

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. május 15.

Az előterjesztés címe: Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő Zrt. 2024. évi beszámolójának elfogadására, igazgatósági tagok kinevezésére, könyvvizsgálója és felügyelőbizottsági tagok megválasztására

Előterjesztő: Pintér Tamás Polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2025. 05. 13.

Meghívott:

Az előterjesztés rövid tartalma:

A DVG Zrt. megküldte elfogadásra DMJV Közgyűlésének 2024. évi éves beszámolóját. Igazgatósági tagok, valamint a könyvvizsgáló és felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2025. május 31-én lejár ennek okán szükséges a tisztségviselők kinevezéséről is dönteni.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyongkezelési Osztály Iktatószám: 29465/2025

Ügyintéző neve:

Engyel László

Szervezeti egység vezető aláírása:

Dr. Vántus Judit osztályvezető

.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.04.19.

.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

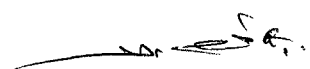
Ellenőrzés dátuma: 2025. MÁJ. 05.

.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

Javaslat

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi beszámolójának elfogadására, igazgatósági tagok kinevezésére, könyvvizsgálója és felügyelőbizottsági tagok megválasztására

Tisztelt Közgyűlés!

A DVG Zrt. a Közgyűlés mint tulajdonos részére elfogadásra megküldte (az előterjesztés 1. számú melléklete) 2024. üzleti évről szóló

- a 2024.évi mérlegbeszámolót (az I. határozati javaslat 1. számú melléklete),
- a 2024. évi eredménykimutatást (az I. határozati javaslat 2. számú melléklete),
- a 2024. évi kiegészítő mellékletet (az I. határozati javaslat 3. számú melléklete),
- a 2024. évi üzleti jelentését (az I. határozati javaslat 4. számú melléklete), valamint
- az igazgatóság jegyzőkönyv kivonatát és a felügyelő bizottsági jegyzőkönyvet (az előterjesztés 2. számú melléklete).

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi beszámolója

A DVG Zrt. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 8. §-nak értelmében a könyvvezetésben a kettős könyvvitelt alkalmazza, a 9. § (1) bekezdése szerint éves beszámolót készít, amely mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll.

A független könyvvizsgálói jelentés (az előterjesztés 3. számú melléklete) tartalmazza, hogy a **2024. december 31-ei fordulónappal elkészített mérlegben az eszközök és források egyező végösszege 7.185.917 e Ft, adózott eredmény -367.362 e Ft (veszteség).**

A könyvvizsgálói záradék a beszámolót elfogadja, valamint kijelenti, hogy a beszámoló a DVG Zrt. 2024. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

A független könyvvizsgálói jelentés Figyelemfelhívást tartalmaz az alábbiak szerint:

„Felhívom a figyelmet a kiegészítő melléklet 27. oldalán a 4.3.2. pont alatti megjegyzésekre, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság mellékelt éves beszámolójában kimutatott saját tőkéjének az összege nem éri el a jegyzett tőke kétharmadát, valamint leírják a tőkevesztés okait. Fentiek a Ptk. értelmében azonnali intézkedést tesznek szükségessé. Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.”

A 2024. évi beszámolót a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. igazgatósága és a felügyelőbizottsága együttes ülésen, 2025. április 14-én, a 1/2025. (04.15.) sz. igazgatósági határozattal és a 1/2025.(04.15.) sz. felügyelőbizottsági határozattal Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részére elfogadásra javasolja azzal, hogy az eredményt eredménytartalékba kell helyezni.

A DVG Zrt. Igazgatósága Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése felé azzal a kéréssel fordul a 3/2025. (04.15.) sz. igazgatósági határozatával, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. §-a szerinti felmentvényt a 2024. évi beszámoló elfogadásával egyidejűleg a DVG Zrt. Igazgatóságának adja meg.

A DVG Zrt. Igazgatósága Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése felé Balogh Zsuzsannát (Balogh és Társai Kft.) javasolja gazdasági társaság könyvvizsgálójának újbóli megválasztására a 2025. évi éves beszámoló elfogadásáig, de legkésőbb 2026. május 31-ig tartó időszakra.

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága a fentiekkel megegyezően, a 3/2025.(04.15.) sz. felügyelőbizottsági határozattal Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részére a könyvvizsgáló személyét javasolja elfogadni.

A DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója által, Dunaújváros MJV Önkormányzata részére megküldött levelében a saját tőke – jegyzett tőke helyreállítását célzó lépések megtételére kéri a tulajdonost.

(az előterjesztés 3. számú melléklete)

Az előterjesztést tárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság.
A bizottság elnöke a bizottság véleményét szóban ismerteti a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

I. Határozati javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (V. 15.) határozata
a DVG Zrt. 2024. évi beszámolójának elfogadásáról:**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. 2024. évi beszámolóját, annak kiegészítő mellékletét **7.185.917 eFt mérleg főösszeggel, -367.362 eFt adózott eredménnyel (veszteség)** a határozat 1., 2., 3. 4. számú mellékletei szerint elfogadja, azzal, hogy az eredményt eredménytartalékba kell helyezni és a független könyvvizsgálói jelentésben megfogalmazott figyelemfelhívásával:

„„Felhívom a figyelmet a kiegészítő melléklet 27. oldalán a 4.3.2. pont alatti megjegyzésekre, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság mellékelt éves beszámolójában kimutatott saját tőkéjének az összege nem éri el a jegyzett tőke kétharmadát, valamint leírják a tőkevesztés okait. Fentiek a Ptk. értelmében azonnali intézkedést tesznek szükségessé. Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.”,
egyben utasítja polgármestert a határozat közlésére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. beszámolóval lezárt üzleti évére prémiumot nem fizet, valamint a 2025. évre prémiumfeladatot nem tűz ki, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhívja a DVG Zrt. igazgatóságának a figyelmét a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény 3:270 § (1), (2) és (3) bekezdésére az alábbiak szerint:

„3:270. § [A közgyűlés kötelező összehívásának esetei] *

(1) Az igazgatóság köteles nyolc napon belül – a felügyelőbizottság egyidejű értesítése mellett – a szükséges intézkedések megtétele céljából a közgyűlést összehívni vagy közgyűlés tartása nélkül történő határozathozatalt kezdeményezni, ha bármely tagjának tudomására jut, hogy

- a) a részvénytársaság saját tőkéje veszteség következtében az alaptőke kétharmadára csökkent;
- b) a részvénytársaság saját tőkéje az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a részvénytársaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) a részvénytársaság vagyona a tartozásait nem fedezi.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a részvényesek kötelesek a közgyűlésen vagy közgyűlés tartása nélkül olyan határozatot hozni, amely alkalmas az (1) bekezdésben megjelölt okok megszüntetésére; vagy döntenük kell a társaság átalakulásáról, egyesüléséről vagy szétválásáról; ezek hiányában a társaság megszüntetéséről. A közgyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.

(3) Ha a közgyűlés befejezését követő három hónapon belül az összehívására okot adó, az (1) bekezdés a) pontja szerinti körülmény változatlanul fennáll, az alaptőkét le kell szállítani. Ha az alaptőke leszállítására nincs mód, a részvénytársaságnak az alaptőke-leszállítás megfiúlására előírt rendelkezéseket kell alkalmaznia.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 3. pontja alapján utasítja a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy a DVG Zrt. készítsen a 2025. évben közbenső mérleget 2025. június 30. fordulónappal és azt küldje meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. július 17-i ülésére elfogadásra.

Felelős: - a határozat közléséért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2025. május 30.

II. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2025. (V.15.) határozata

a DVG Zrt. Igazgatósága részére felmentvény megadásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nem kíván felmentvényt adni a DVG Zrt.. Igazgatósága részére a 2024. üzleti évben kifejtett igazgatósági tevékenységével kapcsolatosan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. §-a szerint, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat közléséért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2025. május 30.

III. Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (V. 15.) határozata

a DVG Zrt. igazgatósági tagjainak kinevezéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. igazgatósági tagjainak az alábbi személyeket nevezi ki:

1. Botond Gábort 2025. június 01-től 2027. május 31-ig

anyja neve: Szikszay Erzsébet

lakcíme: 2400 Dunaújváros, Gandhi utca 6.

2. Ádor Zsoltot 2025. június 01-től 2027. május 31-ig

anyja neve: Boros Erzsébet

lakcíme: 4029 Debrecen, Malomköz utca 10/b. 1. 4.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a fent megválasztott igazgatósági tagok díjazását 325.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, és a gazdasági társasági jogi képviselője által elkészített, módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási véleményének kikérést követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2025. május 30.

- az alapító okirat aláírására: 2025. május 31.

IV. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (V.15.) határozata

a DVG Zrt. felügyelőbizottsági tagjai megválasztásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. felügyelőbizottsági tagjainak 2025. június 01-től 2027. május 31-ig az alábbi személyeket választja meg

1. Tóth Kálmán Sándor
 anya neve: Juhász Borbála
 lakcíme: 2400 Dunaújváros, Arany János utca 15.
2. Kálló Gergely
 anya neve: Jakubecz Éva
 lakcíme: 2400 Dunaújváros, Ágacska u. 5.
3. Lebics Edit Valéria
 anya neve: Lebics Gizella
 lakcíme: 2400 Dunaújváros, Zrínyi Miklós utca 9.
4. Motyovszki Mátyás
 anya neve: Papp Julianna
 lakcíme: 2400 Dunaújváros, Fáy András utca 3. 1. em. 2.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a felügyelőbizottsági tagok díjazását 200.000,- Ft/hó, a felügyelőbizottság elnökének díjazását 225.000,- Ft/hó összegben állapítja meg, azaz változatlan díjazás mellett.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, és a gazdasági társasági jogi képviselője által elkészített, módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási véleményének kikérést követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
 a polgármester
 - a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
 - a határozat végrehajtásának előkészítéséért:
 a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2025. május 30.
 - az alapító okirat aláírására: 2025. május 31.

V. Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (V. 15.) határozata
a DVG Zrt. könyvvizsgálója megválasztásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. jelenlegi könyvvizsgálója 2025. május 31-én történő megbízatása lejártá miatt 2025. június 01-től 2027. május 31-ig Balogh és Társai Kft.-t (székhely: 8000 Székesfehérvár, Simonyi utca 12/1. a.; Cégjegyzékszám: 07 09 003098; Adószám: 11109550-2-07; képviseli: Balogh Zsuzsanna ügyvezető, kamarai nyilvántartási száma:006103) bízza meg 500.000,- Ft+Áfa/hó megbízási díjjal.

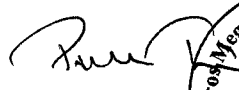
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, és a gazdasági társasági jogi képviselője által elkészített, módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság véleményének kikérést követően

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
 a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2025. május 30.
- az alapító okirat aláírására: 2025. május 31.

Dunaújváros, 2025. április 16.


Pintér Tamás
polgármester



Dunaújvárosi MűV Önkormányzat Központja
.../2024. (V. 18.)/h.t.
1. körű melléklet

1	0	7	2	8	4	9	1	6	4	2	0	1	1	4	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	7	-	1	0	-	0	0	1	0	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
a vállalkozás megnevezése

2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1. 25/551-401

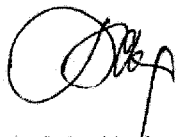
a vállalkozás címe, telefonszáma

Éves beszámoló

"A" változat

2024.12.31

Keltezés: Dunaújváros, 2025. április 15.


Bencsik István László elnök-vezérigazgató
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

DVG
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Statistikai számjel: 10728491-8420-114-07

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

javító szolgáltatási tevékenység

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Eltérés
a	b	c	d	e	f
01.	A. Befektetett eszközök (02.+ 10.+ 18.+29. sor)	1 321 978		1 483 683	161 705
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	122 917		95 886	-26 831
03.	I/1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	95 202		64 310	-30 892
04.	I/2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0	0
05.	I/3. Vagyoni értékű jogok	28 114		30 445	4 331
06.	I/4. Szellemi termékek	1 601		1 231	-370
07.	I/5. Üzleti vagy cégérték				0
08.	I/6. Immateriális javakra adott előlegek				0
09.	I/7. Immateriális javak érték helyesbítése				0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	1 177 983		1 388 632	188 649
11.	II/1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	942 496		920 615	-21 881
12.	II/2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	167 515		207 125	39 610
13.	II/3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	42 678		49 940	7 262
14.	II/4. Tenyészállatok				0
15.	II/5. Beruházások, felújítások	25 294		188 952	163 658
16.	II/6. Beruházásokra adott előlegek				0
17.	II/7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése				0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28. sorok)	21 078		21 065	-13
19.	III/1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	17 868		17 868	0
20.	III/2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				0
21.	III/3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				0
22.	III/4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				0
23.	III/5. Egyéb tartós részesedés	3 210		3 197	-13
24.	III/6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				0
25.	III/7. Egyéb tartósan adott kölcsön				0
26.	III/8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				0
27.	III/9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				0
28.	III/10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				0
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0			0
30.	B. Forgóeszközök (31.+ 38.+ 47.+ 54. sor)	3 107 752		5 036 537	1 927 785
31.	I. KÉSZLETEK (32.-37. sorok)	117 265		217 158	99 893
32.	I/1. Anyagok	26 484		48 390	18 926
33.	I/2. Befelejtetlen termelés és félkész termékek	86 194		431	-85 763
34.	I/3. Növények-, hizó- és egyéb állatok				0
35.	I/4. Késztermékek				0
36.	I/5. Árúk	4 607		170 337	165 730
37.	I/6. Készletekre adott előlegek				0
38.	II. KÖVETELÉSEK (39.-46. sorok)	2 902 328	0	4 796 318	1 893 990
39.	II/1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	606 567		1 177 354	570 787
40.	II/2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 024 789		2 116 357	1 091 568
41.	II/3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
42.	II/4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
43.	II/5. Váltókövetelések				0
44.	II/6. Egyéb követelések	1 270 972		1 502 607	231 635
45.	II/7. Követelések értékelési különbözete				0
46.	II/8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				0
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53. sor)	1 686		1 677	-9
48.	III/1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				0
49.	III/2. Jelentős tulajdoni részesedés				0
50.	III/3. Egyéb részesedés				0
51.	III/4. Saját részvények, saját üzletrészek				0
52.	III/5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 686		1 677	-9
53.	III/6. Értékpapírok értékelési különbözete				0
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.+56. sor)	86 473		20 384	-66 089
55.	IV/1. Pénztár, csekkek	5 129		4 883	-246
56.	IV/2. Bankbetétek	81 344		15 501	-65 843
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.+59.+60.)	2 328 885		666 697	-1 662 188
58.	C/1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 310 784		260 436	-2 050 348
59.	C/2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	18 101		406 261	388 160
60.	C/3. Halasztott ráfordítások				0
61.	Eszközök (aktívák) összesen: (1.+30.+57.)	6 758 616	0	7 185 917	427 302

Keltetés: Dunaújváros, 2025. április 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Statistikai számjel: 10728491-6420-114-07

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

Távho szolgáltatási tevékenység

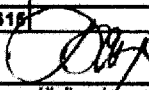
"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2024. december 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Eltérés
a	b	c	d	e	f
62.	D. Saját tőke (63.- 65.+ 66.+ 67.+ 68.+ 69.+ 72. sor)	1 420 484		1 063 122	-367 362
63.	I. JEGYZETT TŐKE	1 657 647		1 657 647	0
64.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken				0
65.	II. JEGYZETT, DE MEG BÉ NEM FIZETETT TŐKE (-)				0
66.	III. TÖKETARTALÉK	115 204		115 204	0
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-325 474		-416 877	-91 203
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	95 202		64 310	-30 892
69.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (70.+71. sor)				0
70.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartalékra				0
71.	2. Valós értékelés értékelési tartalékra				0
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-122 095		-367 362	-245 267
73.	E. Céltartalékok (74.- 76. sorok)	682 538		832 825	150 287
74.	E/1.Céltartalék a várható kötelezettségekre	682 538		832 825	150 287
75.	E/2.Céltartalék a jövőbeni költségekre				0
76.	E/3.Egyéb céltartalék				0
77.	F. Kötelezettségek (78.+ 83. + 94. sorok)	4 654 773		5 298 217	644 444
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82.sorok)				0
79.	I/1.Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				0
80.	I/2.Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
81.	I/3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
82.	I/4.Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				0
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sorok)	0		2 494	2 494
84.	II/1.Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		2 494	2 494
85.	II/2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények				0
86.	II/3.Tartozások kötvény kibocsátásból				0
87.	II/4.Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0	0
88.	II/5.Egyéb hosszú lejáratú hitelek				0
89.	II/6.Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				0
90.	II/7.Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
91.	II/8.Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
92.	II/9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				0
93.	II/10. Halasztott adókötelezettség			0	0
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95. 97-106. sorok)	4 654 773		5 298 723	641 950
95.	III/1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		2 599	2 599
96.	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények				0
97.	III/2.Rövid lejáratú hitelek	1 005 724		1 322 551	316 827
98.	III/3.Vevőtől kapott előlegek	108 763		30 579	-78 184
99.	III/4.Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 225 702		3 522 678	296 976
100.	III/5.Váltótartozások				0
101.	III/6.Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	73 982		162 474	88 492
102.	III/7.Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
103.	III/8.Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
104.	III/9.Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	240 602		255 842	15 240
105.	III/10.Kötelezettségek értékelési különbözete				0
106.	III/11.Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (108. - 110. sorok)	820		753	-67
108.	G/1.Bevételek passzív időbeli elhatárolása			0	0
109.	G/2.Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	820		753	-67
110.	G/3.Halasztott bevételek				0
111.	Források (passzívák) összesen (62.+73.+77.+107. sor)	6 758 615		7 185 917	427 302

Keltetés: Dunaújváros, 2025. április 15.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dunaújvárosi MűV Ártomáyrté Körpüüüü
 --/2025. (V. 15.) I. ut.
 2. neli nelli Elit

DVG Dunaújvárosi Vagyónkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 Statisztikai számjel: 10728491-6420-114-07
 Cégjegyzékszám: 07-10-001030

"A" Eredménykimutatás (összköltség eljárással)

2024. december 31.

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	Eltérés
a	b	c	d	e	f
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	11 697 281		5 719 187	-5 978 094
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)	11 697 281	0	5 719 187	-5 978 094
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	1 997		-1 566	-3 563
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	134 149		235 084	100 935
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+ 04.)	136 146	0	233 518	97 372
III.	Egyéb bevételek	10 477 100		5 683 128	-4 793 972
	Ebből: visszaírt értékvesztés			2 809	2 809
05.	Anyagköltség	12 789 882		7 461 251	-5 328 631
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 341 395		1 295 815	-45 580
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	85 705		103 444	17 739
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	20 723		1 968	-18 755
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5 786 416		669 502	-5 116 914
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	20 024 121	0	9 531 980	-10 492 141
10.	Béreköltség	1 280 507		1 393 442	112 935
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	119 142		122 813	3 671
12.	Bérjárulékok	146 646		91 183	-55 463
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 546 295	0	1 607 438	61 143
VI.	Értékcsökkenési leírás	218 591		219 683	1 092
VII.	Egyéb ráfordítások	317 539		495 111	177 572
	Ebből: értékvesztés	28 689		89 474	60 785
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II. +III.-IV.-V.-VI.-VII.)	203 981	0	- 218 379	- 422 360
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			49	49
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek				0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	20 524		13 696	-6 828
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			13 668	13 668
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			7	7
	Ebből: értékelési különbözet				0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.)	20 524	0	13 752	6 896
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek				0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamveszteségek				0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	341 217		161 830	-179 387
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	55		905	850
	Ebből: értékelési különbözet				0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	341 272	0	162 735	- 178 537
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-320 748	0	-148 983	171 765
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (± A. ± B.)	- 116 767	0	- 367 362	- 250 595
X.	Adófizetési kötelezettség	5 328			-5 328
X/1	Halasztott adókülönbözet (+/-)	0		0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (± C.-X.)	-122 095	0	-367 362	-245 267

Keltezés: Dunaújváros, 2025. április 15.

a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Dunaújvárosi NYV Önkormányzati Községi
-/2025. (V. 15.) 1. hat.
3 melléklet



**Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2024. évi beszámolóhoz

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bencsik István László'.

Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

Dunaújváros, 2025. április 15.

Tartalomjegyzék

1	Általános információk	3
1.1	Cégadatok	3
1.3	Számviteli politika	5
1.3.1	Könyvvizetés és a beszámoló összeállításának módja	5
1.3.2	Számviteli politika fő jellemzői	6
1.3.3	Értékelési eljárások	6
1.3.4	Amortizációs politika	7
1.3.5	Befektetett pénzügyi eszközök értékelése	8
1.3.6	Követelések értékelése	8
1.3.7	Céltartalék képzése	9
1.3.8	Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások	9
2	Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	10
2.1	Immateriális javak	10
2.2	Tárgyi eszközök	10
2.3	Befektetett pénzügyi eszközök	11
2.4	Készletek	12
2.5	Követelések	12
2.5.1	Követelések értékvesztése, behajthatatlan követelések	13
2.6	Értékpapírok	13
2.7	Pénzeszközök	14
2.8	Aktív időbeli elhatárolások	14
2.9	Saját tőke	15
2.10	Céltartalékok	16
2.11	Hosszú lejáratú kötelezettségek	16
2.12	Rövid lejáratú kötelezettségek	16
2.13	Passzív időbeli elhatárolás	17
3	Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	18
3.1	Az értékesítés nettó árbevétele	18
3.2	Aktivált saját teljesítmények értéke	19
3.3	Költségek költségnemenkénti részletezése	20
3.4	Egyéb bevételek és ráfordítások értékelése	21
4	Tájékoztató jellegű kiegészítések	23
4.1	Ellenőrzés, önellenőrzés	23
4.2	Társasági adóalap levezetése	24
4.3	A társaság valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzete	26
4.3.1	Vagyoni helyzet vizsgálata	26
4.3.2	Gazdasági mutatószámok	27
4.4	Foglalkoztatással összefüggő adatok	28
4.5	Leány-, és társult viszonyban lévő vállalkozásaink adatai	29
4.6	Könyvvizsgálat	29
4.7	Környezetvédelem	29
4.8	Veszélyes hulladékok	29
4.9	Mérlegen kívüli tételek	30
4.10	A gazdálkodást befolyásoló egyéb körülmények	30
5	Tevékenységi beszámolók, tevékenységek szétválasztása	31
6	Cash-flow kimutatás	32

1 Általános információk

1.1 Cégladatok

Cégnév: DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövid név: DVG Zrt.

Székhely 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Telephelyek: 2400 Dunaújváros, Baracsi út 47/A.
2400 Dunaújváros, Piac tér 116/10.
2400 Dunaújváros, Sport utca 3.
2400 Dunaújváros, Építők útja 9.
2400 Dunaújváros, belterület 3351 hrsz.
2400 Dunaújváros, belterület 3350/1 hrsz.
2400 Dunaújváros, Bercsényi utca 2.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 6.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 7.
2400 Dunaújváros, belterület 317/2 hrsz.
2400 Dunaújváros, Római krt. 36.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 3.
2400 Dunaújváros, Bartók Béla tér 1.
2400 Dunaújváros, belterület 391/1 hrsz.
2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 5.
2400 Dunaújváros, Barátság utca 2/C.
2400 Dunaújváros, Vörösmarty utca 2.
2400 Dunaújváros, Jókai Mór utca 19.
2400 Dunaújváros, Kallós Dezső utca 3.
2400 Dunaújváros, hrsz. 365/9.
2400 Dunaújváros, hrsz. 317/2.
2400 Dunaújváros, hrsz. 451/57.
2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6.
2400 Dunaújváros, Magyar út 31.
2400 Dunaújváros, Magyar út 35.
2400 Dunaújváros, Építők útja 7/A.
2400 Dunaújváros, Városháza tér 2.
2400 Dunaújváros, Vasmű út 10/A.
2400 Dunaújváros, Szabadság út 30.
2400 Dunaújváros, Béke tér 1.

Fióktelepek: 8174 Balatonkenese, Alteleki út 17.
7815 Harkány, Berek utca 52.
8600 Siófok, Türr István utca 3.

A társaság adószáma: 10728491-2-07

A társaság cégjegyzékszám: 07-10-001030

A társaság KSH száma: 10728491-6420-114-07

2025.02.12-től: 10728491-6421-114-07

A részvények száma, névértéke és jellege 2024. december 31-én:

A társaság alaptőkéje 1.657.647 ezer Ft, a dematerializált, névre szóló törzsrészesvények névértékbeli megoszlása a következő:

- 16 576 db 100 000 forintos névértékű névre szóló részesvény
- 47 db 1 000 forintos névértékű névre szóló részesvény

A Részesvénytársaság 100%-os tulajdonosa Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata. A társaság számára a számviteli törvény előírásai szerint kötelező a könyvvizsgálat.

Könyvvizsgálattal megbízott: Balogh és Társai Kft.

Balogh Zsuzsanna könyvvizsgáló
kamarai nyilvántartási szám: 006103

A társaság képviselőjére és az éves beszámoló aláírására jogosult személy neve, címe:

Bencsik István László elnök-vezérigazgató
8000 Székesfehérvár, Tölgyfa utca 7.

A számviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy a Sztv.150.§. (2)-(3) bekezdése alapján:

Jakabné Kiss Judit gazdasági igazgató
2458 Kulcs, Sótér István sétány 2.
regisztrációs száma: 139893

1.2 A társaság tevékenysége

Részesvénytársaságunk jogutódlás mellett 1992. január 1-én alakult a Dunaújváros Ingatlankezelő és Városgazdálkodási Vállalat átalakulásával, zártkörű alapítással jött létre. A részesvénytársaságba beolvadt a DUNAQUA-THERM Rt., mely beolvadó társaságnak az átvevő társaság, a DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Részesvénytársaság általános jogutódja.

