

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. május 15.

Az előterjesztés címe: Javaslat a dunaújvárosi 213/5 hrsz.-ú, a dunaújvárosi 213/3 hrsz.-ú és dunaújvárosi 213/4 hrsz.-ú ingatlanok bérleti és haszonkölcsön szerződéseinek módosítására - Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE

Előterjesztő: Pintér Tamás Polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2025. 05. 13.

Meghívott: Fogas László, Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE

Az előterjesztés rövid tartalma:

Dunaújváros MJV Önkormányzata és a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE (Egy Darab Gyepért „átvett” bérleti szerződések alapján) haszonkölcsön és bérleti szerződések vannak hatályban a a dunaújvárosi 213/5 hrsz.-ú, a dunaújvárosi 213/3 hrsz.-ú és dunaújvárosi 213/4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan (korábban a Barátság Általános Iskola sportpályájaként funkcionáló terület). A bérleti szerződés 2027. június 30-án járna le, azonban a DUFK SE kérelemmel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát, mely szerint kéri a szerződést 2032. június 30-ig meghosszabbítani.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 30985/2025

Ügyintéző neve:

Engyel László

Szervezeti egység vezető aláírása:

Dr. Vántus Judit osztályvezető

.....
WZ

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.05.14.

.....
K

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.05.08.

.....
K

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

.....
K

Javaslat
a dunaújvárosi 213/5 hrsz.-ú, a dunaújvárosi 213/3 hrsz.-ú és dunaújvárosi 213/4 hrsz.-ú ingatlanok bérleti és haszonkölcsön szerződéseinek módosítására - Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE

Dunaújváros MJV Önkormányzata és a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE (Egy Darab Gyepért „átvett” bérleti szerződések alapján) haszonkölcsön és bérleti szerződések vannak hatályban a a dunaújvárosi 213/5 hrsz.-ú, a dunaújvárosi 213/3 hrsz.-ú és dunaújvárosi 213/4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan (korábban a Barátság Általános Iskola sportpályájaként funkcionáló terület). A bérleti szerződés 2027. június 30-án járna le, azonban a DUFK SE kérelemmel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát, mely szerint kéri a szerződést 2032. június 30-ig meghosszabbítani.

(az előterjesztés 1. számú melléklete: „Bérleti, illetve haszonkölcsön szerződés átruházási szerződés”, valamint 2db haszonkölcsön szerződés és egy db bérleti szerződés; **az előterjesztés 2. melléklete:** tulajdoni lapok; **az előterjesztés 3. melléklete:** kérelem)

Az előterjesztést tárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság.

A bizottság véleményét a bizottság elnöke szóban ismereti a közgyűlésen.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatokat terjesztjük elő:

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2025. (V. 15.) határozata
a dunaújvárosi 213/5 hrsz.-ú, a dunaújvárosi 213/3 hrsz.-ú és dunaújvárosi 213/4 hrsz.-ú ingatlanok bérleti és haszonkölcsön szerződéseinek módosításáról - Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE között hatályban lévő**, a dunaújvárosi 213/5 hrsz.-ú, a dunaújvárosi 213/3 hrsz.-ú és dunaújvárosi 213/4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan (korábban a Barátság Általános Iskola sportpályájaként funkcionáló terület haszonkölcsön és bérleti szerződések időtartamát az alábbiak szerint kívánja meghosszabbítani:

- a) 2007. október 19-én kelt, 2027. június 30 napjáig érvényes, a dunaújvárosi 213/5 hrsz. alatt felvett, 9.279 m² nagyságú sporttelepre vonatkozó „Bérleti szerződést” 2032. június 30-ig;
- b) 2013. január 29. napján kelt, 2027. június 30. napjáig érvényes „Haszonkölcsön szerződést” a dunaújvárosi 213/3 hrsz. alatt felvett, 52 m² nagyságú transzformátorház vonatkozásában 2032. június 30-ig;
- c) 2011. október 01. napjától 2027. június 30. napjáig , a dunaújvárosi 213/4 hrsz. alatt felvett, 313 m² nagyságú sporttelep megnevezésű ingatlanra vonatkozó „Haszonkölcsön szerződést” 2032. június 30. napjáig, egyben felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére és a jelen határozat tartalmával módosított szerződések aláírására a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
 a polgármester
 - a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

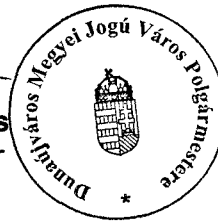
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2025. május 23.
a szerződés aláírására: 2025. június 30.

Dunaújváros, 2025. május 06.



Pintér Tamás
polgármester



an. B. Gy. 1. u. melléklet

389/2018. (VI.21.) közgyűlési határozat melléklete

Bérleti, illetve haszonkölcsön szerződés átruházási szerződés

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., statisztikai azonosító: 15727000-8411-321-07, adószám: 15727000-2-07, képviseli: Cserna Gábor polgármester) mint szerződésben maradó fél, a továbbiakban mint **Maradó**,

másrészről **Egy Darab Gyepért Alapítvány** (székhely: 2400 Dunaújváros, Apáczai Cs. J. u. 1., cégjegyzékszám: 00 18 498617, adószám: 18498617-1-07, képviseli: Szellák Sándor a kuratórium elnöke), mint szerződésből kilépő fél, a továbbiakban mint **Kilépő**

harmadrészről **Dunaújvárosi Utánpótlás Football Klub Sportegyesület** (székhely: 2400 Dunaújváros, Batsányi u. 15. IV./3., nyilvántartási szám: 07 02 0002823, adószám: 18293883-2-07, képviseli: Fogas László elnök), mint szerződésbe belépő fél, a továbbiakban, mint **Belépő** (a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Maradó és Kilépő között az alábbi szerződések vannak hatályban:

a) 2007. október 19-én kelt, 2027. június 30. napjáig érvényes "Bérleti szerződés" (bérleti díj: 500.000.- Ft/év) a 213/5 hrsz. alatt felvett 9279 m2 nagyságú sporttelep vonatkozásában,

b) 2013. január 29. napján kelt, 2027. június 30. napjáig érvényes „Haszonkölcsön szerződés” a 213/3 hrsz alatt elhelyezkedő 52 m2 nagyságú transzformátorház elnevezésű ingatlan vonatkozásában,

c) 2011. október 01.napjától 2027. június 30. napjáig, a 213/4 hrsz.-ú, 313 m2 nagyságú sporttelep elnevezésű ingatlanra érvényben lévő „Haszonkölcsön szerződés”

2. Belépő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átvállalja a Kilépő bérleti díj tartozását oly módon, hogy a Kilépő Maradóval szemben fennálló 2.750.000-Ft összegű bérleti díj tartozását kifizeti a Maradó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11736037-15361363 számú számlájára 2019. június 30. napjáig.

3. Kilépő és Belépő jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy 2018. július 01. napjától Kilépő kifejezetten és visszavonhatatlanul Belépőre ruházza az 1. pontban meghatározott szerződésekből eredő valamennyi jogát és az őt terhelő valamennyi kötelezettségét. Belépő pedig kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy 2018. július 01. napjától őt terhelik Kilépő kötelezettségei, illetve illetik Kilépő jogai. Kilépő kijelenti, hogy Belépő jelen megállapodás aláírásával teljeskörűen Kilépő jogaiba lép.

4. Maradó a szerződés átruházásának megtörténtét jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, azzal, hogy a szerződés 1/a pontjában szereplő átruházott Bérleti szerződés szerint Belépő az 500.000.- Ft/év bérleti díj arányos részét félévente előre, minden év január hó 15-ig, és július hó 15-ig köteles Maradó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11736037-15361363 számú számlájára átutalni.

5. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

h *h* *h*

h

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2018. 07. 02.

Dunaújváros, 2018. 07. 05

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselében:
Cserna Gábor
polgármester

Maradó

Egy Darab Gyepért Alapítvány
képviselében:
Szellák Sándor
kuratórium elnöke

Kilépő



Dunaújváros, 2018. 07. 05

Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesület
képviselében:
Fogas László

Belépő

DUNAÚJVÁROSI UTÁNPÓTLÁS FUTBALL KLUB
SPORT EGYESÜLET
2400 Dunaújváros, Batsányi u. 15.
Adószám: 18293883-2-07

Dunaújváros, 2018. 06. 27.

Pénzügyi ellenjegyző: Salamonné Pintér Mónika

Költségvetési és Pénzügyi Osztály Vezetője



h

M. G. X. I

5158/2013

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

(2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., Képviseli: Cserna Gábor polgármester),

mint Haszonkölcsönbe adó, továbbiakban Haszonkölcsönbe adó,

Egyet
2012. október 14.

másrészről

Egy Darab Gyepért Alapítvány

(számlaszám: 12024009-00-127862-00100003, adószám: 18498617-2-07, nyilvántartásba

vételszám: PK 60033/2006/4, székhely: 2400 Dunaújváros, Apáczai Csere J. u. 1., Képviseli:

Szellák Sándor a kuratórium elnöke)

mint Haszonkölcsönbe vevő továbbiakban Haszonkölcsönbe vevő között

székhely
- 7/10

alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, és az Egy Darab Gyepért Alapítvány 2007. október 19-én bérleti szerződést kötöttek az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1. /dunaújvárosi 213/5 hrsz. alatt felvett, 9279 m2 nagyságú természetben Dunaújváros, Dunasoron található ingatlanra, továbbá a 2./ 213/3 hrsz. alatt található, természetben Dunaújváros Dunasoron elhelyezkedő 52 m2 nagyságú transzformátorház megnevezésű ingatlan földterületre, mely utóbbi ingatlanra a bérleti szerződés 2012. június 30-án lejárt.
2. Haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a Dunaújváros, belterület, 213/3 hrsz. alatt felvett, természetben Dunaújváros Dunasoron elhelyezkedő 52 m2 nagyságú transzformátorház megnevezésű ingatlan földterület, - melyen az EON Zrt. használaton kívüli, a Földhivatali nyilvántartásban fel nem tüntetett transzformátor ház felépítménye található, mely felépítmény használatának jogát az EON Zrt. átengedte az önkormányzatnak
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonkölcsönbe adó haszonkölcsönbe adja, Haszonkölcsönbe vevő pedig haszonkölcsönbe veszi Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 511/2012. (XII.13.) határozata alapján a 2. pontban leírt ingatlant, határozott időtartamra, ingyenesen az 1/1. pontban meghatározott bérleti szerződés alapján járó bérleti díj átutalásának napjától kezdődően 2027. június 30.-ig pályázati eljárás nélkül, az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 1/2008. (I. 18.) önkormányzati rendelete 16. §-a alapján a lakosság részére nyújtandó sport és nevelési feladatok ellátásának biztosítására, közcélú adományként, ezért az ÁFA-törvény 14. § (3) bekezdése alapján sem Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának, sem az Egy Darab Gyepért Alapítványnak általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége nem keletkezik.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a 2007. október 19-én kelt bérleti szerződésbe foglaltak szerint a haszonkölcsönbe vevő bérleti díjat nem fizeti meg, úgy a jelen szerződés minden további intézkedés nélkül megszűnik (bontó feltétel), a bérleti díj esedékessége utolsó napján. Rögzítik a felek, hogy a 2007. október 19-én kelt bérleti szerződésben a bérleti díj összegére vonatkozó rendelkezései változatlanok.
5. Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy az ingatlanon beruházásokat végez saját forrásból, illetve a társasági adóról szóló törvénynek a látvány-csapatsportok támogatására vonatkozó szabályai szerinti kapott támogatásokból, azzal, hogy Haszonkölcsönbe vevő a

UoL

szerződés megszűnésekor a beruházások értéke megtérítését nem kéri, valamint tudomásul veszi, hogy a szerződés azt követő napon lép hatályba, amikor a polgármester a gazdasági és területfejlesztési bizottság állásfoglalását követően határozatával a beruházási tervet és költségvetést elfogadja.

6. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy másnak a használatába, és a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra nem használhatja Haszonkölcsönbe adó előzetes engedélye nélkül.

7. Szerződő felek a haszonkölcsön tartama alatt a bérlemény használatát az alábbiak szerint rögzítik: Haszonkölcsönbe vevő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Haszonkölcsönbe adó

- a) a Haszonkölcsönbe vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
- b) követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;
- c) abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a haszonkölcsönt azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

Ha a Haszonkölcsönbe vevő a dolgon jogosulatlanul olyan beruházást, vagy átalakítási munkálatokat végeztetett a 5. pontban foglaltakon felül, amelyekhez a Haszonkölcsönbe adó a vagy az illetékes hatóság engedélye lett volna szükséges, Haszonkölcsönbe adó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Ezeket a jogokat a Haszonkölcsönbe adó akkor is gyakorolhatja, ha a Haszonkölcsönbe vevő a dolgot akár engedélyével, akár anélkül albérletbe vagy egyébként harmadik személy használatába adta. Haszonkölcsönbe adó jogosult a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő használat ellenőrzésére.

8. Haszonkölcsönbe adót a haszonkölcsön tartama alatt kellék-és jogszavatossági kötelezettség terhel. Haszonkölcsönbe vevő tudomással bír a bérlemény elhasználódott, felújításra szoruló állapotáról és jelen szerződést ennek ismeretében köti meg.

9. Szerződő felek az ingatlan használatával kapcsolatos költségek viselésében az alábbiak szerint állapodnak meg: a bérlemény fenntartásával járó valamennyi kiadást és közterheket, valamint a rezsi költségeket a Haszonkölcsönbe vevő viseli.

10. Haszonkölcsönbe vevő a dologra fordított szükséges kiadásainak megtérítését, továbbá a nem szükséges, de hasznos, illetve rendkívüli ráfordításainak, valamint a 4. pontban foglaltakkal járó költségeinek a megtérítését, illetve a beruházás értéknövelő hatásának megtérítését nem követeli a szerződés megszűnésekor Haszonkölcsönbe adótól, arról jelen szerződés aláírásával lemond.

11. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonkölcsön megszűnésekor Haszonkölcsönbe vevő a bérleményt a 5. pontban foglaltaknak megfelelő felújított állapotban köteles Haszonkölcsönbe adó birtokába visszaszolgáltatni.

12. Haszonkölcsönbe vevő a haszonkölcsön tartama alatt az egész földingatlan zöldfelület karbantartásáról köteles gondoskodni saját költségén.

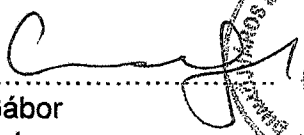
13. Haszonkölcsönbe vevő tudomással bír arról, hogy az ingatlan a Duna-menti partvédelmi övezetben, mozgásveszélyes területen helyezkedik el. Ennek okán Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan bejárást enged a

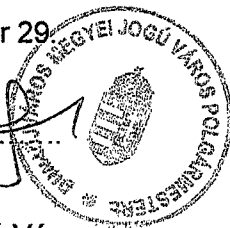


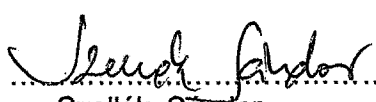
Partvédelmi Vállalat illetékes munkatársai részére, akik az ingatlan használatát hasznosítását partvédelmi szempontból folyamatosan ellenőrzik. Fenti eljárás ellen Haszonkölcsönbe vevő kifogást nem emel, a Partvédelmi Vállalattal a part védelme érdekében együttműködik és tűri az ezzel járó munkálatokat, a bérlemény használatában való ilyen célú korlátozását. Amennyiben a Haszonkölcsönbe vevő ezen tűrés vagy együttműködési kötelezettségét megszegi, úgy a Haszonkölcsönbe adó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, azt követően, hogy a Haszonkölcsönbe vevőt a kötelezettségének teljesítésére legfeljebb 15 napos határidő tűzése mellett felhívta.

14. Haszonkölcsönbe adó jelen szerződés aláírásával a 5. pontban foglalt felújítási munkálatokhoz a tulajdonosi hozzájárulást megadja, azonban kijelenti, hogy ezek a szükséges hatósági és egyéb engedélyeket nem pótolják. Haszonkölcsönbe vevő tudomással bír arról, hogy az ingatlannal kapcsolatos bármilyen építési és kivitelezési munkához szakhatósági engedélyek szükségesek, és vállalja, hogy a szakhatóságokkal, a Veszprémi Bányakapitánysággal és DMJV Önkormányzatának illetékes osztályaival folyamatos kapcsolatot tart, az átalakítási munkálatok előtt egyeztetési és véleményezési joggal az érintett szakhatóságokat meghívja, valamint a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
15. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlant kizárólag sportpálya működtetése céljára jogosult használni, ennek megszegése esetén Haszonkölcsönbe adó azonnali hatállyal jogosult visszakérni.
16. Haszonkölcsönbe adó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja amennyiben a Haszonkölcsönbe vevő a tevékenységét befejezi, illetve amennyiben Haszonkölcsönbe vevő a nyilvántartásból törlésre kerül. Ebben az esetben Haszonkölcsönbe adó kártérítésre irányuló igénytel semmilyen jogcímen nem él.
17. A szerződés megszűnése esetén a megszűnés időpontjától számítottan a Haszonkölcsönbe vevő 5 napon belül köteles a bérleményt a Haszonkölcsönbe adó birtokába visszaszolgáltatni.
18. Az itt nem szabályozott kérdésekben Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
19. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére kikötik a Dunaújvárosi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
20. Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2013. január 29.


Csérna Gábor
polgármester
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjeként




Szellák Sándor

Egy Darab Gyepért Alapítvány
képviselőjeként





2. melléklet

Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött

egyrésről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

(2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., Képviseli: Cserna Gábor polgármester),
mint Haszonkölcsönbe adó, továbbiakban Haszonkölcsönbe adó,

másrészről

Egy Darab Gyepért Alapítvány

(számlaszám: 12024009-00-127862-00100003, adószám: 18498617-2-07, nyilvántartásba vételszám: PK 60033/2006/4, székhely: 2400 Dunaújváros, Apáczai Csere J. u. 1., Képviseli: Szellák Sándor a kuratórium elnöke)

mint Haszonkölcsönbe vevő továbbiakban B É R L Ó között

alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, és az Egy Darab Gyepért Alapítvány 2007. október 19-én haszonkölcsöni szerződést kötöttek az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1. /dunaújvárosi 213/5 hrsz. alatt felvett, 9279 m² nagyságú természetben Dunaújváros, Dunasoron található ingatlanra, továbbá a 2./ 213/3 hrsz. alatt található, természetben Dunaújváros Dunasoron elhelyezkedő 52 m² nagyságú transzformátorház megnevezésű ingatlan földterületre 2027. június 30.-ig.
2. Haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a Dunaújváros, belterület, 213/4 hrsz. alatt felvett, 313 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon található a Partvédelmi Vállalat 75m² nagyságú diszpécserháza, mely jelenleg is a vállalat használatában van. A diszpécserház az ingatlan-nyilvántartásban nincs önálló ingatlanként feltüntetve. Használatba adásához a Partvédelmi Vállalat igazgatója külön nyilatkozatban hozzájárult.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonkölcsönbe adó haszonkölcsönbe adja, Haszonkölcsönbe vevő pedig haszonkölcsönbe veszi 449./2011.(IX.22.) sz.-ú KH határozat alapján a 2. pontban leírt ingatlant, határozott időtartamra, ingyenesen 2011. április 01.-től kezdődően 2027. június 30.-ig pályázati eljárás nélkül, az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 1/2008. (I. 18.) önkormányzati rendelete 16. §-a alapján a lakosság részére nyújtandó sport és nevelési feladatok ellátásának biztosítására, közcélú adományként, ezért az ÁFA-törvény 14. § (3) bekezdése alapján sem Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának, sem az Egy Darab Gyepért Alapítványnak általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége nem keletkezik.
4. Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy az ingatlanon beruházásokat végez saját forrásból, illetve a társasági adóról szóló törvénynek a látvány-csapatsportok támogatására vonatkozó szabályai szerinti kapott támogatásokból, azzal, hogy Haszonkölcsönbe vevő a szerződés megszűnésekor a beruházások értéke megtérítését nem kéri, valamint tudomásul veszi, hogy a szerződés azt követő napon lép hatályba, amikor a polgármester a gazdasági és területfejlesztési bizottság állásfoglalását követően határozatával a beruházási tervet és költségvetést elfogadja.
5. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy másnak a használatába, és a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra nem használhatja Haszonkölcsönbe adó előzetes engedélye nélkül.
6. Szerződő felek a haszonkölcsön tartama alatt a bérlemény használatát az alábbiak szerint rögzítik: Haszonkölcsönbe vevő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

WK

Haszonkölcsönbe adó

- a) a Haszonkölcsönbe vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
- b) követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;
- c) abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a haszonkölcsönlet azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

Ha a Haszonkölcsönbe vevő a dolgon jogosulatlanul olyan beruházást, vagy átalakítási munkákat végeztetett a 4. pontban foglaltakon felül, amelyekhez a Haszonkölcsönbe adó a vagy az illetékes hatóság engedélye lett volna szükséges, Haszonkölcsönbe adó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Ezeket a jogokat a Haszonkölcsönbe adó akkor is gyakorolhatja, ha a Haszonkölcsönbe vevő a dolgot akár engedélyével, akár anélkül albérletbe vagy egyébként harmadik személy használatába adta. Haszonkölcsönbe adó jogosult a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő használat ellenőrzésére.

