

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!!!

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. július 17.

Az előterjesztés címe: Javaslát az önkormányzati tulajdonban álló, dunapataji 4077 hrsz.-ú, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, a DVG Zrt.-vel történő üzemeltetési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2025. 07. 15.

Meghívott:

Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Az előterjesztés rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a dunapataji 4077 hrsz.-ú, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 904 m² nagyságú ingatlan, mely természetben a 6328 Dunapataj, Szelíd 23. alatt található. Jelen előterjesztés határozati javaslata szerint határozatlan időre kötne üzemeltetési szerződést a DVG Zrt.-vel.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

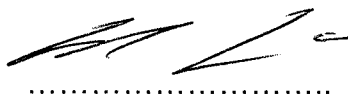
Iktatószám: 39175/2025

Ügyintéző neve:

Engyel László

Szervezeti egység vezető aláírása:

Dr. Vántus Judit osztályvezető



Az előterjesztés ellenőrzése:

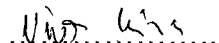
1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.07.14.



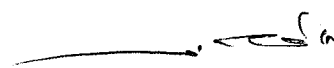
2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.07.11.



3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:



Javaslat
az önkormányzati tulajdonban álló, dunapataji 4077 hrsz.-ú, kivett üdülőépület, udvar
megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, a DVG Zrt.-vel történő üzemeltetési szerződés
megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztés sürgősségi, halaszthatatlan döntési indokaként előadjuk Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban SZMSZ) 25.§-a alapján. Sürgősségi tárgyalásra szükséges tekintettel arra, hogy a nyári szezon zajlik és a működés biztosítása érdekében fontos az üdülő jogi helyzetét rendezni.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a dunapataj 4077 hrsz.-ú, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 904 m2 nagyságú ingatlan, mely természetben a 6328 Dunapataj, Szelíd 23. alatt található. Jelen előterjesztés határozati javaslata szerint határozatlan időre kötne üzemeltetési szerződést a DVG Zrt.-vel.
(az előterjesztés melléklete: tulajdoni lap)

A DVG Zrt. a balatonszabadi, harkányi, balatonkenesei üdülőkkel egységesen üzemeltetné a dunapataji üdülőt.

Az előterjesztést megtárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság.
A bizottság véleményét a bizottság elnöke szóban ismerteti a közgyűlésen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé elfogadásra:

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (VII. 17.) határozata

az önkormányzati tulajdonban álló, dunapataji 4077 hrsz.-ú, kivett üdülőépület, udvar
megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, a DVG Zrt.-vel történő üzemeltetési szerződés
megkötéséről.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt.-t a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, dunapataji 4077 hrsz.-ú, kivett üdülő, udvar megnevezésű ingatlan üzemeltetésével meg kívánja bízni, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére, valamint a határozat mellékleteként csatolt, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat közléséért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

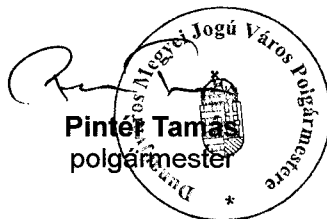
a vagyonkezelési osztály vezetője

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: a határozat közlésére: 2025. július 31.

az üzemeltetési szerződés aláírására: 2025. július 31.

Dunaújváros, 2025. július 11.



Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2025. (VII.17.) határozat melléklete
ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

**Az Önkormányzat tulajdonában álló, Dunapataj, Szelíd 23. szám alatt található üdülő
üzemeltetésére vonatkozóan**

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., KSH szám: 15361363; képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Tulajdonos**,

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., cégjegyzékszám: 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, bankszámlaszám: Erste Bank 11600006-00000000-47137862 képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató) mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a tulajdonában áll a Dunapataj 4077 hrsz.-on lévő, természetben a 6328 Dunapataj, Szelíd 23. szám alatti kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan, melynek üzemeltetésével és őrzésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2025. (VII.17.) határozatában foglaltak alapján az üzemeltetőt bízta meg.

2. Az üzemeltetésre átadni kívánt ingatlan adatai:

Az ingatlan helyrajzi száma: Dunapataj, 4077 hrsz.:

- Üdülőépület,
- Kinti tároló,
- Telek.

Az üdülőépület helyiségkiosztása:

Megnevezés	Terület (m2)
társalgó	36,44
folyosó	15,24
mosdó, közlekedő	2,18
mosdó, közlekedő 2.	3,15
női zuhany, mosdó	3,60
női wc	1,44
fiú wc	1,44
fió zuhany, mosdó	4,42
tároló (gondnoki)	9,70
összesen	77,61
konya	11,75
szoba 1.	17,39
szoba 2.	14,10
szoba 3.	14,65
szoba 4.	14,25
szoba 5.	14,73
szoba 6.	14,65
összesen	101,52
Mindösszesen	179,13

kinti tároló	19,00

Az 1. számú melléklet az ingatlan tulajdoni lapja.

A Tulajdonos üzemeltetésre átadja, az Üzemeltető átveszi az 1. pontban megjelölt ingatlant az Üzemeltető által ismert és megtekintett állapotban.

Jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi a leltárjegyzék, mely alapján a Tulajdonos átadja, az Üzemeltető átveszi a tárgyi, valamint a kis értékű tárgyi eszközöket.

A jogviszony megszűnésével az Üzemeltető köteles az ingatlant, a leltárjegyzékben szereplő tárgyi és kis értékű tárgyi eszközöket, valamint a jogviszony időtartama alatt elvégzett építészeti és épületgépészeti, műszaki felújításokat és beruházásokat hiánytalanul, helyszíni szemlén átadni.

3. Az Üzemeltető minden évben a Tulajdonos részére használati jogot biztosít március 31-ig előfoglalással a jelentkezés sorrendjében (a foglalás/visszaigazolás elektronikusan történik), április 1-től a szálláshelyek szabadon értékesíthetők.

4. Az üzemeltetési jog kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével ruházható át. Az Üzemeltető az ingatlant bérbe, vagy más jellegű hasznosításra csak a Tulajdonos előzetes írásos engedélyével adhatja át harmadik személynek.

Az előszezon (kettő hét): június 1. – június 15.

A főszezon (nyolc hét): június 16. - augusztus 15.

Az utószezon (kettő hét) : augusztus 16. – augusztus 31.

5. A szerződés hatálybalépése és időtartama:

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést határozott, 2025. július 18. napjától szólóan, határozatlan időtartamra kötik meg.

6. Az Üzemeltető az alábbi feladatokat vállalja:

- rendeltetésszerű üzemeltetés,
- szálláshely értékesítés,
- ingatlan állagmegóvását,
- felújítási, fejlesztési pályázatok folyamatos figyelését, keresését,
- tulajdonossal közös pályázatok benyújtását,
- esetleges beruházások előzetes egyeztetését a tulajdonossal,
- beruházások lebonyolítását.

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata átengedi az épület bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjak beszedési jogát (bevételeket) a DVG Zrt. részére oly módon, hogy a bevételek beszedésére és ezen bevételek üzemeltetési célú felhasználására a DVG Zrt. jogosult, ezáltal az üzemeltetőnek nem fizet vállalkozói díjat ezért a tevékenységért.

8. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó bármelyik, az épületet használó, vagy használni kívánó szervezet, vagy személy részére ingyenes használatot biztosít, viseli az ezzel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget és közterhet, és kötelezettséget vállal ezen költségek üzemeltető felhívására történő átutalására.

II. ŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG

9. Megbízó megbízza Üzemeltető, hogy a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan teljes területe és az ott található létesítmények vonatkozásában a hét minden napján 0-24-ig vagyonvédelmi tevékenységet lássa el.

10. Az üzemeltető feladata:

- a létesítményre és a hozzá tartozó területre vonatkozó vagyonvédelmi tevékenység ellátása;
- rendkívüli esemény bekövetkezésekor a szükséges intézkedések megtétele (hatóságok riasztása, értesítése, stb.);
- megelőző céllenőrzések végrehajtása, az anyagok ki- és beszállításának, valamint a személyforgalomnak az ellenőrzése;
- illetéktelen személyek bejutásának megakadályozása;
- a vagyonvédelmi tevékenységre vonatkozó előírások betartása;
- személy- és vagyonőrökkel kapcsolatos teljeskörű személy-, és munkaügyi feladatok ellátása;
- a feladatok elvégzéséhez szükséges valamennyi dokumentáció, irodaszer, eszköz biztosítása;
- az előírásoknak megfelelő előzetes és időszakos munka-, és tűzvédelmi oktatások megtartása;
- a munka elvégzéséből adódó műszakpótlék, túlóra díj kifizetése a munkavállalók felé;

8. Pénzügyi elszámolás:

Az Üzemeltető minden év október 31-ig beszámolót készít, november 30-ig elszámol a Tulajdonossal az ingatlan vonatkozásában.

Az ingatlan közüzemi mérőóráit (ivóvíz, szennyvíz, áram), a vezetékes telefon előfizetési szerződését, valamint a hulladékszállítási szerződést Üzemeltető köteles saját költségén nevére íratni.

Az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítást Üzemeltető köti meg, bármely káreseményből származó és biztosítótársaságtól járó kifizetés Üzemeltetőt illeti meg.

III. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

9. A megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben az üzemeltető használja az ingatlan területén található, valamint az ingatlanban lévő ingóságokat, amelyek a feladatok zökkenőmentes ellátásához szükségesek

10. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységének végzéséhez – amennyiben az - szükséges minden hatósági engedélyt és egyéb engedélyt beszerez.

11. Az üzemeltető az üzemeltetői feladatainak ellátáshoz alvállalkozó igénybevételére jogosult.

12. A megbízó bármikor jogosult a szerződés teljesítésének ellenőrzésére.

13. A kapcsolattartásért felelős személyek:

A megbízó részéről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Vagyonkezelési Osztály

név: dr. Vántus Judit

Telefonszám: 25/544-226

Az üzemeltető részéről

Arnold Miklós szolgáltatási ágazat vezető

Telefonszám: 20/317-6505

14. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megfelel a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) pontjában foglaltaknak és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

15. A jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, peren kívül kívánják rendezni, amennyiben pedig nem sikerül megállapodniuk, úgy jogvitájuk rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A felek a jelen üzemeltetési szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a rájuk vonatkozó jogszabályok, és saját szabályzataik, előírásaik alapján jogszerűen és jogérvényesen, az alulírott képviselők részére kifejezetten a jelen üzemeltetési szerződés aláírására kiadott és az aláíráskor is hatályos felhatalmazásaik birtokában alulírott napon és helyen saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025. július

Dunaújváros, 2025. július

Pintér Tamás

polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzatának képviselőjeként

Bencsik István László

elnök-vezérigazgató

Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság képviselőjeként

Dunaújváros, 2025. július

pénzügyi ellenjegyző



Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kalocsa 6301 Kalocsa, Szent István út 1. Pf. 36.

az önkormányzat mellékelte 110

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/14263/2025

2025.07.10

DUNAPATAJ

Szektor: 50

Belterület 4077 helyrajzi szám

6328 DUNAPATAJ Szelíd 23. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett üdülőépület, udvar

0

904

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33108/2/2000.04.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 3488/1969.09.05

törlő határozat: 33108/2/2000.04.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PEDAGÓGUSOK SZAKSZERVEZETE KALOCSA VÁROSI BIZOTTSÁG

cím: 6300 KALOCSA Hunyadi János utca 23-25

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 36417/4/2006.05.18

bejegyző határozat, érkezési idő: 33108/2/2000.04.06

törlő határozat: 36417/4/2006.05.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2400 DUNAÚJVÁROS Városháza tér 1

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 150442/2021/2020.12.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 36417/4/2006.05.18

törlő határozat: 150442/2021/2020.12.29

jogcím: alapítási apport

jogállás: tulajdonos

név: A KÖZSZOLGÁLAT ÜDÜLTETÉSÉÉRT KÖZALAPÍTVÁNY

cím: 2400 DUNAÚJVÁROS Városház tér 1

törzsszám: 18498552

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 150442/2021/2020.12.29

jogcím: alapítói vagyon

jogállás: tulajdonos

név: DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2400 DUNAÚJVÁROS Városháza tér 1-2.

törzsszám: 15727000

a Törvényszék végzése szerinti jogcím: alapítói vagyon visszajuttatása.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/14263/2025

2025.07.10

DUNAPATAJ

Szektor: 50

Belterület 4077 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39243/2000.11.03

törölő határozat: 153399/4/2021.02.19

Használat joga

jogosult:

név: PEDAGÓGUS SZAKSZERVEZET REGIONÁLIS SZERVEZETE törzsszám: 18483850

cím : 2400 DUNAÚJVÁROS Vasmű

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32205/2/2019.02.27

törölő határozat: 150143/2/2020.03.03

Végrehajtási jog 196 383 FT, azaz százkilencvenhatezer-háromszáznyolcvanhárom FT tartozás és járulékaik erejéig .

5371152520. iktatószámú megkeresés alapján. A jogosult nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága (8002 Székesfehérvár, Pf. 345.).

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE