Dunai Vasmű, Hamburger Hungária Kft.). Sajnálatos módon a regionális rendszerről történő esetleges vízpótlás lehetősége megszűnt az elmúlt években (DRV Zrt. Ercsi vezetékek). Aszályos időben is a jelenlegi víztermelési kapacitás kielégítette a jelentkező igényt. 2023. június 21. napjától a víziközmű hálózat vagyonátadás keretében a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt.-hez került. Üzemeltető a Mezőföldvíz Kft.

b) *Szennyvízhálózat:* Dunaújváros Megyei Jogú Város közigazgatási területén a csatornahálózat kiépítettsége 93 százalék. Egyesített és elválasztott rendszerű. Az egyesített rendszer az 1950-es városépítés során került kialakításra. Mindaddig biztosította a szennyvízelvezetési igényeket míg az új építésű városrész (Béke I., és Béke II.) a város nyugati határán kiépülve új hálózat kiépítését nem igényelte. Az új rendszer már elválasztott hálózattal valósult meg. Ehhez kapcsolódóan megvalósult egy „kisregionális” biológiai szennyvíztisztító. Az elválasztott rendszerű hálózat fogadja a kistérségi települések kommunális szennyvizeit is (Kisapostag, Baracs, Nagyvenyim, Mezőfalva, Kulcs és Rácalmás). Az egyesített és az elválasztott szennyvízhálózat 2023. június 21. napjától vagyonátadás keretében a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt.-hez került. Üzemeltető a Mezőföldvíz Kft.

c) *Csapadékvíz elvezetés:* Dunaújváros közigazgatási területére lehullott csapadékvizek, illetve a kapcsolódó vízgyűjtő területeken keletkező csapadékvizek ártalommentes elvezetését részben vízfolyások (patakok), részben egyesített és elválasztott rendszerű hálózatok biztosítják. Az egyesített rendszerű hálózat, mely az adott terület felszíni vizeit vezeti el egyesített csatornahálózaton keresztül. A rendszer üzemeltetője a szolgáltató, jelenleg a Mezőföldvíz Kft. Az elválasztott rendszerű területen részben zártszelvényű csapadékcsatorna hálózat került kiépítésre, másrészt nyílt árokrendszerek, melyek a felszíni vizek befogadjaként működnek, melyek minden esetben nyílt vízfolyásokhoz csatlakoznak. Ezek az árokrendszerek részben burkolt részben burkolat nélküli szikkasztós rendszerűek.

A csapadékvíz gyűjtésének lehetséges módjainak vizsgálata a gyűjtésnek és az aszályos hónapokban a felhasználásának a pénzügyi lehetőségekkel összhangban álló megvalósítása a klímaváltozást tekintve elsőrendű megoldandó feladat. Dunaújváros ugyanis hatalmas zöldfelülettel rendelkezik, amelyek fontos szerepe van a város élhetőségének megtartásában.

d) *Partvédelmi víztelenítő rendszer:* 1964. február 29-ei partcsúszás után kiépítésre került egy rétegvíz szinten tartását, illetve süllyesztését szolgáló csáposkút rendszer. A rendszer által kitermelt 1500 m³ rétegvíz 2023.-ig a csatornahálózatba került és 2023-tól önálló elvezető rendszeren keresztül a Szalki-szigeti szabadstrand táplálását szolgálja. A kutak állagmegóvása érdekében a következő években jelentős összegű ráfordítás szükséges.

e) *Gázellátás:* A város földgázhálózat ellátottsága 97 százalék. A nagynyomású gerincvezeték, valamint a fogyasztási helyekhez csatlakozó hálózatot a Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. fejleszti és tartja karban, ő a hálózat üzemeltetője. Az MVM Csoport végzi, mint energiakereskedő a földgáz elosztási feladatokat a fogyasztók felé.

f) *Elektromos hálózat:* A város villamos energia ellátottsága 98 százalék.

g) *Távfűtés:* A város közigazgatási területén lévő távfűtéses lakások aránya 83 százalék. A távfűtéshez szükséges hőenergiát gázmotoros erőművek és vasfa típusú kazánok biztosítják. A panel lakások 90 százaléka termoszeleppel és költségosztóval felszerelt. A költségosztók használata esetén a házra mért hőmennyiséget a lakások között a költségosztók adatai alapján fogyasztásarányosan osztják szét. Dunaújváros lakossága így a ténylegesen elfogyasztott energia után fizet.

2.3. Kommunális hulladék elhelyezése, kezelése

2023. július 1. napjától kezdődően a Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) 53/A. §-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (Koncessziós Társaság) részére.

Ennek következtében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás már nem kötelező önkormányzati közfeladatként, hanem állami közfeladatként kerül ellátásra. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Koncessziós Társasággal köztisztasági feladatok ellátására egyedi szerződést kötött. E szerződés alapján történik a város közigazgatási területéről a vegyes települési hulladékok elszállítása a Koncessziós Társaság szerződött partnereinek lerakóiba. A keletkezett hulladékok kézi hulladékgyűjtő kosarakból történő összegyűjtését az önkormányzattal kötött vállalkozási keretszerződés keretében a Dunanett Nonprofit Kft. végzi, illetve az összegyűjtött kommunális hulladékok elszállítását, szállítóként szintén a Dunanett Nonprofit Kft. látja el. DMJV közigazgatási területén lévő kézi hulladékgyűjtő kosarak száma kb. 800 darab. Ez a mennyiség a lakossági igényeket teljes mértékben kielégíti. A Koncessziós Társasággal kötött köztisztasági szerződés keretében történik a jelentős mennyiségű úttisztítási hulladék elszállítása is. A szállító e hulladékfajtánál szintén a Dunanett Nonprofit Kft. Az úttisztítási hulladékok kézi gyűjtését vállalkozási szerződés alapján a DHHF Dunaújvárosi Hátrányos Helyzetűek Foglalkoztatásáért Nonprofit Kft. végzi, míg a gépi takarítást a Dunanett Nonprofit Kft. látja el egy erre a feladatra rendszeresített speciális gépjárművel. A települési folyékony hulladék elszállítását és kezelését a Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. végzi.

2.4. Zöldterülettel való ellátottság

Dunaújváros zöldterületeinek fenntartása, fejlesztése és gazdasági hasznosítása kulcsfontosságú a város fenntartható fejlődése és élhetősége szempontjából. Dunaújvárosban a parki felületek nagysága összesen 274 hektár, ennek a hatalmas területnek a kaszálását évente minimum 5 alkalommal kell elvégezni. A város lakói a többszörösét szeretnék és szinte egy állandó sima gyepfelület akarnak látványnak látni, de ennek nincs realitása. A biodiverzitás szempontjából inkább változtatni kell, hogy hol és mit kaszálunk. Ennek érdekében lépéseket tett a város és kialakít olyan területeket ahol a kaszálási index jóval kevesebb ez által biztosít területeket a beporzó és egyéb rovarok számára. A 274 hektár területen több rész is osztozik. A városnak kötelezően ellátandó területe a dunaújvárosi löszpart, védműnek a fenntartása ez 111 hektáros terület. Ezen a területen domborzati tényezők is befolyásolják a munkát. A tereplépcsők mellett rézsús területeket kell kaszálni melyhez speciális gépekre, gépállományra van szükség. Az ember állomány mellett. Ezen a területen számos olyan növény gondozását kell ellátni amelyek szintén a löszös talaj megfogására szolgál.

A városi parkokban 163 hektáros terület kaszálása szükséges, ezeken a területeken vannak intenzívebb és extenzívebb kaszálási területek. Intenzívebb ápolási munkákat igényelnek a kiemelt parki részek és a belvárosi forgalmasabb területek. A Dunaújvárosi Egyetem előtti parkban számos egynyári ágyás található, valamint egy öntözőrendszerrel ellátott füves terület. A városhoz tartozik a Szalki-sziget, amelynek mind turisztikai, idegenforgalmi jelentősége is van. Számos dunaújvárosi rendezvény a szigeten kerül megvalósításra ezért a gondozás is kiemelt jelentőségű. Szintén ilyen rendezvényterület az Alsó-Duna parti terület.

Dunaújváros 343 hektár erdőterülettel rendelkezik ezeket az erdőket több kategóriába lehet sorolni. Vannak az árvízvédelmi erdőterületek amelyek a Duna mentén vannak. Vannak a műtárgyvédelmi erdők amelyek a város ipari jellege miatt szükséges. Ezek hosszan választják el a Vasmű ipari területétől a városi lakó ingatlanokat ez hozzávetőlegesen 80 hektáros erdőrész. A talajvédelmi erdők szintén a partvédelem jelentős részét képezik, hogy a lösz megfogja. És végül vannak a parkerdők, melyek a rekreációs, sportolási lehetőséget biztosítja a dunaújvárosi lakosoknak. Ezeknek az erdőterületeknek a fenntartása és ápolási is speciális gépeket igényel valamint jelentős anyagi ráfordítást. Dunaújváros szívében található a Baracsi úti Arborétum ahol különleges egyedi fafajták találhatóak meg. Sajnos az elmúlt évek klímaváltozása megtizedelte a faállományt és az addig viruló örökzöld fajok kiszáradtak. Az arborétum helyreállítására komoly összegeket fordít a város, hogy a következő években az arborétum visszanyerhesse különlegességét. A klímaváltozás nem csak az arborétumban érezte hatását hanem a városi parkokban, fasorokban is. Elsősorban a közönséges nyír amelynek a 90%-a elpusztult a városi faállományban. Ezek pótlására szintén törekedünk és itt a lehetőségeink szerint olyan fafajtákat választunk, amelyek ezeket a mostanában jellemző hosszú

száraz nyarakat elviseli. Dunaújváros legnagyobb értéke a zöldterületében rejlik, amelynek megóvása létkérdés. Növényvédelmet igénylő fasorokat folyamatosan gondozzuk, ilyenek a vadgesztenye fasorok, platán fasorok, hárs fasorok és a juhar fasorok. Dunaújváros legrégebbi városrészében a belvárosban vannak a legöregebb fáink, amik az évek során az egyre több közmű vezeték fektetése, villanyhálózatok kialakítása, a rossz talajviszonyok és az egyre inkább jellemző szélsőséges időjárási viszonyok tizedelik meg. Dunaújváros zöldterületének gondozásában, ellátásában meghatározó tényezők a város lakói akik mindig túlzott igényekkel állnak elő és a saját érdekeik alapján akarják, hogy a fák, cserjék, füves területek gondozva legyenek.

3. Dunaújváros demográfiai jellemzői

3.1. A lakosságszám alakulása:*

Év	Lakosságszám (fő)	Változás (fő/év)
2001	54.528	-
2002	53.854	- 674
2003	53.626	- 228
2004	53.023	- 603
2005	52.243	- 780
2006	52.103	- 140
2007	51.457	- 646
2008	50.730	- 727
2009	49.531	-1199
2010	48.920	- 611
2011	48.670	- 250
2012	48.104	- 566
2013	48.010	- 94
2014	47.852	-158
2015	47.857	+5
2016	46.947	- 910
2017	46.273	- 674
2018	45.816	- 457
2019	44.985	- 831
2020	44.116	- 869
2021	43.247	- 869
2022	41.961	- 1286
2023	40.995	- 966
2024	40.608	- 387
2025.01.03.	40.160	- 448

* Forrás: FVMKH - Dunaújváros Járási Hivatal Kormányablak Osztály

A táblázat alapján megállapítható, hogy 2001. év és 2025. év között Dunaújváros lakossága 14.368 fővel (26,35 %-kal) csökkent.

3.2. A lakosság korcsoportos összetétele 2025. január 3-án:*

Korcsoport	Fő
0-2 éves	461
3-5 éves	765
6-13 éves	2302
14-17 éves	1189
18-54 éves	18.900
55-59 éves	3094
60-69 éves	5296
70-79 éves	5319
80 és fölött	2834

* Forrás: FVMKH Dunaújváros Járási Hivatal Kormányablak Osztály

A népesség idősödésének egyik gyakran használt mérőszáma az ún. *öregedési index*, amely egyben a jövőbeni tendenciákat várható folyamatokat vetíti előre. Az öregedési index a 14 éves és ennél fiatalabb népességre jutó idősek (65 évesek és annál idősebbek) arányát mutatja.

Dunaújvárosban az öregedési index értéke: 288 (0-14 év: 3783 fő; 65 év feletti: 10.921 fő).

Az *idős népesség eltartottsági rátája* az idős korú népességnek (65–X éves) az aktív korú (15–64 éves) népességhez viszonyított arányát fejezi ki. Az indikátor a népesség korösszetételéről nyújt információt, amelynek a társadalmi ellátó rendszerekben van jelentősége. A mutató mértéke és változásának iránya azt jelzi, hogy mekkora, és hogy növekvő vagy csökkenő terhet jelent a munkavállalási korú népességnek az időskorúak eltartása (Forrás: KSH).

Dunaújvárosban az idős népesség eltartottsági rátája: 42,9
(15-64 év: 25.456; 65 év feletti: 10.921 fő).

4. A lakosság munkanélküliséget és szociális támogatásokat érintő jellemzői

4.1. Álláskereső és szociális ellátásban részesülők létszámát az alábbi táblázat mutatja be:*

Megnevezés	Mutatószám (fő)
Nyilvántartott álláskereső száma (fő)	1 062
Foly.nyilv. hossz>365 nap	384
Járadék típusú ellátásban részesülők száma (fő)	212
Segély típusú ellátásban részesülők száma (fő)	173
Szociális támogatásban részesülők száma (FHT.,RSZS) (fő)	288
Munkaképes korú lakosság száma** (fő)	26 936
Relatív mutató***:	3,94
Arányszám****:	1,11

*Forrás: a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat 2024. december 23-i adatai

** Munkav. korú népes. fő - a KSH népszámlási ill. népességnyelvántartási adatai az előző év január 1-i állapot szerint.
(15-64 éves férfiak és 15-64 éves nők száma)

*** Relatív mutató - a nyilvántartott álláskereső a munkavállalási korú népesség %-ában

**** Arányszám - a relatív mutatóhoz az országos relatív mutatóhoz viszonyított aránya

4.2. A szociális alapon nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások (települési támogatások) 2020. évtől 2024. évig tartó változásait, valamint az ellátásban részesülők számát az alábbi összehasonlító táblázat mutatja be:*

Támogatás megnevezése	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
Helyi lakásfenntartási támogatás – pénzbeli támogatásként	113	292	263	209	221
Helyi lakásfenntartási támogatás – természetbeni támogatásként	371	296	95	109	102
Gyógyszerköltség támogatás	486	437	412	360	389
Időskorúak támogatása (pénzbeli)	10.279	9378	8022	7455	megszűnt
Időskorúak rezsitámogatása (pénzbeli)	-	-	-	42	77
Időskorúak rezsitámogatása (természetbeni)	-	-	-	5858	8227
Étkezési-ruházati támogatás	-	784	692	603	701
Átmeneti segély	1085	megszűnt			
Gyermekeknevelési támogatás	-	322	317	277	401
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	403	megszűnt			
Iskolakezdési támogatás	253	198	138	337	322
Rendkívüli települési támogatás	-	-	-	1	1
Születési támogatás	21	17	91	megszűnt	
Gondozási támogatás	21	26	62	megszűnt	
Kórházi ápolás utáni támogatás	43	33	-	megszűnt	

* Forrás: Humán Szolgáltatási Főosztály – Szociális Osztály saját adatbázisa

5. A vállalkozásokra vonatkozó tényadatok

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékességi területén vállalkozási tevékenységet folytató vállalkozások (az egyéni vállalkozók kivételével) száma 2025. január 1-jei állapot szerint:*

Ágazat	Vállalkozások száma
Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat	13
Feldolgozóipar	306
Villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás	31
Vízellátás; Szennyvíz gyűjtése, kezelése, hulladék-gazdálkodás, szennyezésmentesítés	19
Építőipar	414
Kereskedelem	566
Szállítás, raktározás	124
Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	122
Kiadói tevékenység, műsorszolgáltatás, tartalomszolgáltatás és –terjesztés	26
Távközlés, számítógépes programozás, információtechnológiai szaktanácsadás, számítástechnikai infrastruktúra és egyéb információs szolgáltatások	118
Pénzügyi, biztosítási tevékenység	82
Ingatlanügyletek	643
Szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	457
Adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység	158
Közigazgatás, védelem; kötelező társadalombiztosítás	9
Oktatás	91
Humánegészségügyi, szociális ellátás	122
Művészet, sport, szabadidő	125
Egyéb szolgáltatás	254
Összesen:	3680

*Forrás: Polgármesteri Hivatal Adóhatósági Osztály - ASP adó szakrendszer adatbázisa

(A táblázatban az iparüzési tevékenységet folytató, ténylegesen működő vállalkozások kerültek feltüntetésre, a felszámolás, végelszámolás, kényszerterelési eljárás, csődeljárás alatt állók nem.)

Fentiken kívül rögzíteni szükséges, hogy kb. 3.300 egyéni vállalkozó működik Dunaújvárosban.

6. A lakásgazdálkodás jellemzői

Az önkormányzat tulajdonában jelenleg 401 darab lakása van, melyből 80 darab szakember, 5 darab úgynevezett művészlakás van kiadva bérlők részére. Jelenleg 106 olyan lakásigénylőt tartunk nyilván, akik részére nem tud az önkormányzat bérlakást biztosítani. A meglévő önkormányzati lakások zöme az 50-es években épült, de a legfiatalabb is 40 éves. A lakások közül 73 db komfortos így azok összkomfortossá tétele az elsődleges feladat a következő 5 évben. Indokolt a többi lakás felújítása hozzávetőlegesen 10 darab/év ütemezés szerint. Az önkormányzat bérlakásai és helyiségei nagy része olyan társasházakban található, ahol érdekeltek vagyunk nemcsak a saját ingatlanaink, hanem a társasház egész épületének korszerűsítésében, felújításában is. Az ilyen célú beruházásokat az önkormányzat minden esetben támogatni fogja a következő 5 évben is.

Az üres és rossz állapotú lakások piaci elven történő bérbeadására vonatkozó 2023. évben lebonyolított pályázat sikere után önkormányzatunk még inkább elkötelezett a következő 5 évben is arra, hogy ilyen jellegű pályázatokkal az önmagukért tenni akaró dunaújvárosi rászoruló életminőségét - a lakhatás biztosításával - javítani tudja. Fontosnak tarjuk a helyi társadalom leginkább segítségre szoruló rétegeinek a támogatását, melyet a szociális bérlakások biztosításával a jövőben is elősegítjük.

Ennek érdekében a jelen önkormányzati ciklusban fontosnak tartjuk a rendelkezésünkre álló bérlakás állomány számának fenntartását, lehetőség szerint bővítését, és ezzel párhuzamosan a bérlakások folyamatos felújítását is. Meggyőződésünk, hogy a rászoruló családok támogatása nem merülhet ki kizárólag az anyagi juttatásokban, ezért a továbbiakban is biztosítani fogjuk a lakhatást a leginkább rászorultak részére.

7. A helyi adó-, és pénzügy politika jellemzői

7.1. Az önkormányzati adóztatás

Az önkormányzati adóztatás az országos adópolitikának, de a várospolitikának is szerves része.