7. Haszonkölcsönbe adót a haszonkölcsön tartama alatt kellék-és jogszavatossági kötelezettség terhel. Haszonkölcsönbe vevő tudomással bír a bérlemény elhasználódott, felújításra szoruló állapotáról és jelen szerződést ennek ismeretében köti meg.
8. Szerződő felek az ingatlan használatával kapcsolatos költségek viselésében az alábbiak szerint állapodnak meg: a bérlemény fenntartásával járó valamennyi kiadást és közterheket, valamint a rezsi költségeket a Haszonkölcsönbe vevő viseli.
9. Haszonkölcsönbe vevő a dologra fordított szükséges kiadásainak megtérítését, továbbá a nem szükséges, de hasznos, illetve rendkívüli ráfordításainak, valamint a 4. pontban foglaltakkal járó költségeinek a megtérítését, illetve a beruházás értéknövelő hatásának megtérítését nem követeli a szerződés megszűnésekor Haszonkölcsönbe adótól, arról jelen szerződés aláírásával lemond.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonkölcsön megszűnésekor Haszonkölcsönbe vevő a bérleményt a 4. pontban foglaltaknak megfelelő felújított állapotban köteles Haszonkölcsönbe adó birtokába visszaszolgáltatni.
11. Haszonkölcsönbe vevő a haszonkölcsön tartama alatt az egész földingatlan zöldfelület karbantartásáról köteles gondoskodni saját költségén.
12. Haszonkölcsönbe vevő tudomással bír arról, hogy az ingatlan a Duna-menti partvédelmi övezetben, mozgásveszélyes területen helyezkedik el. Ennek okán Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan bejárást enged a Partvédelmi Vállalat illetékes munkatársai részére, akik az ingatlan használatát hasznosítását partvédelmi szempontból folyamatosan ellenőrzik. Fenti eljárás ellen Haszonkölcsönbe vevő kifogást nem emel, a Partvédelmi Vállalattal a part védelme érdekében együttműködik és tűri az ezzel járó munkákat, a bérlemény használatában való ilyen célú korlátozását. Amennyiben a Haszonkölcsönbe vevő ezen tűrési vagy együttműködési kötelezettségét megszegi, úgy a Haszonkölcsönbe adó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, azt követően, hogy a Haszonkölcsönbe vevőt a kötelezettségének teljesítésére legfeljebb 15 napos határidő tűzése mellett felhívta.
13. Haszonkölcsönbe adó jelen szerződés aláírásával a 4. pontban foglalt felújítási munkálatokhoz a tulajdonosi hozzájárulást megadja, azonban kijelenti, hogy ezek a szükséges hatósági és egyéb engedélyeket nem pótolják. Haszonkölcsönbe vevő tudomással bír arról, hogy az ingatlannal kapcsolatos bármilyen építési és kivitelezési munkához szakhatósági engedélyek szükségesek, és vállalja, hogy a szakhatóságokkal, a Veszprémi Bányakapitánysággal és DMJV Önkormányzatának illetékes osztályaival folyamatos kapcsolatot tart, az átalakítási munkálatok előtt egyeztetési és véleményezési joggal az érintett szakhatóságokat meghívja, valamint a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
14. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlant kizárólag sportpálya működtetése céljára jogosult használni, ennek megszegése esetén Haszonkölcsönbe adó azonnali hatállyal jogosult visszakérni.

WZ

15. Haszonkölcsönbe adó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja amennyiben a Haszonkölcsönbe vevő a tevékenységét befejezi, illetve amennyiben Haszonkölcsönbe vevő a nyilvántartásból törlésre kerül. Ebben az esetben Haszonkölcsönbe adó kártérítésre irányuló igénnyel semmilyen jogcímen nem él.
16. A szerződés megszűnése esetén a megszűnés időpontjától számítottan a Haszonkölcsönbe vevő 5 napon belül köteles a bérleményt a Haszonkölcsönbe adó birtokába visszaszolgáltatni. Amennyiben a Haszonkölcsönbe vevő ezen határidőn belül jelen pontban vállalt kötelezettségét nem teljesíti, úgy a késedelem időtartamára 10.000 Ft/nap kötbér megfizetésére köteles.
17. Az itt nem szabályozott kérdésekben Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
18. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére kikötik a Dunaújvárosi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
19. Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2011. szeptember 30.

Cserna Gábor
polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjeként



Szellák Sándor

Egy Darab Gyepért Alapítvány
képviselőjeként



12

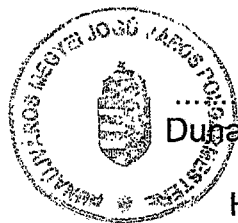
Haszonkölcsön szerződés 1. számú módosítása

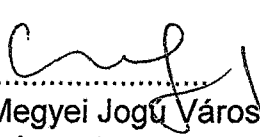
amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Cserna Gábor polgármester, statisztikai azonosítója: 15361363-7511-321-07), mint Haszonkölcsönbe adó, továbbiakban Haszonkölcsönbe adó;
másrészről **Egy Darab Gyepért Alapítvány** (számlaszám: 12024009-00127862-00100003, adószám: 18498617-2-07, nyilvántartásba vételszám: PK60033/2006/4, székhely: 2400 Dunaújváros, Apáczai Csere János u. 1., képviseli: Szellák István a kuratórium elnöke), mint Haszonkölcsönbe vevő, továbbiakban Bérló között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek a 2011. szeptember 30-án kelt, haszonkölcsön szerződést kötöttek az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi 213/4 hrsz. alatt felvett, 313 m² nagyságú ingatlanra, 2027. június 30-ig.
2. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
„Szerződő felek rögzítik, hogy a 2007. október 19-én kelt, **bérleti** szerződést kötöttek az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1./ dunaújvárosi 213/5 hrsz. alatt felvett, 9279 m² nagyságú, természetben, Dunaújváros, Dunasoron található ingatlanra, továbbá a 2./ 213/3 hrsz. alatt található, természetben Dunaújváros, Dunasoron elhelyezkedő 52 m² nagyságú transzformátorház megnevezésű ingatlan földterületre 2027. június 30-ig.”
3. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlanul fenntartják.

