

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. május 15.

Kiosztás
Közgyűlés 10. napir.
jogi, ügyr., pénzügyi
és városgazd. biz.
8. napir.

Az előterjesztés címe: Javaslát az Innopark Nonprofit Kft. 2024. évi éves beszámolójának elfogadására, ügyvezető, könyvvizsgáló és felügyelőbizottsági tagok megválasztására, valamint a gazdasági társaság tevékenységi köreinek módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2025. 05. 13.

Meghívott: dr. Huszti Zsolt ügyvezető, Innopark Nonprofit Kft.

Az előterjesztés rövid tartalma:

Az Innopark Nonprofit Kft. megküldte elfogadásra DMJV Közgyűlésének 2024. évi éves beszámolóját elfogadásra. A tisztségviselők megbízatása 2025. május 31-én lejár, ennek okán szükséges ügyvezetőt, könyvvizsgálót és felügyelőbizottsági tagokat választani. Továbbá a gazdasági társaság ügyvezetője javaslatot tett a tevékenységi körök módosítására.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Ügyintéző neve:

Szervezeti egység vezető aláírása:

Dr. Vántus Judit osztályvezető

Iktatószám: 28750/2025

Engyel László

.....
.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.05.12.

.....
.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.05.06.

.....
.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

.....
.....

b) amelyek a befolyásszerzés időpontjában végelszámolási, felszámolási vagy kényszertörlési eljárás alatt álltak.

(1b) Ha a tulajdonosi joggyakorló az (1a) bekezdés a) pontjától eltérően a befolyásszerzéstől számított 6 hónapon belül nem döntött a társaság jogutód nélküli megszüntetéséről, a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál kötelező felügyelőbizottságot választani.

(1c) A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.

(2) A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága - ha törvény eltérően nem rendelkezik - három természetes személy tagból áll, kétszáz millió forintot meghaladó jegyzett tőkéjű gazdasági társaság esetében legalább három, legfeljebb hat természetes személy tagból áll."

A felügyelőbizottság javaslata, hogy mind az ügyvezető, mint a felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2025. június 01-től 2028. május 31-ig szóljon.

III. Tevékenységi kör módosítása

A gazdasági társaság ügyvezetője az előterjesztés 5. számú mellékleteként csatolt megkereséssel élt a tulajdonos, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felé, mely szerint kéri a tevékenységi körök módosításához a hozzájárulást az alábbiak szerint:

Törölni kívánt tevékenységi körök (TEÁOR):

- 3514'08,
- 5210'08,
- 6190'08,
- 6311'08,
- 8299'08,
- 7820'05,
- 8001'25.

Felvenni kívánt tevékenységi körök (TEÁOR):

- 3515'25,
- 5210'25,
- 6190'25,
- 6120'25,
- 8299'25,
- 8240'25.

Az előterjesztést tárgyalta jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

A bizottság véleményét a bizottság elnöke szóban ismerteti a közgyűlésen.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (V.15.) határozata a Innopark Nonprofit Kft. 2024. évi éves beszámolójának és 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Innopark Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját 168.711 eFt mérleg főösszeggel, -128 eFt adózott eredménnyel (veszteség) a határozat 1. 2. 3. számú mellékletei szerint elfogadja azzal, hogy az adózott eredményt

eredménytartalékba kell helyezni.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Innopark Nonprofit Kft. beszámolóval lezárt üzleti évére prémiumot nem fizet, valamint a 2025. évre prémiumfeladatot nem tűz ki, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat közléséért

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2025. május 23.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (V.15.) határozata az Innopark Nonprofit Kft. könyvvizsgálója megválasztásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Innopark Nonprofit Kft. könyvvizsgálója 2025. május 31-én történő megbízatása lejártá miatt 2025. június 01-től 2028. május 31-ig Dióssy és Társai Kft.-t (székhely: 1031 Budapest, Nánási u. 5-7.; adószám: 12261116-2-41; nyilvántartási szám: 000091, kijelölt közreműködő könyvvizsgáló: Nagy Monika, kamarai tagsági száma: 006379) választja meg a társaság könyvvizsgálójának 600.000,- Ft/év + Áfa megbízási díj mellett.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, illetve a gazdasági társasági jogi képviselője által elkészített alapító okirat módosítás és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásának a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős:- a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- az alapító okirat aláírására: a határozat meghozatalától számított 15 napon belül

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (V.15.) határozata az Innopark Nonprofit Kft. vezető tisztségviselője megválasztásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése 5) pontja alapján az Innopark Nonprofit Kft. (2400 Dunaújváros, Előd u. 3.) új ügyvezetőjének munkaviszonyban Dr. Huszti Zsoltot (születési hely és idő: Dunaújváros, 1977.01.19., anyja neve: Rózsa Mária, lakcíme: 2421 Nagyvenyim, Középső út 2049/4 hrsz., adóazonosító jele: 8401952417)választja meg 2025. június 1. napjától 2025. november 30-ig szóló, határozott időtartamra a határozat mellékleteként csatolt munkaszerződés szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza polgármestert a határozat közlésére, illetve a gazdasági társasági jogi képviselője által elkészített alapító okirat módosítás és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat és a határozat mellékletként csatolt munkaszerződés aláírására, a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási

bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős:- a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő:- a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- az alapító okirat aláírására: a határozat meghozatalától számított 15 napon belül

- a munkaszerződés aláírására: a határozat meghozatalától számított 15 napon belül

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (V.15.) határozata

az Innopark Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. tv. 4 § (1) bekezdése alapján az Innopark Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak választja 2025. június 01-től 2028. május 31-ig határozott időtartamra díjazás nélkül

Kertész Évát (an: Tenke Éva, lakcíme: 8111 Seregélyes, Öreghegy út 12.),

Motyovszki Mátyást (anyja neve: Papp Julianna, lakcíme: 2400 Dunaújváros, Fáy A. u. 3.1/2.),

Szalay Andreát (an: Hefty Éva Mária, lakcíme: 2400 Dunaújváros, Dobó István út 12. fszt. 1.).

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése polgármestert a határozat közlésére, illetve a gazdasági társasági jogi képviselője által elkészített alapító okirat módosítás és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság állásfoglalását követően.

Felelős:- a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő:- a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- az alapító okirat aláírására: a határozat meghozatalától számított 15 napon belül

- a megbízási szerződés aláírására: a határozat meghozatalától számított 15 napon belül

V. HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (V.15.) határozata

az Innopark Nonprofit Kft. tevékenységi köreinek módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Innopark Nonprofit Kft. tevékenységi köreinek/TEÁOR számainak módosításához hozzájárul az alábbiak szerint:

Törölni kívánt tevékenységi körök (TEÁOR):

- 3514'08,
- 5210'08,
- 6190'08,
- 6311'08,
- 8299'08,
- 7820'05,
- 8001'25.

Felvenni kívánt tevékenységi körök (TEÁOR):

- 3515'25,

- 5210'25,
- 6190'25,
- 6120'25,
- 8299'25,
- 8240'25,

egyben felhatalmazza polgármestert a határozat közlésére, illetve a gazdasági társasági jogi képviselője által elkészített alapító okirat módosítás és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős:- a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

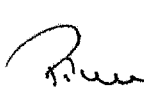
- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

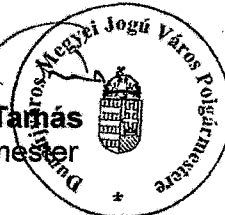
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő:- a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított
8 napon belül

- az alapító okirat aláírására: a határozat meghozatalától számított 15 napon belül

Dunaújváros, 2025. május 12.


Pintér Tamás
polgármester



✓

DUNAÚJVÁROS MJV ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE
.../2025. (V.15.) határozata melléklete
MUNKASZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név:

Innopark Nonprofit Kft.

székhelye: 2400 Dunaújváros, Előd u. 3. (azonos: Magyar út 106/b)

cégjegyzékszám: 07-09-015831

adószáma: 18484298-2-07

képviseli: Pintér Tamás Dunaújváros Megyei Jogú Város (a továbbiakban: DMJV) polgármestere,
mint munkáltató (továbbiakban: **Munkáltató**),

másrészről

név:

Dr. Huszti Zsolt

születési hely és idő: Dunaújváros, 1977.01.19.

anyja neve: Rózsa Mária

lakcíme: 2421 Nagyvenyim, Középső út 2046/4

személyi igazolvány száma: 077140HE

adószáma: 8401952417

TAJ. száma: 034 542 640

mint munkavállaló (a továbbiakban: **Munkavállaló**) között

a lent megjelölt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A munkáltató és a munkavállaló megállapodnak abban, hogy a munkáltató a munkavállalót 2025. június 01. napjától kezdődően határozott időtartamú munkajogviszony keretében 2025. november 30-ig **ügyvezető** munkakörben.

A Munkavállaló munkakörének leírását a jelen szerződés melléklete tartalmazza, amelynek átvételét a Munkavállaló nyugtázza, és amelyet a Munkáltató a munkakör keretei között egyoldalúan bármikor jogosult módosítani. A Munkavállaló felelős a munkaköréhez tartozó valamennyi feladat és kötelezettség ellátásáért.

A Munkavállaló munkakörével kapcsolatos alapvető feladatokat, jogokat, kötelezettségeket az irányadó jogszabályok, a társaság Alapító Okirata, a munkáltató Szervezeti és Működési Szabályzata, Javadalmazási Szabályzata és egyéb belső szabályzatai, munkaköri leírása, a DMJV Önkormányzata és az Innopark Nonprofit Kft. között létrejött közfeladat-ellátási szerződésben foglaltak, valamint a munkáltatói jogkör, gyakorlójának DMJV közgyűlésnek utasításai határozzák meg.

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Munkavállaló személyi alapbére havonta bruttó 953.000.- Ft azaz kilencszázötvenháromezer forint, amelyet a Munkáltató utólag, a tárgyhónapot követő hónap 10. munkanapján köteles - a kötelező adóelőleg, társadalombiztosítási és munkavállalói járulék levonása után – átutalással megfizetni.
A munkába járás költségét a munkáltató a törvényi szabályozásoknak megfelelően téríti a munkavállaló számára.

A munkavégzés helye a Munkáltató székhelye. Ennek címe: 2400 Dunaújváros, Előd utca 3, illetve Dunaújváros közigazgatási területe, a társaság székhelye munkaideje: heti 40 óra. A munkavállaló kötetlen munkarendben kerül foglalkoztatásra.

5. A munkáltató tájékoztatja a munkavállalót, hogy vele szemben az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlására a Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere jogosult.
6. A Munkavállaló tudomásul veszi, hogy a munkaviszony rendkívüli felmondással történő azonnali hatályú megszüntetését eredményezi, ha a Munkavállaló:
 - a munkavégzés helyén ittas vagy önhibából eredő bódult állapotban jelenik meg,
 - a munkavégzés helyéről önkényesen eltávozik vagy attól menthető ok nélkül távol marad
 - a Munkáltatói utasításnak szándékosan vagy súlyos gondatlansággal nem tesz eleget
 - a Munkáltatónak szándékosan kárt okoz (szándékos rongálás, lopás stb.)
 - az üzleti titkot megsérti.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy a Munkáltató működésével összefüggő adatok az üzleti titok körébe tartoznak, amelynek megsértése esetén a Munkáltató jogosult a Munkavállaló munkaviszonyának rendkívüli felmondással történő azonnali hatályú megszüntetésén túl kártérítést igényelni. A Munkavállaló munkaviszonyának fennállása során nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a munkáltató gazdasági érdekeit közvetve, vagy közvetlenül veszélyeztetné, azaz köteles a munkáltató által szolgálati, működésbeli, illetve üzleti titoknak minősülő tény, adatot, iratot tárgyi súlyának megfelelően megtartani, másnak ki nem adni!
8. A Munkavállaló kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaviszonyának megszűnése vagy megszüntetése a 7. pontban rögzített titoktartási kötelezettséget nem érinti.
9. A szerződő felek rögzítik, hogy a Munkavállaló az általa átvett, s a Munkáltató tulajdonát képező eszközökért - annak elvesztéséért, megrongálódásáért vagy egyéb módon történő megsemmisüléséért vagy meghibásodásáért - teljes anyagi felelősséggel tartozik.
10. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen munkaszerződés megkötésével egyidejűleg a Munkáltató tájékoztatta a Munkavállalót a munkaköri feladatokról, valamint a munkakör betöltéséhez szükséges iskolai végzettségről, és a Munka Törvénykönyve 76. § (7) bekezdésben foglalt körülményekről. A Munkáltató ezt a tájékoztatást további harminc napon belül írásban is köteles megtenni.
11. A Munkavállaló köteles a Munkáltató egészének sikeres és eredményes működése érdekében 1. pontban meghatározott munkakörében a legjobb tudása, a törvényes előírások és a Munkáltató érdekei szerint mindent megtenni, tudását, szakértelmét és minden erejét a Munkáltató célkitűzéseinek megvalósítására fordítani.
12. A Munkavállaló hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Munkáltató a tevékenységéhez szükséges mértékben harmadik személy részére a Munkavállaló adatait kiadja.
13. A munkáltató és a munkavállaló közötti munkajogi jogvitában a Székesfehérvári Törvényszék (8002 Székesfehérvár, Pf: 251) jár el.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérésekben a Munka Törvénykönyve rendelkezéseit kell alkalmazni.
15. Jelen szerződés három példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal

mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Dunaújváros, 2025. hó

.....
DMJV Polgármestere
Pintér Tamás
Munkáltató

.....
Munkavállaló
Innopark Nkft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....főosztályvezető

Dunaújvárosi NYV Önkormányati Községi
.../005.(IV.14.)I. határozat
alján megállapított

18484298 6820 572 07

Statisztikai számjel

07-09-015831

Cégjegyzék szám

INNOPARK Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

2400 Dunaújváros, Előd utca 3.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2024 évi Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

2024.01.01 - 2024.12.31

Keltezés: Dunaújváros, 2025. március 31.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)



INNOPARK
Nonprofit Kft.
2400 Dunaújváros,
P. Előd utca 3.
Adószám: 18484298-2-07

18484298 6820 572 07

Statisztikai számjel

07-09-015831

Cégjegyzék szám

11

INNOPARK Nonprofit Kft.

2400 Dunaújváros, Előd utca 3.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.+09. sor)	157 110		153 015
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	200		
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	156 910		153 015
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
10.	B. Forgóeszközök (11.+12.+15.+17. sor)	11 859		9 857
11.	I. KÉSZLETEK			
12.	II. KÖVETELÉSEK	6 275		7 125
13.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
14.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
15.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
16.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
17.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	5 584		2 732
18.	C. Aktív időbeli elhatárolások	4 171		5 839
19.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+10.+18. sor)	173 140		168 711

Keltezés: Dunaújváros, 2025. március 31.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

18484298 6820 572 07

Statisztikai számjel

07-09-015831

Cégjegyzék szám

1

2

INNOPARK Nonprofit Kft.

2400 Dunaújváros, Előd utca 3.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

adatok el'it-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	62 810		62 682
20.	I. JEGYZETT TŐKE	48 500		48 500
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK	4 032		4 032
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	204		278
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	10 000		10 000
26.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	74		-128
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	23 227		21 010
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			8 000
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	23 227		13 010
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	87 103		85 019
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	173 140		168 711

Keltezés: Dunaújváros, 2025. március 31.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Átmeneti NYV eredmények Készítve
2025. (I. IV. IV.) 1. Hónap
2. rész melléklete

18484298 6820 572 07

Statisztikai számjel

07-09-015831

Cégjegyzék szám

3 1

INNOPARK Nonprofit Kft.

2400 Dunaújváros, Előd utca 3.

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (össz költség eljárással)

Időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

adatok előt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	70 662		92 824
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	28 536		26 583
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			166
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	48 068		66 818
V.	Személyi jellegű ráfordítások	41 350		41 316
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 396		7 403
VII.	Egyéb ráfordítások	3 131		3 783
	VII. sorból: értékvesztés	128		767
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	253		87
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	253		87
X.	Adófizetési kötelezettség	179		215
X/1.	Halasztott adókülönbözet			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.+X/1.)	74		-128

Keltezés: Dunaújváros, 2025. március 31.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

*Finançjeres NYV Önkormányzat Községi
.../2025. (10.12.)/1. utánda
3. helyi melléklet*

Adószám: 18484298-2-07
Cégbíróság: Fejér Megyei Cégbíróság
Cégjegyzék száma: 07-09-015831
KSH szám: 18484298 6820 572 07

INNOPARK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2400 Dunaújváros, Előd utca 3.

**Kiegészítő melléklet
2024.**

Fordulónap: 2024. december 31.
Beszámolási időszak: 2024. január 01-től 2024. december 31-ig

Dunaújváros, 2025. március 31.



INNOPARK
Nonprofit Kft.
2400 Dunaújváros,
Előd utca 3.
Adószám: 18484298-2-07

Dr. Huszti Zsolt

1 ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.1. A vállalkozás bemutatása

A társaság neve:	INNOPARK Nonprofit Kft
Székhelye:	2400 Dunaújváros, Előd utca 3.
Alapítás időpontja:	1995. augusztus 01.
Jegyzett tőke 2024. 12. 31-én:	48.500.000,- Ft
Fő tevékenysége:	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Tulajdonos:	Dunaújváros Megyei Jogú Város 100 %
Ügyvezető, beszámoló aláírására jogosult:	Dr. Huszti Zsolt 2421 Nagyvenyim, Középső út 2046/4.
Internetes honlap címe:	www.innopark.hu

Piaci helyzet: Dunaújváros önkormányzatának irányításával egyedülként végzi Dunaújváros Északi Ipari Körzetének kialakítását és működtetését.

Tevékenységi sajátosság: A társaság működéséhez szükséges erőforrásokat egyrészt vállalkozási tevékenységből (bérleményekből, működési és gazdasági tanácsadásból származó bevétel), másrészt kapott támogatások biztosítják (működési és fejlesztési támogatás).

1.2. Számviteli politika

A mérlegkészítés időpontja: március 01.

A mérleg illetve főkönyvi kivonat zárlat fordulónapja: december 31.

A beszámolási kötelezettség formája: egyszerűsített éves beszámoló

Mérleg: Sztv. 1. melléklet „A” Változat.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

A költségeket év közben az 5-ös „Költségnevek” számlaosztályban könyveljük.

A könyvvizetés formája: kettős könyvvitel

A könyvelés technikája: a főkönyvi könyvelés számítógépes programmal, az analitikák kézzel illetve számítógéppel készülnek.

Eszközök besorolása: az olyan eszközöket melyek várhatóan egy évet meghaladóan szolgálnak, a vállalkozási tevékenységet a befektetett eszközök közé soroljuk. Amennyiben ezen ismerv megváltozik, a befektetett eszköz a forgóeszközök közé kerül átsorolásra.

Lényegesség kritériumai:

- Az ellenőrzések, önellenőrzések egy üzleti évben megállapított hibáit akkor tekintjük jelentősnek, ha egy adott évet érintő hibák saját tőkét érintő hatásainak előjeltől függetlenül összege meghaladja az ellenőrzött év mérleg főösszegének 2 %-át vagy az 1.000 E Ft-ot.
- A követelések értékvesztése szempontjából fajlagosan kis értékűnek tekintjük az egyedileg 100 E Ft alatti követeléseket, valamint azokat az 500 E Ft alatti követeléseket, melyek várható végrehajtási költsége eléri a követelés 60 %-át.

Az eszközök értékelésének alapja a beszerzési ár.

A beszerzési ár részét képezik az aktiválásig felmerült banki költségek, hitelkamat és biztosítási díj, a beszerzéshez kapcsolódó adók, illetékek. A beszerzett tárgyi eszközök esetében a maradványértéket az elhasználódásnak megfelelően állapította meg a társaság.

A tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenési leírását lineáris leírási módszerrel, a nettó beszerzési ár alapján a várható élettartam figyelembevételével állapítjuk meg. A törtévi leírás az üzemben töltött napokkal arányosan kerül elszámolásra. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására a számviteli előírásoknak megfelelően kerül sor.

A 200.000,- Ft egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközök és immateriális javak a használatbavételkor egy összegben leírásra kerülnek, nyilvántartásuk a selejtezésig az analitikában történik.

A társaság készleteiről sem mennyiségi, sem értékbeli nyilvántartást nem vezet, azokat beszerzéskor azonnal költségként számolja el.

Az előző évhez képest az alkalmazott értékelési eljárások a törvényi előírások változásain túl nem változtak.

A társaság a beszámoló készítése során minden számviteli alapelvnek eleget tett, azoktól legfeljebb a törvény nevesített eseteiben tért el.

A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege nemleges.

A vezető tisztségviselő, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák nemlegések.

Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos pici feltételek között valósultak meg) nemleges.

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban nemleges.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben nemleges.

Hosszú lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata – a társaság 100 %-os tulajdonosa – 10 millió Ft tagi kölcsönt nyújtott a társaságnak, amelynek visszafizetési határideje 2029. december 31.

Követelések bemutatása:

Követelések	Összeg (e Ft)
Vevői követelések	5 851
Egyéb elszámolási előleg (végrehajtó ktg-előleg)	33
Különféle egyéb köv.(időszakos elszám. áfa)	1 055
Szállítói túlfizetések (követelés)	186
Összesen	7 125

Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások mérlegértéke 5 839 e Ft. Elhatárolásra kerültek a tárgyévet érintő, tárgyévet követő évi bérleti díjjal együtt számlázott rezsi költség bevételek, a tárgyévben fizetett, de következő évet érintő költségek.

2023. évben elhatárolásra került a DMIV Önkormányzatával határidő előtt megszűnt – a Temető Illemhely üzemeltetésére eredetileg 15 év határozott időtartamra kötött - vagyonkezelési szerződés kivezetéséből adódó 1 683 e Ft tárgyi eszköz nettó értéke. Az ingatlan határozatlan időre szóló Haszonkölcsön szerződés keretében továbbra is az Innopark Nonprofit Kft. üzemeltetésében maradt. Ezért a társaság úgy döntött, hogy az elhatárolt összeget (az eredetileg tervezett időtartam alatt) a következő 13 évben (2036-ig), az üzemeltetésből származó bevételeivel szemben fogja időarányosan elszámolni. A 2024. évi beszámolóban kimutatott mérlegérték 1 467 eFt.

Saját tőke: 62 682 e Ft

Jegyzett tőke: 48 500 e Ft

Tőketartalék: 4 032 e Ft

Eredménytartalék: 278 e Ft

Lekötött tartalék: 10 000 e Ft

Adózott eredmény: - 128 e Ft

Lekötött tartalék:

Lekötött tartalék	Összeg (e Ft)
Nyitóból hozott pótbefizetés	10 000
Összesen	10 000

Kötelezettségek

A mérlegben kimutatott kötelezettségekből 5 évnél hosszabb futamidejű nincs.

A cég zálogjoggal biztosított kötelezettsége nem volt.

A cégnek egyéb joggal biztosított kötelezettsége nem volt.

A cég a 10 millió Ft tagi kölcsön mellett egyéb felvett hitellel és kapott kölcsönrel nem rendelkezik

Kötelezettségek	Összeg (e Ft)
Hosszú lejáratú kötelezettségek	8 000
Alapítókkal szembeni hosszú lejáratú kötelezettség	8 000
Rövid lejáratú kötelezettségek	13 010
Alapítókkal szembeni rövid lejáratú kötelezettség	2 000
Szállítói kötelezettségek	6 622
Bér adók és járulékok	1 459
ÁFA kötelezettség	895
Munkabér	1 770
Helyi adó kötelezettsége	99
Innovációs járulék	56
Társasági adó kötelezettség	107
Vevői túlfizetések (kötelezettségek)	2
Összesen	21 010

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások mérlegértéke 85 019 e Ft. Elhatárolásra kerültek a bérlők által megfizetett kaució összegei, a következő évekre szóló, megfizetett bérleti díjak és a következő évben számlázott tárgyévi költségek.

A társaság az Inkubátorház felújításához 2003-ban pályázat útján támogatást vett igénybe. Az elhatárolt támogatás bevétele a tárgyi eszköz értékcsökkenésének arányában kerül negyedévente feloldásra. A gazdálkodó döntése alapján visszamenőlegesen a támogatás feloldásának számításánál legyen figyelembe véve az ingatlanon végzett, külön aktivált beruházások értéke is. (Ezen külön aktivált beruházások elszámolt értékcsökkenésének a 73,76 %-a is a támogatás feloldásaként kerüljön elszámolásra.)

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevétel (e Ft)
Működési támogatás tulajdonostól	22 800
Elkülönült alapból kapott támogatás feloldott bevétele	3 373
Egyéb különféle bevételek	410
Összesen	26 583

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Adók, illetékek, hozzájárulások	2 735
Követelések értékvesztése	767
Egyéb különféle ráfordítások	281
Összesen	3 783

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben nem voltak.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

2024. december 31-én négy partnerrel szemben fennálló követelésre került értékvesztés elszámolásra.

A nyilvántartott értékvesztés alakulását az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Mérlegsor	Nyilvántartás ba vételi érték (e Ft) 2024.01.01-én	2024-ban elszámolt értékvesztés (e Ft)	2024-ban visszaírt értékvesztés (e Ft)	2024-ben kivezetett értékvesztés (e Ft)	Halmazottan elszám. értékvesztés (e Ft) 2024.12.31-én
Követelések áruszáll. és szolg. (vevők)	513	767	166	347	767

KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

Foglalkozási ág	Béreköltség (Ft)	Szem. jell. kif. (Ft)	Járulékok (Ft)	Átl. stat. áll. létszám
Szellemi	29 657 235	1 815 607	4 377 850	4 fő
Fizikai	4 377 393	385 000	702 559	1 fő
Összesen:	34 034 628	2 200 607	5 080 409	5 fő

A 2024. évi Egyszerűsített éves beszámoló készítése, könyvvizsgálat:

Az egyszerűsített éves beszámolót készítette:

Bilinszki Istvánné mérlegképes könyvelő

PM nyilvántartási száma: 125617

A társaság könyvvizsgálója:

Tóthné Nagy Etelka megbízott könyvvizsgáló

MKVK tagsági száma: 000439

EREDMÉNYKIMUTATÁS

INNOPARK Nonprofit Kft. (18484298-2-07) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Sorszám	A tétel megnevezése	Tárgyév
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	92 824 269
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	92 824 269
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	26 582 692
8	- ebből: visszaírt értékvesztés	165 902
9	05. Anyagköltség	30 730 127
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	19 873 659
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 314 489
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	14 900 000
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	66 818 275
15	10. Bérköltség	34 034 628
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 200 607
17	12. Bérjárulékok	5 080 409
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	41 315 644
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	7 403 240
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	3 782 502
21	- ebből: értékvesztés	766 566
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	87 300
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0
24	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0
26	- ebből: kapcsolt vállalkozásról kapott	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó	0
28	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6
30	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0
32	- ebből: értékelési különbözet	0
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	6
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0
35	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó	0
37	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
38	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0
39	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0
42	- ebből: értékelési különbözet	0
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	6
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	87 306
46	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	215 000
47	X/1. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0
48	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 127 694

MÉRLEG "A" VÁLTOZAT

INNOPARK Nonprofit Kft. (18484298-2-07) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Sorszám	A tétel megnevezése	Tárgyév
1	Eszközök (aktívák)	0
2	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	153 014 547
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0
4	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0
5	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0
6	Vagyoni értékű jogok	99 700
7	Szellemi termékek	47 099 629
8	Üzleti vagy cégérték	0
9	Immateriális javakra adott előlegek	0
10	Immateriális javak érték helyesbítése	-47 199 329
11	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	153 014 547
12	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	141 159 809
13	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0
14	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	11 854 738
15	Tenyészállatok	0
16	Beruházások, felújítások	0
17	Beruházásokra adott előlegek	0
18	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0
19	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0
20	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
21	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0
22	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0
23	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0
24	Egyéb tartós részesedés	0
25	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0
26	Egyéb tartósan adott kölcsön	0
27	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0
29	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0
30	IV. Halasztott adókövetelés	0
31	B. FORGÓESZKÖZÖK	9 857 086
32	I. KÉSZLETEK	0
33	Anyagok	0
34	Befejezetlen termelés és félkész termék	0
35	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0
36	Késztermékek	0
37	Áruk	0
38	Készletekre adott előlegek	0
39	II. KÖVETELÉSEK	7 124 934
40	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	5 850 669
41	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0
42	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
43	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
44	Váltókövetelések	0
45	Egyéb követelések	1 274 265
46	Követelések értékelési különbözete	0
47	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0
48	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0
49	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
50	Jelentős tulajdoni részesedés	0
51	Egyéb részesedések	0
52	Saját részvények, saját üzletrészek	0
53	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0
54	Értékpapírok értékelési különbözete	0
55	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 732 152
56	Pénztár, csekkek	0
57	Bankbetétek	2 732 152

MÉRLEG "A" VÁLTOZAT

INNOPARK Nonprofit Kft. (18484298-2-07) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Sorszám	A tétel megnevezése	Tárgyév
58	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	5 838 678
59	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 884 409
60	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 954 269
61	Halasztott ráfordítások	0
62	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	168 710 311
63	Források (passzívák)	0

MÉRLEG "A" VÁLTOZAT

INNOPARK Nonprofit Kft. (18484298-2-07) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Sorszám	A tétel megnevezése	Tárgyév
64	D. SAJÁT TŐKE	62 682 024
65	I. JEGYZETT TŐKE	48 500 000
66	- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0
67	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
68	III. TŐKETARTALÉK	4 032 000
69	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	277 718
70	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	10 000 000
71	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0
72	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0
73	Valós értékelés értékelési tartaléka	0
74	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 127 694
75	E. CÉLTARTALÉKOK	0
76	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0
77	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0
78	Egyéb céltartalékok	0
79	F. KÖTELEZETTSÉGEK	21 009 720
80	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0
81	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
82	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással	0
83	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
84	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0
85	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10 000 000
86	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0
87	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0
88	Tartozások kötvénykibocsátásból	0
89	Beruházási és fejlesztési hitelek	0
90	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0
91	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
92	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal	0
93	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0
94	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	10 000 000
95	Halasztott adókötelezettség	0
96	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 009 720
97	Rövid lejáratú kölcsönök	0
98	- ebből: az átváltoztatható kötvények	0
99	Rövid lejáratú hitelek	0
100	Vevőktől kapott előlegek	0
101	Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	6 622 025
102	Váltótartozások	0
103	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
104	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő	0
105	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0
106	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4 387 695
107	Kötelezettségek értékelési különbözete	0
108	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0
109	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	85 018 567
110	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	3 055 552
111	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 230 716
112	Halasztott bevételek	80 732 299
113	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	168 710 311

FŐKÖNYVI KIVONAT

INNOPARK Nonprofit Kft. (18484298-2-07) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	437 270 375	284 255 828	153 014 547	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	47 199 329	47 199 329	0	0
113	Vagyoni értékű jogok	99 700	0	99 700	0
114	Szellemi termékek	47 099 629	0	47 099 629	0
11401	Nem kiemelt szellemi termékek	3 032 660	0	3 032 660	0
11402	OFA KUTATÁS - tanulmányok	6 626 328	0	6 626 328	0
11403	Kistérségi modell összevont tanulmány	5 401 000	0	5 401 000	0
11404	OFA HSI közhasznú tanulmány	6 100 350	0	6 100 350	0
11405	RIÜ - szoftverek	50 625	0	50 625	0
11406	RIÜ tanulmányok	1 875 000	0	1 875 000	0
11407	InnoMarket innovációs portál	23 192 116	0	23 192 116	0
11408	Baross-Főiskola tanulmányok	821 550	0	821 550	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	47 199 329	0	47 199 329
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	348 158 553	206 998 744	141 159 809	0
123	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	228 639 273	0	228 639 273	0
12301	Laktanya felújítás	1 230 299	0	1 230 299	0
12302	Technológiai inkubátorház	227 408 974	0	227 408 974	0
125	Üzemkörön kívüli ingatlanok, épületrészek	119 519 280	0	119 519 280	0
12501	Szennyvízhálózat	76 000	0	76 000	0
125018	Parkló Előd u. 3. előtt	3 304 800	0	3 304 800	0
12504	Úthálózat	107 534 980	0	107 534 980	0
12505	Új villamosági közműkiegészítés	1 753 500	0	1 753 500	0
12506	Útjelző tábla építmény	480 000	0	480 000	0
12507	Ipari park térvilágítás	6 370 000	0	6 370 000	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	206 998 744	0	206 998 744
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	32 691 977	20 837 239	11 854 738	0
142	Egyéb járművek	631 023	0	631 023	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	776 988	51 512	725 476	0
14301	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	11 782 226	0	11 782 226	0
14302	RIÜ - irodai felsz. berendezések, felszerelések	698 239	0	698 239	0
14303	Baross pályázattól szerver gép	1 264 884	0	1 264 884	0
144	Üzemkörön kívüli berendezése, felszerelések, járművek	17 284 617	202 488	17 082 129	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	254 000	20 583 239	0	20 329 239
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	9 220 516	9 220 516	0	0
161	Befejezetlen beruházások	9 220 516	9 220 516	0	0
16101	Beruházások aktiválása	9 220 516	9 220 516	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	332 522 991	317 014 609	15 508 382	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	144 609 200	138 760 057	5 849 143	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	144 096 187	137 480 478	6 615 709	0
315	Belföldi követelések értékvesztése és annak visszairása	513 013	1 279 579	0	766 566
35	ADOTT ELŐLEGEK	110 503	77 070	33 433	0
353	Készletekre adott előlegek	19 346	19 346	0	0
354	Egyéb elszámolási előlegek	91 157	57 724	33 433	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	33 096 359	32 041 383	1 054 976	0
368	Különféle egyéb követelések	33 096 359	32 041 383	1 054 976	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	144 690 514	141 958 362	2 732 152	0
381	Pénztár	270	270	0	0

1. oldal



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3811	Pénztár-számla	270	270	0	0
384	Bankszámlák	143 737 899	141 005 747	2 732 152	0
3842	Takarékbank betétszámla	3 615 420	3 615 420	0	0
3843	UniCredit Bank	140 122 479	137 390 327	2 732 152	0
389	Átvezetési számlák	952 345	952 345	0	0
3892	Átvezetés bankszámlák között	269 395	269 395	0	0
38921	Átvezetés elszámolási betétszámláról	269 395	269 395	0	0
3893	Átvezetés pénzütemata és bankszla.közt	682 950	682 950	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	10 016 415	4 177 737	5 838 678	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	5 435 385	1 550 976	3 884 409	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	5 435 385	1 550 976	3 884 409	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	4 581 030	2 626 761	1 954 269	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	4 581 030	2 626 761	1 954 269	0
4	FORRÁSOK	728 998 741	897 649 364	0	168 650 623
41	SAJÁT TŐKE	74 265	62 883 983	0	62 809 718
411	Jegyzett tőke	0	48 500 000	0	48 500 000
412	Tőketartalék	0	4 032 000	0	4 032 000
413	Eredménytartalék	0	277 718	0	277 718
414	Lekötött tartalék	0	10 000 000	0	10 000 000
4143	Lekötött tartalék pótbefizetésből	0	10 000 000	0	10 000 000
419	Adózott eredmény	74 265	74 265	0	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	10 000 000	0	10 000 000
449	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	0	10 000 000	0	10 000 000
4492	Alapítókkal szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek	0	10 000 000	0	10 000 000
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	100 614 813	107 050 982	0	6 436 169
454	Szállítók	100 614 813	107 050 982	0	6 436 169
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	100 524 073	106 960 242	0	6 436 169
4542	Külföldi anyag- és áruszállítók	82 740	82 740	0	0
4544	Külföldi szolgáltatók	8 000	8 000	0	0
461	Társasági adó elszámolása	255 000	362 000	0	107 000
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	15 560 069	16 045 069	0	485 000
4621	Munkaviszonyból származó SZJA levonás	5 076 000	10 195 000	0	5 119 000
4622	Természetbeni jutt. 15 % SZJA kötelezettsége	159 000	334 000	0	175 000
4624	SZJA befizetési kötelezettség teljesítése	10 211 000	5 349 000	4 862 000	0
4625	Természetbeni juttatás 25 % SZJA	114 069	167 069	0	53 000
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	10 968 872	11 953 872	0	985 000
46304	Kés.pótlék,önell.pótlék,bírság fiz.köt.	0	11 000	0	11 000
46313	Szociális hozzájárulás	4 700 000	5 119 000	0	419 000
46316	Társadalombiztosítási járulék	6 249 000	6 804 000	0	555 000
46317	Gépjárműadó kötelezettség	19 872	19 872	0	0
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	22 000	11 000	11 000	0
46404	Kés.pótlék,önell.pótlék,bírság telj.	22 000	11 000	11 000	0
466	ÁFA elszámolás	80 023 006	80 918 006	0	895 000
4666	Előzetesen felszámított ÁFA	29 266 327	13 738 072	15 528 255	0
4667	Fizetendő ÁFA	23 626 282	48 202 221	0	24 575 939
4668	ÁFA elszámolási számla	27 130 397	18 977 713	8 152 684	0
469	Helyi adók elszámolási számla	2 593 893	2 692 632	0	98 739

FŐKÖNYVI KIVONAT

INNOPARK Nonprofit Kft. (18484298-2-07) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4691	Építményadó elszámolási számla	1 629 600	1 629 600	0	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	964 293	1 063 032	0	98 739
471	Jövedelemadó elszámolási számla	36 388 920	38 159 350	0	1 770 430
4711	Keresetelszámlolási számla	36 388 920	38 159 350	0	1 770 430
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	149 743	149 743	0	0
4734	Munkáltatói táppénz-hozzájárulás	149 743	149 743	0	0
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	132 000	188 000	0	56 000
4747	Innovációs járulék	132 000	188 000	0	56 000
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	12 114 300	12 114 300	0	0
4792	Alapítókka szembeni rövid lejáratú kötelezettségek	12 000 000	12 000 000	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	114 300	114 300	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	5 177 469	90 196 036	0	85 018 567
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 678 096	4 733 648	0	3 055 552
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	1 678 096	4 733 648	0	3 055 552
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	126 436	1 357 152	0	1 230 716
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	126 436	1 357 152	0	1 230 716
483	Halasztott bevételek	3 372 937	84 105 236	0	80 732 299
4832	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása	3 372 937	84 105 236	0	80 732 299
483203	Technológiai inkub.ház beruh. támog. elhat. összege	3 372 937	84 105 236	0	80 732 299
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	464 924 391	464 924 391	0	0
491	Nyitó mérleg számla	464 924 391	464 924 391	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	107 510 503	6 873 344	100 637 159	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	36 877 128	6 147 001	30 730 127	0
511	Üzemanyag- és energiafelhasználás értéke	34 890 230	6 147 001	28 743 229	0
5111	Üzemanyagköltség	93 773	0	93 773	0
511101	Üzemanyagköltség	93 773	0	93 773	0
5112	Villamos energia költség	22 173 547	149 273	22 024 274	0
5113	Gáz, fűtés költsége	11 295 782	5 939 645	5 356 137	0
5114	Ivóvíz költsége	1 327 128	58 083	1 269 045	0
513	Egyéb anyagköltségek	1 671 245	0	1 671 245	0
5131	Védőítal, védőruha	8 504	0	8 504	0
5132	Tisztítószer	1 081 526	0	1 081 526	0
5133	Nyomtatványok, szaklapok	8 081	0	8 081	0
5134	Irodaszerek	138 703	0	138 703	0
5135	Egyéb anyagköltség	434 431	0	434 431	0
51906	Temető illemhely anyagköltség	315 653	0	315 653	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	20 459 523	585 864	19 873 659	0
521	Kommunikációs költségek	1 724 439	0	1 724 439	0
5211	Postaköltségek	29 380	0	29 380	0
5212	Vezetékes telefon költségei	341 004	0	341 004	0
5213	Rádiótelefon költségei	83 925	0	83 925	0
5214	INTERNET költségei	1 270 130	0	1 270 130	0
522	Bérleti díjak	651 792	0	651 792	0
523	Karbantartási költségek	5 101 226	88 000	5 013 226	0
524	Hirdetés, reklám, propaganda költségei	638 000	0	638 000	0
52601	Belföldi utazási, kiküldetési kgt (napidíj nélkül)	215 899	0	215 899	0
527	Számviteli szolg., könyvvizsgálat, jogi szolgáltatás	3 129 800	0	3 129 800	0

www.elbit.hu

3. oldal

FŐKÖNYVI KIVONAT

INNOPARK Nonprofit Kft. (13484298-2-07) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
52701	Számviteli szolgáltatás	1 292 000	0	1 292 000	0
52702	Jogi szolgáltatás, könyvvizsgálat	1 837 800	0	1 837 800	0
528	Tagsági díjak	172 000	0	172 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	8 826 367	497 864	8 328 503	0
52903	Telephely őrzés	138 000	0	138 000	0
52904	Egyéb fel nem sorolt költség	8 210 155	497 864	7 712 291	0
52906	Temető WC	478 212	0	478 212	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1 454 968	140 479	1 314 489	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	21 330	0	21 330	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	505 319	672	504 647	0
533	Biztosítási díj	928 319	139 807	788 512	0
54	BÉRKÖLTSÉG	34 034 628	0	34 034 628	0
541	Bérköltség	31 779 249	0	31 779 249	0
542	Megbízási bérék	2 255 379	0	2 255 379	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	2 200 607	0	2 200 607	0
5511	Betegszabadság	703 723	0	703 723	0
5512	Étkezési utalványok	1 192 258	0	1 192 258	0
5522	Reprezentációs költség adóköteles	304 626	0	304 626	0
56	BÉRJÁRULÉKOK ÉS ADÓK	5 080 409	0	5 080 409	0
5611	Szociális hozzájárulás	4 702 923	0	4 702 923	0
565	Cafeteria járuléka	227 743	0	227 743	0
568	Munkáltatói táppénz-hozzájárulás	149 743	0	149 743	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	7 403 240	0	7 403 240	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenés	7 082 497	0	7 082 497	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	320 743	0	320 743	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	20 619 894	1 722 392	18 897 502	0
815	Eladott,közvetített szolgáltatások értéke	14 900 000	0	14 900 000	0
8159	Egyéb közvetített szolgáltatás	14 900 000	0	14 900 000	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	5 504 894	1 722 392	3 782 502	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	111 871	0	111 871	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	111 871	0	111 871	0
866	Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	1 020 566	254 000	766 566	0
8662	Követelések elszámolt értékvesztése	766 566	0	766 566	0
8664	Tárgyi eszközök elszámolt terven felüli értékcsökkenése	254 000	254 000	0	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	2 735 355	0	2 735 355	0
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek, hozzájárulások	161 872	0	161 872	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	2 573 483	0	2 573 483	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	1 637 102	1 468 392	168 710	0
8696	Kerekítés	1 107	0	1 107	0
8699	Máshova nem sorolható ráfordítások	1 635 995	1 468 392	167 603	0
89	EREDMÉNYT TERHELŐ ADÓK	215 000	0	215 000	0
891	Társasági adó	215 000	0	215 000	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	20 069 171	139 476 138	0	119 406 967
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	20 050 294	112 874 563	0	92 824 269
911	Alaptevékenység árbevétele	17 765 956	91 655 734	0	73 889 778
9111	Közfeladat ellátás	0	7 200 000	0	7 200 000
9112	Kiszámlázott bérleti díjak	1 796 483	49 531 102	0	47 734 619

FŐKÖNYVI KIVONAT

INNOPARK Nonprofit Kft. (18484298-2-07) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9113	Székhelyszolgáltatás	84 448	2 526 560	0	2 442 112
9115	Egyéb fel nem sorolt vállalkozási árbevétel	110 000	298 100	0	188 100
9116	Temető illemhely bevétele	26 994	560 721	0	533 727
9117	Rendezvényszervezés árbevétele	0	43 189	0	43 189
9118	Megbízási díjak	15 748 031	31 496 062	0	15 748 031
915	Kiszámlázott közüzemi díjak	2 284 338	21 194 802	0	18 910 464
91501	Kiszámlázott gáz, fűtés szolgáltatás	906 809	4 288 325	0	3 381 516
91502	Kiszámlázott villanyáram	1 157 767	12 632 452	0	11 474 685
91503	Kiszámlázott víz, szennyvíz	28 880	1 245 106	0	1 216 226
91504	Kiszámlázott takarítási díj	9 491	164 975	0	155 484
91505	Kiszámlázott posta, internet, telefon költség	129 330	1 997 044	0	1 867 714
91509	Egyéb közvetített szolg. árbevétele	52 061	866 900	0	814 839
919	Egyéb tevékenység árbevétele	0	24 027	0	24 027
96	EGYÉB BEVÉTELEK	18 877	26 601 569	0	26 582 692
963	A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	0	117 247	0	117 247
9632	Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	0	67 247	0	67 247
9633	Behajthatatlannak minősített és leírt követelésekre kapott összegek	0	50 000	0	50 000
966	Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	0	165 902	0	165 902
9662	Követelések visszaírt értékvesztése	0	165 902	0	165 902
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	26 172 937	0	26 172 937
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	22 800 000	0	22 800 000
967102	Önkormányzattól kapott támogatás	0	22 800 000	0	22 800 000
9673	Elkülönített alapoktól kapott támogatás, juttatás	0	3 372 937	0	3 372 937
967305	Elkül. alapból támogatás	0	3 372 937	0	3 372 937
968	Biztosító által visszaigazolt kártérítés összege	0	64 240	0	64 240
969	Különféle egyéb bevételek	18 877	81 243	0	62 366
9691	Szállítói tartozás leírása (vevői túlfizetések)	0	1 000	0	1 000
9696	Kerekítési különbözet	0	69	0	69
9697	Perköltség megtérítése	0	52 104	0	52 104
9699	Különféle egyéb bevételek	18 877	28 070	0	9 193
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	6	0	6
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	6	0	6
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	6	0	6
1-4 számlaosztály összesen		1 498 792 107	1 498 919 801		127 694
5-9 számlaosztály összesen		148 199 568	148 071 874	127 694	
Mindösszesen		1 646 991 675	1 646 991 675		

5. oldal

FŐKÖNYVI KIVONAT

INNOPARK Nonprofit Kft. (18484298-2-07) - 2024



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
EREDMÉNYKIMUTATÁS 01. sor - 01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele						
9111	Közfeladat ellátás	0	7 200 000	0	7 200 000	7 200 000
9112	Kiszámlázott bérleti díjak	1 796 483	49 531 102	0	47 734 619	47 734 619
9113	Székhelyszolgáltatás	84 448	2 526 560	0	2 442 112	2 442 112
9115	Egyéb fel nem sorolt vállalkozási árbevétel	110 000	298 100	0	188 100	188 100
9116	Temető illemhely bevétele	26 994	560 721	0	533 727	533 727
9117	Rendezvényszervezés árbevétele	0	43 189	0	43 189	43 189
9118	Megbízási díjak	15 748 031	31 496 062	0	15 748 031	15 748 031
91501	Kiszámlázott gáz, fűtés szolgáltatás	906 809	4 288 325	0	3 381 516	3 381 516
91502	Kiszámlázott villanyáram	1 157 767	12 632 452	0	11 474 685	11 474 685
91503	Kiszámlázott víz, szennyvíz	28 880	1 245 106	0	1 216 226	1 216 226
91504	Kiszámlázott takarítási díj	9 491	164 975	0	155 484	155 484
91505	Kiszámlázott posta, internet, telefon költség	129 330	1 997 044	0	1 867 714	1 867 714
91509	Egyéb közvetített szolg. árbevétele	52 061	866 900	0	814 839	814 839
919	Egyéb tevékenység árbevétele	0	24 027	0	24 027	24 027
Összesen:						92 824 269
EREDMÉNYKIMUTATÁS 07. sor - III. EGYÉB BEVÉTELEK						
9632	Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek,	0	67 247	0	67 247	67 247
9633	Behajthatatlannak minősített és leírt	0	50 000	0	50 000	50 000
967102	Önkormányzattól kapott támogatás	0	22 800 000	0	22 800 000	22 800 000
967305	Elkül. alapból támogatás	0	3 372 937	0	3 372 937	3 372 937
968	Biztosító által visszaigazolt kártérítés	0	64 240	0	64 240	64 240
9691	Szállítói tartozás leírása (vevői túlfizetések)	0	1 000	0	1 000	1 000
9696	Kerekítési különbözet	0	69	0	69	69
9697	Perköltség megtérítése	0	52 104	0	52 104	52 104
9699	Különféle egyéb bevételek	18 877	28 070	0	9 193	9 193
Összesen:						26 416 790
EREDMÉNYKIMUTATÁS 08. sor - - ebből: visszaírt értékvesztés						
9662	Követelések visszaírt értékvesztése	0	165 902	0	165 902	165 902
Összesen:						165 902
EREDMÉNYKIMUTATÁS 09. sor - 05. Anyagköltség						
511101	Üzemanyagköltség	93 773	0	93 773	0	93 773
5112	Villamos energia költség	22 173 547	149 273	22 024 274	0	22 024 274
5113	Gáz, fűtés költsége	11 296 782	5 939 645	5 356 137	0	5 356 137
5114	Ivóvíz költsége	1 327 128	58 083	1 269 045	0	1 269 045
5131	Védőital, védőruha	8 504	0	8 504	0	8 504
5132	Tisztítószer	1 081 526	0	1 081 526	0	1 081 526
5133	Nyomtatványok, szaklapok	8 081	0	8 081	0	8 081
5134	Irodaszerek	138 703	0	138 703	0	138 703
5135	Egyéb anyagköltség	434 431	0	434 431	0	434 431
51906	Temető illemhely anyagköltség	315 653	0	315 653	0	315 653
Összesen:						30 730 127
EREDMÉNYKIMUTATÁS 10. sor - 06. Igénybe vett szolgáltatások értéke						
5211	Postaköltségek	29 380	0	29 380	0	29 380
5212	Vezetékes telefon költségei	341 004	0	341 004	0	341 004

1. oldal

FŐKÖNYVI KIVONAT

INNOPARK Nonprofit Kft. (18484298-2-07) - 2024



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként
Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
5213	Rádiótelefon költségei	83 925	0	83 925	0	83 925
5214	INTERNET költségei	1 270 130	0	1 270 130	0	1 270 130
522	Bérleti díjak	651 792	0	651 792	0	651 792
523	Karbantartási költségek	5 101 226	88 000	5 013 226	0	5 013 226
524	Hirdetés, reklám, propaganda költségei	638 000	0	638 000	0	638 000
52601	Belföldi utazási, kiküldetési kgt (napidíj)	215 899	0	215 899	0	215 899
52701	Számviteli szolgáltatás	1 292 000	0	1 292 000	0	1 292 000
52702	Jogi szolgáltatás, könyvvizsgálat	1 837 800	0	1 837 800	0	1 837 800
528	Tagsági díjak	172 000	0	172 000	0	172 000
52903	Telephely őrzés	138 000	0	138 000	0	138 000
52904	Egyéb fel nem sorolt költség	8 210 155	497 864	7 712 291	0	7 712 291
52906	Temető WC	478 212	0	478 212	0	478 212
Összesen:						19 873 659
EREDMÉNYKIMUTATÁS 11. sor - 07. Egyéb szolgáltatások értéke						
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak,	21 330	0	21 330	0	21 330
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	505 319	672	504 647	0	504 647
533	Biztosítási díj	928 319	139 807	788 512	0	788 512
Összesen:						1 314 489
EREDMÉNYKIMUTATÁS 13. sor - 09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
8159	Egyéb közvetített szolgáltatás	14 900 000	0	14 900 000	0	14 900 000
Összesen:						14 900 000
EREDMÉNYKIMUTATÁS 15. sor - 10. Bérköltség						
541	Bérköltség	31 779 249	0	31 779 249	0	31 779 249
542	Megbízási bérek	2 255 379	0	2 255 379	0	2 255 379
Összesen:						34 034 628
EREDMÉNYKIMUTATÁS 16. sor - 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések						
5511	Betegszabadság	703 723	0	703 723	0	703 723
5512	Étkezési utalványok	1 192 258	0	1 192 258	0	1 192 258
5522	Reprezentációs költség adóköteles	304 626	0	304 626	0	304 626
Összesen:						2 200 607
EREDMÉNYKIMUTATÁS 17. sor - 12. Bérjárulékok						
5611	Szociális hozzájárulás	4 702 923	0	4 702 923	0	4 702 923
565	Cafeteria járuléka	227 743	0	227 743	0	227 743
568	Munkáltatói táppénz-hozzájárulás	149 743	0	149 743	0	149 743
Összesen:						5 080 409
EREDMÉNYKIMUTATÁS 19. sor - VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS						
5711	Terv szerinti értékcsökkenés	7 082 497	0	7 082 497	0	7 082 497
572	Használatbavételkor egy összegben	320 743	0	320 743	0	320 743
Összesen:						7 403 240
EREDMÉNYKIMUTATÁS 20. sor - VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK						
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi	111 871	0	111 871	0	111 871
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek,	161 872	0	161 872	0	161 872
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek,	2 573 483	0	2 573 483	0	2 573 483
8696	Kerekítés	1 107	0	1 107	0	1 107



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
8699	Máshova nem sorolható ráfordítások	1 635 995	1 468 392	167 603	0	167 603
Összesen:						3 015 936
EREDMÉNYKIMUTATÁS 21. sor - - ebből: értékvesztés						
8662	Követelések elszámolt értékvesztése	766 566	0	766 566	0	766 566
Összesen:						766 566
EREDMÉNYKIMUTATÁS 29. sor - 16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevé						
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön,	0	6	0	6	6
Összesen:						6
EREDMÉNYKIMUTATÁS 46. sor - X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG						
891	Társasági adó	215 000	0	215 000	0	215 000
Összesen:						215 000
MÉRLEG 006. sor - Vagyoni értékű jogok						
113	Vagyoni értékű jogok	99 700	0	99 700	0	99 700
Összesen:						99 700
MÉRLEG 007. sor - Szellemi termékek						
11401	Nem kiemelt szellemi termékek	3 032 660	0	3 032 660	0	3 032 660
11402	OFA KUTATÁS - tanulmányok	6 626 328	0	6 626 328	0	6 626 328
11403	Kistérségi modell összevont tanulmány	5 401 000	0	5 401 000	0	5 401 000
11404	OFA HSZI közhasznú tanulmány	6 100 350	0	6 100 350	0	6 100 350
11405	RIÜ - szoftverek	50 625	0	50 625	0	50 625
11406	RIÜ tanulmányok	1 875 000	0	1 875 000	0	1 875 000
11407	InnoMarket innovációs portál	23 192 116	0	23 192 116	0	23 192 116
11408	Baross-Főiskola tanulmányok	821 550	0	821 550	0	821 550
Összesen:						47 099 629
MÉRLEG 010. sor - Immateriális javak értékhelyesbítése						
119	Immateriális javak terv szerinti	0	47 199 329	0	47 199 329	-47 199 329
Összesen:						-47 199 329
MÉRLEG 012. sor - Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok						
12301	Laktanya felújítás	1 230 299	0	1 230 299	0	1 230 299
12302	Technológiai inkubátorház	227 408 974	0	227 408 974	0	227 408 974
12501	Szennyvízhálózat	76 000	0	76 000	0	76 000
125018	Parkló Előd u. 3. előtt	3 304 800	0	3 304 800	0	3 304 800
12504	Úthálózat	107 534 980	0	107 534 980	0	107 534 980
12505	Új villamossági közműkiegészítés	1 753 500	0	1 753 500	0	1 753 500
12506	Útjelző tábla építmény	480 000	0	480 000	0	480 000
12507	Ipari park térvilágítás	6 370 000	0	6 370 000	0	6 370 000
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	206 998 744	0	206 998 744	-206 998 744
Összesen:						141 159 809
MÉRLEG 014. sor - Egyéb berendezések, felszerelések, járművek						
142	Egyéb járművek	631 023	0	631 023	0	631 023
143	Irodai, igazgatási berendezések és	776 988	51 512	725 476	0	725 476
14301	Irodai, igazgatási berendezések és	11 782 226	0	11 782 226	0	11 782 226
14302	RIÜ - irodai felsz. berendezések,	698 239	0	698 239	0	698 239
14303	Baross pályázatból szerver gép	1 264 884	0	1 264 884	0	1 264 884