2006. évtől zártkörűen működő részesvénytársaságként tevékenykedünk.

A társaság fő tevékenységi köre a '08' TEÁOR szerint: 64.20 Vagyongazdálkodás

'25' TEÁOR szerint: 64.21 Vagyongazdálkodás

Főbb tevékenységeink a helyi közszolgáltatási feladatok ellátása, a DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő létesítmények, ingatlanok üzemeltetése, hasznosítása, a DVG Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok, gépek, emelő berendezések hasznosítása bérleti- és üzemeltetési szerződések útján.

Feladatkörünkbe tartozik a DMJV Közgyűlése által apportált értékpapírvagyongazdálkodás és a város ingatlan vagyongazdálkodásával kapcsolatos gazdasági, beruházási feladatok végzése.

2021. évben a társaság tevékenysége engedélyköteles tevékenységekkel bővült az alábbiak szerint:

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban. MEKH) a H 1721/2021 sz. határozatával a DVG Zrt.-t jelölte ki távhőszolgáltatói működési engedélyesnek Dunaújváros területén 2021.07.01. hatállyal. A távhőszolgáltatói engedély a H 2662/2021 sz. határozattal (2021.11.02.) vált véglegessé.

Továbbá a MEKH a

- H 2425/2021 sz. határozatával a DVG Zrt.-t jelölte ki 2021. szeptember 15. reggel 6. óra 00. perctől a 2400 Dunaújváros, Építők útja 1. szám (322/3. hrsz.) alatti távhőtermelő létesítményben történő távhőtermelő tevékenység végzésére.

A távhőtermelői engedély a H 3470/2022 sz. (2022.07.13.) határozattal vált véglegessé.

- A H 3173/2022 sz. határozat alapján 2022.10.05-től nem a DVG Zrt. a termelői engedélyes.
- H 2427/2021 sz. határozatával a DVG Zrt.-t jelölte ki 2021. szeptember 15. reggel 6. óra 00. perctől a 2400 Dunaújváros, Béke tér 1. szám alatti távhőtermelő létesítményben történő távhőtermelő tevékenység végzésére.
A távhőtermelői engedély a H 3470/2022 sz. (2022.07.13.) határozattal vált véglegessé.
 - H 3151/2021 sz. határozatával a DVG Zrt.-t jelölte ki december 28. reggel 6. óra 00. perctől a 2400 Dunaújváros, Verebely út 780/27. hrsz. alatti távhőtermelő létesítményben történő távhőtermelő tevékenység végzésére.
A H 2852/2023 sz. határozat alapján 2023.04.05-től nem a DVG Zrt. a termelői engedélyes.

Az egyéb, nem engedélyköteles tevékenységek tekintetében legfőbb megrendelőnk továbbra is DMJV Önkormányzata, emellett még vevőkörünkbe tartoznak Dunaújváros és a környező községek lakói, települések polgármesteri hivatalai, társasházak, lakásszövetkezetek, közületek, intézmények, sportszervezetek és egyéni vállalkozók is továbbá a távhő szolgáltatás engedélyes tevékenységgel összefüggésben magánszemély fogyasztók, közületi fogyasztók, DMJV Önkormányzata és intézményei.

1.3 Számviteli politika

1.3.1 Könyvvizetés és a beszámoló összeállításának módja

Társaságunk könyveit és nyilvántartását a módosításokkal hatályos, számvitelről szóló 2000. évi C. számviteli törvényben előírtak alapján és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

A DVG Zrt. a többszörösen módosított, számvitelről szóló 2000. évi C törvény 8§ -ának értelmében könyvvizetésében a kettős könyvvitelt alkalmazza és a 9§ (1) bekezdése szerint éves beszámolót készít, amely mérlegből, eredmény kimutatásból és cash - flow kimutatást is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll, emellett összeállítja az üzleti jelentést is. Társaságunk a törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerinti mérleget és a 2. sz. melléklet szerinti eredmény-kimutatást összköltség eljárással készíti.

A beszámoló fordulónapja: 2024. december 31.

Üzleti év: megegyezik a naptári évvel.

A beszámoló összeállítása az éves zárlatra épül, melynek keretében sor került a tárgyidőszak gazdasági eseményeinek teljessé tételére, ellenőrzésére és összesítésére, valamint elvégzésre kerültek a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés napja között végbement gazdasági eseményekhez kapcsolódó könyvelési feladatok is.

A beszámoló készítés időpontját 2025. február 28-i dátummal határoztuk meg. Az eddig lezajló gazdasági eseményeket folyamatosan figyelemmel kísértük, a beszámolás évre vonatkozó vevő, illetve szállító számlákat lekönyveltük, kötelezettségként, illetve követeléseként kerültek elszámolásra és a következő évre vonatkozó változásokat időbeli elhatárolásként szerepeltettük.

Ezen túlmenően a beszámoló előterjesztéséig tudomásunkra jutott – nagyságrendileg mértékadó – további információk értékbeli hatását is átvezettük a beszámoló adatain.

1.3.2 Számviteli politika fő jellemzői

A számviteli politika kidolgozásánál biztosítottuk a magyar számviteli törvény előírásainak és szabályainak érvényesülését, a társaság feltételeihez és adottságaihoz igazodva. A jóváhagyott számviteli politika megfelel a törvényi és jogszabályi előírásoknak, de folyamatos változtatása, módosítása a törvényi előírások változásai miatt elkerülhetetlen.

Számviteli politikánk meghatározza a jogszabállyal összhangban a részvénytársaság teljes körű adat számbavételi-, adatfeldolgozási rendjét, az értékelési eljárások módszerét és az elszámolási megoldások teljes körét.

Társaságunk számviteli politikájának alapvető célkitűzése az eredmény minél megbízhatóbb kimutatása, illetve annak számviteli alátámasztása, a valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet bemutatása. Az éves beszámoló megbízható és valós képének kialakításához, annak elkészítéséhez különösképpen szükséges a helyes üzleti megítélés alkalmazása az alábbi témákban:

- ❖ az értékelési módok módszerek meghatározása, általában,
- ❖ amortizációs politika kialakítása,
- ❖ az értékpapírok, pénzügyi befektetések értékelése,
- ❖ a követelések minősítése,
- ❖ a céltartalék képzése.

Számviteli elszámolások szempontjából:

jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A Számviteli Törvény előírásainak megfelelően az alábbi szabályzatokban foglaltuk össze azon eljárásokat, melyeket a könyvvizetés során alkalmaztunk:

Számviteli Politika
Szöveges Számlarend
Értékelési Szabályzat
Leltározási Szabályzat
Önköltségszámítási Szabályzat
Pénzkezelési Szabályzat
Transzferár nyilvántartás
Bizonylati rend
Selejtezési Szabályzat

1.3.3 Értékelési eljárások

Beszámolóink készítésénél a törvény szerint összeállított Számviteli Politikánkban és az Értékelési Szabályzatban előírt értékelési előírásokat alkalmaztuk.

A mérlegtételek értékelésénél a vállalkozás folytatásának elvéből indult ki a társaság, az óvatosság és valódiság elvét is érvényesítette a többi számviteli alapelv figyelembevételével.

Az eszközök és források értékelési módszerei és eljárásai az alábbiakban foglalhatók össze:

- Az immateriális javakat társaságunk a Számviteli Törvény előírásainak megfelelően beszerzési, illetve előállítási költségeken értékeli, csökkentve az értékcsökkenési leírás értékével.

- A tárgyi eszközök a mérlegben nettó értéken – a beszerzési, az előállítási költségek és az értékcsökkenés különbözeteként - szerepelnek.
- A befektetett pénzügyi eszközök értékelése egyedileg történik. Azokat az eszközöket tekintjük befektetett eszközöknek, amelyeket a tartós jövedelem elérése céljából, vagy az irányítási, ellenőrzési lehetőség érdekében kerültek a társaság tulajdonába.
- A vásárolt készleteket, az anyag- és a kereskedelmi árukészleteket beszerzésükkor azonnal költségként számoljuk el, a beszerzési áron. Az alvállalkozási teljesítmények és vásárolt készletek elszámolása az év végi leltár alapján, tényleges beszerzési áron történik. Selejtezést megrongálódás, minőségi romlás, profilváltás, és feleslegessé válás miatt számolunk el.
Év végén az előlegeket Áfa -val növelt értéken szerepeltetjük mérlegünkben.
- Társaságunknál a befejezetlen építési-szerelési munka bekerülési értéke a kalkulációs egység összes elszámolt közvetlen költségéből a megrendelővel még el nem számolt, de ténylegesen elvégzett munkák közvetlen önköltségéből tevődik össze, amely munkaszámas utókalkulációval kerül meghatározásra.
A teljesítési és készültségi fok meghatározásának módszere: a teljesítési fok a szerződés elszámolási egységére, míg a készültségi fok a befejezetlen termelésre és a félkész termékekre vonatkozó fogalmak.
Módszere: Az elvégzett munka felmérése alapján.
- Vállalkozásunk a szolgáltatásokból, áruszállításból származó követelésekről analitikus nyilvántartást vezet, melyet számlázott, a vevő által elismert összegben tart nyilván.
- A társaság üzemi tevékenységének eredményét összköltség eljárással határozza meg.
- A saját tőke elemek, a céltartalékok, a kötelezettségek értékelése a mérlegben könyv szerinti értéken történik. A kötelezettségek között a társaság által elismert, elfogadott, jogosnak ítélt tételeket tartjuk nyilván.

1.3.4 Amortizációs politika

A számviteli politika részletesen rögzíti a tárgyi eszközzé minősítést, továbbá azt, hogy a tárgyi eszközök bővítését, vagy új tárgyi eszköz előállítását, felújítását milyen rend szerint kell lebonyolítani.

A tárgyi eszközöket és a beruházásokat szintén beszerzési áron vesszük figyelembe, illetve saját vállalkozásban végzett beruházás, felújítás esetén előállítási költségen szerepeltetjük. A tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása negyedévente, a használati idő függvényében bruttó érték alapján lineáris módszerrel történik.

A tárgyi eszközök között a mérlegben azokat az üzembe helyezett anyagi eszközöket mutatjuk ki, amelyek tartósan - közvetlenül vagy közvetett módon - szolgálják tevékenységünket, a rendeltetésszerűen nem használt eszközöket átsoroljuk a készletek közé.

Terv szerinti értékcsökkenést a már rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett immateriális javak, tárgyi eszközök után kell elszámolni addig, amíg azokat rendeltetésüknek megfelelően használják.

Maradványérték került meghatározásra a 2003. évben, és az azt követően vásárolt gépjárművekre, mivel a hasznos időtartam végén az eszközök várhatóan realizálható értéke jelentős. A maradványérték a rendeltetésszerű használatba vételkor, az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján került megállapításra, a használt (5 éves) autók, járművek piaci árának figyelembevételével. 2006. évtől a beszerzett eszközök

maradványértékének megállapítása – az említett információkon felül – műszaki szakvélemény alapján történik.

A 200 ezer Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközöket, immateriális javakat a vállalkozás használatbavételkor egyösszegben számolja el értékcsökkenési leírásként. Az immateriális javakon belül a cégérték 5 év alatt kerül leírásra.

1.3.5 Befektetett pénzügyi eszközök értékelése

A befektetett pénzügyi eszközök értékelési szempontjait a számviteli politika rögzíti. Az eszközök értékvesztését az adott társaságok mérlegeinek és eredménykimutatásainak adatai, míg a tőzsdén jegyzett részvényeknél a tőzsdei árfolyam változása alapján kell meghatározni. Amennyiben a tőzsdei információk alapján az értékpapírok nem értékelhetők, akkor ez esetben is a beszámolókból számított „piaci érték” kerül figyelembevételre.

A társaság Számviteli Politikája - amely a Számviteli Törvény előírásainak megfelelően került összeállításra - előírja, hogy a gazdasági társaságokban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetést a társasági szerződésben (alapszabályban) meghatározott alapításkori értéken, vásárlás esetén vételi áron, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett könyv szerinti értéken kell értékelni, ha:

- a) gazdasági társaság piaci megítélése a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyama tartósan – a mérlegkészítés napját megelőzően legalább két éven keresztül – nem csökken,
- b) a gazdasági társaságba befektetett összeg a gazdasági társaság megszűnésekor várhatóan megtérül,
- c) a gazdasági társaság saját tőkéjéből a befektetésre jutó rész nem csökken a befektetés könyv szerinti értéke alá.

Amennyiben a befektetésnek a fentiekben felsoroltak figyelembevételével meghatározott, mérlegkészítéskor ismert piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a befektetés könyv szerinti értéke, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszaírásával a befektetés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a beszerzési értéket.

1.3.6 Követelések értékelése

A társaság a vevők és adósok egyedi minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig nem rendezett követeléseknél értékvesztést számol el, amennyiben a követelés könyv szerinti értéke jelentősen nagyobb, mint a követelés várhatóan megtérülő összege.

Minősítés az alábbi kategóriák szerint történik:

Elismert követelésnek tekintjük, amellyel kapcsolatban a vevő:

- a fizetési határidőig kifogást nem emelt,
- a vevő az egyenlegközlőre tartozás-elismeréssel válaszol, vagy nem küld negatív tartalmú választ,
- a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés napja között a számlát kiegyenlítette.

Határidőn túli követelés, ha a szerződés vagy a jogszabály szerinti fizetési határidő lejárt.

A határidőn túli követelésekre a vevő egyedi minősítése alapján értékvesztést számolunk el, a kisösszegű követeléseknél csoportos értékelésre kerül sor, és az értékvesztés összege, ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában kerül meghatározásra.

Amennyiben a vevő, adós fordulónapi minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét (a leírás kritériumai nem, vagy csak részben állnak fenn), a korábban elszámolt értékvesztés részben vagy egészben visszaírásra kerül. A visszaírás következtében a követelés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a még ki nem egyenlített eredeti követelés könyv szerinti értékét.

Az adós minősítés főbb szempontjai:

- az adós ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
- az adós ellen végrehajtási eljárás indult,
- az adóssal szembeni követelés fizetési határideje lejárt,
- a csőd-, vagy felszámolási biztos által kiadott írásbeli nyilatkozat vagy tájékoztató,
- az adós vagyoni állapota miatt (pl. eladósodottság, rossz fizetőképesség stb.) a követelés befolyása nem látszik valószínűnek.

Behajthatatlan követelés értékének megállapítása érdekében a tartozásokat az alábbi szempontok szerint vizsgáltuk meg:

- Az adós ismeretlen helyre távozott.
- Az adós elhalálozott.
- Felszámolás alatt állt és a felszámolás befejeződött.
- Végrehajtó nyilatkozata szerint sem ingó, sem ingatlan vagyonnal nem rendelkezik.
- Bíróság a céget hivatalból törölte.
- Bíróság a cégbejegyzést hivatalból elutasította.
- Jogszabály alapján elévült.
- Bírósági végzés alapján.

Behajthatatlanná vált követelések nem szerepelnek a mérlegben, egyéb ráfordításként kivezetésre kerültek a vevő nyilvántartásunkból.

1.3.7 Céltartalék képzése

A társaság az adózás előtti eredmény terhére a jövőbeni költségekre (elsősorban fenntartási és átszervezési költségekre) és kötelezettségekre képez céltartalékot, abban az esetben, ha rendelkezik részletesen kidolgozott, a következő évekre vonatkozó, anyagi kihatásait tekintve jelentős mértéket képviselő kivitelezési tervvel, szerződés tervezettel, melynek összege vagy felmerülésének időpontja még bizonytalan.

A számviteli törvényben nevesített elveknek, valamint a törvény szellemének megfelelően állítottuk össze a 2024. évi beszámolót.

1.3.8 Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A társaság a kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 százalékában határozza meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket, illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatja.

1.3.9 A halasztott adó alkalmazása

A halasztott adó kimutatását és elszámolását nem alkalmazzuk.

2 Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1 Immateriális javak

Az immateriális javak között kerültek kimutatásra a mérlegben a szellemi termékek, a cégértékek, vagyoni értékű jogok, az alapítás-átstruktúrázás aktivált értéke. Ezek értékcsökkenését a Számviteli Törvény alapján határoztuk meg.

Az egyes mérlegtételekhez kapcsolódva részletezzük az immateriális javak bruttó és nettó értékének alakulását:

Alapítás és átszervezés címén aktivált érték a társaság távhő engedélyes tevékenységek miatti bővüléssel összefüggésben jelentkező többlet költségek alapján került aktiválásra, mely közvetlen költségek a jövőben várhatóan megtérülnek.

Vagyoni értékű jogok között 2024. évben aktiválásra került távhő ügyintézési applikáció, ráaktiválásra Libra és Oracle licenc valamint Nexon bér program bővítés.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Alapítás- átstruktúrázás	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Összesen
Bruttó érték 2024.01.01.	154 462	43 555	63 333	28 325	289 675
Növekedés	0	11 496	0	0	11 496
Csökkenés		0	213	0	213
Bruttó érték 2024.12.31.	154 462	55 051	63 120	28 325	300 958
Halmazott écs.2024.01.01.	59 260	17 441	61 732	28 325	166 758
Értékcsökkenés növekedés	30 892	7 165	370	0	38 427
Értékcsökk. csökkenése	0	0	213	0	213
Halmazott écs. 2024.12.31.	90 152	24 606	61 889	28 325	204 972
Nettó érték 2024.12.31.	64 310	30 445	1 231	0	95 986

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Alapítás- átstruktúrázás	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Összesen
Terv szerinti leírás	30 892	7 165	370	0	38 427
Egyösszegű leírás	0	0	0	0	0
Terv szerinti leírás összesen	30 892	7 165	370	0	38 427
Terven felüli leírás	0	0	0	0	0

2.2 Tárgyi eszközök

Tárgyi eszközök között kerültek elszámolásra többek között a tulajdonunkban lévő épületek, épületrészek, telkek, a távhő- és melegvíz- közmű hálózathoz tartozó vezetékek, hőközpontok és egyéb gépjárművek.

A tárgyi eszközök bruttó és nettó értékének alakulása:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Ingyatlanok	Műszaki gépek, berendezések	Egyéb gépek	Beruh., felújítások	Összesen
Bruttó érték 2024.01.01	2 554 402	1 618 203	177 141	25 294	4 375 040
Beszerezés	88 283	103 480	27 646	398 563	617 972
Aktíválások				234 905	234 905
Értékesítések, selejtezések	10 783	52 844	1 155		64 782
Bruttó érték 2024.12.31.	2 631 902	1 668 839	203 632	188 952	4 693 325
Halmazott écs.2024.01.01.	1 611 906	1 450 688	134 463	0	3 197 057
Écs. növekedés terv szerint	102 487	58 622	20 146	0	181 255
Écs. csökkenés	3 106	47 596	917	0	51 619
Halmazott écs. 2024.12.31.	1 711 287	1 461 714	153 692	0	3 326 693
Nettó érték 2024.12.31.	920 615	207 125	49 940	188 952	1 366 632

A tárgyi eszközök értéke 188.649 ezer Ft-tal nőtt a bázishoz képest.

Tárgyi eszköz növelő tételek között szerepel a 2024. évben elvégzett távhő vezetékek csere és hőközpont felújítások, továbbá a beszerzett munkagépek, gépjárművek értékének elszámolása.

Tárgyi eszköz csökkentő tételekként pedig a 2024. évben elvégzett távhő vezetékek cseréhez és hőközpont felújításhoz kapcsolódó selejt értéke, valamint az ingatlan értékesítés, gépjármű eladás szerepel.

Befejezetlen beruházást 2024. év végén 188.952 ezer Ft értékben tartunk nyilván.

2024. évben az alábbi értékcsökkenési leírás elszámolására került sor a tárgyi eszközöknél:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Ingyatlanok	Műszaki gépek, berendezések	Egyéb gépek	Beruh., felújítások	Összesen
Terv szerinti leírás	102 487	55 305	13 111	0	170 903
Terv szerinti egyösszegű leírás	0	3 317	7 035	0	10 352
Terv szerinti leírás összesen	102 487	58 622	20 146	0	181 255
Tervén felül leírás		147			147

2.3 Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszköznek tekintjük a tartós jövedelem elérése céljából, vagy az irányítási, ellenőrzési lehetőség érdekében vásárolt, illetve apportként tulajdonunkba került eszközöket.

A befektetett pénzeszközök részletezése:

Befektető	Típus	Cím	Arány	Arány
Duna-Park Kft.	leányvállalat	2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.	100,000%	100,000%
Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft. "f.a."	egyéb r. visz.	2400 Dunaújváros, Építők útja 1.	50,500%	50,500%
Amixa Holding Nyrt.	egyéb r. visz.	1118 Budapest, Pannónhalmi út 36-38	0,133%	0,133%
Alfa- Nova Kft. "f.a."	egyéb r. visz.	2400 Dunaújváros, Építők útja 7.	2,800%	2,800%

A befektetett pénzügyi eszközök értéke csökkent 13 ezer Ft-tal AMIXA részvény értékesítés miatt.

Növelő tételek:	ezer Ft	Csökkentő tételek:	ezer Ft
Értékvesztés visszairás		Értékvesztés	
AMIXA Holding Nyrt. (korábban:Első Hazai Energia-portfolió Nyrt.)	87		
Vásárlás		Eladás	
		AMIXA Holding Nyrt. (korábban:Első Hazai Energia-portfolió Nyrt.)	100
Összesen	87	Összesen	100

2.4 Készletek

A készletek összértéke 217.158 ezer Ft, az előző évinél 99.893 ezer Ft-tal több lett.

Záró anyagkészletként összesen 46.390 ezer Ft-ot tartunk nyilván, főbb összetevői:

- síkosság-mentesítéshez beszerzett, de fel nem használt fűrészpor, ipari só,
- segédanyagként nyilvántartásba vett (térkő, tört beton), fel nem használt anyagok,
- a gépjárművekben lévő benzin, gázolaj tankkészlet,
- távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódóan beszerzett, fel nem használt anyagok (táglási tartályok, szivattyú, hőmennyiségmérő).
- uszoda vegyszerek

Befejezetlen termelés záró állománya, közvetlen önköltségen 431 ezer Ft, mely a 2024. évben még le nem zárult munkákat tartalmazza, (lakásfelújítás).

Árukészletünk év végi értéke 170.337 ezer Ft, itt jelenik meg: 2024. évben vásárolt CO2 kvóta, amelynek visszaadási kötelezettsége 2025.évben várható, továbbá raktáron lévő göngyölegek, valamint a következő évben továbbszámításra kerülő közvetített szolgáltatások.

2.5 Követelések

A mérlegben összesen 4.796.318 ezer Ft követelés került kimutatásra, ezen belül vevő követelésként 1.177.354 ezer Ft jelentkezik a 2023. évi 606.567 ezer Ft-tal szemben.

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés összetétele:

Megnevezés	2023	2024.
	ezer Ft	ezer Ft
DKKA NONPROFIT KFT.	72 461	244 094
DMJV.ÖNKORMÁNYZATA	938 240	1 510 526
DUNA-PARK KFT.	783	70
INNOPARK NONPROFIT KFT.	1 357	8
DSZSZ	0	360 000
MMK NONPROFIT KFT.	2 909	1 496
DUNAÚJVÁROSI PARTVÉDELMI VÁLL	305	0
VASMŰ U. 41 IRODAHÁZ KFT.	8 734	163
Összesen	1 024 789	2 116 357

Egyéb követelések alakulása:

adatok ezer Ft-ban

Egyéb követelések mérleg szerinti értéke	2023. év	2024. év
Kilépő dolgozó tartozása	11	11
TB szolg. megtérítés	1 894	2 258
Munkavállalónak folyósított előleg	83	176
Étkezési jegy elszámolás	756	566
Egyéb előleg	48 225	35 078
Kölcsön, lakáshitel, bírósági végrehajtási előleg, dolgozói tart.	549	559
Váltópénz	300	270
Lajos király krt. Társasház	74	28
Jövedéki adó visszaigénylés	3 434	0
ÁFA	921 425	750 005
Társasági adó elsz.szla.	7 992	18 160
Iparüzési adó elsz.szla.	41 558	41 558
Innovációs járulék túlfizetés	2 078	2 078
Gépjárműadó		5
Turizmusfejlesztés hozzájárulás		
Építményadó túlfizetés	4 952	1 157
Önellenőrzési pótlék túlfizetés		1
Tulajdonossal szembeni köv. (Barsi 2007 viharkár) helyreáll.	111 202	0
Egyéb váll. szembeni követelés	81 496	1 638
Szállítói túlfizetés	44 943	1 802
Üdülési csekk, közteherjegy, ebédjegy, szépkiártya elsz.		
Szociális hozzájárulás adó		64
Egyéb költségvetési kiut.igény		647 193
Összesen	1 270 972	1 502 607

2.5.1 Követelések értékvesztése, behajthatatlan követelések

2024. évben követelésekre nyilvántartott értékvesztés 109.838 ezer Ft, mely 86.519 ezer Ft-tal nőtt előző évhez képest. A 86.519 ezer Ft-ból a távhőszolgáltatási tevékenységet érintő összeg: 65.192 ezer Ft.

Behajthatatlan követelésre tárgyévben elszámolt ráfordítás 1.303 ezer Ft, távhőszolgáltatási engedélyes tevékenységet érinti.

Korábbi év(ek)ben értékvesztésként elszámolt követelésből behajthatatlanná vált követelés: 1.450 ezer Ft.

2.6 Értékpapírok

2024. év végén 1.677 ezer Ft forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírral rendelkezünk az MKB Bank Zrt.-nél.