Az önkormányzat rendelkezésére álló anyagi forrásokat tekintve kiemelkedő szerepet játszik a helyi adóbevételek alakulása, emiatt a helyi adóztatás rendszere az önkormányzat gazdálkodásában stratégiai jelentőségű. Az önkormányzat gazdasági önállóságának egyik alappillére a helyi adóztatás struktúrája, a helyi adópolitika kialakítása, melynek révén az önkormányzat adóigazgatási területén belüli helyi adók rendszere folyamatos, állandó, stabil és előre tervezhető bevételi forrásokat biztosít a feladatok ellátásához. Megfelelő színvonalú önkormányzati szolgáltatás működtetése, valamint a városi infrastruktúra fejlesztése ma már saját bevételek igénybevétele nélkül elképzelhetetlen. A saját bevételek közül legnagyobb volument az adóbevételek (iparűzési adó és építményadó) képviselik. A megfelelő adópolitikának szerepe van a lakosság megtartásában és bővítésében is. A kedvező adókörnyezet és a befektetési lehetőség vonzza a vállalkozásokat, az új munkahelyek kialakítása vonzza a munkaerőt, ez által középtávon megmaradhat vagy bővíthet a város lakossága. A Városvezetés célja a meglévő munkahelyek megtartása és újak teremtése, ezen keresztül is növelve a város adóbevételeit.

A helyi adóztatást elsősorban a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szabályozza (a továbbiakban: Htv.) A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében a helyi adókat (építményadó, telekadó, kommunális adó, idegenforgalmi adó, helyi iparűzési adó) vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót a következő évre módosítsa, avagy hatályon kívül helyezze. Emellett a jogszabály lehetőséget biztosít a települési önkormányzatok számára, hogy az illetékességi területükön rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethetnek be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat képviselő-testülete az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapíthatja meg a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel. Az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra is, hogy a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsen.

7.2. Városunk területén bevezetett adónemek

a) Helyi iparűzési adó

Az önkormányzat helyi adóbevételein belül a legnagyobb arányt a helyi iparűzési adóbevétel teszi ki. A Htv. szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység, az adó alanya pedig a vállalkozó. Önkormányzati rendeletünk értelmében az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a, továbbá adómentességet élveznek a 20 millió forintot meg nem haladó adóalappal rendelkező háziorvosok, amennyiben nettó árbevételük legalább 80%-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az egészségbiztosítási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik. A kedvezményt továbbra is indokolt a lakosság alapellátásának színvonala megőrzésére, esetleges javítására érdekében megtartani.

b) Építményadó

A második legjelentősebb helyi adóbevétele Önkormányzatunknak az építményadó, melynek terheit döntően a gazdálkodó szervezetek viselik. A Htv. és a hatályos építményadó rendeletünk értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint a lakás, amennyiben vállalkozási tevékenység céljára szolgál vagy nem magánszemély tulajdonában van. Az adó mértéke építményfajtánként és a hasznos alapterület nagysága alapján differenciáltan került megállapításra. A 2025. évtől hatályos önkormányzati rendeletünk szerint a legalacsonyabb adómérték összege 450 Ft/m²/év, a legmagasabb adómérték összege pedig 2.900 Ft/m²/év. Az adómértékek meghatározásánál fontos szempontként került figyelembevételre, hogy a magánszemélyek terhei ne emelkedjenek jelentős mértékben. Önkormányzati adóhatóságunk nyilvántartása szerint a magánszemély adózókat leginkább az üdülő, illetve a garázs, gépjárműtároló építmények vonatkozásában terheli adófizetési kötelezettség, ezért ezen adótárgyak tekintetében került a legalacsonyabb adómérték meghatározásra. Szintén a magánszemélyek adóterheinek csökkentése érdekében önkormányzati rendeletünk az építményadó kötelezettség alól mentesíti a magánszemély tulajdonában lévő lakást, továbbá azt a gépjárműtárolót, garázst, melyben annak súlyos mozgáskorlátozott magánszemély tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja a gépjárművét tárolja.

c) Idegenforgalmi adó

A város turisztikai jellegéből kifolyólag nem jelentős az idegenforgalmi adóból származó önkormányzati bevétel. A Htv. szerint idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adót a szállásadó szedi be. Az idegenforgalom adó rendeletünk értelmében az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, az adó mértéke pedig személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft. Önkormányzatunk helyi adóbevételeinek 2021-2024. évekre vonatkozó alakulását az alábbi táblázat mutatja be*:

Adónem	2021. év		2022. év		2023. év		2024. év	
	Bevétel (ezer Ft)	Adónem aránya az összes helyi adóbevételen belül (%)	Bevétel (ezer Ft)	Adónem ará- nya az összes helyi adóbevétel- telen belül (%)	Bevétel (ezer Ft)	Adónem ará- nya az összes helyi adóbevétel- telen belül (%)	Bevétel (ezer Ft)	Adónem ará- nya az összes helyi adóbe- vételen belül (%)
Iparűzési adó	5.196.132	78,03	4.859.410	77,71	7.363.809	87,94	4.673.776	73,33
Építményadó	1.458.190	21,90	1.379.757	22,06	990.210	11,82	1.691.367	26,54
Idegenforgalmi adó	4.560	0,07	14.417	0,23	19.828	0,24	8.651	0,13
Összesen	6.658.882	100,00	6.253.584	100,00	8.373.847	100,00	6.373.794	100,00

Az önkormányzat helyi adópolitikájának az alábbiakat kell szolgálnia:

- az önkormányzat pénzügyi helyzetéhez igazodva lehetőség szerint csökkenteni kell az építményadó mértékeket;
- az önkormányzat területén élő magánszemélyek és működő vállalkozások teherviselő képességét, valamint a várható helyi adó bevételek alakulását figyelembe véve új adónem bevezetése a jelen Gazdasági Programmal felölelt időszakban nem indokolt;
- további forrásokat kell biztosítani az adófelderítés erősítéséhez, hatékonyságának javításához, növelni kell az adóelkerülés lehetőségét csökkentő adóellenőrzések mennyiségét;
- az adófizetési morál javítása érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani az adókötelezettségét nem teljesítő adóalanyok felderítésére, ezáltal az adózói alanyi kör bővítésére;
- fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy mind a vállalkozások, mind a magánszemélyek tekintetében javuljon az adófizetési morál, melynek feltétele az adóhátralékok és adóintézkedés behajtásának eredményesebbé tétele;
- a színvonalas és ügyfélbarát ügyintézés önmagában is fontos követelményének a szem előtt tartása is hozzájárulhat az adózók jogkövető magatartásának az erősítéséhez;
- fontos szempontként kell érvényesülnie az önkormányzat területén már megtelepedett vállalkozások megtartásának, valamint elő kell segíteni további tőkeerős hazai és külföldi vállalkozások letelepedését.

7.3. Az önkormányzat pénzügyi politikájának jellemzői

Az öt éves kitekintésű gazdasági program végrehajtásának egyik alapfeltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. A fegyelmesség, a takarékoság és az átláthatóság önkormányzatunk pénzügyi gazdálkodási célkitűzése, e nélkül ugyanis a távlati célok megvalósítása nem lehetséges.

Az önkormányzatok gazdálkodása elválaszthatatlan az államháztartástól, annak egyik alrendszerét jelenti. Az államigazgatás korszerűsítése során az ágazati jogszabályok változása és elsősorban a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény az önkormányzat pénzügyi szabályozását is befolyásolják.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a ciklus időszakra vonatkozó költségvetéseinek prognosztizálásához az adott pénzügyi szabályozókból, a feladatokból és gazdasági adottságokból kell kiindulnia.

A 2025. évi költségvetés mérlegadatainak elemzése során látható, hogy a működési bevételek aránya 83,16 %-os, míg a működési kiadásoké 85,58%-os. A felhalmozási kiadások – a korábbi évekhez viszonyítva – jelentős mértékben csökkentek (5,26%), ez főként az elnyert pályázati források megvalósításának köszönhető. Jelenleg néhány kisebb költségvetésű elnyert pályázattal rendelkezik az önkormányzat. Jelentősebb bevétel, illetve kiadás a TOP Plusz pályázatokhoz kapcsolódóan várható. Az önkormányzat anyagi helyzete miatt nagyobb volumenű beruházások megvalósítása csak pályázati forrásból tud megvalósulni, vagy erre még a „Versenyképes Járások Program” elkülönített forrásaiból való részesedés nyújthat fedezetet. A kialakult költségvetési szerkezet arra is rámutat, hogy az uniós és hazai fejlesztésű projektekhez az önkormányzat saját forrást nem, vagy csak csekély mértékben tud biztosítani, illetve önerős beruházást bevételeiből nem tud megvalósítani. A belső források feltárása mellett a fejlesztési hitel lehet forrása a felhalmozási jellegű tervek fedezetének. Az előző időszak végén, 2024-ben közel 300 millió forint fejlesztési célú hitelszerződés került megkötésre, melynek lehívására még 2024. decemberében sor került. A korábbi években is történtek fejlesztési célú hitelfelvételek, amelyek visszafizetése a 2024. évtől kezdődően 10 éven át terheli a költségvetést. A fentiekre tekintettel az önkormányzat jelenlegi adósságszolgálat mellett újabb hitel felvételének a visszafizetése jelentősebb racionalizálási intézkedéseket vonna maga után. A távlati célok eléréséhez rövidtávon azonban az önkormányzati gazdálkodás további stabilizálása a cél.

Az ingyenes parkolási lehetőség fenntartása, valamint az önkormányzati bérleti és egyéb díjak befagyasztása, illetve elengedése jelentős bevételkiesést okoz a város költségvetésében. A város legnagyobb ipari cégének felszámolása, a kiemelt gazdasági övezet 2021. júliusi létrejötte több milliárdos bevételkiesést eredményezett a saját bevételek tekintetében. Ugyan a kiemelt gazdasági övezet 2025-ben megszűnt, azonban Dunaújváros ennek ellenére sem számíthat bevételre.

Mindezen kedvezőtlen folyamatok és a már 2020-tól megkezdődött gazdasági válság hatással lesznek a 2025-2030. közötti évek helyi önkormányzati gazdálkodására is.

A város további, 2025-2030 évek közötti működtetése, a gazdálkodás zavartalanságának biztosítása érdekében az alábbiakat feltétlenül szükséges megvizsgálni:

- saját bevételek növelésének a lehetőségét,
- a feladatellátás érdekében nem használt, illetve egyéb módon nem hasznosított ingatlanok értékesítésének lehetőségét,
- a kötelező önkormányzati feladatok költséghatékonyabb módon történő ellátását,
- az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak optimális egyensúlyát.

2025-ben - ahogy a korábbi években is - már a költségvetés elfogadásakor az önkormányzat rendelkezésére áll éven belüli likvid hitel 2,3 Mrd forint értékben, a folyószámla-hitelkeret az átmeneti likviditási problémáink kezelését szolgálja, a jelen pénzügyi folyamatok alapján erre valószínűsíthetően az elkövetkező években is szüksége lesz az önkormányzatnak.

Az iparüzési adóból származó bevételek növekedése mellett a folyamatosan csökkenő lakosságszám az adóerőkéesség emelkedésével jár. Ezen folyamat, valamint a hozzájárulási kötelezettség számításának változása következtében a szolidaritási hozzájárulás összege csak minimálisan csökkent a korábbi évekhez viszonyítva. A szolidaritási hozzájárulás összegében nem várható jelentős mérséklődés, aminek hatása hozzájárulhatna pénzügyi helyzetünk javulásához.

A helyi közösségi közlekedés biztosítása évről-évre egyre nagyobb terhet ró az önkormányzatra, a 2020-as évek elején a feladatellátás 300 millió forintot jelentett a költségvetésben, ez a szám ma már közel 1 milliárd forint.

A saját bevételek továbbra is jelentős forrást biztosítanak. Ezen belül a legnagyobb részt a helyi adók jelentik. A Htv. 36/A. §-a szerint a települési önkormányzat által megállapított helyi iparüzési adóból származó bevétel elsőként - a fővárosi önkormányzat esetén külön törvényben meghatározottak szerint - a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összegen felüli bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel.

A helyi iparüzési adóbevétel abból a szempontból is központi szerepet foglal el az önkormányzati bevételek között, hogy az 1 főre vetített mértéke (adóerőkéesség) befolyásolja, hogy a szociális és egyéb feladatokhoz milyen mértékű állami támogatást igényelhet az önkormányzat. Mivel Dunaújváros város helyi iparüzési adóból származó bevételeinek 1 főre jutó összege magas, így a feladataink finanszírozása szinte kizárólag a saját egyéb bevétel terhére történhet.

8. A környezeti állapot általános jellemzői

Az utóbbi több mint három évtizedben, Dunaújvárosban a környezet állapota összhangban az országos folyamatokkal érezhetően javult. Ebben a gazdasági szerkezet átalakulása, a megváltozott gazdasági körülmények, az európai normákhoz igazodó környezetvédelmi jogalkotás, a környezetkárosító termékekre, tevékenységekre kivetett díjak és adók (pl. a környezetterhelési díj, termékdíj, energiaadó), a környezetvédelmi beruházásokhoz nyújtott támogatások, a környezetvédelmi intézményrendszer működése, a technológiaváltás és a város legfőbb szennyező vállalatának számító Vasmű termelésének utóbbi két évben történt sajnálatos hanyatlása is szerepet játszott. A városban és térségében még mindig jelentős az ipar szerepe, de az ipar környezetterhelése érezhetően csökkent. A 2024. óta Dunaújvárosban gyakorlatilag szünetel a vas- és acélgyártás, valamint a kokszygártás is. A rendelkezésre álló mérési adatok alapján a város levegőminősége jelentősen javult.

8.1. A levegő állapota

A levegő szennyezettségének mérését az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (OLM) végzi a Köztársaság út 14. szám alatt a Dózsa György Általános Iskola udvarán lévő automata konténerállomás, valamint a város három pontján elhelyezett manuális mintavevő rendszer segítségével.

A hivatalos, légszennyezettségi index alapján történő levegőminőségi értékelést a HungaroMet Országos Meteorológiai Szolgáltató Nonprofit Zrt. Levegőtisztaság-védelmi Referencia Központban működő Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat adja meg az egész országra és köztük Dunaújvárosra is. A város levegőminőségének összesített értékelése 5-fokozatú skálán történik, melynél az 1-es a "kiváló", az 5-ös az "erősen szennyezett" levegőt jelöli. Az alábbi táblázat jól szemlélteti Dunaújváros levegőminőségének éves változásait a légszennyezettségi index alapján.

Dunaújváros levegőminősége a légszennyezettségi index alapján

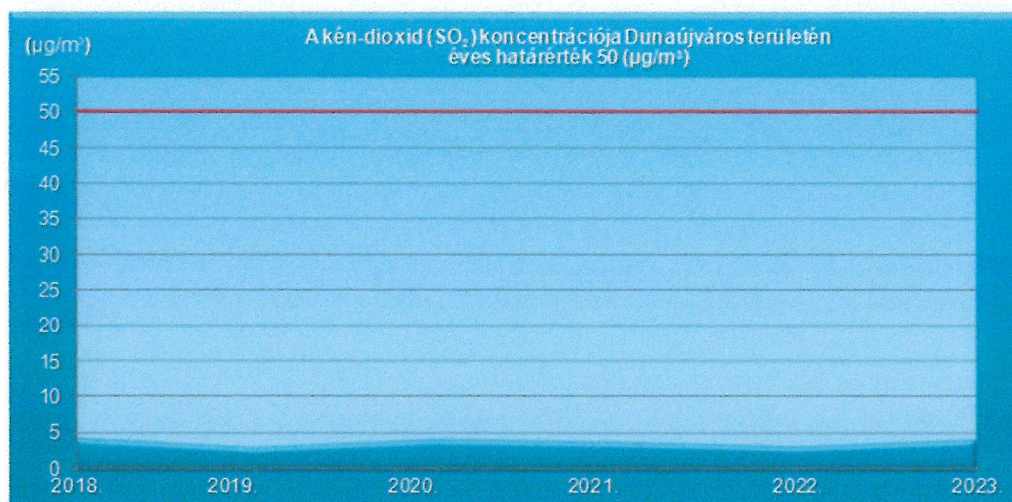
Év	Légszennyezettségi index								Összesített (a legmagasabb indexű komponens alapján)
	SO ₂ kén- dioxid	NO ₂ nitrogén- dioxid	NO _x nitrogén- oxid	PM ₁₀ szálló por	PM _{2,5} szálló por	CO szén- monoxid	O ₃ ¹ ózon	Benzol	
2018.	Kiváló (1)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)
2019.	Kiváló (1)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)
2020.	Kiváló (1)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Jó (2)
2021.	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Jó (2)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Jó (2)
2022.	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Jó (2)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)
2023.	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Jó (2)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)

A 90%-os adatrendelkezésre állás kritériumát teljesítő adatokat vastag betűvel jelöltük.

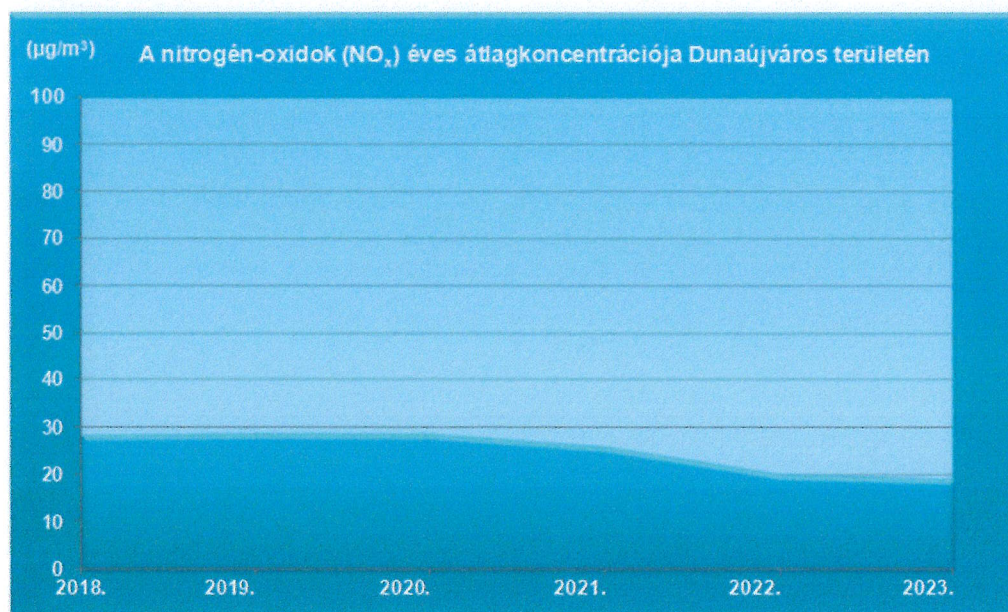
¹8 órás futó átlag napi maximumainak átlaga, egy naptári éven belül.

