

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025.08.07.

Az előterjesztés címe: Javaslat a DVG Zrt. alapítói utasítására a Dunaújváros FC Kft.-vel pályahasználati szerződés megkötése vonatkozásában, valamint javaslat üzemeltetési szerződés módosítására és megkötésére

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025.08.07.

Meghívott: Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Dr. Dobos Barnabás László ügyvezető, Dunaújváros FC Kft.

Az előterjesztés rövid tartalma: Jelen előterjesztés javaslatot tesz arra, hogy a Radari Sporttelepen található műfüves pálya használatára a Sporttelep üzemeltetője, a DVG Zrt. pályahasználati szerződést kössön a Dunaújváros FC Kft.-vel, továbbá a DVG Zrt.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítására és a Dunaújváros FC Kft.-vel üzemeltetési szerződés megkötésére a labdarúgó öltöző vonatkozásában.

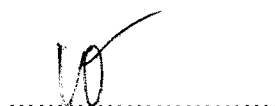
Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyongazdálkodási Osztály

Iktatószám: KP/28235/2025.

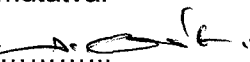
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Szervezeti egység vezető aláírása:

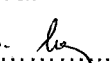


Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025. 08. 07. 

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025. 07. 30. 

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:



javaslat

a DVG Zrt. alapítói utasítására a Dunaújváros FC Kft.-vel pályahasználati szerződés megkötése vonatkozásában, valamint javaslat üzemeltetési szerződés módosítására és megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Dunaújváros PASE a Radari Sporttelepen található műfüves pályák használatára és a labdarúgó öltöző üzemeltetésére vonatkozó **kérelemmel** kereste meg az önkormányzatot (1. sz. melléklet).

1. Üzemeltetési szerződés

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: DVG Zrt.) között 2023. december 21-én létrejött és többször módosított **üzemeltetési szerződés** alapján a DVG Zrt. látja el a dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú ingatlanon (**Radari Sporttelep**) található alábbi sportlétesítmények **üzemeltetését 2028. december 31. napjáig (2. sz. melléklet)**:

- Atlétikai létesítmények (atlétikai csarnok, öltöző)
- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya, öltöző)

A javaslat szerint a Labdarúgó létesítmények részét képező **öltözőt 2025. szeptember 1. napjától nem a DVG Zrt., hanem a Dunaújváros FC Sportszolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (továbbiakban: **Dunaújváros FC**) **üzemeltetné 10 év határozott időre**, az alábbi feltételekkel:

- Az Önkormányzat üzemeltetési díjat nem fizet a Dunaújváros FC-nek, átengedi az öltöző bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjak beszedési jogát, a bérleti díjak a Dunaújváros FC saját bevételeit képezik.
- A Dunaújváros FC fizeti az öltöző rezsiköltségét.
- Az üzemeltetési szerződés azt követő napon lép hatályba, hogy az Önkormányzat és a DPASE között élőfüves nagypálya létesítése és világítás kiépítése tárgyban 2023. szeptember 1-jén létrejött, jelen határozat 1. számú mellékletét képező Megállapodás 1. sz. módosítása 11.5. pontjában hivatkozott közüzemi díjtarozás megfizetésre és az önkormányzat bankszámláján jóváírásra kerül, továbbá a megfizetésről szóló pénzügyi bizonylatot a Dunaújváros FC megküldi az Önkormányzat részére.

Az előterjesztés **3. sz. mellékleteként** csatolom a 2024. évi, **5.517.142,-Ft** összegű vízdíjról kiállított számlát, mely **közüzemi díjtarozás** megfizetése az előterjesztés készítése napjáig nem történt meg.

2. Pályahasználati szerződés

Jelen előterjesztés javaslatot tesz arra, hogy a Radari Sporttelepen található Labdarúgó létesítmények közül a **műfüves pályák használatára a DVG Zrt. szerződést kössön a Dunaújváros FC-vel** az alábbi feltételekkel:

- A pályahasználati szerződés határozott időre szól, 2025. szeptember 1. napjától 2028. december 31. napjáig.
- A pályahasználati szerződés azt követő napon lép hatályba, hogy az Önkormányzat és a DPASE között élőfüves nagypálya létesítése és világítás kiépítése tárgyban 2023. szeptember 1-jén létrejött, jelen határozat 1. számú mellékletét képező Megállapodás 1. sz. módosítása 11.5. pontjában hivatkozott közüzemi díjtarozás megfizetésre és az önkormányzat bankszámláján jóváírásra kerül, továbbá a

megfizetéséről szóló pénzügyi bizonylatot a Dunaújváros FC megküldi az Önkormányzat és a DVG Zrt. részére.