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként
Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
144	Üzemkörön kívüli berendezése,	17 284 617	202 488	17 082 129	0	17 082 129
149	Egyéb berendezések, felszerelések,	254 000	20 583 239	0	20 329 239	-20 329 239
Összesen:						11 854 738

MÉRLEG 040. sor - Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)

31100080	HANSUNG SYSCO Kft	943 216	865 139	78 077	0	78 077
31100324	NaturaTEX Szociális Fogyasztási és	288 837	238 545	50 292	0	50 292
31100396	DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS	49 905 998	49 143 998	762 000	0	762 000
31100553	GRI SHOES Kft.	471 681	407 430	64 251	0	64 251
31100570	Mezőföld Híd Térségfejlesztő Egyesület	1 505 008	1 069 268	435 740	0	435 740
31100572	LIGA-Ifjúsági Munkás Érdekv.Szervezet	589 051	455 614	133 437	0	133 437
31100580	DIB Kft.	560 931	277 135	283 796	0	283 796
31100581	Grallu Tortadekoráció Kft.	2 464 044	2 405 819	58 225	0	58 225
31100591	Ujhelyi Richárd	395 338	368 668	26 670	0	26 670
31100595	Mészárosné Császár Melinda	1 005 701	571 116	434 585	0	434 585
31100634	Sweet Dreams Cake Kft.	6 232 325	5 340 347	891 978	0	891 978
31100674	NEVA Solution Kft.	163 449	138 303	25 146	0	25 146
31100691	MIZEK Kft.	17 378 554	16 411 302	967 252	0	967 252
31100692	Klasse-Job Kft.	663 720	230 570	433 150	0	433 150
31100725	Dr. Horváth Hanga	495 088	463 595	31 493	0	31 493
31100727	NewCity Brothers Kft.	178 208	163 589	14 619	0	14 619
31100736	Král Éva Consulting Bt.	178 860	150 876	27 984	0	27 984
31100737	Tomsteel-Weiding Kft.	113 157	0	113 157	0	113 157
31100738	Inside Energy Group Kft.	411 238	377 504	33 734	0	33 734
31100754	TAMIL Bt.	150 876	138 303	12 573	0	12 573
31100776	EHS Focus Kft.	458 470	422 910	35 560	0	35 560
31100797	Takács Tamás	885 340	514 011	371 329	0	371 329
31100817	Ködi General Kft.	842 990	730 754	112 236	0	112 236
31100818	Oroszi Szilvia	428 922	326 443	102 479	0	102 479
31100822	PENTPRO Kft.	807 995	305 657	502 338	0	502 338
31100826	YRECS Kft.	996 604	913 092	83 512	0	83 512
31100834	Rubikon System Kft	443 239	409 505	33 734	0	33 734
31100836	RÁCZ-GOMB Kft.	426 720	391 160	35 560	0	35 560
31100842	DUNA-SPED TRANS Kft.	1 201 213	1 201 186	27	0	27
31100843	Sánta Andrea	150 876	88 011	62 865	0	62 865
31100852	SNGS Automation Kft. .	150 876	138 303	12 573	0	12 573
31100873	Triniti-Group Kft.	125 730	113 157	12 573	0	12 573
31100884	Imre Erika	100 584	88 011	12 573	0	12 573
31100890	BCI Magyarország Kft	689 093	344 140	344 953	0	344 953
31100906	Blueprint Innovations Kft.	16 764	0	16 764	0	16 764
31500692	Klasse-Job Kft.	0	216 575	0	216 575	-216 575
31500737	Tomsteel-Weiding Kft.	0	113 157	0	113 157	-113 157
31500797	Takács Tamás	0	185 665	0	185 665	-185 665
31500822	PENTPRO Kft.	0	251 169	0	251 169	-251 169
Összesen:						5 850 669

MÉRLEG 045. sor - Egyéb követelések

354	Egyéb elszámolási előlegek	91 157	57 724	33 433	0	33 433
-----	----------------------------	--------	--------	--------	---	--------

FŐKÖNYVI KIVONAT

INNOPARK Nonprofit Kft. (18484298-2-07) - 2024



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
368	Különféle egyéb követelések	33 096 359	32 041 383	1 054 976	0	1 054 976
454100437	DVG Zrt	4 518 376	4 404 762	113 614	0	113 614
454100790	E.ON Energiamegoldások Kft.	46 092	0	46 092	0	46 092
454100858	K-V Gastro Kft.	26 150	0	26 150	0	26 150
Összesen:						1 274 265
MÉRLEG 057. sor - Bankbetétek						
3843	UniCredit Bank	140 122 479	137 390 327	2 732 152	0	2 732 152
Összesen:						2 732 152
MÉRLEG 059. sor - Bevételek aktív időbeli elhatárolása						
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	5 435 385	1 550 976	3 884 409	0	3 884 409
Összesen:						3 884 409
MÉRLEG 060. sor - Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása						
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb	4 581 030	2 626 761	1 954 269	0	1 954 269
Összesen:						1 954 269
MÉRLEG 065. sor - I. JEGYZETT TŐKE						
411	Jegyzett tőke	0	48 500 000	0	48 500 000	48 500 000
Összesen:						48 500 000
MÉRLEG 068. sor - III. TŐKETARTALÉK						
412	Tőketartalék	0	4 032 000	0	4 032 000	4 032 000
Összesen:						4 032 000
MÉRLEG 069. sor - IV. EREDMÉNYTARTALÉK						
413	Eredménytartalék	0	277 718	0	277 718	277 718
Összesen:						277 718
MÉRLEG 070. sor - V. LEKÖTÖTT TARTALÉK						
4143	Lekötött tartalék pótbefizetésből	0	10 000 000	0	10 000 000	10 000 000
Összesen:						10 000 000
MÉRLEG 094. sor - Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek						
4492	Alapítókkal szembeni hosszú lejáratú	0	10 000 000	0	10 000 000	10 000 000
Összesen:						10 000 000
MÉRLEG 101. sor - Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)						
454100126	Marton Szakértő Kft	48 616	80 772	0	32 156	32 156
454100183	Magyar Telekom Nyrt	126 444	137 146	0	10 702	10 702
454100571	E2 Hungary Zrt.	9 296 803	10 305 303	0	1 008 500	1 008 500
454100618	Idenso Magyarország Kft.	937 819	1 010 082	0	72 263	72 263
454100638	E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.	3 782 725	4 394 396	0	611 671	611 671
454100656	Invinetwork Kft.	415 107	450 017	0	34 910	34 910
454100680	Fekete Richárd	3 000 000	3 250 000	0	250 000	250 000
454100700	Procontrol Elektronika Kft.	403 707	429 358	0	25 651	25 651
454100705	Duna-Vagyonvédelem Kft.	139 192	150 876	0	11 684	11 684
454100716	BILINSZKI ISTVÁNNÉ	1 377 500	1 482 000	0	104 500	104 500
454100725	Dr. Horváth Hanga	1 153 659	1 248 909	0	95 250	95 250
454100755	Mezőföldvíz Kft	3 716 108	3 996 972	0	280 864	280 864
454100829	Elit Security Kft.	310 515	333 375	0	22 860	22 860
454100854	MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.	1 765 796	2 207 245	0	441 449	441 449

FŐKÖNYVI KIVONAT

INNOPARK Nonprofit Kft. (18484298-2-07) - 2024



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként
Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
454100864	Dr. Sipos Katalin Ügyvédi Iroda	546 100	584 200	0	38 100	38 100
454100872	CYEB Energiakereskedő Kft.	16 587 577	19 655 447	0	3 067 870	3 067 870
454100886	Homoki Miklós	319 200	623 200	0	304 000	304 000
454100895	Palotay Soda+ Kft.	304 419	327 279	0	22 860	22 860
454100902	AUTOMATIC HUNGARY Kft.	103 069	289 804	0	186 735	186 735
Összesen:						6 622 025

MÉRLEG 106. sor - Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

31100601	Dunaújvárosi Területi Tervező Bt.	1 903 417	1 904 941	0	1 524	1 524
31100851	Kálmán Kinga	178 208	178 210	0	2	2
461	Társasági adó elszámolása	255 000	362 000	0	107 000	107 000
4621	Munkaviszonyból származó SZJA levonás	15 446 000	15 878 000	0	432 000	432 000
4625	Természetbeni juttatás 25 % SZJA	114 069	167 069	0	53 000	53 000
46313	Szociális hozzájárulás	4 700 000	5 119 000	0	419 000	419 000
46316	Társadalombiztosítási járulék	6 249 000	6 804 000	0	555 000	555 000
4666	Előzetesen felszámított ÁFA	80 023 006	80 918 006	0	895 000	895 000
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	964 293	1 063 032	0	98 739	98 739
4711	Keresetelszámolási számla	36 388 920	38 159 350	0	1 770 430	1 770 430
4747	Innovációs járulék	132 000	188 000	0	56 000	56 000
Összesen:						4 387 695

MÉRLEG 110. sor - Bevételek passzív időbeli elhatárolása

4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	1 678 096	4 733 648	0	3 055 552	3 055 552
Összesen:						3 055 552

MÉRLEG 111. sor - Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő	126 436	1 357 152	0	1 230 716	1 230 716
Összesen:						1 230 716

MÉRLEG 112. sor - Halasztott bevételek

483203	Technológiai inkub.ház beruh. támog. elhat.	3 372 937	84 105 236	0	80 732 299	80 732 299
Összesen:						80 732 299

an előterjesztés a nem mellékeltek

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Dátum: 2025.04.07.

Iktatószám: 9/2025

Jogi és Vagyonkezelési Osztály

Dr. Vántus Judit

Osztályvezető asszony részére

Dunaújváros,

Városháza tér 1.

2 4 0 0

Tárgy: Innopark NKft. 2024. évi beszámoló, a könyvvizsgálói jelentés illetve a Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyvének beadása

Tisztelt Osztályvezető asszony!

Mellékelten megküldöm az Innopark Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját, a könyvvizsgálói jelentést, illetve a 2025.03.31.-én tartott Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyvét.

Az Innopark 2025. évi üzleti terve 2025.02.05.-én kelt levelünkkel már beadásra került, illetve ezúton jelezzük, hogy a Polgármester úr és a Jegyző úr felé előzetesen benyújtottuk kérelmünket az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítésére, a TEÁOR'25 kódú tevékenységek jóváhagyására. 22

Dunaújváros, 2024.04.07.

Mellékletek:

- 2024. évi egyszerűsített éves beszámoló
- Kiegészítő melléklet 2024.
- Független könyvvizsgáló jelentés
- FB jegyzőkönyv+jelenléti ív



Dr. Huszti Zsolt

ügyvezető

Innopark Nonprofit Kft.

an István 2. nevű melléklet

Tóthné Nagy Etelka
Kamarai tag könyvvizsgáló
2400 Dunaújváros, Százszorszép utca 3.
Vállalkozó nyit. száma: 05627213
Adószám: 46571324-1-27
MKVK tagsági száma: 000439

Telefon: +36205860050
E-mail: penzugy@digipent.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Innopark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztem az Innopark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, cégjegyzékszám: 07-09-015831 (továbbiakban: Társaság) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **168.710 E Ft**, az adózott eredmény **-128 E Ft** (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad az Innopark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Tóth

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közlételemek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős

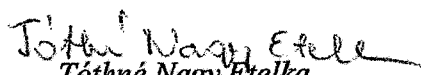
Tóth

kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

A mellékelt 2024. évi egyszerűsített éves beszámoló elfogadására irányuló képviselőtestületi ülésre, a tulajdonosi határozat meghozatala céljából készült és így nem tartalmazza az ezen a képviselőtestületi ülésen meghozandó határozatok esetleges hatását. Ennek megfelelően a jelen független könyvvizsgálói jelentés és a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló a jogszabályok szerint közzétételre és letétbe helyezésre nem alkalmas.

Dunaújváros, 2025. május


Tóthné Nagy Etele

Kamarai tag könyvvizsgáló
2400 Dunaújváros, Százszorszép u. 3.
Kamarai nyilvántartási szám: 000439

Jegyzőkönyv az INNOPARK Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának üléséről

Ülés helyszíne: 2400 Dunaújváros, Előd utca 3. (volt Magyar út 106/B), 101-es szoba
(Innopark Nonprofit Kft. székhelye)

FB ülés időpontja: 2025.03.31, 14:00 óra

Résztvevők: Dr. Huszti Zsolt – ügyvezető
Dr. Horváth Hanga - ügyvéd
Szalay Andrea – FB-elnök
Kertész Éva – FB-tag
Motyovszki Mátyás – FB tag
Tóthné Nagy Etelka – könyvvizsgáló
Bilinszki Éva – könyvelő
Benkovics Mariann - jegyzőkönyvvezető

Szalay Andrea köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottsági ülés megtartható, az ülés összehívása szabályos volt, a Felügyelő Bizottsági ülés megtartása az ügyrendnek megfelelő, az ülés határozatképes. Felkéri Dr. Horváth Hangát, hogy vezesse le a felügyelő bizottsági ülést, és tegye meg javaslatait az ülés tisztségviselőire. Az ügyvédnökök jegyzőkönyvvezetésre Benkovics Mariannt javasolta, jegyzőkönyv hitelesítőnek Motyovszki Mátyást és Kertész Évát. Az FB tagok szavazással ezt egyhangúlag elfogadták.

Dr. Horváth Hanga ismertette a napirendi pontokat.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Tájékoztatás a közelmúltban történt, az Innopark Nonprofit Kft.-t érintő eseményekről

Előterjesztő: Dr. Huszti Zsolt ügyvezető igazgató

Dr. Huszti Zsolt: Köszöntöm az új felügyelőbizottságot, különösen a két új tagot: Szalay Andrea felügyelő bizottsági elnököt, valamint Kertész Éva felügyelő bizottsági tagot.