Felek jelen szerződés módosítást elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2012. február 28.



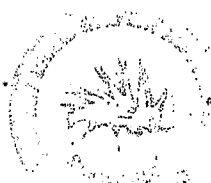

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Haszonkölcsönbe adó

képv.: Cserna Gábor
polgármester


Egy Darab Gyepért Alapítvány

Bérló

képv.: Szellák István
kuratórium elnöke



Bérleti szerződés

amely létrejött

egyrésről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

(2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., Képviseli: Dr. Kálmán András polgármester),
mint Bérbeadó, továbbiakban B É R B E A D Ó,

másrészről

Egy Darab Gyepért Alapítvány

(számlaszám: 12024009-00127862-00100003 adószám: 18498617-2-07,
cégjegyzékszám: PK 60.033/2006/4, székhely: 2400 Dunaújváros, Apáczai Csere J. u.
1., Képviseli: Szellák Sándor a kuratórium elnöke)
mint Bérlető továbbiakban B É R L Ő között

alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a dunaújvárosi 213/5 hrsz. alatt felvett, 9279 m² nagyságú természetben Dunaújváros, Dunasoron található ingatlan mely korábban az Önkormányzat Barátság Általános Iskola sportpályájaként funkcionáló terület, melyen egy betonozott területrész, aszfaltozott kézilabda pálya valamint egy salakos futópálya található.
2. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a 213/3 hrsz alatt található, természetben Dunaújváros Dunasoron elhelyezkedő 52 m² nagyságú transzformátorház megnevezésű ingatlan földterülete, melyen az EON Zrt. használaton kívül, a Földhivatali nyilvántartásban fel nem tüntetett transzformátor ház felépítménye található, mely felépítmény használatának jogát az EON Zrt. átengedte Bérbeadó részére.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy bérbeadó bérbe adja, bérlető pedig bérbe veszi az 1. és 2. pontban leírt ingatlanokat 2007. július 1-től kezdődően határozott időtartamra 500.000 Ft/év+ÁFA, 600.000-Ft/év, azaz Hatszázezer forint/év bérleti díjért Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 243/2007.(VI. 24.)KH. számú határozata alapján füves és műfüves pálya létesítése, üzemeltetése céljából. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2. pontban leírt ingatlanra vonatkozóan a szerződés 2012. június 30-áig tart, az 1. pontban leírt ingatlan vonatkozásában 2027. június 30.-áig tart. A bérleti díj összege évente a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékével növekszik, azzal, hogy első alkalommal 2008. január 1-étől emelkedik a bérleti díj.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. és 2. pontban megjelölt ingatlanokat jelenleg a bérlető birtokában tartja, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok működtetésével, vagy az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi üzemeltetési és egyéb költségét a bérlető vállalja magára, valamint viseli a kárvesztélt, jelen szerződés aláírásának napjától.

5. Szerződő felek a 3. pontban meghatározott bérleti díj fizetésének feltételeit és módját az alábbiak szerint határozzák meg:

- a.) Bérő a bérlet tartamának első 5 évében, 2007. augusztus 15-től kezdődően 2012. augusztus 14-ig tartóan a bérleti díj pénzbeni megfizetése helyett az ingatlanok állagát fenntartó és javító természetbeni munkavégzéssel teljesíthető szolgáltatást nyújtja bérbeadónak a jelen szerződés 1. sz.-ú mellékletét képező irat szerint, mely felújítási munkálatok befejezésének határideje 2008. szeptember 31. Szerződő felek a felújítások ellenértéke beszámítási idejének megállapításánál figyelembe vették az egyenértékűség elvét, ugyanakkor azért határoznak meg ilyen méltányos időtartamot, mert bérő a felújítás tartama alatt nem, vagy csak igen korlátozott mértékben tudja használni a bérleményt. A fenti szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek és alkalmasnak a bérbeszámításra a szerződés mellékletét képező költségbecslés szerint, ha a felújítások megfelelő minőségben való elvégzését bérbeadó városüzemeltetési – és fejlesztési irodája azokat átveszi és a teljesítést leigazolja.

Amennyiben bérő a fent meghatározott, jelen szerződés 1. sz.-ú melléklete szerinti felújításokat az itt meghatározott időpontig és bérbeadó által el nem fogadható minőségben, vagy csak részben végzi el, úgy a bérlet tartamára utólagosan, egy összegben megfizetni tartozik a 3. pontban meghatározott bérleti díjat, illetve a ténylegesen elvégzett munkálatok, valamint az általa vállalt felújítások különbözete utáni arányos bérleti díjat.

Bérő tudomásul veszi, hogy az ingatlan bérleti díja, jelentősen magasabb lenne, azonban a bérő által elvégezni kívánt beruházások okán a bérleti díjat a bérbeadó méltányos összegben állapította meg, tehát az elvégzett beruházások ellenértékét a bérő semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól.

Bérő bérbeszámításra ezen időtartam lejártá után akkor sem jogosult, amennyiben esetlegesen további felújításokat végez. Ezen időszak lejártá után bérő kizárólag a saját kockázatára és hasznára végez bármiféle beruházást de kijelenti hogy ezzel kapcsolatosan jelen időszak lejártát követően megtérítési vagy beszámítási igényt nem terjeszt elő bérbeadó felé.

- b.) Bérő 2012. augusztus 14.-től kezdődően a 3. pontban meghatározott bérleti díjat félévente előre, minden év január hó 15.-ig és július hó 15-ig átutalni tartozik bérbeadó CIB Bank Rt.-nél vezetett 10700134-26007409-51100005 sz.-ú számlájára. Amennyiben a bérő ezen kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a bérleti díjon felül 10% késedelmi kamat megfizetésére köteles.

- c.) Bérő az a.) pontban foglalt időszakban vállalja, hogy amennyiben a beszámított bérleti díjjal kapcsolatosan bérbeadónak ÁFA-fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt tartozását-vállalás jogcímen az adóhatóság felé megfizeti.

6. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy másnak a használatába, és a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra nem használhatja bérbeadó előzetes engedélye nélkül.

7. Szerződő felek a bérlet tartama alatt a bérlemény használatát az alábbiak szerint rögzítik: Bérő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Bérbeadó

- a) a bérő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
b) követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;
c) abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

Ha a bérlő a dolgon jogosulatlanul olyan átalakítási munkákat végeztetett, amelyekhez a bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Ezeket a jogokat a bérbeadó akkor is gyakorolhatja, ha a bérlő a dolgot akár engedélyével, akár anélkül albérletbe vagy egyébként harmadik személy használatába adta. Bérbeadó jogosult a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő használat ellenőrzésére.

8. Bérbeadót a bérlet tartama alatt kellék-és jogszavatossági kötelezettség terhel. Bérlő tudomással bír a bérlemény elhasználandó, felújításra szoruló állapotáról és jelen szerződést ennek ismeretében köti meg.
9. Szerződő felek a bérlemény használatával kapcsolatos költségek viselésében az alábbiak szerint állapodnak meg: a bérlemény fenntartásával járó valamennyi kiadást és közterheket, valamint a rezsi költségeket a bérlő viseli.
10. Bérlő a dologra fordított szükséges kiadásainak megtérítését, továbbá a nem szükséges, de hasznos, illetve rendkívüli ráfordításainak, valamint a jelen szerződés 1. sz. -ú mellékletében végzett felújítási és átalakítási munkálataival járó költségeinek a megtérítését, illetve a beruházás értéknövelő hatásának megtérítését nem követelheti bérbeadótól, tekintettel arra, hogy bérbeszámításra jogosult ezen munkálatok elvégzése miatt.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlet megszűnésekor bérlő a bérleményt a 5.a.) pontnak megfelelő az 1. számú melléklet szerint felújított állapotban köteles bérbeadó birtokába visszaszolgáltatni.
12. Szerződő felek rögzítik, hogy bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja a bérfizetés elmulasztása esetén, feltéve, hogy a bérlőt megfelelő határidő kitűzésével és a következőkre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a bérlő e határidő elteltéig sem fizetett.
13. Bérlő a bérlet tartama alatt az 1. és 2. pontban leírt teljes ingatlanokat, tehát az egész földingatlan zöldfelület karbantartásáról köteles gondoskodni.
14. Bérlő tudomással bír arról, hogy az ingatlanok a Duna-menti partvédelmi övezetben, mozgásveszélyes területen helyezkednek el. Ennek okán bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan bejárást enged a Partvédelmi Vállalat illetékes munkatársai részére, akik az ingatlan használatát hasznosítását partvédelmi szempontból folyamatosan ellenőrzik. Fenti eljárás ellen bérlő kifogást nem emel, a Partvédelmi Vállalattal a part védelme érdekében együttműködik és tűri az ezzel járó munkálatokat, a bérlemény használatában való ilyen célú korlátozását. Amennyiben a bérlő ezen tűrési vagy együttműködési kötelezettségét megszegi, úgy a bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, azt követően hogy a bérlőt a kötelezettségének teljesítésére legfeljebb 15 napos határidő tűzése mellett felhívta.
15. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával az 1. számú mellékletekben szereplő felújítási munkálatokhoz a tulajdonosi hozzájárulást megadja, azonban kijelenti, hogy ezek a szükséges hatósági és egyéb engedélyeket nem pótolják. Bérlő tudomással bír arról, hogy az ingatlannal kapcsolatos bármilyen építési és kivitelezési munkához szakhatósági engedélyek szükségesek, és vállalja, hogy a szakhatóságokkal, a Veszprémi Bányakapitánysággal és DMJV Önkormányzatának Építési és Környezetvédelmi Irodájával folyamatos kapcsolatot tart, az átalakítási munkálatok előtt egyeztetési és véleményezési joggal az érintett szakhatóságokat meghívja, valamint a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

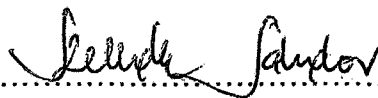
16. Bérelő tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlant kizárólag sportpálya működtetése céljára jogosult használni, ennek megszegése esetén bérbeadó azonnali hatállyal jogosult visszakérni.
17. Bérbeadó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja amennyiben a bérelő a tevékenységét befejezi, illetve amennyiben bérelő a cégnyilvántartásból törlésre kerül. Ebben az esetben bérbeadó kártérítésre irányuló igénytel semmilyen jogcímen nem él.
18. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával a Köztük létrejött az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanok használata tárgyában 2006. szeptember 19-én kötött szerződést közös megegyezéssel jelen szerződés aláírásának napjával megszüntetik. A használati szerződés megszűnésével kapcsolatosan egymással szemben semmilyen követelést nem támasztanak.
19. A szerződés megszűnése esetén a megszűnés időpontjától számítottan a bérelő 5 napon belül köteles a bérleményt a bérbeadó birtokába visszaszolgáltatni. Amennyiben a bérelő ezen határidőn belül jelen pontban vállalt kötelezettségét nem teljesíti, úgy a késedelem időtartamára 10.000 Ft/nap kötbér megfizetésére köteles.
20. Az itt nem szabályozott kérdésekben Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
21. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére kikötik a Dunaújvárosi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
22. Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2007. október 19.



Dr. Kálmán András
polgármester
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjeként





Egy Darab Gyepért Alapítvány
képviselőjeként



Kapják:

- bérelő
- pénzügyi és vagyonkezelési iroda
- városüzemeltetési és környezetvédelmi iroda
- Partvédelmi Vállalat
- Építési és Környezetvédelmi Iroda

**Egy Darab Gyepért Alapítvány – Barátság iskola sporttelepének
részletes felújítási költségvetés tervezete**

1. Pálya területének – felújítása ill. bővítése
KINEBAU – 1965E Ft
2. Oldalpalánk elkészítése – társadalmi munkával
OSB 250x1,25 (vízállóból) 18 mm vastag
Anyagigénye: 52 db OSB tábla
Tábla ára: 650 Ft – 338000
Profil igénye: 173520 Ft
Horganyzás: 96228 Ft
Összesen: 607748 Ft

Szerelőcsavarok: 20000 Ft
Műanyag végedények: 8000 Ft
3. Labdafogó hálók – m2 ára: 500 Ft/m2
4 pályára + oldalkerítések fölé: 1200 m2 – összesen: 600000 Ft – szerelése
társadalmi munkával történik
4. Pályák kialakítása (földmunkák) + füvesítés + locsolórendszerek
Földmunkák: 3 millió Ft

PÁKÓ-DV Kft.:
Füvesítés: 1349400 Ft
Locsolórendszerek: 930600 Ft

5. Kerítés elkészítése
Profil igény: 600E Ft
Horganyzás: 250E Ft
Lakatos munkák: 250E Ft
Telepítés, bontás, szerelés: 300E Ft saját erőből + gépkölcsönzés
Betonigény: 300E Ft
Kerítésháló: 500E Ft
Összesen: 2200000 Ft
6. Műfű
5 millió Ft

Dunaújváros, 2007. október 17.


Szellák Sándor



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

az E-hiteles 2. min. melléklet

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16697/2025

2025.04.29

DUNAÚJVÁROS

Szektor: 53

Belterület 213/5 helyrajzi szám

2400 DUNAÚJVÁROS Dunasor 213/5 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

II R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett sporttelep

0

9279

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41014/1991.09.27

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2400 DUNAÚJVÁROS Városháza tér 1.

törzsszám: 15727000

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17435/2025

2025.05.06

DUNAÚJVÁROS

Szektor: 53

Belterület 213/3 helyrajzi szám

2400 DUNAÚJVÁROS Panoráma út 213/3 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

II R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett transzformátorház

0

52

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35877/1991.05.16

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2400 DUNAÚJVÁROS Városháza tér 1.

törzsszám: 15727000

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17437/2025

2025.05.06

DUNAÚJVÁROS

Szektor: 53

Belterület 213/4 helyrajzi szám

2400 DUNAÚJVÁROS Panoráma út 213/4 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett sporttelep	0	313	0.00	
---------------------	---	-----	------	--

I L R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35877/1991.05.16

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2400 DUNAÚJVÁROS Városháza tér 1.

törzsszám: 15727000

I L R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fwd: Fwd: DUFK SE sportpálya bérlet

Hétfő, Április 28, 2025 14:13 CEST



Dr. Vántus Judit

vantus.judit@dunaujvaros.hu

Címzett

Engyel László

Dunaujvárosi Művelődési és Sportközpont Polgármesteri Hivatal
2025. 04. 29.
KP/30985-1/2025

új

Engyel
2025. 04. 29.

az önkormányzat S. M. elnökével

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Fwd: DUFK SE sportpálya bérlet

Dátum: Hétfő, Április 28, 2025 12:32 CEST

Feladó: "Barta Endre" <barta.endre@dunaujvaros.hu>

Címzett: Dr. Vántus Judit <vantus.judit@dunaujvaros.hu>

Kedves Judit!

Továbbítom a DUFK SE levelét. Alpolgármester úrnak az lenne a kérése (mivel tartalmilag nem helyes), hogy legyél szíves vedd fel a kapcsolatot Szellák Sándorral és legyél szíves segíteni őt abban, hogy a kérelem tartalmilag megfelelő formában érkezzen be hozzánk.

Köszönettel

Barta Endre alpolgármester úr megbízásából

Viziné M. Orsolya

APm Titkárság

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: DUFK SE sportpálya bérlet

Dátum: Hétfő, Április 28, 2025 12:24 CEST

Feladó: Sándor Szellák <szella66@gmail.com>

Címzett: barta.endre@dunaujvaros.hu

Tisztelt Alpolgármester Úr !

Szeretném a Panoráma u 6 alatt lévő sporttelep bérleti idejét meghosszabbítani egyesületünk számára 5 évvel a 2027 06.30-i lejáratától számítottn.(2032 06.30-ig)
Kérem segítségét ez ügyben.

Tisztelettel: Szellák Sándor
DUFK SE szakmai vezetője

--

Barta Endre
Dunaújváros MJV Önkormányzata
humán ügyekért felelős alpolgármester
Tel.: 06-25/544-108
barta.endre@dunaujvaros.hu

--

Dr. Vántus Judit osztályvezető
DMJV Polgármesteri Hivatala
Vagyonkezelési Osztály
25/544-226