- A Dunaújváros FC -t terheli a Labdarúgó pályák rezsiköltsége.
- A Dunaújváros FC köteles saját költségén kialakítani a közmuhszolgáltatás elkülönített mérési rendszerét (alméró) a műfüves pályák áramfogyasztása vonatkozásában legkésőbb 2025. október 13-ig. Amennyiben október 13-ig nem kerül kialakításra az almérő, úgy a szerződés felek minden további jognyilatkozata nélkül megszűnik (bontó feltétel). A szerződés megkötésének feltétele az almérő kialakítása megrendelésének tényét igazoló dokumentumok bemutatása a DVG Zrt. felé, melyet a szerződéshez csatolni szükséges.
- A Dunaújváros FC addig az időpontig nem használhatja a pályákat, amíg az almérő kialakítása megrendelésének tényét nem igazolja a DVG Zrt. felé.
- A Dunaújváros FC a szerződés megszűnése esetén az almérő kiépítés költségei megtérítésére igényt nem támaszthat.
- A Dunaújváros FC -t terheli a Labdarúgó pálya rezsiköltsége az almérők alapján, azok kiépítéséig az Önkormányzat továbbszámolja az arányos közüzemi díjat.
- a Dunaújváros FC 2025. szeptember 1-2026. augusztus 31. időszakban ingyenesen használhatja a Labdarúgó pályákat, azt követően 4.000,-Ft+áfa/óra/pálya bérleti díjért, azzal, hogy a bérbeadó a bérleti díj mértékét évente a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékével jogosult megemlíni.
- 2026. augusztus 31-ig amennyiben a DVG Zrt. által meghatározott használati díjat megfizető jelentkező van a pályák használatára, elsőbbséget élvez a Dunaújváros FC -vel szemben, azt követően felek megállapodása szerint történik a használat, különös figyelemmel a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeire.

Az anyagot tárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2025. (VIII.7.) határozata

a DVG Zrt. alapítói utasításáról a Dunaújváros FC Kft.-vel pályahasználati szerződés megkötése vonatkozásában, valamint üzemeltetési szerződés módosításáról és megkötéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel (továbbiakban: DVG Zrt.) 2023. december 21-én a dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú ingatlan (Radari Sporttelep) üzemeltetése tárgyban megkötött üzemeltetési szerződést módosítja úgy, hogy 2025. szeptember 1. napjától nem képezi az üzemeltetés tárgyát a Radari Sporttelepen található Labdarúgó létesítmények közül az öltöző, annak üzemeltetésével a Dunaújváros FC Sportszolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t (továbbiakban: Dunaújváros FC) bízza meg, 10 év határozott időre, alábbi feltételekkel:

- Az Önkormányzat üzemeltetési díjat nem fizet a Dunaújváros FC-nek, átengedi az öltöző bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjak beszedési jogát, a bérleti díjak a Dunaújváros FC saját bevételeit képezik.
- A Dunaújváros FC fizeti az öltöző rezsiköltségét.
- Az üzemeltetési szerződés azt követő napon lép hatályba, hogy az Önkormányzat és a DPASE között élőfüves nagypálya létesítése és világítás kiépítése tárgyban 2023. szeptember 1-jén létrejött, jelen határozat 1. számú mellékletét képező Megállapodás 1. sz. módosítása 11.5. pontjában hivatkozott közüzemi díjtartozás megfizetésre és

az önkormányzat bankszámláján jóváírásra kerül, továbbá a megfizetéséről szóló pénzügyi bizonylatot a Dunaújváros FC megküldi az Önkormányzat részére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése - mint a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. legfőbb szerve - támogatja, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és a DVG Zrt. üzemeltetésében lévő, jelen határozat 1. pontjában hivatkozott Radari Sporttelepen található Labdarúgó pályák (1db nagy műfüves pálya és 1 db kis műfüves) használatára üzemeltető pályahasználati szerződést kössön 2025. szeptember 1. napjától a Dunaújváros FC-vel az alábbi feltételekkel:

- A pályahasználati szerződés határozott időre szól, 2025. szeptember 1. napjától 2028. december 31. napjáig.
- A pályahasználati szerződés azt követő napon lép hatályba, hogy az Önkormányzat és a DPASE között élőfüves nagypálya létesítése és világítás kiépítése tárgyban 2023. szeptember 1-jén létrejött, jelen határozat 1. számú mellékletét képező Megállapodás 1. sz. módosítása 11.5. pontjában hivatkozott közüzemi díjtarozás megfizetésre és az önkormányzat bankszámláján jóváírásra kerül, továbbá a megfizetéséről szóló pénzügyi bizonylatot a Dunaújváros FC megküldi az Önkormányzat és a DVG Zrt. részére.
- A Dunaújváros FC -t terheli a Labdarúgó pályák rezszi költsége.
- A Dunaújváros FC köteles saját költségén kialakítani a közműszolgáltatás elkülönített mérési rendszerét (almérő) a műfüves pályák áramfogyasztása vonatkozásában legkésőbb 2025. október 13-ig. Amennyiben október 13-ig nem kerül kialakításra az almérő, úgy a szerződés felek minden további jognyilatkozata nélkül megszűnik (bontó feltétel). A szerződés megkötésének feltétele az almérő kialakítása megrendelésének tényét igazoló dokumentumok bemutatása a DVG Zrt. felé, melyet a szerződéshez csatolni szükséges.
- A Dunaújváros FC addig az időpontig nem használhatja a pályákat, amíg az almérő kialakítása megrendelésének tényét nem igazolja a DVG Zrt. felé.
- A Dunaújváros FC a szerződés megszűnése esetén az almérő kiépítés költségei megtérítésére igényt nem támaszthat.
- A Dunaújváros FC -t terheli a Labdarúgó pálya rezszi költsége az almérők alapján, azok kiépítéséig az Önkormányzat továbbszámlazza az arányos közüzemi díjat.
- a Dunaújváros FC 2025. szeptember 1-2026. augusztus 31. időszakban ingyenesen használhatja a Labdarúgó pályákat, azt követően 4.000,-Ft+áfa/óra/pálya bérleti díjért, azzal, hogy a bérbeadó a bérleti díj mértékét évente a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékével jogosult megemelni.
- 2026. augusztus 31-ig amennyiben a DVG Zrt. által meghatározott használati díjat megfizető jelentkező van a pályák használatára, elsőbbséget élvez a Dunaújváros FC -vel szemben, azt követően felek megállapodása szerint történik a használat, különös figyelemmel a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeire.
- .