Az elmúlt időszakra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

- Az Innopark Nonprofit Kft-nek új tevékenysége nincs
- A VISZ részéről felkérést kaptam a tisztújítás kapcsán elnökségi tag pozícióra, ezt elfogadtam
- Az Inkubátorház épületére felszereltettünk újabb 20 db napelemt, ennek kivitelezését ismét a korábbi kivitelező cég végezte (Solar Future Kft). Költségét bérleti díj beszámítással egyenlítettük ki. A harmadik – jövő évi – fejlesztéssel várhatóan 2026 decemberére karbonsemlegesek lehetünk.
- Kértem a fenntartót, hogy emeljék meg az évek óta azonos összegű feladatellátás havi összegét, valamint a támogatási normatívát – ennek elfogadása nem történt meg.

Dr. Horváth Hanga: kérem, szavazzunk az Innopark Nonprofit Kft-t érintő ügyvezetői tájékoztatással kapcsolatban.

Az FB részéről kérdés nem merült fel, az FB egyhangú szavazással az Innopark Nonprofit Kft ügyvezetői tájékoztatóját elfogadta. Ehhez kapcsolódva Dr. Horváth Hanga tájékoztatta a jelenlévőket, hogy határozathozatalra ennél a napirendi pontnál nincs szükség.

2. Az Innopark Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tevékenységéről szóló ügyvezető igazgatói beszámoló megvitatása és elfogadása

Előterjesztő: Dr. Huszti Zsolt ügyvezető igazgató

Mellékelt dokumentum: Innopark Nonprofit Kft. 2024. éves beszámoló, és vonatkozó segédlistái

A cég gazdálkodása stabil, az adózás előtti eredmény minimális plusz előjelű, de sajnos az adózás utáni eredmény sok év óta most először ha minimálisan is, de negatív.

Költség oldalról a céget leginkább megterhelő kiadás a helyi iparüzési adó és az ingatlan adó. Ezek jelentős emelkedése önmagában nagyjából 7 millió Ft mínuszt fog eredményezni a Társaság gazdálkodásában.

A székhelyszolgáltatás az a tevékenységünk, ahol még tudunk bővíteni, és többletbevételt szerezni.

Szabad bevételszerzésre ezen felül a jelenlegi működési keretek közt nem látok nagyságrendi plusz lehetőséget.

A tevékenységünk eredményességét nem látható számok is alátámasztják, a helyi gazdaság szervezésében aktívan részt veszünk továbbra is.

Szalay Andrea: Mik a nem látható számok?

Dr. Huszti Zsolt: A helyi vállalkozások segítése, amelynek a bevétele nem az Innoparknál csapódik le, de hozzáad a város teljesítményéhez. Egy év alatt több száz tárgyalás folyik helyi vállalkozókkal, akiket próbálunk értékláncba szervezni, hogy a pénz helyben maradjon, helyi vásárlóértéket növeljen és helyi adókat eredményezzen.

Dr. Horváth Hanga: kérem, szavazzunk az Innopark Nonprofit Kft. 2024-es üzleti tervét érintően.

Az FB részéről további kérdés nem merült fel, az FB egyhangú szavazással az Innopark Nonprofit Kft 2024. éves beszámolóját elfogadta.

3/2025. (III.31) számú FB. határozat

Az INNOPARK Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadja a Társaság 2024. évi tevékenységéről szóló ügyvezető igazgatói beszámolót.

3. Az Innopark Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójához kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés megvitatása és elfogadása

Előterjesztő: Tóthné Nagy Etelka könyvvizsgáló

Mellékelt dokumentum: Könyvvizsgálói jelentés_Innopark Nonprofit.Kft_2024.pdf

Dr. Horváth Hanga felkérte Tóthné Nagy Etelka könyvvizsgálót, hogy ismertesse az Innopark Nonprofit Kft 2024. évi beszámolójához készített könyvvizsgálói jelentést.

Tóthné Nagy Etelka:

- Az adózás előtti eredmény tekintetében minimális plusszal zárt a cég, de az adózás utáni eredmény sajnos -128e Ft lett.

- A könyvelővel együttműködve megállapítom, hogy az egyszerűsített éves beszámoló a Számviteli törvénynek megfelelően készült el, a számokkal kapcsolatos egyezőségek fennállnak, megfelelő bizonylatokkal alátámasztottak.

- Korlátozások nélküli könyvvizsgálói jelentést kívánok kiadni.

Motyovszki Mátyás: A kintlévőségek behajtására milyen eszközöket alkalmaz a Társaság?

Dr. Horváth Hanga: amikor szükséges, akkor felszólító levelet küldünk, ha a tartozás rendezése nem történik meg, akkor fizetési meghagyásig, vagy akár a behajtási eljárásig is elmegyünk.

Szalay Andrea: A költségek között egy egyéb fel nem sorolt költség. Ez mit takar pontosan?

Bilinszky Éva: A részletező kartont ehhez a kimutatáshoz nem csatoltam, az előzetesen kiküldött anyagban a segédlisták között megtalálható. Döntően pl a szakértői díjak, eljárási díjak, ügyvédi díjak tartoznak ide.

Dr. Horváth Hanga: kérem, szavazzunk az Innopark Nonprofit Kft. 2024-es üzleti tervéhez kapcsolódó könyvvizsgálói jelentést érintően.

Az INNOPARK Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadja Tóthné Nagy Etelka könyvvizsgálónak a Társaság 2024. évi beszámolójához kapcsolódó könyvvizsgálói jelentését.

4/2025. (III.31) számú FB. határozat

Az INNOPARK Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadja a Társaság 2024. évi beszámolójához kapcsolódó könyvvizsgálói jelentést.

4. Az Innopark Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának megvitatása és elfogadása

Előterjesztő: dr. Huszti Zsolt ügyvezető igazgató

Mellékelt dokumentum: Beszámoló_2024.zip

Dr. Huszti Zsolt: A jelen ülés 2. és 3. pontjához kapcsolódva már átbeszéltük a mérleget érintő szempontokat, így a mérlegbeszámolót elfogadásra javaslom.

Dr. Horváth Hanga: kérem, szavazzunk az Innopark Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának elfogadását illetően.

Az INNOPARK Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadja a Társaság 2024. évi mérlegbeszámolóját.

5/2025. (III.31) számú FB. határozat

Az INNOPARK Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadja a Társaság 2024. évi mérlegbeszámolóját 92.824 eFt árbevéttel, és -128eFt adózás utáni eredménnyel.

5. Az Innopark Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének ismertetése

Előterjesztő: dr. Huszti Zsolt ügyvezető igazgató

Dr. Huszti Zsolt:

Jelen beszámolót 2025. március elején már elkészítettük, és benyújtottuk a fenntartó kérésére Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának. Gördülő tervezést csináltunk, különösen az árbevétel nagy részét képező bérleti díjak tekintetében. Így tehát itt utólagos jóváhagyásra van szükség.

Az általunk kiadott irodák bérleti díját továbbra is Euróra vetítve határozzuk meg, és Forintban számlázzuk.

Az Innopark Nonprofit Kft-t idén már nagyon nehéz helyzetbe fogja hozni az évek óta nem növekvő fenntartói hozzájárulás és közfeladatellátási díj.

Az egyéb bevételeink a KKV szektor és az országban egyre romló gazdasági helyzet miatt gyakorlatilag a nullára csökkentek.

A mérlegfőösszegünk is csökkenő tendenciát mutat, ami a tulajdonosi tételekből következik. Tulajdonosi beavatkozásra lenne szükség gazdasági oldalról, de ez egyelőre nem reális elvárás a részünkről. 2024-ben már elértük a belső finanszírozási határunkat – 2025-ben ez csak romlani fog. Szolgáltatói oldalról jónéhány esetben nem tudunk versenytárgyalást folytatni, illetve több árajánlatot bekérni, mert egész egyszerűen nincs annyi speciális cég, amely ezt teljesíteni tudná. Pl. kémények felülvizsgálata, könyvvizsgálat.

Dr. Horváth Hanga: kérem, szavazzunk az Innopark Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadását illetően.

Az INNOPARK Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadja a Társaság 2025. évi üzleti tervét.

6/2025. (III.31) számú FB. határozat

Az INNOPARK Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadja a Társaság 2025. évi üzleti tervét.

6. Javaslatétel az Innopark Nonprofit Kft. ügyvezetőjének személyére

Előterjesztő: Szalay Andrea, Felügyelő Bizottság elnöke

Dr. Horváth Hanga: felkérem Szalay Andreát, a Felügyelő Bizottság elnökét, hogy tegye meg javaslatát.

Szalay Andrea: Javaslom a fenntartó felé Dr. Huszti Zsolt ügyvezető igazgatói kinevezésének meghosszabbítását.

Dr. Horváth Hanga: Fentiekhez kapcsolódva, javaslom egy egységes szerkezetbe foglalt ügyvezetői munkaszerződés elkészítését.

Dr. Horváth Hanga: kérem, szavazzunk az Innopark Nonprofit Kft. ügyvezetőjének személyére tett felügyelő bizottsági elnöki javaslatról.

Az INNOPARK Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadja Szalay Andrea javaslatát, miszerint Dr. Huszti Zsolt ügyvezetői megbízatása meghosszabbításra kerüljön.

7/2025. (III.31) számú FB. határozat

Az INNOPARK Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadja a Társaság ügyvezetői igazgatói tisztségének betöltésére Dr. Huszti Zsolt jelenlegi ügyvezető megbízatásának meghosszabbítását egységes szerkezetbe foglalt munkaszerződés keretében.

7. Egyebek

Dr. Huszti Zsolt: Tóthné Nagy Etelka könyvvizsgáló asszony tájékoztatott, hogy a jövőben nem áll módjában az Innopark Nonprofit Kft. könyvvizsgálatát elvégezni. Etelka munkáját nagyon megköszönve, a kérését természetesen tiszteletben tartom, így új könyvvizsgálót fogok keresni a közeljövőben.

Dr. Horváth Hanga: Megtörtént a Cégbíráson a két új felügyelő bizottsági tag bejegyzése. Felhívom a jelenlévők szíves figyelmét, hogy 2025.05.31-ig szólnak a megbízásaik (ügyvezető, felügyelő bizottsági tagok, könyvvizsgáló).

Nagyon fontos további teendő, hogy 2025.01.01-től megtörtént a TEÁOR kódok átkódolása a korábbi '08 végződésről '25 végződésre. Az Innopark Nkft esetében van több olyan kód, amelynek az átfordítását nem lehetett automatikusan elvégezni. Ezekről döntést kell hozni, mert a bevallási határidő végéig ennek rendben kell lennie (2025.05.31). Miután ez nem érinti a főtevékenységet, megoldható lenne ügyvezetői hatáskörben. Viszont az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalása jelenleg folyamatban van, valamint esetlegesen változhatnak a Társaság tisztségviselői, a TEÁOR számokra is javaslok fenntartói határozatot hozni.

Dr. Huszti Zsolt: Ügyvéd asszony javaslatát elfogadva, külön feljegyzésben rögzítjük a tevékenységi körök módosítását és megküldjük azt a tulajdonos felé a mai napon.

Az FB tagok tudomásul vették Dr. Huszti Zsolt és Dr. Horváth Hanga tájékoztatóját.

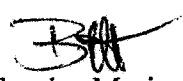
További kiegészítés és kérdés nem hangzott el, Dr. Horváth Hanga megállapította, hogy a felügyelőbizottsági ülés 2025.03.31-én, 15:00 perckor befejeződött.

kmf.

Szalay Andrea
FB-elnök


Kertész Éva
FB-tag

Motyovszki Mátyás
FB-tag


Benkovics Mariann
jkv vezető


Kertész Éva
jkv hitelesítő


Motyovszki Mátyás
jkv hitelesítő

Jelenléti ív

Felügyelő Bizottsági ülés

Ideje: 2025.03.31, 14:00

Helye: Innopark Nkft., 2400 Dunaújváros, Előd utca 3., 4.szint 101-es szoba

Jelen vannak:

1. Szalay Andrea – FB elnök *Szalay Andrea*
2. Motyovszki Mátyás – FB tag *Motyovszki Mátyás*
3. Kertész Éva – FB tag *Kertész Éva*
4. Dr. Huszti Zsolt- Innopark Nonprofit Kft. ügyvezetője: *Dr. Huszti Zsolt*
5. dr. Horváth Hanga - ügyvéd: *dr. Horváth Hanga*
6. Tóthné Nagy Etelka - könyvvizsgáló: *Tóthné Nagy Etelka*
7. Bilinszki Istvánné - könyvelő: *Bilinszki Istvánné*
8. Benkovics Mariann - Innopark Nonprofit Kft. jkv. vezető: *Benkovics Mariann*

INNOPARK Nonprofit Kft.

Cím: 2400 Dunaújváros, Előd utca 3.

Cégjegyzékszám: 07 09 015831

Adószám: 18484298-2-07

Cégkivonat 2025. 04. 08-i hatállyal**1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 07 09 015831 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2008.12.19.

Bejegyzés dátuma: 2009.02.25.

2. A cég elnevezése

2/2

INNOPARK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Változás időpontja: 2014.05.29.

Bejegyzés kelte: 2014.06.25.

Hatályos: 2014.05.29. - ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1

INNOPARK Nonprofit Kft.

Bejegyzés kelte: 2009.02.25.

Hatályos: 2009.02.25. - ...

5. A cég székhelye

5/2

2400 Dunaújváros, Előd utca 3.

Változás időpontja: 2021.09.07.

Bejegyzés kelte: 2021.09.13.

Hatályos: 2021.09.07. - ...

6. A cég telephelye(i)

6/1

2400 Dunaújváros, Magyar út 2976 hrsz.

Bejegyzés kelte: 2009.02.25.

Hatályos: 2009.02.25. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 **2008.12.19.**
Bejegyzés kelte: 2009.02.25.
Hatályos: 2009.02.25. - ...
- 8/2 **2010.01.19.**
Bejegyzés kelte: 2010.05.14.
Hatályos: 2010.05.14. - ...
- 8/3 **2010.05.31.**
Bejegyzés kelte: 2010.06.16.
Hatályos: 2010.06.16. - ...
- 8/4 **2010.12.08.**
Bejegyzés kelte: 2011.01.03.
Hatályos: 2011.01.03. - ...
- 8/5 **2011.05.26.**
Bejegyzés kelte: 2011.06.27.
Hatályos: 2011.06.27. - ...
- 8/6 **2012.05.25.**
Bejegyzés kelte: 2012.06.25.
Hatályos: 2012.06.25. - ...
- 8/7 **2013.06.03.**
Bejegyzés kelte: 2013.07.08.
Hatályos: 2013.07.08. - ...
- 8/8 **2013.10.17.**
Bejegyzés kelte: 2013.11.12.
Hatályos: 2013.11.12. - ...
- 8/9 **2014.06.18.**
Bejegyzés kelte: 2014.06.25.
Hatályos: 2014.06.25. - ...
- 8/10 **2014.09.16.**
Bejegyzés kelte: 2014.10.01.
Hatályos: 2014.10.01. - ...
- 8/11 **2015.03.18.**
Bejegyzés kelte: 2015.03.24.
Hatályos: 2015.03.24. - ...
- 8/12 **2015.06.15.**
Bejegyzés kelte: 2015.06.19.
Hatályos: 2015.06.19. - ...
- 8/13 **2015.10.15.**
Bejegyzés kelte: 2015.10.26.
Hatályos: 2015.10.26. - ...
- 8/14 **2016.06.14.**
Bejegyzés kelte: 2016.06.23.
Hatályos: 2016.06.23. - ...
- 8/15 **2017.06.13.**
Bejegyzés kelte: 2017.06.16.
Hatályos: 2017.06.16. - ...

8/16	2017.11.29. Bejegyzés kelte: 2017.12.18. <i>Hatályos: 2017.12.18. - ...</i>
8/17	2018.06.19. Bejegyzés kelte: 2018.06.22. <i>Hatályos: 2018.06.22. - ...</i>
8/18	2019.02.19. Bejegyzés kelte: 2019.03.04. <i>Hatályos: 2019.03.04. - ...</i>
8/19	2019.04.23. Bejegyzés kelte: 2019.05.07. <i>Hatályos: 2019.05.07. - ...</i>
8/20	2020.01.09. Bejegyzés kelte: 2020.01.20. <i>Hatályos: 2020.01.20. - ...</i>
8/22	2020.02.28. Bejegyzés kelte: 2020.05.05. <i>Hatályos: 2020.05.05. - ...</i>
8/23	2020.05.29. Bejegyzés kelte: 2020.06.15. <i>Hatályos: 2020.06.15. - ...</i>
8/24	2021.05.31. Bejegyzés kelte: 2021.06.17. <i>Hatályos: 2021.06.17. - ...</i>
8/25	2021.09.07. Bejegyzés kelte: 2021.09.13. <i>Hatályos: 2021.09.13. - ...</i>
8/26	2022.01.26. Bejegyzés kelte: 2022.02.07. <i>Hatályos: 2022.02.07. - ...</i>
8/27	2022.05.31. Bejegyzés kelte: 2022.07.06. <i>Hatályos: 2022.07.06. - ...</i>
8/28	2025.01.30. Bejegyzés kelte: 2025.03.21. <i>Hatályos: 2025.03.21. - ...</i>

9. A cég tevékenységi köre(i)

902.	A cég tevékenységi köre(i)	
9/34	6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Változás időpontja: 2025.01.01. Bejegyzés kelte: 2025.01.04. <i>Hatályos: 2025.01.01. - ...</i>	Főtevékenység

- 9/36 **3514'08 Villamosenergia-kereskedelem**
Változás időpontja: 2008.07.28.
Bejegyzés kelte: 2025.01.04.
Hatályos: 2008.07.28. - ...
- 9/41 **5210'08 Raktározás, tárolás**
Változás időpontja: 2008.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.04.
Hatályos: 2008.01.01. - ...
- 9/43 **6190'08 Egyéb távközlés**
Változás időpontja: 2008.07.28.
Bejegyzés kelte: 2025.01.04.
Hatályos: 2008.07.28. - ...
- 9/44 **6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás**
Változás időpontja: 2009.10.05.
Bejegyzés kelte: 2025.01.04.
Hatályos: 2009.10.05. - ...
- 9/58 **8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás**
Változás időpontja: 2008.07.28.
Bejegyzés kelte: 2025.01.04.
Hatályos: 2008.07.28. - ...
- 9/61 **3514'25 Villamosenergia-elosztás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/62 **3600'25 Víztermelés, -kezelés, -ellátás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/63 **3700'25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/64 **4334'25 Festés és üvegezés**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/65 **5221'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/66 **6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/67 **6812'25 Ingatlanfejlesztés**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

- 9/68 **6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/69 **6920'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/70 **7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/71 **7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/72 **7210'25 Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/73 **7220'25 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/74 **7311'25 Reklámügynöki tevékenység**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/75 **7320'25 Piac-, közvélemény-kutatás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/76 **7430'25 Fordítás, tolmácsolás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/77 **7820'25 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/78 **8001'25 Nyomozói, személybiztonsági tevékenység**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/79 **8130'25 Zöldterület-kezelés**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/80 **8210'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás**

Változás időpontja: 2025.01.01.

Bejegyzés kelte: 2025.01.18.

Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/81 **8559'25 M.n.s. egyéb oktatás**

Változás időpontja: 2025.01.01.

Bejegyzés kelte: 2025.01.18.

Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/82 **9699'25 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás**

Változás időpontja: 2025.01.01.

Bejegyzés kelte: 2025.01.18.

Hatályos: 2025.01.01. - ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2

Összesen: **48 500 000 HUF**

Változás időpontja: 2014.09.16.

Bejegyzés kelte: 2014.10.01.

Hatályos: 2014.09.16. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/17

dr. Huszti Zsolt (an: Rózsa Mária) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2421 Nagyvenyim, Középső út 2046/4.

Születés ideje: 1977.01.19.

Adóazonosító jel: 8401952417

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselet módja: önálló

A jogviszony kezdete: 2022.06.01.

A jogviszony vége: 2025.05.31.

Változás időpontja: 2024.01.09.

Bejegyzés kelte: 2024.01.09.

Hatályos: 2024.01.09. - ...

14. A könyvvizsgáló(k) adatai

14/14

Tóthné Nagy Etelka (an: Kiss Etelka) 2400 Dunaújváros, Szászorszép utca 3.

A jogviszony kezdete: 2022.06.01.

A jogviszony vége: 2025.05.31.

Változás időpontja: 2022.05.31.

Bejegyzés kelte: 2022.07.06.

Hatályos: 2022.05.31. - ...

15. A felügyelő bizottsági tagok adatai

- 15/28 **Motyovszki Mátyás (an: Papp Julianna) 2400 Dunaújváros, Fáy András utca 3.1. em. 2.**
A jogviszony kezdete: 2022.06.01.
A jogviszony vége: 2025.05.31.
Változás időpontja: 2022.05.31.
Bejegyzés kelte: 2022.07.06.
Hatályos: 2022.05.31. - ...
- 15/31 **Kertész Éva (an: Tenke Éva) 8111 Seregélyes, Öreghegy út 12.**
A jogviszony kezdete: 2025.01.01.
A jogviszony vége: 2025.05.31.
Változás időpontja: 2024.12.19.
Bejegyzés kelte: 2025.03.21.
Hatályos: 2024.12.19. - ...
- 15/32 **Szalay Andrea (an: Hefty Éva Mária) 2400 Dunaújváros, Dobó István út 12. Fsz. 1. ajtó**
A jogviszony kezdete: 2025.01.01.
A jogviszony vége: 2025.01.31.
Változás időpontja: 2024.12.19.
Bejegyzés kelte: 2025.03.21.
Hatályos: 2024.12.19. - ...

16. Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai

- 16/1 **INNOPARK Fejlesztő-, Beruházó-, Szolgáltató Közhasznú Társaság**
Cégjegyzékszám: **07 14 000003**
Adószám: 18484298-2-07
Bejegyzés kelte: 2009.02.25.
Hatályos: 2009.02.25. - ...

20. A cég statisztikai számjele

- 20/6 **18484298-6820-572-07.**
Változás időpontja: 2025.01.09.
Bejegyzés kelte: 2025.01.11.
Hatályos: 2025.01.09. - ...

21. A cég adószáma

- 21/6 **18484298-2-07**
HUI18484298.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1995.08.01.
Változás időpontja: 2009.02.25.
Bejegyzés kelte: 2020.01.23.
Hatályos: 2009.02.25. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/5

10918001-00000122-98430003

UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)

A számla nyitási dátuma: 2023.08.01.

Cégjegyzékszám: 01 10 041348

Bejegyzés kelte: 2023.08.03.

Hatályos: 2023.08.03. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/2

Honlap: www.innopark.hu

A cég kézbesítési címe: info@innopark.hu

Változás időpontja: 2014.05.29.

Bejegyzés kelte: 2014.06.25.

Hatályos: 2014.05.29. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1

07 09 015831

Vezetve a(z) Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2009.02.25.

Hatályos: 2009.02.25. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 18484298#cegkapu

Változás időpontja: 2018.06.18.

Bejegyzés kelte: 2018.06.18.

Hatályos: 2018.06.18. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1

Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.07-09-015831

Változás időpontja: 2017.06.09.

Bejegyzés kelte: 2017.06.09.

Hatályos: 2017.06.09. - ...

Cégformától függő adatok

1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/9

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata HU-2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

A tagsági jogviszony kezdete: 2009.02.25.

Változás időpontja: 2013.09.30.

Bejegyzés kelte: 2013.11.12.

Hatályos: 2013.09.30. - ...

97. Pénzügyi modul



	2023. év	2022. év	2021. év	2020. év	2019. év
Beszámolási időszak	2023.01.01 -	2022.01.01 -	2021.01.01 -	2020.01.01 -	2019.01.01 -
Értékek: Ezer HUF-ban	2023.12.31	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
Értékesítés nettó árbevétele	70 662	50 619	46 987	32 038	11 996
Üzemi eredmény	253	1 076	3 669	4 288	-5 843
Adózás előtti eredmény	253	1 075	3 669	4 288	-5 843
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	74	948	3 669	4 278	-5 881
Eszközök összesen	173 140	162 671	162 018	161 531	167 652
Befektetett eszközök	157 110	153 551	155 557	156 439	165 001
Forgóeszközök	11 859	7 787	5 096	3 370	2 598
Pénzeszközök	5 584	4 388	3 425	1 875	1 428
Aktív időbeli elhatárolások	4 171	1 333	1 365	1 722	53
Saját tőke	62 810	62 736	61 788	58 119	53 841
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	23 227	8 525	4 027	4 518	7 864
Adófizetési kötelezettség	179	127	0	10	38
Rövid lejáratú kötelezettségek	23 227	8 351	3 853	4 518	7 864
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	174	174	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	87 103	91 410	96 203	98 894	105 947
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka	0.13	0.05	0.02	0.03	0.05
Eladósodottság mértéke - Bonitás	0.37	0.14	0.07	0.08	0.15
Árbevétel arányos eredmény %	0.10	1.87	7.81	13.35	-49.02
Likviditási gyorsráta	0.51	0.93	1.32	0.75	0.33
EBITDA	6 649	8 037	10 687	14 163	4 294
ROE	0.00	0.02	0.06	0.07	-0.11

Létszám: 4 fő

127. Hirdetmények

Cégek közvetlen közleményei

Cégközlöny

Év: 2014. Kötet: 32. Oldal: 816286.

Az INNOPARK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [07 09 015831]; székhelye: 2400 Dunaújváros, Magyar út 106/B; adószáma: [18484298-2-07]) közzéteszi, hogy az egyedüli tag, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2014. május 29-én a 162/2014. (V. 29.) számú határozatával elhatározta, hogy a társaság törzstőkéjét veszteség rendezése érdekében 110 500 000 Ft-ról (egyszázötzmillió-ötszázezer forint) 48 500 000 Ft-ra (negyvennyolcmillió-ötszázezer forint) leszállítja. A törzstőke-leszállítás mértéke: 62 000 000 Ft (hatvankettőmillió forint).

Egyúttal megállapítja, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tag törzsbetétének összege a törzstőke leszállítása előtt összesen: 110 500 000 Ft (egyszázötzmillió-ötszázezer forint) volt. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tag törzsbetete a törzstőke leszállítása után összesen: 48 500 000 Ft (negyvennyolcmillió-ötszázezer forint) lesz.

A fentiekre tekintettel a társaság felhívja hitelezőit, hogy a jelen hirdetmény első alkalommal történt közzétételét megelőzően keletkezett követeléseik után – az alábbi kivételekkel – biztosítékra tarthatnak igényt.

Nem jogosult biztosítékra a hitelező, ha már rendelkezik a törzstőke-leszállításhoz kapcsolódó kockázattal arányos biztosítékkal, a társaság törzstőke-leszállítás utáni pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel a biztosítékadás indokolatlan; a törzstőke leszállítására a társaság törzstőkéjén felüli lekötött tartalék javára történő átcsoportosítás céljából kerül sor, és a törzstőke-leszállításról hozott határozatot megelőző öt évben a társaság nem hajtott végre tartalékképzési céllal törzstőke-leszállítást; vagy a törzstőke leszállítása kötelező.

A társaság hitelezői a jelen hirdetmény második közzétételétől számított harmincnapos jogvesztő határidőn belül jogosultak bejelenteni, ha a társaság törzstőkéjének leszállításával összefüggésben biztosítékra tartanak igényt.

(Első közzététel.

Cégek közvetlen közleményei

Cégközlöny

Év: 2014. Kötet: 37. Oldal: 818242.

Az INNOPARK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [07 09 015831]; székhelye: 2400

Dunaújváros, Magyar út 106/B; adószáma: [18484298-2-07]) közzéteszi, hogy az egyedüli tag, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2014. május 29-én a 162/2014. (V. 29.) számú határozatával elhatározta, hogy a társaság törzstőkéjét veszteség rendezése érdekében 110 500 000 Ft-ról (egyszázötzmillió-ötszázezer forint) 48 500 000 Ft-ra (negyvennyolcmillió-ötszázezer forint) leszállítja. A törzstőke-leszállítás mértéke: 62 000 000 Ft (hatvankettőmillió forint).

Egyúttal megállapítja, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tag törzsbetétének összege a törzstőke leszállítása előtt összesen: 110 500 000 Ft (egyszázötzmillió-ötszázezer forint) volt. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tag törzsbetete a törzstőke leszállítása után összesen: 48 500 000 Ft (negyvennyolcmillió-ötszázezer forint) lesz.

A fentiekre tekintettel a társaság felhívja hitelezőit, hogy a jelen hirdetmény első alkalommal történt közzétételét megelőzően keletkezett követeléseik után – az alábbi kivételekkel – biztosítékra tarthatnak igényt.

Nem jogosult biztosítékra a hitelező, ha már rendelkezik a törzstőke-leszállításhoz kapcsolódó kockázattal arányos biztosítékkal, a társaság törzstőke-leszállítás utáni pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel a biztosítékadás indokolatlan; a törzstőke leszállítására a társaság törzstőkéjén felüli lekötött tartalék javára történő átcsoportosítás céljából kerül sor, és a törzstőke-leszállításról hozott határozatot megelőző öt évben a társaság nem hajtott végre tartalékképzési céllal törzstőke-leszállítást; vagy a törzstőke leszállítása kötelező.

A társaság hitelezői a jelen hirdetmény második közzétételétől számított harmincnapos jogvesztő határidőn belül jogosultak bejelenteni, ha a társaság törzstőkéjének leszállításával összefüggésben biztosítékra tartanak igényt.

(Második közzététel.

Cégközlöny

Év: 2020. Kötet: 42. Oldal: .

Ez a közlemény a cég E-aktájában szerepel. Bejegyzés dátuma: 2020. 04. 09.

Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága

Cg.07-09-015831/84

A Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága a Cg.07-09-015831 számon bejegyzett INNOPARK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2400 Dunaújváros, Magyar út 106. b. ép.; adószáma: 18484298-2-07) cégügyében meghozta a következő
V É G Z É S T

A bíróság a cég 2020. március 30-án benyújtott változásbejegyzése iránti kérelmét visszautasítja.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Győri Ítéltáblához címzett, de a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságánál elektronikus úton benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezéshez csatolni kell a fellebbezési illeték (30.000.-Ft) elektronikus úton történő megfizetését igazoló MÁK igazolást. Az Ítéltábla előtti eljárásban a fellebbező fél részére a jogi képviselő kötelező. A jogi képviselő nélkül vagy nem elektronikus úton szabályszerűen benyújtott fellebbezést a Törvényszék hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül visszautasítja.

INDOKOLÁS

Az INNOPARK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. március 30. napján változás bejegyzése iránti kérelmet nyújtott be a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságához, melyben kérte – többek között – Dr. Huszti Zsolt ügyvezető és Motyovszki Mátyás felügyelőbizottsági tag cégjegyzékbe való bejegyzését oly módon, hogy mindkettőjüknél a jogviszony kezdeteként 2020. március 1. napját, a jogviszony végeként 2021. május 31. napját jelölje meg, míg változás időpontjaként mindkét esetben 2020. március 27. napját kérte bejegyezni.

A társaság egyedüli tagja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, erre tekintettel a cég csatolta az önkormányzat közgyűlésének 116/2020. (II.13.) határozatát, Dr. Huszti Zsolt ügyvezetői kinevezéséről és az önkormányzat 117/2020. (II.13.) határozatát Motyovszki Mátyás megválasztásáról. A cég csatolta továbbá a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító képviselőjeként eljáró polgármester által aláírt Dunaújvárosban 2020. március 27-én kelt alapító okirat módosítás elnevezésű okiratot, mellyel a társaság alapító okiratának 13.3. és 16.2. pontjait módosította.

A bíróság a 2020. április 1. napján kelt 82. sorszámu végzésével hiánypótlást rendelt el, melyben tájékoztatta a céget arról, hogy az ügyvezető és az új felügyelőbizottsági tag megbízásának kezdő időpontja és a cégjegyzéki adat változásának időpontja nem lehet korábbi, mint a változás alapjául szolgáló társasági határozat (jelen esetben az alapító okirat módosítás) kelte, azaz 2020. március 27. napja. Felhívta a céget, hogy a változásbejegyzési kérelmet és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot ennek megfelelően kijavítva nyújtsa be a cégbírósághoz.

A cég a hiánypótlásra nyitva álló határidőn belül 2020. április 3-án tett nyilatkozatot, melyben a változásbejegyzési kérelmét kívánta módosítani akként, hogy mind Dr. Huszti Zsolt ügyvezető, mind Motyovszki Mátyás felügyelő bizottsági tag cégjegyzékbe való bejegyzésénél a változás időpontját 2020. február 13. napjában jelölte meg, hivatkozva arra, hogy álláspontja szerint a Dunaújváros Megyei Jogú Város közgyűlése által 2020. február 13. napján az ügyvezető, illetve a felügyelőbizottsági tag megbízásáról, illetve kinevezéséről hozott döntések tekinthetők a változás alapjául szolgáló társasági határozatoknak. Hivatkozott még a Ctv. 30.§ (4) bekezdésére, mely szerint "A változás időpontjának feltüntetése hiányában vagy ellentmondó adatok esetén a cégszolgálati változásának időpontja az alapul szolgáló határozat meghozatalának a napja."

A bíróság álláspontja szerint a cég nem megfelelően tett eleget a bíróság hiánypótlási felhívásának.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról rendelkező 2006. évi V.tv. (Ctv.) 30.§ (3) bekezdése szerint "A cégjegyzék valamennyi cégszolgálati adatában tartalmazza a változás időpontját." A 30.§ (4) bekezdésének első mondata meghatározza azokat a cégjegyzéki adatokat, amelyek esetében a cég a változásbejegyzési kérelemben meghatározhatja az adatok változásának időpontját. Ezek közé tartozik a cég ügyvezetője és felügyelőbizottsági tagja adatszolgáltatása is. A (4) bekezdés második és harmadik bekezdése a következőképpen rendelkezik: "A változás időpontja azonban nem lehet korábbi, mint a változás alapjául szolgáló határozat meghozatalának napja. A változás időpontjának feltüntetése hiányában, vagy ellentmondásos okiratok esetén az e bekezdés szerinti adatok változásának időpontja az alapul szolgáló határozat meghozatalának a napja." E jogszabályi rendelkezés ugyan kifejezetten nem rendelkezik arról, hogy milyen határozat szolgálhat a cégjegyzéki adat bejegyzésének alapjául, a Polgári Törvénykönyvről rendelkező 2013. évi V.tv. (Ptk.) jogi személy ügyvezetésére vonatkozó szabályai közül azonban egyértelmű, hogy a jogi személy első vezető tisztségviselőit a jogi személy létesítő okiratában kell kijelölni, a jogi személy létrejöttét követően pedig a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza. (Ptk. 3:21.§ (3) bekezdése) Jelen esetben a jogi személy gazdasági társaság alapítója egyéni tagja az önkormányzat. Az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság, mint gazdasági társaság társasági határozatát a Ptk. 3:109.§ (1) bekezdése értelmében a társaság tagjainak döntéshozó szerve, mint legfőbb szerv hozhatja meg. A 3:109.§ (4) bekezdése szerint "Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyéni tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyéni tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá."

A cégnek tehát a változásbejegyzés kérelem mellékleteként csatolnia kell az alapítói határozatot, mint létesítő okirat módosító okiratot. Így rendelkezik a Ctv. 1. számú melléklet 1/2. a) pontja. Ennek megfelelően jelen esetben a cég csatolta az alapító önkormányzat polgármestere által aláírt 2020. március 27-én kelt alapító okirat módosítást is, így jelen esetben mint a társaság legfőbb szervének határozata, ez tekintendő az alapító okirat módosításnak, ezért ennek dátuma azaz 2020. március 27-e előtti időpont, mint változás időpontja a cégjegyzékbe nem jegyezhető be.

Nem helytálló a cég azon hivatkozása, hogy a társaság alapító okirat módosításának az alapító önkormányzat által hozott önkormányzati határozatot kell tekinteni. A Ctv. 2. számú melléklet 1/4.b) pontja kimondja, hogy önkormányzat tag esetén a képviselő-testület erre vonatkozó döntését tartalmazó okiratot is csatolni kell, ez azonban csak annak igazolására szolgál, hogy az alapító határozat képviselő-testületi döntésen alapul, maga a képviselő-testületi döntés a cég határozatának nem tekinthető, így a változásbejegyzési kérelem alapjául közvetlenül nem szolgálhat.

Az önkormányzat képviselő testülete ugyanis nem a cég, hanem az önkormányzat döntéshozó szerve, amely a cég alapító határozatának meghozatalára közvetlenül nem jogosult, a cég alapító határozatát az önkormányzat döntése alapján, az önkormányzat nevében képviselőként eljáró polgármester hozza meg és írja alá, mint ahogy az jelen esetben is történt.

Ebből következően az önkormányzati döntés időpontja a cégjegyzékben, mint változás időpontja nem jegyezhető be. Ezért a bíróság a Ctv. 50.§ (1) bekezdése szerint alkalmazandó 46.§ (6) bekezdése alapján a rendelkező részben írtak szerint határozott.

Figyelmezteti a bíróság a társaságot, ha a változás bejegyzése kötelező a változásbejegyzési kérelem elutasítása a változásbejegyzési kérelem benyújtásának kötelezettsége alól nem mentesít. (Ctv. 50.§ (5) bekezdés).

Székesfehérvár, 2020. április 7.

Dr. Fővényesi György
bíró

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégléírásban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2025.04.08. 09:31

Utolsó feldolgozott Cégléírás megjelenési dátuma: 2025.04.08.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2025.04.08. 08:50:28

2025 ÁPR 07.

Jegyzői Fittkarság

2147/ 2025 ÁPR. 07

Érkezett

Dunaújváros Megyei Jogú Város

Dátum: 2025.03.31

Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: 8/2025

Pintér Tamás Polgármester úr, és dr. Molnár Attila jegyző részére

Dunaújváros.

Városháza tér 1.

Tárgy: TEÁOR'25 kódú tevékenységekre jóváhagyási kérelem, és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítése az Innopark Nonprofit Kft.részére

Tisztelt Polgármester Úr és Jegyző Úr!

Az Innopark Nonprofit Kft. mai napon kelt Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyvéhez kapcsolódva az alábbi kiegészítést teszem, valamint kérem a tulajdonos, Dunaújváros Megyei Jogú Város közgyűlésének határozatát az alábbiakban:

2025.01.01 dátumtól hatályba lépett a TEÁOR számok változtatását érintő törvény. Az Innopark Nonprofit Kft. jelenlegi Alapító Okiratában szerepel 5 db olyan tevékenységi kör, amelyet nem lehet automatikusan konvertálni az új kódra. Az alábbi kódokat szükséges vagy törölni, vagy módosítani. A módosítás célja, hogy megfeleljünk a törvényi előírásoknak, és a kódok a valóságnak megfelelő tevékenységeinket jelöljék meg. :

- 3514'08 TÖRÖLNI,

Helyett: 3515'25

(Villamosenergia-kereskedelem)

(Villamosenergia-kereskedelem, - pl. villamos energia saját számlás értékesítése.

Csak szám változott formailag, mert szétválasztották a korábbi 3514 TEÁOR-t több alosztályra)

- 5210'08

Helyett: 5210'25

(Raktározás, tárolás)

(Raktározás, tárolás, - Tartalmilag nem változott a TEÁOR)

- 6190'08

Helyett: 6190'25 és 6120'25

(Egyéb távközlés)

(Két új alosztályra lett szétválasztva az eredeti TEÁOR:

6190'25 – internet-hozzáférés biztosítása a felhasználó és az internetszolgáltató között

6120'25 - Egyéb távközlés (vezetékes, vezeték nélküli és műholdas távközlési tevékenységek közvetítése)

- 6311'08

TÖRÖLNI

(Adatfeldolgozás, web-hosting szolgáltatás)

Nem végez a cég ilyen tevékenységet

- 8299'08

Helyett: 8299'25 és 8240'25

(M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás)

Az eredeti TEÁOR sok alcsoportra lett szétbontva

8299'25, M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás, ide tartozik a vállalati székhelyszolgáltatás is.

8240'25, Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése (ide tartozik pl a reklámfelületek értékesítése)

- 7820'05 (Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberi-erőforrás ellátás, - gazdálkodás) – TÖRÖLNI**
(nem végez a cég ilyen tevékenységet)
- 8001'25 (Nyomozói, személybiztonsági tevékenység)** **- TÖRÖLNI**
(nem végez a cég ilyen tevékenységet)

Készül az Innopark Nonprofit Kft. Alapító Okiratának egységes szerkezetbe foglalása (benyújtási határidő 2025.05.31), ehhez szükséges a TEÁOR számok aktualizálása is. Ahhoz, hogy a törvényben szabott határidőknek meg tudjunk felelni, és a Kft működése zökkenőmentes legyen, kérem, hogy a 2025.04.17-i Közgyűlésen szíveskedjenek határozatot hozni a fenti TEÁOR számok módosításáról, és/vagy törléséről.

Kelt: Dunaújváros, 2025.03.31

Dr. Huszti Zsolt

ügyvezető igazgató

KÖNYVVIZSGÁLÓ ADATOK INNOPARK ÉS DSZSZ

Kedd, Május 06, 2025 11:13 CEST

Innopark info@innopark.hu

Címzett

'Engyel László'

Másolat

'Kft. Dszzsz'

Kedves Laci,

Úgy kéne mindkét cégnél javítani a könyvvizsglót, hogy egységes legyen az alábbiak szerint:

Dióssy és Társai Kft.

1031 Budapest, Nánási u. 5-7.

asz. 12261116-2-41

nyilv. tartási szám: 000091

Díjazás: 600.000.- + ÁFA / év

Köszönöm szépen,

Zsolt

Üdvözlettel:

Tálos Beáta-operatív menedzser

Innopark Nonprofit Kft.

☎ : +36/20-571-2298

☎ : +36/25-510-470

☎ : +36/25-510-471

✉: info@innopark.hu

🌐: www.innopark.hu