A légszennyezettségi indexe Dunaújvárosnak évek óta változatlanul "jó" (2) minősítésű, mivel a levegőben mért légszennyező anyagok levegőben mért koncentrációi "kiváló" (1), vagy "jó" (2) minősítésűek voltak. Az összesített minősítés mindig a legkedvezőtlenebb adat alapján történik. A továbbiakban a levegőt szennyező anyagoként rövid szöveges értékelést mutatunk be, valamint grafikonokon ábrázoltuk a 24 órás egészségügyi határérték túllépések miatt városunkban legnagyobb gondot okozó szálló por napi és éves átlagértékeit. a határérték alatti légszennyező anyag tekintetében csak az éves átlagértékeket ábrázoltuk grafikonon.

A kén-dioxid (SO₂) éves átlagértékei igen alacsony értékeket mutatnak, e tekintetben a város levegője "kiváló" minősítésű volt 2018-2023. években is. A kén-dioxid 24 órás átlaga is jóval az egészségügyi határérték alatt maradt, értéke 2021. évben 2 és 33 µg/m³, 2022. évben 2 és 30 µg/m³ között ingadozott, meg sem közelítve a 24 órás egészségügyi határértéket. 2023-ban szintén alacsony, 3 és 21 µg/m³ 2024-ben pedig még kisebb 0,9 és 12,3 µg/m³ közötti értékeket mértek, mely lassú csökkenést mutat. Az éves átlagok 2018. és 2023. között alacsony szinten, az 50 µg/m³ éves egészségügyi határérték 6-8 %-a körül alakultak, évenként igen csekély változást mutatva. 2022. évi kismértékű csökkenést (3 µg/m³) követően a 2023. évben elenyésző mértékben ugyan, de ismét emelkedett az éves átlagérték, de ekkor is az egészségügyi határérték töredéke, mindössze 4 µg/m³ volt a kén-dioxid éves átlagkoncentrációja, melyet az alábbi grafikonon mutatunk be.



A nitrogén-oxidokra (NO_x) és a nitrogén-monoxidra (NO) külön határértéket a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. számú melléklete nem állapít meg, így túllépésük mértéke, tájékoztatási és riasztási küszöbértéke, valamint légszennyezettségi indexe sem vizsgálható. A nitrogén-oxidok 24 órás átlagértékei 2021. évben 6 és 154 µg/m³, 2022-ben 7 és 68 µg/m³, 2023-ban 7 és 85 µg/m³, 2024. október 31-ig pedig 4 és 109 µg/m³ között ingadoztak. A nitrogén-oxidok éves átlagértékei 2018. és 2023. között 20 és 28 µg/m³ közötti értéket mutattak, ezek közül a 2022. és 2023. évi volt a legalacsonyabb, 20 és 19 µg/m³ értékkel, melyet az alábbi grafikon szemlélteti. Az automata mérőállomás adatai szerint az éves légszennyezettségi index alapján a nitrogén-oxid éves átlagkoncentrációjának minősítése 2021-ről 2022-re „jó”-ról „kiváló”-ra javult, mely 2023. év folyamán is változatlanul megmaradt.

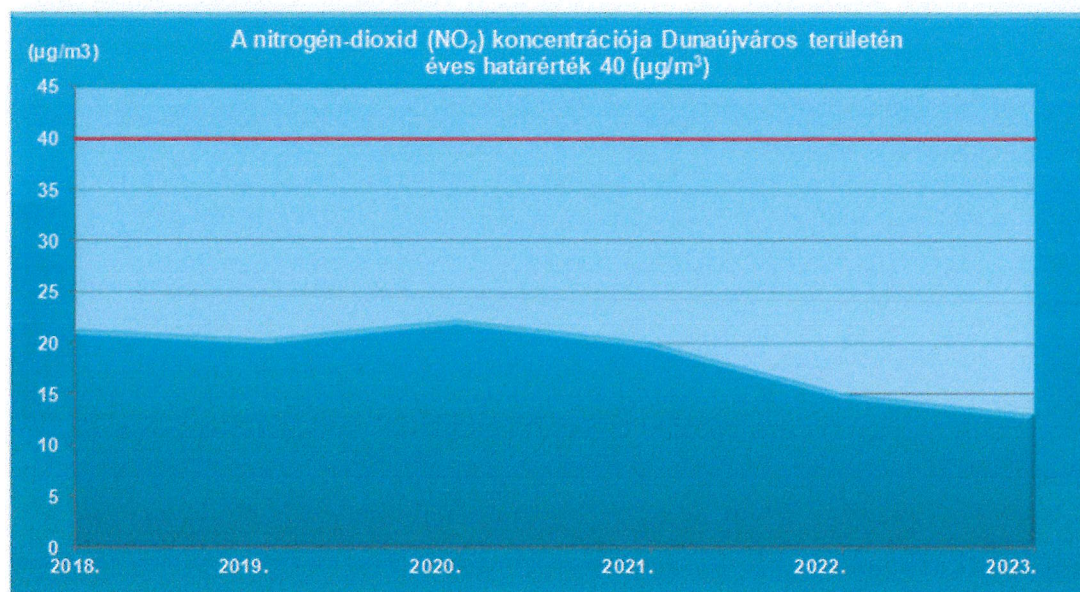


A nitrogén-dioxid (NO₂) tekintetében a manuális mérési rendszer éves eredményeit is figyelembe véve 2022-ben, 2023-ban is az előző évihez hasonlóan a légszennyezettségi index alapján „jó” minősítésű volt. A 24 órás átlagokat tekintve nem volt határérték túllépés városunkban.

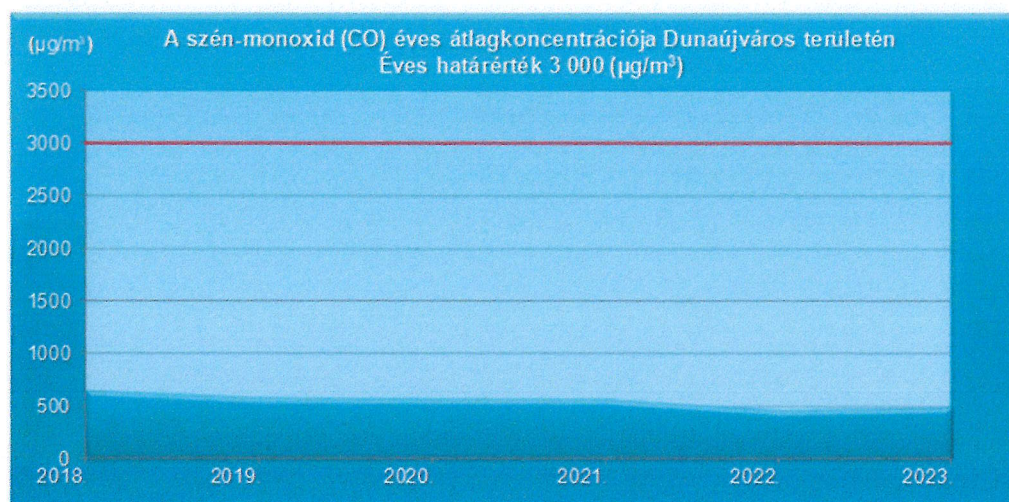
Az automata mérőállomás mérési adatai alapján viszont az éves átlagok alapján a város levegőjének minősége nitrogén-dioxid tekintetében „kiváló” értékelést kapott a 2023. évben még tovább csökkenve a 2022. évihez képest, mely további javuló tendencia a 2021. évihez viszonyítva. A 24 órás átlagokat tekintve nem volt határérték túllépés városunkban. A mért értékek jóval az egészségügyi határérték alatt maradtak, 2021-ben 2 és 57 µg/m³, 2022. évben 5 és 42 µg/m³, 2023-ban 5 és 36 µg/m³ 2024. október 31-ig pedig 4 és 33 µg/m³ között változtak, átlagban további kismértékű csökkenést mutatva.

A maximális koncentrációk az utóbbi két évben az egészségügyi határérték fele körül alakultak, 2023-ban pedig már az alatt voltak. A nitrogén-dioxid éves átlagértékei 2018-tól 2023-ig vizsgálva 13 és 22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ között alakultak, mely értékek az éves egészségügyi határérték fele és annak 32,5 %-a között voltak. A 2022. évben 25%-os koncentrációcsökkenést tapasztaltunk a 2021. évhez képest, mely 2023-ban 15%-kal tovább csökkent.

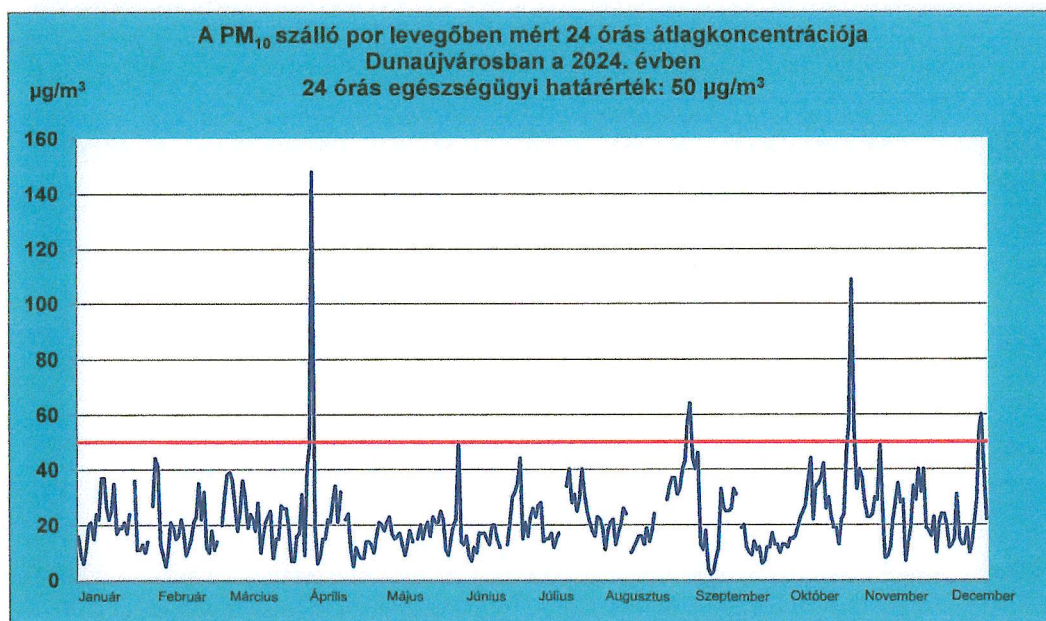
2022-ben az NO_2 éves átlagkoncentrációja az éves határérték 37,5 %-a, 2023-ban pedig 32,5 %-a volt, melyet az alábbi grafikon mutat be.



A szén-monoxid (CO) koncentrációit tekintve a levegő minősége a 2023. éves átlagok alapján szintén "kiváló"-nak minősült. A 24 órás átlagok szintén alatta maradtak az egészségügyi határértéknek. A mért értékek 2021-ben 113 és 1902 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, 2021. évben 108 és 1250 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, 2023-ban 150 és 1346 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, 2024. október 31-ig pedig 126 és 1565 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ között ingadoztak. A szén-monoxid éves átlagai a 2018-tól 2023-ig terjedő időszakban 452 és 643 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ között alakultak. 2019-2022. években kismértékű csökkenést tapasztaltunk a 2018. évihez képest, mely 2023-ban azonban kismértékű emelkedést mutatott. Az átlagértékek az éves határérték 15-21 %-a között voltak, mely az alábbi grafikonon is jól nyomon követhetők.

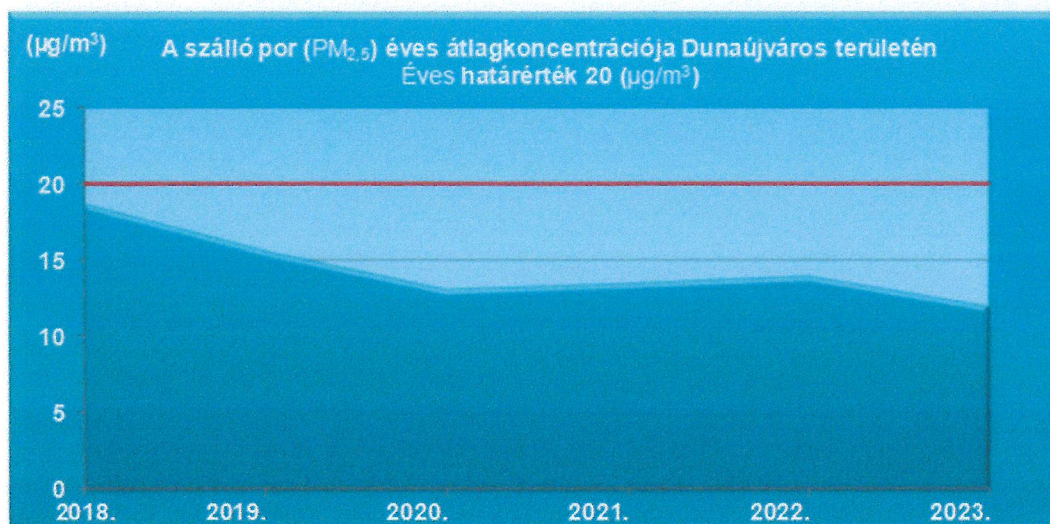


A 10 µm szemcse nagyság alatti szálló por (PM₁₀) adatait tekintve Dunaújváros levegőjének minősége 2023. évben az éves átlagok alapján a korábbi évekhez hasonlóan "jó". A PM₁₀ szálló por koncentrációja a füstköd-riadó elrendelésére vonatkozó tájékoztatási küszöbértéket (75 µg/m³) 2021-ben összesen négyszer lépte túl, melyek közül két alkalom két egymást követő napon volt (2021. február 25-26-án 87 µg/m³ és 92 µg/m³). Emiatt szükséges volt a lakosság tájékoztatása. 2022-ben egyszer (március 14-én 88 µg/m³), 2023-ban egy alkalommal, (október 12-én 130 µg/m³) volt tájékoztatási (75 µg/m³) illetve riasztási küszöbérték (100 µg/m³) túllépés, melyek egy-egy napos egyedi esetek voltak, nem érték el a 48 órás időtartamot. Így a lakosság tájékoztatása mellett a riasztási fokozat kiadására, valamint korlátozó intézkedések bevezetésére ezúttal nem volt szükség. A 24 órás értékek 2021-ben 6 és 93 µg/m³, 2022. évben 5 és 88 µg/m³, 2023-ban 5 és 130 µg/m³, 2024. október 31-ig pedig 2 és 148 µg/m³ között ingadoztak. A 2024-ben különösen magas értéket 148 µg/m³-t április 1-én, 109 µg/m³-t pedig november 8-án mértek a szaharai porvihar miatt, mely Dunaújvárosban is éreztette hatását. Ekkor már a nyersvas- és acélgyártás szünetelt a vasműben, tehát nem ipari eredetű volt a porszenyezés. Az alábbi grafikon a PM₁₀ szálló por 2024. évi napi átlagkoncentrációit mutatja be.



A PM₁₀ szálló por éves átlagkoncentrációi 2018-tól 2024-ig vizsgálva 21 és 31 µg/m³ között mozogtak, a 40 µg/m³ éves egészségügyi határértéknek 58-78%-a körül alakultak. A mért átlagértékek 2019-2023. között csökkenő tendenciát mutatnak. A 2022-2023. években további lassú javulás következett be a PM₁₀ szállópor éves átlagainak tekintetében. A szálló por (PM₁₀) adatait tekintve Dunaújváros levegőjének minősége a 2022. évihez hasonlóan a 2023. évben is az értékelés szerint változatlanul "jó" az éves átlagok alapján.

A 2,5 µm szemcseátmérő alatti szálló por (PM_{2,5}) óras és 24 órás értékeire a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. számú melléklete nem állapít meg külön határértéket, így túllépésük mértéke sem vizsgálható. Az éves átlagértékeit tekintve a vizsgált időintervallumban eddig egyben sem történt egészségügyi határérték (2020-tól 20 µg/m³) túllépés. A 2,5 µm szemcseátmérő alatti szálló por 24 órás átlaga 2021. évben 3 és 48 µg/m³, 2022-ben 3 és 51 µg/m³, 2023-ban 4 és 37 µg/m³ 2024. évben pedig 3 és 52 µg/m³ között ingadozott. A PM_{2,5} szálló por éves átlagértékei 2018-tól 2023-ig vizsgálva 13 és 19 µg/m³ között ingadoztak, mely a 20 µg/m³ éves egészségügyi határérték 60-95%-a, ezek éves szinten igen magas értékek. 2019. után kis mértékben, 19 µg/m³-ről 13 µg/m³-ra csökkent a PM_{2,5} szálló por éves átlaga, ugyanakkor 2021-től ismét elenyésző mértékben, 14 µg/m³-re emelkedett, majd 2023-ban 12 µg/m³-re, az éves határérték 60 %-ára mérséklődött.



Az alábbi táblázatban a füstköd (szmog) helyzetre vonatkozó tájékoztatási és riasztási küszöbérték túllépések Dunaújvárosban legalább 48 órán át tartó bekövetkezett eseteit foglaltuk össze 2018. évtől 2024-ig.

A szálló por PM_{10} tájékoztatási és riasztási küszöbérték túllépései Dunaújvárosban 2018-2024-ig

Dátum	Koncentráció ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Határértékhez viszonyítás
2018. 10. 18.	80,0	Tájékoztatási küszöbérték átlépés
2018. 10. 19.	75,5	
2019. 10. 24.	89,5	Tájékoztatási küszöbérték átlépés
2019. 10. 25.	76,1	
2021. 02. 25.	87,0	Tájékoztatási küszöbérték átlépés
2021. 02. 26.	92,0	
2022. 2023. 2024.	Egész évben nem történt 48 órán át tartó tájékoztatási/ riasztási küszöbérték átlépés	

2018. évben 48 órán keresztül tartó tájékoztatási küszöbérték átlépést 2018. október 18-19-én mértek. 2019-ben szintén két egymást követő napon történt túllépés. 2020. évben nem kellett lakossági tájékoztatást kiadni. 2021. évben egy alkalommal volt szükség a lakosság tájékoztatására, amit a Fejér Vármegyei Kormányhivatal felhívása alapján azonnal megtettünk. Ez a szmoghelyzet - hasonló módon, mint a többi is - országos jelenség volt. Ezekben az időszakokban az ország összes nagyobb városában a lakosság tájékoztatását, és/vagy füstköd riadót kellett elrendelni. Ezt követően 2022-2024. években nem történt 48 órán át tartó tájékoztatási vagy riasztási küszöbérték átlépés.

8.2. A vizek minősége

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező és a DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zrt. üzemeltetésében lévő, a Szalki-szigeten található Szabadstrand vízminőségét jelenleg is a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya vizsgálja. A Népegészségügyi Főosztály fürdőhely üzemeltetésével kapcsolatos feladatait a 2006/7/EK irányelvet átültető, a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Kormányrendelet határozza meg. 2023. évben a Szabadstrand területén a DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zrt. részére adtak ki fürdővíz használati

engedélyt 2023. június 15-től 2023. szeptember 15-ig tartó szezonra. Nem megfelelő fürdővíz vizsgálati eredmény 2023. évben nem volt, rövid távú szennyezés, rendkívüli helyzet nem fordult elő, fürdőzési tilalom elrendelésére magas vízállás miatt két alkalommal került sor, 2023.08.08-2023.08.17 és 2023.09.01-2023.09.12. között. A természetes fürdővíz a 2019-2022. éves adatsorok alapján, a 2023. évi fürdőzési szezonra a „kiváló” osztályba került besorolásra a számításoknál figyelembe vett laboratóriumi eredmények alapján.