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját jelen határozat 2. pontjában hivatkozottak szerinti pályahasználati szerződés megkötésére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 2. és 3. számú mellékleteit képező üzemeltetési szerződés és üzemeltetési szerződés módosítás aláírására, valamint felkéri a határozat közlésére.

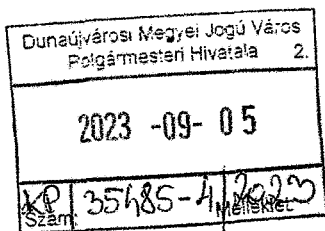
Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a 3. pontban hivatkozott szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2025. július 30.


Pintér Tamás
polgármester





MEGÁLLAPODÁS

a dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú radari sporttelepen megépülő előfűves nagypálya létesítése, meglévő előfűves nagypálya világítás kiépítésére vonatkozó megállapodás 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város **Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.,
képviseli: Pintér Tamás polgármester; adószám:15727000-2-07; a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál SE (Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál SE székhely: 2407
Dunaújváros, Pálhalma 1.; nyilvántartásba vételi okirat száma: 0700/Pk.62557/1998.; nyilvántar-
tásba vevő szervezet neve: Székesfehérvári Törvényszék képviseli: Vigh György elnök, Sztanó Mi-
klós elnökségi tag, a továbbiakban: Egyesület)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy 2016.május 26-án az Önkormányzat tulajdonában álló a 365/9
hrsz.-ú kivett sporttelep (4 ha 5737 m2) megnevezésű ingatlanon az Egyesület sportfejlesztési prog-
ramjai keretében a már megvalósult pályák és öltözők mellett további pályákat és öltözőket kívánt
építeni, melyet a Magyar Labdarúgó Szövetség hagyott jóvá (ügyiratszám: be/SFP-2135/2013), 1
db előfűves nagypályát világítással, és 1 db öltöző épületet létesítését támogatott.

Élőfűves nagypálya létesítése	44.726.353,- Ft
Meglévő élőfűves nagypálya világítás	8.002.362,- Ft
Öltöző építés	93.667.007,- Ft
Összesen	146.395.722,- Ft

2.Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott megállapodás 2. pontját az aláb-
biak szerint módosítják:

„2.Az Egyesület sportfejlesztési programjai keretében az Önkormányzat tulajdonában álló a
365/9 hrsz.-ú kivett sporttelep (4 ha 5737 m2) megnevezésű ingatlanon a már megvalósult pá-
lyák és öltözők mellett további pályákat és öltözőket kívánt építeni, melyet a Magyar Labdarúgó
Szövetség jóvá hagyott, 1 db élőfűves nagypálya építését világítással támogatott.

Élőfűves nagypálya létesítése	44.726.353,- Ft
Meglévő élőfűves nagypálya világítás	8.002.362,- Ft
Összesen	52.728.715,- Ft

A/1. melléklet: 2. melléklet

6239901. 1. melléklet

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott megállapodás 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„11.1. Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a 2. pontban jelzett beruházások megvalósításához és egyben felhívja az Egyesület figyelmét arra, hogy az 2.-3. pontban jelzett beruházások megvalósításával azok a föld ingatlan jogi sorsát osztja mind a hozzáépítés (Ptk. 5:68§), mind ráépítés (Ptk. 5:70§), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén közös tulajdon nem létesül, továbbá a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. tv. 6. § (1) bekezdése alapján osztott tulajdon nem létesíthető, a beruházás az üzembe helyezéssel egyidejűleg kerül Önkormányzat könyveibe átadásra. A megvalósuló beruházások, mint vagyonelemek esetleges átadásával kapcsolatban az Önkormányzattal szemben az Egyesület megtérítési igényel nem élhet.

11.2. Az Önkormányzat a 2. pontban leírt beruházások megvalósításához víz és villamos energia közüzemi csatlakozás lehetőségét biztosítja az 1. pontban leírt sporttelep területén az Egyesület részére oly módon, hogy a csatlakozási ponthoz való kiépítést az Egyesület saját költségén valósítja meg és szereltet fel almérőket, megtérítési igény nélkül.

