

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025.07.17.

Az előterjesztés címe: Javaslat a K-MAX PLUSZ Kft.-vel megkötött bérleti szerződés módosítására (Pizza Paradise)

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025.07.15.

Meghívott: Kocsis Tamás ügyvezető, K-MAX PLUSZ Kft.

Az előterjesztés rövid tartalma: A K-MAX PLUSZ Kft. ügyvezetője kéri a bérleti szerződés módosítását úgy, hogy a Városháza tér 2. szám alatti vendéglátóegységre vonatkozó bérleti jogát átruházhassa ugyanazon tulajdonosi körbe tartozó más gazdasági társaságra.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/3557/2025.

Ügyintéző neve: Sebestyénne dr. Tóth Judit

Szervezeti egység vezető aláírása:

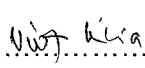
.....


Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.07.11. 

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.07.11. 

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:



Javaslat
a K-MAX PLUSZ Kft.-vel megkötött bérleti szerződés módosítására
(Pizza Paradise)

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Dunaújváros 74/3 hrsz.,-ú, természetben 2400 Dunaújváros, **Városháza 2. szám** alatt található **vendéglátóegységet** a 2024. február 1. napján kötött bérleti szerződés alapján a **K-MAX PLUSZ Kft. üzemelteti 2028. január 31. napjáig (1. sz. melléklet).**

Kocsis Tamás ügyvezető **kéri a bérleti szerződés módosítását úgy, hogy a bérleti jog átruházható legyen a bérlő tulajdonosi körébe tartozó más társaság javára.** Kérelmének indoka, hogy a K-MAX PLUSZ Kft. üzleti tevékenységében profiltisztítást kíván végrehajtani, és egy újonnan létrehozott társaság üzemeltetné a vendéglátóegységet, mely társaság kizárólag vendéglátóegység működtetésével foglalkozna. **Az új társaság a Greenpesto Kft. (2. sz. melléklet).**

Jelen előterjesztés **3. számú mellékletét** képező **cégkivonatokból** megállapítható, hogy a **K-MAX PLUSZ Kft. tulajdonosa Kocsis Tamás, míg a Greenpesto Kft.-é Bakonyi Bernadett.** Az előterjesztést készítő osztály az ügyvezetőtől azt a tájékoztatást kapta, hogy Bakonyi Bernadett a házastársa.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a vendéglátóegység üzemeltetésére kiírt pályázati eljárás keretén belül került sor a K-MAX PLUSZ Kft. kiválasztására a beérkezett további két pályázó közül. A bérleti szerződés 10. pontja kifejezetten tiltja a bérleti jog átruházását és az ingatlan albérletbe adását.

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény 6.§ (8) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„6. § 8) Az olyan – pályázat vagy bérleti licit alapján megkötött – szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, pályázat esetén a pályázati kiírástól és a **nyertes pályázattól,** bérleti licit esetén a **hirdetménytől eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.**”

Mivel a pályázati kiírásnak nem képezte mellékletét a bérleti szerződés, így annak módosítása, mely alapján a bérleti jog a kérelmezett társaságra átruházható, nem ütközik fenti jogszabályba. A pályázat nyertese kiválasztáskor elsősorban a pályázók által ajánlott bérleti díj volt a legfőbb szempont, ami változatlan maradna, a jelenlegi üzemeltető által nyújtott üzemeltetési színvonal nem sérülne, mivel a családi körben maradna az üzemeltetés.

A határozati javaslat **támogatja, hogy a bérleti jog átruházható, kifejezetten a Greenpesto Kft. részére.**

Az előterjesztést tárgyalta a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen, szóban ismerteti.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2025. (VII.17.) határozata
a K-MAX PLUSZ Kft.-vel megkötött bérleti szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező, 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatt található vendéglátóegységet bérelő és üzemeltető K-MAX PLUSZ Kft. bérleti szerződés módosító kérelmét, és hozzájárul, hogy a bérleti jogát a Greenpesto Kft. (1039 Budapest, Királyok útja 291/C 4/25.) részére átruházhassa, tekintettel arra, hogy a K-MAX PLUSZ Kft. profiltisztítást kíván végrehajtani, a tevékenységi köréből törölni szándékozik az éttermi vendéglátást.

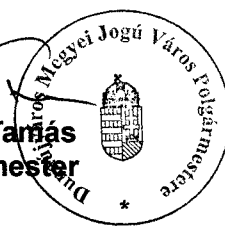
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés módosítás aláírására, valamint a módosított bérleti szerződés hatálybalépését követően a bérleti szerződés átruházási szerződés aláírására, egyúttal felkéri a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a bérleti szerződés módosítás aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2025. július 9.


Pintér Tamás
polgármester



Bérleti szerződés
2. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., statisztikai azonosító: 15727000-8411-321-07, adószám: 15727000-2-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint bérbeadó, továbbiakban **bérbeadó**; másrészről

K-MAX PLUSZ Kft. (székhely:1063 Budapest, Szinyei M u. 10., adószám: 25711374-2-42 statisztikai számjele: 25711374-4339-113-01, képviseli: Kocsis Tamás ügyvezető) mint **bérlő**, továbbiakban bérlő között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik hogy 2024. február 1. napján bérleti szerződést kötöttek bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi 74/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **2400 Dunaújváros, Városháza tér 2.** szám alatt található ingatlan és a rajta található Polgármesteri Hivatal rendeltetésű "B"- "C" szárny megjelölésű épület-együttesből **148,09 m2** nagyságú kávézó megnevezésű helyiség vonatkozásában, mely szerződést felek közös megegyezéssel 2024. augusztus 2-án módosították.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződés 10. pontját Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2025.(VII.17.) határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

"10. A Bérlő a bérleményt kizárólag a 2. pontban meghatározott célra használhatja. Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérlő bérleti jogát átruházza a Greenpesto Kft. (1039 Budapest, Királyok útja 291/C 4/25.) részére azzal, hogy jogátruházás esetén a belépő bérlő bérleti jogát nem ruházhatja át, a bérleményt albérletbe, harmadik személy használatába nem adhatja. Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha belépő bérlő a a bérleményt albérletbe, harmadik személy használatába adja."

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025.....

Dunaújváros, 2025.....

.....
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata

bérbeadó

képv.:

.....
K-MAX PLUSZ Kft.

bérlő

képv.:

Pintér Tamás
polgármester

Kocsis Tamás
ügyvezető

DMJV Önkormányzata Közgyűlése 19/2024.(I.25.) számú határozat
1. sz. melléklete

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., statisztikai azonosító: 15727000-8411-321-07, adószám: 15727000-1-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint bérbeadó, továbbiakban **bérbeadó**; másrészről

K-MAX PLUSZ Kft. (székhely: 1063 Budapest, Szinyei M u. 10., adószám: 25711374-2-42 statisztikai számjele: 25711374-4339-113-01, képviseli: Kocsis Tamás ügyvezető) mint bérlő, továbbiakban bérlő között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a dunaújvárosi 74/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **2400 Dunaújváros, Városháza tér 2.** szám alatt található ingatlan és a rajta található Polgármesteri Hivatal rendeltetésű "B"- "C" szárny megjelölésű épület-együttes.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó bérbe adja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 19/2024.(I.25.) határozata alapján, bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban meghatározott épület-együttesből **148,09 m2 nagyságú kávézó** megnevezésű helyiséget, a szerződéskötéskor megtekintett állapotban. A bérlő a jelen szerződés tárgyát képező helyiséget kizárólagosan **vendéglátóipari egység** üzemeltetése céljából használhatja, amely célhoz szükséges, jelen szerződés mellékletét képező leltárjegyzékben szereplő bútortárat és konyhatechnológiai eszközöket a bérlő biztosítja.

3. A bérlemény helyiségei:

Vendégtér 99,48 m2

Szerviztér 21,90 m2

Közlekedő 7,21 m2

Közönségforgalmi férfi wc 9,39 m2

Közönségforgalmi női wc 10,11 m2

4. Szerződő felek rögzítik, hogy bérbeadó nyilvános pályázatot írt ki jelen szerződés 2. pontjában hivatkozott helyiség bérletére, üzemeltetésére, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a pályázatot eredményesnek nyilvánította és a pályázat nyertesének bérlőt jelölte meg.

5. A pályázati eljáráson való részvétel feltétele volt **500.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése, mely összeg a nyertes részére a bérleti díjba beszámításra kerül.

6. Jelen bérleti jogviszony – határozott időre szóló hatállyal - 2 éves időtartamra jön létre, **2024. február 01. napjától 2026. január 31. napjáig, melyet szerződő felek kölcsönös megegyezéssel 2 évvel meghosszabbíthatnak.** Bérlő jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján léphet a bérlet tárgyát képező helyiség birtokába.

✍

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény **bérleti díja 500.000,-Ft/hó (áfamentes), azaz 6.000.000,-Ft/év**, melybe bérő által megfizetett pályázati biztosíték beszámít. A bérleti díjat bérő havonta előre, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó K&H Banknál vezetett 10400463-50526570-56851027 számú költségvetési elszámolási bankszámlájára. Amennyiben bérő a bérleti díjat és a 8.1. és 8.2. pontokban hivatkozott közüzemi díjakat késedelmesen egyenlíti ki, a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. évi törvény szerinti késedelmi kamatot köteles Bérbeadónak megfizetni.

8. Szerződő felek megállapodnak, hogy bérő melegkonyhai étterem kialakítása érdekében saját költségen elszívórendszert épít ki, és **az elvégzett beruházás költségéből legfeljebb 1.000.000,-Ft a bérleti díj összegébe beszámításra kerül**. A Városüzemeltetési Osztály igazolja a munkálatok szakszerű és az előirányzott értékben való megtörténtét és ezt követően számítható be a felújításra fordított összeg legfeljebb a fent hivatkozott mértékig a bérleti díjba. A beruházás bérbeadó tulajdonába kerül a bérleti szerződés megszűnésekor.

9. Szerződő felek a közüzemi díjak viseléséről az alábbiak szerint állapodnak meg.

9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlemény áramellátásának elkülönített mérése megoldott (almérő). Tekintettel arra, hogy a szolgáltató almérő alapján nem állít ki számlát, ezért bérbeadó jogosult továbbszámolni a havonta utólag megállapított, a bérő által használt, az almérők állása szerinti közüzemi díjat bérőnek. Bérő köteles az almérő leolvasásáról gondoskodni és minden hónap 5. napjáig az óraállást (fogyasztott mennyiséget) megküldeni az DMJV Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztálya munkatársa, Dr. Schleicher Judit részére, a schleicher.judit@dunaujvaros.hu e-mail címre. Bérbeadó rendkívüli felmondásra jogosult, amennyiben bérő a bejelentési kötelezettségét határideig nem teljesíti.

9.2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt épület-együttes fűtési költségeinek elkülönített mérése nem megoldott, így a 2. pontban megjelölt ingatlan fűtési díja Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzőjének az önköltségszámítás szabályairól szóló 11/2022. (IV. 4.) számú szabályzatában meghatározottak szerint kerül megállapításra, így a fizetendő távhődíj 26.862,-Ft/hó (41,4m²*644,-Ft/m²/hó). A vendégtér fűtéséről, hűtéséről VTS típusú berendezés gondoskodik.

9.3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt épület-együttes vízfogyasztási költségeinek elkülönített mérése nem megoldott, almérő kiépítése jelen szerződés aláírása napján még folyamatban van, ezért szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan víz-és csatornadíj 15.000,-Ft/hó mindaddig, amíg az almérő bekötésre nem kerül. Ezt követően Bérő köteles az almérő leolvasásáról gondoskodni és minden hónap 5. napjáig az óraállást (fogyasztott mennyiséget) megküldeni az DMJV Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztálya munkatársa, Dr. Schleicher Judit részére, a schleicher.judit@dunaujvaros.hu e-mail címre. Bérbeadó rendkívüli felmondásra jogosult, amennyiben bérő a bejelentési kötelezettségét határideig nem teljesíti.

9.4. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan helyiségeiben a bérő telefon, kábeltelevízió és internet szolgáltatás elérése érdekében a szolgáltatókkal közvetlenül szerződjön, tekintettel arra, hogy a szolgáltatások igénybevételének elkülönült

22

mérése technikailag megoldott.

9.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 9.1., 9.2. és 9.3. pontjában hivatkozott közüzemi díjakat bérelő köteles kiegyenlíteni a számlában megjelölt határidőig a bérbeadó K&H Banknál vezetett 10400463-50526570-56851027 számú költségvetési elszámolási bankszámlájára.

10. A bérelő a bérleményt kizárólag a 2. pontban meghatározott célra használhatja, a bérleti jog át nem ruházható, a bérlemény albérletbe, harmadik személy használatába nem adható. Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha bérelő a bérleményt albérletbe, harmadik személy használatába adja.

11. A bérelő a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet köteles – a jogszabályi előírások szerint – a hatóságoknak bejelenteni, illetve – jogszabályi előírás esetén – ahhoz a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. Bérelő köteles gondoskodni a bérlemény tűzvédelmi, munkavédelmi, vagyonvédelmi rendszabályai és a környezetvédelmi előírások betartásáról. A bérelő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok be nem tartásából ered.

12. Bérelő jogosult Felek jelen szerződés aláírása napjától a bérleményt birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdődően a vendéglátó ipari egység üzemeltetése céljára rendeltetésszerűen használni. Bérlemény birtokba vételét, valamint a szerződés megszűnésekor annak visszaadását Felek jegyzőkönyvben rögzítik, az átadás-átvétel napjának, pontos időpontjának, a résztvevő személyek nevének, továbbá annak a körülménynek a feltüntetésével, hogy a bérlemény birtokba vétele, illetve visszaadása megtörtént.

13. Bérelő feltétel nélküli kötelezettséget vállal arra, hogy bérleti jogát a bérlemény – ideértve a bérlemény tartozékait, felszereléseit, központi berendezéseit is – műszaki állapotának megóvásával, állagának sérelme nélkül gyakorolja, a bérleményt a saját költségén – külön térítési díj nélkül – mindenkor jó és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor ennek megfelelő állapotban bocsátja Bérbeadó birtokába.

14. Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezések és felszerelési tárgyak beszerzése, biztosítása, a helyiségek vendéglátóipari egység üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá napi takarítása a Bérelő feladata.

15. A bérleményben átalakítási munkálatok végzéséhez Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása kell, amennyiben Bérbeadó engedély nélküli átalakítási munkálatot végez, úgy Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

16. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérelő a bérleményben a vendéglátó ipari tevékenységet saját költségén végzi. A vendéglátó ipari egység üzemeltetéséhez szükséges fogyóeszközöket a Bérelő köteles biztosítani.

17. Bérbeadói munkák elvégzése érdekében a Bérelő köteles a Bérbeadó, illetve a Bérbeadó alkalmazottjai és megbízottjai számára a Bérleményhez való hozzáférést biztosítani, köteles

továbbá a javítási munkákat tűrni és a Bérbeadóval együttműködni.

18. Bérő késedelem nélkül köteles Bérbeadót írásban értesíteni a bérleményben általa észlelt, a Bérbeadót terhelő karbantartási, javítási munka szükségességéről egyidejűleg jelezve azt is, hogy megítélése szerint az érintett hiba vagy munka azonnali beavatkozást igényel-e. A jelen pontban meghatározott értesítés elmulasztásából eredő kárért a Bérő felel.

19. Bérő köteles haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden olyan meghibásodásról, amely a bérlemény állagának romlásához vagy a rendeltetésszerű használat akadályozásához vezethet. Ilyen esetben Bérő köteles tűrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését.

20. A bérlemény nyitva tartását a Bérő határozza meg, de erről köteles tájékoztatni Bérbeadót.

21. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnését követő 10. napon a Bérő köteles a bérleményt kiüríteni és a Bérbeadó birtokába eredeti állapotban visszaadni és a kiürítéssel egyidejűleg köteles az esetlegesen fennálló hatósági engedélyekről lemondani. Bérő saját költségén jogosult leszerelni és elvinni az általa felszerelt és állagsérelem nélkül leszerelhető saját tulajdonú berendezéseket és felszerelési tárgyakat. Ennek következtében Bérő köteles saját költségén az eltávolított szögek, tiplik, lyukak, kábelek és más felszerelések és berendezések helyét esztétikus módon, az eredeti állapotnak megfelelően elfedni.

22. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó rendelkezik a bérleményre vonatkozó vagyonbiztosítással, a tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosításról Bérő köteles gondoskodni.

23. A bérő a bérleményt kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

24. A bérbeadó – a bérő képviselőjének jelenlétében – jogosult a helyiségek rendeltetésszerű használatát ellenőrizni, és követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, bérbeadó rendkívüli felmondásra jogosult és kártérítést követelhet.

25. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiségeket tartalmazó épület a bérlet egész időtartama alatt szerződés szerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a bérőt a zavartalan használatban akadályozná.

26. Bérbeadó a jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a bérő a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16

27. Bérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén – a bérbeadó által jogszabályba ütköző felmondás esetét kivéve – bérbeadóval szemben semmilyen anyagi követeléssel nem él, és bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem lép fel.

28. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen határozott időre kötött bérleti szerződést bármelyik fél idő előtt gyakorolható felmondási joga alapján rendes felmondással felmondhatja. A felmondási idő három hónap. A bérleti szerződés ebben az esetben a felmondási idő utolsó napjával szűnik.

29. Bérő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozatot ad át a bérbeadó részére, miszerint a bérő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

30. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:
Bérbeadó részéről: dr. Vántus Judit osztályvezető, Vagyonkezelési Osztály 25/544-226
Bérő részéről: Kocsis Tamás, telefon: 0670/425-6500

30. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

31. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2024. január 29.

Dunaújváros, 2024. január 29.


Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
bérbeadó

képv.:

Pintér Tamás
polgármester

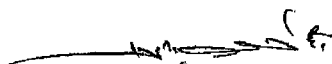

K-MAX PLUSZ KFT.
bérő

képv.:

Kocsis Tamás
ügyvezető

JOGILAG ELLENŐRZTE:

2024. JAN. 29



6





DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA

JOGI ÉS VAGYONKEZELÉSI OSZTÁLY

2401 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Tel.: (36-25) 544-239 Fax/tel.: (36-25) 544-206



Iktatószám: 1800/2024.

Ügyintéző: Sebestyén dr. Tóth Judit

Birtokba adási jegyzőkönyv

Készült: 2024. február 1. napján, 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatt

Jelen vannak:

K-MAX PLUSZ Kft., mint átvevő részéről:

Kocsis Tamás – ügyvezető

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint átadó részéről:

Dr. Vántus Judit – osztályvezető, Vagyonkezelési Osztály

Tárgya:

A Városháza „B” épület földszinti Kávézó birtokba adása

Az ingatlan **bútorzata** az alábbi tételekből áll:

- 13 db beltéri asztal
- 9 db kültéri asztal
- 32 db fém kültéri szék
- 30 db műbőr szék
- 5 db bárszék
- 1 db öltözőszekrény

Az ingatlan **konyhatechnológiai** eszközei:

- 1 db Zircon controll Gr automata kávéfőző 2 adagolókapcsolókkal
- 1db New Marfil Esp. Grinder kávédaráló adagolóval és számlálóval
- 1 db süteményes pult (1440*852*1380)
- 1 db fagylaltpult (1660*1150*1350)
- 1 db szódagép
- 1 db ipari mikrohullámú sütő 24 literes
- 1 db elektromos légkeveréses 4*GN 2/3 kapacitású sütő
- 1 db szalamander elektromos, 2 külön szabályozható fűtőkörrel
- 1 db statikus hűtő 554 literes
- 1 db fagylalttároló hűtőszekrény 737 literes
- 1 db fagyasztó szekrény 382 literes
- 1 db pult alá beépíthető hűtő üveg ajtóval 180 literes
- 1 db borhűtő 480 literes
- 2 db álló hűtővitrin 411 literes
- 1 db jégkocka készítő gép 28kg/24 óra
- 1 db mosogatógép 540 tányér/óra
- 1 db manuális vízlágyító 8 literes
- 1 db kombinált bárgép

- 1 db jégkásagép 3*6 literes
- 1 db állvány 1800 mm magas, 4 polccal
- 1 db faliszekrény nyitott
- 1 db munkaasztal (1500*600*90)
- 1 db falipolc (1600*300)
- 1 db munkaasztal (2000*600*90)

Felek megállapítják, hogy az ingatlan az alábbiak szerint rögzített állapotában került átadásra, Átvevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotával kapcsolatban észrevételt nem tesz.

A birtokba adási jegyzőkönyv mellékletét képezi az ingatlanra kiírt pályázati felhívás.

k.m.f.

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata


Átadó


K-MAX PLUSZ Kft.
1063 Budapest, Szinyei M. P. u. 10.
Adószám: 25711374-2-42
TITK-1173604-2-1207594

Átvevő

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló alábbi ingatlan bérbeadására, üzemeltetésére 2024. február 01. napjától a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:

Városháza B épület földszinti kávézó bérbeadása

(2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. fszt.)

Helyiségcsoport mérete:

Vendégtér 99,48 m²

Szerviztér 21,90 m²

Közlekedő 7,21 m²

Közönségforgalmi ffi wc 9,39 m²

Közönségforgalmi női wc 10,11 m²

Összesen: 148,09 m²

A bérleti jogviszony 2 év határozott időre szól, mely közös megegyezéssel 2 évvel meghosszabbítható.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, "Pályázat Dunaújváros, Városháza B épület földszinti kávézó" jelíggel eljuttatva kell benyújtani.
2. A pályázó köteles **500.000-Ft összegű pályázati biztosítékot** a pályázaton való részvételhez befizetni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára (K&H Bank 10400463-50526570-56851027). A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán szerezheti be.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell a **pályázó által megajánlott bérleti díjat évi bontásban, ÁFA mentesen, - mivel az önkormányzat nem ÁFA köteles tárgyi hasznosítással kapcsolatosan-, a rezszi költségek vállalását**, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
4. Az ingatlan bérletére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.
5. Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy az ingatlanra megtekintett állapotban **nyújt be pályázatot**. A bérleti szerződés mellékletét fogja képezni leltárban részletezetten a bútort, illetve konyhatechnológia eszközök jegyzéke.

Az ingatlan **bútorzata** az alábbi tételekből áll:

- 13 db beltéri asztal
- 9 db kültéri asztal
- 32 db fém kültéri szék
- 30 db műbőr szék
- 5 db bárshék
- 1 db öltözöshék

Az ingatlan **konyhatechnológiai** eszközei:

- 1 db Zircon controll Gr automata kávéfőző 2 adagolókapcsolókkal
- 1db New Marfil Esp. Grinder kávédaráló adagolóval és számlálóval
- 1 db süteményes pult (1440*852*1380)
- 1 db fagylaltpult (1660*1150*1350)
- 1 db szódagép
- 1 db ipari mikrohullámú sütő 24 literes
- 1 db elektromos légkeveréses 4*GN 2/3 kapacitású sütő
- 1 db szalamander elektromos, 2 külön szabályozható fűtőkörrel
- 1 db statikus hűtő 554 literes
- 1 db fagylalttároló hűtőszekrény 737 literes
- 1 db fagyasztó szekrény 382 literes
- 1 db pult alá beépíthető hűtő üveg ajtóval 180 literes
- 1 db borhűtő 480 literes
- 2 db álló hűtővitrin 411 literes
- 1 db jégkocka készítő gép 28kg/24 óra
- 1 db mosogatógép 540 tányér/óra
- 1 db manuális vízlágyító 8 literes
- 1 db kombinált bárgép
- 1 db jégkásagép 3*6 literes
- 1 db állvány 1800 mm magas, 4 polccal
- 1 db faliszekrény nyitott
- 1 db munkaasztal (1500*600*90)
- 1 db falipolc (1600*300)
- 1 db munkaasztal (2000*600*90)

6. Részletes üzemeltetési koncepció: nyitva tartás, tevékenységi kör, az üzemeltetési jogosultság gyakorlásához szükséges dokumentumok csatolása, minden egyéb, az üzemeltetést lényegesen befolyásoló tényező, amelyet pályázó a legkedvezőbb ajánlat elbírálásánál az általa ajánlott bérleti díjon felül fontos szempontként ítél meg.

A pályázat postára adásának határideje: 2024. január 15.

Érvénytelen pályázatok:

A Pályázati feltételek 1-6. pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázatok, pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták.

A pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése pénzügyi, gazdasági és városüzemeltetési bizottsága bontja a pályázat benyújtási határnapját követő ülésén, értékeli és a közgyűlés dönt a pályázat nyerteséről. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

Az Ingatlan bérleti joga megszerzésének és az ingatlan üzemeltetésének lehetőségét a legmagasabb bérleti díjat ajánló nyeri.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **döntésétől számított 30 napon belül köti meg a pályázat kiírója a bérleti szerződést.** A bérleti díjba a pályázati biztosíték összege beszámít, a bérleti díj havonta utólag, tárgy hót követő hó 15-ig fizetendő, ÁFA mentesen.

Sikertelen pályázat esetén a pályázati biztosítékot a pályázat kiírója a pályázat elbírásáról

rendelkező polgármesteri döntést követő 15 banki napon belül pályázonak visszaatalja, a Kiiró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

A pályázat kiirója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

Az ingatlan megtekinthető előzetes időpont-egyeztetés alapján, valamint további felvilágosítás Dr. Vántus Judit vagyönkezelési osztályvezetőtől (25/544-226) kérhető.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyönkezelési Osztály**

Bérleti szerződés

módosítás

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., statisztikai azonosító: 15727000-8411-321-07, adószám: 15727000-1-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint bérbeadó, továbbiakban **bérbeadó**; másrésztől

K-MAX PLUSZ Kft. (székhely: 1063 Budapest, Szinyei M. u. 10., adószám: 25711374-2-42 statisztikai számjele: 25711374-4339-113-01, képviseli: Kocsis Tamás ügyvezető) mint **bérlő**, továbbiakban bérlő között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik hogy 2024. február 1. napján bérleti szerződést kötöttek bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi 74/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **2400 Dunaújváros, Városháza tér 2.** szám alatt található ingatlan és a rajta található Polgármesteri Hivatal rendeltetésű "B"-C" szárny megjelölésű épület-együttesből **148,09 m2** nagyságú kávézó megnevezésű helyiség vonatkozásában.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződés 6. pontját Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 374/2024.(VII.18.) határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

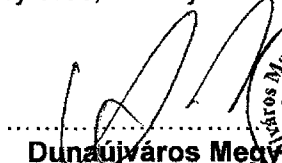
"6. Jelen bérleti jogviszony – határozott időre szóló hatállyal - **2028. január 31. napjáig tart.**"

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 1. számú mellékletét képező leltár jegyzékben szereplő **1 db süteményes pultot (1440*852*1380) és 1 db fagylaltpultot (1660*150*1380) bérlő bérbeadó birtokába visszadja** jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő legkésőbb 15 napon belül, melyet felek jegyzőkönyvben rögzítenek.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2024. július 29.

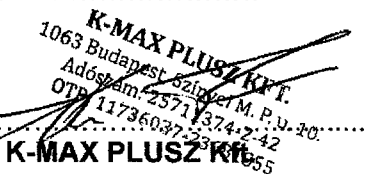


Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
bérbeadó

képv.:

Pintér Tamás
polgármester

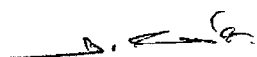
Dunaújváros, 2024. *08. 02.*

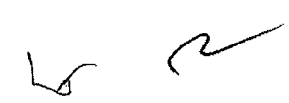


K-MAX PLUSZ Kft.
1063 Budapest, Szinyei M. u. 10.
Adószám: 25711374-2-42
OTP: 11736037-3301055

képv:

bérlő

Kocsis Tamás
ügyvezető





2025 JÚN 12

Füves Zoltán ügyvezető

Tisztelt Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata!

Dunaújvárosi Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2025 -06- 17

K/P/ 3557-2/ 2025

61106.12
W

Alulírott **K-MAX PLUSZ Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-285046 képviselőjében: Kocsis Tamás ügyvezető statisztikai számjel: 25711374-4339-113-01 asz.: 15727000-1-27) 1063 Budapest, Színyei M. utca 10. szám alatti társaság 2024. január 29-én bérleti szerződést kötöttünk a T. Önkormányzattal a dunaújvárosi 74/3 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. szám alatti ingatlan 148,09 m² kávézó megjelölésű helyisége vonatkozásában.

A bérleti szerződés 10. pontja rögzíti, hogy a bérlemény bérleti joga át nem ruházható, a bérlemény albérletbe, harmadik személy használatába nem adható. Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a bérlő a bérleményt albérletbe, harmadik személy használatába adja.

Tekintettel arra, hogy társaságunk, mint bérlő az üzleti tevékenységében profiltisztítást kíván végrehajtani, mely során ugyanazon tulajdonosi körrel létre kíván hozni egy új gazdasági társaságot, amely kizárólag a vendéglátóipari egység működtetésével foglalkozna

kérjük,

a T. Önkormányzatot, mint bérbeadót, hogy a bérleti szerződés 10. pontját szíveskedjenek módosítani akként, hogy a bérlemény bérleti jogát a bérbeadó írásbeli engedélyével a bérlő átruházhatja ugyanazon tulajdonosi körbe tartozó másik gazdasági társasági társaságra.

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a fenti kérelmünket szíveskedjenek elfogadni, hogy a társaságunk a profiltisztítást végre tudja hajtani és a vendéglátóipari egységet egy ugyanazon tulajdonosi körben lévő új gazdasági társaság biztonsággal tudja üzemeltetni.

Dunaújváros, 2025. június 12.

Tisztelettel:

K-MAX PLUSZ Kft.

képviseletében

Kocsis Tamás ügyvezető

**K-MAX PLUSZ KFT.**

1063 Budapest, Színyei M. R. u. 10,

Adószám: 25711374-2-42

OTP: 11736037-23681855

Fwd: Pizza Paradise éttere

Vasárnap, Június 15, 2025 12:38 CEST



Dr. Vántus Judit

vantus.judit@dunaujvaros.hu

Címzett

Sebestyén dr. Tóth Judit

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Pizza Paradise étterem

Dátum: Péntek, Június 13, 2025 11:11 CEST

Feladó: "K-MAX PLUSZ Kft." <kmaxpluszkft@gmail.com>

Címzett: vantus.judit@dunaujvaros.hu

Kedves Judit!

A megbeszéltek alapján küldöm Önnek az új cégnek az adatait, ami tovább működtetné az éttermet.

Greenpesto Kft.

Budapest

Királyok útja 291. C épület 4/25.

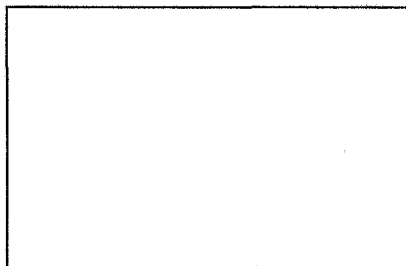
H-1039

Azért van szükség az új cégre, mert a K-MAX PLUSZ Kft. fő tevékenysége a százhalmombattai MOL Dunai Finomító területén van és a fővállalkozó kérte, hogy csak egy tevékenységgel foglalkozzunk.

Üdvözlettel: Kocsis Tamás (0670/425-6500)

ügyvezető

K-MAX PLUSZ Kft.



--

Dr. Vántus Judit osztályvezető
DMJV Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Osztály

OPTEN

Adószám: **32838990-2-41**

Cégekivonat 2025. 07. 08-i hatállyal

1. Általános adatok

Cégekjegyzékszám: 01 09 445377 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2025.06.12.

Bejegyzés dátuma: 2025.06.18.

2. A cég elnevezése

2/1 **GREENPESTO Korlátolt Felelősségű Társaság**
Bejegyzés kelte: 2025.06.18.
Hatályos: 2025.06.18. - ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1 **GREENPESTO Kft.**
Bejegyzés kelte: 2025.06.18.
Hatályos: 2025.06.18. - ...

5. A cég székhelye

5/1 **1039 Budapest, Királyok útja 291/C 4. em. 25. ajtó**
Bejegyzés kelte: 2025.06.18.
Hatályos: 2025.06.18. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 **2025.06.12.**
Bejegyzés kelte: 2025.06.18.
Hatályos: 2025.06.18. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

902. **A cég tevékenységi köre(i)**
- 9/1

5611'25 Éttermi vendéglátás

Főtevékenység

Bejegyzés kelte: 2025.06.18.

Hatályos: 2025.06.18. - ...
- 9/2

5612'25 Mozgó vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2025.06.18.

Hatályos: 2025.06.18. - ...
- 9/3

5621'25 Rendezvényi étkeztetés

Bejegyzés kelte: 2025.06.18.

Hatályos: 2025.06.18. - ...
- 9/4

5622'25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2025.06.18.

Hatályos: 2025.06.18. - ...
- 9/5

5630'25 Italszolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2025.06.18.

Hatályos: 2025.06.18. - ...
- 9/6

5640'25 Étel- és italszolgáltatás közvetítése

Bejegyzés kelte: 2025.06.18.

Hatályos: 2025.06.18. - ...
- 9/7

8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Bejegyzés kelte: 2025.06.18.

Hatályos: 2025.06.18. - ...
- 9/8

9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Bejegyzés kelte: 2025.06.18.

Hatályos: 2025.06.18. - ...

11. A cég jegyzett tőkéje

- 11/1

Összesen:

3 000 000 HUF

Bejegyzés kelte: 2025.06.18.

Hatályos: 2025.06.18. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/1 **Bakonyi Bernadett (an: Farkas Mária) ügyvezető (vezető tisztségviselő)**
2400 Dunaújváros, Mikszáth utca 20.

Születés ideje: 1980.09.15.

Adóazonosító jel: 8415302614

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló

A jogviszony kezdete: 2025.06.12.

Bejegyzés kelte: 2025.06.18.

Hatályos: 2025.06.18. - ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1 **32838990-5611-113-01**
Bejegyzés kelte: 2025.06.18.
Hatályos: 2025.06.18. - ...

21. A cég adószáma

21/1 **32838990-2-41**
HU32838990
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2025.06.17.
Bejegyzés kelte: 2025.06.18.
Hatályos: 2025.06.18. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 **11736037-23703481-00000000**
OTP Észak-dunántúli r., Dunaújváros (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 4/E; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2025.06.20.
Cégjegyzékszám: 01 10 041585
Bejegyzés kelte: 2025.06.23.
Hatályos: 2025.06.23. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1 **A cég kézbesítési címe: greenpestokft@gmail.com**
Bejegyzés kelte: 2025.06.18.
Hatályos: 2025.06.18. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1 **01 09 445377**
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2025.06.18.
Hatályos: 2025.06.18. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-445377**
Bejegyzés kelte: 2025.06.18.
Hatályos: 2025.06.18. - ...

Cégformától függő adatok

1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/1 **Bakonyi Bernadett (an: Farkas Mária)**
2400 Dunaújváros, Mikszáth utca 20.

Születés ideje: 1980.09.15.
A tagsági jogviszony kezdete: 2025.06.12.
Bejegyzés kelte: 2025.06.18.
Hatályos: 2025.06.18. - ...

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek Közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2025.07.08. 11:33
Utolsó feldolgozott Cégek Közlöny megjelenési dátuma: 2025.07.08.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2025.07.08. 11:01:36

OPTEN

Működik

K-MAX PLUSZ Kft.

Cím: **1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.**

Céggjegyzékszám: **01 09 285046**

Adószám: **25711374-2-42**

Cégekivonat 2025. 07. 08-i hatállyal	
1. Általános adatok	
	Cégjegyzékszám: 01 09 285046 (Hatályos)
	Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
	Alakulás dátuma: 2016.07.13.
	Bejegyzés dátuma: 2016.07.18.
2. A cég elnevezése	
2/1	K-MAX PLUSZ Korlátolt Felelősségű Társaság Bejegyzés kelte: 2016.07.18. <i>Hatályos: 2016.07.18. - ...</i>
3. A cég rövidített elnevezése	
3/1	K-MAX PLUSZ Kft. Bejegyzés kelte: 2016.07.18. <i>Hatályos: 2016.07.18. - ...</i>
5. A cég székhelye	
5/1	1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. Bejegyzés kelte: 2016.07.18. <i>Hatályos: 2016.07.18. - ...</i>

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 **2016.07.13.**
Bejegyzés kelte: 2016.07.18.
Hatályos: 2016.07.18. - ...
- 8/2 **2021.03.01.**
Bejegyzés kelte: 2021.03.17.
Hatályos: 2021.03.17. - ...
- 8/3 **2021.04.06.**
Bejegyzés kelte: 2021.04.08.
Hatályos: 2021.04.08. - ...
- 8/4 **2022.03.01.**
Bejegyzés kelte: 2022.03.29.
Hatályos: 2022.03.29. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)**902. A cég tevékenységi köre(i)****9/27 4335'25 Egyéb befejező építés Főtevékenység**

Változás időpontja: 2025.01.01.

Bejegyzés kelte: 2025.01.19.

*Hatályos: 2025.01.01. - ...***9/42 2511'25 Fémszerkezet gyártása**

Változás időpontja: 2025.01.01.

Bejegyzés kelte: 2025.01.24.

*Hatályos: 2025.01.01. - ...***9/43 2553'25 Fémmegmunkálás**

Változás időpontja: 2025.01.01.

Bejegyzés kelte: 2025.01.24.

*Hatályos: 2025.01.01. - ...***9/44 3320'25 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése**

Változás időpontja: 2025.01.01.

Bejegyzés kelte: 2025.01.24.

*Hatályos: 2025.01.01. - ...***9/45 4221'25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése**

Változás időpontja: 2025.01.01.

Bejegyzés kelte: 2025.01.24.

*Hatályos: 2025.01.01. - ...***9/46 4321'25 Villanszerelés**

Változás időpontja: 2025.01.01.

Bejegyzés kelte: 2025.01.24.

*Hatályos: 2025.01.01. - ...***9/47 4322'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés**

Változás időpontja: 2025.01.01.

Bejegyzés kelte: 2025.01.24.

*Hatályos: 2025.01.01. - ...***9/48 4332'25 Épületasztalos-szerkezet szerelése**

Változás időpontja: 2025.01.01.

Bejegyzés kelte: 2025.01.24.

*Hatályos: 2025.01.01. - ...***9/49 4333'25 Padló- és falburkolás**

Változás időpontja: 2025.01.01.

Bejegyzés kelte: 2025.01.24.

*Hatályos: 2025.01.01. - ...***9/50 4341'25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés**

Változás időpontja: 2025.01.01.

Bejegyzés kelte: 2025.01.24.

Hatályos: 2025.01.01. - ...

- 9/51 **4664'25 Egyéb gép, berendezés nagykereskedelme**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.24.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/52 **4686'25 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.24.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/53 **4690'25 Vegyes termékkörű nagykereskedelem**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.24.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/54 **5320'25 Egyéb postai, futárpostai tevékenység**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.24.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/55 **5630'25 Italszolgáltatás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.24.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/56 **6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.24.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/57 **7711'25 Személygépjármű kölcsönzése**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.24.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/58 **8122'25 Egyéb épület-, ipari takarítás**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.01.24.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/59 **2551'25 Fém felületkezelése**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.06.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/60 **3312'25 Ipari gép, berendezés javítása, karbantartása**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.06.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...
- 9/61 **4324'25 Egyéb épületgépészeti szerelés**
Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.06.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/62

4754'25 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme

Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.06.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

9/63

5611'25 Éttermi vendéglátás

Változás időpontja: 2025.01.01.
Bejegyzés kelte: 2025.06.18.
Hatályos: 2025.01.01. - ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1

Összesen:

3 000 000 HUF

Bejegyzés kelte: 2016.07.18.
Hatályos: 2016.07.18. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/4

Kocsis Tamás (an: Kiss Ilona) ügyvezető (vezető tisztségviselő)
2400 Dunaújváros, Mikszáth utca 20.

Születés ideje: 1982.12.22.
Adóazonosító jel: 8423581373
A hiteles cégeláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: önálló
A jogviszony kezdete: 2021.03.01.
Változás időpontja: 2022.03.01.
Bejegyzés kelte: 2022.03.29.
Hatályos: 2022.03.01. - ...

20. A cég statisztikai számjele

20/2

25711374-4335-113-01

Változás időpontja: 2025.01.09.
Bejegyzés kelte: 2025.01.13.
Hatályos: 2025.01.09. - ...

21. A cég adószáma

21/1

25711374-2-42
HU25711374
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2016.07.14.
Bejegyzés kelte: 2016.07.18.
Hatályos: 2016.07.18. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/1 **11736037-21207594-00000000**
OTP Észak-dunántúli r., Dunaújváros (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 4/E; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2016.07.21.
Bejegyzés kelte: 2016.07.25.
Hatályos: 2016.07.25. - ...
- 32/2 **11736037-23681855-00000000**
OTP Észak-dunántúli r., Dunaújváros (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 4/E; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2018.03.27.
Bejegyzés kelte: 2018.04.03.
Hatályos: 2018.04.03. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

- 45/1 **A cég kézbesítési címe: kmaxpluszkft@gmail.com**
Bejegyzés kelte: 2016.07.18.
Hatályos: 2016.07.18. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

- 49/1 **01 09 285046**
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016.07.18.
Hatályos: 2016.07.18. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

- 59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25711374#cegkapu**
Változás időpontja: 2018.07.31.
Bejegyzés kelte: 2018.07.31.
Hatályos: 2018.07.31. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

- 60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-285046**
Változás időpontja: 2017.06.09.
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.
Hatályos: 2017.06.09. - ...

Cégformától függő adatok

1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/2 **Kocsis Tamás (an: Kiss Ilona)**
2400 Dunaújváros, Mikszáth utca 20.

Születés ideje: 1982.12.22.
A tagsági jogviszony kezdete: 2021.03.01.
Változás időpontja: 2021.03.01.
Bejegyzés kelte: 2021.03.17.
Hatályos: 2021.03.01. - ...