A Duna vízminőségét a környezetvédelmi hatóságok városunkhoz legközelebb Dunaföldvárnál (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal) és Nagytéténynél (a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály) mérik. Összehasonlítás céljából évek óta az illetékes hatóságoktól bekérjük és figyelemmel kísérjük a Duna vízminőségét Dunaújvárostól északra és délre eső Duna szakaszon.

A Duna ökológiai vízminősége az ötfokozatú (kiváló, jó, mérsékelt, gyenge, rossz) skála szerint 'mérsékelt', azaz közepes minőségű. A víz kémiai állapota a 2-fokozatú minősítési rendszer szerint 'jó', tehát minden, az EU szinten rögzített veszélyes-anyag listán szereplő anyag tekintetében megfelel az ugyancsak EU szinten meghatározott határértékeknek. A Dunaújváros és a környék népessége számára különösen fontos Szalki-szigeti szabadstrand 2010 óta ismét kijelölt fürdőhely. A természetes fürdővíz a 2019-2022. éves adatsorok alapján, a 2023. évi fürdőzési szezonra a „kiváló” osztályba került besorolásra a számításoknál figyelembe vett laboratóriumi eredmények alapján.

A városi patakok (Alsófoki-patak, Felsőfoki-patak, Lebuki-patak) vize szerves és szervesetlen anyagokkal időnként erősen szennyezett, ezért egyrészt szennyezhetik a Dunát, másrészt jelen állapotukban nem jelentenek természeti értéket a város számára. A patakok mederrendezésén és tisztításán túl szükség lenne a lakossági jogellenes szennyvízelhelyezések megszüntetésére. A Dunaújvárosban lévő patakok és a Szabadstrand vizének kémiai minőségét a polgármesteri hivatal környezetvédelmi szakemberei a lehetőségeihez mérten, önként vállalt feladatként vizsgálják. Az így kapott adatok csupán tájékoztató jellegűek, mivel a hivatal nem akkreditált laboratórium. A 2022. évi mérések szerint a Szabadstrand vize minősült a legjobbnak, míg a három patak az előző évekhez hasonlóan külső eredetű szerves és szervesetlen anyagokkal, illetve szennyvizekkel egyaránt terheltek voltak. A patakok vizei zavarosak, esetenként a színük változó, vízvirágzás is előfordulhat. Ez a vízminőség kedvezőtlenül hat a magasabb rendű vízi növényekre és a soksejtű állatokra.

A város szennyvízcsatorna-hálózata a 2023. évi KSH adatok szerint 84,9 km hosszú, ebből 76 km az egyesített, 96 km a szétválasztott rendszerű. A szennyvízcsatorna-hálózat 2021. évet követően változott az év folyamán 15,5 km újonnan fektetett közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózat (közcsatornahálózat) hosszával. 2023-ra a közüzemi hálózatba kapcsolt lakások száma 22839 db-ra növekedett, ez a szám 2018-ban 22325 db volt.

A csatornázottság és a kapcsolódó létesítmények tekintetében Dunaújváros kedvező helyzetben van. Az elmúlt 10 évben a közműolló tovább zárult. 2021-ben például nagyszabású csatornahálózat fejlesztési projekt valósult meg a KEHOP-2.2.2-15-2015-00044 „Észak- és Közép-Dunántúli szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 2. (ÉKDU2)” pályázat során.

Dunaújváros még 2001-ben megépítette szennyvíztisztító telepét, melynek feladata - a vízjogi engedélyben foglaltak szerinti mennyiségű, és minőségű - a városi csatornahálózat által összegyűjtött kommunális szennyvizek és a beszállított, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek, valamint a csapadékos időszakban lefolyó csapadékvíz előírt vízminőségi határértékre történő megtisztítása mechanikai előkezeléssel és biológiai tisztítással, hogy az a befogadó természetes vizek (Duna) számára elfogadható legyen.

A városi szennyvíztisztító telep kapacitása 75 000 LE, mintegy 15 000 m³/nap, míg a korábban érkező átlagos szennyvízmennyiség csupán 8 052 m³/nap volt. 2021. évben a Kulcs, Rácalmás és Dunaújváros településeket érintő csatornázási beruházás megvalósult, így az újonnan bekapcsolt területekről érkező szennyvizeket is itt tisztítják. 2002. óta a teljes összegyűjtött szennyvízmennyiséget - a szippantott szennyvízzel együtt - III. tisztítási fokozaton is tisztítják. A teljes körűen megvalósuló III. fokozatú tisztításnak köszönhetően a telepről kifolyó, a sodorvonalba vezetett tisztított szennyvíz az előírt határértékeknek megfelel. A kibocsátott szennyvíz által okozott környezeti terhelés a korábbi időszakhoz képest jelentősen mérséklődött. A telephelyen kiépített fertőtlenítő medence helyezkedik el, de alkalmazására a próbaüzem óta nem volt szükség.

A hatályos építési szabályzat [15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet] tiltja a szennyvíz szikkasztását. A szennyvízcsatornával még el nem látott kialakult lakóterületeken ideiglenesen a szennyvizeket

közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe is össze lehet gyűjteni. Beépítésre szánt területen új közüzemi ivóvízhálózat csak a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózattal együtt építhető. A korábbi években (2013-2014-ben) egyes ipari cégeket vízszennyezési bírsággal büntették, de az azt követő 2015-2024-ig eltelt időszakban az illetékes hatóság nem szabott ki vízszennyezési bírságot. Fontos megjegyezni, hogy a korábbi Vasmű jogutód üzeménél, köztük a kokszolóban is a gyártási folyamatok 2024-ben végleg leálltak, így szennyvíz sem keletkezett.

A hatályos építési szabályzat [15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet] tiltja a szennyvíz szikkasztását. A szennyvízcsatornával még el nem látott kialakult lakóterületeken ideiglenesen a szennyvizet közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe is össze lehet gyűjteni. Beépítésre szánt területen új közüzemi ivóvízhálózat csak a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózattal együtt építhető.

8.3. Dunaújváros ivóvízminősége

A város mintegy 15 ezer m³/nap ivóvízigényét nagyrészt a Szalki-szigeti vízkivételi műből biztosítják, ahol az 5 db víztermelő csápos kút a pleisztocén korú homokos, kavicsos összletet csapolja meg. A víz iránti mennyiségi igények kielégítése megoldott. A korábbi, a jelenleginél nagyobb vízigények idején kiépült a várost Ercsivel összekötő vízvezeték, amelyen keresztül jelenleg a város vízigényének közel 10%-át elégítik ki. Ez a vízvezeték azonban a dunaújvárosi vízbázis esetleges szennyezése esetén a város teljes vízigényének biztosítására is alkalmas. A város ivóvízzel való ellátottsága, az ellátás biztonsága és az ivóvíz minősége egészében jónak mondható.

Dunaújváros ivóvíz minőségi vizsgálati eredményeit az éves vízvizsgálati tervnek megfelelően végzett vizsgálatokról készült jegyzőkönyvek összesítése alapján határozzák meg. Az évente elvégzett 125-150 ivóvíz-minőségi vizsgálat során 3-21 alkalommal találtak minőségi problémát. A kifogásolható minőségű vízmintha vétel esetén a szükséges intézkedések minden esetben megtörténtek. A kifogásolható vízminthák a még kezeletlen vízből voltak.

Az ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások aránya gyakorlatilag 100 %. A statisztikák azt jelzik, hogy a közüzemi ivóvízvezeték hossza Dunaújvárosban a hosszú évek óta stagnáló 109,5 km-ről 2023. évben 125,8 km-re bővült. Az ivóvízhálózatba kapcsolt lakások száma 2023-ban nagyon kis mértékben, de szintén emelkedett. Az összes és a háztartásoknak szolgáltatott ivóvíz mennyiségében jelentős növekedés volt tapasztalható 2023-ban a korábbi évekhez viszonyítva, ami lényegében az ivóvízvezeték bővülésének köszönhető.

9. A talaj és a felszín alatti vizek állapota, kármentesítések

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a 2023. évben hatósági talaj és talajvíz-vizsgálatokat nem végzett Dunaújváros területén. A városban található monitoring kutakról, azok mérési eredményeiről a fenti Főosztály nyilvántartást nem vezet. A felszín alatti vízminőségre vonatkozó adatok tekintetében a vízvédelmi hatóság a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

9.1. Kármentesítések Dunaújváros területén

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya által talajvédelemmel, illetve a felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos kötelezéseket adott ki Dunaújváros területére. Ezek a következők. A korábbi ISD Dunafer Zrt. vonatkozásában a kokszoló I-II-III-IV-V-VI. számú részterületekre műszaki beavatkozási és monitoring terv benyújtását rendelték el. A kármentesítés első fázisa és a hozzá kapcsolódó létesítmények kiépítése határidőre nem történt meg. Ezért a kötelezettség végrehajtását a Kormányhivatal elrendelte, majd több határozatban a végrehajtás foganatosításáról is döntöttek összesen 2.000.000 Ft pénzbírság kiszabása mellett. A legutóbbi adott teljesítési határidő a felszámolási eljárás befejezése, de legkésőbb 2025.március 9. Az ISD Dunafer Zrt. a kárhelyre előírt 2022. évi monitoring jelentését nem küldte be, ezért a Kormányhivatal a végrehajtást megindította.

A korábbi ISD Dunafer Zrt. kezelésében lévő salakhalna tekintetében a tényfeltárási záró dokumentációt elfogadták, az utóellenőrzést elrendelték. A salakhalna és salakfeldolgozó monitoring kötelezettség változatlanul fennáll. Az egykori ISD Dunafer Zrt. zagytér területén a hatósági határozatokban előírt zagytér műszaki beavatkozás tervezetének elfogadása, műszaki beavatkozás elrendelése megtörtént. A korábbi Dunai Vasmű működése során folyamatosan keletkező ipari,

technológiai hulladékok elhelyezésére, majdan kezelésére hozta létre az úgynevezett halmát. A környezetvédelmi működési engedélyben a környezetvédelmi hatóság előírta a salakhányó és salakfeldolgozó üzem területén kiépített monitoring kutakban a rendszeres talajvíz vizsgálatot. A környezetvédelmi hatóság határozatában a területek részletes tényfeltárását rendelte el az ott észlelt nehézfémek, ammónium és szulfát okozta szennyezés miatt. A környezetvédelmi hatóság a tényfeltáró dokumentációt elfogadta és az utóellenőrzést elrendelte. A tárgyi kárhelyre vonatkozóan az egykori ISD Dunafer Zrt. és jogutódja éves monitoring jelentésre kötelezett. A monitoring jelentéseket az előírásoknak megfelelően benyújtotta. Nincs megadva befejezési határidő, rekultiváció befejezésekor utóellenőrzési tervet kell benyújtani.

Szintén a korábbi ISD Dunafer Zrt. által üzemeltetett hideghengermű területén a beavatkozási záró dokumentáció alapján a beavatkozás folytatásának, új beavatkozási terv benyújtásának, továbbá a kármentesítési monitoring üzemeltetésének elrendelése megtörtént. Az alaphatározatot a hatóság módosította. A beavatkozási záró dokumentáció benyújtásának határideje 2021. március 1. napja volt. A beavatkozási záró dokumentáció nem került benyújtásra, ezért a kötelezettség végrehajtását a Kormányhivatal több alkalommal kiadott végzéseiben a végrehajtás foganatosításáról döntött, összesen 2.350.000 Ft pénzbírság kiszabása mellett. A legutóbb adott teljesítési határidő a felszámolási eljárás befejezése, de legkésőbb 2025. március 9. napja. Az egykori ISD Dunafer Zrt. a kárhelyre előírt 2022. évi monitoring jelentését nem küldte be, ezért a Kormányhivatal a végrehajtást megindította.

A MOL Nyrt. korábban bezárt telephelyén műszaki beavatkozás elrendelésére került sor. A beavatkozást elrendelő határozat előírásai (főlőzkutak kapacitás bővítése és új monitoring kút kiépítése) határidőre nem teljesültek. Ezért a Kormányhivatal a végrehajtást megindította, majd a végrehajtás foganatosításáról döntött, összesen 1.500.000 Ft pénzbírság kiszabása mellett. A legutóbb adott teljesítési határidő a felszámolási eljárás időpontja.

Az önkormányzat hatáskörében a felszín alatti vizek minőségét és vízszintjét a részlegesen rekultivált nem veszélyes hulladéklerakó területén lévő talajvíz megfigyelő kutaknál a rekultivációs engedély alapján évente mérjük a rekultivációs engedély alapján, és összefoglaló jelentést készítünk a környezetvédelmi hatóság felé. A volt kommunális hulladéklerakón a végleges felső záró réteg kiépítésének határideje 2025. június 30.

10. Hulladékgazdálkodás - települési hulladék

Dunaújvárosban a települési hulladékok gyűjtésével és kezelésével kapcsolatos közszolgáltatást 2017. október 1-től Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a hulladékgazdálkodásról szóló 18/2016. (VI. 17.) önkormányzati rendelete alapján a Vertikál Zrt. látta el, de a hulladékok begyűjtését és szállítását alvállalkozóként továbbra is a Dunanett Nonprofit Kft. (Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2.) végezte a 2023. év I. félévében 42 településen. 2023. július 01. után a MOHU-MOL Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. koncesszióban vette át a hulladékgazdálkodási feladatokat. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény módosítását követően a 18/2016. (VI. 17.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezte az önkormányzat közgyűlése. A hulladékgazdálkodási rendszer megváltozása a Dunanett Nonprofit Kft. tevékenységében is változást hozott. A közszolgáltatással ellátott települések száma csökkent, 42 településről 20 településre, a 2023. év II. félévétől. Dunaújvárosban jelenleg 20 db szelektív hulladékgyűjtő sziget üzemelt. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2005. óta a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja.

Dunaújvárosban a hazai tendenciáknak megfelelően a begyűjtött települési hulladék, ezen belül a lakosságtól begyűjtött hulladék mennyisége az utóbbi 6 évben ingadozó, de lassan csökkenő tendenciát mutatott. A csökkenés a 2022-ről 2023. évre 7% volt az összes települési hulladék begyűjtésénél, 24%-os pedig a lakosságtól begyűjtött hulladék mennyisége tekintetében. A lakosságtól elkülönített gyűjtéssel elszállított hulladékok mennyisége kisebb-nagyobb ingadozással, de tendenciájában növekedett Dunaújvárosban 2018. és 2023. között.

A házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés 2012 szeptemberében indult. A családi házas övezetekben bevezetett rendszer keretében a zsákokban gyűjtött PET palackokat és papírt havonta 2-szer, a zöldhulladékot évi 12-13 alkalommal szállítja el a szolgáltató, ebből a januári egyik alkalom a hulladék karácsonyfák elszállítása. Az így begyűjtött hulladék mennyisége növekvő tendenciát mutat.

Az utolsó rendelkezésre álló adataink szerint 2017-ben a szelektíven gyűjtött hulladék több mint fele papírhulladék volt, az üveg részaránya 25%, a műanyagé 20%, a fennmaradó kb. 15% oszlott meg a többi hulladékfajta között. Ezt követően 2019. évet követően a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés módja megváltozott, áttértek az ún. „két edényes” gyűjtésre, ami azt jelenti, hogy az egyik edénybe a vegyes csomagolási hulladék (papír, műanyag, fém, kompozit), a másik edénybe pedig az egyéb kommunális hulladék került.

A hulladékok elkülönített gyűjtésében további változásokat hozott a MOL MOHU Zrt. által 2024. évben bevezetett Re-Pont rendszer, mely során a visszaváltható PET palackokat, fém italosdobozokat és üvegeket a lakosság a begyűjtő pontokon visszaváltja.

A települési hulladékok begyűjtését és szállítását a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel kötött szerződés alapján a VERTIKAL Group Nyrt., alvállalkozóként pedig az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Dunanett Nonprofit Kft. végzi. A gyűjtőszigeteken begyűjtött hulladék elszállítása pályázati támogatásokból vásárolt speciális, a hulladékfajták elkülönített begyűjtésére alkalmas hulladékgyűjtő járművekkel történik. A jelentős átalakítást követően 2024-ben ismét megnyílt hulladékgyűjtő udvarban újra csomagolják, bálázzák, és hasznosító szervezeteknek értékesítik a begyűjtött hulladékot.

A korszerű hulladékgazdálkodás szükséges fejlesztései a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás keretében, a társulás többi tagjával összehangoltan történnek a KEHOP-3.2.1-15-2016-00002 azonosító számú, „Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer” című projekt keretében.

A települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási célok eléréséhez, a szelektív gyűjtés sikeréhez és eredményességéhez az infrastruktúra fejlesztésén túl a háztartások és a lakosság együttműködésére, ehhez pedig szemléletformálásra és a hulladékkezelési rendelkezések betartásának ellenőrzésére is szükség van.

A közeljövőben a lakossági hulladékudvar felfejlesztését is meg fogjuk valósítani. A Dunanett Nonprofit Kft. telephelyén (Budai Nagy Antal út 2.) lehetőséget fogunk biztosítani a dunaújvárosiak számára a veszélyes hulladékok elhelyezésére.

11. Zaj- és rezgés elleni védelem

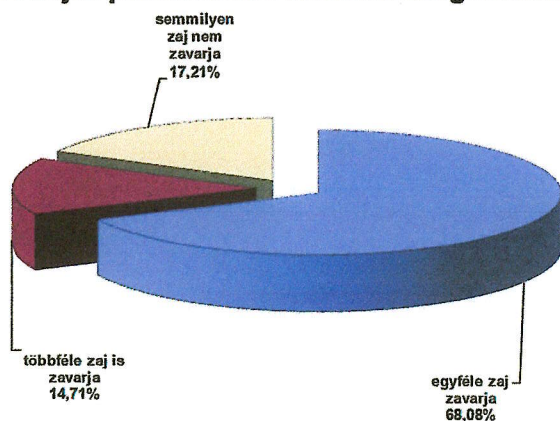
Egy korábbi kérdőíves felmérés eredménye szerint Dunaújváros lakóinak több mint 80%-a panaszkodik valamilyen zajra, 15%-uk többféle zajra is.

Az országos helyzethez hasonlóan a legfontosabb zajforrás a közúti közlekedés, de míg országosan a lakosság 50-55%-át, a nagyvárosokban pedig 60-65%-át éri közlekedési zajterhelés, addig Dunaújvárosban az emberek 40-42%-át zavarja a közlekedés zaja. Az ipari üzemek zaja a lakosság kevesebb, mint egy ötödének, egyéb zajforrások (rendezvények, szórakozóhelyek zaja, a belvárosi templom harangja vagy a szomszédok) pedig csak 13-14%-ának okoznak gondot.

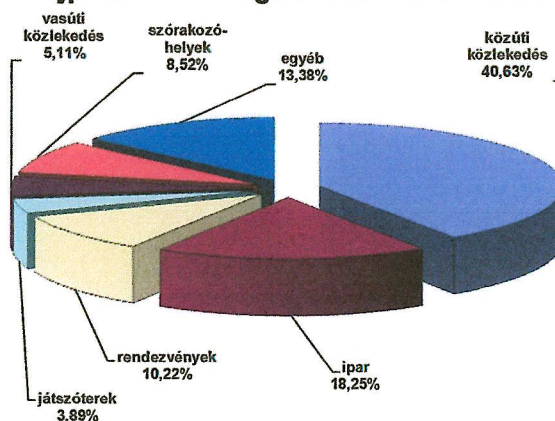
Az emberek zajterhelés tűrése összefüggésben van az éppen végzett tevékenységgel, illetve a zajforrástól való távolsággal, valamint az adott zaj környezetében eltöltött idővel is. A város zajterhelése tehát országos összehasonlításban viszonylag kedvező.

11.1. A lakossági zajpanaszok okai Dunaújvárosban

A zajra panaszkodó lakosok megoszlása



A zajpanaszok megoszlása forrás szerint



A Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához eljutó lakossági zajpanaszok nagy részét a város közterületein megrendezett alkalmi szabadtéri rendezvények és a működő üzletek, szórakozóhelyek okozzák. A panaszok megelőzése érdekében környezetvédelmi hatóságunk a városban működő szolgáltató egységek részére, valamint a nem közterületi szabadtéri rendezvények esetében hatósági határozatban zajkibocsátási határértéket állapít meg a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya Dunaújváros közigazgatási területén a zajszint csökkentésére vonatkozó kötelezés kiadására és bírság kiszabására nem került sor a 2023. évben. Zajkeltő berendezések üzemeltetésével kapcsolatban jegyzői hatáskörben 2021-ben a szolgáltató egységek részére 6 esetben 2022-ben 14 esetben adtunk ki kötelezést zajkibocsátási határérték engedély kérelem benyújtására. 2023. évben összesen 13 db zajkibocsátási határértéket megállapító határozatot bocsátottunk ki üzletek és vendéglátó egységek, valamint magánterületen zajkeltéssel járó rendezvény szervezői részére. Zaj elleni védelmet tekintve összesen 9 db egyéb döntést (felszólítást tartalmazó végzést és kötelezést tartalmazó határozatot) hoztunk.

12. Helyi természetvédelem

A természetvédelem és az élővilág-védelem fő célja a biológiai sokféleség megőrzése, melyet Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata is kiemelt feladatként kezel. A helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló korábban, 2024. december 17. előtt hatályos 69/2004. (XII.17.) önkormányzati rendelet értelmében helyi védettséget kapott a Baracsi úti arborétum (1,57 ha), a Barátság városrész alatti, a Nemzeti Ökológiai Hálózathoz kapcsolódó gyurgyalag-fészkelőhely (8,33 ha), továbbá több értékes faegyed és fasor. A fenti rendeletet és a hozzá kapcsolódó természetvédelmi kezelési tervet az önkormányzat 2024-ben felülvizsgálta és új rendeletet alkotott. Jelenleg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének helyi jelentőségű természetvédelmi területekről és természeti emlékekről szóló 27/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelet van hatályban.

A védetté nyilvánítás célja az volt, hogy megőrzésre kerüljenek a település területén található, egyedi értéket képviselő idős, illetve jelentős esztétikai értéket képviselő fák, valamint a Duna mellett húzódó löszpart falában kialakult, fokozottan védett gyurgyalag fészkelő telep és a Baracsi úti Arborétum területe, ezzel biztosítva a meglévő természetvédelmi, tájképi jelentőségű, ritka, illetve veszélyeztetett egyedek, életközösségek és területek, természet közeli kultúrtörténeti emlékek, növénytelepítések fennmaradását.

A Baracsi úti Arborétum Természetvédelmi Területet a Dunaújvárosi Értéktár Bizottság (TÉB) a 2/2020. (II. 26.) határozatával felvette Dunaújváros Települési Értéktárába.

A Baracsi úti Arborétum létesítésének célja a kedvező mikroklimájú élőhelyen olyan élő fagyűjtemény kialakítása, ahol bemutathatóvá válhatnak a hazánkban erdészeti és parképítészeti céllal telepített fenyő és lombhullató fafélék törzsalakjai és nemesített változatai. Ennek értelmében a mai területen több mint 60 fafajt és változatot lehet megismerni. A legutóbbi évek (2023-2024. évek) rendkívül forró és száraz nyári időjárása és az éghajlatváltozás a növénygyűjteményben azonban jelentős változást eredményezett. A túlevelű fák legnagyobb része a gondos kezelés ellenére kiszáradt, kipusztult, melyeket más, az éghajlatváltozást jobban eltűrő fajokra kellett lecserélni.

13. Környezetvédelmi irányítási rendszer

Az önkormányzat által elfogadott környezeti politika megvalósításában, az eddigi eredmények elérésében fontos szerepe van az önkormányzatnál és a polgármesteri hivatalban bevezetett EMAS környezetvédelmi vezetési és hitelesítési rendszernek. A város az Európai Unió környezetvédelmi irányítási rendszere, az EMAS mellett döntött, mely szigorúbb előírásokat tartalmaz, mint az ISO 14001 környezetvédelmi irányítási rendszer. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Magyarországon az elsők között szerzett EMAS regisztrációt 2007-ben. Regisztrációs száma: HU-000009, azaz a 9. magyar szervezet, egyben az első magyar közigazgatási szervezet, amelyik hitelesített és regisztráltatni tudta magát az országos környezetvédelmi hatóságnál. A rendszer működését és eredményeit évenként külső hitelesítő ellenőrzi. A tanúsításnak fontos előfeltétele a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartása, az önkormányzat környezeti teljesítményének folyamatos javítása és évente környezetvédelmi nyilatkozat megjelentetése.

13.1. Környezeti oktatás, nevelés, szemléletformálás, a környezeti tudatosság növelése, környezetvédelmi rendezvények, kiadványok

A környezeti problémák megoldásában a társadalom egészének együttműködésére van szükség. A szelektív hulladékgyűjtést, a háztartási energia- és vízfelhasználás csökkentését, a fenntartható közlekedési formák elterjesztését, a szemetelés visszaszorítását nem lehet a lakosság aktív közreműködése nélkül megvalósítani. A város környezeti politikája ezért a fő célok között említi, hogy az önkormányzat és a polgármesteri hivatal "tevékenysége és az ügyintézés során környezetvédelmi ismeretterjesztő, szemléletformáló tevékenységet fejt ki a környezettudatos magatartásforma folyamatos terjesztésével". A kitűzött célok elérése érdekében az önkormányzat sokrétű tevékenységet fejt ki. Évente elkészülnek az aktuális tájékoztatók Dunaújváros környezeti állapotáról, amelyek nyomtatott kiadvány formában és elektronikusan az önkormányzat honlapján - évekre visszamenően - elérhetőek. Ezek a kiadványok részletesen elemzik a környezet állapotát, a terhelések okait és következményeit. A légszennyezettség alakulásának időszerű és archív adatai is folyamatosan megtalálhatók az önkormányzat honlapján.

A szemléletformálásban fontos szerepük van az önkormányzat környezetvédelmi rendezvényeinek. Évről-évre megrendezésre kerülnek:

- környezetvédelmi akciónapok, ismeretterjesztő előadások
- önkéntes várostakarítási akciók,
- az Európai Mobilitási Hét és Autómentes Nap városi rendezvényei,
- a „Virágos Dunaújvárosért” lakossági virágosítási verseny.

Ezek a rendezvények igen nagy népszerűségnek örvendenek. Az állandó környezetvédelmi akciók mellett sikeresek az igényekhez és a lehetőségekhez igazodóan megszervezett alkalmi rendezvények, konferenciák, előadások, vetélkedők is, pl. az az új kezdeményezés, hogy a Hivatali Zöld Nap nevű rendezvény keretében az érdeklődők a helyszínen ismerkedhetnek meg a az önkormányzat és a polgármesteri hivatal környezetvédelmi tevékenységével. A szemléletformálás eszközei a különböző kiadványok, amelyekből évente legalább egy készül. Az információk gazdag tárháza található az önkormányzat honlapjának környezetvédelemmel foglalkozó oldalain. Az önkormányzat több formában is együttműködik a helyi oktatási intézményekkel a környezeti nevelés terén. A város több iskolájában működnek környezetvédelmi szakkörök; rendszeresek a környezetvédelmi témájú vetélkedők, előadások, akcióprogramok, a környezetvédelmi jeles napoknak (Víz Világnapja, Föld Napja, Madarak és Fák Napja, Környezetvédelmi Világnap, Takarítási Világnap) az óvodák, iskolák körében történő megünneplése. A tanulók részt vesznek a várostakarítási akciókban, környezetvédelmi méréseket, az érdeklődők kisebb kutatásokat végeznek. Ezt a munkát az önkormányzat is támogatja. Rendszeresek az ismeretterjesztő előadások a város oktatási intézményeiben, a környezetvédelmi vetélkedők, tanulmányi versenyek zsűrizése. Az iskolák környezetvédelmi nevelését segítik a Baracsi úti Arborétum és az ott rendezett programok is.

A korábbi INTERREG IV/C „*Waterways Forward*” projekt eredményeinek a fenntartásával a projekt keretében kidolgozott akcióprogramnak megfelelően megvalósult egy környezetvédelmi információs rendszer és egy környezetvédelmi kiskönyvtár.

Az önkormányzat ismertetőikkel, kiadványokkal segítette a lakosság energiatakarékossággal kapcsolatos ismereteinek bővítését. Az energiahatékonyság, a megújuló energiák alkalmazása és az energiatakarékosság ösztönzése érdekében az önkormányzat további lakossági szemléletformálási programok kidolgozását és lebonyolítását teljesítette a még 2017-ben benyújtott „Szemléletformálási programok” című KEHOP-5.4.1. 2021-ben elnyert pályázat megvalósításával.

A klímavédelmi és energiatudatossági szemléletformáló programokat a KEHOP-5.4.1-16-2016-00467 „Egyetlen Föld – Az élő bolygónk” című pályázatot a Dunaújvárosi Egyetem által alapított Dunaújváros Felsőoktatásáért Alapítvánnyal kéttagú konzorciumban valósította meg Dunaújváros Megye Jogú Város Önkormányzata. A projekt tervezése során az épületek energetikai korszerűsítési lehetőségeire, az energiaigények csökkentésére, energiatudatosságra irányuló figyelemfelhívást, valamint a lakosság által alkalmazható megújuló energiaforrásokkal kapcsolatos ismeretek átadását tűztük ki célul. Ennek érdekében intézményi munkavállalók, diákok és a lakosság részére interaktív tematikus szemléletformálási programok, tájékoztató előadások, gyakorlatorientált ismereteket átadó, pozitív, a mindennapos tevékenységek közé integrálható, jó példákat közvetítő térségi és helyi tanulmányi versenyek szervezésére és lebonyolítására került sor többek között a Föld napjához kapcsolódóan is.

III. FEJLESZTÉSI TERV

1. A koncepciót meghatározó főbb stratégiai tényezők, és fejlesztési alapelvek

Jelen fejlesztési stratégia küldetése a telephelyválasztást célzó vállalati döntések befolyásolása a helyben működő vállalkozások versenyképességének támogatása, illetve a fejlesztési helyszínt kereső vállalkozások döntésének Dunaújvárost érintő pozitív döntésének elősegítése.

Mint ahogy a helyzetelemzés fejezetben kifejtettük, városunk elhelyezkedése stratégiai jelentőségű a fejlesztési alapelvek meghatározása során. Dunaújváros az M6 és M8 autópályák találkozási pontján található. A Pentele-híd átvezet az 51-es autóútra, míg Székesfehérvár és Nyugat-Magyarország felé a 62-es autót biztosít összeköttetést a várossal. A város vasúton is elérhető, és a vízi megközelítés is biztosított. A város jelenleg egy országos forgalmú teherkikötővel rendelkezik, de a korábbi kishajó kikötő is még forgalomba helyezhető, ha a mostani előírásoknak megfeleltetjük. A légi kapcsolatot a Dunaújvárosi Repülőtér biztosítja, amely 8 km-re érhető el a várostól délre, a 6-os számú főút mentén Baracs és Kisapostag községek határán.

Dunaújváros térségi súlya alapvetően térségi (járási) központi szerepköréből adódik, mely számos funkciónak, többek között a közigazgatási, foglalkoztatási, szolgáltatási, ipari, kulturális, oktatási és egészségügyi téren betöltött kiemelkedő szerepének köszönhető.

A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása meglévő ipari termelési kultúrára építve elősegíthető.

A város előnyös földrajzi és közlekedési helyzete lehetővé teszi a komplex logisztikai fejlesztéseket. Meg kell találni a területek karakterét, meg kell őrizni azon értékeit, melyek a lakókörnyezet minőségében jelentős szerepet játszanak, hogy a város népességvonzó ereje növekedjen.

Dunaújváros stratégiai helyen fekszik az ország közepén. Éppen ezért, számos olyan fejlesztési lehetőséget tartunk szem előtt, amelyek kiemelten költséges nagyberuházások, de megvalósulásuk nemzetstratégiai szempontból is kiemelten fontos.

Ahhoz, hogy Dunaújváros megőrizze és erősítse pozícióit az ország gazdasági életében, olyan terveket kell megvalósítani, amelyek valódi lehetőségeket teremtenének városunk lakossága számára a következő évtizedekben. Mindezekhez szükségünk van a kormányzat segítségére.

Mint ahogy közismert autópályán, de autóúton is igen jó Dunaújváros megközelíthetősége, hiszen 2006-ban elkészült az M6-os autópálya Dunaújváros és Budapest közötti szakasza, 2007-ben pedig megépült a Pentele híd. Tehát két autópálya találkozik Dunaújváros határában, bár az sajnálatosan rögzíthető, hogy az elmúlt csaknem két évtizedben megállt az M8-as tovább építése, pedig óriási szükség lenne a beruházásra a főváros dél-pesti régiójának tehermentesítése, valamint a dunaújvárosi régió gazdasági életének fellendítése miatt is. Az M8-as autópályához hasonlóan szükség van a V0-as vasútvonalra, amely a tervek szerint szintén Dunaújvárosnál keresztezné a Duna folyót, és szintén a fővárost tehermentesítené. A vasúti és közúti csomóponthoz pedig egy hatalmas logisztikai parkot lenne célszerű építeni, ami sok ezer embernek adna munkát, és ami a legfontosabb, hogy a manapság előtérbe helyezett akkumulátorgyárakkal ellentétben sokkal környezetbarátabb fejlesztést jelentene. Kiváltképpen akkor, ha ez a fejlesztés barnamezős beruházás lenne, vagyis a logisztikai park kialakítása során érdemes megvizsgálni, hogy a Vasmű területéből mi az, ami már használaton kívül van és a környezet helyreállítása után más célra lenne használható. Mivel a gyártási technológia sokat változott az elmúlt évtizedekben, vannak olyan területek, amelyekre akkor sem lenne szükség, ha a Vasmű esetleg talpra tudna állni, és megindulna a termelés. Fontos, hogy itt a vasúti összeköttetés adott, és a közművesítés már megoldott.

Terveink szerint szeretnénk elérni, hogy a MÁV dunaújvárosi állomásának felújítása belátható idő belül - még ebben az önkormányzati ciklusban - megtörténjen, de legalább a beruházás megkezdődjön. Célunk egy személyforgalmat bonyolító, modern, intermodális csomópont kialakítása. Ennek indoka, hogy az 1952-ben átadott vasútállomáson azóta sem végeztek jelentősebb felújítási munkákat, ami sajnos meg is látszik az épületen, még 2016-ban ígéretet is kapott az önkormányzat a felújítására.

A vasútállomás környezetének útfejlesztését az önkormányzat az elmúlt években elvégezte, járda és kerékpárút is épült. Ennek folytatása lenne terveink szerint a vasútállomás és közvetlen környezetének felújítása, amelynek köszönhetően teljesen megújulna a környék. Miután ez a terület állami kézben van, a közelmúltban az illetékesekkel közösen kidolgoztuk a felújítási terveket, ennek következtében kész kiviteli tervek állnak rendelkezésünkre. A beruházás részeként fedett kerékpártároló, kulturált parkolóhelyek, buszmegállók jönnének létre, valamint gyalogos és kerékpáros aluljáró épülne a Béke városrész irányába, ami a Béke körút és a Hengerész utca csatlakozásától vezetne a peronokhoz és a Kandó Kálmán térhez. Tervünk, hogy felújított állomásépület várja az utasokat, de ezt a XXI. századi képet látná az is, aki városunkba érkezik. A Kandó Kálmán tér felújítása után jelenleg nagyon kontrasztosnak ítélné az a kép, amit az állomás leromlott állapotú épülete a már felújított környező területtel együtt mutat.

Összességében tehát Dunaújvárosnál találkozunk az M6-os és az M8-as autópályával, itt folyik a Duna, ahol már most is működik egy kikötő, de lenne lehetőség újabb kikötő létesítésére is. A tervek szerint itt keresztezi majd a Dunát a V0-s vasútvonal és üzemel repülőtér is a város határában. Mindezeket a lehetőségeket mindenképpen érdemes kihasználnunk, és a már jelzett ipari parkkal kiegészíteni és egy olyan korszerű áruforgalmi csomópontot kialakítani, ami egyedülálló lenne az országban.

Fentiekén kívül a jelenleg még kihasználatlan kertvárosias lakóterületek infrastrukturális fejlesztésének elindítása is indokoltnak tartjuk, ami - a már többször említett kedvező földrajzi elhelyezkedés miatt - jelentősen növelné a város vonzerejét.

Kiemelten építünk a város sport- és kulturális intézményhálózatára, ami szintén jelentős sport-, és akár kulturális turisztikai forgalmat generálhat. Fejlesztésre szorul azonban az ehhez szükséges szálláshely ellátottság, amihez önkormányzatunk partnerséget fog biztosítani az érdekelt vállalkozásoknak.