2.7 Pénzeszközök

A pénzeszközöket banki és pénztári bizonylatok alapján, nominálértéken számoltuk el, leltári záró értéke 2024.12.31-én:

pénztár, csekkek: 4.883 ezer Ft
bankbetétek: 15.501 ezer Ft

2.8 Aktív időbeli elhatárolások

A mérleg fordulónapja előtt keletkezett kiadásokat, amelyek költségként, ráfordításként csak a mérleg fordulónapját követő időszakban számolhatók el, illetve olyan bevételeket, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra vonatkoznak aktív időbeli elhatárolásként mutattuk ki.

Az aktív időbeli elhatárolás értéke a bázisévi 2.328.885 ezer Ft-tal szemben 666.697 ezer Ft.

A bevételek aktív időbeli elhatárolás összege 260.436 ezer Ft, melyből 251.507 ezer Ft a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódóan tartalmazza azon bevételeket, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra vonatkoznak.

Részletezése az alábbi:

Megnevezés	2023. év	2024. év	Változás
	ezer Ft		
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 310 784	260 436	-2 050 348
2023.12.havi távhőátvitel bevétele	969 931		-969 931
2023.évre vonatkozó árbev.készültségi fok	20 209		-20 209
2024. évre vonatkozó árbev.készültségi fok		4 776	4 776
2024.évi távhőszolg.árbev.fogyasztók felé	168 598	169 938	1 340
2023.évi igénybevételi díj	20 000		-20 000
2023.évre vonatkozó, köv. időszaki	1 132 046		-1 132 046
CO2 kvóta		81 569	81 569
2024. kölcsönadott pénzeszköz kamat		4 153	4 153

A költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának összege 406.261 ezer Ft, mely költségként, ráfordításként csak a mérleg fordulónapját követő időszakban számolhatók el, azonban a kiadás a mérlegfordulónap előtt keletkezett.

Részletezése az alábbi:

Megnevezés	2023. év	2024. év	Változás
	ezer Ft		
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	18 101	406 261	388 160
Jogtár előfizetés	768	1 042	274
Újság előfizetés	42	15	-27
Szakmai oldalak előfizetése		254	254
RLB kettős könyvvitel frissítési díj	6	5	-1
Egyéb igénybevett szolgáltatás	313	82	-231
Autópálya-matrica éves díj		59	59
Következő évi vagyonszolgáltatás	321	1 019	698
Következő évi felelősségbiztosítás	457	174	-283
Következő évi Oracle licenz	306	900	594
Közzetési díjak		1 828	1 828
Következő évi rendszerhasználati díj	15 029		-15 029
Koncessziós díj		400 000	400 000
Következő évi LIBRA felhő üzemeltetési díj	859	883	24
Halasztott ráfordítások	0		0
Összesen	2 328 885	666 697	-1 662 188

A társaság mérlegfőösszege 7.185.917 ezer Ft, 427.302 ezer Ft-tal nőtt az előző évhez viszonyítva.

2.9 Saját tőke

A saját tőke 1.420.484 ezer Ft-ról 1.053.122 ezer Ft-ra csökkent.

A saját tőke elemeinek elszámolása a Számviteli Törvény előírásai szerint történik, összetétele ezer Ft-ban az alábbi:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adósságtartalék	Saját tőke
Nyitó érték	1 657 647	115 204	-325 474	95 202	0	1 542 579
Növekedések	0	0	30 892	0	-489 457	-458 565
- tőkeemelés						0
- előző évi eredmény átvétele					-122 095	-122 095
- tárgyévi eredmény					-367 362	-367 362
- lekötött tartalék képzése						0
- lekötött tartalék feloldása (előző év)			30 892			30 892
Csökkenések	0	0	122 095	30 892	-122 095	30 892
- tárgyévi eredmény (veszteség)						0
- előző évi eredmény átvétele			122 095		-122 095	0
- lekötött tartalék képzése						0
- lekötött tartalék feloldása (előző év)				30 892		30 892
Záró érték	1 657 647	115 204	-416 677	64 310	-367 362	1 053 122

Lekötött tartalékba az alapítás-átszervezés értékével megegyező összeg került eredménytartalékból átvezetésre.

Az adózott eredmény negatív előjelű, mértéke -367.362 ezer Ft veszteség.

Az eszköz- és tőkeösszetétel alakulása 2024. évben:

Megnevezés	Összeg ezer Ft-ban	Megoszlási viszonyszám
Befektetett eszközök	1 483 683	20,65%
Forgóeszközök az aktív időbeli elhatárolással együtt	5 702 234	79,35%
Vagyoni eszközök összesen	7 185 917	100,00%
Saját tőke	1 053 122	14,66%
Idegen tőke	6 132 795	85,34%
Források összesen	7 185 917	100,00%

2.10 Céltartalékok

A Számviteli törvény 41§ (2) bekezdése szerint az adózás előtti eredmény terhére céltartalék képezhető az olyan várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre, amelyek feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan.

Társaságunk 2024. évben 832.825 ezer Ft értékben tart nyilván céltartalékot jövőbeni kötelezettségekre, melyből 432.159 ezer Ft a távhő engedélyes tevékenységekhez kapcsolódik a számviteli szétválasztás szabályai szerint.

2.11 Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség 2024. december 31-én 2.494 ezer Ft volt, lízingszerződésből eredően.

2.12 Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kölcsönök között tartjuk nyilván a hosszúlejáratú kölcsönök közül átsorolt, következő évben esedékes 2.599 ezer Ft értéket.

Vevőktől kapott előlegek összege: 30.579 ezer Ft, amely közvilágítás fejlesztésre kivitelezési munkáira érkezett DMJV Önkormányzatától szerződés szerint.

Szolgáltatásból eredő, rövidlejáratú, szállítók felé fennálló kötelezettségek értéke 3.522.678 ezer Ft, melyből a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységgel összefüggésben kiemelendő tételek az alábbiak:

- Az E2 Hungary Zrt. felé fennálló kötelezettség összesen 465.285 ezer Ft, melyből 2024. november és december havi földgázszállításból eredő kötelezettség 424.322 ezer Ft,
- Greenergy Távhő Kft. felé fennálló 2024.10-11-12. havi elszámolásból eredő távhő tartozás 2.799.434 ezer Ft.

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettség összetétele 2024. évben:

Megnevezés	2024.	2024.
	ezer Ft	ezer Ft
DMJV.ÖNKORMÁNYZATA	60 126	150 193
DUNANETT NONPROFIT KFT.	13	147
DUNANETT VAGYONKEZELŐ KFT.	4 891	2 844
DUNA-PARK KFT.	8 000	7 304
DUNAÚJVÁROSI PART VÉDELMI VÁLL.		1 986
DV N VÁROSFEJLESZTÉSI ZRT.	952	
Összesen	73 982	162 474

Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek összege 255.842 ezer Ft a bázisévi 240.602 ezer Ft-tal szemben, részletezve:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023. év	2024. év
Tárgyévi adó- és járulékfizetési kötelezettség	56 804	33 362
Talajterhelési díj fizetési kötelezettség	50	110
Cégauto adó fizetési kötelezettség	792	915
Iparüzési adó fizetési kötelezettség		
Idegenforgalmi adó	18	12
Turizmusfejlesztési hozzájárulás fizetési köteleze	27	33
Gépjárműadó fizetési kötelezettség	2	0
Fel nem vett munkabér	130	130
Fel nem vett bérén kívüli juttatás	0	7
Munkavállalókkal szembeni tartozások	79 516	86 515
Letiltások	213	258
ÁFA fizetési kötelezettség		
Egyéb kötelezettség technikai ÁFA (folyamatos)		
Vevői túlfizetés	83 560	98 192
Rövid lejáratú köt. egyéb vállalkozóval szemben	19 285	21 825
SZÉP kártya elszámolás	205	182
NAV kiutalási igény	0	14 301
Összesen	240 602	255 842

A vevői túlfizetés összegéből 97.512 ezer Ft a 2024. évben kiállított távhő elszámoló számlákból eredő túlfizetés összege, melyet a partnerek nem kértek visszaadni (jellemzően a következő időszaki számlák kiegyenlítésekként kerül figyelembevételre)

2.13 Passzív időbeli elhatárolás

Ilyen címen kerül kimutatásra a tárgyévben megjelent, de csak a következő időszakban esedékes bevétel, illetve a tárgyévet terhelő, a számviteli zárást követően felmerült költség.

A passzív időbeli elhatárolások az alábbiak szerint alakultak:

- bevételek passzív időbeli elhatárolás összege 2024. évben nem volt.
- költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolás összege 753 ezer Ft.

Megnevezés	2023. év	2024. év	Változás
	ezer Ft		
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
Költségek és ráford. passzív időbeli elhatárolás	820	753	-67
Bankszámlavezetési díj	0	7	7
2023.évi adatátviteli szolg.díj	12		-12
2023.évi áramköltség	488		-488
2023.évi CO2 kvóta jelentés elkész.díj	320		-320
2024. évi eü. szolgáltatás		746	746
Halasztott bevételek	0		0
Összesen	820	753	-67

3 Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

3.1 Az értékesítés nettó árbevétele

Tárgyévi árbevétel 5.719.187 ezer Ft volt, ez az előző évben realizált értéknél 5.978.094 ezer Ft-tal kevesebb. Jelentős mértékben, 5.733.845 ezer Ft-tal csökkent az árbevétel a távhő engedélyes tevékenységgel összefüggésben, melyből a tovább számlázott közvetített szolgáltatás árbevételének csökkenése: 5.105.435 ezer Ft. A közvetített szolgáltatás tartalma: a távhő termelői tevékenység engedélyes személyében bekövetkezett változás okán tovább számlázott földgáz és villamos energia értéke.

DMJV önkormányzata megbízásából végzett tevékenységekből származó árbevétel értéke összességében jelentősen nem változott előző évhez képest.

Az egyéb, nem engedélyköteles tevékenységekből származó árbevétel jelentős hányada továbbra is a városi közfeladatok ellátásával összefüggő bevétel, amely:

- partvédelmi,
- piac- vásártér üzemeltetési,
- síkosságmentesítési,
- közúti tartozék karbantartási,
- sportingatlan üzemeltetési,
- önkormányzati üdülők üzemeltetési,
- Szalki-sziget és szabad strand üzemeltetési,
- sportuszoda, élményfürdő üzemeltetési,
- lakóház-ingatlankezelési feladatok teljesítéséből származik.

A közszolgáltatási tevékenység mellett végzünk építési szolgáltatást, ingatlan-elidegenítéshez kapcsolódó törlesztőrész kezelést, közvetített szolgáltatást, a tulajdonunkban és a város tulajdonában lévő üdülők hasznosítását, a város területén lévő saját ingatlanok bérbeadását, valamint a fűtés szolgáltatásához kapcsolódó (de nem az engedélyes tevékenység részeként) fűtés karbantartást.

Árbevétel(ek) tevékenységenkénti részletezése:

Árbevétel	2023. év	2024. év	2023. év
	ezer Ft		
Építőipari szolgáltatás önkorm.+ egyéb megr.	929 553	701 589	75,48
Karbantartás távhő (nem engedélyes távhő)	119 763	97 836	81,69
Piac- vásártér üzemeltetés	23 253	25 575	109,99
Önkormányzati ing. kezelés, törlesztőrészlet kez	6 741	6 639	98,48
Partvédmű üzemeltetés	107 944	128 891	119,41
Egyéb tevékenységek	78 586	32 174	40,94
Bérleti szolgáltatás Kft.-k részére	64	64	99,28
Bérbeadott helyiségek (város területén)	30 684	20 495	66,79
Üdülő bérbeadás	18 934	15 171	80,13
Sportingatlanok üzemeltetése	140 419	135 909	96,79
Fabó Éva sportuszoda üzemeltetés	197 165	180 524	91,56
Élményfürdő üzemeltetés	207 571	253 533	122,14
Önkormányzati megr.	50 938	47 856	93,95
Köztisztaság és egyéb tev. ,önkorm.megr.	24 436	35 642	145,86
Síkosságmentesítés	98 855	114 773	116,10
Távhőszolgáltatási tevékenység	9 503 093	3 769 248	39,66
Továbbszámlázott víz,áram,fűtés, telefon LA	46 653	21 978	47,11
Közvetített szolgált.	112 629	131 292	116,57

3.2 Aktivált saját teljesítmények értéke

Az építőipari befejezetlen munkák állományváltozása -1.566 ezer Ft 2024. évben, mely összeg befejezetlen építőipari tevékenység elszámolt összege.

Befejezetlen munkaként maradt a Dunasor 29. 2/3. önkormányzati lakás felújítása 431 ezer Ft értékben

A saját előállítású eszközök aktivált értéke 235.084 ezer Ft, mely nagyrészt a távhőszolgáltatási engedélyes tevékenységhez kapcsolódóan hőközpontokon, távhő vezetékhálózaton elvégzett (aktivált) és folyamatban lévő saját rezsiz beruházás. Nagyobb tételek:

- 88.283 ezer Ft Nagy Imre úti vezetékhálózat felújítás (aktivált),
- 45.449 ezer Ft (Garibaldi-Dunasor csatlakozásánál távhővezeték folyamatban lévő felújítás),
- 25.661 ezer Ft (Szórád M. út 22. szakasz távhővezeték folyamatban lévő felújítás),
- 21.170 ezer Ft (Szórád M. út - Balogh Á. u. csatlakozásánál távhővezeték folyamatban lévő felújítás),
- 13.418 ezer Ft (Szórád M. út - Apáczai Cs. J. u. csatlakozásánál távhővezeték folyamatban lévő felújítás)
- és 8.106 ezer Ft (Fáy A. u. 7-12. szakasz távhővezeték folyamatban lévő felújítás).
- 14.119 ezer Ft közmű alagút folyosón végzett befejezetlen beruházás

3.3 Költségek költségnemenkénti részletezése

A bázishoz viszonyítva csökkentek a költségeink.

Az elszámolt költségek között legnagyobb tételek:

- a földgázbeszerzés költsége: 2023. évben: 3.949.188 ezer Ft, 2024. évben 934.029 ezer Ft volt. A csökkenés fő oka a termelői engedélyes személyében bekövetkezett változás
- a vásárolt hő költsége: 2023. évben 8.093.610 ezer Ft, 2024. évben 5.883.849 ezer Ft volt.
- a közvetített szolgáltatások között kimutatott továbbszámlázott földgáz és villamos energia: 2023. évben 5.614.827 ezer Ft, 2024. évben 509.382 ezer Ft.
- Az igénybe vett szolgáltatásokból legnagyobb rész a feladatok ellátásához igénybe vett alvállalkozók összege (pl. földmunkagép, műfüves pálya karbantartás, diákmunka költsége, síkosságmentesítés, építőipari munka kivitelezés), továbbá koncessziós díj, bérleti díjak, szakértői díjak, karbantartási költség, jogi képviselő, hirdetési szolgáltatás.

	2023. év	2024. év	Változás
Anyagijellegű ráfordítások	20 024 121	9 531 980	47,6
- Anyagköltség	12 789 882	7 461 251	58,3
- Igénybe vett szolgáltatás	1 341 395	1 295 815	96,6
- Egyéb szolgáltatás	85 705	103 444	120,7
- Eladott áruk besz.ért.	20 723	1 968	0,0
- Közvetített szolgáltatás	5 786 416	669 502	11,6
Személyi jellegű ráfordítások	1 546 295	1 607 438	104,0
Értékcsökkenési leírás	218 591	219 683	100,5

Igénybe vett szolgáltatások részletezése:

Költségek megnevezése	2023. évi ezer Ft	2024. évi ezer Ft	Változás %
Fuvar, szállítás ktg	9 881	7 819	79,13%
Bérelti díjak	126 245	105 465	83,54%
Kölcsönzési díj	40	296	740,00%
Hírlap folyóirat, szakkönyv	1 206	1 155	95,77%
Posta, telefon, telex	12 950	16 294	125,82%
TV előfizetési díj	39	0	0,00%
Internet szolgáltatás	4 296	5 053	117,62%
Karbantartási ktg	60 904	46 210	75,87%
Hírdetés, reklám, propaganda	15 063	4 278	28,40%
Oktatás, továbbképzés	2 862	3 793	132,53%
Belf.utazási és kiküldetés ktg	790	800	101,27%
Egészségügyi szolg.	1 426	1 277	89,55%
Könyvvizsgálói díj	5 405	5 725	105,92%
Jogi képviselet	29 395	33 330	0,00%
Gazdasági, ügyv., szám. techn. szolg.	46	0	0,00%
Rendészeti szolg.	5 353	4 613	86,18%
Köztisztasági díjak	9 269	11 269	121,58%
Takarítási díj	330	479	145,15%
Munkavédelem	2 400	2 820	117,50%
Tagsági díjak	1 432	2 573	179,68%
Szakértői, pályázati díj	196 174	169 429	86,37%
Parkolási díj	469	525	111,94%
Szennyvízelvez.	8 637	35 535	0,00%
Végrehajtási ktg	854	3	0,00%
Egyéb igénybe vett szolg.	408 575	473 594	115,91%
Önkorm. megáll.-hoz ig.vett szolg.	437 354	363 480	83,11%

Egyéb igénybe vett szolgáltatások között mutatjuk ki a távhőszolgáltatás engedélyes tevékenységhez tartozó DMJV Önkormányzatának fizetett koncessziós díj értékét (200.000 ezer Ft), valamint tevékenység ellátáshoz igénybe vett vállalkozói díjakat: földmunkagép költségét, hirdetési szolgáltatás díját, diákmunka költségét, építőipari alvállalkozói díját.

Önkormányzati megállapodáshoz igénybe vett szolgáltatás között szerepel a DMJV Önkormányzatával megkötött szerződések (közfeladat ellátáshoz, építőipari munka kivitelezéséhez) teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók értékét.

3.4 Egyéb bevételek és ráfordítások értékelése

Az egyéb bevételek bázishoz viszonyított csökkenés oka a DVG Zrt. távhőszolgáltatási engedélyköteles tevékenységnél jelentkező támogatás összegének csökkenése az energiahordozók, mint elismert költség árának csökkenése miatt.

A távhőtámogatás elszámolt értéke 2023. évben 10.303.720 ezer Ft, 2024. évben 5.338.475 ezer Ft volt.

2024. évben a duális felnőttképzés miatt érvényesített adókedvezmény elszámolt egyéb bevétele: 73.855 ezer Ft.

Egyéb bevételek változásának főbb tényezői az alábbiak:

Egyéb bevételek	2023. év	2024. év	Változás
Ért. immat. jav. tárgyi eszk. bev.	51 800	7 348	14,19
Kártérítés címén kapott összeg	2 527	1 420	56,19
Kapott bírság, kötbér kés.kamat	43 594	16 080	36,89
Behajthatatlannak minős. köv.-re kapott ö.	500		0,00
Ktg-ek ellentételeként kapott támogatás	10 303 997	5 412 613	52,53
Megtérült végrehajtási ktg.		414	0,00
Köv.visszaírt értékvesztése		2 809	0,00
Költségvetéstől kapott támog.	89	231	259,55
Céltartalék felhasználás		147 634	0,00
Utólag kapott pü.-leg rend.eredm.		12 932	0,00
Tart.váll.során átvállalt köt.	63 043	81 569	129,39
Egyéb eredménynövelő bev.	11 550	78	0,68

Egyéb ráfordítások változása bázishoz viszonyítva:

Egyéb ráfordítások	2023. év	2024. év	Változás
Értékesített tárgyi e.nyilv.ért.	7 285	2 696	37,01
Káreseménnyel kapcs. kif.	2 084	32	1,54
Bírságok, kötbér, kártérítés	17 239	7 277	42,21
Céltartalék képzés várh.kötelezettségre	209 181	297 921	142,42
Követelés elszám.értékvesztése	28 689	89 326	311,36
Értékvesztés terven felüli ért.cs.	7 916	148	1,87
Közművezeték adó	6 732	6 732	100,00
Cégautóadó	3 093	3 421	110,60
Le nem vonható ÁFA	29 677	22 188	74,76
Önkormányzati adók	4 639	4 753	102,46
Elkülönített alap elsz. adó, ill. hozzáj.	968	1 911	197,42
CO kvóta visszaadási kötelezettség teljesítése	0	57 384	0,00
Hitelezési vesz. (Behajthatatlan köv.)	0	1 303	0,00
Egyéb eredm.csökkentő	36	19	52,78

A felsorolt tételek együttes hatására alakult ki az üzemi tevékenység eredménye -218.379 ezer Ft veszteség.

3.5 Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi műveletek bevételei összege: 13.752 ezer Ft volt, melyből kapcsolt vállalkozásnak adott kölcsön kamatbevétele: 13.668 ezer Ft.

Pénzügyi műveletek ráfordításai között fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások: lízingelt gépjárművek árfolyamváltozás miatti kamata, az év közben rendelkezésre álló 800.000 ezer Ft folyósámlahitel kamata, valamint a távhőszolgáltatási és távhőtermelési tevékenység finanszírozása érdekében évközben rendelkezésre álló 2.500.000 ezer Ft forgóeszköz hitelből igénybe vett összeg után felszámított kamat. A távhő engedélyes tevékenységekre elszámolt kamat összesen: 157.533 ezer Ft a 2023. évben elszámolt 323.525 ezer Ft-tal szemben

A hitelkamatok csökkenését a jelentős mértékű jegybanki alapkamat csökkenés okozta, valamint az alacsonyabb mértékű hitel kihasználtság.

Jegybanki alapkamat mértékéről szóló rendelet hatálybalépésének időpontja	Jegybanki alapkamat mértéke
2024. 09. 25.	6,50%
2024. 07. 24.	6,75%
2024. 06. 19.	7,00%
2024. 05. 22.	7,25%
2024. 04. 24.	7,75%
2024. 03. 27.	8,25%
2024. 02. 28.	9,00%
2024. 01. 31.	10,00%
2023. 12. 20.	10,75%
2023. 11. 22.	11,50%
2023. 10. 25.	12,25%
2022. 09. 28.	13,00%

Pénzügyi műveletek eredménye -148.983 ezer Ft az előző évi -320.748 ezer Ft-tal szemben.

Társaságunk tárgyévi adózás előtti eredménye negatív előjelű, mértéke -367.362 ezer Ft (veszteség).

4 Tájékoztató jellegű kiegészítések

4.1 Ellenőrzés, önellenőrzés

A társaságnál 2024. évben január 9-től február 6-ig végzett a NAV jogkövetési vizsgálatot. A vizsgált időszak 2022.01.01.-2022.12.31. A NAV Fejér Vármegyei Utólagos Ellenőrzési Osztálya feltárta, hogy egy egyéni vállalkozó KATA adatszolgáltatását a DVG Zrt. nem teljesítette, ezt a vizsgálat folyamán a 22K102 nyomtatványon helyesbítéssel pótolta. A vizsgálat megindulását követően a 2022. évi áfabevallások is módosításra kerültek, a szükséges önellenőrzéseket elvégezte a társaság.

A revízió a vizsgált adónemek vonatkozásában megállapítást nem tett, adóhiányt nem tárt fel. Az ellenőrzést hatósági eljárás nem követte.

A társaság a távhő engedélyes tevékenységek miatt folyamatosan visszaigénylési pozícióban van ÁFA adónem tekintetében, melynek következtében 2024. év folyamán szűrőpróba szerűen kockázatelemzést folytatott a NAV a visszaigényelt adó kiutalása előtt.

2024. évet érintően történtek önellenőrzések 2408-as adó-és járulékbevallás tekintetében, melyek a szociális hozzájárulási adó és TB járulék adónemeket érintették.

2024. évben belső ellenőrzés kezdődött a duális felnőttképzéssel kapcsolatban. Ezzel összefüggésben a 2024.07.01.-2024.12.31-i időszakot érintően igénybe vett szociális hozzájárulási adókedvezmények felülvizsgálatra kerültek. A felülvizsgálat során 13 fő munkavállalónál, az igénybe vett szociális hozzájárulási adó kedvezmény önellenőrzéssel történő visszavonása vált indokolttá. A 2408-as adó-és járulékbevallások havonkénti módosítása megtörtént, 2025.03.18.-án benyújtásra kerültek.

4.2 Társasági adóalap levezetése

A részvénytársaság nem számol társasági adófizetési kötelezettséggel, hivatkozással a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 6§(11) bekezdésére.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 6§(11) bekezdése szerint: az adózó bevallásában nyilatkozik arról, hogy nem választja adóalapként az (5) bekezdés b) pontja szerinti jövedelem-(nyereség-)minimumot, köteles az adóbevallásához mellékelni az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített bevallást kiegészítő nyomtatványt.

A társaság negatív előjelű -367.362 ezer Ft adózott eredménnyel (veszteség) zárta az évet.

Megnevezés	Adat eFt-ban
Adózás előtti eredmény	-367 362
Az előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	
A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása	147 634
Az adótörvény szerinti écs összege és az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték	248 270
<i>Adótörvény szerinti écs összege</i>	
<i>Értékesítés, selejtezés nyilvántartási értéke</i>	
<i>Terven felüli écs</i>	
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	
Kapott osztalék	
Szakirányú oktatásban részt vevő tanuló, ill.a képzésben részt vevő személy utáni kedvezmény	50 970
Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi adóévekben elszámolt értékvesztés összege, adóévben	2 809
Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi bevételként, vagy ráfordítás csökkentésként elszámolt	
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen	449 683

Megnevezés	Adat eFt-ban
Várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék	297 922
Számviteli törvény szerinti écs összege és az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték	232 844
<i>Számviteli törvény szerinti écs összege</i>	
<i>Értékesítés, selejtezés nyilvántartási értéke</i>	
<i>Terven felüli écs</i>	
Nem a vállalkozás bevételszerző tevékenységével kapcsolatos ráfordítások	299
Jogerős határozatban megállapított bírság	
Adóévben követelésre elszámolt értékvesztés	89 326
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, elengedett követelés	
Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás adóévi eredményre elszámolt összege	
Adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi ráfordításként vagy bevétel csökkentésként elszámolt	
Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték különbözete	
Egyéb növelő jogcímek	
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen	620 391
Adóalap	-196 654

Minimumadó számítása

Megnevezés	Adat eFt-ban
Értékesítés nettó árbevétele	5 719 187
Egyéb bevétel	5 683 128
Pénzügyi bevétel	13 752
Összes bevétel	11 416 067
Növelő tételek	
Csökkentő tételek	
Korrigált összes bevétel	11 416 067
Jövedelem minimum adóalap	228 321
Számított adó	20 549

A részvénytársaság nem számol társasági adófizetési kötelezettséggel, hivatkozással a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 6§(11) bekezdésére.

4.3 A társaság valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzete

4.3.1 Vagyoni helyzet vizsgálata

A társasági vagyonstruktúra változásának bemutatása:

Megnevezés	2023. év	2024. év	Megoszlás %-ban		Index
	ezer Ft		2023. év	2024. év	%
Befektetett eszközök	1 321 978	1 483 683	19,56	20,65	112,23%
Forgóeszközök	3 107 752	5 035 537	45,98	70,08	162,03%
Aktív időbeli elhatárolások	2 328 885	666 697	34,46	9,28	28,63%
Eszközök összesen	6 758 615	7 185 917	100,00	100,00	106,32%

A vagyon forrás szerkezetei változása:

Vagyon forrás szerkezete	2023. év	2024. év	Megoszlás %-ban		Index
	ezer Ft		2023. év	2024. év	%
Saját tőke	1 420 484	1 053 122	21,02	14,66	74,14%
Céltartalékok	682 538	832 825	10,10	11,59	0,00%
Kötelezettségek	4 654 773	5 299 217	68,87	73,74	113,84%
Passzív időbeli elhatárolások	820	753	0,01	0,01	91,83%
Források összesen	6 758 615	7 185 917	100,00	100,00	106,32%

A saját tőkeszerkezet bemutatása:

Saját tőke belső szerkezete	2023. év	2024. év	Megoszlás %-ban		Index
	ezer Ft		2023. év	2024. év	%
Jegyzett tőke	1 657 647	1 657 647	116,70	157,40	100,00%
Tőketartalék	115 204	115 204	8,11	10,94	100,00%
Eredmény-tartalék	-325 474	-416 677	-22,91	-39,57	128,02%
Lekötött tartalék	95 202	64 310	6,70	6,11	67,55%
Adózott eredmény	-122 095	-367 362	-8,60	-34,88	300,88%
Saját tőke	1 420 484	1 053 122	100,00	100,00	74,14%

4.3.2 Gazdasági mutatószámok

A társaság tényleges vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetének alakulását szemléltetik az alábbi mutatószámok:

	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	2027.	2028.
Saját tőke aránya	145,98%	125,51%	133,39%	83,57%	92,85%	85,69%	63,53%	-22,16%
Tőkeerősség	61,20%	64,71%	76,73%	24,28%	8,91%	21,02%	14,66%	-6,36%
Tőkefeszültség mutató	63,39%	54,53%	30,33%	311,84%	1022,32%	375,80%	582,34%	206,55%
Forgóeszközök aránya	39,37%	34,77%	29,03%	37,07%	74,76%	45,98%	70,08%	24,09%
Tárgyi eszközök aránya	47,24%	52,01%	57,90%	27,95%	7,62%	17,43%	19,02%	1,59%
Tárgyi eszk. használhatósági foka	33,73%	39,22%	36,15%	33,68%	28,85%	26,50%	26,15%	-0,35%

A saját tőke értéke a jegyzett tőke értéke alatti, ami a 2021. és 2023. valamint 2024. évben realizált negatív eredménynek a következménye. Az alaptőke kétharmadát nem haladja meg, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:270 § előírása értelmében tulajdonosi beavatkozást igényel.

A tőkeerősség nem éri el a kritikus 30% értéket. A tőkefeszültségi mutató nőtt (romlott), legfőképp a saját tőke csökkenése és a hitel, valamint a szállító állomány növekedése következtében. A forgóeszközök részaránya 24,09 %-kal nőtt. A tárgyi eszközök használhatósági foka tárgyévben kis mértékben romlott.

	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	2027.	2028.
Likviditási gyorsráta	0,74	0,65	1,01	0,51	0,89	0,64	0,91	26,72%
Tartósan befektetett eszk. aránya	60,55%	65,12%	70,86%	30,61%	8,59%	19,56%	20,65%	1,09%
Eladósodottság mértéke	63,29%	54,21%	30,23%	276,36%	940,01%	327,69%	503,19%	175,50%

Likviditási mutatónk továbbra sem éri el a biztonságos 1,3 mértéket, az eladósodottság mértéke kedvezőtlenül változott.

	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	2027.	2028.
Vagyonarányos jövedelmezőség	0,65%	0,93%	-8,80%	7,42%	-58,75%	11,00%	-8,22%	-34,88%
Bevétel arányos jövedelmezőség	0,33%	0,35%	-3,75%	5,37%	-12,21%	0,68%	-0,53%	-3,22%
Eszközmegtérülési mutató	0,40%	0,57%	-5,69%	5,69%	-14,27%	0,98%	-1,73%	-5,11%

Vevőállomány aránya szállítókhoz	1,01	1,44	0,77	2,22	0,22	0,27	0,19	0,33
----------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------

4.4 Foglalkoztatással összefüggő adatok

A társaság a munkavállalóinak éves átlagos statisztikai állományi létszáma tárgyévben 214 fő, összetételét az alábbi táblázat mutatja:

Állománycsoportok megnevezése	2023. Év	2024. Év	Eltérés
	fő		
Teljes munkaidőben fogl. fizikai m.v.	133	88	-45
Teljes munkaidőben fogl. szellemi m.v.	77	53	-24
Nem teljes munkaidőben fogl. fizikai	1	1	0
Nem teljes munkaidőben fogl. szellemi	7	7	0
Havi 60 óránál rövidebb időben fogl.	0	65	65
Átlagos statisztikai állományi létszám	218	214	-4

A vállalkozás bérköltsége állománycsoportonként a következők szerint alakult a beszámolás időszakában:

Állománycsoportok megnevezése	2023. Év	2024. Év	Eltérés
	ezer Ft		
Teljes munkaidőben fogl. fizikai m.v.	677 043	465 745	-211 298
Teljes munkaidőben fogl. szellemi m.v.	483 653	364 196	-119 457
Nem teljes munkaidőben fogl. fizikai	2 164	1 119	-1 045
Nem teljes munkaidőben fogl. szellemi	31 772	26 845	-4 927
Állományba nem tartozók	72 700	220 579	147 879
Havi 60 óránál rövidebb időben fogl.	0	294 908	294 908
Választott tisztségviselők	13 175	20 050	6 875
Összes bérköltség	1 280 507	1 393 442	112 935

Munkavállalók egyéb személyi jellegű juttatásának alakulása:

Egyéb személyi jellegű juttatások	2023. Év	2024. Év	Eltérés
	ezer Ft		
Étkezési térítés	714	700	-14
Munkabajárás térítése	12 861	13 574	713
Gépkocsihasználat, napidíj	5 488	5 168	-320
Betegszabadság	11 519	9 934	-1 585
Táppénzhozzájárulás	2 980	3 302	322
Önkéntes nyugdíjpénztári hozzájárulás	41 593	44 421	2 828
Önkéntes egészségpénztári hozzájárulás	144	204	60
Nem pénzbeni juttatások	2 722	2 377	-345
Kifizetői szja	5 656	5 175	-481
Kifizetői eho	0	0	0
Végkielégítés	0	0	0
SZÉP-kártya	31 596	20 526	-11 070
Egyéb személyi jellegű juttatások	3 869	17 432	13 563
Összesen	119 142	122 813	3 671

Bérek és egyéb személyi jellegű juttatások után fizetett járulékok változása:

Járulékok	2023. Év	2024. Év	Eltérés
	ezer Ft		
Alkalmi közteher	4 176	6 439	2 263
Rehabilitációs hozzájárulás	17 748	20 410	2 662
Szakképzési hozzájárulás	0	0	0
Társadalombiztosítási hozzájárulás	0	10	10
Szoc. Hozzájárulás adó	124 722	64 324	-60 398
Bérijárulék összesen	146 646	91 183	-55 463

Tisztségviselők juttatásai:

A táblázatok tartalmazzák a választott tisztségviselők bérköltségét az igazgatósági tagok és a Felügyelő Bizottsági tagok részére kifizetett tiszteletdíj összesen 20.050 ezer Ft.

A tisztségviselők számára egyéb személyi jellegű juttatás kifizetés nem történt.

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjai részére a társaság nem nyújtott kölcsönt, előleget, illetve nevükben garanciákat nem vállalt.

4.5 Leányvállalat viszonyban lévő vállalkozásaink adatai

Megnevezés	Befektetés jellege	Saját tőke	Jegyzett tőke	Eredmény- tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Duna-Park Kft. (2023.12.31)	leány	9 456	14 960	-4 592	0	-912
Összesen		9 456	14 960	-4 592	0	-912

4.6 Könyvvizsgálat

A számviteli törvény 155§-ban foglaltak szerint kötelező a könyvvizsgálat. 2024. évben a könyvvizsgálatért felszámított díj 5.725 ezer Ft.

4.7 Környezetvédelem

2024. évben a környezetvédelmi feladatok végzéséhez kapcsolódóan a 0138 hrsz. alatti, a DVG Zrt. üzemeltetésében lévő Dunaújváros 33/L erdőrészletben, az ott elhelyezett illegális hulladék miatt a környezetvédelmi hatóság ellenőrzést tartott (ügyszám: FE/KTF/13768-2/2024.). A hulladék eredeti tulajdonosa nem volt megállapítható, így a hatóság a terület használdóját, a DVG Zrt. -t kötelezte a hulladék felszámolására. Az illegálisan elhelyezett hulladékok összegyűjtése az Önkormányzattal együttműködve az előírt határidőben megtörtént, a keletkezett hulladékok engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek lettek átadva.

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel a DVG Zrt. nem rendelkezik.

4.8 Veszélyes hulladékok

A DVG Zrt. hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó tevékenysége 2024. évben megfelelt a hatályos jogszabályi követelményeknek.

A Zrt. hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatköre, a tevékenységei következtében keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékok, környezet veszélyeztetését kizáró módon

történő előzetes tárolására, valamint vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szerződéses partner számára történő átadására korlátozódott.

A DVG Zrt. 2024. évre vonatkozó hulladékbevallása a 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően elkészült és elektronikus úton, az Országos Környezetvédelmi Információs rendszeren (VMOKIR) keresztül átadásra került az illetékes hatóságnak.

A Zrt. a tevékenységei során keletkezett veszélyes hulladékokat, külön erre a célra létesített üzemi gyűjtőhelyen gyűjti, majd hulladékkezelési engedéllyel rendelkező társaságnak – a vonatkozó jogszabályokban előírtak betartásával – adja át további kezelés céljából.

A veszélyes hulladékok szállításig történő előzetes tárolása a Baracsi úton lévő veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen történt. A keletkezett toner és festékpátron hulladék (HAK080317*) egy része a Kenyérgyári út 1. sz. alatti telephelyről került elszállításra.

4.9 Mérlegen kívüli tételek

Mérlegen kívüli tételek nincsenek.

4.10 A gazdálkodást befolyásoló egyéb körülmények

A Társaságnak a 2024. évben is rendkívüli feladatokat generált a távhőszolgáltatási- és távhőtermelési engedélyes tevékenységek szervezése és működtetése.

A Társaság tevékenysége bővült 2021. július 1-től a távhőszolgáltatással, valamint 2021. szeptember 15-től a távhőtermeléssel két telephelyen, 2021. december 28-tól harmadik telephellyel. 2022. október 5-től az Építők úti erőmű és 2023. április 5-től a Verebély úti erőmű üzemeltetését nem a DVG Zrt. látja el.

Az új üzletágak működtetése jelentős többletfeladatokkal járt, mely folyamatosan szükségessé tette a megfelelő szervezeti változásokat a rendkívül széleskörű műszaki, gazdasági és jogi előírásokkal összhangban történő minél hatékonyabb feladatellátás érdekében.

A Társaság működésére vonatkozóan a külső körülmények alakulása is jelentős kockázatot jelent:

A földgáz-, távhő- és villamosenergia árak 2024. évben kis mértékben mérséklődtek, azonban a folyamatosan - tárgy évben is - változó működési modell nehezíti a tervezhetőséget.

A 2024. október 1-től érvényes, a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet (Díjrendelet) módosítás kedvezőtlenül érintette a társaságot. Függetlenül attól, hogy a DVG Zrt. maradt a Béke tér 1. szám alatti távhőtermelő létesítményben a távhőtermelői engedélyes, a Díjrendelet 1. sz. mellékletében a DVG Zrt. mint vásárló és a Greenergy Távhő Kft. mint értékesítő tekintetében megállapított értékesítői alapidj, illetve az azt alátámasztó, a MEKH által megküldött indoklás és levezetés (továbbiakban: MEKH Levezetés) alapján a Létesítményre vonatkozó Értékesítési Alapidj a Greenergy Távhő Kft. részére került megállapításra.

Az engedélyes tevékenység nagyrészt hatósági árszabályozás alá esik, ezért jelentős nagyságrendet képvisel a tevékenység finanszírozásában a hatósági ártámogatás. Azonban a támogatás megállapítása utólagos és részben késve követi az ár változásokat. Ezért a Társaság 2022. év januártól külső, banki forrást vett igénybe, a forgóeszközhitel szerződés összege 2.500.000 ezer Ft. A forgóeszköz hitel kihasználtsága 2024.12.31-én 1.322.551 ezer Ft. A hitel kamat nagyságát nagyban

befolyásolja a jegybanki alapkamat tárgy évben tapasztalt csökkenése, valamint a hitelkihasználtság mértéke.

Tevékenységek ellátását érintő főbb külső kockázatok:

- Energiaárak ingadozása
- Árfolyamok ingadozása
- Forgóeszközhitel igénybevételének szükségessége a likviditás biztosításához
- Az összes bevételek között magas arányt képvisel a támogatás mértéke, mely esetben az ármegállapítás működési költségek tekintetében az előző év adatai alapján, az energiahordozók tekintetében a MEKH által kiadott maximált referencia árak alapján történik
- Távhőszolgáltatás tevékenységből eredő követelés kiegyenlítésére irányuló fizetési hajlandóság mértéke

5 Tevékenységi beszámolók, tevékenységek szétválasztása

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 12 § (1) alapján: a távhő termelése és szolgáltatása - teljesítményhatár nélkül - engedélyköteles tevékenység. Az engedélyt a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal határozatban adja ki.

A Tszt. 18/A§ szerint a több tevékenységre engedéllyel rendelkező engedélyes beszámolója kiegészítő mellékletében köteles a különböző engedélyes tevékenységeit oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredmény-kimutatást jelent.

A társaság tevékenységei eredménykimutatásának és mérlegének összeállításánál a számvitelről szóló C. törvény mellett a távhőtermelők és távhőszolgáltatók számára előírt számviteli szétválasztási szabályok alkalmazásáról szóló MEKH 1/2013. ajánlása figyelembevételre került.

A számviteli szétválasztás a következő tevékenységekre került elkészítésre:

- távhőszolgáltatási tevékenység
- távhő termelői tevékenység Béke tér erőmű
- egyéb, nem engedélyköteles tevékenység

A tevékenységi beszámolók az 1. sz. mellékletben kerültek csatolásra.

6 Cash-flow kimutatás

adatok: e Ft-ban

Megnevezés	2023	2024
I. Működési cash flow	-6 222 000	-6 717 916
(1-13. sorok)		
Ia. Adózás előtti eredmény +/-	-116 767	-367 362
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,		-6 793 259
Ib. Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	-397 012	-6 793 259
1. Korrigált adózás előtti eredmény (Ia + Ib) +/-	-513 779	-7 160 621
2. Elszámolt amortizáció +/-	218 591	219 683
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-	28 689	86 665
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	209 180	150 287
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	44 514	-4 701
6. Szállítói kötelezettség változása +/-	-10 436 799	385 468
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	83 645	-62 944
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-759 377	-67
9. Vevőkövetelés változása +/-	2 076 359	-1 662 355
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	2 376 617	-331 519
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	463 680	1 662 188
12. Fizetett adó (nyereség után) -	-13 320	0
13. Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II. Befektetési cash flow	282 826	-458 259
(14-18. sorok)		
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-114 186	-462 960
15. Befektetett eszközök eladása +	397 012	4 701
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18. Kapott osztalék, részesedés +		
III. Finanszírozási cash flow	958 854	7 110 086
(19-26. sorok)		
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +		
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21. Hitel és kölcsön felvétele +	1 005 724	1 322 551
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	89	6 793 259
23. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-46 959	-1 005 724
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +/-	-4 980 320	-66 089
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-	25	0
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor) +/-	-4 980 320	-66 089

Összköltség típusú eredmény kimutatás 2024. december 31.

adatok eFt-ban

	Megnevezés	DVG Zrt.	Távhő szolgáltatási tevékenység	Távhő termelői tevékenység Béke tér erőmű	Egyéb, nem engedélyköteles tevékenység
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 719 187	3 397 097	372 151	1 949 939
2	Exportértékesítés nettó árbevétele				
I	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	5 719 187	3 397 097	372 151	1 949 939
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	-1 566	90 271	9 141	-100 978
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	235 084	233 750	396	938
II	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	233 518	324 021	9 537	-100 040
III	Egyéb bevételek	5 683 128	5 353 807	162 135	167 186
	Ebből: visszatérítendő értékesítés	2 809	761	0	2 048
5	Anyagköltség	7 461 251	6 151 013	957 554	352 684
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 295 815	591 603	81 786	622 426
7	Egyéb szolgáltatások értéke	103 444	88 685	4 951	9 808
8	Eladott áruk beszerzési értéke	1 968	118	0	1 850
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	669 502	147 507	357 051	164 944
IV	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	9 531 980	6 978 926	1 401 342	1 151 712
10	Bérek	1 393 442	626 833	124 445	642 164
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	122 813	55 522	9 320	57 971
12	Bérfelrakások	91 183	46 797	9 394	34 992
V	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	1 607 438	729 152	143 159	735 127
VI	Értékcsökkenési leírás	219 683	180 077	10 859	28 747
VII	Egyéb ráfordítások	495 111	69 410	355 305	70 386
	Ebből: értékvesztés	89 474	66 580	0	22 894
A	Üzemi tevékenység eredm. (I-II+III-IV-V-VI-VII)	-218 379	1 117 360	-1 366 842	31 103
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
14	Részesedések értékesítésének árnyer.	49			49
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
15	Befektetett pénzügyi eszköz kamatai, árnyer.				
16	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	13 696	1 574	0	12 122
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	13 668	1 574		12 094
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7	1	4	2
	Ebből: értékelési különbözet				
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	13 752	1 575	4	12 173
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyam veszteségek				
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
19	Befektetett pénzügyi eszközök árf. vesz.				
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráford.	161 830	137 089	20 444	4 297
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
21	Részesedések, értékpap., bankbet. értékveszt.				
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	905	1	884	20
	Ebből: értékelési különbözet				
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	162 735	137 090	21 328	4 317
B	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-148 983	-135 515	-21 324	7 856
C	Adózás előtti eredmény (+A+B)	-367 362	981 845	-1 388 166	38 959
X	Adófizetési kötelezettség		0	0	0
X/1	Halasztott adókülönbözet (+)				
F	Adózott eredmény (+C-X)	-367 362	981 845	-1 388 166	38 959

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	DVG Zrt.	Távhó szolgáltatási tevékenység	Távhó termelői tevékenység Bőke tér erőmű	Egyéb, nem engedélyköteles tevékenység
a	b	c	d	e	g
01.	A. Befektetett eszközök (02.+ 10.+ 18.+29. sor)	1 483 683	872 659	31 093	579 931
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	95 986	89 700	5 569	717
03.	I/1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	64 310	58 741	5 569	0
04.	I/2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0			
05.	I/3. Vagyoni értékű jogok	30 445	29 728	0	717
06.	I/4. Szellemi termékek	1 231	1 231	0	0
07.	I/5. Üzleti, vagy cégérték				
08.	I/6. Immateriális javakra adott előlegek				
09.	I/7. Immateriális javak érték helyesbítése				
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	1 366 632	782 959	25 524	558 149
11.	II/1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	920 615	477 552	0	443 063
12.	II/2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	207 125	134 632	20 305	52 188
13.	II/3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	49 940	17 577	5 219	27 144
14.	II/4. Tenyészállatok				
15.	II/5. Beruházások, felújítások	188 952	153 198	0	35 754
16.	II/6. Beruházásokra adott előlegek				
17.	II/7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28. sorok)	21 065	0	0	21 065
19.	III/1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	17 868	0	0	17 868
20.	III/2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21.	III/3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				
22.	III/4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
23.	III/5. Egyéb tartós részesedés	3 197	0	0	3 197
24.	III/6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
25.	III/7. Egyéb tartósan adott kölcsön				
26.	III/8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
27.	III/9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
28.	III/10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS				
30.	B. Forgóeszközök (31.+ 38.+ 47.+ 54. sor)	5 035 537	2 432 596	45 421	2 557 520
31.	I. KÉSZLETEK (32.-37. sorok)	217 158	110 484	2 557	104 117
32.	I/1. Anyagok	46 390	23 602	546	22 242
33.	I/2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	431	219	5	207
34.	I/3. Növények, hízó- és egyéb állatok		0	0	0
35.	I/4. Késztermékek		0	0	0
36.	I/5. Árúk	170 337	86 663	2 006	81 668
37.	I/6. Készletekre adott előlegek		0	0	0
38.	II. KÖVETELÉSEK (39. 46. sorok)	4 796 318	2 311 741	42 623	2 441 954
39.	II/1. Követelések áruszállásból és szolgáltatásokból (vevők)	1 177 354	470 497	0	706 857
40.	II/2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 116 357	1 076 753	24 926	1 014 678
41.	II/3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0	0
42.	II/4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0	0
43.	II/5. Vállalkozások		0	0	0
44.	II/6. Egyéb követelések	1 502 607	764 491	17 697	720 419
45.	II/7. Követelések értékelési különbözete		0	0	0
46.	II/8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		0	0	0
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53. sor)	1 677	0	0	1 677
48.	III/1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
49.	III/2. Jelentős tulajdoni részesedés				
50.	III/3. Egyéb részesedés				
51.	III/4. Saját részvények, saját üzletrészek				
52.	III/5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 677	0	0	1 677
53.	III/6. Értékpapírok értékelési különbözete				
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.+56. sor)	20 384	10 371	241	9 772
55.	IV/1. Pénztár, csekkek	4 883	2 484	58	2 341
56.	IV/2. Bankbetétek	15 501	7 887	183	7 431
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.+59.+60.)	666 687	339 200	7 852	319 645
58.	C/1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	260 436	132 504	3 067	124 865
59.	C/2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	406 261	206 696	4 785	194 780
60.	C/3. Halasztott ráfordítások		0	0	0
61.	Eszközök (aktívák) összesen: (1.-+30.+57.)	7 185 917	3 644 455	84 366	3 457 096

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2024. december 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	DVG Zrt.	Távhő szolgáltatási tevékenység	Távhő termelői tevékenység Bőke tér erőmű	Egyéb, nem engedélyköteles tevékenység
a	b	c	d	e	g
62.	D. Saját tőke (63.- 65.+ 66.+ 67.+ 68.+ 69.+ 72. sor)	1 053 122	1 702 267	-1 371 488	722 343
63.	I. JEGYZETT TŐKE	1 657 647	840 703	19 462	797 482
64.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken				
65.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
66.	III. TŐKETARTALÉK	115 204	58 428	1 353	55 423
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-416 677	-211 325	-4 892	-200 460
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	64 310	32 616	755	30 939
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (70.+71. sor)		0	0	0
70.	1. Érték helyesbítés értékelési tartalékra				
71.	2. Valós értékelés értékelési tartalékra				
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-367 362	981 845	-1 388 166	38 959
73.	E. Céltartalékok (74.- 76. sorok)	832 825	422 381	9 778	400 666
74.	E/1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	832 825	422 381	9 778	400 666
75.	E/2. Céltartalék a jövőbeni költségekre				
76.	E/3. Egyéb céltartalék				
77.	F. Kötelezettségek (78.+ 83.+ 94. sorok)	5 299 217	2 686 319	62 187	2 550 711
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82.sorok)				
79.	I/1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
80.	I/2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				
81.	I/3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
82.	I/4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sorok)	2 494	0	0	2 494
84.	II/1. Hosszú lejáratú kapott kölcsönök	2 494			2 494
85.	II/2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények				
86.	II/3. Tartozások kötvénykibocsátásból				
87.	II/4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0			
88.	II/5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek				
89.	II/6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
90.	II/7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
91.	II/8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
92.	II/9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				
93.	II/10. Halasztott adókötelezettség	0			
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95.-106. sorok)	5 296 723	2 686 319	62 187	2 548 217
95.	III/1. Rövid lejáratú kölcsönök	2 599	1 318	31	1 250
96.	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		0	0	0
97.	III/2. Rövid lejáratú hitelek	1 322 551	670 753	15 527	636 271
98.	III/3. Vevőkdől kapott előlegek	30 579	15 509	359	14 711
99.	III/4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 522 678	1 786 584	41 358	1 694 736
100.	III/5. Váltótartozások		0	0	0
101.	III/6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	162 474	82 401	1 908	78 165
102.	III/7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0	0
103.	III/8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0	0
104.	III/9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	255 842	129 754	3 004	123 084
105.	III/10. Kötelezettségek értékelési különbözete		0	0	0
106.	III/11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		0	0	0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (108.- 110. sorok)	753	382	9	362
108.	G/1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	0
109.	G/2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	753	382	9	362
110.	G/3. Halasztott bevételek				
110.	Szétválasztási különbözet		-1 166 894	1 383 880	-216 986
111.	Források (passzívák) összesen (62.+73.+77.+107. sor)	7 185 917	3 644 455	84 366	3 457 096



*Dunaújvárosi MűV Önkormányzat Központi Célú
.../2025.(V.15.) I. h. f.
h. nem mellékelte*

**Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

ÜZLETI JELENTÉS

a társaság 2024. évi gazdálkodásáról

Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

Dunaújváros, 2025. április 15.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés	3
2. Terv célkitűzéseinek teljesítése	5
3. Mérleg és eredmény adatok elemzése	6
3.1. Mérlegadatok értékelése	6
3.2. Eredmény adatok értékelése	8
3.2.1. Árbevétel alakulása.....	8
3.2.2. Aktivált saját teljesítmények értéke.....	12
3.2.3. Egyéb bevételek.....	12
3.2.4. Költségek, egyéb ráfordítások	12
3.2.5. Társasági eredmény	14
3.3. Gazdasági és pénzügyi mutatók	14
4. Pénzügyi helyzet.....	16
5. Beruházások, felújítások.....	18
6. Humánpolitika	18
7. Egyéb megállapítások.....	19
8. Környezetvédelem.....	19
9. Kockázati tényezők.....	19

MELLÉKLETEK:

1. Eredmény alakulása
2. Költségek alakulása
3. Ráfordítások alakulása
4. Bevételek alakulása
5. Árbevételek részletezése
6. Közfeladatok, közszolgáltatás ellátásával összefüggő tevékenység árbevétele
7. Árbevételek alakulása (diagram)
8. Tárgyi eszközök és immateriális javak alakulása

1. Bevezetés

A részvénytársaság 1992. évben a Dunaújvárosi Ingatlankezelő és Városgazdálkodási Vállalat átalakulásával, tőkeemelés útján, zártkörű alapítással jött létre. Jelentősebb szervezeti változások:

- **1997. évben** kialakításra került a társaság szervezetéből három önállóan gazdálkodó Kft., a Duna-Park Kft., a Duna-Erdő Kft. és a Dunanett Kft.
- **2000. év 11.30-án** a Dunaqua-Therm Rt. beolvadt a DVG Zrt. szervezetébe, mely beolvadó társaságnak az átvevő társaság, a DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Részvénytársaság általános jogutódja.
- **2000. évben** újabb társaságok kerültek kialakításra, az építőipari szolgáltatást végző Dunaép-Szig Kft. és a DVG-Invest Kft.
- **2004. évben** az ISD Dunaferr Zrt. részvények önkormányzati kivonásra kerültek, ezzel egyidejűleg jelentős mértékben csökkent a társaság jegyzett tőkéje.
- **2005. évben** sor került a 100%-os tulajdonunkban lévő leányvállalatok anyavállalatba történő integrálására, melynek során a munkavállalók és a tevékenységek is átkerültek a részvénytársasághoz.
- **2007. évben** a törvényi előírásoknak megfelelően zártkörűen működő részvénytársasággá alakult a vállalkozás és tevékenységi köre a Komplex Kft.-től átvett munkavállalók további foglalkoztatásának átvállalásával egyidejűleg bővült a sportingatlan-kezeléssel.
- **2008. évben** a sportingatlan és az élményfürdő területén lévő éttermek üzemeltetésére létrejött a társaságnál a Vendéglátó és Kereskedelmi Ágazat.
- **2009. évben** 300.800 ezer Ft alaptőke emelésre került sor.
- **2011. évtől** középiskolai szakmai gyakorlati oktatási feladatokat látunk el.
- **2012. évben** kikerült tevékenységi körünkől a sportingatlan-kezelés és a temetőfenntartás, valamint áprilistól kezdve a Dunanett Kft.-től átvett dolgozókkal saját kivitelezésben végezzük a park-erdőfenntartási feladatok ellátását.
- **2013. év utolsó negyedétől** DMJV Önkormányzata megbízásából üzemeltettük a városi médiákat.
- **2014. évben** jelentős mértékű tőkeleszállításra került sor a társaságnál a DMJV Önkormányzat részére történő ingyenes vízi-közmű eszköz átadás miatt. A cégcsoportba tartozó Dunanett Kft.-ben meglévő üzletrészünk eladásra került DMJV Önkormányzata részére. Tárgyévben megkezdődött a 100%-os tulajdonunkban lévő „DVG Biztonságtechnikai Kft.” felszámolása, valamint az M8-Dunahíd Nonprofit Kft. végelszámolása, melyben 24%-os részesedéssel rendelkezünk.
- **2015. évben** a társaság tevékenysége tovább bővült a Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetési feladatainak ellátásával. A cégbíróság által bejegyzésre került a tulajdonos előző évi döntése alapján 100 millió Ft tőkeemelés. Befejeződött az M8-Dunahíd Nonprofit Kft. végelszámolása, a társaság a cégjegyzékből törlésre került 2015. május 14. hatállyal.
- **2016. január 1-i hatállyal** a Dunaújvárosi Partvédelmi Vállalat tevékenységi köréből – DMJV Közgyűlésének 686/2015(XI.19.) sz. határozata alapján – a DVG Zrt. által átvételre kerültek az alábbi tevékenységek:
 - a védőmű zöldterületeinek gondozása, fenntartása a biológiai védelem igényeinek megfelelően,
 - telephely üzemeltetése,
 - az alsó Duna-parti játszótér üzemeltetése.

Az átvett feladatokhoz kapcsolódó eszközök, humán erőforrás és ezek finanszírozása is átcsoportosításra került a társasághoz.

2016. október 30-ig a társaság üzemeltette a Fészek éttermet és mellette 2016 szeptemberéig a városi iskolai büféket is üzemeltettük szerződéses formában. A Fészek étterem visszaadásával egyidejűleg jelentősen csökkent a szakmai gyakorlati oktatási tevékenység volumene. 2016. január 29-én befejeződött a „DVG Biztonságtechnikai Kft.” felszámolása. 2016. évben eladásra került a balatonkenesei üdülő, de továbbra is a társaság üzemelteti.
- **2017. évben** jelentősen megnövekedtek a Vállalkozási-, műszaki- és ingatlankezelő ágazat feladatai. Kiemelt felújítási munkák valósultak meg az önkormányzati intézményeken pl. iskola-, óvoda energetikai korszerűsítés. Több kiemelt jelentőségű projekt kezdődhetett meg a „Modern Városok” és a „Zöld város” programok keretében, pl. Radari sporttelep felújítása, Aquantis Élmenyfürdő felújítása és Vasmű út rekonstrukció. 2017-ben értékesítésre került DMJV részére a DVG Zrt. tulajdonát képező Hunyadi út 4. sz. alatti telek és épület, amely a Juharos Étteremnek adott helyet. Az étterem felújítási munkálatai, amit DMJV Közgyűlése megrendelésére végeztünk el, 2017 decemberében befejeződtek. Az üzemeltetési feladatokat DVG Zrt. látta el.
 - **2018. évben** tovább növekedtek a Vállalkozási-, műszaki- és ingatlankezelő ágazat feladatai. Több kiemelt jelentőségű projekt, amely 2017-ben kezdődött el, fejeződhetett be a „Modern Városok” és a „Zöld város” programok keretében, pl. Radari sporttelep felújítása, Aquantis Élmenyfürdő felújítása és Vasmű út rekonstrukció.
 - **2019. évben** a DVG Zrt. fő feladatként a DMJV Önkormányzatával kötött Szolgáltatási Keretszerződésben foglalt közfeladatok ellátásán túl, továbbra is az Önkormányzat által megrendelt építési feladatok és kiemelt projektek kivitelezési munkáit, illetve az önkormányzati tulajdonú szabadidős- és sportlétesítmények üzemeltetési feladatait látja el. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program által támogatott kiemelt projektek ebben az évben: Dózsa Mozi rekonstrukció, Vidámpark funkció célú beruházás, Nagyvenyim úti csomópont felújítás. Emellett április hónaptól az Innopark Nonprofit Kft.-től átvételre kerültek az üzemeltetési feladatok.
 - **2020. évben** a 2018-ban felújított Radari Sportpályák üzemeltetése mellett a dunaujvárosi sportingatlanok - úgy, mint Jégcsarnok, Stadion, Kézilabda csarnok és tornaterem – üzemeltetése is a társaság feladata volt. A szabadidős és sportlétesítmények üzemeltetési köre tovább bővült az Aquantis Élmenyfürdővel és a felújított Fabó Éva Sportuszodával. Azonban, ezen létesítmények működését jelentősen befolyásolták a 2020. évben a világjárvány miatt elrendelt veszélyhelyzeti intézkedések. Ebben az évben jelentősen csökkentek a Vállalkozási-, műszaki- és ingatlankezelő ágazat feladatai. A Szolgáltatási Keretszerződés szerinti feladatok ellátásán túl a Dózsa Mozi rekonstrukció projekt került befejezésre és a Szalki-sziget fejlesztése projekt munkálatai zajlottak. A tevékenységek köre 2020-ban több ponton szűkült. Áprilistól megszűnt a Kereskedelmi- és Vendéglátóipari ágazat, májustól az Innopark Nonprofit Kft.-től átvett feladatok visszaadásra kerültek és június 1-től a média rendszer üzemeltetését sem a társaság végzi.
 - **2021. évben** a Szolgáltatási Keretszerződés szerinti feladatok ellátásán túl kialakításra került az Aquantis Élmenyfürdő területén található termálkút és folytatódott a 2020-ban megkezdett Szalki-sziget fejlesztése projekt. Ennek a projektnek 2022. év elején várható a befejezése. Az engedélyköteles tevékenységekkel bővült a társaság feladatainak köre 2021-ben. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban MEKH) a H 1721/2021 sz. határozatával a DVG Zrt.-t jelölte ki távhőszolgáltatói működési engedélyesnek Dunaújváros területén 2021.07.01. hatállyal. A távhőszolgáltatói engedély a H 2662/2021 sz. határozattal (2021.11.02.) vált véglegessé.

Továbbá a MEKH a

- H 2425/2021 sz. határozatával a DVG Zrt.-t jelölte ki 2021. szeptember 15. reggel 6. óra 00. perctől a 2400 Dunaújváros, Építők útja 1. szám (322/3. hrsz.) alatti távhőtermelő létesítményben történő távhőtermelő tevékenység végzésére. A távhőtermelői engedély a H 3470/2022 sz. (2022.07.13.) határozattal vált véglegessé. A H 3173/2022 sz. határozat alapján 2022.10.05-től nem a DVG Zrt. a termelői engedélyes.
 - H 2427/2021 sz. határozatával a DVG Zrt.-t jelölte ki 2021. szeptember 15. reggel 6. óra 00. perctől a 2400 Dunaújváros, Béke tér 1. szám alatti távhőtermelő létesítményben történő távhőtermelő tevékenység végzésére. A távhőtermelői engedély a H 3470/2022 sz. (2022.07.13.) határozattal vált véglegessé. 2024.08.07-én kelt levelében a DVG Zrt. azzal a kéressel fordult a MEKH-hoz, hogy tekintettel a Greenergy Távhő Kft. és a DVG Zrt. között hatályos távhőtermelési szerződés módosítására, vonja vissza a DVG Zrt. távhőtermelői engedélyét és 2024.10.15-től adja meg az engedélyt a Greenergy Távhő Kft.-nek. Ezt a MEKH a 2024.12.23-án kelt H 5153/2024 sz. határozatában - hivatkozva az engedély visszavonására irányuló kérésre vonatkozó általános eljárásrendre - megtagadta. Így a Béke tér 1. szám alatti távhőtermelő létesítményben a távhőtermelői engedélyes a továbbiakban is a DVG Zrt maradt.
 - H 3151/2021 sz. határozatával a DVG Zrt.-t jelölte ki december 28. reggel 6. óra 00. perctől a 2400 Dunaújváros, Verebély út 780/27. hrsz. alatti távhőtermelő létesítményben történő távhőtermelő tevékenység végzésére. A H 2852/2023 sz. határozat alapján 2023.04.05-től nem a DVG Zrt. a termelői engedélyes.
- **2023. évben** Az egyéb, nem engedélyköteles tevékenységek tekintetében Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 504/2022 (XI.17.) sz. határozatában arról döntött, hogy a DVG Zrt. által ellátott erdő- és parkfenntartás, közparkok zöldterületeinek fenntartása, közterületi hulladékgyűjtők, -műtárgyak és berendezések, -játszóterek karbantartása, kilátó karbantartása, ünnepi zászlózás, dr. Molnár László emlékpark fenntartása, védmű és egyéb önkormányzati zöldterületek karbantartása feladatokat 2023.01.01. napjával átadja a Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet (GESZ) költségvetési szerv részére.
 - **2024. július** hónaptól 10 hónapon keresztül, duális felnőttképzés keretében, lehetőséget biztosít a Társaság munkavállalói számára, hogy 4 szakmában (kőműves, ipari gépész, személy- és vagyonőr és vállalkozási ügyviteli ügyintéző) középfokú végzettséget szerezhessenek.
 - **2024. augusztus 1-től** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 389/2024. (VII.18.) határozata alapján szervezeti változtatásra került sor, kinevezésre került a Távhő termelésért és szolgáltatásért felelős cégvezető.
 - **A 2024. október 1-től** érvényes, a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet (Díjrendelet) módosítás kedvezőtlenül érintette a társaságot. Függetlenül attól, hogy a DVG Zrt. maradt a Béke tér 1. szám alatti távhőtermelő létesítményben a távhőtermelői engedélyes, a Díjrendelet 1. sz. mellékletében a DVG Zrt. mint vásárló és a Greenergy Távhő Kft. mint értékesítő tekintetében megállapított értékesítói alapidj, illetve az azt alátámasztó, a MEKH által megküldött indoklás és levezetés (továbbiakban: MEKH Levezetés) alapján a Létesítményre vonatkozó Értékesítési Alapidj a Greenergy Távhő Kft. részére került megállapításra.

Az egyéb, nem engedélyköteles tevékenységek tekintetében legfőbb megrendelőnk továbbra is DMJV Önkormányzata, emellett még vevőkörünkbe tartoznak Dunaújváros, és a környező községek lakói, települések polgármesteri hivatalai, társasházak, lakásszövetkezetek, közületek, intézmények, sportszervezetek és egyéni vállalkozók is továbbá a távhő szolgáltatással összefüggésben magánszemély fogyasztók.

Az Üzleti jelentés a beszámolási időszakban elért eredményt és kialakulásában szerepet játszó elemeket, azok hatását, valamint a gazdálkodás tervszerűségét mutatja be.

1. Terv célkitűzéseinek teljesítése

A vállalkozás alapvető célja a tulajdonában lévő ingatlanok, gépek, berendezések működtetése, hasznosítása mellett a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött szerződésben meghatározott, helyi közszolgáltatási tevékenység:

- önkormányzati tulajdonú lakóingatlan kezelése,
- erdőgazdálkodási (DVG Zrt. saját tulajdonú erdői),
- partvédelmi,
- út-, járdaburkolat javítási,
- piac- és vásártér üzemeltetési,
- sportingatlan üzemeltetési,
- Szalki-sziget és szabad strand üzemeltetési,
- köztisztasági, síkosság-mentesítési feladatok ellátása,
- távhőtermelési- és távhőszolgáltatási feladatok ellátása.

Legfontosabb tervcélkitűzés a fizetőképesség megtartása mellett a Közbeszerzési Törvény előírásainak figyelembevételével, a piacgazdálkodás követelményeinek megfelelő, korszerű vagyonkezelő szervezet működtetése.

2. Mérleg és eredmény adatok elemzése

2.1. Mérlegadatok értékelése

A társaság mérleg főösszege 427.302 ezer Ft-tal nőtt az előző évhez képest.

Eszközök

(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	2023	2024	Változás
A. Befektetett eszközök	1 321 978	1 483 683	161 705
I. Immateriális javak	122 917	95 986	-26 931
II. Tárgyi eszközök	1 177 983	1 366 632	188 649
III. Befektetett pénzügyi eszközök	21 078	21 065	-13
B. Forgóeszközök	3 107 752	5 035 537	1 927 785
I. Készletek	117 265	217 158	99 893
II. Követelések	2 902 328	4 796 318	1 893 990
III. Értékpapírok	1 686	1 677	-9
IV. Pénzeszközök	86 473	20 384	-66 089
C. Aktív időbeli elhatárolások	2 328 885	666 697	-1 662 188
Eszközök (aktívák) összesen:	6 758 615	7 185 917	427 302

Az **A. Befektetett eszközök** összege 161.705 ezer Ft-tal nőtt. Az itt nyilvántartott Immateriális javak értékének 26.931 ezer Ft csökkenése a Tárgyi eszközök értékének 188.649 ezer Ft-os növekedése mellett.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök állományváltozásának szemléltetése (beruházások, felújítások nélkül):

Megnevezés	bázis		tény	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Alapítás, átszervezés	95 202	77,45	64 310	67,00
Vagyoni értékű jogok	26 114	21,25	30 445	31,72
Üzleti vagy cégérték	0	0,00		0,00
Szellemi termékek	1 601	1,30	1 231	1,28
Immateriális javak	122 917	100,00	95 986	100,00

Megnevezés	bázis		tény	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Telek	46 303	4,02	46 303	3,93
Épületek	401 080	34,80	389 917	33,11
Építletrészek, tul. hányadok	25 403	2,20	17 188	1,46
Egyéb építmények	469 710	40,75	467 207	39,67
Term.gép.berend.szersz.gyártóe	121 549	10,54	172 719	14,67
Term.közv.résztvevő járművek.	45 966	3,99	34 406	2,92
Üzemi(üzl)gépek,berend.felsz.	2 055	0,18	887	0,08
Egyéb járművek	19 809	1,72	30 200	2,56
Irodai.igazg.berend.és felsz.	18 891	1,64	17 159	1,46
Üzemk. kívüli berend.felsz.jár	1 923	0,17	1 694	0,14
Kisértékű egyéb ber. gépek	0	0,00	0	0,00
Tárgyi eszközök (beruh. nélkül)	1 152 689	100,00	1 177 680	100,00

A **B. Forgó eszközök** összege 1.927.785 ezer Ft-tal nőtt. A készletek értéke nőtt 99.893 ezer Ft-tal. A követelések összege 1.893.990 ezer Ft-tal emelkedett. Vevő követelés bázishoz képest 570.787 ezer Ft-tal, követelések kapcsolt vállalkozással szemben 1.091.568 ezer Ft-tal nőtt. Az egyéb követelés 231.635 ezer Ft-tal emelkedett. Értékpapírok értéke 9 ezer Ft-tal csökkent. A pénzeszközök összege 66.089 ezer Ft csökkenést mutat a bázishoz képest.

C. Aktív időbeli elhatárolások összege 1.662.188 ezer Ft-tal csökkent. A bevételek aktív időbeli elhatárolása 2.050.348 ezer Ft-tal csökkent. A költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása 388.160 ezer Ft növekedést mutat bázishoz képest.

Források

(adatok ezer Ft-ban)			
Megnevezés	2023	2024	Változás
D. Saját tőke	1 420 484	1 053 122	-367 362
I. Jegyzett tőke	1 657 647	1 657 647	0
II. Jegyzett, de még be nem fiz. tőke (-)		0	0
III. Tőketartalék	115 204	115 204	0
IV. Eredménytartalék	-325 474	-416 677	-91 203
V. Lekötött tartalék	95 202	64 310	-30 892
VI. Értékelési tartalék	0	0	0
VII. Adózott eredmény	-122 095	-367 362	-245 267
E. Céltartalékok	682 538	832 825	150 287
F. Kötelezettségek	4 654 773	5 299 217	644 444
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	2 494	2 494
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	4 654 773	5 296 723	641 950
G. Passzív időbeli elhatárolások	820	753	-67
Források (passzívák) összesen:	6 758 615	7 185 917	427 302

A mérleg forrás oldalán a **D. Saját tőke** bázishoz viszonyított 367.362 ezer Ft-os csökkenését az eredménytartalék 91.203 ezer Ft-os csökkenése, a lekötött tartalék 30.892 ezer Ft-os csökkenése, továbbá a tárgyévi adózott eredmény 245.267 ezer Ft-os csökkenése idézte elő. A jegyzett tőke és a tőketartalék összege nem változott az előző évhez képest.

E. Céltartalékok A Számviteli törvény 41 § (2) bekezdése szerint az adózás előtti eredmény terhére céltartalék képezhető az olyan várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre, amelyek feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan. 2024. évben feloldottuk az előző évben kerékpárút garanciális munkáira és a 2023. évi CO2 kvóta visszaadási kötelezettségre képzett céltartalékokat. Továbbá céltartalékot képeztünk az erőművek hiányzó bérleti díjára, és a 2024. évi CO2 kvóta visszaadási kötelezettségre. Ez összesen 150.287 ezer Ft növekedést jelent az előző évhez képest.

F. Kötelezettségek sor 644.444 ezer Ft-tal nőtt.

Hosszú lejáratú kötelezettségeink 2.494 ezer Ft-tal nőttek.

A rövid lejáratú kötelezettségek 641.950 ezer Ft-tal növekedtek. Ennek legfőbb oka a kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) 296.976 ezer Ft-os, valamint a rövid lejáratú hitelek 316.827 ezer Ft-os növekedése.

A rövid lejáratú kölcsönök is növekedtek 2.599 ezer Ft-tal. Vevőktől kapott előlegek összege: 30.579 ezer Ft, amely 2023. évben DMJV Önkormányzatától kapott, de ez idáig még el nem számolt előleget tartalmazza.

A mérleg F/III/6 sorában kimutatott kapcsolt vállalkozás felé fennálló kötelezettség összege: 162.474 ezer Ft, 88.492 ezer Ft-tal nőtt.

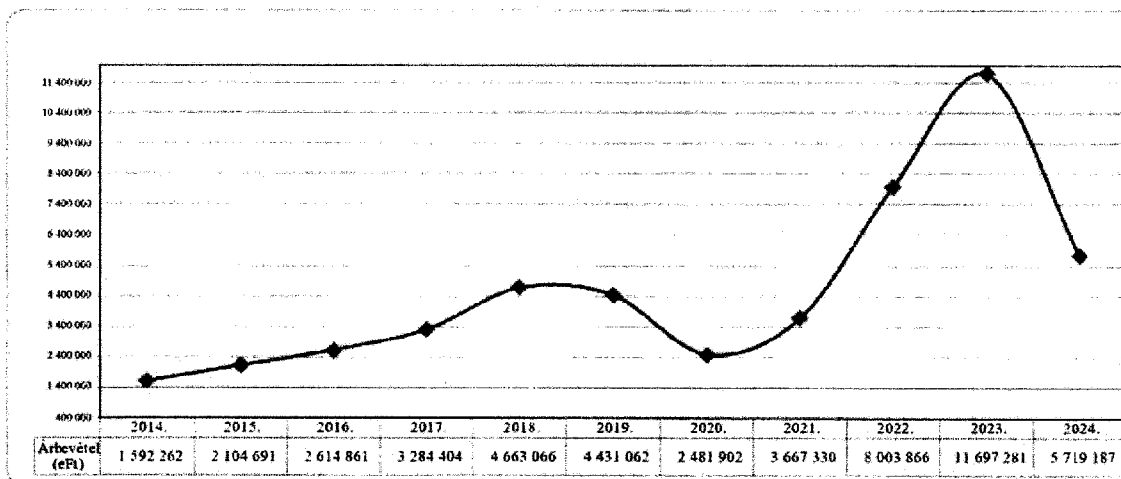
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek összege 240.602 ezer Ft-ról 255.842 ezer Ft-ra, 15.240 ezer Ft-tal nőtt.

G. Passzív időbeli elhatárolások összege 67 ezer Ft-tal csökkent a bázishoz viszonyítva.

2.2. Eredmény adatok értékelése

2.2.1. Árbevétel alakulása

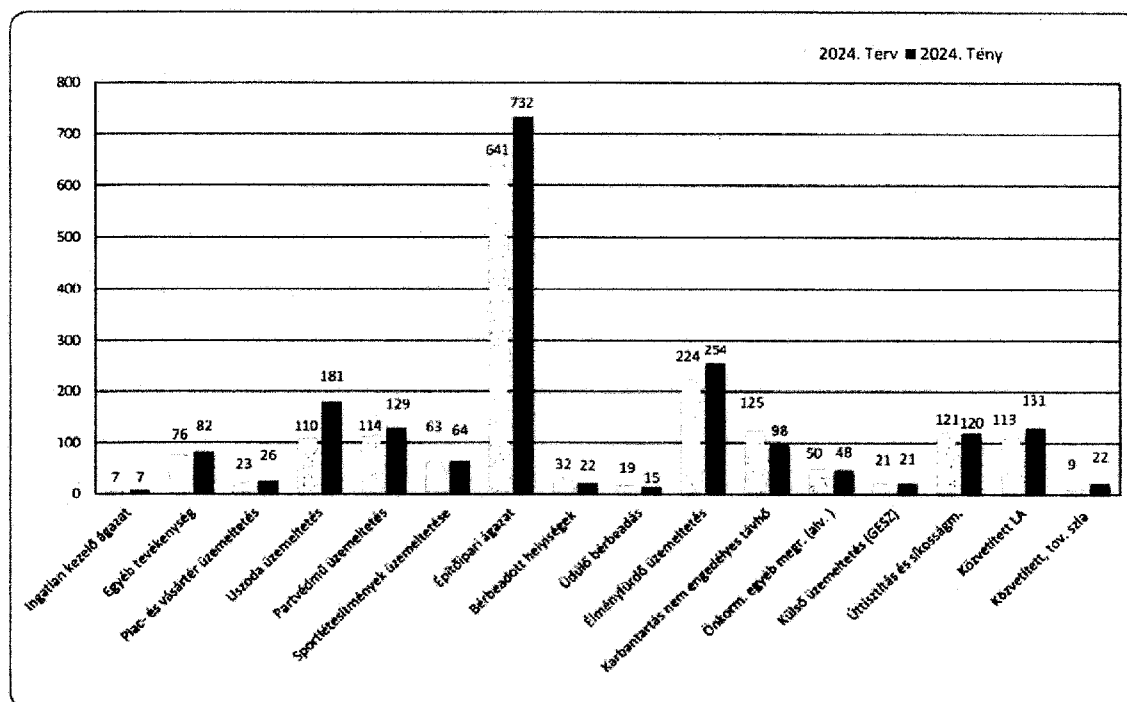
Nettó árbevétel évenkénti alakulását mutatja a következő grafikon ezer Ft-ban:



- 2014. évben a csónakház üzemeltetéssel és a vidámpark területén lévő műfüves sportpálya fenntartásával bővült feladatkörünk, emellett jelentős építőipari megrendeléseket kaptunk DMJV Önkormányzatától
- 2015. évben az árbevételek értéke a prognosztizált értéket 28,7%-kal haladta meg, amely elsősorban annak tudható be, hogy üzleti tervünkben a média rendszer működtetésével csak első félévre kalkuláltunk, ezzel szemben egész évben társaságunk látta el az üzemeltetési feladatokat. DMJV Önkormányzatának megrendelései miatt az építőipari jellegű munkák is jelentősen meghaladták a tervezett termelési értéket.
- 2016. évben az árbevételek értéke a prognosztizált értéket 12,7%-kal haladta meg mivel DMJV Önkormányzatának megrendelései miatt az építőipari jellegű munkák jelentősen meghaladták a tervezett termelési értéket. A tevékenységek köre bővült a partvédelemtől átvett feladatok ellátásával.
- 2017. évben az árbevételek értéke a tervhez képest 3,5%-kal elmaradt, azonban az előző évekhez képest évről-évre növekszik. Ebben az évben bázishoz viszonyítva 25%-os volt az árbevétel növekedés. Az építőipari jellegű feladatok növekedtek tárgy évben, azonban a második félévben megkezdett kiemelt projektek – úgy, mint Radari sporttelep fejlesztés, Aquantis Élményfürdő felújítás, Vasmű út rekonstrukció - a tervezettel ellentétben nem fejeződtek be december 31-ig. Ezt ellensúlyozta az egyéb önkormányzati megrendelésekre végzett feladatok terven felüli mértéke.
- 2018. évben az árbevételek értéke a prognózishoz képest 17,5%-kal magasabb lett, bázishoz képest 41,9%-os növekedést mutat. Ennek oka elsősorban a Polgármesteri Hivatal építési szolgáltatási megrendeléseinek jelentős növekedése, továbbá a 2017. évről 2018-ra áthúzódó kiemelt projektek befejezése és elszámolása volt.

- 2019-ben az árbevétel a tervezett szintet 7,6%-kal meghaladta, de az előző évhez képest 5%-kal elmaradt. Ennek oka, hogy a 2019. évi terv elkészítésekor jelentős építőipari árbevétel kieséssel számoltunk, amelynek mértéke alatta maradt a tervezettnek. Emellett a Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetési feladatai szüneteltek, az uszoda felújítása alatt. Csökkent továbbá az időjárás függő és szezonális jellegű hó- és síkosságmentesítésből származó árbevétel.
- 2020-ban az árbevételek értéke 3,8%-kal kevesebb lett, mint a tervezett és közel felére csökkent (56%) az előző évhez képest. Jelentős mértékben, 1.446.517 ezer Ft-tal csökkent előző évhez képest DMJV Önkormányzata megbízásából végzett építőipari tevékenység a kiemelt projektek befejezésével. Összességében 538.918 ezer Ft-tal csökkent a Szolgáltatási Keretszerződés alapján befolyt árbevétel (2019. évben 1.406.397 ezer Ft volt, 2020. évben 867.479 ezer Ft). Tovább csökkentette a Társaság árbevételét az előző évhez képest az évközben megszűnő tevékenységek (Kereskedelem- és Vendéglátás, Innopark üzemeltetés, média rendszer üzemeltetése) illetve a világjárvány miatt életbelépett veszélyhelyzeti intézkedések miatt elmaradt nagyrendezvények kieső bevétele is. Ezt az árbevétel csökkenést némileg ellensúlyozta a szabadidős- és sportrendezvények üzemeltetéséből realizált árbevétel.
- 2021. évben a társaság árbevétele növekedett az előző évhez képest, amelynek legfőbb oka a tevékenységi körök bővülése az engedélyes tevékenységekkel. Úgymint távhőszolgáltatás 2021.07.01-től, távhőtermelés Építők úti erőmű 2021.07.13-tól, Béke téri erőmű 2021.09.15-től, Verebély úti erőmű 2021.12.28-tól.
- 2022. évben az árbevétel 78,2%-kal magasabb lett a tervezetthez képest. A terv szintet 120,5%-kal meghaladta az engedély köteles távhőszolgáltatás bevétele, továbbá 89,7%-kal a nem engedély köteles, lakossági- és közületi felhasználók felé végzett, távhő karbantartási tevékenység árbevétele.
- 2023. évben az árbevétel 46%-kal nőtt az előző évhez képest azonban 5,6%-kal alatta maradt a tervezettnek. Az engedély köteles távhőszolgáltatásból származó árbevétel 9.503.093 ezer Ft, ami az összes árbevétel 81,24%-át teszi ki és a tervezettől 10 %-kal elmaradt. Ennek oka a tényleges mennyiségek elmaradása a tervezettől. Továbbá a 2022.10.14-től a közületek részére érvényes nagy (az addigi ár tízszerese) mértékű távhő díj emelés DMJV Önkormányzata korábbi távhőrendeletének módosítását vonta maga után, mérséklendő a fogyasztók ezen csoportjának anyagi terheit. A módosítás lényege, hogy a vegyes használatú épületekben, azaz ahol lakás céljára és nem lakás céljára (üzleti, alapítványi és egyéb) szolgáló ingatlanrészek egyaránt megtalálhatók, valamennyi fogyasztó számára a lakossági távhődíj alkalmazandó, amely lényegesen alacsonyabb. A rendelet szerinti díjszámítás 2022. november 1. napjától lépett hatályba, ennek következtében a DVG Zrt által tervezett árbevételhez képest kisebb összegű számlák kerültek kiállításra a vegyes használatú épületekben, a nem lakás céljára használt fogyasztók részére.
- 2024. évi árbevétel 51,11 %-os csökkenést mutat az előző évi árbevételhez képest, azonban a tervezettet meghaladja 18,68 %-kal. Az engedély köteles távhőszolgáltatásból származó árbevétel 3.769.248 ezer Ft, ami az összes árbevétel 65,91%-át teszi ki és a tervezettől 22,75 %-kal magasabb. Ennek legfőbb oka, hogy a terv készítésekor még nem volt ismert a működési modell változásából eredő, Béke téri erőművet érintő közvetített szolgáltatásként tovább számlázásra kerülő gáz- és villamos energia értéke, amely 372.151 ezer Ft. Melyből 357.051 ezer Ft megjelenik ráfordításként is. A fenn maradó 15.100 ezer Ft pedig a Béke téri erőmű üzemeltetési jog átadásából származó bevétel.

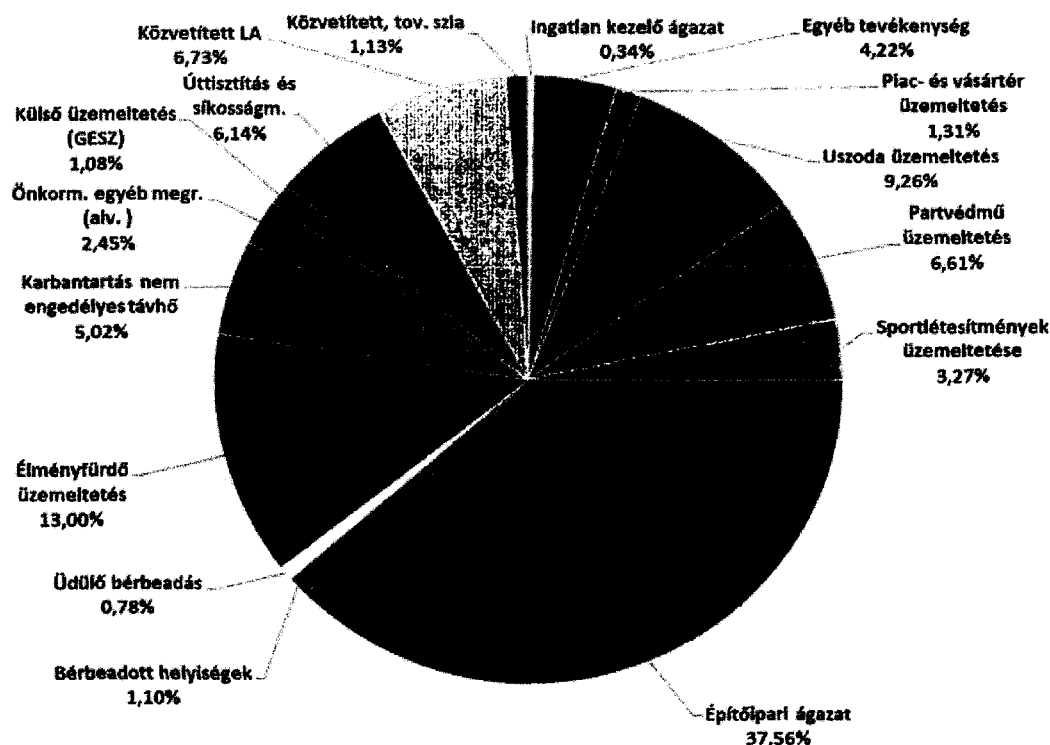
A DVG Zrt. egyéb, nem engedély köteles tevékenységeiből származó árbevételek tervhez viszonyított alakulása millió Ft-ban:



- Ingatlankezelés: Az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb bérlemények kezelése, valamint az eladott lakások részletfizetési nyilvántartásának vezetése, ügyintézése címén kapott összeg terv szinten alakult.
- Egyéb tevékenységek árbevételeként szerepel az ügyviteli szolgáltatás végzéséből származó összeg, a postai szolgáltatások árbevétele, a játszótér, erdei tornapálya-, Katica Tagóvoda kazán- és Pentelei Molnár János Szakközépiskola kazán üzemeltetése, az Adventi forgatag megrendezéséből származó bevétel, továbbá a kemping és szabadstrand üzemeltetéséből származó bevétel is. Ez 8%-kal meghaladta a tervezett szintet.
- Az élelmiszerpiac üzemeltetéséből származó bevétel és a kirakodó-vásártér bérlői által fizetett helypénz 10%-kal meghaladta a tervezett szintet.
- A Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetés árbevétele 64%-kal alakult a tervezett szint felett.
- Partvédmű üzemeltetéséből származó árbevétel 13%-kal meghaladta a tervezett szintet.
- Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő sportlétesítmények üzemeltetése úgy, mint Radari sporttelep, Csónakház, műfüves pályák, Sportcsarnok tornapálya és Kalandpark üzemeltetés árbevétele terv szinten alakult.
- A Dunaújvárosi Polgármesteri Hivatallal kötött szerződésben előírtakhoz ut-, járdaburkolat javítási munkáiból, a közúti tartozékok karbantartási feladatainak ellátásából, a városi intézmények, felújítási, karbantartási munkáiból, valamint a lakbérbevételből finanszírozott lakás karbantartási munkákból és a kiemelt projektekből származó építőipari árbevétel 14%-kal magasabb lett a tervezettnél.
- A bérbeadott helyiségek és az üdülők bérleti díjából származó árbevétel elmaradt a tervezettől.
- Az Aquantis Élménnyűdö üzemeltetési feladatai ellentételezésére kapott- és belépőjegyekből, bérleti díjakból származó árbevétel 13%-kal meghaladta a tervet.

- A távhőszolgáltatási ágazat által a lakosság- és közületek számára nyújtott karbantartási szolgáltatásokból (amí nem része az engedélyes tevékenységnek) realizált árbevétel 22%-kal alatta maradt a tervezett szintnek.
- Az egyéb önkormányzati megrendelések árbevétele 5%-al elmaradt a tervezettől.
- A GESZ részére végzett üzemeltetési feladatok árbevétele terv szinten alakult.
- A városi utak hó- és síkosság mentesítési munkáinak tervezése során a várható időjárási- és egyéb körülményeket sikerült pontosan meghatározni, így a feladat ellátásért kapott árbevétel a tervezett szinten realizálódott.
- Közvetített szolgáltatások bevételei között szerepel a lakbérek és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díja, valamint a lakóház-karbantartás, mely tételek ugyanilyen értékben ráfordításként is megjelentek, ezért az eredmény alakulását nem befolyásolták. Egyéb közvetített szolgáltatások árbevételeként szerepel a továbbszámolt közüzemi díjak, víz, áram, telefon, fűtés.

A közszolgáltatási feladatok ellátásával közvetlenül összefüggő egyéb nem engedély köteles tevékenységből származó árbevételek alakulását, összetételét szemlélteti a következő ábra:



2.2.2. Aktivált saját teljesítmények értéke

Az építőipari befejezetlen munkák állományváltozása -1.566 ezer Ft 2024. évben, mely összeg befejezetlen építőipari tevékenység elszámolt összege. Befejezetlen munkaként maradt a Dunasor 29. 2/3. önkormányzati lakás felújítása 431 ezer Ft értékben.

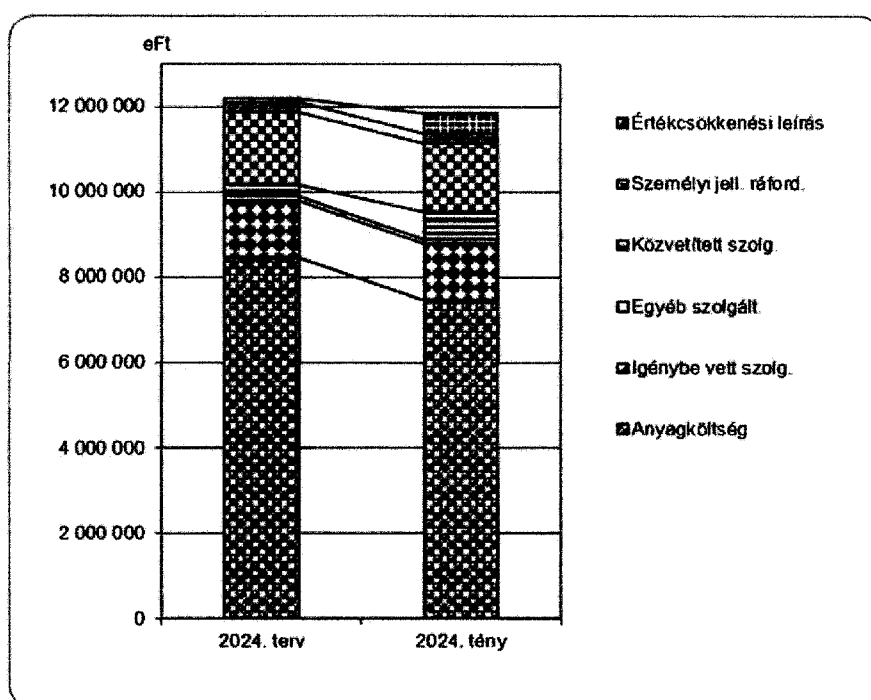
A saját előállítású eszközök aktivált értéke 235.084 ezer Ft, amelynek a távhőszolgáltatási engedélyes tevékenységhez kapcsolódóan hőközpontokon, távhő vezetékhálózaton elvégzett és folyamatban lévő saját rezsiz beruházás.

2.2.3. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek értéke tartalmazza 5.338.476 ezer Ft értékben a távhő költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatást, amely 23,59%-kal alatta maradt a tervezettnek. Egyéb bevételek között került elszámolásra, az engedélyes és nem engedélyes tevékenységekre tervezett céltartalékok felhasználása. Továbbá itt kerül kimutatásra az értékesített tárgyi eszközök bevétele, a káreseményekkel kapcsolatos bevételek, a kapott késedelmi kamatok. Ezen felül egyéb bevételek között kerültek elszámolásra a következő nem tervezett tételek is: képzési programokból származó szociális hozzájárulási adó támogatás és a Béke téri erőműre vonatkozó CO2 kvóta elszámoláshoz kapcsolódó tételek.

2.2.4. Költségek, egyéb ráfordítások

A részvénytársaság költségei, ráfordításai, az aktivált saját teljesítmények értékével csökkentve megközelítőleg a tervezett szinten alakultak.



(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	2024. terv	2024. tény
Anyagköltség	8 464 628	7 461 251
Igénybe vett szolg.	1 338 947	1 295 815
Egyéb szolgáltat.	90 040	103 444
Közvetített szolg.	256 194	671 470
Személyi jell. ráford.	1 716 703	1 607 438
Értékcsökkenési leírás	239 768	219 683
Egyéb ráfordítások	77 732	495 111
Összesen	12 184 012	11 854 212

Az **anyag és energia költség** 1.003.377 ezer Ft-tal (11,85%) alatta maradt a tervezettnél. Ennek oka egyrészt a segédanyagok értékének alacsonyabb szintje a tervezetthez képest. Másrészt az engedélyes távhőtermelési tevékenységhez szükséges gáz költség, a távhőszolgáltatás ellátásához szükséges hővásárlás értékének- és az ugyanezen tevékenységekhez kapcsolódó áram költségének elmaradása a tervhez képest. Továbbá az anyagköltségek között tervezett CO2 kvóta értéke a beszámolóban az egyéb bevételek és az egyéb ráfordítások között került kimutatásra.

Igénybe vett szolgáltatások között került elszámolásra a fuvar- szállítás költsége, bérleti díjak, oktatás- továbbképzés költsége, belföldi utazás és kiküldetés költségei, rendészeti szolgáltatás, munkavédelem díja, amelyek közel terv szinten alakultak. Alatta maradt a tervezettnél a folyóirat, szakkönyv és a tv előfizetési díj, a hirdetési, valamint a karbantartási költség, az egészségügyi szolgáltatás és a könyvvizsgáló díja, a jogi képviselő díja, a gazdasági, ügyviteli számítástechnikai szolgáltatások díja, a parkolási díj, a végrehajtási költségek és az egyéb igénybe vett szolgáltatások. Az egyéb igénybe vett szolgáltatások között tartjuk nyilván a DMJV Önkormányzata részére fizetett koncessziós díjat, amely a távhő szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódik, ezen felül a távhőszolgáltatási tevékenység ellátásához igénybe vett vállalkozói díjakat (pl. földmunkagép költségét, hirdetési szolgáltatás díját, diákmunka költségét stb.). Meghaladta a tervezett szintet, a szennyvíz-elvezetés költsége, a szakértői és a tagsági díjak, a takarítás és a köztisztasági díjak, az oktatás, továbbképzés költségei, a kölcsönzési díj, valamint az internet-, posta, telefon költségei. A szakértői díjak tartalmazzák a belső ellenőr, a műszaki tanácsadás, a marketing tanácsadás, a transzferár nyilvántartás elkészítéséhez szükséges szakértők díját. Továbbá a nem tervezett duális felnőttképzési programhoz kapcsolódóan igénybe vett szakértő díját.

Összességében az igénybe vett szolgáltatások értéke a tervezett szint alatt maradt.

Egyéb szolgáltatás költsége meghaladta a tervezett szintet, az illetékek továbbá a bank költség terven felüli értéke miatt.

Eladott közvetített szolgáltatások értéke meghaladta a tervezett szintet, melynek oka az engedélyes tevékenységben 2024. októbertől ismételt bekövetkezett működési modell változás.

Személyi jellegű ráfordítások összességében 6,36%-kal alatta maradtak a tervezettnél. Ennek egyik összetevője a szociális hozzájárulási adó 49,47%-os (62.969 ezer Ft) elmaradása a tervhez képest, amelynek oka a nem tervezett duális felnőttképzési program.

Tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásaként 219.683 ezer Ft költség jelentkezett, ez 8,38%-kal alacsonyabb a tervezettnél.

Egyéb ráfordítások értéke jelentősen meghaladja a tervezett. Ennek oka a 297.921 ezer Ft értékben várható kötelezettségekre (CO2 kvóta) képzett céltartalék összege és 89.326 ezer Ft értékben elszámolt követelések értékvesztése.

2.2.5. Társasági eredmény

Az előzőekben részletezett tényezők hatására üzemi szinten a tervezett 256.627 ezer Ft-tal szemben -218.379 ezer Ft veszteség realizálódott. Az üzemi eredményt -148.983 ezer Ft értékben tovább rontja a pénzügyi műveletek eredménye.

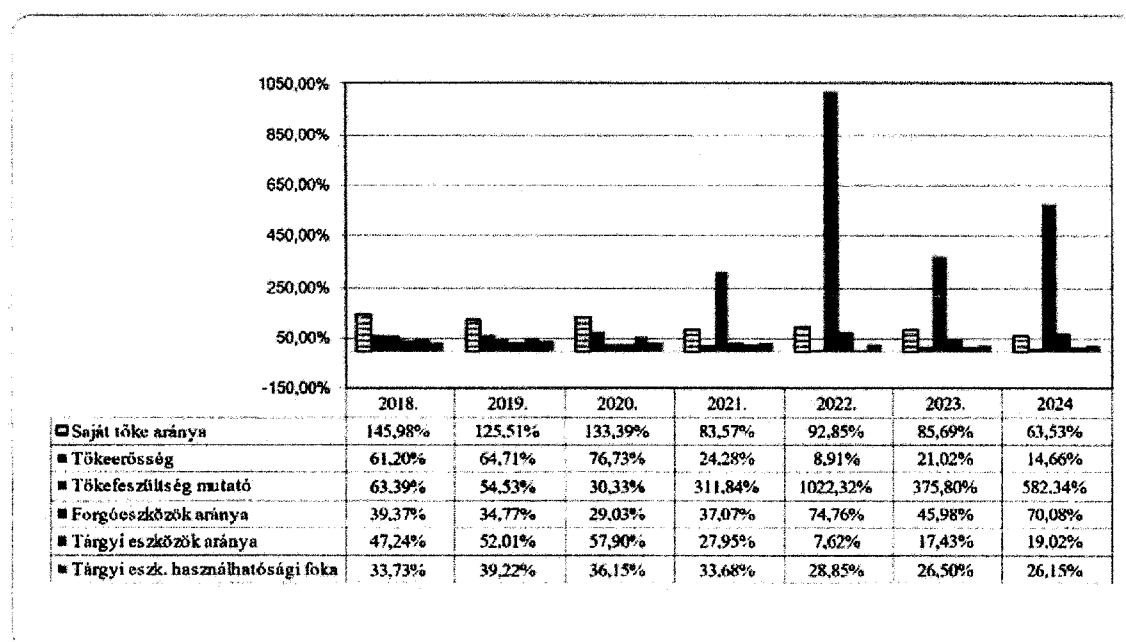
Pénzügyi műveletek bevételei között került elszámolásra a kapott kamatok összege.

Pénzügyi műveletek ráfordításaként került elszámolásra a forgóeszköz hitel kamat értéke 157.533 ezer Ft értékben. Ez a tervezett szint alatt maradt. A hitelkamatok csökkenését a jelentős mértékű jegybanki alapkamat csökkenés okozta valamint a tervezettnél alacsonyabb mértékű hitel kihasználtság.

A felsorolt tényezők együttes hatására a társaság -367.362 ezer Ft adózott eredménnyel zárta az évet a tervezett 1.176 ezer Ft-hoz képest.

2.3. Gazdasági és pénzügyi mutatók

A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet a gazdasági mutatók középtávú, hét éves alakulásán keresztül, a mérleg és az eredménykimutatás komplex áttekintésével kerül bemutatásra.



A saját tőke mutató értéke 100% alá csökkent.

Tőkeerősség akkor megfelelő, ha 30% felett van.

A tőkefeszültségi mutató értéke a tárgy évben 35,47%-kal nőtt előző évhez képest.

Forgóeszközök aránya nőtt. Tárgyi eszközök aránya nőtt.

A tárgyi eszközök használhatósági foka már 50%-nál megfelelő lenne. A részvénytársaságnál befejezetlen beruházások és beruházásokra adott előlegek nélkül számolt értéke ennél alacsonyabb. Előző évhez képest kis mértékben romlott.

Részletezve az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	Bruttó érték		Nettó érték	
	€ Ft-ban	%	€ Ft-ban	%
	1	2	3	4
Telek	46 303	1,03	46 303	100,00
Épületek	520 905	11,56	389 917	74,85
Épületrészek, tul. hányadok	20 489	0,45	17 188	83,89
Egyéb építmények	2 044 205	45,38	467 207	22,86
Ingatlanok és a kapcs.vagy.i-	2 631 902	58,43	920 615	34,98
Term.gép.berend.szersz.gyártóe	1 593 329	35,37	172 719	10,84
Term.közv.résztvevő járművek.	54 198	1,20	34 406	63,48
Kisértékű term.gépek, berend, jármű	21 312	0,47	0	0,00
Műszaki berendezések, járművek	1 668 839	37,05	207 125	12,41
Üzemi(üzl)gépek,berend.felsz.	16 557	0,37	887	5,36
Egyéb járművek	54 936	1,22	30 200	54,97
Irodai.igazg.berend.és felsz.	110 506	2,45	17 159	15,53
Üzemk. kívüli berend.felsz.jár	3 816	0,08	1 694	44,39
Kisértékű egyéb ber, gépek	17 817	0,40	0	0,00
Egyéb berendezések, felszer.	203 632	4,52	49 940	24,52

Pénzügyi helyzetet tükröző mutatószámok alakulása:

A társaság tényleges vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetének alakulását szemléltetik az alábbi mutatószámok:

Mutató	2024. I. félév	2024. II. félév	2024. III. félév	2024. IV. félév	2024. évi	2023. I. félév	2023. II. félév	2023. III. félév	2023. IV. félév	2023. évi
Likviditási gyorsráta	0,74	0,65	1,01	0,51	0,89	0,64	0,91	26,72%		
Tartósan befektetett eszk. aránya	60,55%	65,12%	70,86%	30,61%	8,59%	19,56%	20,65%	1,09%		
Eladósodottság mértéke	63,29%	54,21%	30,23%	276,36%	940,01%	327,69%	503,19%	175,50%		

Likviditási mutatónk továbbra sem éri el a biztonságos 1,3 mértéket.

	2024. I. félév	2024. II. félév	2024. III. félév	2024. IV. félév	2024. évi	2023. I. félév	2023. II. félév	2023. III. félév	2023. IV. félév	2023. évi
Vagyonarányos jövedelmezőség	0,93%	-8,80%	7,42%	-58,75%	11,00%	-8,22%	-34,88%	-26,66%		
Bevétel arányos jövedelmezőség	0,35%	-3,75%	5,37%	-12,21%	0,68%	-0,53%	-3,22%	-2,69%		
Eszközmegtérülési mutató	0,57%	-5,69%	5,69%	-14,27%	0,98%	-1,73%	-5,11%	-3,38%		

3. Pénzügyi helyzet

Kimutatás a DVG Zrt. 2024.12.31.-én meglévő vevői számla követeléseiről és szállítói számla tartozásairól távhő fogyasztók nélkül (ezer Ft-ban):

Megnevezés	Lejáróban	Legett	Összesen
Vevő kintlévőség	1 432 561	502 605	1 935 166
Szállítói kintlévőség	2 887 360	669 698	3 557 058

Megnevezés	1-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	360 nap felett	Lejáróban
Vevő kintlévőség	384 845	80 164	29 362	8 234	502 605
Szállítói tartozás	660 373	2 323	2 675	4 327	669 698

Főbb kintlévőségek az év utolsó napján távhő fogyasztók nélkül (ezer Ft-ban):

Időszak	nap között	Megnevezés	Összesen
1-90	nap között	DMJV. Önkormányzata	347 719
		Greenery Távhő Kft.	18 610
		Bölcsödék Igazgatósága	2 206
		Magyar Mentőszolgálat Alapítvány	1 995
		Dunaújvárosi Gazd. Ellátó Szervezet	4 415
91-180	nap között	Hertelendy-Holding Kft.	1 697
		Magyar Mentőszolgálat Alapítvány	1 995
		DMJV. Önkormányzata	72 641
181-360	nap között	DMJV. Önkormányzata	1 184
		Dunaújváros FC Kft.	9 000
		Hertelendy-Holding Kft.	10 058
		K-V Gastro Kft.	5 180
360	nap felett	DMJV. Önkormányzata	5 857
		Újlaki Építő Kft.	1 009

Kiemelés a határidőn túli szállítói számla tartozások közül (ezer Ft-ban):

Időszak	nap között	Megnevezés	Összesen
1-90	nap között	DMJV. Önkormányzata	28 102
		Greenery Távhő Kft.	628 112
		Central-Therm Kft.	1 842
		Optimagép Kft.	1 759
91-180	nap között	Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.	1 052
		Purecon Plus Kft.	626
		MK-TEC Corporation Kft.	559
181-360	nap között	Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.	1 868
		MK-TEC Corporation Kft.	559
360	nap felett	Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.	259
		MK-TEC Corporation Kft.	3 773

Kimutatás a DVG Zrt. távhő fogyasztóinak 2024.12.31.-én meglévő vevői számla követeléseiről (ezer Ft-ban):

Megnevezés	Nem lejárt	Lejárt	Összesen
Lakossági távhő kintlévőség	20 574	29 784	50 358
Közületi távhő kintlévőség	33 944	48 175	82 119
Különk. int. távhő kintlévőség	113 288	248 755	362 043
Összesen	167 806	326 714	494 520

Megnevezés	0-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	360 nap felett	Lejárt
Lakossági távhő kintlévőség	-8 399	-6 664	10 497	34 350	29 784
Közületi távhő kintlévőség	5 247	844	8 930	33 154	48 175
Különk. int. távhő kintlévőség	40 875	11 385	89 668	106 827	248 755
Összesen	37 723	5 565	109 095	174 331	326 714

Főbb távhő fogyasztói kintlévőségek az év utolsó napján (ezer Ft-ban):

	2024	2023	2022	2021
	nap közzét.	nap közzét.	nap közzét.	nap közzét.
Dunaújvárosi Óvoda	8 430	5 300	39 809	55 709
Bölcsődék Igazgatósága Dunaújváros	5 006	3 474	32 344	27 916
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkor	23 160	147	-376	-162
Intercisa Múzeum	1 174	540	7 576	3 933
József Attila Könyvtár	611	611	6 636	2 612
Dunaújvárosi Tankerületi Központ	362	-429	-2 956	13 377
Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szerv	939	1 408	2 816	4 224
Útkeresés Segítő Szolgálat	362	278	1 585	3 003
Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szerv	169	159	2 269	1 139
Egészségmegőrzési Központ	47	0	268	1
Közbeszerezési és Ellátási Főigazgat	294		0	
Fejér Vármegyei Kormányhivatal				116
Bocskai István Reform.Okt.Közp Szab		101		
ENERGOTT Kft. "f.a."	10	10	21	11 649
Boki-Assets Kft	300	529	1 347	5 067
Mezőföldvíz Kft	377	-182	4 775	
Dunaújváros FC Kft.	152	192	1 591	2 211
Tesco-Global Zrt.		45	1 160	1 752
Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszol		-1	424	2 409
Global Faktor Zrt."f.a."			521	1 692
ISD Dunaferr Zrt."FA"	150			1 986
Veinbach Lízing Kft	1 617			
Q-Capital Invest Kft	126	233		756
Agro Humán Invest Kft.				1 098
Pannon Polgárőrség			44	918
ALLINFERR MEDIA Kft				602
Klub Hotel Zrt.	101		489	
Dzsondai Kft		-76	69	476
Sweety-Trade Kft."kényszertörítés al				369
TZSA Ingatlanfejlesztő Kft.	25	29	76	221
Kőrös-Vinora Kft				343
Deményi Kft	315	-19		
Ferromarker Kft.				280
Premier Bt	21	-1	-7	264
BRIVI-SZER Kft.	48	28	168	
Tház,Dunaújváros Vasmű Út 45. K.Kép		78		159
Brindza Csaba Egyéni Vállalkozó				226
Sió-Mosó Kft	221			
Sivkt Consulting Kft.	28	-29	71	149
Neo Group Investment Zrt. "kényszer				193
STANDOLAKK Kft.	179			
GLOBAL EUROPE INTERCARGO Kft.	23	53	68	34
Orsó Lászlóné Egyéni Vállalkozó				160
Gyárépszer Zrt."felszámolás alatt"				158
Go-Way Kft				145
Dunatrend Bt				136
Karda Trend Office Kft			-37	172
Vivadaalpin Kft				135
SZISZI-2459 Kft	35	23	69	
Baranyi Eszter Egyéni Vállalkozó				121
AZ RIVERSIDE INVESTMENTS ZRT.	98	3	10	

4. Beruházások, felújítások

A saját előállítású eszközök aktivált értéke 235.084 ezer Ft, mely nagyrészt a távhőszolgáltatási engedélyes tevékenységhez kapcsolódóan hőközpontokon, távhő vezetékhálózaton elvégzett (aktivált) és folyamatban lévő saját rezsiz beruházás. Nagyobb tételek:

- 88.283 ezer Ft Nagy Imre úti vezetékhálózat felújítás (aktivált),
- 45.449 ezer Ft (Garibaldi-Dunasor csatlakozásánál távhővezeték folyamatban lévő felújítás),
- 25.661 ezer Ft (Szórád M. út 22. szakasz távhővezeték folyamatban lévő felújítás),
- 21.170 ezer Ft (Szórád M. út - Balogh Á. u. csatlakozásánál távhővezeték folyamatban lévő felújítás),
- 13.418 ezer Ft (Szórád M. út - Apáczai Cs. J. u. csatlakozásánál távhővezeték folyamatban lévő felújítás)
- és 8.106 ezer Ft (Fáy A. u. 7-12. szakasz távhővezeték folyamatban lévő felújítás).
- 14.119 ezer Ft közmű alagút folyosón végzett befejezetlen beruházás

5. Humánpolitika

A szervezet éves átlagos statisztikai állományi létszáma 214 fő lett.

A jogi képviselet ellátásával kapcsolatos feladatokat a beszámolási időszakban szerződéses jogviszony keretében végezték.

Szolgáltatási jellegű tevékenységből eredően a cég működésének továbbra is fontos tényezője az emberi erőforrás és a vele való gazdálkodás.

6. Egyéb megállapítások

A társaság kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

7. Környezetvédelem

A társaság a köztisztasági feladatok ellátásával összefüggően feladatának tartja a környezet igénybevételeinek és a környezetterhelésnek minimalizálását, a környezetveszélyeztetés elkerülése, illetve legkisebb szinten tartása, ezáltal a környezetszennyezés és a környezetkárosodás megakadályozását.

A Zrt. hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatköre, a tevékenységei következtében keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékok, környezet veszélyeztetését kizáró módon történő előzetes tárolására, valamint vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szerződéses partner számára történő átadására korlátozódott.

A DVG Zrt. 2024. évre vonatkozó hulladékbevallása a 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően elkészült és elektronikus úton, az Országos Környezetvédelmi Információs rendszeren (VMOKIR) keresztül átadásra került az illetékes hatóságnak.

A Zrt. a tevékenységei során keletkezett veszélyes hulladékokat, külön erre a célra létesített üzemi gyűjtőhelyen gyűjti, majd hulladékkezelési engedéllyel rendelkező társaságnak – a vonatkozó jogszabályokban előírtak betartásával – adja át további kezelés céljából.

A veszélyes hulladékok szállításig történő előzetes tárolása a Baracsi úton lévő veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen történt. A keletkezett toner és festékpátron hulladék (HAK080317*) egy része a Kenyérgyári út 1. sz. alatti telephelyről került elszállításra.

8. Kockázati tényezők

A társaság kockázati tényezői elsősorban a végzett tevékenységek közszolgáltatási jellegével összefüggő elemek.

8.1. Piaci kockázat

A jelenlegi jogszabályok szerint közbeszerzési eljárás lefolytatása kötelező, kivéve azokat a megállapodásokat, melyeket:

9§ (1) h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

9§ (2) Az (1) bekezdés h) pontja alkalmazandó abban az esetben is, ha a közbeszerzési szerződést a kontrollált jogi személy ajánlatkérőként eljárva köti meg a felette kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által az (1) bekezdés h) pontja szerint kontrollált más jogi személlyel.

9§ (5) Az (1) bekezdés h)-i) pontjaiban rögzített feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk. Amennyiben az említett feltételek már nem állnak fenn, az ajánlatkérő a szerződést jogosult és köteles felmondani.

A DVG Zrt. a közbeszerzési előírások betartására törekszik és működése továbbra is nagymértékben függ legjelentősebb megrendelőjétől a DMJV Önkormányzatától.

8.2. A gazdálkodást befolyásoló egyéb körülmények

A Társaságnak a 2024. évben is rendkívüli feladatokat generált a távhőszolgáltatási- és távhőtermelési engedélyes tevékenységek szervezése és működtetése.

A Társaság tevékenysége bővült 2021. július 1-től a távhőszolgáltatással, valamint 2021. szeptember 15-től a távhőtermeléssel két telephelyen, 2021. december 28-tól harmadik telephellyel. 2022. október 5-től az Építők úti erőmű és 2023. április 5-től a Verebély úti erőmű üzemeltetését nem a DVG Zrt. látja el.

Az új üzletágak működtetése jelentős többletfeladatokkal járt, mely folyamatosan szükségessé tette a megfelelő szervezeti változásokat a rendkívül széleskörű műszaki, gazdasági és jogi előírásokkal összhangban történő minél hatékonyabb feladatellátás érdekében.

A Társaság működésére vonatkozóan a külső körülmények alakulása is jelentős kockázatot jelent:

A földgáz-, távhő- és villamosenergia árak 2024. évben kis mértékben mérséklődtek, azonban a folyamatosan - tárgy évben is - változó működési modell nehezíti a tervezhetőséget.

A 2024. október 1-től érvényes, a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet (Díjrendelet) módosítás kedvezőtlenül érintette a társaságot. Függetlenül attól, hogy a DVG Zrt. maradt a Béke tér 1. szám alatti távhőtermelő létesítményben a távhőtermelői engedélyes, a Díjrendelet 1. sz. mellékletében a DVG Zrt. mint vásárló és a Greenergy Távhő Kft. mint értékesítő tekintetében megállapított értékesítói alapidj, illetve az azt alátámasztó, a MEKH által megküldött indoklás és levezetés (továbbiakban: MEKH Levezetés) alapján a Létesítményre vonatkozó Értékesítési Alapidj a Greenergy Távhő Kft. részére került megállapításra.

Az engedélyes tevékenység nagyrészt hatósági árszabályozás alá esik, ezért jelentős nagyságrendet képvisel a tevékenység finanszírozásában a hatósági ártámogatás. Azonban a támogatás megállapítása utólagos és részben késve követi az ár változásokat. Ezért a Társaság 2022. év januártól külső, banki forrást vett igénybe, a forgóeszközhitel szerződés összege 2.500.000 ezer Ft. A forgóeszköz hitel kihasználtsága 2024.12.31-én 1.322.551 ezer Ft. A hitel kamat nagyságát nagyban befolyásolja a jegybanki alapkamat tárgy évben tapasztalt csökkenése, valamint a hitelkihasználtság mértéke.

Tevékenységek ellátását érintő főbb külső kockázatok:

- Energiaárak ingadozása
- Árfolyamok ingadozása
- Forgóeszközhitel igénybevételének szükségessége a likviditás biztosításához
- Az összes bevételek között magas arányt képvisel a támogatás mértéke, mely esetben az ármegállapítás működési költségek tekintetében az előző év adatai alapján, az energiahordozók tekintetében a MEKH által kiadott maximált referencia árak alapján történik
- Távhőszolgáltatás tevékenységből eredő követelés kiegyenlítésére irányuló fizetési hajlandóság mértéke

Megnevezés	Terv	Tény	Tervtelj.
	2024.	2024.	index
	1	2	2/1
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 818 904	5 719 187	118,7%
Exportértékesítés nettó árbevétele			0,0%
Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	4 818 904	5 719 187	118,7%
Saját termelésű készletek állományváltozása	1 997	-1 566	-78,4%
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	202 151	235 084	116,3%
Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	204 147	233 518	114,4%
Egyéb bevételek	7 417 587	5 683 128	76,6%
Ebből: visszaírt értékvesztés		2 809	0,0%
Anyagköltség	8 464 628	7 461 251	88,1%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 338 947	1 295 815	96,8%
Egyéb szolgáltatások értéke	90 040	103 444	114,9%
Eladott áruk beszerzési értéke	400	1 968	492,0%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	255 794	669 502	261,7%
Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	10 149 809	9 531 980	93,9%
Béreköltség	1 447 180	1 393 442	96,3%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	118 912	122 813	103,3%
Bérfelárak	150 611	91 183	60,5%
Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	1 716 703	1 607 438	93,6%
Értékcsökkenési leírás	239 768	219 683	91,6%
Egyéb ráfordítások	77 732	495 111	636,9%
Ebből: értékvesztés		89 474	0,0%
Üzemi tevékenység eredm. (I+II+III-IV-V-VI-VII)	256 627	-218 379	-85,1%
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0,0%
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			0,0%
Részesedések értékesítésének árf.nyer.	0	49	0,0%
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			0,0%
Befektetett pénzügyi eszk. kamatai, árf.nyer.		0	0,0%
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			0,0%
Egyéb kapott kamatok és kamatj.bevételek	0	13 696	0,0%
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		13 668	0,0%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		7	0,0%
Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0	13 752	0,0%
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyam veszteségek			0,0%
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			0,0%
Befektetett pénzügyi eszközök árf.veszt.	0	0	0,0%
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			0,0%
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráford.	255 451	161 830	63,4%
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		0	0,0%
Részesedések, értékp.,bankbet. értékveszt.	0	0	0,0%
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	905	0,0%
Ebből: értékelési különbözet			0,0%
Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	255 451	162 735	63,7%
Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-255 451	-148 983	58,3%
Adózás előtti eredmény (+A+B)	1 176	-367 362	
Adófizetési kötelezettség			
Halasztott adókülönbözet (+/-)			
Adózott eredmény (+C-X)	1 176	-367 362	

Megnevezés	2024.		eltérés	Tervtelj. index
	Terv	Tény		
Vendéglátó egységek alapanyagai			0	0,0%
Élővirág	763	1 955	1 192	256,2%
Segédanyagok	557 652	270 332	-287 320	48,5%
Üzemanyagok	12 161	21 172	9 011	174,1%
Vásárolt hő díja	6 197 173	5 883 849	-313 324	94,9%
Egyéb anyagok	10 084	7 614	-2 470	75,5%
Fogyóanyagok	5 219	6 702	1 483	128,4%
Takarítószer	10 969	13 074	2 105	119,2%
Nyomtatványok	6 799	6 286	-513	92,5%
Alkatrészek	104	716	612	688,5%
Munkaruha, védőruha,	9 256	6 037	-3 219	65,2%
Áram ktg	182 995	247 753	64 758	135,4%
Víz, szennyvíz ktg	9 432	25 141	15 709	266,6%
Gáz ktg	1 216 449	934 029	-282 420	76,8%
Vásárolt vill.energia távhő RHD	22 734	24 343	1 609	107,1%
Vásárolt vill.energia távhő egyéb	12 446	12 248	-198	98,4%
CO2 KVÓTA	210 392	0	-210 392	0,0%
Anyagköltség	8 464 628	7 461 251	-1 003 377	88,1%
Fuvar, szállítás ktg	7 190	7 819	629	108,7%
Bérleti díjak	102 193	105 465	3 272	103,2%
Kölcsönzési díj	16	296	280	1850,0%
Hírlap folyóirat, szakkönyv	2 199	1 155	-1 044	52,5%
Posta, telefon, telex	13 114	16 294	3 180	124,2%
TV előfizetési díj	39	0	-39	0,0%
Internet szolgáltatás	4 144	5 053	909	121,9%
Karbantartási ktg	61 956	46 210	-15 746	74,6%
Hírdetés, reklám, propaganda	18 196	4 278	-13 918	23,5%
Oktatás, továbbképzés	2 818	3 793	975	134,6%
Belf.utazási és kiküldetés ktg	796	800	4	100,5%
Egészségügyi szolg.	1 331	1 277	-54	95,9%
Könyvvizsgálói díj	6 180	5 725	-455	92,6%
Jogi képviselet	36 248	33 330	-2 918	91,9%
Gazdasági, ügyv., szám. techn. szolg.	20	0	-20	0,0%
Rendészeti szolg.	4 486	4 613	127	102,8%
Köztisztasági díjak	9 748	11 269	1 521	115,6%
Takarítási díj	330	479	149	145,2%
Munkavédelem	2 820	2 820	0	100,0%
Tagsági díjak	1 878	2 573	695	137,0%
Szakértői, pályázati díj	150 808	169 429	18 621	112,3%
Parkolási díj	690	525	-165	76,1%
Fűtés díja	0	0	0	0,0%
Szennyvíz-elvezetés	9 349	35 535	26 186	380,1%
Végrehajtási ktg	1 000	3	-997	0,3%
Egyéb igénybe vett szolg.	495 684	473 594	-22 090	95,5%
Önkorm. megáll.-hoz ig.vett szolg.	405 714	363 480	-42 234	89,6%
Igénybe vett szolg.ktg	1 338 947	1 295 815	-43 132	96,8%

Megnevezés	2024.		eltérés	Tervtelj. index
	Terv	Tény		
Illetékek	6 427	10 210	3 783	158,9%
Engedélyezési díj, gépkocsi vizsg.	203	1 643	1 440	809,4%
Pénzintézet r.kifiz. kezelési ktg	77 057	86 056	8 999	111,7%
Biztosítás	6 353	5 535	-818	87,1%
Egyéb szolgáltatás ktg.	90 040	103 444	13 404	114,9%
Eladott áruk beszerzési értéke	400	1 968	1 568	492,0%
Eladott közvetített szolg.	255 794	669 502	413 708	261,7%
Béreköltség	1 427 130	1 373 392	-53 738	96,2%
Tiszteletdíjak	20 050	20 050	0	100,0%
Béreköltség	1 447 180	1 393 442	-53 738	96,3%
Étkezési térítés	785	700	-85	89,2%
Munkabajárással kapcs.	13 279	13 574	295	102,2%
Gépkocsi haszn, napidíj	5 696	5 168	-528	90,7%
Munkáltatót terhelő táppénz	2 767	3 302	535	119,3%
Önkéntes nyugdíjpénztári bef.	44 196	44 421	225	100,5%
Önkéntes egészségpénztári bef.	144	204	60	141,7%
Nem pénzbeni juttatás	1 857	2 377	520	128,0%
Betegszabadság	10 876	9 934	-942	91,3%
Végkielégítés	0	0	0	0,0%
Kifizetői SZJA+ EHO	5 566	5 175	-391	93,0%
Készpénz juttatás	0	0	0	0,0%
Egyéb szem.jell.	33 746	37 958	4 212	112,5%
Személyi jellegű egyéb kif.	118 912	122 813	3 901	103,3%
Szoc. hozzájárulás adó	127 293	64 324	-62 969	50,5%
Közteher (alkalmi)	4 683	6 439	1 756	137,5%
Szakképzési hozzájár.	0	0	0	0,0%
Társadalombiztosítási hozzájárulás	0	10	10	0,0%
Rehabilitációs hozzájár.	18 635	20 410	1 775	109,5%
Bérjárulékok	150 611	91 183	-59 428	60,5%
Értékcsökkenési leírás	239 768	219 683	-20 085	91,6%
Összes költség	12 106 280	11 359 101	-747 179	93,8%
Saját term. készletek állományvált.	1 997	-1 566	-3 563	-78,4%
Saját eszk. aktivált ért.	202 151	235 084	32 933	116,3%
Ért.-re jutó ktg	11 902 133	11 125 583	-776 550	93,5%
Költségek, ráford.összesen	12 235 316	11 783 429	-451 887	96,3%

**Ráfordítások alakulása
2024.**

Megnevezés	2024.		Tervtelj. index
	Terv	Tény	
	1	2	2/1
Értékesített tárgyi e.nyilv.ért.		2 696	0,0%
Ért. átrend. követelések értéke		0	0,0%
Káreseménnyel kapcs. kif.		32	0,0%
Bírságok, kötbér, kártérítés		7 277	0,0%
Késedelmi kamat kapcs.váll.		0	0,0%
Ktg-ek ellentételeként adott támog.		0	0,0%
Céltartalék képzés jövőben ktg-re	45 000	297 921	662,0%
CO kvóta visszaadási köt.		0	0,0%
Utólag adott pü.-leg rend.eredm.		57 384	0,0%
Követelés elszám. értékvesztése		89 326	0,0%
Értékvesztés terven felüli ért.cs.		148	0,0%
Közművezeték adó	6 732	6 732	100,0%
Fizetett bírósági illetékek		0	0,0%
Innovációs járulék		0	0,0%
Cégautóadó	4 000	3 421	85,5%
Le nem vonható ÁFA	16 000	22 188	138,7%
Önkormányzati adók	5 000	4 753	95,1%
Iparüzési adó		0	0,0%
Elkülönített alap elsz. adó, ill, hozzáj.	1 000	1 911	191,1%
Elengedett köv.könyv sz. értéke		0	0,0%
Végleges nem fejl.célú átad.pénzeszk.		0	0,0%
Hitelezési vesz.(Behajthatatlan köv.)		1 303	0,0%
Kivezetett imm. javak, tárgyi e. ért.		0	0,0%
Keresk. áruk veszteség lelt. kül.		0	0,0%
Követ. engedményezése		0	0,0%
Egyéb eredm.csökkentő		19	0,0%
Egyéb ráfordítások	77 732	495 111	636,9%
Befekt. pü. eszk. árfolyamvesztesége		0	0,0%
Fizetendő kamat, kamatj. ráf.	255 451	161 830	63,4%
Kapcs.Fizetendő kamat, kamatj. ráf.		0	0,0%
Részesedés, értékp.,bankbetét értékveszt.		0	0,0%
Határidős tőzsdei pozíciók elszámolása		0	0,0%
Tulajd.rész.bef.árfolyam vesz.		0	0,0%
Egyéb árf. vesz,opciós díjak		0	0,0%
Vásárolt követelésekkel kapcs. ráford.		0	0,0%
Egyéb pénzügyi ráfordítások		905	0,0%
Bérleti díjak elszámolása		0	0,0%
Továbbszámlázott lakóh.jav. alap		0	0,0%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	255 451	162 735	63,7%
Ráfordítások összesen	333 183	657 846	197,4%

Megnevezés	2024.		Tervtelj. index 2/1
	Terv	Tény	
	1	2	
Önkormányzati ing. kezelés	5 153	5 050	98,0%
Törlesztőrészl. kezelés	1 588	1 588	100,0%
Egyéb tevékenység	22 528	31 220	138,6%
Piac- és vásártér üzemeltetés	23 254	25 575	110,0%
Fabó Éva Sportuszoda üzemelt.	110 073	180 524	164,0%
Élményfürdő üzemeltetés	224 192	253 533	113,1%
Partvédmű üzemeltetés	114 391	128 891	112,7%
Népfőiskola és Nonprofit ház üzemeltetés	1 033	1 017	98,5%
Radari sporttelep üzemeltetés	19 125	19 246	100,6%
Külső üzemeltetés	21 105	21 105	100,0%
Építőipari tevékenység	640 604	732 379	114,3%
Sportingatlan üzemelt.	44 016	44 418	100,9%
Úttisztítás és síkosságm.	120 987	119 625	98,9%
Bérleti szolg.	12 567	5 760	45,8%
Bérbeadott helyiségek (város)	18 117	14 735	81,3%
Üdülő bérbeadás	18 797	15 171	80,7%
Szabadstrand, kemping üzemeltetés	53 839	51 140	95,0%
Távhő karbantartás (nem engedélyes)	125 000	97 836	78,3%
Önkormányzati megrend.	50 179	47 856	95,4%
Távhőszolgáltatás	3 070 795	3 769 248	122,7%
Továbbsz.-ott víz,áram,fűtés	8 934	21 978	246,0%
Közvetített szolgált.	112 628	131 292	116,6%
Árbevétel összesen	4 818 904	5 719 187	118,7%

Megnevezés	2024.		Tervtelj. index
	Terv	Tény	
	1	2	2/1
Értékesített tárgyi e.bevétele		7 348	0,0%
Káreseménnyel kapcs. bevételek		1 420	0,0%
Kapott bírság, kötbér, kés.kamat,kártérítés		16 080	0,0%
Behajthatatlannak minős. köv.-re kapott ö.		0	0,0%
Ktg-ek ellentételeként kapott támog.	6 986 753	5 412 613	77,5%
Megtérült végrehajtási ktg		414	0,0%
Utólag kapott pü.-leg rend.eredm.		12 932	0,0%
Céltartalék felhasználás	147 634	147 634	100,0%
Visszaírt értékvesztés, terven felüli ért.cs.		0	0,0%
Köv.visszaírt ért.vesztése		2 809	0,0%
Tárgyi e.vissz.írt t.fel. écs		0	0,0%
Költségvetéstől kapott támogatás	100	231	231,0%
Önkorm.-tól kapott támog.	283 100	0	0,0%
Elkülönített alapból kapott támog.		0	0,0%
Tart.váll.során átvállalt köt.		81 569	0,0%
Követelés engedményezés		0	0,0%
Végl.fejl.c.kap.támogatás		0	0,0%
Hit.által elengedett köt.		0	0,0%
Egyéb eredménynövelő bev.		78	0,0%
Egyéb bevételek	7 417 587	5 683 128	76,6%
Kapott osztalék, részesedés		0	0,0%
Részesedés ért. árfolyamnyeresége		49	0,0%
Befekt. pü. eszk. kamata, árf. nyeresége		0	0,0%
Egyéb kapott kamat, kamatj. bev.		13 696	0,0%
Tulajd.rész.bef.árfolyam nyereség		0	0,0%
Forgóc. tulajd.rész.bef.árfolyam nyereség		0	0,0%
Egyéb árf. nyereség,opciós díjbevétel		0	0,0%
Vásárolt követelésekkel kapcs. bevétel		0	0,0%
Pü. műv. egyéb bevétele		7	0,0%
Pénzügyi műveletek bevételei	0	13 752	0,0%

Kiemelés	Terv év	Tény év	Index
	1	2	2/1
Önkorm. ingatlan- és lakóházkezelés	5 153	5 050	98,0%
Önk. Ing.törlesztőrészlet kezelés+ eladás	1 588	1 588	100,0%
Egyéb tevékenység	22 465	31 157	138,7%
Síkosságmentesítés	114 777	114 773	100,0%
Bérbeadás, Biztons., Duna-Park,Partvéd.	64	64	100,0%
Papírgyári úti ingatlan bérbeadás	12 567	5 760	45,8%
Kallós D. út 3. telephely	16 654	12 436	74,7%
Egyéb ingatlanok	1 463	2 299	157,2%
Balatonkenese, Siófok, Harkány	18 797	15 171	80,7%
Piac, vásár üzemeltetés	23 254	25 575	110,0%
Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetés	110 073	180 524	164,0%
Partvédmű üzemeltetés	114 391	128 891	112,7%
Népfőiskola (Jókai 19.) üzemeltetés	1 033	1 017	98,4%
Szabadstrand, kemping, szauna üzemeltetés	53 839	51 140	95,0%
Radari Sporttelep üzemeltetés	19 125	19 246	100,6%
Kalandpark üzemeltetés	9 274	9 131	98,5%
Külső üzemeltetés	21 105	21 105	100,0%
Műfüves pályák	16 898	17 643	104,4%
Csónakház üzemeltetés	9 244	10 019	108,4%
Élményfürdő üzemeltetés	224 192	253 533	113,1%
Tornaterem üzemeltetés	8 599	7 625	88,7%
Út- és játszótér karbant.	21 175	21 156	99,9%
Közkifolyók üzemeltetése	10 989	9 633	87,7%
Úttisztítás	6 210	4 852	78,1%
Építési tevékenység PH részére, projektek	608 440	659 023	108,3%
Építési tevékenység egyéb megr.	0	42 566	0,0%
Karbantartás távhő/nem engedélyes távhő	125 000	97 836	78,3%
Távhőszolgáltatási tevékenység	3 070 795	3 769 248	122,7%
Önkorm. Megrend. (Alváll.+saját)	50 179	47 856	95,4%
Továbbbsz.-ott víz,áram,fűtés,telefon/	1 396	12 143	869,8%
Továbbbsz.-ott GESZ	4 773	4 728	99,0%
Továbbbsz.-ott LA	2 765	5 107	184,7%
Közvetített szolg. önkorm ingatlan	112 628	131 292	116,6%
Árbevétel összesen:	4 818 904	5 719 187	118,7%

Közfeladat, közszolgáltatás ellátásával összefüggő tevékenység árbevétele
2024. év

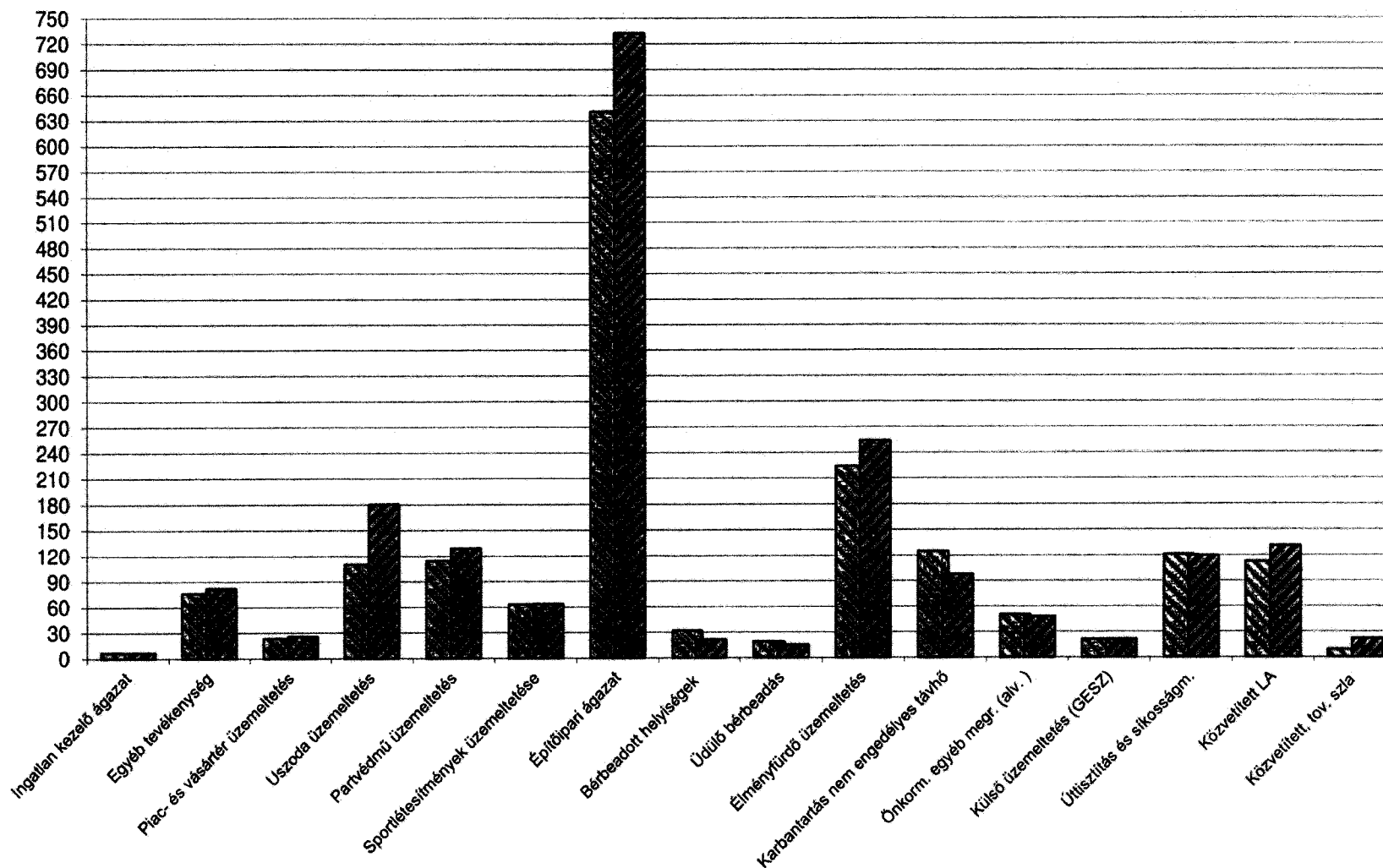
Megnevezés	2024.		Index
	Terv	Tény	
Építési tev., intézmények építési munkái	608 440	659 023	108,31%
Út- és járdaburkolat javítása	21 175	21 156	99,91%
Közkifolyók üzemeltetése	10 989	9 633	87,67%
Ingatlan elidegenítés, tör. részl. kezelés	1 588	1 588	100,00%
Önkormányzati tul. lakáskezelés	5 153	5 050	98,01%
Radari Sporttelep üzemeltetés	19 125	19 246	100,63%
Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetés	110 073	180 524	164,00%
Élményfürdő üzemeltetés	98 988	98 988	100,00%
Partvédmű Üzemeltetés	114 391	128 891	112,68%
Népfőiskola és Nonprofit ház üzemeltetés	1 033	1 017	98,44%
Úttisztítás	6 210	4 852	78,13%
Síkosságmentesítés	114 777	114 773	100,00%
LA közvetített szolg. (önk. lakóházjav.)	2 765	5 107	184,72%
Közvetített szolg. önk. ing.	112 628	131 292	116,57%
Piac, vásár üzemeltetés	23 254	25 575	109,98%
Kalandpark üzemeltetés	9 274	9 131	98,45%
Egyéb önkorm. megr.	50 179	47 856	95,37%
Önkormányzati szerződés	1 310 041	1 463 701	111,73%
Távhőszolgáltatás	3 070 795	3 769 248	122,75%
Közzolgáltatások mindösszesen	4 380 836	5 232 949	119,45%
Társaság összes árbevétele	4 818 904	5 719 187	118,68%

Közfeladat, közszolg. tevékenység árbevétel aránya:

Önkormányzati szerződés	27,19%	25,59%	94,14%
Távhőszolgáltatás	63,72%	65,91%	103,42%
Önkormányzati feladatok ellátása összesen	90,91%	91,50%	100,65%

Árbevételek alakulása (diagram)
2024. év

millióFt



Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenés				Nettó érték	
	Nyitó	Beruházás	Értékesítés, sejtezés	Záró	Nyitó	Tárgyévi ért.csökk.	Eladás, selejt.miall csökkenés	Záró	Nyitó	Záró
	2024.01.01			2024.12.31	2024.01.01			2024.12.31	2024.01.01	2024.12.31
Alapítás, átszervezés	154 462 241			154 462 241	59 259 780	30 892 448	0	90 152 228	95 202 461	64 310 013
Kísérleti fejlesztés	0			0	0			0	0	0
Vagyoni értékű jogok	43 555 122	11 495 600		55 050 722	17 440 916	7 164 505	0	24 605 421	26 114 206	30 445 301
Szellemi termékek	63 333 504		213 600	63 119 904	61 732 709	370 000	213 600	61 889 109	1 600 795	1 230 795
Üzleti vagy cégérték	28 325 000			28 325 000	28 325 000			28 325 000	0	0
Immateriális javak	289 675 867	11 495 600	213 600	300 957 867	166 758 405	38 426 953	213 600	204 971 758	122 917 462	95 986 109
Telek	46 303 356			46 303 356	0			0	46 303 356	46 303 356
Épületek	520 904 775			520 904 775	119 825 072	11 162 532		130 987 604	401 079 703	389 917 171
Épületrészek, tul. hányadok	28 414 200		7 925 547	20 488 653	3 011 661	538 249	249 046	3 300 864	25 402 539	17 187 789
Egyéb építmények	1 958 779 884	88 282 873	2 857 166	2 044 205 591	1 489 069 653	90 786 497	2 857 166	1 576 998 984	469 710 231	467 206 607
Ingatlanok és a kapcs.vagy.j-	2 554 402 215	88 282 873	10 782 713	2 631 902 375	1 611 906 386	102 487 278	3 106 212	1 711 287 452	942 495 829	920 614 923
Term.gép.berend.szersz.gyártóe	1 532 637 212	99 264 957	38 573 514	1 593 328 655	1 411 088 128	47 947 186	38 425 795	1 420 609 519	121 549 084	172 719 136
Term.közzv.résztvevő járművek.	67 139 412	1 102 756	14 043 564	54 198 604	21 173 707	7 562 863	8 943 564	19 793 006	45 965 705	34 405 598
kisértékű term.gép.ber.	18 426 517	3 112 475	226 895	21 312 097	18 426 517	3 112 475	226 895	21 312 097	0	0
Műszaki berendezések, járművek	1 618 203 141	103 480 188	52 843 973	1 668 839 356	1 450 688 352	58 622 524	47 596 254	1 461 714 622	167 514 789	207 124 734
Üzemi(üzl)gépek,berend.felsz.	16 525 215	247 361	215 888	16 556 688	14 470 623	1 415 239	215 888	15 669 974	2 054 592	886 714
Egyéb járművek	38 125 651	17 386 469	576 500	54 935 620	18 316 210	6 758 144	339 346	24 735 008	19 809 441	30 200 612
Irodai.igazg.berend.és felsz.	102 280 611	8 373 400	147 847	110 506 164	83 389 167	10 105 450	147 847	93 346 770	18 891 444	17 159 394
Üzemk. kívüli berend.felsz.jár	3 815 444			3 815 444	1 892 878	228 927	0	2 121 805	1 922 566	1 693 639
Kisértékű egyéb ber. gépek	16 393 677	1 638 323	214 788	17 817 212	16 393 677	1 638 323	214 788	17 817 212	0	0
Egyéb berendezések, felszer.	177 140 598	27 645 553	1 155 023	203 631 128	134 462 555	20 146 083	917 869	153 690 769	42 678 043	49 940 359
Tárgyi eszk. bef.-len ber. nélkül	4 349 745 954	219 408 614	64 781 709	4 504 372 859	3 197 057 293	181 255 885	51 620 335	3 326 692 843	1 152 688 661	1 177 680 016
Mindösszesen:	4 639 421 821	230 904 214	64 995 309	4 805 330 726	3 363 815 698	219 682 838	51 833 935	3 531 664 601	1 275 606 123	1 273 666 125

az előterjesztés 1. nem mellékelte



DUNAÚJVÁROSI VAGYONKEZELŐ ZRT.

DVG DUNAÚJVÁROSI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1. levelezési cím: 2401 Dunaújváros, Pf.: 136.
Telefon: + 36 25 / 551 - 401 telefax: + 36 25 / 551 - 409 e-mail: dvgzrt@dvgzrt.hu
cégjegyzékszám : 07 10001030 adószám : 10728491-2-07 web : www.dvgzrt.hu

DMJV Polgármesteri Hivatala
Vagyonkezelési Osztály
dr. Vántus Judit osztályvezető
részére

Dátum: 2025. április 15.
Ikt.sz.: 59-655/2025.

Dunaújváros
Városháza tér 1.
2400

Tárgy: DVG Zrt. 2024. évi Beszámoló és mellékleteinek megküldése

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Levelem mellékleteként megküldöm a

- DVG Zrt. 2024. évi Beszámolóját
- DVG Zrt. 2024. évi Kiegészítő Mellékletét
- DVG Zrt. 2024. évi Üzleti Jelentését
- Független Könyvvizsgálói Jelentést
- Igazgatósági határozatokat
- Felügyelő bizottsági határozatokat

DVG
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Bencsik István/László
elnök-vezérigazgató

7

az Igazgatóság k. n. n. melléklete

Kivonat

A DVG Zrt. 2025.04.15-én megtartott együttes felügyelő bizottsági és igazgatósági ülés jegyzőkönyvéből

1/2025. (04.15.) sz. igazgatósági határozat:

A DVG Zrt. Igazgatósága a 2024. évi beszámolóját 7 185 917 eFt mérlegfőösszeggel és -367 362 eFt adózott eredménnyel (veszteséggel), javasolja elfogadni DMJV Közgyűlésének azzal, hogy az eredményt eredménytartalékba kell helyezni.

3/2025. (04.15.) sz. igazgatósági határozat:

A DVG Zrt. Igazgatósága DMJV Közgyűlése felé azzal a kéréssel fordul, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117.§-a szerinti felmentvényt a 2024. évi beszámoló elfogadásával egyidejűleg a DVG Zrt. Igazgatóságának adja meg.

4/2025. (04.15.) sz. igazgatósági határozat:

A DVG Zrt. Igazgatósága DMJV Közgyűlése részére javasolja, hogy Balogh Zsuzsannát (Balogh és Társai Kft.), jelenlegi könyvvizsgálót újból válassza meg, a 2025. évi beszámoló elfogadásáig, de legkésőbb 2026. május 31-ig tartó időszakra.

1/2025. (04.15.) sz. felügyelő bizottsági határozat:

A Felügyelő Bizottság a DVG Zrt. 2024. évi beszámolóját az alapító Közgyűlése részére elfogadásra javasolja 7 185 917 eFt mérlegfőösszeggel és -367 362 eFt adózott eredménnyel (veszteség). Egyetért azzal a javaslattal, hogy az eredmény eredménytartalékba kerüljön.

3/2025. (04.15.) sz. felügyelő bizottsági határozat:

A DVG Zrt. Felügyelő Bizottsága egyetért az Igazgatóság azon javaslatával, hogy DMJV Közgyűlése Balogh Zsuzsannát (Balogh és Társai Kft.), jelenlegi könyvvizsgálót újból válassza meg, a 2025. évi beszámoló elfogadásáig, de legkésőbb 2026. május 31-ig tartó időszakra.

Dunaújváros, 2025. április 15.

Kivonat hiteles:



Balásné Lintaller Viktória
jkv. vezető



az előterjesztés 3. min. melléklet

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt tulajdonosának

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztem a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt (Cégjegyzékszám: 07-10-001030, Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben

az eszközök és források egyező végösszege [7.185.917] E Ft,

az adózott eredmény [-367.362] E Ft (veszteség) -,

és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Figyelemfelhívás

Felhívom a figyelmet a kiegészítő melléklet 27. oldalán a 4.3.2.pont alatti megjegyzésekre, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság mellékelt éves beszámolójában kimutatott saját tőkéjének az összege nem éri el a jegyzett tőke kétharmadát, valamint leírják a tőkevesztés okait. Fentiek a Ptk. értelmében azonnali intézkedést tesznek szükségessé. Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

7

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelenenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a

várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (TSZT) 18/A.§. alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása a Társaság üzletági közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a tevékenységenkénti és telephelyenkénti mérleg és eredménykimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Törvény”) 18/A. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.



- Véleményem szerint a Társaság, mint távhőszolgáltató és távhő termelő vállalkozás mellékelt 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 1.számú mellékletében közzétett tevékenységként és telephelyenként elkészített mérleg és eredménykimutatások minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Székesfehérvár, 2025. április 15.

Balogh Zsuzsanna
ügyvezető
Balogh és Társai Kft
8000. Székesfehérvár, Simonyi utca 12/1.a.
MKVK002034
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 006103



DVG DUNAÚJVÁROSI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1. levelezési cím: 2401 Dunaújváros, Pf.: 136.
Telefon: + 36 25 / 551 - 401 telefax: + 36 25 / 551 - 409 e-mail: dvgzrt@dvgzrt.hu
cégjegyzékszám : 07 10001030 adószám : 10728491-2-07 web : www.dvgzrt.hu

DMJV Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Titkárság

Dunaújváros, 2025.04.16.
Iktatószám: 59-664/2025.

Dunaújváros
Városháza tér 1.
2400

Pintér Tamás
Polgármester
részére

Tárgy: Intézkedés megtételére történő felhívás – Ptk. 3:270.§ (1) bekezdése alapján

Tisztelt Polgármester Úr!

A DVG Zrt. Igazgatósága a 2025.04.15. napján az 1/2025. (04.15.) számú igazgatósági határozattal, a felügyelő bizottság 1/2025. (04.15.) számú határozatával együtt megtárgyalta és elfogadásra javasolta a DMJV Közgyűlése részére a DVG Zrt. 2024. évi beszámolóját.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:270. § (1) bekezdés a) pontja szerint amennyiben a részvénytársaság saját tőkéje veszteség következtében az alaptőke kétharmada alá csökken, az Igazgatóságnak 8 napon belül ezt jeleznie kell a tulajdonos felé. Mint a 2025.04.15-én Önhöz benyújtott 2024. évi beszámoló tervezetéből is látszik, sajnálatos módon ez az esemény bekövetkezett, ugyanis a DVG Zrt. saját tőkéje 1.053.122.000,-Ft lett, míg a jegyzett tőkéje 1.657.647.000,-Ft jelenleg. Mind a DVG Zrt. Igazgatóság, mind pedig a felügyelő bizottsága felkért, hogy ezt a tényt jelezzem Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

Ptk. 3:270. § [A közgyűlés kötelező összehívásának esetei]

(1) Az igazgatóság köteles nyolc napon belül – a felügyelőbizottság egyidejű értesítése mellett – a szükséges intézkedések megtétele céljából a közgyűlést összehívni vagy közgyűlés tartása nélkül történő határozathozatalt kezdeményezni, ha bármely tagjának tudomására jut, hogy

a) a részvénytársaság saját tőkéje veszteség következtében az alaptőke kétharmadára csökkent;

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a részvényesek kötelesek a közgyűlésen vagy közgyűlés tartása nélkül olyan határozatot hozni, amely alkalmas az (1) bekezdésben megjelölt okok megszüntetésére; vagy dönteniük kell a társaság átalakulásáról, egyesüléséről vagy szétválásáról; ezek hiányában a társaság megszüntetéséről. A közgyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.

(3) Ha a közgyűlés befejezését követő három hónapon belül az összehívására okot adó, az (1) bekezdés a) pontja szerinti körülmény változatlanul fennáll, az alaptőkét le kell szállítani. Ha az alaptőke leszállítására nincs mód, a részvénytársaságnak az alaptőke-leszállítás megghiúsulására előírt rendelkezéseket kell alkalmaznia.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a Ptk. szabályaiban megfogalmazott intézkedést szíveskedjen megtenni, és erről tájékoztassa a DVG Zrt.-t.

Tisztelt Polgármester!

Szabó Zsolt István László
Elnök-vezérigazgató

Kapja még:
Szabó Zsolt Alpolgármester

52. n. l. 10

97

könyvvizsgálat/ DVG

Hétfő, Május 05, 2025 14:06 CEST



Dr. Vántus Judit
vantus.judit@dunaujvaros.hu

Címzett

Engyel László

Szia Laci,

a DVG beszámoló anyagát légy szíves ezzel kiegészíteni.

Tisztelt Alpolgármester Úr, Kedves Zsolt!

Mellékelten küldöm a könyvvizsgáló asszony levelét további szíves használatára.

Üdvözlettel:

Bencsik István

From: Balogh és Társai Kft. <iroda@baloghestarsai.hu>

Sent: Tuesday, April 29, 2025 4:22 PM

To: 'Bencsik István' <bencsik.istvan@dvgzrt.hu>

Subject: 2025.évi könyvvizsgálat

Kedves István!

Szóban történt megbeszélésünkre hivatkozva, ezúton szeretném kérni, hogy a

DVG Zrt 2025.évi könyvvizsgálói díját 500.000,- Ft/hó + áfa díjra módosítsuk!

Kérem, hogy az Önkormányzat felé, megválasztásom esetén, ezt a díjat továbbítsa!

Remélem árajánlatom elnyeri tetszésüket, és a jövőben is együtt tudunk dolgozni!

Köszönettel,

Üdvözlettel,

Balogh Zsuzsanna

Könyvvizsgáló

Mobil:+3630 474 4950

Email:iroda@baloghestarsai.hu

Cím: H-8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11.



--

Szabó Zsolt
Dunaújváros MJV Önkormányzata
gazdasági és koordinációs ügyekért felelős alpolgármester
Tel.: 06-25/544-240
szabo.zsolt@dunaujvaros.hu

--

Dr. Vántus Judit osztályvezető
DMJV Polgármesteri Hivatala
Vagyonkezelési Osztály
25/544-226