11.3. Egyesület vállalja 2023. szeptember 23-ig a 2. és 11.2. pontban foglaltak teljesítését saját ügyintézésben és költségére, mely szükséges ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség az élőlűves nagypályát rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősítse.

11.4. Egyesület vállalja a megvalósult beruházások üzemeltetését a 11.3. pontban meghatározott időponttól 2024. május 30-ig térítés nélkül, 2024. április 01-től 40 hónapra a közte, mint Kedvezményezett és az Önkormányzat, mint Támogató között fennálló, 2019. július 30-án létrejött Támogatási szerződés alapján, a 80 millió forint visszatérítendő támogatás erejéig, mely visszatérítendő támogatást az Önkormányzat jelen megállapodás szerint az őt terhelő üzemeltetési kötelezettség üzemeltetési díjaként számol el Egyesülettel, mint üzemeltetővel a pálya üzemeltetéséhez. Ezt követően Felek az üzemeltetés módját és idejét újabb megállapodásban rendezik a Magyar Labdarúgó Szövetség támogató által előírt hasznosítási kötelezettség időtartamára a 9. pont szerint.

11.5. Felek megállapodnak, hogy Egyesület a Vidámparki (műfüves pálya üzemeltetés) miatt a DVG Zrt. felé a 2023. február 01. óta havi bruttó 1.500.000 Ft -os, - június végéig felhalmozott bruttó 7.500.000 Ft - és az Önkormányzattal szemben fennálló közüzemi tartozásait megfizeti Egyesület 2023. december 15-ig megfizeti, mely tény az erről szóló pénzügyi bizonylatokkal igazolni köteles, ennek hiányában jelen megállapodás a 2016. május 26-án kötött megállapodással egyetemben minden további intézkedés nélkül megszűnik (bontó feltétel).

11.6. Egyesület vállalja, hogy a DVG Zrt., illetve az önkormányzat felé a 11.5. pontban és a 11.2. pontban hivatkozott közüzemi díjakat megfizeti a fogyasztási mennyiség szerint a 11.5. pontban foglalt határidőt követően is. Amennyiben Egyesület 100.000-Ft-ot meghaladó közüzemi díj hátralékot halmoz fel jelen megállapodás a 2016. május 26-án kötött megállapodással egyetemben minden további intézkedés nélkül megszűnik azon a napon, amikor a hátralék összege eléri a 100.000-Ft-ot (bontó feltétel).

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott megállapodás 13. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„13. Egyesület köteles a műszaki ellenőrzés pontjai során teljes körű betekintést és tájékoztatást adni Önkormányzat számára a beruházás állásáról.

✍
✍

✍

✍

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott megállapodás 4.,6.,7.,8., 15.,16. pontját jelen megállapodás aláírásával megszüntnek tekintik.

6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodással nem érintettekben az 1. pontban hivatkozott megállapodásban foglaltakat tartják fenn amennyiben a 11.5. és 11.6. pontokban meghatározott bontó feltétel nem következik be.

A szerződő felek a jelen megállapodást elolvasták, értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

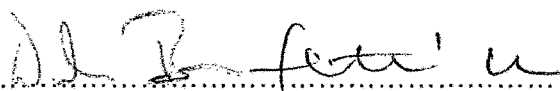
Dunaújváros, 2023. szeptember 01.


.....
Dunaújváros MJV Önkormányzata

képviseli:

Pintér Tamás polgármester

Önkormányzat


.....
Dunaújváros Pálhalma SE

képviseli:

Dr.Dobos Barna elnökségi tag Sztanó Miklós elnökségi tag

Egyesület

Dunaújváros Pálhalma Agrárszövetkezet
Egyesület
3407 Dunaújváros, Pálhalma 1.
Adószám: 12403175-1-67

Jogi ellenjegyzés:


.....
aláírás 2023 AUG. 3 0
dátum:.....

Lo



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Radari sportingatlanok üzemeltetésére 3. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely:2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megbízó**, továbbiakban Megbízó;

másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük üzemeltetési szerződés jött létre 2023. december 21. napján a Megbízó a tulajdonában lévő **dunaújvárosi 365/9 hrsz.-on** lévő ingatlanon található alábbi sportlétesítmények üzemeltetésére, mely szerződést felek közös megegyezéssel utoljára 2025. július 8. napján módosítottak

- Atlétikai létesítmények (atlétika csarnok, öltöző)
- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya, öltöző)

2. Jelen szerződés módosítás azért vált szükségessé, mert az 1. pontban hivatkozott labdarúgó öltöző üzemeltetésével Megbízó a Dunaújváros FC-t bízta meg 2025. szeptember 1. napjától.

3. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 1. pontját közös megegyezéssel **2025. szeptember 1. napjától** az alábbiak szerint módosítják:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a tulajdonában lévő **dunaújvárosi 365/9 hrsz.-on** lévő ingatlanon található alábbi **sportlétesítmények** üzemeltetésével az üzemeltetőt bízta meg:

- Atlétikai öltöző
- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya)

4. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés módosításáról Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2025.(VIII.7.) **határozata** döntött.

5. Jelen üzemeltetési szerződés módosítás a Dunaújváros FC és Megbízó a Radari Sportingatlanon található labdarúgó öltöző üzemeltetése tárgyban létrejött üzemeltetési szerződés hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában hatályban tartják.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025.

Dunaújváros,

.....
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó

képv.:

Pintér Tamás
polgármester

.....
DVG Dunaújvárosi
Vagyongazdálkodó Zrt.
Üzemeltető

képv.:

Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Radari öltöző üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószám: 1572700-2-07; képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Tulajdonos**,

másrészről a **Dunaújváros FC Sportszolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (2400 Dunaújváros, Barátság útja 38., adószám: 23930843-2-07 képviseli: Dr. Dobos Barnabás László ügyvezető) mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

I. Preambulum

1. Felek a jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a továbbiakban: Mötv.) által meghatározott önkormányzati feladatok ellátását a lehető leghatékonyabb módon tudja biztosítani az érintettek számára. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 15. sport, ifjúsági ügyek.

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

3. Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdése b) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás a jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

4. Üzemeltető kijelenti, miszerint átlátható szervezetnek minősül az Nvtv. szerint.

5. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az e fejezet „I. Preambulum” pontjaiban foglalt feltételeknek megfelel, és tudomással bír arról, hogy a feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk. Amennyiben az említett feltételek már nem állnak fenn, a Tulajdonos a szerződést jogosult és köteles felmondani.

II. A szerződés tárgya

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **dunaújvárosi 365/9 hrsz.-on** lévő, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan. Tulajdonos ezennel üzemeltetésbe adja az Üzemeltető üzemeltetésbe

veszi a tárgyi ingatlanon (**Radari Sporttelep**) **található öltöző** megnevezésű felépítményt a jelen szerződésben, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételekkel, kötelezettséggel.

2. Üzemeltető feladata az öltöző folyamatos, a jelen szerződésnek és a bérelői, használói igényeknek megfelelő üzemeltetése.

3. Azon feladatok is a szerződés tárgyát képezik, amelyek nem részletezettek, de a folyamatos üzemeltetéshez szükségesek.

III. A szerződés hatálybalépése és időtartama

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést **10 év** határozott időre, **2025. szeptember 1. napjától 2035. augusztus 31. napjáig** terjedő időtartamra kötik. Az üzemeltetési szerződés **azt követő napon lép hatályba**, hogy az Önkormányzat és a DPASE között élőfüves nagypálya létesítése és világítás kiépítése tárgyban 2023. szeptember 1-jén létrejött, jelen határozat 1. számú mellékletét képező Megállapodás 1. sz. módosítása 11.5. pontjában hivatkozott **közüemi díjtartozás megfizetésre és az önkormányzat bankszámláján jóváírásra kerül, továbbá a megfizetéséről szóló pénzügyi bizonylatot a Dunaújváros FC megküldi az Önkormányzat részére.**

IV. Üzemeltetési feladatok

1. Az üzemeltető az öltöző üzemeltetése keretében jogosult a hasznok beszedésére, és köteles az öltöző üzemeltetésével és karbantartásával felmerülő költségek viselésére.

2. Az üzemeltető az öltöző üzemeltetésével, kezelésével kapcsolatos tevékenység keretében:

- vállalja a sportszervezetekkel, sportolókkal, azok megbízottjaival történő napi kapcsolattartást;
- a használat folyamatos dokumentálását;
- folyamatos, napi szintű takarítás;
- villamos és épületgépészeti karbantartását,;
- hibaelhárítást;
- vagyonvédelmi feladatok ellátását;

V. A felek jogai és kötelezettségei

1. Üzemeltető köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos valamennyi magyar, továbbá amennyiben az adott esetben ilyen fennáll, akkor Európai Unió, ill. egyéb jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.

2. Üzemeltető köteles jelen szerződés szerinti feladatait a jelen szerződésben foglaltak szerint ellátni.

3. Tulajdonos jogosult az Üzemeltető tevékenységét ellenőrizni, valamint eseti tájékoztatást kérni. Az eseti tájékoztatás kérés keretében az Üzemeltető köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban az Tulajdonost kérés nélkül tájékoztatni.

4. Üzemeltető nem jogosult az üzemeltetett ingatlanokat megterhelni, vagy elidegeníteni.

5. Az üzemeltetéshez szükséges állagmegóvó beruházások elvégzése Üzemeltető feladata.
6. Az öltözőben található, birtokba adott ingóságok tekintetében állagmegóvási/pótlási/kicserélési kötelezettség terheli Üzemeltetőt azzal, hogy az átadott ingóságok tulajdonjoga nem száll át. Az eszközök értékcsökkenési leírását Tulajdonos végzi.
7. Amennyiben az adott eszköz rendeltetésszerű használatra nem alkalmas Üzemeltető kötelezettsége pótolni az eszközt legalább jó állapotú (az adott sporttevékenység végzéséhez szükséges állapot) eszközzel. A pótoltt/kicserélt eszközök a szerződés lejártakor az Tulajdonos tulajdonába kerülnek át minden további ellenszolgáltatás nélkül.

VI. Üzemeltetési díj, szolgáltatások megfizetésének feltételei

1. Üzemeltető az öltöző üzemeltetésével, fenntartásával, működtetésével kapcsolatos valamennyi – jelen szerződés szerinti – kötelezettséget vállalja teljesíteni azzal, hogy Tulajdonos ezért – kivéve a saját célú felhasználást – ellenszolgáltatás fizetésre nem köteles. Ennek okán Üzemeltető viseli a fenti kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos valamennyi kockázatot. Felek ennek okán megállapodnak abban, hogy Üzemeltető saját bevételét képezik az öltöző használatba adásából származó bérleti díjak.
2. Tulajdonos jogosult tovább számlázni a havonta utólag megállapított, Üzemeltető által használt, az almérők állása szerinti gáz és vízfogyasztás díját Üzemeltetőnek. Üzemeltető köteles az almérők leolvasásáról gondoskodni és minden hónap 5. napjáig az óraállást (fogyasztott mennyiséget) megküldeni az Önkormányzat Vagyonkezelési Osztályának munkatársa, Dr. Schleicher Judit részére, a schleicher.judit@dunaujvaros.hu e-mail címre. Az öltöző almérő állása szerinti áramfogyasztását a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. számlázza tovább Üzemeltetőnek, óraleolvasást követően. Tulajdonos rendkívüli felmondásra jogosult, amennyiben Üzemeltető a bejelentési kötelezettségét határideig nem teljesíti.
3. A tovább számlázott közüzemi díjakat (víz gáz) Üzemeltető - havonta utólag – köteles megfizetni a számlában megjelölt határidőig a Tulajdonos K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400463-50526570-56851027 számú költségvetési elszámolási bankszámlájára, a tovább számlázott áramfogyasztás díját a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.számú bankszámlájára.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Tulajdonos nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítással rendelkezik, üzemeltető köteles felelősségbiztosítást kötni.
2. Üzemeltető beruházást, felújítást Tulajdonos kifejezett előzetes engedélyével végezhet, mely munkát elvégezheti saját forrásból, támogatásból, saját maga és vállalkozók bevonásával. Bármilyen beruházással kapcsolatban Üzemeltető semmiféle igénnyel (megtérítés, beszámítás, elvitel joga) nem fordulhat Tulajdonos felé, annak költségeit Üzemeltető maga viseli. Előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül végzett bármilyen beruházás rendkívüli felmondási ok, amelynek joghatásai a rendkívüli felmondás kézhezvételét követően azonnal beállnak.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést Üzemeltető 90 napos felmondási határidővel felmondhatja indoklás nélkül (rendes felmondás) .
4. A sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződést felmondani (azonnali hatályú vagy rendkívüli

felmondás) másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről különösen

- a.) Üzemeltető a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
- b.) Üzemeltető alapos ok nélkül az öltözőhöz való hozzáférést alapos indok nélkül felfüggeszti (legalább 3 napra),
- c.) Üzemeltetésbe adott öltözőben Üzemeltető jelentős értékű kárt okoz, szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal,
- d.) Üzemeltető három hónapot meghaladó késedelembe esik bármely öltözővel összefüggő közüzemi díjak megfizetésével.
- e.) az Üzemeltető ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- f.) az Üzemeltető végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- g.) az Üzemeltetővel szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- h.) az Üzemeltető a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- i.) Üzemeltető a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja az Tulajdonost a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- j.) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követően a jelen szerződésben előírt határidőn (5 naptári nap) belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- k.) jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- l.) Üzemeltető a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- m.) Üzemeltető alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,

6. Az Üzemeltető jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha az Tulajdonos – neki felróhatóan –

- a.) Az öltöző átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- b.) egyébként Üzemeltető tevékenységét lehetetlenné teszi.

7. Jelen szerződésre és az itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és más jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

8. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik eldöntésére kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2025.

Dunaújváros, 2025. ..

.....
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata

képviseli: Pintér Tamás
polgármester
Tulajdonos

.....
Dunaújváros FC Sportszolgáltató és
Kereskedelmi Kft.

képviseli: Dr. Dobos Barnabás László
ügyvezető
Üzemeltető



DUNAÚJVÁROS PASE

Hajrá Dunaújváros!

2400 Dunaújváros. Pf.: 531.
E-mail: iroda@dpase.hu
Web: www.dpase.hu

21.07.20

Barta Endre
alpolgármester
részére
Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

ALPOLGÁRMESTERI
TITKÁRSÁG

2025 JÚL 02

Érkezett

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Dunaújváros PASE nevében írunk Önnek, hogy kérésünket tolmácsoljuk a Radari Sportkomplexum ügyében.

A Radari Sporttelep a hatvanas évektől hosszú évtizedeken keresztül a teljes leamortizálódásáig a dunaújvárosi labdarúgó utánpótlás korosztályok otthona volt. 2018-ban a Modern Városok Programja által két darab szabványméretű labdarúgó műfüves pálya létesült labdarúgóinknak. Mind a nagy méretű (111×72 m), mind a kisméretű (44×22 m) pálya alkalmas a Magyar Labdarúgó Szövetség előírásainak megfelelő sportrendezvények lebonyolítására és edzések megtartására is. A beruházás részeként az eddig használhatatlan, rossz állapotú két öltözőépület is teljes felújításra került.

A Dunaújváros Önkormányzata a Radari Sporttelep tulajdonosa és klubunk az Önkormányzat engedélyével szeretné használni a létesítményt edzésekre, tornákra és mérkőzésekre. Jelenleg a Vidámparki műfüves pályáink kihasználtsága teljes mértékű, hiszen egy pályát több korosztály is használ egyszerre. Ezért különösen nagy szüksége lenne gyermekeinknek a Radari Sporttelep nagyméretű műfüves labdarúgó pályájára, valamint a pálya mellett elhelyezkedő „lenti” labdarúgó öltöző épületére, hogy tudjuk biztosítani a jelenlegi kornak megfelelő körülményeket utánpótlás csapataink számára (fiúk és lányok, összesen 200 fő, U7-U19-ig).

Kérjük, hogy a „lenti” labdarúgó öltöző üzemeltetését legalább 10 éves időtartamra a Dunaújváros FC Kft. részére biztosítsa. Tájékoztatni szeretném, hogy a közüzemi szolgáltatások (víz, villany és gáz) almérőinek kiépítése az előzetes egyeztetések alapján már megtörtént.

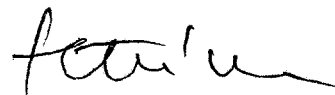
Tisztelettel kérjük, hogy engedélyeztesse kérvényünket, mert ezzel nemcsak a dunaújvárosi labdarúgás jövőjét segítené, hanem hozzájárulna a fiatal sportolóink megfelelő környezetben való fejlődéséhez.

Kérem, támogassa kérésünket, és bármilyen további információra lenne szüksége szívesen állunk rendelkezésére.

Dunaújváros, 2025. június 18.

Üdvözlettel:


Vigh György
elnök


Sztanó Miklós
elnökségi tag

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Radari sportingatlanok üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószám: 1572700-2-07; képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megbízó**,

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., cégjegyzékszám: 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató) mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a tulajdonában lévő **dunaújvárosi 365/9 hrsz.-on** lévő ingatlanon található alábbi **sportlétesítmények** üzemeltetésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **644/2023.(XII.14.) határozatában** foglaltak alapján az üzemeltetőt bízza meg:

- Atlétikai létesítmények (atlétika csarnok, öltöző)
- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya, öltöző)

2. A szerződés hatálybalépése és időtartama:

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést határozott időre, **2024. január 1. napjától 2024. március 31. napjáig** terjedő időtartamra kötik.

I. ÜZEMELTETÉSI FELADATOK

3. Az üzemeltető az épület üzemeltetése keretében a megbízó megbízása alapján, jogosult a hasznok beszedésére, és köteles a létesítmények üzemeltetésével és karbantartásával felmerülő költségek viselésére, azzal, hogy a szolgáltatók felé a közüzemi díjak költségeit a Megbízó fizeti meg.

4. Az üzemeltető által elvégzendő tevékenységek leírása

Az üzemeltető az 1.) pontban megjelölt sportingatlanok üzemeltetésével, kezelésével kapcsolatos tevékenység keretében:

- vállalja a sportszervezetekkel, sportolókkal, azok megbízottjaival történő napi kapcsolattartást;
- a pályahasználatok folyamatos dokumentálását;
- pályabeosztások elkészítését;
- pályák, csarnokok és öltözők folyamatos, napi szintű takarítását;
- a pályák, csarnokok és öltözők villamos és épületgépészeti karbantartását;
- hibaelhárítást;
- a pályák napi- heti- havi karbantartása (üzemeltetési utasítás szerint) zöldterületek, fák, bokrok, cserjék nyírását;
- szemét szedését; terület karbantartását;
- vagyonvédelmi feladatok ellátását;
- a távfelügyeleti rendszer működtetését.

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy Üzemeltető **bruttó 1.834.126,-Ft/hó** üzemeltetési díjra jogosult, és Megbízó átengedi az épület bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjak beszedési jogát (bevételeket) Üzemeltető részére a szerződés 1. számú mellékletét képező bérleti díjtáblázat szerint oly módon, hogy a bevételek beszedésére és ezen bevételek üzemeltetési célú felhasználására Üzemeltető jogosult azzal, hogy a bevételekről Megbízó felé tárgyévet kövező év február 28-ig elszámol.

6. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a megbízó bármelyik, az épületet használó, vagy használni kívánó szervezet, vagy személy részére ingyenes használatot biztosít, viseli az ezzel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget és közterhet, és kötelezettséget vállal ezen költségek üzemeltető felhívására történő átutalására.

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

7. A megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben az üzemeltető használja az ingatlan területén található, valamint az ingatlanban lévő, a szerződés 2. számú mellékleteként csatolt tárgyi eszközlistában található ingóságokat, amelyek a feladatok zökkenőmentes ellátásához szükségesek.

8. A megbízó nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítással rendelkezik azzal, hogy a tulajdonos a káreseményekhez kapcsolódó kártérítés összegét az üzemeltetőre engedményezi. Továbbá a káreseményekhez kapcsolódó ügyintézésben az üzemeltető közreműködik.

9. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységének végzéséhez – amennyiben az - szükséges minden hatósági engedélyt és egyéb engedélyt beszerez.

10. Az üzemeltető az üzemeltetői feladatainak ellátáshoz alvállalkozó igénybe vételére jogosult.

11. A megbízó bármikor jogosult a szerződés teljesítésének ellenőrzésére.

12. A kapcsolattartásért felelős személyek:

A megbízó részéről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Vagyonkezelési Osztály

név: Dr. Vántus Judit

Telefonszám: 25/544-226

Az üzemeltető részéről

Arnold Miklós szolgáltatási ágazatvezető

Telefonszám: 25/551-425

13. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül és megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) pontjában foglaltaknak.

14. A jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, peren kívül kívánják rendezni, amennyiben pedig nem sikerül megállapodniuk, úgy

jogvitájuk rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15. A felek a jelen üzemeltetési szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a rájuk vonatkozó jogszabályok, és saját szabályzataik, előírásaik alapján jogszerűen és jogérvényesen, az alulírott képviselőik részére kifejezetten a jelen üzemeltetési szerződés aláírására kiadott és az aláíráskor is hatályos felhatalmazásaik birtokában alulírott napon és helyen saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

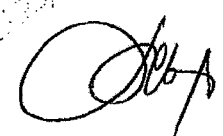
Dunaújváros, 2023. december 18.

Dunaújváros,~~2023~~ DEC. 21.....


Pintér Tamás
polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzatának képviselőjeként



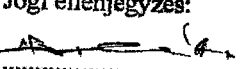

Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság képviselőjeként


.....
pénzügyi ellenjegyző

2023 DEC 18.

Jogi ellenjegyzés:


.....
aláírás 2023 DEC. 18
dátum:.....

Levegőm a Többl. hely
62402.28**ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS****Radari sportingatlanok üzemeltetésére
1. sz. módosítás**

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megbízó**, továbbiakban Megbízó;
másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük üzemeltetési szerződés jött létre 2022. december 21. napján a Megbízó a tulajdonában lévő **dunaújvárosi 365/9 hrsz.-on** lévő ingatlanon található alábbi sportlétesítmények üzemeltetésére

- Atlétikai létesítmények (atlétika csarnok, öltöző)
- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya, öltöző)

2. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 2. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„2. A szerződés hatálybalépése és időtartama:

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést határozott időre, **2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig** terjedő időtartamra kötik.”

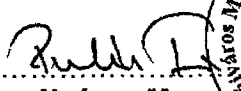
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés módosításáról Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .65/2024.(II.15.) határozata döntött.

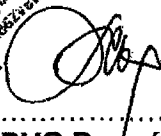
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában hatályban tartják.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2024. február 20.

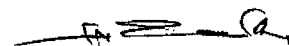
Dunaújváros, 2024.02.23.....


Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó
képv.:
Pintér Tamás
polgármester


DVG Dunaújvárosi
Vagyongazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képv.:
Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

2024 FEBR 20. 
pénzügyi ellenjegyző

Jogilag ellenőrizte:


.....
aláírás
dátum: 2024 FEBR 21
.....

3u uulihet

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2 Tel.: 25/544-100 Előadó: Siba Anikó Bankszámla: 10400463-50526570-56851027 Adószám: 15727000-2-07			Dunaújváros FC Kft. Dunaújváros Barátság útja 38. 2400 Bankszámla: 11736037-20588155-00000000 Adószám: 23930843-2-07 Vevőkód: 5841 Csoportazonosító:		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
39629/1	ÁTUTALÁS	2025-04-13	2025-04-03	2025-04-13	KS-727002S-2025/381

Egyéb adatok: Követelés azon.: Hatályos szerződés, Dunaújváros Sport u. Hrsz:365/9 2024 évi vízdíj

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 2024. évi vízdíj	év	1	4 344 206	4 344 206	27%	1 172 936	5 517 142

Áfakulcs	Adóalap	Adó	Bruttó érték
27%	4 344 206	1 172 936	5 517 142
Fizetendő összeg:			5 517 142
ötmillió-ötszáztizenhétezer-egyszáznegyvenkettő HUF			

Közzemény: Készült a 46472VKDU24, 1665VKDP24, 30656VKDU24, 684VKDP24, 1192VKDP24 259VKDP24 számú számlák alapján., Közvetített szolgáltatás

Számlabefizetési kód: 8INHO5HFFHFDJFFO3H3M

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXCVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.
Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.056) programmal!