2. A gazdasági program - fejlesztési koncepcióval összefüggő - stratégiai alapelvei, fő irányai

- 1. Gazdaság élénkítése, a belső kohézió erősítése.*
- 2. Kis, és középvállalkozások működési feltételeinek javítása.*
- 3. A Vasmű fejlesztésének elősegítése, a felhagyott ipari területek rekultiválása.*
- 4. Komfortos, rendezett élettér kialakítása.*
- 5. Települési értékek feltárása, védelme.*
- 6. Zöldfelületek fejlesztése, felújítása közterületek, intézményterületek felújítása.*
- 7. Lakóterületi fejlesztések meghatározása.*
- 8. Kulturális- és sportturizmus fejlesztése, szálláshely ellátottság növelése.*
- 9. Közlekedésfejlesztés.*
- 10. Intézmények infrastruktúrájának fejlesztése, humán erőforrás fejlesztés.*
- 11. Szociális és egészségügyi feladatok biztosítása.*
- 12. Oktatás, nevelési feladatok biztosítása, fejlesztése.*
- 13. Energia- és költségtakarékos működés feltételeinek megteremtése.*
- 14. Közbiztonság erősítését szolgáló feladatok biztosítása, fejlesztése.*

3. Konkrét városfejlesztési feladatok, célkitűzések a 2025-2030. időszakra vonatkozóan

3.1. Városrendezés, fejlesztés

- a) Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat:*
 - Alapdokumentumok (TRT és HÉSZ) felülvizsgálata, módosítása.
 - Akcióterületi Tervek kidolgozása
 - Védett, védelemre javasolt épületek, értékek felülvizsgálata, védetté nyilvánítás.
- b) Városfejlesztés:*
 - Közösségi tér fejlesztése.
 - Közút- és kerékpárút fejlesztés.
 - Játszótér kialakítás, parkok, zöldfelületek rendezése, rehabilitálása.
- c) Városi területek rendezése:*
 - Közreműködés a Csillagdomb tervezett kertvárosias területének területi rendezésében.
 - Közreműködés a Petőfi utca és Temető közötti terület területviszonyainak rendezésében.

d) *Egyéb feladatok:*

- Utcanév,- és információs táblák kihelyezése.
- A városi parkolási rendszer újragondolása, a zöldfelületek védelmének a *nem* autós társadalom érdekének figyelembevételével.
- A lakossági információáramlás feltételeinek megteremtése, fejlesztése.
- További nyilvános illemhely építése, és üzemeltetése.

3.2. Önkormányzati intézmények, épületek átalakítása, fejlesztése, területek hasznosítása és humán erőforrás fejlesztés

1. A Fabó Éva Sportuszoda külső medencéjének teljes rekonstrukciója, a már említett Vasútállomás teljes felújítás, és rekonstrukció;

2. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) pályázatok keretében:

- Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - Polgármesteri hivatal I. Ütem,
- Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - Polgármesteri hivatal II. Ütem,
- Gyermekeknevelést támogató humáninfrastruktúra fejlesztése – Dunaújvárosi Óvoda egyes tagintézményei,
- Szociális ellátáshoz való hozzáférés javítása a városi intézményekben, az elektronikus szolgáltatások és az infrastruktúra fejlesztése, korszerűsítése,
- Fenntartható köznevelési infrastruktúra fejlesztése Dunaújvárosban I. – Dunaújvárosi Arany János Általános Iskola,
- Fenntartható köznevelési infrastruktúra fejlesztése Dunaújvárosban I. – Dunaújvárosi Széchenyi István Gimnázium,
- Fenntartható köznevelési infrastruktúra fejlesztése Dunaújvárosban I. – Dunaújvárosi Móra Ferenc Általános Iskola,
- Községi tér fejlesztés Dunaújvárosban,
- Belterületi közútfejlesztések Dunaújvárosban I.,
- Fenntartható közösségi és közlekedésbiztonsági fejlesztések I.,
- Natura 2000 területeket támogató beavatkozások Dunaújvárosban,
- Dunaújvárosi szociális célú városrehabilitáció a szegregátummal veszélyeztetett területeken
- Fenntartható humán fejlesztések.

3.3. Megtisztítjuk az illegális hulladéktól Dunaújvárost és térségét

Dunaújváros prioritásként kezeli az illegális hulladéklerakók feltérképezését és felszámolását.

A hulladékgazdálkodási hatósággal együttműködésben - amelynek feladata a hulladékgazdálkodási ágazat ellenőrzése, az illegális hulladéklerakók felkutatása, tettenérése, büntetése, illetve az ingatlan tulajdonosok kényszerítése a hulladék eltávolítására - Dunaújváros bekapcsolódik a munkába, és a megvalósítás folyamatában részt vállal. A Dunanett Nonprofit Kft. a Kisapostag 03/35, 03/37, 03/38, 03/39 hrsz. alatti hulladéklerakó lezárásának és utógondozásának - azaz, a kötelezően előírt rekultiváció megvalósítja a tervezett időszakban. Munkagépparkját fejleszteni tervezi, új hulladékszállító tehergépjárműveket, és multiliftes, konténeres platós tehergépjármű vásárlását tervezi. Tervezzük a tömörítőállomás felújítását és géppark állomány vásárlását, a gazdasági épületek (irodaház, műhely és raktárhelyiségek) teljeskörű (építész, gépész és közműrendszerének) rendbetételét illetve felújítását.

3.4. Beszüntetjük városunkban a környezetromboló termékek használatát

Dunaújváros minden olyan intézkedést megtesz, amely ahhoz szükséges, hogy az egyszer használatos, ám jelenleg tömegesen előforduló termékek forgalmazását, illetve használatát más, könnyen újrahasználgató, újrahasznosítható termékek váltsák fel a városban.

3.5. Megvédjük Dunaújváros vizeit

A tiszta víz nemzeti kincsünk, megbecsüljük és megóvjuk a várostérség vízkészletét. Dunaújváros gondoskodik várostérsége folyó- és állóvizeinek, és környezetnek műanyagoktól való megtisztításáról.

3.6. Minden dunaújvárosi újszülött után ültetünk tíz fát

Dunaújváros aktív részese kíván lenni a programnak, a belvárosban, helyi közútjaink mentén, továbbá fejlesztési területek környezetében faültetési programot indítottunk. Jelenleg a megyei jogú városok közül Dunaújváros az egyik legzöldebb város, és ezt meg is akarjuk tartani az elkövetkező öt évben. Városunk belterületén több száz, míg az erdős területeinken több ezer fát fogunk ültetni a zöldfelület gondozást végző Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet szakembereivel. A belvároson kívül főbb célterületeink még a Szalki-sziget a Mondbach-kúria területe és környezete, Táborállás és a Duna-part.

3.7. Olcsó, innovatív energiát biztosítunk a dunaújvárosi családok számára

Települési szinten is ki kell használni a helyben elérhető, megújuló energiaforrásokra építő lehetőségeket (biomassza, geotermikus energia, napenergia). Dunaújváros és térsége számára a geotermikus energia rendelkezésre áll, bővítjük a meglévő hálózatot, növeljük a bekapcsolt fogyasztók számát. Dunaújváros hő- és energiatermelő kapacitásait modernizáljuk, biztosítjuk, hogy az erőművi és energetikai fejlesztések során az éghajlati kockázati szempontok is érvényesüljenek. Okos fogyasztásmérőket telepítünk, a háztartások is hozzájárulhatnak a klímavédelemhez, miközben rezsiköltséget is megtakaríthatnak.

4. Dunaújváros Ipari Parkjainak fejlesztése

Az ipari parkok fejlesztése több dimenzió mentén javasolt: szakmai szempontból indokolt mind a mennyiségi, mind a minőségi, mind pedig a strukturális fejlesztésük. Mennyiségi szempontból indokolt a város és térségében lévő ipari park céljára alkalmas területek számbavétele és gazdasági tevékenység végzésére történő előkészítése. Az eredményes befektetés-szervezési tevékenység érdekében javasolt egy diverzifikált portfólió kialakítása, amelyben különböző méretű területek állnak a befektetők rendelkezésére. Fontos, hogy a jelenleg rendelkezésre álló ipari parkokban lévő területek mellett olyan új ipari parkok is kialakításra kerüljenek, amelyek nagy volumenű, nemzetgazdasági szempontból is jelentős beruházások számára is helyszínt biztosítsanak.

A mennyiségi fejlesztés mellett fontos az ipari parkok minőségi fejlesztése is, amely mind az alpinfrastruktúrára, mind az ipari parkokban igénybe vehető szolgáltatások körére és minőségére is értendő. E tekintetben a nemzetközi példák alapján mind inkább igény van a komplex szolgáltatásokat nyújtó ipari parkok kialakítására, amelyekben a klasszikusan termeléshez kapcsolódó hard tényezők mellett megjelennek a szociális, kereskedelmi, oktatási funkciókat is hordozó elemek is. A modern gazdaságban a technológiai innováció és az ipari fejlődés elengedhetetlen tényezők a versenyképesség fenntartásához. Ennek érdekében önkormányzatunk kiemelt prioritásként kell, hogy kezelje a vállalkozásfejlesztést, ezen belül a Technológiai Park fejlesztését, amely nem csupán egy vállalkozói gazdasági központ, hanem optimális esetben egy dinamikusan fejlődő innovációs tér is. A fejlesztések célja, hogy korszerű infrastruktúrával, fenntartható megoldásokkal és üzleti támogatással ösztönözze a helyi KKV-k megerősödését, a vállalkozások letelepedését s mindezekkel új munkahelyeket teremtsen a helyi közösség számára.

A park fejlesztése során kiemelt figyelmet fordítunk a zöld technológiák alkalmazására, az ipari digitalizáció elősegítésére és a kutatás-fejlesztési együttműködések támogatására. A helyi vállalkozások és startupok számára kedvező áru innovációs ökoszisztémát teremtünk, amely lehetőséget biztosít számukra a fejlődésre és a megfelelő piacra lépésre. Az önkormányzat által irányított fejlesztési projekt hosszú távon hozzájárul a régió gazdasági stabilitásához és fenntartható növekedéséhez. A beruházás nem csupán az ipari szektor számára nyújt előnyöket, hanem az oktatási intézményekkel, kutatóközpontokkal és innovációs központokkal való szoros együttműködés révén a tudásalapú társadalom helyi, dunaújvárosi építését is elősegíti.

A helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosításához kapcsolódó tervezett fejlesztések, színvonaluk emelése/javítása a kérdéses, 2025-2030. év közötti időszakban tervezett Inkubátorházi fejlesztések:

- fotovoltaikus rendszer fejlesztése III. ütem,

- hőszivattyús fűtés létesítése (gázzal való leválással),
- lift felújítása,
- Inkubátorház elektromos hálózat fejlesztése és az épület „okosítása”,
- irodai IKT-eszközök teljes körű cseréje, szerver- és hálózatfejlesztés,
- a 7. szintet érintő fejlesztés (irodák, közösségi terek),
- raktárak felújítása irodákká,
- konferenciatermék klimatizálása és IKT-fejlesztése,
- mosdó kialakítás,
- konditerem kialakítása,
- tárolásfejlesztés (kukatároló, kerékpártároló, belső kihasználatlan terek tárolóhelyiséggé alakítása).

5. Dunaújváros és várostérsége gazdasági potenciáljának és versenyképességének növelése

Dunaújváros és térsége gazdasági potenciáljának és versenyképességének növelése szempontjából több elem és fejlesztési irány is kiemelkedő jelentőséggel bír.

Ezek egyike a tudásgazdaság megeremtése, illetve megerősítése. Ennek révén Dunaújváros gazdaságában a jövőben kiemelt szerepet kaphatnak a magas hozzáadott értékű, innovatív technológiájú új gazdasághoz tartozó vállalkozások. A tudásgazdaság kiépülését magas színvonalú duális oktatási rendszernek kell támogatnia mind a szakképzés, mind a felsőoktatás tekintetében, amelynek le kell követnie a gazdasági fejlődést és reagálnia kell a jelentkező vállalati igényekre.

Helyi gazdaság megerősítése, magas foglalkoztatottság biztosítása, egyúttal Dunaújváros gazdaságának versenyképességét biztosító másik fő iránya a helyi székhelyű kis- és középvállalkozások működési stabilitásának megeremtése, hálózatosodásuk, klaszteresedésük támogatása. A helyben, illetve a térségben működő KKV-k számára kitörési pontot jelenthet, amennyiben valamely nagyvállalat beszállítójává tudnak válni.

Már működő stratégiai jelentőségű iparágak mellé új, kreatív iparágak, továbbá nemzetközi és hazai szolgáltató központok letelepítése. Városfejlesztés, befektetés-szervezés és befektetés-ösztönzés területén dolgozók szakmai és idegen nyelvi felkészültségének javítása. Idegen nyelvű óvodai, iskolai ellátás fejlesztése. Duális képzési rendszer fejlesztése.

6. Dunaújváros befektetési potenciáljának fejlesztése, tökevonzó képesség növelése

Dunaújváros város és térsége ipari park portfóliójának közvetlen kihatása van a város befektetési potenciáljára és tökevonzó képességére. A hard infrastruktúra megeremtése mellett azonban fontos a fogadó környezet soft elemeinek megeremtése, illetve fejlesztése. A betelepülni szándékozó tőkét magas színvonalú és csak a szükséges bürokratikus elemeket tartalmazó adminisztrációnak, anyag- és technológiai kompetencia központoknak kell segíteni. Fontos, hogy a városba érkező külföldi munkavállalók és családtagjai számára magas színvonalú idegen nyelvű nevelési, oktatási, egészségügyi ellátási és művelődési feltételek álljanak rendelkezésre. A betelepülő szakemberek letelepedési szándékát megfelelő minőségű, környezetű, korszerű és elegendő mennyiségű bérlakás biztosításával is lehet ösztönözni, az újonnan betelepülni, illetve bővíteni kívánó befektetők számára színvonalas telephelyi feltételeket kell biztosítani.

Tervezett út felújítások, beruházások:

- Aranyvölgyi út felújítása (TOP Plusz),
- a „kis” Vasmű út – Velinszky L. u. (Dunasorig – Lidl Áruház mellett) útszakaszok felújítása,
- Szórád Márton út felújítása,
- Baracsi út - Dózsa György út körforgalom-fejlesztés jobbra kanyarodó sáv kialakításával, (TOP Plusz)
- Baracsi út - Budai Nagy Antal út közötti útszakasz felújítása (TOP Plusz),
 - Római körút - Apáczai Csere János utak kereszteződésében körforgó-építés,
 - Kossuth Lajos utcában, a Szent-Pantaleon Kórház-Rendelőintézet mellett új parkolóhelyek építése,
- Béke Városrész új parkolók építés,
- Római Városrészben (Pince sor-Martinovics utca-Batsányi út) körforgalom kialakítás, és új parkolók építése,
- Technikum Városrész új parkolók építés,

- Barátság Városrész új parkolók építés,
- Útburkolati jelek felújítása, tartós hideg vagy meleg plastik jelekkel,
- Alsó-Dunaparti-Sétány aszfaltozása,
- Újtelep földutak és murvás utak aszfaltozása,
- Barackos és Kajszi utak aszfaltozása,
- Csaba gyöngye utca és Európa Tanács utca aszfaltozása,
- Hétvezér u., Városréti u., vízimolnárok u., Császártanyák u., Császár lejtő u., és a Téglaégető dűlő aszfaltozása.

Tervezett további fejlesztések:

- Baracsi úti arborétum meglévő épületeinek felújítása, zöldterület megújítása,
- az un. cirkusztér zöld felületén kutya játszótér kialakítása,
- Béke Városrész új játszótér építés,
- Római Városrész új játszótér építés,
- Technikum Városrész új játszótér építés,
- Barátság Városrész új játszótér építés,
- Kertváros új játszótér építés,
- Újtelep új játszótér építés,
- Óváros Városrész új játszótér építés,
- Siófok Önkormányzati Üdülő új játszótér építés,
- Balatonkenese Önkormányzati Üdülő új játszótér építés,
- Szelidi tó Önkormányzati Üdülő felújítás és új játszótér építés,
- Újtelep új játszótér építés
- „volt” Bánki Szakközépiskola épület nyílászáró cseréje
- újabb pályázati úton történő önkormányzati lakás-felújítási program indítása.

Tervezett továbbá a Vasmű út 41. Irodaház helyiségeinek irodákká, esetleg szállóvá alakítása, valamint a Radari (Papírgyári úti) szálló felső emeleteinek felújítása, szálláshely kialakítása.

7. Dunaújváros körforgásos gazdaság alapú gazdaságfejlesztése

A körforgásos gazdaság egy olyan rendszer, amelyben nincsenek hulladékok, és amelyben a ma termékei egyben a jövő alapanyagai. Azért körforgásos, mert a mai – jellemzően lineáris – rendszerrel szemben, amikor a termékeket legyártjuk, felhasználjuk, majd kidobjuk, a körforgásos gazdaságban a termékek a kuka helyett – azonos, vagy feldolgozott formában – visszakerülnek a gyártásba. A körforgásos gazdaság több, mint újrahasznosítás – egy értékláncokon és iparágakon átívelő gazdasági modell, amely újradefiniálja a terméktervezés, gyártás, fogyasztás folyamatát, ezzel megnyitva új, eddig kiaknázatlan (másod)piacokat a vállalatok számára.

A körforgásos gazdaság mozgatórugói az átalakuló fogyasztói igények, a szűkös erőforrások és a technológiai áttörések térnyerése, melyek ma már minden nagy gyártó - termelő vállalatnak fontosak, ma már a világ legnagyobb vállalatainak (Fortune TOP100) közel fele, 44%-a rendelkezik körforgásos gazdaság koncepcióval vagy stratégiával.

Európa sikeres országaiban a zöld gazdaság már évtizedes fejlesztési perióduson van túl. A trendet felismerve a világ számos nagyvárosa (Amszterdam, Párizs, Koppenhága, London) vezetése is elköteleződött a körforgásos gazdaság koncepciójának városi kezdeményezésekbe való beépítése mellett a közelmúltban, erre vonatkozó stratégiai célok megfogalmazása, kutatóközpontok létrehozása, gazdasági szereplők bevonása, vagy kedvező szabályozási környezet kialakítása által.

A tiszta levegő, zajcsökkentés és folytonos torlódások megszüntetése érdekében a városoknak újra kell gondolniuk úthálózatukat és közösségi közlekedésüket. Dunaújváros és várostérsége mintaprojektként - a Klímavédelmi Akciótervhez kapcsolódva - az első térség kíván lenni, ahol az új beszerzésű autóbuszok elektromos meghajtásúak.

Az okosmérő a különböző közművek fogyasztásának mérésére szolgáló eszköz, amely lehetővé teszi a fogyasztónak és a szolgáltatónak egyaránt a fogyasztás valós idejű nyomon követését.

A körforgásos gazdaságra való törekvés fő mozgatórugói az erőforrások szűkössége, a növekedő népesség és a változó fogyasztói magatartás, a legfőbb előfeltétele a technológia fejlődése és a legújabb technológiai vívmányok. Önkormányzatunk a Dunaújvárosi Egyetemmel közösen részese kíván lenni a körforgásos gazdaságnak.

8. A távhőszolgáltatással kapcsolatos fejlesztési tervek

Hőközponti szabályzók cseréje: A jelenleg beépített szabályzók többsége minimum 30 éves, sajnálatos módon napi szintűek a meghibásodások. Számos panasz érkezik a szabályzási paraméterek elállítódása miatt. A mai kor műszaki színvonalán elérhető szabályzók egyrészt üzembiztosak, másrészt távoli eléréssel lehetővé teszik a hőközpontok on-line ellenőrzését, a fogyasztók igényeinek megfelelő programmódosítás elvégzését. A hőközponti szabályzók modernizálásával együtt lehetővé válik a 2027. január 1-jétől a vonatkozó törvényi kötelezettség teljesítése a hőmennyiségmérők adatainak távleolvasására, ezzel együtt a használati melegvíz mérés és elszámolásának pontosabbá tétele prioritást élvez.

Használati melegvíz esetében nincs külön központi vízmérő a hőközpontban, a lakásokban található almérők. A melegvíz felmelegítésére fordított hőmennyiség meghatározása mérés helyett közelítő érték alapján történik. Erről napjainkban számtalan panasz érkezik, melyet kezelni szükséges.

A fejlesztés keretén belül külön hőmennyiség mérő kerülne beépítésre a használati melegvíz ágba. Ezáltal pontos érték alapján lehet elszámolni a melegvíz előállítási költséget. A melegvíz almérők a csere során távleolvasásra alkalmas rádiós mérővel lesz kiváltva, így a lehető legpontosabban lehet számlázni a fogyasztók felé a felhasznált melegvíz vízmennyiséget.

8.2. Távhő-gerincvezeték előszigetelt csövekre cserélése

A mintegy 60 km hosszúságú városi távhőhálózaton gyakoriak a korrózió miatti lyukadások, vízfolyások, a csövek szigetelése rossz állapotú, egy része elázott, lemorzsolódott, hőtechnikailag nem megfelelő. A hőveszteség csökkentése és az üzemelési biztonság javítása céljából elsősorban a nagyobb átmérőjű gerincvezetéseket előszigetelt csövekre javasolt cserélni, kiemeltképpen az alábbi szakaszokon:- Martinovics Ignác - Batsányi János utcák mentén, kb. 2800 m hosszban - Apáczai Csere János utca teljes hosszában, kb. 1200 m hosszban.

8.3. A távhőszolgáltatás biztosításához kapcsolódó járműpark fejlesztése

A távhőszolgáltatás jellegzetessége, hogy az effektív tevékenységek túlnyomó többségét a város különböző területein kell végezni, a szerszámok, alkatrészek, anyagok szállítására gépkocsikra van szükség. A járműparkunk átlagéletkora magas, a szerviz és szállító járművek gyakran kerülnek meghibásodás miatt szervizbe. A közelmúltig nem rendelkezett a távhőszolgáltató DVG Zrt. egyetlen földmunka géppel sem, ami pedig a talajszint alatt lévő csővezetékek javításakor, cseréjekor elengedhetetlen. Üzembiztos járművek és munkagépek beszerzésével kívánjuk a távhőszolgáltatási feladatok ellátását biztosítani a jövőben.

9. Dunaújváros infokommunikációs infrastruktúra fejlesztése

Dunaújváros Smart City koncepcióra épülő alapszolgáltatások, projektek tervezését és megvalósítását egységes koncepcióra és jól meghatározott stratégiai célokra épített Smart City koncepció keretein belül fejleszti. A koncepció súlyponti eleme az infokommunikációs hálózat és eszközellátottság egyenlőtlenségének feloldása. Az új fejlesztések alapját egy olyan informatikai és ráépülő alapszolgáltatási platform jelenti, amelyekre építkezve a smartprojektek költséghatékonyan és időhatékonyabban valósíthatók meg.

A város kiemelten fontos célja a városi IT hálózati alpinfrastruktúra további fejlesztése, nagysebességű optikai hálózat és azok megfelelő eszközökkel ellátott végponti elérése. Elérendő cél a jelenleg részben bevezetett hibrid felhő alapú szolgáltatások kiterjesztése a városi vállalatoknál és hivatali környezetben is. Mivel nem minden alkalmazás transzportálható korlátlanul teljesen felhő környezetbe ezért használhatósági és technológiai szempontból szükséges egy megfelelő hibrid környezet és szolgáltatási kör kialakítása. Az alkalmazások számának, az általuk kezelt adatállományok méretének növekedésével, valamint a szolgáltatási folytonosság és megbízhatóság mind magasabb szintű eléréséhez szükséges az adatközponti eszközök redundanciájának növelése. Ezekhez szervesen kapcsolódó fejlesztési célterület a biztonsági szintek további növelése, a minősített szabványoknak megfelelő hálózati határvédelmi eszközök teljes körű telepítése. Célunk a Nemzeti Kibervédelmi Intézet által megfogalmazott elvárásoknak megfelelő biztonsági végpontmenedzsment

megoldás teljes körű kiépítése, a teljes szolgáltatási területre vonatkozóan. Kiemelten fontos az informatikai (alap IT fogalmak, skillek és alkalmazásokhoz kapcsolódó) képzések folyamatos biztosítása, az online tananyagfejlesztés, e-learning keretrendszer bevezetése, és a tudásmegosztás-vizsgázás keretrendszeren belüli megvalósulása is.

Dunaújvárosban az informatikai oktatás szinte teljes vertikuma megtalálható, kezdve a középszinttől a magas szinten elismert és eredményességet mutató felsőoktatási képzésekig.

A régió sajátosságait és a városi informatikai által jelenleg lefedett és a jövőbeli fejlesztésekkel párhuzamosan növekedő informatikai feladatmennyiség szükségessé teszi a területen dolgozó szakemberek rendelkezésre állását. Ennek keretei lehetnek a duális képzés közép, illetve felső szinten, valamint gyakornoki programok indítása. Az informatika szolgáltató jellegének erősítése fontos, vállalt stratégiai célja a következő éveknek, amellyel Dunaújváros Megyei Jogú Város és a városüzemeltetésben részt vevő gazdasági társaságai, meglévő vállalati és magán ügyfélkörre számára az iparági standardokhoz jobban illeszkedő, folyamatosan fejlődő szolgáltatásokat tud nyújtani, e mentén a város utat nyithat piaci szereplők számára végzett a Városnak eredményt termelő szolgáltatások kialakításához is.

9.1. Korszerű webes ügyfélszolgálati felület fejlesztése a távhőszolgáltatási ágazatban

Az ügyfélszolgálati webes felület modernizálása egyrészt javítja a kapcsolattartást a fogyasztókkal, másrészt lehetővé teszi a jogszabályokban meghatározott információk közzétételét.

10. Dunaújváros kreatív ipari potenciáljának erősítése

A kreatív iparnak, mint fogalomnak és jelenségnek a gazdaság szempontjából igen fontos szerepe van, ugyanis egy olyan folyamatosan növekvő méretű és jelentőségű szektorról beszélhetünk, amelyben a hagyományörző területek és a mai kor vívmányait használó művészeti ágak, technológiai innovációk egyaránt megjelenhetnek. Napjaink gazdaságában az IT szektorhoz kötődő ágazatok mellett a kreatív ágazatok, a kreatív munkahelyek kerülnek az érdeklődés előterébe, aminek oka, hogy az információs társadalmat napjainkban egyre kevésbé azonosítják az internettel vagy magával az informatikával. Ennek okán a különböző stratégiai nemzetközi ágazati leírásokban, stratégiai dokumentumokban egyre gyakrabban feltűnnek a „kreatív gazdaság”, a „kreatív ipar” és a „kreatív dolgozók” kifejezések, míg a kreatív gazdaságot pedig lényegében a kreatív iparágak, a kulturális iparágak, valamint a tudásintenzív iparágak hármasa adja. A kreatív és kulturális iparágak olyan folyamatos átalakulásban lévő területek, melyek a dinamizmusuk okán nagy kockázati faktorról is rendelkeznek, mivel a vásárlói, fogyasztói változó ízlésének, divatoknak és trendeknek kiszolgáltatva léteznek, továbbá ezen folyamatok határozzák meg a fejlődésüket. Bizonyos termékek, szolgáltatások esetében akár még közösségteremtési képességről is beszélhetünk, hiszen egyes csoportok, rétegek, ragaszkodása annyira erős tud lenni, amely összekovácsolja őket. Az ízlés változása, a divatok és trendek olyan gyorsan változó feltételek, amelyekhez folyamatosan alkalmazkodniuk kell a kreatív ipar mikro-, és kisvállalkozásainak. Támogatásuk és fejlesztésük éppen ezért feltétlenül szükséges, aminek megszervezése egyértelműen a város feladata. Noha a kreatív ipar méreténél fogva (kevés extrém kivételtől eltekintve) önmagában sosem lesz képes egy nagyváros gazdasági fejlődésének beindításához, mégis szerencsére egy folyton növekvő méretű és jelentőségű szektorról beszélhetünk, amely jelentős szellemi és kulturális hozzáadott értékkel bír és amely így képes kiszolgálni, kiegészíteni, frissíteni, dinamizálni és katalizálni gazdasági tevékenységeket és gazdasági/modernizációs folyamatokat.

A gazdaságban tehát folyamatosan és növekvő intenzitással bővül a kreatív ipar, ezen belül a startup vállalkozások szerepe, ami szoros kölcsönhatásban van a kultúrával és egyéb, más szoft és innovatív területtel, az ágazatok közötti határok pedig egyre inkább elmosódnak.

Az innováció és a kreatív ipar jelenléte a lehetőségeinkhez képest nagyon alacsony a városban. A kulturális innovációhoz szellemi tőke szükséges, valamint Dunaújvárosnak határozottan növelnie kell a humánerőforrás-megtartó képességét, és minden rendelkezésre álló eszközzel inspirálnia és támogatnia kell a kreatív gondolkodást, az innováció-központú tevékenységeket. Dunaújvárosban a gazdasági növekedéssel nem járt együtt a kulturális szektor modernizációja, az intézményi átalakulásokat nem követte szemléletbeli fejlődés - a gazdaságban pedig a kreatív ipar nem játszik jelentős szerepet. Miután a kreatív iparágak gyökerei az egyéni képességekben, képzettségben és kreativitásban rejlik, a városnak célja kell, hogy legyen, hogy az ezen szakmákban dolgozók képessé

váljanak az önfoglalkoztatásra, vagy önfenntartó, prosperálni képes mikro-vállalkozások létrehozására, ön-, és közösségi szerveződésre. Dunaújvárosnak fel kell ismerni és ki kell aknázni a kultúra és a kreativitás városfejlesztési, gazdasági, és társadalmi jelentőségét, magabiztosan, határozottan és stratégiai elemként kell azt alkalmazni a fejlesztések tervezése során. Mindezekkel együtt olyan új szervezeti, intézményi modellekre van szükség, amelyek a versenyképesség növelésének irányába mutatnak, hiszen a kultúra, az innováció és az ezek metszésterületén található kreatív ipar a város gazdasági fejlődésének egyik legnagyobb hozzáadott értéke lehet.

Dunaújváros városának kimondott feladata, hogy közvetítse a fejlődést, inkubálja és segítse az innovációt, generáljon autonóm fejlődést, és magas szintű feladatokat lásson el a szolgáltatások, a kultúra, az oktatás és a közigazgatás területén, amely a tágabb térségre is dinamizáló hatással lesz. A városnak élen kell járnia a startupok segítésében, inkubációjában, híd szerepet kell betölteni az oktatás, a képzés, a felnőttképzés, a felsőoktatás és a kreatív ipar jelenlegi és jövőbeni szereplői között. Olyan programokra van szüksége a városnak, amelyek helyszínválasztásukban üzenettel, szolgáltatásukban pedig releváns segítséggel vannak a szektor felé.

Dunaújváros városának esélyeket és lehetőségeket kell teremteni alkotói számára, ugyanis a zene, a vizuális művészetek, az iparművészet vagy bármely más a gazdaságban alkalmazott és alkalmazható művészet lokális kiegészítője lehet Dunaújváros gazdaságának és a város gazdasági és kulturális fejlődésének egyaránt.

A Rudnyánszki-Mondbach-Frankl kúria és környezetének fejlesztése egy olyan kiemelt projekt Dunaújváros Óvárosának, Pentelének az életében, mely kiemelkedő lehetőséget biztosít a pentelei társadalmi élet újjá szerveződéséhez, egy kulturális, civil társadalmi és turisztikaiközpont kialakításához, Dunaújváros történelmi identitásának megerősödéséhez, különböző turisztikai, kereskedelmi és munkahely teremtési fejlesztések megalapozásához, a helyi kézművesipari és képzőművészeti vállalkozások fejlesztéséhez, egy minőségi életkörülményeket biztosító városrész fejlődéséhez. A kúria épület látogatóközpontként funkcionál, az udvari közép rizalitja mögötti belső tér fogadótérként, információs pontként, társalgóként működhet ahol az idelátogató turista, a kultúra iránt érdeklődő lakosság információt kap a kúriában található szolgáltatásokról és a város kulturális, turisztikai programjairól. A déli oldalán található két helyisége ad helyet a turisztikai információs irodának, ami 2-3 fő alkalmazottal fogja össze a helyi fejlesztés és Pentele jelenlegi turisztikai attrakcióit. (pl. Intercisa római castrum, Intercisa Múzeum) A főépület négy egymás után sorolt nagytermének kialakítása több különböző funkció befogadására képes: különböző kulturális rendezvények, kortárs alkotóművészeti kiállítások, színművészeti és zeneművészeti előadói estek, kis állófogadással az előtérben, kis konferenciák, négy szekciótteremmel, kis állófogadással az előtérben, civil közösségek találkozó pontjai, családi rendezvények helyszínei lehetnek az egymástól leválasztható termek kombinált rendezvények. A műemléki épületegyüttes által határolt belső udvar többfunkciós közösségi térként került kialakításra. A mindennapi élet forgatagában a csendes, parkosított zöldövezet megnyugtató helyszínül szolgálhat kisebb koncertek, iskolai rendezvények, ünnepek, színházi előadások, vásárok megtartására. A hétköznapiakban is vonzó lehet a helyi lakosságnak akár a kávézóban ülve elmerengeni régmúlton vagy a fák árnyékában hűsölni. A kúria épület látogatóközpontként funkcionál, az udvari középrizalitja mögötti belső tér fogadótérként, információs pontként, társalgóként működhet ahol az idelátogató turista, a kultúra iránt érdeklődő lakosság információt kap a kúriában található szolgáltatásokról és a város kulturális, turisztikai programjairól. A déli oldalán található két helyisége ad helyet a turisztikai információs irodának, ami 2-3 fő alkalmazottal fogja össze a helyi fejlesztés és Pentele jelenlegi turisztikai attrakcióit. (pl.: Intercisa római castrum, Intercisa Múzeum).

A főépület négy egymás után sorolt nagytermének kialakítása több különböző funkció befogadására képes: különböző kulturális rendezvények, kortárs alkotóművészeti kiállítások, színművészeti és zeneművészeti előadói estek, kis állófogadással az előtérben kiskonferenciák, négy szekciótteremmel, kis állófogadással az előtérben civil közösségek találkozó pontjai, családi rendezvények helyszínei lehetnek az egymástól leválasztható termek kombinált rendezvények.

A kúria épületéhez csatlakozó, de önálló bejáratral is rendelkező egykori malomépületben többszintes, galériás vendéglátó egység került kialakításra. A földszinti 54 m²-es vendégtérhez kiszolgáló pult, raktár, női és férfi mosdó csatlakozik. A fölötté kialakított galérián további 40 m² vendégtér áll rendelkezésre. Ezen helyiségek ésszerű, a lakossági igényekhez igazított hasznosításával reális célként tűzhető ki, hogy a kúria épülete Dunaújváros közössége számára kulturális találkozási pontként szolgáljon, és hosszú távon erősítse az itt élők összetartozását.

11. Dunaújváros sport-, rekreációs, és szabadidős infrastruktúrájának fejlesztése

Átfogó létesítményfejlesztési koncepció mentén fejlesztjük a város sportcélú területeit.

Biztosítani szükséges a Dunaújváros és vonzáskörzetében élők számára a változatos és minőségi sportolás lehetőségeit és feltételeit az amatőr- és élsportolók számára egyaránt. Fontos, hogy az utánpótlás-nevelés a sportágak többségében biztosított és magas színvonalú legyen Dunaújvárosban. A fiatalokkal felkészült szakemberek kell, hogy foglalkozzanak, minőségi munkát lehetővé tevő sportlétesítményekben. Kiemelt cél, hogy minél több országosan elismert és nemzetközi porondon is eredményes sportolónk és sportcsapatunk legyen, akik példaképekké tudnak válni, ezzel is ösztönözve a sport szeretetét erősítve a Dunaújvárosiak identitástudatát. Mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy a sport nyújtotta eszközök erősítsék a régió fiatal és szakképzett lakosságának megtartó képességét. A régióba turisztikai célból érkezők számára változatos sportturisztikai lehetőségeket szükséges nyújtani.

Felmérve a városi sportlétesítményeket, a központi és TAO-s forrásokat, ésszerű költségvetések alapján a lakosság és szabadidősporttól az utánpótlás sporton át a versenysportig a városi tulajdonú, fenntartású létesítményeket felújítjuk, új létesítmények építéskor minden esetben az energiahatékonyságot, fenntarthatóságot tartjuk szem előtt. Átfogó és magalapozott, a szövetségek és a szaktárca által támogatható ingatlanfejlesztési koncepció mentén hajtjuk végre a fejlesztéseket. A sportcélú ingatlanfejlesztéseket koncentráltan, az üzemeltetés és funkcionalitás szempontjait figyelembe véve szükséges megvalósítani.

Kiemelten kell kezelnünk a térítésmentesen igénybe vehető közösségi sportparkok és sportpályák kialakítását minden városrészben, amelyek a lakosság elemi mozgásigényét, egészségének megőrzését szolgálják. Fontos feladata lesz a városnak a következő évtizedben a dunaújvárosiak bevonása a mindennapos testmozgásba, a tömegsportba. Programot indítunk, melynek keretén belül folyamatos sportrendezvényeket szervezünk, amelyek minden korosztály számára nyitottak.

Tervezett beruházási elképzeléseink:

- Lorántffy atlétikai központ kialakítása,
- Béke Városrész kondipark építés,
- Római Városrész kondipark építés,
- Technikum Városrész kondipark építés,
- Barátság Városrész kondipark építés,
- Kertváros kondipark építés,
- Óváros Városrész kondipark építés,
- a Balatonszabadi önkormányzati Üdülőben kondipark építés,
- a Balatonkenese önkormányzati Üdülő kondipark építés,
- Szelidi tó Önkormányzati Üdülő kondipark építés,
- Alsó-Dunapart öntött, rekortán jellegű gumiburkolatú futópálya kialakítása,
- Erdei tornapálya fejlesztése, rekortán jellegű gumiburkolatú futópálya kialakítása,
- Napelem rendszer kialakítása a Fabó Éva sportuszodára és az Aquantis élményfürdőre a medencék fűtésének támogatására hőszivattyúk üzembe helyezése,
- Tornacsarnok tetőszigetelése,
- Csónakház: kajak-kenu tároló tetőszigetelése, tanmedence hőszigetelése,
- Szalki-szigeti kempingben konyha átalakítás, szálláshely fejlesztés,
- Schalbert-sziget fejlesztésének elindítása.

12. Önkormányzati kötelező feladatokat ellátó közintézményeink fejlesztése

Intézményhálózatunk egy részében az elmúlt önkormányzati ciklusokban történtek alapvető fejlesztések, azonban az előregedett közintézményi infrastruktúra miatt havi, olykor heti szinten szembesülünk a szolgáltatások biztosítását veszélyeztető meghibásodásokkal.

Az önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési intézmények felújítási igényei általánosságban a következő főbb területeken jelentek meg;

- *villamos hálózat felújítás:*

a villamoshálózat felújításának, fejlesztésének igénye szinte minden intézményünk esetében megjelent az utóbbi években. Előfordulnak még alumínium vezetékek, illetve a villamos hálózatot döntően

kisebbségi fogyasztásra tervezték. Az elavult, nagy fogyasztású lámpatestek, armatúrák folyamatos cseréjét tervezzük. Napelem-telepítést valósítunk meg a József Attila könyvtár, és az MMK esetében is, ezáltal a termelt energiamennyiség felhasználható lesz;

- *energetikai-korszerűsítés:*

homlokzati és tető hőszigetelések és nyílászárók cseréje, gépészeti berendezések cseréje, okos-mérők kiépítését tervezzük több intézményben;

- *léghőszigetelés:*

a nyári időszakban jelentkező magas hőmérséklet-(hőhullámok) miatt elengedhetetlen a klímák telepítése számos, főként lapos tetős intézményünkben;

- *vizesblokkok felújítása:*

vizesblokkok felújítások, alap- és szennyvízvezetékek cseréjének szükségessége jellemzően ott jelentkezik, ahol azok jelentős ellátotti vagy látogatói igénybevételnek vannak kitéve.

12.1. Az egyes intézményekre vonatkozó konkrét fejlesztési terveink

- *Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet*

A Papírgyári úti telephelyen tervezzük a villamoshálózat felújítását, a tetőszerkezet szigetelését, a parkoló kialakítását; a Baracsi úti telephelyen tervezzük az erdei iskola oktatóhelyiség, és a szociális helyiség kialakítását.

- *Dunaújvárosi Óvoda*

Az intézmény valamennyi tagóvodájában el kívánjuk végezni a villámvédelmi felújítást, ahol még nem valósult meg, ott a gyermekek által használt vizesblokkok, gyermekmosdók felújítását, alap- és szennyvízvezetékek felújítását, illetve ahol szükséges cseréjét, a beázások megszüntetését, tetőfelújítások kivitelezését, klímák telepítését, különösen az emeleti szinten lévő csoportszobákban. A tagóvodákban a játszóudvarok, telepített játszóeszközök felülvizsgálata a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyamatos, szükség esetén a játszóeszközöket felújítjuk, vagy lecseréljük. A nagy fogyasztású vagy jelentős felújítási költséggel karbantartható konyhai-mosodai gépek, berendezések helyett alacsony energiafelhasználású eszközök beszerzését tervezzük.

- *Bölcsődék Igazgatósága Dunaújváros*

Azon tagbölcsődékben ahol fa nyílászárók vannak, tervezzük ezek felújítását, figyelemmel adott esetben arra is, hogy az épület helyi védettség minősül. A bölcsődei tagintézményeinkben is, hasonlóan az óvodákhoz, a játszóudvarok, telepített játszóeszközök felülvizsgálata a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyamatos, szükség esetén a játszóeszközöket felújítjuk, vagy lecseréljük. A konyhai, mosodai és egyéb gépek, berendezések 20-30 évesek, ezért a bölcsődei tagintézményekben működő nagy energiafogyasztású vagy jelentős felújítási költséggel járó eszközök helyett alacsony energiafelhasználású eszközök beszerzését tervezzük a bölcsődei tagintézmények esetében is.

- *József Attila Könyvtár*

Energia-korszerűsítési keretében, napelem telepítését és a villamoshálózat felújítását tartottuk és tartjuk indokoltnak. A klimatizálás tervezésének oka a tavalyi évben történt napelem-telepítés folytatásaként, a termelt energiamennyiség optimális felhasználására, illetve egy évek óta húzódó épület-korszerűsítése. A lakossági komfort érdekében meg kívánjuk valósítani az emeleti olvasótér teljes körű léghőszigetelését, ezzel együtt a nagy ablakfelületek fóliázását. Gondolunk a fogyatékkal élőkkel, ezért meg kívánjuk valósítani a könyvtár épületének teljes akadálymentesítését.

- *Intercisa Múzeum*

Az épület helyi védett jellegéből adódóan komoly tervezési és kivitelezési munkát jelent az épület akadálymentesítése. A raktárak állapota csak részben megfelelő, továbbá az épület nagy része nem léghőszigetelt. A múzeum esetében a raktárakban is szükséges a régészeti leletek megőrzése. A gyűjtemények digitalizációja részben valósult meg. A digitalizáláshoz, nyilvántartáshoz szoftver vásárlása szükséges, melyek megvalósításához pályázati forrást keresünk. Az állandó kiállítás már közel 50 éves, teljes átalakítása és megújítása városunknak fontos, de szükséges hozzá jelentős forráskiegészítés, melyhez szintén pályázati forrást keresünk.

- *Bartók Kamaraszínház és Művészetek Háza*

Városunk kulturális életének meghatározó intézményének homlokzati vakolása, színezése időszerűvé vált, melyre forrást szükséges biztosítanunk. A színház aulájában található elavult vizesblokkok átépítését, felújítását tervezzük. Tervezzük továbbá, a nézőtér komfortjának megtartása érdekében a légbefúvó-légcserélő fűtőrendszer szabályzó szelepeinek cseréjét. Ezen kívül indokoltá vált a külön épületben található Próbaterem belső, de külső felújítása, modernizálása is.

- az MMK épülete

A napelemekkel kívánjuk hosszú távon biztosítani az intézmény energia ellátását, a jelenleg költséges a távhőszolgáltatás kiváltását.

- Kortárs Művészeti Intézet épülete

Az intézet lapostető szigetelését, valamint a tető megerősítést tervezzük elvégezni.

- Útkeresés Segítő Szolgálat

A szolgálat székelyén tervezzük a villamoshálózat felújítását, továbbá a Családok Átmeneti Otthona telephelyen a tető felújítását, és a villamoshálózat felújítását, továbbá a feladat-ellátáshoz szükséges gépjármű beszerzését.

- Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai

Az intézmény székhelyén (Dunasor 15.) tervezzük a személyfelvonó cseréjét, a vízvezeték csövek folyamatos karbantartását, az ellátottak által használt fürdőszobák felújítását, valamint kiemelt prioritásként kívánjuk megvalósítani a fűtési rendszer korszerűsítését kazán telepítésével (TOP Plusz pályázat keretében). Ezen intézményünkben is a konyhai-mosodai gépek, berendezések esetén nagy fogyasztású vagy jelentős felújítási költséggel járó eszközök helyett, alacsony energiafelhasználású eszközök beszerzését tervezzük.

- Házorvosi rendelőink

Felnőtt háziorvosi, gyermek háziorvosi, és fogorvosi rendelőink döntő részében megtörténtek a szükséges felújítások, és akadálymentesítések. Komoly előrelépés volt a Petőfi Sándor utcai orvosi rendelő felújítása és külső-, belső akadálymentesítése, melyet részben állami forrásból, részben saját költségvetésünk terhére valósítottunk meg. Elköteleztünk vagyunk az orvosi rendelőink jelenlegi infrastrukturális szintjének megtartásában, ennek érdekében folyamatosan el fogjuk látni az önkormányzatra háruló feladatokat.

12.2. Dunaújváros közbiztonsági infrastruktúrájának fejlesztése

A jelenleg meglévő 65 darab térfigyelő kamerarendszer karbantartása, és műszaki továbbfejlesztése alapvető közbiztonsági érdek. A térfigyelő kamerarendszerünk 17 éves, az elmúlt évek rendkívül gyors ütemben lezajló technikai fejlődését már nem tudta követni. Ezért indokoltá vált a rendszer fejlesztése, és új, további kamerák telepítése is. A lehetőségekhez igazítva a működtetéshez szükséges adattároló és adattovábbító perifériák fejlesztési is szükséges.

12.3. Humán erőforrások fejlesztésére vonatkozó terveink

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata figyelemmel van és lesz az elkövetkező években is a különleges bánásmódot igénylő gyermekek, elsősorban a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása iránt mind jobban felmerülő lakossági igényekre. Az önkormányzat felmerülő működtetői igény esetén a tulajdonában álló üres ingatlanok hasznosítása során megvizsgálja annak lehetőségét, hogy az ingatlan rendelkezésre bocsátható-e az SNI-s, BTMN-es gyermekek ellátására. A Dunaújvárosi Óvodában évről évre emelkedő különleges bánásmódot igénylő gyermekek száma okán terveink között szerepel annak megvalósítása, hogy az önkormányzat a tulajdonában és fenntartásában álló Dunaújvárosi Óvoda korábban Katica Tagóvodájaként működő ingatlant a Dunaújvárosi Tankerületi Központ részére rendelkezésre bocsájtja. Ennek keretében megvalósítható célnak tekintjük, hogy a Dunaújvárosi Tankerületi Központ fenntartásában lévő Móra Ferenc Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménynek (Dunaújváros, Fáy András u. 14.) - az önkormányzat tulajdonában lévő Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 4. szám alatti ingatlanon - új telephelyet létesítsen a korábbi Katica Tagóvodával, valamint tevékenysége kibővíljen az óvodai alapfeladatok ellátásával; nappali rendszerben, sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai nevelésére-oktatására.

Az Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai intézmény vonatkozásában az önkormányzat a 2024. év során racionalizálást hajtott végre, amely során a Magyar út 32. szám alatti telephelyről az intézmény által nyújtott szociális alapszolgáltatások összevonásra kerültek a Batsányi utca 15/a. szám alatti telephelyen működő alapszolgáltatásokkal. A nagy számú igények miatt Magyar út 32. szám alatti ingatlanban jelenleg szociális konyha szociális szolgáltatás kialakítása zajlik, amely a Dunaújvárosi Szociális Szolgáltató intézmény harmadik - a városunkban található két osztópont kiegészítéseként - a közeljövőben új osztópont fog működni, ahol az erre jogosultak rászorulóknak naponta ingyenesen egy tál meleg ételhez tudnak jutni.

13. Stratégiai célkitűzéseink a környezetvédelem területén

Az alábbi táblázat szemléletesen mutatja be, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 69/2025. (II.13.) határozatával a 2025-2030. évekre szóló V. Települési Környezetvédelmi Programja mely célokat és célállapotok elérését tűzte ki maga elé:

Célkitűzés	Mutató	Alapállapot (2019-2024-ig szóló IV. Települési Környezetvédelmi Program)	Célállapot (2030)
1. A környezetminőség javítása, elérhető, egészséges városi környezet kialakítása, biodiverzitás növelése			
1.1. A levegőminőség javítása	A PM ₁₀ koncentrációra vonatkozó 24 órás határérték túllépések száma	16	<15
	Az nitrogén-dioxid órás határérték túllépések száma egy évben	7	<6
1.2. A vizek szennyezettségének a csökkentése	A csatornázott lakások aránya	96,9 %	>97 %
1.3. A zajterhelés csökkentése	---		
1.4. Talajvédelem	---		
1.5. A zöldterületek védelme, fejlesztése és karbantartása	A zöldterületek növekedése, biodiverzitás növekedése	6 486 ezer m ²	≥6 486 ezer m ²
1.6. Az allergén növények visszaszorítása	A parlagfű és más allergiakeltő gyomnövények csökkentésére irányuló intézkedések száma összesen	-	<10 db/év
1.7. A település tisztaságának javítása	Az elszórt szeméttel, jogellenesen elhagyott hulladékkal kapcsolatos esetek száma	40	-10 %
1.8. A települési környezet fejlesztése			
1.9. A környezet-biztonság javítása	---		
2. A természeti erőforrásokkal való fenntartható gazdálkodás, energiatakarékosság, energiahatékonyság, klímavédelem			
2.1. Fenntartható energiagazdálkodás, víz- és anyag-takarékosság, zöld beszerzés	Az energiahatékonysági fejlesztésekkel érintett önkormányzati épületek száma	8 db	≥9 db
2.2. Fenntartható hulladékgazdálkodás	A házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésből származó hulladék aránya	5 %	8%
	Komposztálómű létesítése		igen/nem
2.3. A közlekedés fenntarthatóságának javítása	A kerékpárutak hossza	11,5 km	>15 km
3. Hatékony környezetgazdálkodás, tájékoztatás, a környezeti tudatosság fejlesztése, szemléletformálás			
3.1. A lakosság és az érintettek folyamatos tájékoztatása a környezeti állapotról és a környezet-gazdálkodás eredményeiről	Az évenként megjelentetett Környezeti Állapot Tájékoztatók száma	1	1
	Az önkormányzat honlapján, a környezetvédelemmel foglalkozó oldal friss információinak növelése	6 db/év	≥8 db/év
3.2. Szemléletformáló kampányok és rendezvények szervezése, kiadványok megjelentetése	A környezetvédelmi rendezvények száma évenként	5	≥6
3.3. Az önkormányzati környezetvédelmi politika hatékonyabb és eredményesebb megvalósítása	Az oktatási intézmények azon akcióinak, rendezvényeinek száma, amelyet az önkormányzat valamilyen formában (pl. eszközökkel, szakértők, előadók személyes közreműködésével) támogat	≥2/év	≥3/év

A hosszú távú célokhoz kapcsolódóan Dunaújváros Megyei Jogú Város 2025-2030. évre szóló V. Települési Környezetvédelmi Programban foglalt rövid-, és középtávú céljai és az azok eléréséhez szükséges alábbi intézkedések megtételét tervezzük:

- *A levegőminőség javítása érdekében:* a város forgalmas útjai mellett fák, cserjék ültetése, a zöldterület fejlesztése, a biodiverzitás növelése, környezetvédelmi monitoring rendszer továbbfejlesztése, környezetvédelmi intézkedések meghozatalát támogató modern, lehetőleg okos fejlesztések megvalósításával, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati rendelet következetes betartatása, időszakos egyeztetések az ipari üzemekkel a légszennyezés csökkentésére, megelőzésére.
- *A vizek szennyezettségének a csökkentése érdekében:* vízszennyezés észlelő-megfigyelő (monitoring) rendszer működtetése, a biológiai szennyvíztisztítóból a sodorvonalba kifolyó víz rendszeres önellenőrzése, a szennyvízcsatornák és egyéb közművezetékek, valamint a közcsatornába kerülő szennyvizek folyamatos ellenőrzése, a szennyvízelvezetésbe bevont, közcsatornával ellátott területek további bővítése, növelése, a csapadékvíz elvezető csatornahálózat bővítése, felújításának folytatása, infrastrukturális feltételek javítása, a Duna, a Szabadstrand, a Lebuki-patak, a Felsőfoki-patak és az Alsófoki-patak vízminőségének rendszeres ellenőrzése önkéntesek bevonásával.
- *A zajterhelés csökkentése érdekében:* Határérték feletti zajkibocsátás esetén kötelezés kiadása, szükség esetén zajbírság kiszabása, a zajkibocsátással járó közterületi rendezvények zajvédelmi hatósági feladatainak ellátása (a betartandó szabályok határozatban történő előírása).
- *A talajvédelem érdekében:* a felszabaduló ipari területek rekultivációja és fásítása a településszerkezeti terv előírásainak megfelelően, a lösztalaj felszínmozgásainak megállítása (települési vonalas infrastruktúra fejlesztése, kármentesítés), a felszínmozgások megállítása és ezzel együtt az ebből származó veszélyek minimalizálása, melyhez elsődlegesen szükség van a mozgásveszélyes területek és partfalak stabilizációjára (különös tekintettel Táborállás), valamint talajmechanikai feltáró fúrások elvégzésére.
- *A zöldterületek védelme érdekében:* a városi zöldfelületek rekonstrukciója, fejlesztése, a meglévők fenntartása, közösségi terek megújítása, Dunaújváros helyi természetvédelmi területeinek és természeti emlékeinek (védelem alatt álló faegyedek) rendszeres karbantartása, fejlesztése a 27/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendeletében foglalt természetvédelmi kezelése terv szerint
- *Dunaújváros köztisztaságának javítása érdekében:* várostakarítási akciók szervezése, közterületek rendszeres takarítása, jogellenesen elhagyott hulladékok rendszeres elszállítása a környezetvédelmi hatósággal együttműködve, folyamatos lakossági lomtalanítási akciók lebonyolítása.
- *A környezetbiztonság javítása érdekében:* Dunaújváros összes megerősített partfal, partvédelmi mű fenntartása és stabilitásának figyelemmel kísérése, monitorozása, szükség szerinti beavatkozás elvégzése, az ipari tevékenységből adódó környezetkárosító hatások csökkentése.
- *A fenntartható energiagazdálkodás érdekében:* a megújuló energia alkalmazását célzó önkormányzati tulajdonú közintézményeket érintő beruházások elősegítése.
- *A fenntartható hulladékgazdálkodás, körforgásos gazdálkodás érdekében:* a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Dunaújvárost érintő hulladékgazdálkodási fejlesztéseinek elősegítése, hulladékgazdálkodási létesítmények fenntartása, városi komposztáló telep építése, a rekultivált kommunális hulladéklerakó útógondozási és monitoring feladatainak folyamatos végrehajtása, végleges felső záró réteg kialakítása, amennyiben az szükséges (a jogszabály lehetőséget ad a mentesítésre), egyeztetve a környezetvédelmi hatósággal, mentesség vagy a határidő meghosszabbításának kérése.
- *A közlekedés fenntarthatóságának javítása érdekében:* a közösségi közlekedés fejlesztése, az autóbusz-állomány környezetbarát, korszerű, kisebb fogyasztású vagy gáz üzemű, illetve elektromos üzemű buszokkal történő lecserélésének támogatása, a város kerékpárút hálózatának további bővítése, a meglévő kerékpárutak karbantartása, a fenntartható közlekedési módok népszerűsítése a környezetvédelmi rendezvények keretében.
- *A környezeti tudatosság javítása érdekében:* a lakosság és az érintettek folyamatos tájékoztatása a főbb környezetvédelemmel kapcsolatos intézkedésekről, azok eredményeiről, komplex környezetvédelmi adatbázis és információs rendszer működtetése, környezetvédelmi „jó gyakorlatok” rendszeres publikálása és népszerűsítése, az önkormányzati honlap

környezetvédelemmel foglalkozó rovatának folyamatos frissítésével, környezetvédelmi rendezvények szervezése, gyakoriságuk és a résztvevők számának növelése, a környezeti nevelés és az iskolák szemléletformáló akcióinak és rendezvényeinek a támogatása (tanórák/előadások/szakköri foglalkozások megtartásához nyújtott támogatás, iskolai versenyeken).

Összegzés (záró gondolatok):

A fent részletezett Gazdasági Programban az általunk legfontosabb tartott terveink és feladataink kerültek megfogalmazásra. Célkitűzéseink reálisak, nem haladják meg a rendelkezésre álló erőforrásaikat, gazdasági lehetőségeinket; amennyiben megvalósulnak, hozzájárulhatnak ahhoz, hogy városunk fenntartható fejlődési pályára állhasson.

A Gazdasági Programunkban meghatározott célkitűzések, tervek egy része a jelen önkormányzati cikluson túlmutatnak, mivel szilárd elhatározásunk, hogy Dunaújváros egy igazi XXI. századi településsé váljon, amely vonzó a családoknak és a gazdaság szereplőinek egyaránt. Nem elhanyagolható, hogy mindezek megvalósításához számítunk a városunkban működő szervezetekre, intézményekre, vállalkozásokra, közszolgáltatókra és nem utolsósorban minden, városunk fejlődésért elkötelezett és tenni akaró dunaújvárosi polgár támogató együttműködésére és építő észrevételeire.

Dunaújváros, 2025. március 20.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése