

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
43/2023. (XII. 15.)¹ önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. §

(1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – kiterjed a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: bérbeadó) tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban együttesen: önkormányzati ingatlan) az ingatlan elhelyezkedésére tekintet nélkül.

(2) Nem terjed ki e rendelet hatálya az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerinti forgalomképtelen törzsvagyongra és a korlátozottan forgalomképes vagyongra.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed az önkormányzatra, mint bérbeadóra, az ingatlanok kezelésével megbízott szervezetre, az ingatlanok bérlőire, használóira, az ingatlanok hasznosítása során ajánlattevőkre egyaránt.

2. §

(1)² A Bérbeadó a lakások feletti tulajdonosi és a szakember lakások esetében bérbeadó jogait Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere (továbbiakban: Polgármester), a többi lakás bérbeadói jogait a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság (továbbiakban: Bizottság) gyakorolja.

(2) Bérbeadót jelen rendeletben szabályozott feladatai előkészítése és végrehajtása során a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint lakások és helyiségek kezelője (továbbiakban: kezelő) valamint Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: hivatal) segíti.

(3) A bérbeadó e rendeletben meghatározott körben egyes jogait, kötelezettségeit a kezelő útján gyakorolja.

(4) A kezelő feladatkörét e rendeletben és a bérbeadóval a lakások és helyiségek üzemeltetésére kötött szerződésben foglaltak szerint látja el. A kezelő feladatkörében a bérbeadó nevében és megbízásából jár el.

¹ Módosította a 7/2024. (III.22.), a 2/2025. (I.24.), a 6/2025. (II.13.), a 9/2025. (III.21.), a 17/2025. (VI.19.) és a 21/2025. (VIII.11.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 9/2025. (III.21.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése

(5)³ A közgyűlés, a Polgármester és a Bizottság döntéseinek előkészítése és végrehajtása a lakásbérlettel kapcsolatos egyedi ügyekben – beleértve a szerződésekkel kapcsolatos feladatokat is – Hivatala lakásügyekkel foglalkozó osztály (továbbiakban: lakásügyekkel foglalkozó osztály) feladata.

II. Fejezet A lakások bérbeadásának általános szabályai

1. A lakások bérbeadásának jogcímei

3. §

(1) A lakásokat

- a) ajánlatokról vagy pályázatokról szóló döntés
- b) bérlőkijelölési és ismételten gyakorolható bérlő-kiválasztási jog,
- c) törvényben vagy jogerős bírói ítéletben előírt elhelyezési vagy bérbeadási kötelezettség,
- d) a jogszabályban előírt – másik lakás biztosítására vonatkozó – kötelezettség,
- e) lakásgazdálkodási feladatok teljesítése,
- f) közérdekű feladatok megvalósítása,
- g) lakások cseréje,
- h) a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnésével összefüggésben másik lakás bérbeadása,
- i) jogcím nélküli lakáshasználat rendezése,
- j) szolgálati lakás biztosítása, vagy
- k) a határozott idő lejártát követő újra bérbeadás alapján határozott időre, határozatlan időre, vagy feltétel bekövetkeztéig szociális, költség vagy piaci béren lehet bérbe adni.

(2) A Magyar Mentőszolgálat Alapítvány részére a bérbeadó lakásbérleti jogot biztosít a rendelet 1. mellékletében alapítványi bérleménytípussal jelölt lakásokra, határozott időtartamra, a velük kötött ellátási szerződés fennállásáig, amennyiben a számukra bérbe adott lakást teljes körűen felújítják.

(3) Az bérbeadó tulajdonában álló üres lakásokat az (1)–(2) bekezdésben foglalt kivételekkel kizárólag a lakást bérbe venni szándékozó által beadott ajánlat vagy a bérbeadó által esetileg kiírt pályázat útján lehet bérbe adni.

(4) Önkormányzati ingatlan bérleti jogának magántulajdonú ingatlan tulajdonjogával történő cseréje esetén a bérbeadó a jelen rendeletben a cserével érintett bérlakásra meghatározott lakbérkategória szerinti, piaci vagy költségalapú bérleti díj megfizetésének előírásával adhat hozzájárulást.

(5) Önkormányzati tulajdonú lakás kizárólag lakás céljára adható bérbe.

2. Bérbeadás kérelem alapján

4. §

³ Módosította a 9/2025. (III.21.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése

- (1) Lakás bérletére vonatkozó kérelem az e célra rendszeresített adatlap kitöltésével a bérbeadó a hivatalának lakásügyekkel foglalkozó osztályán személyesen nyújtható be.
- (2) Kérelmet a házastársak és élettársak vagy együttesen, vagy külön is benyújthatnak. A házastársak és élettársak külön-külön kérelmet ugyanarra a lakásra nem nyújthatnak be.
- (3) Kérelmet olyan személy vagy család nyújthat be, akinek vagy az együtt költöző személyeknek nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás, és nem rendelkeznek másik önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakás bérleti vagy bérlőtársi jogával. Amennyiben a jelen rendelkezésben megjelölt személy a bérbeadó tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik, a pályázott lakásra szóló bérleti jog elnyerésének feltétele a korábbi bérleti jogról térítési igény nélkül, a bérbeadó javára történő lemondás. A jövedelemszerző célra hasznosított lakást beköltözhetőnek kell tekinteni.
- (4) A kérelmeket a lakásügyekkel foglalkozó osztály átveszi és nyilvántartásba veszi, évente felülvizsgálja, és a bejelentett adatváltozásokat a nyilvántartásban átvezeti.
- (5) Az adatlaphoz mellékelni kell
- a) a kérelmező – vagy a kérelmező család valamennyi tagjára kiterjedő – jövedelemigazolást;
 - b) a kérelmezőre – vagy a kérelmező család valamennyi tagjára kiterjedően – adóhatóság által kiállított igazolását, hogy nem áll fenn adók módjára behajtható köztartozása.
- (6) A bérbevételi kérelmező az adatlapon feltüntetett adatok változását köteles a változástól számított 30 napon belül bejelenteni.
- (7) A kérelmező felhatalmazza a hivatal a lakásügyekkel foglalkozó osztályát, hogy a kérelem elbírálásához szükséges adatainak a valódiságát tartalmát szükség esetén ellenőrizze, és adatait az eljárás befejezéséig kezelje.
- (8) A kérelmező kérelmét a nyilvántartásból 8 napon belül törölni kell, ha
- a) a kérelmező valótlan adatok közlésével, vagy valótlan adatok elhallgatásával a bérbeadót megtévesztette,
 - b) a hiánypótlási felhívásnak az abban megadott határidőn belül nem, vagy nem az abban foglaltaknak megfelelően tett eleget, vagy
 - c) a felülvizsgálat során az adatkezelő megállapítja, hogy a kérelmezőnek a bérlakásra (beleértve a cserelakást is) való jogosultsága megszűnt. A törléssel egyidejűleg a kérelmezőt írásban is értesíti.

3. Bérbeadás pályázat alapján, a lakáspályázat szabályai

5. §

- (1) A pályázat kiírásáról, a pályázat részletes szabályairól, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a Bizottság javaslatára a Polgármester dönt.
- (2) Pályázat csak üres lakás esetén írható ki.

(3) A pályázatot a bérbeadó honlapján, valamint a bérbeadó költségvetéséből támogatott, hirdetési felületet a legkedvezőbb feltételekkel biztosító, dunaujvárosi újságban közzé kell tenni és 30 napra a bérbeadó hirdetőtábláján ki kell függeszteni.

6. §

(1) A meghirdetett lakásokra olyan személy pályázhat, akinek vagy házastársának, élettársának, avagy a vele együtt költöző hozzátartozójának nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás, és nem rendelkezik másik önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakás bérleti vagy bérlőtársi jogával. A jövedelemszerző célra hasznosított lakást beköltözhetőnek kell tekinteni.

(2) Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.

(3) A pályázati feltételek és az érvénytelenségi okok fennállását a lakásügyekkel foglalkozó osztály a rendelkezésére álló adatok alapján ellenőrzi. Amennyiben a pályázó a pályázati kérelmében vagy annak mellékleteiben a valóságnak nem megfelelő tényt vagy adatot közöl, vagy a pályázatától az eredményhirdetés után visszalép, a pályázat kiírását követő 2 éven belül benyújtott újabb pályázatát érvénytelennek kell tekinteni.

(4) A lakásleadás nélkül megpályázható lakások határozott időre, a tulajdonosi jogkör gyakorló döntésétől függően adhatóak bérbe.

7. §

(1) Amennyiben a meghirdetett lakásra lakásleadás mellett lehet pályázni, a pályázat nyertese a pályázatban meghatározott idejű bérleti jogot szerezhet.

(2) A pályázott lakásra szóló bérleti jog elnyerésének feltétele a korábbi bérleti jogról térítési igény nélkül, a bérbeadó javára történő lemondás.

(3) A pályázott lakásbérleti jogának elnyerése esetén a bérlő köteles – a pályázati eredményről szóló értesítésben megjelölt határidőben – a felajánlott lakást tiszta, üres, kifestett, tehermentes és beköltözhető állapotban a bérbeadó birtokába visszaadni. A bérlő köteles továbbá a leadott lakásba bejelentett személyek kijelentése iránt, legkésőbb a birtok átadásáig gondoskodni. Amennyiben a pályázó e pontban előírt kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó a pályázatban meghirdetett lakásra kötött bérleti szerződés felmondására is jogosult.

(4) A pályázó által felajánlott lakásban a kezelő képviselője helyszíni szemlét tart.

8. §

(1) A pályázatokat a benyújtási határidő lejártát követő első rendes ülésén a Bizottság véleményezi, a Polgármester ezen vélemény birtokában 8 napon belül bírálja el.

(2) A Polgármester – amennyiben a meghirdetett lakásra kellő számú pályázat érkezik – minden lakásra I-III. helyezettet rangsorol.

(3) A pályázók a pályázat eredményéről a hivatal internetes honlapján és hirdetőtábláján megjelenő hirdetményen keresztül értesülnek. Az I-II-III. helyezést elért pályázók e-mailben vagy postai úton is kapnak értesítést.

(4) A pályázat nyertesének a Polgármester döntéséről, vagy a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell a lakásbérleti szerződést megkötöni.

(5) Amennyiben a pályázat nyertese a bérbeadó írásbeli értesítését követő 5 napon belül a kért igazolásokat és mellékleteket nem csatolja be, vagy a szerződést a jelen rendelet szerinti határidőben nem köti meg, úgy a második, ezt követően a harmadik helyezett számára nyílik lehetőség az igazolások és mellékletek becsatolására és a szerződéskötésre.

(6) Amennyiben az I-III. helyre rangsorolt pályázó által közölt tény vagy adat valódiságát az utóbb benyújtott igazolások nem bizonyítják, vagy a nyertes pályázó a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, ha a bérleti szerződés megkötését követően a bérelő nem tesz eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének vagy a szerződését felmondja, a pályázat érvénytelenségének megállapításáról és a pályázati eljárásból két évre történő kizárásáról a Polgármester dönt.

4. Bérbeadás törvényben vagy jogerős bírói ítéletben előírt kötelezettség alapján

9. §

(1) Törvényben, bírósági vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási kötelezettség esetén a Polgármester és a jogosult úgy is megállapodhatnak, hogy a bérbeadó a kötelezettségét pénzbeli térítés fizetésével megválthatja. A jogosult olyan összegű pénzbeli térítésre tarthat igényt, mint amilyen összegű térítés a lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén fizetendő.

(2) Elővásárlási jog alapján lakottan a bérbeadó tulajdonába került lakást annak a részére kell határozott időre piaci alapon 5 (öt) évre bérbe adni, aki a lakást önkormányzati tulajdonba kerülésekor tulajdonosként vagy bérelőként, illetve más jogcímen jogszerűen használta.

(3) A bírósági és közigazgatási végrehajtási eljárásban elővásárlási jog alapján adós vagy zálogkötelezett által lakottan a bérbeadó tulajdonába került lakást, ha a kérelmező a bérbeadás feltételeit elfogadja

- a) a jelen rendeletben szereplő lakbéren,
- b) a tulajdoni lapon adósként vagy zálogkötelezettként bejegyzett kérelmére,
- c) határozatlan időre kell bérbe adni.

(4) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Polgármester dönt.

5. Bérbeadás közérdekű feladatok végrehajtása érdekében

10. §

(1) A lakáspályázat e rendeletben meghatározott rendelkezéseit nem kell figyelembe venni, ha a bérbeadónak kisajátítási kérelme alapján lefolytatott eljárás eredményeként kerül sor a lakás bérbeadására.

(2) Nem kell figyelembe venni a lakáspályázat e rendeletben meghatározott rendelkezéseit, ha a lakás bérbeadására más önkormányzattal való megállapodás alapján vagy a bérbeadó tulajdonában lévő lakás megsemmisülése miatt elhelyezési kötelezettség teljesítéseként kerül sor.

(3) A bérbe adott lakások szolgálati jellegét a bérlő kérelmére, a munkáltató javaslatára a közérdek megszűnése esetén a Polgármester megszüntetheti.

6. Jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése

11. §

(1) Amennyiben a lakásbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakásban olyan jogcím nélküli személy marad vissza, aki a lakásbérleti jog folytatására nem jogosult, részére a Polgármester hozzájárulhat a lakás, vagy másik lakás bérbeadásához, feltéve, hogy a lakást igazolhatóan életvitelszerűen lakja.

(2) Annak a jogcím nélküli lakáshasználónak, akinek a korábbi bérleti jogviszonyát a bérbeadó lakbértartozás miatt felmondta, a Polgármester a kiürítésről rendelkező jogerős bírósági ítélet meghozataláig benyújtott kérelemre, a bérleti jogviszonyt 6 hónaptól-5 évig tartó határozott időre, amennyiben a lakáshasználó bérleti-, külön szolgáltatási és egyéb közüzemi díjtartozását megfizette, valamint a szerződésben vállalt és jogszabályban előírt egyéb kötelezettségeinek is eleget tett.

7. A lakás igény mértéke

12. §

(1) A bérbeadó a lakások bérbeadása során a bérbeadásra kijelölt lakás méretére, valamint az igénylő és a vele együtt költöző személyek számának figyelembevételével:

- a) 1-2 személy esetén – egy szobás
- b) 3 személy esetén – másfél szobás
- c) 4 személy esetén – két szobás
- d) 5 személy esetén – kettő és fél szobás
- e) 6 személy esetén – három szobás lakásra való jogosultságáról dönt.

(2) Három vagy annál több kiskorú gyermeket saját háztartásában nevelő ajánlatot tevő, illetve pályázó esetén a (1) bekezdésben meghatározott lakásigény mértéke fél lakószobával túlléphető.

8. A lakásbérleti szerződés megkötésének általános szabályai

13. §⁴

(1) A Bizottság a környezettanulmányok figyelembevételével megvizsgálja az ajánlattevők, illetve pályázók lakáskörülményeit, és jövedelmi vagyoni helyzetük mérlegelése után a lakás bérbe adható válásától számított 30 napon belül dönt a leendő bérlő(k) személyéről. A Bizottság a döntésében a bérbeadás egyéb feltételeit is meghatározhatja.

⁴ Módosította a 9/2025. (III.21.) önkormányzati rendelet 2.§-a

(2) A Bizottság döntését követően a Polgármester tulajdonosi hozzájárulást ad a lakásbérleti szerződés megkötéséhez.

(3) A lakásügyekkel foglalkozó osztály a döntést követően haladéktalanul – legkésőbb 5 munkanapon belül – tájékoztatja a kiválasztott személyt, aki az értesítés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni arról, hogy

- a) a lakást elfogadja-e,
- b) a 15. §-ban, 20. §-ban illetve 17. – 18. §-ban szabályozott jogosultsági feltételeknek megfelel-e, és
- c) vele szemben a Ltv.-ben illetve e Rendeletben meghatározott kizáró okok, illetve feltételek nem állnak fenn.

(4) A lakásbérleti szerződést az (1) bekezdés szerinti nyilatkozat beérkezésétől számított 15 napon belül a Bizottság bérlőkijelölő határozata figyelembevételével meg kell kötni a Bérbeadóval, majd azt követő 5 munkanapon belül a bérlő köteles bemutatni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szolgáltatási szerződéseket a közigazgatási osztálynak.

(5) Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére jogosult személy a lakásbérleti szerződést a (6) bekezdésben írt határidőre nem köti meg, úgy a 14. § (2) bekezdése szerinti tulajdonosi hozzájáruláshoz Bérbeadó a továbbiakban nincs kötve és

- a) szabadon dönthet a bérleti szerződés megkötéséről
- b) pályázat esetén alkalmazza a 9. § (5) bekezdésében foglalt eljárást.

9. Lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának feltételei

14. §

(1) Szociális helyzete alapján magánszemélynek abban az esetben adható bérbe lakás, ha

- a) Dunaújváros lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező nagykorú személy,
- b) sem ő, sem a vele együtt költöző személy nem rendelkezik vagyonnal, és
- c) a háztartás összes, a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap havi nettó átlagjövedelméből számított egy főre jutó havi nettó jövedelme
 - ca) egyedülálló ajánlattevő, illetve pályázó esetén legkevesebb nettó 50.000 Ft, de nem haladhatja meg a szociális vetítési alap négyszeresét, vagy
 - cb) többtagú család esetén legkevesebb 30.000 Ft, de nem haladhatja meg a szociális vetítési alap háromszorosát,

(2) Lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása iránti kérelmet (a továbbiakban: kérelem) – a hivatal lakásügyekkel foglalkozó osztályához kell személyesen vagy postai úton benyújtani, az (1) bekezdésben meghatározott jogosultsági feltételeket igazoló dokumentumokkal együtt. Amennyiben az igénylő a kérelmet hiányosan nyújtja be vagy egyéb okból pontosításra szorul, a közigazgatási osztály határidő tűzésével hiánypótlási felhívást ad ki.

(3) Szükség esetén a kérelemben foglaltak valódiságát a közigazgatási osztály a kezelővel együtt helyszíni ellenőrzéssel és környezettanulmány készítésével jogosult ellenőrizni.

(4) A bérbeadó a kérelem a benyújtásától számított 30 napon belül értesíti az igénylőt a kérelem nyilvántartásba vételéről, vagy annak visszautasításáról.

- (5) A bérbeadó a kérelmet nem veszi nyilvántartásba, amennyiben az igénylő
- az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek nem felel meg,
 - valótlan adatok közlésével vagy valós adatok elhallgatásával, illetve más módon a bérbeadót megtéveszti,
 - a hiánypótlási felhívásnak a megadott határidőn belül nem, vagy nem az abban foglaltaknak megfelelően tesz eleget.
- (6) Az igénylő a kérelem elbírálása alapjául szolgáló feltételek megváltozását 15 napon belül köteles bejelenteni a közigazgatási osztályon.
- (7) A kérelem a benyújtását követő év azonos hónap utolsó napjáig érvényes, ezt követően az igénylőt a lakásügyekkel foglalkozó osztály a lakásigénylést nyilvántartásából törli.
- (8) Szociális helyzet alapján nem jogosult önkormányzati bérlakásra:
- aki, vagy akinek együtt költöző családtagja 1.500.000 Ft értékhatárt meghaladó értékesíthető nem lakáscélú ingatlannal rendelkezik,
 - akinek, illetve a vele együtt költöző személyeknek 10 évesnél fiatalabb gépjármű van a tulajdonában, kivéve, ha a gépjármű az együtt költöző személy súlyosan mozgáskorlátozott vagy tartósan egészségkárosodott személy közlekedését szolgálja,
 - akinek határozatlan idejű bérlakásban bérlőtársi joga van, vagy azzal öt éven belül rendelkezett,
 - aki öt éven belül 1/2 tulajdoni hányadot elérő értékesíthető lakástulajdonnal rendelkezett, vagy
 - akinek a bérbeadóval szemben bármilyen lejárt tartozása van,
 - akinek az önkormányzati ingatlanra vonatkozó határozott idejű lakásbérleti szerződése lakbérhátralék, közüzemi díjtartozás, vagy a bérbeadóval szemben fennálló bármilyen tartozás miatt nem volt meghosszabbítható, illetőleg határozott vagy határozatlan idejű lakásbérleti szerződése ugyanezen okok miatt került felmondásra.
 - akinek határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú bérlakásra kötött lakásbérleti szerződése együttélési normák megsértése vagy rendeltetésellenes lakáshasználat miatti felmondással szűnt meg.
 - aki önkormányzati ingatlanban jogcím nélküli lakáshasználó volt, és ellene kiűrtési eljárás indult.

15. §

- (1) A lakásügyekkel foglalkozó osztály ügyintézője a döntést követő 10 napon belül írásban tájékoztatja a bérbeadó döntéséről a bérlőnek kijelölt személyt, aki az értesítés közlését követő 15 napon belül jogosult az adott lakásra bérleti szerződést kötni.
- (2) Amennyiben bérlőnek kijelölt személy a határidőn belül a bérleti szerződést önhibájából nem köti meg, a kijelölés érvényét veszti és bérbeadó a hivatal javaslata alapján e rendeletben foglaltak szerint gondoskodik új bérlő kijelöléséről.
- (3) A szociális lakbérre jogosultság igazolására – a bérlőre és az együtt lakó személyekre egyaránt – az alábbi okiratok alkalmasak:

- a) a benyújtást megelőző folyamatos 12 havi, ennél rövidebb idejű munkaviszony esetén a rendelkezésre álló, legalább egy havi nettó átlagkeresetről szóló munkáltatói igazolás, és munkaszerződés
- b) tárgyévi nyugdíjról, időskorúak járadékáról szóló igazolás,
- c) társadalombiztosítási ellátás esetében a bejelentés benyújtását megelőző 12 hónapban kifizetett ellátást igazoló szelvény, vagy társadalombiztosítási szerv igazolása,
- d) a szülői felügyeleti jog egyik szülő általi gyakorlása esetén az erre vonatkozó megállapodást tartalmazó határozat,
- e) a tartósan beteg, illetőleg fogyatékos gyermek egészségi állapotára vonatkozó igazolás, vagy annak igazolása, hogy tartósan beteg ellátásáért ápolási díjban részesül,
- f) oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló 16 évet betöltött személy esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói vagy hallgatói jogviszony fennállásáról,
- g) álláskereső esetén az álláskeresési ellátásról vagy a regisztrálás tényéről szóló, illetékes munkaügyi kirendeltség által kiállított igazolás, határozat,
- h) alkalmi munkát végzők esetén a Nemzeti Adó és Vámhivatal által kiállított igazolást
- i) a gyermek elhelyezése vagy ideiglenes hatályú elhelyezése és a gyámrendelés tárgyában hozott bírósági és gyámhatósági jegyzőkönyv, rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igazolása,
- j) egyéb orvosi igazolás vagy hatósági határozat, és
- k) a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásról szóló igazolás.

16. §

(1) A szociális alapú, határozatlan időre szóló, érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlő a szociális lakbérre való jogosultságát erre irányuló felülvizsgálati eljárás során, a bérbeadó felhívására igazolni köteles (a továbbiakban: szociális lakbérre való jogosultság felülvizsgálata).

(2) Amennyiben a bérlő a bérbeadó felhívására, a felhívásban előírt határidőben nem adja meg a felülvizsgálathoz kért adatokat, vagy nem megfelelően igazolja a szociális lakbérre való jogosultságát, a bérbeadó legfeljebb további két alkalommal, jogvesztő határidő tűzésével, ismételten felhívja a bérlőt a jogosultság igazolására.

(3) A szociális lakbérre való jogosultságot a bérlő által benyújtott dokumentumok és a bérbeadó rendelkezésére álló adatok együttes értékelése alapján kell megállapítani. Amennyiben a szociális lakbérre való jogosultság felülvizsgálata alapján a szociális lakbér fizetésének jogszabályi feltételei nem állnak fenn, a bérlő a bérlakásra meghatározott lakbér-kategória és a jelen rendelet szerinti piaci vagy költség alapú lakbért köteles fizetni.

(4) Amennyiben a szociális lakbérre való jogosultság felülvizsgálata alapján a bérlő jövedelme legfeljebb 15%-kal haladja meg a szociális vagy a költség alapú jövedelmi értékhatár felső mértékét, a tulajdonosi jog gyakorlója jogosult dönteni a költség alapú lakbér megállapítása helyett a lakbér mértékének változatlanul hagyásáról, valamint a piaci alapú lakbér megállapítása helyett költség alapú lakbér megállapításáról.

(5) Amennyiben a bérlő a szociális lakbérre való jogosultságának fennállását felhívásra nem igazolja, a felülvizsgálat lezárultát követő hónaptól a bérlakásra meghatározott lakbér-kategória szerinti piaci alapú lakbért köteles fizetni.

17. §

(1) Az önkormányzati ingatlanban szociális lakbért fizető bérlője nagyobb szobaszámú önkormányzati ingatlan szociális alapú bérbevételére akkor nyújthat be ajánlatot, illetve pályázatot, ha

- a) e rendelet 15. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jövedelmi feltételeknek megfelel,
- b) lakbérhátraléka, a bérbeadóval szemben fennálló egyéb tartozása és közüzemi díjhátraléka nincs.

(2) Nem fogadható be ajánlat, illetve pályázat, ha az (1) bekezdésben megjelölt bérlő vagy a vele együtt lakó személyek e rendelet 15. § (8) bekezdés b) – d) pontjában megjelölt vagyonnal rendelkezik, és ha a bérlő jelenlegi lakását a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül nagyobb szobaszámú lakása elcserélésével szerezte.

(3) Amennyiben önkormányzati ingatlan bérlője, cserelakásként az általa használt lakásnál kisebb szobaszámú lakásra nyújt be ajánlatot, ajánlata – lakásgazdálkodási érdekből – minden más jogosultat megelőzően jövedelmi, vagyoni viszonyaitól függetlenül teljesíthető.

(4) Az (1) – (3) bekezdésekben foglalt kérelmek teljesítésére – a bérleti jogviszony feltételeinek változatlanul hagyása mellett – csak akkor kerülhet sor, ha a bérlőnek lakbérhátraléka, önkormányzattal szemben fennálló egyéb tartozása és közüzemi díjhátraléka nincs és a cserelakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg az általa addig használat bérlakást – tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – a bérbeadó birtokába visszabocsátja.

(5) Cserelakás bérbeadása esetén a korábban használt lakás birtokának (4) bekezdésben foglaltak szerinti visszabocsátása úgy is biztosítható, hogy a bérlő legfeljebb 30 napra szóló határozott idejű használati szerződést köt bérbeadóval a bérbe venni kívánt új lakásra, hogy ez idő alatt a korábban bérelt lakást tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról gondoskodhasson.

10. Költség alapú bérlet

18. §

(1) Költség alapú bérleti jog megszerzésére és gyakorlására az a személy jogosult, akinek többtagú család esetén a vele együtt költözőknek – az ajánlattételt, illetve pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban – vagy a szerződés bármely okból történő felülvizsgálatakor – az egy főre jutó nettó jövedelme meghaladja

- a) egyedülálló ajánlattevő, illetve pályázó esetén a mindenkori szociális vetítési alap négyszeresét vagy
 - b) többtagú család esetén a mindenkori szociális vetítési alap háromszorosát;
- de nem éri el többtagú család esetén a mindenkori szociális vetítési alap négyszeresét, egyedülálló esetén az ötszörösét,

(2) kerül megállapításra a költség alapú lakbért fizető bérlő részére, aki a méltányolható lakásigény mértékénél nagyobb szobaszámú lakásban lakik – még abban az esetben is, ha a lakásban lakók egy főre jutó jövedelme alapján költség alapú lakbérre lenne jogosult – és a bérbeadó által felajánlott kisebb szobaszámú lakást nem fogadja el.

11. Piaci alapú bérlet

19. §

(1) Piaci alapú bérleti díjat köteles fizetni az a személy, akinek – többtagú család esetén a vele együtt költözőknek – az ajánlattételt, illetve pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban – vagy a szerződés bármely okból történő felülvizsgálatakor – az egy főre jutó nettó jövedelme meghaladja

- a) egyedülálló ajánlattevő, illetve pályázó esetén a mindenkori szociális vetítési alap ötszörösét vagy
- b) többtagú család esetén a mindenkori szociális vetítési alap négyszeresét;

(2) kerül megállapításra a költség alapú lakbért fizető bérlő részére, aki a méltányolható lakásigény mértékénél nagyobb szobaszámú lakásban lakik – még abban az esetben is, ha a lakásban lakók egy főre jutó jövedelme alapján költség alapú lakbérre lenne jogosult – és a bérbeadó által felajánlott kisebb szobaszámú lakást nem fogadja el.

12. A bérleti díjak módosítása

20. §⁵

(1) A bérlő a saját és a lakásban jogszerűen vele együtt lakó igazolhatóan megváltozott jövedelmi helyzete, valamint jelentősen megváltozott életkörülményei alapján kérheti a költség alapú bérleti díjának szociális alapúra, valamint a piaci alapú lakbérének költség alapúra történő ideiglenes módosítását.

(2) A megváltozott vagyoni, jövedelmi helyzetének és életkörülményeinek igazolására a 15. § (2) bekezdésben meghatározott okiratok alkalmasak, a lakbér módosítására vonatkozó kérelmeket a Bizottság bírálja el.

(3) A Bizottság – indokolt esetben – 1 évre adhat hozzájárulást a bérleti szerződésben szereplő költség vagy piaci alapú bérleti jogviszony változatlanul hagyása mellett a szociális, vagy költség alapú lakbér fizetéséhez.

(4) A kérelmező az (2) - (3) bekezdés szerinti fizetési kedvezmény érvényességi ideje alatt is köteles a Bérbeadó felé bejelenteni, ha a kedvezményes díjfizetés feltételei már nem állnak fenn. Ennek elmulasztása esetén a Bérbeadó a bérlőt a különbözet megfizetésére kötelezheti.

(5) A lakásbérleti díj nem csökkenthető annak a bérlőnek, aki

- a) a Bérbeadó részére nem igazolható, vagy a valóságtól eltérő adatot vagy tényt közöl, vagy
- b) lakásigény mértékét meghaladó szobaszámú lakásban lakik, és nem fogadja el a Bérbeadó által felajánlott kisebb alapterületű, szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakást.

(6) A lakbércsökkentés engedélyezéséről, a lakbércsökkentés időtartamának meghosszabbításáról, valamint a kedvezmény megvonásáról a Bizottság dönt.

⁵ Módosította a 9/2025. (III.21.) önkormányzati rendelet 3.§-a

21. §

A 17. § (1) bekezdése szerinti lakbér kiigazítást két részletben kell végrehajtani. A lakbér összegét a felülvizsgálat lezárultát követő hónaptól a felülvizsgálat eredményeként megállapított lakbér és a korábbi szociális alapú lakbér különbözetének a felével lehet emelni. Amennyiben a felülvizsgálat június 30. napjáig lezárul, a bérlő a felülvizsgálat eredményeként megállapított lakbér teljes összegét a felülvizsgálatot követő év július 1. napjától köteles fizetni. Amennyiben a felülvizsgálat június 30. napjáig nem zárul le, a bérlő a lakbér teljes összegét a felülvizsgálatot követő második év január 1. napjától fizeti.

13. Óvadék

22. §

(1) A lakás költség és piaci alapú történő bérbeadása esetén a bérlő a szerződéskötéskor óvadékot köteles fizetni.

(2) Az óvadék mértéke

- a) költség alapú a szerződésben meghatározott havi lakbér kétszeresének,
- b) piaci alapú a szerződésben meghatározott havi lakbér háromszorosának megfelelő összeg.

(3) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén bérbeadó a bérlő által befizetett óvadékot lakbérhátralék, közüzemi díjtartozás, továbbá a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségei megtérüléséhez használhatja fel.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott költségek hiányában a bérbeadó a lakás visszaadását követő 30 napon belül köteles a bérlőnek az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.

(5) A befizetett óvadék után a bérlő részére kamat nem fizethető.

14. Bérbeadás bérlőtársak részére

23. §

(1) Bérlőtársi jogviszonyban kell a lakást bérbe adni azok részére, akik a bérlő halála esetén a bérleti jogviszony folytatására – eltérő megállapodás hiányában – azonos sorrendben jogosultak.

(2) A bérbeadó a bérlő és a vele együtt lakó gyermeke, házastársa és szülője közös kérelmére a bérlőtársi szerződést akkor kötheti meg, ha

- a) a gyermek a 18. életévét betöltötte,
- b) a házastársak a házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonat bemutatásával igazolják,
- c) a gyermek szülő viszony fennállásának tényét születési anyakönyvi kivonat bemutatásával igazolják.

(3) Ha a lakásbérleti szerződés a rendelet hatálybalépésekor már fennáll, a szerződés módosításával bérlőtársi jogviszony az (1) és (2) bekezdés alkalmazásával jöhet létre.

(4) Nem köthető meg a bérletársi szerződés, ha a (2) bekezdésben említett hozzátartozó az önkormányzat közigazgatási területén másik beköltözhető lakással rendelkezik.

(5) Ha a (4) bekezdésben említett lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt beköltözhetőnek kell tekinteni.

15. A bérleti jogviszony időtartama

24. §

(1) Amennyiben e rendelet másként nem rendelkezik, lakást határozott időtartamra, legfeljebb öt évre, illetve meghatározott feltétel bekövetkeztéig lehet bérbe adni.

(2) bérbeadó a szociális helyzet alapján, határozott időtartamra bérbe adott lakást az addigi bérlő részére legfeljebb ötévi határozott időtartamra ismételten szociális helyzet alapján is bérbe adhatja, amennyiben a bérlő az ismételt bérbeadás iránti kérelem benyújtásának időpontjában is megfelel a szociális helyzet alapján történő bérbeadás e rendeletben meghatározott feltételeinek.

(3) A bérlő, valamint a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakást használó volt bérlő a bérbeadóhoz benyújtott írásbeli kérelemben kérheti a lakás ismételt bérbeadását.

(4) A (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően nem jogosult ismételt bérbeadásra az addigi bérlő, amennyiben

- a) valótlan adatok közlésével vagy valós adatok elhallgatásával a bérbeadót megtévesztette vagy
- b) a hiánypótlási felhívásnak az abban megadott határidőn belül nem, vagy nem az abban foglaltaknak megfelelően tett eleget.

16. A lakások ellenőrzése

25. §

(1) Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését a bérlő szükségtelen háborítása nélkül havonta jogosult ellenőrizni. A bérlő köteles a lakásba történő bejutást biztosítani, az ellenőrzést tűrni.

(2) Amennyiben megalapozottan feltehető, hogy a bérlő a lakást nem rendeltetésszerűen vagy a bérleti szerződésben foglaltak szerint használja, vagy a lakás állagát veszélyezteti, valamint rendkívüli káresemény megakadályozása, elhárítása érdekében bérbeadó a lakást az (1) bekezdésben foglalt gyakoriságtól eltérően bármikor, haladéktalanul jogosult ellenőrizni.

(3) Az ellenőrzésről a lakásügyekkel foglalkozó osztály ügyintézője és kezelő a helyszínen jegyzőkönyvet, valamint leltárt vesznek fel. Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a bérlőt megfelelő határidő tűzésével felhívja, a határidő leteltét követően a felhívásban szereplő hiányosságok megszüntetésének végrehajtását ellenőrzi.

(4) Amennyiben a bérlő az ellenőrzés lehetőségét nem biztosítja vagy azt megghiúsítja és ezen kötelezettségének bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget, úgy ez olyan

súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani.

17. A bérbeadó és bérlő kötelezettségei

26. §

(1) A bérbeadó megbízottja új bérbeadás esetén a lakásokat a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett adja át az új bérlőknek.

(2) A lakás átadás-átvételekor a kezelő jegyzőkönyvet, valamint leltárt vesz fel, amelyek tartalmazzák a lakás, a lakásberendezések, az épület központi berendezései lakásban lévő részeinek tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat, azok pótlásának határidejét, valamint a pótlásra kötelezett személy megnevezését.

(3) A felek a lakásnak a bérlő részére történő birtokba adását a leltár és a jegyzőkönyv aláírásával ismerik el.

(4) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. A megállapodásban a bérlő részéről felmerülő, igazolt költségek megtérítését és annak feltételeit is meg kell határozni.

(5) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadó megbízottja birtokba veszi a lakást, és érvényesíti a bérbeadói igényeket.

27. §

(1) A kizárólagos önkormányzati tulajdonú épület esetén a bérbeadó köteles gondoskodni:

- a) az épület karbantartásáról,
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, és
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiség berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

(2) A központi berendezések lakásban lévő vezetékszakaszainak üzemképes állapotát a bérbeadó köteles biztosítani, függetlenül attól, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakás milyen épületben található.

28. §

(1) A bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Ezen feltételt a lakásbérleti szerződésnek is tartalmaznia kell azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak várható időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

(2) Amennyiben a (1) bekezdésben foglalt feltétel nem áll fenn, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani.

(3) A bérlő a lakásba a Ltv.-ben foglaltakon túl a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján kizárólag az élettársát és annak együtt költöző kiskorú gyermekét fogadhatja be.

(4) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén, a bérelő által befogadott személy a lakásbérleti jogviszony folytatására nem jogosult, velük szemben a bérbeadónak elhelyezési kötelezettsége nem áll fenn.

(5) A bérelő élettársa és annak együtt költöző kiskorú gyermeke lakásba történő befogadásához hozzájárulás megadásának feltétele:

- a) az élettársnak sem tulajdonjoga, sem haszonélvezeti joga nem áll fenn beköltözhető lakóingatlanon,
- b) az élettárs korábbi, a bérbeadó tulajdonában lévő lakásra fennálló bérleti jogviszonya során a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, lakbér és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik, és
- c) az élettárs önhibájából nem volt a bérbeadó tulajdonában lévő lakás jogcím nélküli használója a hozzájárulás megadását megelőző 5 évben.

(6) Szociális helyzet alapján bérbe adott lakásba az élettárs és kiskorú gyermeke befogadásához az (5) bekezdésben leírtakon túl a hozzájárulás abban az esetben adható meg, ha a befogadást követően a bérelő továbbra is megfelel a szociális helyzet alapján történő bérbeadás e rendeletben meghatározott feltételeinek.

29. §

(1) A bérelő köteles gondoskodni:

- a) a lakás és helyiségei, valamint a részére átadott eszközök és a lakás alkotórészeinek rendeltetésszerű használatáról, tisztán tartásáról. állaguk megőrzéséről,
- b) az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a bérelő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról illetőleg az okozott kár megtérítéséről és
- c) a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás berendezéseinek rendeltetésszerű állapotban történő visszaadásáról.

(2) A bérelő köteles megfizetni az általa bérelt önkormányzati bérlakásra megállapított lakbért.

(3) A bérelő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről az ajtók és ablakok külső és belső felületének mázolásáról.

(4) A bérelő tűrni köteles a bérbeadói döntés alapján mellékvízmérő felszerelését, hitelesítését, biztosítani annak leolvasását, ellenőrzését. A mellékvízmérővel rendelkező lakások bérelői díjfizetési kötelezettségüket a hitelesített mellékvízmérő által mért fogyasztás szerint kötelesek fizetni.

30. §

(1) A lakásbérlet megszűnésekor a bérelő a lakást kiürítve, a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető, tiszta állapotban az átadáskor készült bérleti jegyzőkönyv tartalma szerinti állapotban köteles a kezelőnek visszaadni.

(2) A lakás visszaadásakor a kezelő jegyzőkönyvet, valamint leltárt vesz fel, amelyek tartalmazzák a lakás, a lakásberendezések, az épület központi berendezései lakásban

lévő részeinek tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat, azok pótlásának határidejét, valamint a pótlásra kötelezett személy megnevezését.

18. A lakás átalakítása, korszerűsítése, karbantartása

31. §

(1) A Bérelő kérelmére a bérbeadó és a bérelő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérelő átalakítja, korszerűsíti. A megállapodásban rögzíteni kell az elvégzendő munkák körét, konkrét megjelölését, a munkák befejezési határidejét, a munkák elvégzésének költségeit.

(2) A bérbeadó és bérelő közötti előzetes megállapodásban rögzíteni kell, hogy az (1) bekezdés szerinti munkálatok hitelt érdemlően igazolt költségeinek felével havonta egyenlő arányban csökkenteni kell a bérelő által fizetendő bérleti díjat. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mielőtt a költségek a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a bérelő részére a fennmaradt összeget a lakás bérbeadónak történő visszaadásakor egy összegben meg kell téríteni.

(3) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott munka elvégzése következtében a lakás komfortfokozata is megváltozik, az eredeti lakásbérleti szerződést – az új komfortfokozatnak megfelelően – szükség szerint módosítani kell, ha a felmerülő költségeket a bérbeadó viseli.

(4) A lakást erre vonatkozó külön megállapodás hiányában átalakító, korszerűsítő bérelő az átalakítással, korszerűsítéssel felmerült kiadásai megtérítését a bérbeadótól sem a lakásbérleti szerződés alatt, sem annak megszűnése után nem követelheti.

(5) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérelő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el, a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A szünetelést és annak időtartamát a bérbeadó és bérelő megállapodása állapítja meg.

(6) Ha a bérelő a lakást jogosulatlanul alakította át, a bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

(7) A bérbeadóval szemben előzetes megállapodásban nem rögzített felújítási, karbantartási munkálatok elvégzése után a bérlőnek bérbeszámítási joga nincs.

19. A lakbér

32. §

(1) A lakbér mértékét a lakás alapvető jellemzői, különösen az alábbiak határozzák meg:

- a) a lakás komfortfokozata,
- b) a lakás alapterülete,
- c) a lakás Dunaújváros településen belüli fekvése,

(2) Az önkormányzati ingatlanok lakbérét az (1) bekezdésben meghatározottak alapján kell megállapítani.

(3) A bérbeadót a vegyes tulajdonú társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan esetén az üzemeltetési és fenntartási költségek fedezésére külön szolgáltatási díj részeként társasházi díj illeti meg:

- a) a vízellátás és csatornahasználat biztosítása,
- b) a felvonó használatának biztosítása,
- c) a kapunyitás,
- d) központi fűtés- és melegvíz-ellátás,
- e) szemét elszállítás,

(4) A társasházi díj mértéke a lakás közös költségének felújítási alappal csökkentett összege.

(5) A bérlő a társasházi díjat a lakbérrel együtt fizeti meg.

(6) A közüzemi szolgáltatók által a bérlő részére közvetlenül számlázott közüzemi szolgáltatások díját a bérlő a szolgáltatók részére köteles megfizetni.

33. §

(1) A lakberek megállapítása során figyelembe kell venni a lakás alapvető jellemzőit, így különösen alapterületét, minőségét, településen és a lakóépületen belüli fekvését, állapotát, bérbeadó által nyújtott szolgáltatást, szociális helyzet alapján történő bérbeadáskor a bérbeadás célját.

(2) Lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetére és a költségelven történő bérbeadása esetére megállapított bérleti díj mértékét a 1. melléklet tartalmazza.

(3) Lakás szociális alapon történő bérbeadása esetén – a bérlő szociális körülményei alapján – lakbértámogatás adható. A lakbértámogatásra való jogosultság feltételeit, a lakbértámogatás mértékét és eljárási szabályait külön rendelet tartalmazza.

(4) Bérlőkijelölési jog biztosítása útján bérbe adott lakások bérleti díja megegyezik a költségelvű lakbér mértékével.

34. §

(1) A szociális alapú nettó bérleti díjat, valamint a szolgálati és szakember elhelyezése célját biztosító lakások bérleti díját a rendelet 1. mellékletében szereplő táblázat tartalmazza lakásokra lebontva Ft/m²/hó összegben, övezeti besorolásban.

(2) Az költségelvű bérleti díj összege a szociális alapú lakbér mértékének kétszerese.

(3) A piaci alapú bérleti díj összege a szociális alapú lakbér mértékének háromszorosa.

(4) A lakbér mértékét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) minden év október 31. napjáig felülvizsgálja és azt az üzemeltetési, karbantartási költségek, valamint az infláció mértékére figyelemmel módosítja.

35. §

(1) A lakbér mértékét és változását a bérbeadó a hatályba lépést (változást) megelőzően, írásban köteles közölni a bérlővel.

(2) A bérbeadó a külön szolgáltatások díját – társasház esetében – a társasházi közös költségek változásával együtt, azzal megegyező időpontban változtatja.

(3) A bérbeadó a külön szolgáltatások díjának változásáról és annak időpontjáról a kezelő által kiállított soron következő számlával egyidejűleg értesíti a bérlőt, egyben ezzel együtt kiszámlázásra kerül a változás időpontjától az értesítés megküldéséig esedékessé vált összeg, illetve esetleges csökkenés esetén a különbözet jóváírásra kerül.

36. §

(1) Az e rendelet szerinti lakbér és külön szolgáltatások díjának fizetési kötelezettsége (a továbbiakban: fizetési kötelezettség) a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától, illetve a jogcím nélküli lakáshasználat kezdő napjától esedékes, és a lakásbérleti jogviszony megszűnésének napjáig, illetve a lakás tényleges visszaadásának napjáig áll fenn.

(2) Az e rendelet szerinti fizetési kötelezettségnek a bérlő havonta előre esedékesen, egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles eleget tenni.

(3) Az e rendelet szerinti fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

(4) A bérlőtársakat a fizetési kötelezettség egyetemlegesen terheli.

(5) A bérlő a lakbért és a külön szolgáltatások díját együttesen köteles megfizetni.

(6) A külön szolgáltatásokért járó díj nemfizetésének, vagy késedelmes megfizetésének jogkövetkezményei megegyeznek a lakbér nemfizetésének, vagy késedelmes megfizetésének jogkövetkezményeivel.

20. A lakáshasználati díj

37. §

(1) Jogcím nélküli lakáshasználat esetén a bérbeadó a jogcím nélküli lakáshasználó ellen haladéktalanul megteszi a lakáskiürítés iránt szükséges intézkedéseket.

(2) A lakást jogcím nélkül használó a bérbeadó részére lakáshasználati díjat köteles fizetni.

(3) A lakáshasználati díj mértéke szociális helyzet alapján történő és költségelvű bérbeadás esetén a lakásra e rendelet 1. mellékletében meghatározott lakbérrel megegyező, piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakásbérleti szerződésben szereplő lakbérrel megegyező összeg.

21. Hozzájárulás a lakásba való befogadáshoz

38. §

(1) A bérbeadó a bérlő írásbeli kérelmére hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő nagyszülőjét, házastársának gyermekét és unokáját, nem befogadott gyermekének a gyermekét,

testvérét, élettársa gyermekét és unokáját, gyermeke házastársát, vagy élettársát és annak gyermekét, valamint gyámhatósági határozattal igazolható gondozottját a lakásba befogadja.

(2) A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személy köteles a lakásból elköltözni, a befogadott személynek előzetesen nyilatkoznia kell arról, hogy a bérlő bérleti jogviszonyának a megszűnésekor elhelyezésre nem tart igényt.

(3) A lakásba történő befogadáshoz nem adható hozzájárulás, ha

- a) a befogadással a lakásban lévő személyek száma meghaladja a 14. § (1) és (2) bekezdésében szabályozott lakásigény mértékének felső határát
- b) a bérlőnek lakbértartozása, önkormányzattal szembeni bármilyen lejárt tartozása, vagy közüzemi díjhátraléka van.

(4) Amennyiben a bérlő a lakást jelen e rendelet által előírtak megsértésével albérletbe adja, és a lakás tényleges használója a lakás birtokát felszólításra nem adja vissza, a bérbeadó jogosult a lakás tényleges használójával szemben a kiürítésre tűzött határidő eredménytelen elteltétől a bérleti díj ötszörösének megfelelő használati díjat érvényesíteni.

22. Albérletbe adás szabályai

39. §

(1) Lakás vagy annak egy része albérletbe adásához nem adható hozzájárulás.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalmat nem kell alkalmazni, ha

- a) a lakás bérlőjét gondnokság alá helyezték, és elmeszociális otthoni elhelyezést nyert, vagy hosszabb távú kórházi kezelés alatt áll, vagy
- b) a kiskorú bérlő gyámja a lakást addig az ideig kívánja albérlet útján hasznosítani, ameddig a bérlő nagykorúvá válik.

(3) A Polgármester a (2) bekezdésben foglalt feltételek esetén kizárólag határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig kötött albérleti szerződéshez adhat tulajdonosi hozzájárulást. A kérelem benyújtása mellé a gondnoknak vagy gyámnak csatolnia kell az albérleti szerződés tervezetét.

23. A lakás nem lakás céljára történő használatának szabályai

40. §

(1) Lakás egészének nem lakás céljára történő használatához tulajdonosi hozzájárulás nem adható.

(2) A lakás egy részét akkor lehet nem lakás céljára használni a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, ha

- a) a bérlő írásbeli kérelmére a bérlő vagy a lakásban állandó bejelentéssel rendelkező személy a saját jogán vagy gazdasági társaság tagjaként kíván a lakásban székelyet vagy telephelyet létesíteni, és
- b) bérlőtársak esetében a bérlőtárs a lakás egy részének más célra történő használatát tudomásul vette.

(3) A lakás egy részének más célú használatához történő hozzájárulás nem mentesít az egyéb jogszabályokon alapuló engedélyek beszerzése alól. A lakásbérleti szerződés megszűnése napján a hozzájárulás érvényét veszíti.

24. A lakásbérletre vonatkozó egyéb szabályok

41. §

(1) Ha a bérleti szerződés megkötését követően a bérbeadó tudomására jut, hogy a bérlőnek vagy házastársának, élettársának, avagy a vele együtt költöző hozzátartozójának a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás van, a bérbeadó a bérleti szerződés felmondására jogosult. (2) A bérbeadó a korábbi bérleti szerződés felmondására jogosult akkor is, ha a bérleti jog jogosultja másik önkormányzati bérlakás bérleti jogát jogviszony folytatóként megszerzi.

(2) Annak részére, aki szociális intézménybe történő elhelyezését követően pénzbeli térítés nélkül mondott le a lakásbérleti jogviszonyáról a bérbeadó javára, az intézményi ellátását követő kihelyezésekor legalább komfortos lakást kell bérbe adni.

42. §

(1) Amennyiben bérlőkijelölési, vagy a bérlő-kiválasztási joggal érintett lakás megüresedik és a lakást ismételten bérbe lehet adni, a bérlő kijelölésére, kiválasztására jogosultat fel kell hívni arra, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül – jogosultságának igazolásával – közölje a bérlő személyét, és határozza meg a bérbeadás feltételeit.

(2) A jogosult figyelmét fel kell hívni arra, hogy amennyiben határidőben nem jelöl új bérlőt, jogosultságát nem igazolja, vagy az általa közölt adatok alapján a szerződést nem lehet megkötni, úgy a bérbeadónak számlázott közüzemi, valamint közös költséget – bérlőkijelölő joga gyakorlásáig – köteles megtéríteni.

25. A bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel

43. §

(1) A határozatlan idejű bérleti joggal rendelkező bérlő a lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó részére pénzbeli térítés ellenében felajánlhatja.

(2) A Polgármester a pénzbeli térítés ellenében történő lakásfelajánlást nem köteles elfogadni, arról a lakásgazdálkodási feladatok ismeretében dönt.

(3) Az önkormányzati ingatlanra fennálló határozatlan idejű lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnésekor a bérlőt az általa visszaadott lakásra megállapított éves lakbér négyszeres összege, de legfeljebb 400.000 Ft illeti meg.

(4) Amennyiben határozatlan időre bérbe adott önkormányzati ingatlan bérlője részére az általa használt lakásnál kisebb szobaszámú lakás kerül bérbeadásra, a bérlő a két lakás lakószobáinak különbsége után félszobánként 50.000 Ft-nak megfelelő térítésre tarthat igényt.

(5) közös megegyezéssel a lakásbérleti jogviszony akkor szüntethető meg, ha a bérlő vállalja, hogy a vele együtt lakó személyek a lakásban nem maradnak vissza, és a bérlőnek lakbérhátraléka, a bérbeadóval szemben fennálló egyéb tartozása, és közüzemi díj tartozása nincs.

(6) A térítési díjat egy összegben a (3)–(4) bekezdésben szabályozott esetekben a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadását követő 8 napon belül kell a bérlő részére kifizetni.

26. Szakemberek elhelyezése

44. §

(1) Bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról és ezen jog feltételeinek meghatározásáról a Közgyűlés dönt. A bérlőkijelölési jog határozott és határozatlan időre szólhat.

(2) Ha a lakást ismételten bérbe lehet adni, a bérlő kiválasztására vagy kijelölésére jogosultat fel kell hívni, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül közölje a bérlő személyét és határozza meg a bérbeadásnak azokat a feltételeit, amelyre jogszabály vagy a megállapodás feljogosítja.

(3) A megállapodásban ki kell kötni, hogy az üresen álló, bérlőkijelölési joggal érintett bérlakás összes költsége a bérlő kiválasztására vagy kijelölésére jogosult szervet terheli, melyet számla alapján köteles az önkormányzatnak megtéríteni.

(4) A bérlőkijelölési joggal rendelkező szerv csak olyan személyt jelölhet ki bérlőül, aki az adott szervvel munka-, szolgálati vagy tagsági jogviszonyban áll. A kijelölt bérlővel a bérleti szerződést mindenkor határozott időtartamra, és azzal a feltétellel lehet megkötni, hogy a fennálló munka-, szolgálati vagy tagsági jogviszonyának megszűnése a bérleti jogviszony megszűnésével is jár. Erről a tényről a bérlőkijelölési joggal rendelkező szervezet haladéktalanul köteles értesíteni bérbeadót. A bérlő a lakást elhelyezési igény nélkül köteles a bérbeadó részére átadni.

(5) Amennyiben a bérlőkijelölési joggal rendelkező szerv a bérlőkijelölési jogát 6 hónapon keresztül nem gyakorolja, úgy a bérbeadó jogosulttá válik bérlőkijelölési jog visszavonására és új bérlő kijelölésére.

(6) Az önkormányzat által egyéb szakember elhelyezése céljára vásárolt, illetve bérbe adott lakások tekintetében jelen rendelet szabályait megfelelően alkalmazni kell.

45. §

(1) Azon szakemberlakások bérlőjének személyére, akik a hivatal alkalmazásában (továbbiakban: alkalmazott) állnak, Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője indokolással ellátott javaslatot nyújthat be.

(2) Nem válhat olyan alkalmazott szakemberlakás bérlőjévé, akinek magának, házastársának, élettársának, vagy az általa eltartott kiskorú gyermekének Dunaújváros közigazgatási területén önkormányzati bérlakása, vagy legalább 1/2 tulajdoni hányadot elérő lakástulajdona van, kivéve, ha lakástulajdonát haszonélvezettel terhelten örökölte, vagy ajándékba kapta, és azt a haszonélvező életvitelszerűen lakja.

(3) Az alkalmazott személyre tett javaslatot követően, a szakemberlakás bérbeadásáról a bizottság véleményének kikérését követően a Polgármester dönt. A bérleti szerződés határozott időre, a bérlőnek a szervezetnél történő alkalmazásának idejére, de legfeljebb öt évre szólhat. A szerződés egy alkalommal, legfeljebb öt év időtartamra a munkáltató javaslatára, a bérlő méltányossági kérelmére a bizottság véleményének kikérése mellett, a felek együttes akaratával meghosszabbítható. Az alkalmazotti jogviszony megszűnését a bérlő köteles 15 napon belül bejelenteni a bérbeadónak.

(4) Az alkalmazott szakemberlakásba történő befogadásra a rendelet 36. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

III. Fejezet A helyiségbérlet szabályai

46. §

A helyiségek bérbeadására a lakások bérbeadásáról szóló rendelkezéseket az e fejezet szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

27. A helyiségek bérbeadásának jogcímei és módjai

47. §

A helyiségeket

- a) pályázat vagy
- b) bérbevételi kérelem alapján lehet bérbe adni.

48. §

(1) Helyiség e rendelet szabályai szerint akkor adható bérbe, ha üres, vagy meghatározott időn belül megüresedik, és hasznosítása nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak az ellátását.

(2) A helyiség bérbeadására irányuló eljárás:

- a) külső ajánlattal és
- b) hivatalból (pályázat kiírásával) indulhat.

(3) Hivatalból (pályázat kiírásával) indult hasznosításra javaslatot tehet:

- a) a közgyűlés képviselője és bizottságai,
- b) a Polgármester és
- c) a jegyző.

(4)⁶ Pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség 25 millió Ft/év bérleti díjig.

(5) Helyiséget bérlőtársak részére vagy társbérletbe adni nem lehet.

28. A bérbeadás időtartama

49. §

⁶ Módosította a 9/2025. (III.21.) önkormányzati rendelet 4.§-a

Helyiséget bérbe adni határozott időre, továbbá feltétel bekövetkezéséig, de legfeljebb – amennyiben az ajánlatot tevő rövidebb időtartamot nem jelöl meg – 5 éves időtartamra lehet.

29. Bérbeadás nyilvános pályázat alapján

50. §

(1) A pályázatra kiírt helyiségre pályázni a nettó havi bérleti díj megjelölésével lehet.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát,
- b) a bérleti díj alsó határát,
- c) a bérleti díj értékkövetésének módját és mértékét,
- d) a bérleti jogviszony időtartamát,
- e) a helyiség átadásával, karbantartásával, felújításával, a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatos előírásokat,
- f) a pályázat benyújtásának módját, helyét, és idejét,
- g) a helyiség megtekintésének időpontját,

(3) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbevételre ajánlatot tevő nevét, lakóhelyét, telefonszámát, e-mail-címét, gazdasági társaság esetében cégnevét, székhelyét, képviselőjének nevét, címét, telefonszámát,
- b) a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet,
- c) amennyiben a pályázati kiírás lehetővé teszi annak közlését, hogy a pályázat nyertese milyen időtartamú szerződést kíván kötni, melynek feltételeit ismeri és kötelezően elfogadja, és
- d) a pályázatban kiírt szerződéskötési feltételek elfogadását.

(4) A helyiséget annak kell bérbe adni, aki

- a) a pályázati feltételeknek megfelel,
- b) a pályázatban kiírt feltételeket elfogadja és vállalja, és
- c) a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.

(5) A pályázat nyilvános, azon minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részt vehet, kivéve, akinek a pályázat kiírását megelőző 5 évben a bérbeadóval szemben tartozása, köztartozása volt.

(6) A pályázati eljárás lefolytatásának részletes szabályait az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet szabályozza.

30. Bérbeadás bérbevételi kérelem alapján

51. §

Helyiség bérleti joga a kérelmező által benyújtott bérbevételi kérelem alapján is megszerezhető, melynek feltétele, hogy a bérbeadó a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet elfogadja és a bérbeadóval megállapodjon:

- a) a helyiségbérlet időtartamában,
- b) a bérleti díj mértékében és
- c) a helyiség bérlőt terhelő felújításának, a használat alatti karbantartásának és a szerződés megszűnésekor történő visszaadásának feltételeiről.

31. A helyiséghasználat szabályai

52. §

- (1) A helyiséget csak a bérleti szerződésben feltüntetett bérlő veheti igénybe.
- (2) A helyiség engedély nélküli más célra való használata, vagy más személy, vagy társaság részére történő átengedése esetén a bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.
- (3) Amennyiben a helyiségben tervezett tevékenység az érintett társasház szervezeti és működési szabályzatában foglalt közgyűlési döntésével ellentétes, a bérbeadó jogosult a bérbeadást megtagadni, a már fennálló helyiségbérleti szerződést jogosult felmondani.

32. A helyiség felújításával kapcsolatos szabályok

53. §

- (1) A bérlő a bérbeadó hozzájárulásával – a szakhatóságok engedélyében megszabott feltételekkel – saját költségén köteles a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon átalakítani és felújítani, mely költség nem igényelhető vissza és a bérleti díjba nem számítható be.
- (2) A bérlő – eltérő megállapodás hiányában – köteles gondoskodni
 - a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
 - b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő, előtető, ernyős szerkezet biztonsági berendezések karbantartásáról, felújításáról,
 - c) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ és tart üzemben, és
 - d) a bérlő tevékenységével összefüggően az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról és a szemét elszállításáról.
- (3) A (2) bekezdésben felsoroltakon kívüli bérlői kötelezettségekre a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó.
- (4) Bérbeadó a helyiség felújítására – a helyiség állapotától függően – a bérlő részére 1-3 havi bérleti díjmentességet biztosíthat.

33. Hozzájárulás a bérleti jog átruházásához és cseréjéhez

54. §

- (1) A helyiség bérleti jogát a bérlő a tulajdonos hozzájárulásával átruházhatja.

(2) Az átruházásra vonatkozóan polgári jogi megállapodást kell kötni, amelyet a szerződés keltétől számított 15 napon belül hozzájárulás megadása érdekében a bérbeadóhoz be kell nyújtani.

(3) A tulajdonosi hozzájárulás feltétele:

- a) a bérleti jog átvevőjének az új bérleti díj mértékében és a bérbeadás egyéb feltételeiben a bérbeadóval meg kell állapodnia és
- b) amennyiben a bérleti jog átadással érintett helyiség, épület 5 éven belül bontásra kerül, úgy az átvevőnek vállalnia kell, hogy a helyiséget a felszólítástól számított 90 napon belül mindennemű kártalanítási igény nélkül kiüríti, és a tulajdonos részére visszaadja.

(4) A bérleti jog átadásához nem adható tulajdonosi hozzájárulás, ha

- a) a helyiség bérleti jogát átvevő által folytatni kívánt tevékenység gyakorlása jogszabályba ütközik, vagy a helyiség a folytatni kívánt tevékenységre nem alkalmas és alkalmassá sem tehető, vagy
- b) a helyiségben folytatni kívánt tevékenység a közrend, vagy a közbiztonság érdekeit súlyosan sértené, vagy
- c) a helyiségre bérleti, vagy közüzemi díjhátralék áll fenn, vagy
- d) a bérleti jog átruházására kötött megállapodást szerződő felek a (2) bekezdésben meghatározott határidőn túl nyújtják be a bérbeadóhoz.

(5) A helyiség bérleti jogának cseréjére az átruházásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

34. Hozzájárulás albérletbe adáshoz

55. §

(1) A bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával a helyiség egy részét albérletbe adhatja. A bérbeadó azzal a feltétellel adhatja hozzájárulását a helyiség egy részének albérletbe adásához, ha a bérlő a bérleti szerződés módosításával vállalja az albérletbe adott helyiségrészre vonatkozóan a bérleti szerződésben megállapított bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű bérleti díj fizetését. A bérlő az emelt összegű bérleti díjat köteles fizetni mindaddig, amíg az albérleti szerződés megszűnését írásban be nem jelenti, és a felek a bérleti szerződésben a bérleti díjra vonatkozóan eltérően nem rendelkeznek.

(2) Az albérleti szerződéshez a tulajdonos a bérlő bérleti jogviszonyának lejártáig, de legfeljebb 2 évig járul hozzá.

(3) Az albérleti hozzájárulás érvényességének lejártával, vagy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő és az albérllő a helyiség – elhelyezési, kártalanítási igény nélküli – kiürítésére egyetemlegesen kötelesek.

(4) Az albérletbe adás engedélyezése esetén, a bérleti szerződés módosításakor a bérlőnek vállalnia kell a tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételeket.

(5) A helyiség egy részének albérletbe adására abban az esetben adható tulajdonosi hozzájárulás, amennyiben a bérlőnek a bérbeadóval szemben bármilyen jogcímen

tartozása, köztartozása nincs és a helyiség méreténél fogva alkalmas a bérlő és albérlő által párhuzamosan folytatni kívánt tevékenységekre.

(6) A helyiség egésze albérletbe nem adható.

35. A helyiségbérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatos szabályok

56. §

(1) A bérlő a határozott időre kötött bérleti szerződést a határidő lejárta előtt írásban felmondhatja.

(2) A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlőt nem illeti meg kártalanítás, és kizárólag a bérbeadóval előzetes megkötött, erről szóló megállapodás alapján jogosult a helyiség felújítására fordított összeg visszatérítésére.

(3) A helyiségbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő legkésőbb a szerződés megszűnését követő 60 napon belül köteles a helyiséget a bérbeadó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

(4) Amennyiben a bérlő a helyiségbérleti szerződés megszűnését követően a helyiséget határidőben nem üríti ki, a bérbeadó jogosult a jogcím nélküli használatával szemben használati díj címén a kiürítési határidő eredménytelen leteltétől a tényleges kiürítésig a helyiségbérleti díj ötszöröséig terjedő használati díjat érvényesíteni.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

57. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

58. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25 /2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete.

**Pintér Tamás s.k.
polgármester**

**Dr. Molnár Attila s.k.
jegyző**

1. Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva a módosításáról rendelkező 7/2024. (III.22.) önkormányzati rendelettel.

**Dr. Molnár Attila s.k.
jegyző**

2. Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva a módosításáról rendelkező 2/2025. (I.24.) önkormányzati rendelettel.

**Dr. Molnár Attila s.k.
jegyző**

3. Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva a módosításáról rendelkező 6/2025. (II.13.) önkormányzati rendelettel.

**Dr. Molnár Attila s.k.
jegyző**

4. Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva a módosításáról rendelkező 9/2025. (III.21.) önkormányzati rendelettel.

**Dr. Molnár Attila s.k.
jegyző**

5. Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva a módosításáról rendelkező 17/2025. (VI.19.) önkormányzati rendelettel.

**Dr. Molnár Attila s.k.
jegyző**

6. Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva a módosításáról rendelkező 21/2025. (VIII.11.) önkormányzati rendelettel.

**Dr. Molnár Attila s.k.
jegyző**

1. melléklet a 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez⁷

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA - SZÁM	Lakb ér körze t	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉN Y TÍPUSA
1	Akácfa u. 2. fszt. 2.	519/2/A/2	45	1 + fél	II.	220	bérlakás
2	Akácfa u. 4. fszt. 1.	519/3/A/1	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
3	Akácfa u. 4. 3. 1.	519/3/A/25	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
4	Akácfa u. 4. 3. 4.	519/3/A/28	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
5	Akácfa u. 6. fszt. 4.	519/4/A/4	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
6	Akácfa u. 6. fszt. 5.	519/4/A/5	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
7	Akácfa u. 6. 1. 2.	519/4/A/10	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
8	Akácfa u. 6. 1. 8.	519/4/A/16	36	1	I.	200	bérlakás
9	Akácfa u. 6. 2. 2.	519/4/A/18	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
10	Akácfa u. 6. 2. 3.	519/4/A/19	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
11	Akácfa u. 6. 2. 6.	519/4/A/22	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
12	Akácfa u. 6. 3. 3.	519/4/A/26	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
14	Alkotás u. 2. 3. 2.	730/67/B/10	47	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
15	Alkotás u. 9. 6. 1.	730/64/A/21	53	2	V/a.	400	szakember
16	Alkotás u. 15. 4. 2.	730/70/B/14	34	1	V/a.	400	szakember
17	Babits M. u. 2. 2. 3.	168/2/A/8	48	2	IV.	260	bérlakás
18	Babits M. u. 5. 3. 3.	173/6/A/15	28	1	IV.	260	bérlakás
19	Babits M. u. 7. 2. 1.	173/6/B/9	40	1	IV.	260	bérlakás
20	Balogh Á. u. 1. 4. 5.	29/2/A/23	34	1	III.	240	bérlakás
21	Balogh Á. u. 1. 5. 1.	29/2/A/24	52	2	III.	240	bérlakás
22	Balogh Á. u. 1.10.2.	29/2/A/50	34	1	III.	240	bérlakás
23	Barátság u. 15. 3. 3.	247/2/A/15	26	1	III.	240	bérlakás
24	Barátság u. 21. 3. 2.	250/3/A/14	26	1	III.	240	bérlakás
25	Barátság u. 25. fszt. 2.	250/3/C/2	26	1	V/a.	400	szakember
26	Bartók B. u. 2. 3. 2.	132/2/C/14	47	2	IV.	260	bérlakás
27	Bartók B. u. 8. 3. 4.	132/3/A/16	52	2	IV.	260	bérlakás
28	Batsányi u. 15/a. 1. 3.	87/16/A/6	39	1	V/a.	400	szakember
29	Batsányi u. 15/a. 1. 7.	87/16/A/10	41	1	V/a.	400	szakember
30	Batsányi u. 15/a. 1. 8.	87/16/A/11	39	1	V/a.	400	szakember
31	Batsányi u. 15/a. 1. 9.	87/16/A/12	43	1	V/a.	400	szakember
32	Batsányi u. 15/b. fszt.1.	87/16/B/1	44	1	V/a.	400	szakember
33	Batsányi u. 15/b. fszt.2.	87/16/B/2	42	1	V/a.	400	szakember
34	Batsányi u. 15/b. fszt.3.	87/16/B/3	43	1	V/a.	400	szakember
35	Batsányi u. 15/b. fszt.4.	87/16/B/4	38	1	V/a.	400	szakember
36	Batsányi u. 15/b. fszt.5.	87/16/B/5	38	1	V/a.	400	szakember
37	Batsányi u. 15/b. fszt.6.	87/16/B/6	38	1	IV.	260	bérlakás
38	Batsányi u. 15/b. fszt.7.	87/16/B/7	39	1	IV.	260	bérlakás

⁷ Módosította a 21/2025. (VIII.11.) önkormányzati rendelet 1.§-a

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA - SZÁM	Lakb ér körze t	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉN Y TÍPUSA
39	Batsányi u. 15/b. fszt. 8.	87/16/B/8	38	1	V/a.	400	szakember
40	Batsányi u. 15/b. fszt. 11.	87/16/B/11	39	1	V/a.	400	szakember
41	Batsányi u. 15/b. fszt. 12.	87/16/B/12	39	1	V/a.	400	szakember
42	Batsányi u. 15/b. fszt. 14.	87/16/B/14	39	1	V/a.	400	szakember
43	Batsányi u. 15/b. fszt. 15.	87/16/B/15	39	1	V/a.	400	szakember
44	Batsányi u. 15/b. 1. 2.	87/16/B/17	42	1	V/a.	400	szakember
45	Bocskai u. 1/c. 9.2.	4/4/A/37	53	2	III.	240	bérlakás
46	Bocskai u. 1/d. 2.1.	4/4/B/8	53	2	III.	240	bérlakás
47	Bocskai u. 1/d. 7.4.	4/4/B/31	53	2	III.	240	bérlakás
48	Bocskai u. 2/a. fszt.5.	24/2/D/5	43	1	III.	240	bérlakás
49	Bocskai u. 2/a. 3.2.	24/2/D/35	63	2	III.	240	bérlakás
50	Bocskai u. 2/d. 2.2.	24/2/G/8	59	2	III.	240	bérlakás
51	Bocskai u. 3/a. 5.2.	4/3/B/21	53	2	III.	240	bérlakás
52	Bocskai u. 4. fszt.4.	21/2/D/4	54	2	III.	240	bérlakás
53	Bocskai u. 5. fszt.1.	¾/A/1	51	1 + fél	III.	240	bérlakás
54	Bocskai u. 5. 1.5.	¾/A/14	43	1 + fél	III.	240	bérlakás
55	Bocskai u. 5/a. 7.3.	4/2/A/30	53	2	III.	240	bérlakás
56	Bocskai u. 5/a. 8.3.	4/2/A/34	53	2	III.	240	bérlakás
57	Bocskai u. 5/b. 1.3.	4/2/B/6	53	2	III.	240	bérlakás
58	Bocskai u. 5/b. 5.2.	4/2/B/21	53	2	III.	240	bérlakás
59	Bocskai u. 7. 3.1.	3/5/A/28	51	1 + fél	III.	240	bérlakás
60	Bocskai u. 7/b. 2.4.	4/1/B/11	53	2	III.	240	bérlakás
61	Bocskai u. 7/b. 8.4	4/1/B/35	53	2	III.	240	bérlakás
62	Bocskai u. 20. 3.4.	10/2/F/16	50	2	III.	240	bérlakás
63	Bocskai u. 24. 4.1.	2/2/B/17	41	1	III.	240	bérlakás
64	Bolyai u.1. fszt.2.	16/4/A/2	31	1	III.	240	bérlakás
65	Bóna István u. 2.4.2.	482/A/20	60	1+3 fél	V/a.	400	szakember
66	Csokonai tér 2.1.3.	18/6/H/6	53	2	III.	240	bérlakás
67	Csokonai tér 6.2.4.	18/2/C/12	55	2	III.	240	bérlakás
68	Derkovits u. 3.4.2.	42/4/B/13	46	1 + fél	IV.	260	bérlakás
69	Derkovits u. 8.9.2.	42/18/A/74	59	2	V/c.	350	BM-lakás
70	Diófa u.26. fszt.1.	527/3/A/1	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
71	Diófa u.26. fszt.3.	527/3/A/3	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
72	Diófa u.26. 1.2.	527/3/A/10	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
73	Diófa u.26. 2.7.	527/3/A/23	47	1 + fél	I.	200	alapítványi
74	Dobó u. 1. fszt. 3.	730/113/A/3	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
75	Dobó u. 1.4.3.	730/113/A/15	47	1 + fél	III.	240	bérlakás

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA - SZÁM	Lakb ér körze t	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉN Y TÍPUSA
76	Dobó u. 12. fszt. 1.	730/117/A/1	70	3	V/a.	400	szakember
77	Dobó u. 21.3.3.	730/140/A/1 2	46	1 + fél	V/c.	350	BM-lakás
78	Dózsa Gy. u. 29.1.3.	111/3/C/6	59	2	IV.	260	bérlakás
79	Dózsa Gy. u. 31.fsz.3.	111/3/D/3	59	2	IV.	260	bérlakás
80	Dózsa Gy. u. 38.2.3.	43/A/239	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
81	Dózsa Gy. u. 62.1.2.	25/5/A/4	34	1	IV.	260	bérlakás
82	Duna sor 29.2.3.	220/2/A/12	27	1	IV.	400	szakember
83	Eötvös u. 6.4.1.	484/A/58	60	2 + fél	V/a.	400	szakember
84	Erdő sor 31.2.1.	537/15/A/8	49	1 + fél	I.	200	bérlakás
85	Erdő sor 35. fszt. 2.	537/17/A/2	26	1	IV.	400	szakember
86	Erdő sor 35.1.1.	537/17/A/6	49	1 + fél	I.	200	bérlakás
87	Erdő sor 41.1.4.	537/4/A/4	53	2	V/a.	400	szakember
88	Erdő sor 41.3.3.	537/4/A/11	53	2	III.	240	bérlakás-GM
89	Erkel kert 10. fszt. 3.	69/2/K/3	48	2	IV.	260	bérlakás
90	Erkel kert 11. fszt. 3.	69/2/L/3	38	1	IV.	260	bérlakás
91	Erkel kert 21.1.3.	69/2/Y/6	53	2	IV.	260	bérlakás
92	Esze T. u. 1.2.2.	27/2/G/10	48	2	III.	240	bérlakás
93	Esze T. u. 1.3.1.	27/2/G/13	55	2	III.	240	bérlakás
94	Esze T. u. 2. fszt. 3.	18/6/C/3	55	2	V/a.	400	szakember
95	Esze T. u. 4.1.2.	18/6/B/5	52	2	III.	240	bérlakás
96	Esze T. u. 5/c.1.1.	27/4/C/5	36	1	III.	240	bérlakás
97	Esze T. u. 5/c.3.4.	27/4/C/16	35	1	III.	240	bérlakás
98	Esze T. u. 6.1.1.	18/6/A/4	52	2	III.	240	bérlakás
99	Esze T. u. 6.1.2.	18/6/A/5	51	2	III.	240	bérlakás
100	Esze T. u. 6.2.2.	18/6/A/8	52	2	III.	240	bérlakás
101	Esze T. u. 10. fszt.1.	10/6/B/1	39	1	III.	240	bérlakás
102	Esze T. u. 13/b. fszt.2.	21/4/A/2	36	1	III.	240	bérlakás
103	Esze T. u. 13/b. 1.1.	21/4/A/5	34	1	III.	240	bérlakás
104	Esze T. u. 13/d.2.4.	21/4/C/2	35	1	III.	240	bérlakás
105	Eszperantó út 1.1.2.	254/5/A/3	31	1	II.	220	bérlakás
106	Eszperantó út 1.1.3.	254/5/A/4	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
107	Eszperantó út 1.1.5.	254/5/A/6	31	1	II.	220	bérlakás
108	Eszperantó út 1.1.10.	254/5/A/11	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
109	Eszperantó út 1.2.5.	254/5/A/16	31	1	II.	220	bérlakás
110	Eszperantó út 1.3.2.	254/5/A/23	30	1	II.	220	bérlakás
111	Eszperantó út 1.3.6.	254/5/A/27	31	1	II.	220	bérlakás
112	Eszperantó út 1.4.3.	254/5/A/34	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
113	Eszperantó út 1.4.5.	254/5/A/36	31	1	II.	220	bérlakás
114	Eszperantó út 1.4.6.	254/5/A/37	31	1	II.	220	bérlakás

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA - SZÁM	Lakb ér körze t	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉN Y TÍPUSA
115	Eszperantó út 1.5.1.	254/5/A/42	41	2	II.	220	bérlakás
116	Eszperantó út 1.5.2.	254/5/A/43	31	1	II.	220	bérlakás
117	Eszperantó út 1.5.7.	254/5/A/48	75	2+fél	II.	220	bérlakás
118	Eszperantó út 1.6.2.	254/5/A/51	31	1	II.	220	bérlakás
119	Eszperantó út 1.7.1.	254/5/A/58	41	2	II.	220	bérlakás
120	Eszperantó út 1.8.3.	254/5/A/68	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
121	Eszperantó út 1.8.8.	254/5/A/73	31	1	II.	220	bérlakás
122	Eszperantó út 1.8.10.	254/5/A/75	52	1+2 fél	II.	220	bérlakás
123	Fáklya u. 1.2.3.	730/34/A/9	52	2	III.	240	bérlakás-GM
124	Fáy A. u. 2.4.2.	451/33/B/13	46	1 + fél	V/a.	400	szakember
125	Fáy A. u. 4.1.1.	451/32/A/3	51	2	V/a.	400	szakember
126	Fáy A. u. 4.4.2.	451/32/A/13	46	1 + fél	V/a.	400	szakember
127	Fáy A. u. 6.4.2.	451/32/C/13	46	1 + fél	II.	220	bérlakás
128	Gábor Á. u. 1.2.4.	10/5/A/12	50	2	III.	240	bérlakás
129	Gábor Á. u. 2/a. 1.2.	16/2/A/4	35	1	III.	240	bérlakás
130	Gábor Á. u. 2/a. 8.2.	16/2/A/39	35	1	III.	240	bérlakás
131	Gábor Á. u. 17.1.4.	10/3/C/8	50	2	III.	240	bérlakás
132	Gagarin tér 15.5.4.	196/2/G/23	40	1	IV.	260	bérlakás
133	Gagarin tér 17.2.4.	196/2/H/11	34	1	IV.	260	bérlakás
134	Gagarin tér 19.4.4.	196/2/I/20	34	1	IV.	260	bérlakás
135	Görbe u. 2/a. 3.2.	161/2/A/14	30	1	IV.	260	bérlakás
136	Hajnal u. 4.8.3.	730/78/A/38	31	1	III.	240	bérlakás-GM
137	Hajnal u. 4.9.3.	730/78/A/43	31	1	III.	240	bérlakás-GM
138	Hajnal u. 5.10.2.	730/79/A/38	53	2	III.	240	bérlakás-GM
139	Hajnal u. 7.4.3.	730/88/B/15	55	2	III.	240	bérlakás
140	Hengerész u. 9.2.4.	730/5/A/12	61	2 + fél	III.	240	bérlakás
141	Hengerész u. 9.3.4.	730/5/A/16	61	2 + fél	III.	240	bérlakás
142	Hold u.7.1.3.	730/90/B/6	58	1 + 2 fél	V/a.	400	szakember
143	Hold u.15.4.2.	730/92/B/14	46	1 + fél	III.	240	bérlakás
144	Kalamár u. 1. fszt.5.	519/7/A/5	35	1	I.	200	alapítványi
145	Kalamár u. 1. fszt.6.	519/7/A/6	35	1	I.	200	alapítványi
146	Kalamár u. 1.fsz.7.	519/7/A/7	35	1	I.	200	alapítványi
147	Kalamár u. 1.1.3.	519/7/A/11	35	1	I.	200	bérlakás
148	Kalamár u. 1.1.4.	519/7/A/12	35	1	I.	200	bérlakás
149	Kalamár u 1.1.7.	519/7/A/15	35	1	I.	200	alapítványi
150	Kalamár u. 1.1.8.	519/7/A/16	35	1	I.	200	alapítványi
151	Kalamár u. 1.2.7.	519/7/A/23	35	1	I.	200	bérlakás
152	Kalamár u. 1.2.8.	519/7/A/24	35	1	I.	200	alapítványi
153	Kalamár u. 2. fszt.3.	519/6/A/3	35	1	I.	200	bérlakás

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA - SZÁM	Lakb ér körze t	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉN Y TÍPUSA
154	Kalamár u. 2.fsz.5.	519/6/A/5	35	1	I.	200	bérlakás
155	Kalamár u. 2.1.4.	519/6/A/12	35	1	I.	200	bérlakás
156	Kalamár u. 2.2.3.	519/6/A/19	35	1	I.	200	bérlakás
157	Kalamár u. 2.2.4.	519/6/A/20	35	1	I.	200	bérlakás
158	Kalamár u. 2.2.5.	519/6/A/21	35	1	I.	200	bérlakás
159	Kalamár u. 2.2.6.	519/6/A/22	35	1	I.	200	bérlakás
160	Kalamár u. 2.2.7.	519/6/A/23	35	1	I.	200	alapítványi
161	Kalamár u. 2.2.8.	519/6/A/24	35	1	I.	200	bérlakás
162	Kalamár u. 3. fszt.3.	519/8/A/3	35	1	I.	200	alapítványi
163	Kalamár u. 3. fszt.8.	519/8/A/8	35	1	I.	200	alapítványi
164	Kalamár u. 3.1.1.	519/8/A/9	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
165	Kalamár u. 3.1.2.	519/8/A/10	35	1	I.	200	bérlakás
166	Kalamár u. 3.1.5.	519/8/A/13	35	1	I.	200	bérlakás
167	Kalamár u. 3.1.7.	519/8/A/15	35	1	I.	200	bérlakás
168	Kalamár u. 3.2.4.	519/8/A/20	35	1	I.	200	bérlakás
169	Kalamár u. 3.2.5.	519/8/A/21	35	1	I.	200	alapítványi
170	Kalamár u. 3.2.6.	519/8/A/22	35	1	I.	200	bérlakás
171	Kallós D. u. 4.2.3.	722/1/A/22	45	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
172	Kallós D. u. 10.4.1.	722/3/A/12	45	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
173	Kassák L. u. 6.4.1.	481/10/F/9	59	2 + fél	III.	240	bérlakás
174	Kohász u. 4. 1. 3.	200/2/A/7	52	2	V/a.	400	szakember
175	Korányi S. u. 1.4.8.	183/A/40	32	1 + háló	IV.	260	bérlakás
176	Korányi S. u. 5.4.1.	87/22/E/13	38	1 + fél	IV.	260	bérlakás
177	Korányi S. u. 11.3.3.	87/24/A/13	80	3 + fél	IV.	260	bérlakás
178	Kossuth L. u. 12. fszt.2.	126/3/C/2	37	1	IV.	260	bérlakás
179	Kossuth L. u. 14.4.1.	126/3/B/12	45	2	IV.	260	bérlakás
180	Kossuth L. u. 18.3.2.	126/4/A/10	37	1	IV.	260	bérlakás
181	Kossuth L. u. 19.4.1.	168/3/A/12	39	1	IV.	260	bérlakás
182	Kossuth L. u. 27.3.2.	168/3/E/10	35	1	V/a.	400	szakember
183	Kőműves u. 3.3.4.	132/3/K/13	49	2	IV.	260	bérlakás
184	Kőműves u. 7.2.1.	132/3/M/6	36	1	IV.	260	bérlakás
185	Kőműves u. 13.3.2.	132/3/R/14	50	2	IV.	260	bérlakás
186	Kőrös u.12.2.4.	519/5/B/20	37	1	I.	200	bérlakás
187	Kőrös u.12/a.fsz.7.	519/10/A/7	37	1	I.	200	bérlakás
188	Kőrös u.12/a.2.1.	519/10/A/17	37	1	I.	200	alapítványi
189	Kőrös u.12/a.2.3.	519/10/A/19	37	1	I.	200	bérlakás
190	Kőrös u.12/a.2.4.	519/10/A/20	37	1	I.	200	alapítványi
191	Kőrös u.12/a.2.6.	519/10/A/22	37	1	I.	200	bérlakás
192	Kőrös u.13. fszt.1.	519/11/A/1	46	1 + fél	I.	200	bérlakás

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA - SZÁM	Lakb ér körze t	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉN Y TÍPUSA
193	Kőrís u.13. fszt.3.	519/11/A/3	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
194	Kőrís u.13.1.4.	519/11/A/11	46	1 + fél	I.	200	alapítványi
195	Kőrís u.13.2.8.	519/11/A/23	35	1	I.	200	bérlakás
196	Kőrís u.13.3.2.	519/11/A/25	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
197	Kőrís u.13.3.3.	519/11/A/26	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
198	Kőrís u.13.3.6.	519/11/A/29	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
199	Köztársaság u. 10.2.4.	42/23/A/11	59	2	IV.	260	bérlakás
200	Lajos király körút 1.3.3.	730/10/A/11	52	2	III.	240	bérlakás
201	Lajos király körút 2.5.1.	730/4/A/13	53	2	III.	240	bérlakás-GM
202	Lajos király körút 2.6.2.	730/4/A/14	59	1+2 fél	III.	240	bérlakás-GM
203	Lajos király körút 5.2.1.	730/10/C/6	52	2	III.	240	bérlakás
204	Lajos király körút 9.4.2.	730/11/A/13	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
205	Lajos király körút 11.3.1.	730/11/B/9	52	2	III.	240	bérlakás
206	Lajos király körút 14.5.1.	730/9/A/20	53	2	V/a.	400	szakember
207	Lajos király körút 15.3.1.	730/12/B/9	52	2	III.	240	bérlakás
208	Lajos király körút 17.fsz.1.	730/13/A/1	64	2 + fél	III.	240	bérlakás
209	Lajos király körút 17.2.2.	730/13/A/7	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
210	Lajos király körút 19.1.2.	730/12/B/4	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
211	Liget köz 3.4.1.	153/C/16	20	1	IV.	260	bérlakás
212	Liget köz 4.4.1.	153/D/17	17	1	IV.	260	bérlakás
213	Liget köz 5.fsz.4.	153/E/4	38	1	IV.	260	bérlakás
214	Liszt F. kert 1.1.1.	63/2/A/5	50	2	IV.	260	bérlakás
215	Liszt F. kert 5.3.2.	63/2/E/14	49	2	IV.	260	bérlakás
216	Liszt F. kert 10.3.4.	63/2/J/16	50	2	IV.	260	bérlakás
217	Liszt F. kert 12.fsz.1.	63/2/L/1	50	2	IV.	260	bérlakás
218	Lobogó u. 1.10.1.	730/39/A/37	53	2	III.	240	bérlakás
219	Lobogó u. 2.4.4.	730/37/A/16	53	2	III.	240	bérlakás-GM
220	Martinovics u. 3.4.1.	461/A/12	52	2	V/a.	400	szakember
221	Martinovics u. 18.4.3.	454/7/C/15	48	2	III.	240	bérlakás
222	Mátyás király út 4.5.7.	730/95/A/38	30	1	III.	240	bérlakás-GM
223	Mátyás király út 6.6.7.	730/95/B/56	30	1	III.	240	bérlakás-GM
224	Mátyás király út 6.7.1.	730/95/B/59	30	1	III.	240	bérlakás-GM
225	Mátyás király út 6.10.8.	730/95/B/93	30	1	V/c.	350	BM-lakás
226	Munkácsy M. u. 2.3.3.	27/3/E/11	54	2	V/a.	400	szakember
227	Nagy I. u. 6.3.2.	212/5/A/14	48	2	IV.	260	bérlakás
228	Nagy I. u. 6.5.1.	212/5/A/21	38	1	IV.	260	bérlakás
229	Nagy I. u. 10.3.1.	212/4/A/13	43	1	IV.	260	bérlakás
230	Október 23. tér 2.2.3.	87/22/B/9	38	1 + fél	IV.	260	bérlakás
231	Október 23. tér 3.3.2.	87/22/F/11	42	2	IV.	260	bérlakás

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA - SZÁM	Lakb ér körze t	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉN Y TÍPUSA
232	Október 23. tér 7.4.4	76/2/A/16	53	2	V/a.	400	szakember
233	Palme köz 2-4. fszt.101.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
234	Palme köz 2-4. fszt.102.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
235	Palme köz 2-4. fszt.103.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
236	Palme köz 2-4. fszt.104.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
237	Palme köz 2-4. fszt.105.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
238	Palme köz 2-4. fszt.106.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
239	Palme köz 2-4. fszt.107.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
240	Palme köz 2-4. fszt.108.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
241	Palme köz 2-4. fszt.109.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
242	Palme köz 2-4. fszt.110.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
243	Palme köz 2-4. fszt.111.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
244	Palme köz 2-4. fszt.112.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
245	Palme köz 2-4. 1.201.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
246	Palme köz 2-4. 1.202.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
247	Palme köz 2-4. 1.203.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
248	Palme köz 2-4. 1.204.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
249	Palme köz 2-4. 1.205.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
250	Palme köz 2-4. 1.206.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
251	Palme köz 2-4. 1.207.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
252	Palme köz 2-4. 1.208.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
253	Palme köz 2-4. 1.209.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
254	Palme köz 2-4. 1.210.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
255	Palme köz 2-4. 1.211.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
256	Palme köz 2-4. 1.212.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
257	Palme köz 2-4. 2.301.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
258	Palme köz 2-4. 2.302.		66	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
259	Palme köz 2-4. 2.303.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
260	Palme köz 2-4. 2.304.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
261	Palme köz 2-4. 2.305.		66	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
262	Palme köz 2-4. 2.306.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
263	Palme köz 7.4.3.	730/143/B/1 4	46	1 + fél	V/c.	350	BM-lakás
264	Radnóti M. u. 2.2.1.	519/9/A/17	44	1 + fél	I.	200	bérlakás
265	Radnóti M. u. 2.2.2.	519/9/A/18	35	1	I.	200	bérlakás
266	Radnóti M. u. 2.2.4.	519/9/A/20	35	1	I.	200	alapítványi
267	Radnóti M. u. 4. fszt.2.	519/5/A/2	35	1	I.	200	bérlakás
268	Radnóti M. u. 4. fszt.4	519/5/A/4	35	1	I.	200	bérlakás
269	Radnóti M. u. 4. fszt.5.	519/5/A/5	35	1	I.	200	bérlakás
270	Radnóti M. u. 4. fszt.6.	519/5/A/6	35	1	I.	200	bérlakás

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA - SZÁM	Lakb ér körze t	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉN Y TÍPUSA
271	Radnóti M. u. 4.1.2.	519/5/A/10	35	1	I.	200	bérlakás
272	Radnóti M. u. 4.1.6.	519/5/A/14	35	1	I.	200	alapítványi
273	Radnóti M. u. 4.1.7.	519/5/A/15	35	1	I.	200	bérlakás
274	Radnóti M. u. 4.1.8.	519/5/A/16	35	1	I.	200	bérlakás
275	Radnóti M. u. 4.2.1.	519/5/A/17	45	1 + fél	I.	200	alapítványi
276	Radnóti M. u. 4.2.2.	519/5/A/18	35	1	I.	200	bérlakás
277	Római körút 3.2.2.	468/A/21	47	1 + fél	II.	220	bérlakás-GM
278	Római körút 16.2.3.	467/A/8	53	2	II.	220	bérlakás
279	Római körút 21.8.4.	451/140/A/3 5	52	2	II.	220	bérlakás-GM
280	Római körút 27.4.1.	451/26/A/16	52	2	II.	220	bérlakás
281	Római körút 29.3.2	451/26/A/44	35	1	V/a.	400	szakember
282	Római körút 33.7.1.	451/24/B/28	51	2	II.	220	bérlakás
283	Római körút 33.9.1.	451/24/B/36	51	2	II.	220	bérlakás
284	Római körút 34/b. 7.2.	451/34/B/66	57	2	V/a.	400	szakember
285	Római körút 35.4.2.	451/23/A/17	35	1 + fél	II.	220	bérlakás
286	Római körút 35.5.1.	451/23/A/20	58	2 + fél	II.	220	bérlakás
287	Római körút 35.8.3.	451/23/A/34	35	1	II.	220	bérlakás
288	Római körút 37. fszt.3.	451/23/B/13	58	2 + fél	II.	220	bérlakás
289	Római körút 39.5.4.	451/22/A/23	51	2	II.	220	bérlakás
290	Római körút 39.6.2.	451/22/A/25	35	1	II.	220	bérlakás
291	Római körút 39.7.2.	451/22/A/29	35	1	II.	220	bérlakás
292	Római körút 39.8.2.	451/22/A/33	35	1	II.	220	bérlakás
293	Római körút 41.4.1.	451/22/B/16	51	2	II.	220	bérlakás
294	Római körút 41.4.2.	451/22/B/17	35	1	II.	220	bérlakás
295	Római körút 41.4.4.	451/22/B/19	58	2 + fél	II.	220	bérlakás
296	Római körút 41.8.2.	451/22/B/33	35	1	II.	220	bérlakás
297	Római körút 41.9.1.	451/22/B/36	51	2	V/a.	400	szakember
298	Római körút 42.5.4.	451/27/B/23	57	1 + 2 fél	II.	220	bérlakás
299	Római körút 43.5.3.	451/21/A/22	35	1	II.	220	bérlakás
300	Római körút 45.7.1.	451/21/B/28	51	2	IV.	400	szakember
301	Római körút 45.7.2.	451/21/B/29	35	1	II.	220	bérlakás
302	Római körút 45.7.3.	451/21/B/30	35	1	II.	220	bérlakás
303	Római körút 45.9.1.	451/21/B/36	51	2	II.	220	bérlakás
304	Semmelweis u. 2.1.2.	25/4/A/5	34	1	III.	240	bérlakás
305	Semmelweis u. 4.1.1.	25/4/B/4	44	1+ fél	V/a.	400	szakember
306	Semmelweis u. 6.4.2.	25/4/C/14	34	1	III.	240	bérlakás
307	Szabadság u. 1/c. fszt.3.	730/111/A/3	58	1 + 2 fél	III.	240	bérlakás
308	Szabadság u. 4.1.1.	730/80/B/3	55	2	III.	240	bérlakás-GM
309	Szabadság u. 9.2.1.	730/59/B/9	61	2 + 1 fél	III.	240	bérlakás

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA - SZÁM	Lakb ér körze t	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉN Y TÍPUSA
310	Szabadság u. 9.4.2.	730/59/B/18	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
311	Szabadság u. 13.1.2.	730/76/A/4	47	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
312	Szabadság u. 20.3.1.	730/93/A/9	55	2	III.	240	bérlakás
313	Szabadság u. 30.7.1.	730/40/A/25	53	2	III.	240	bérlakás
314	Szabadság u. 32.3.4.	730/39/A/12	53	2	III.	240	bérlakás-GM
315	Szabadság u. 44.1.3.	730/43/B/6	52	2	V/a.	400	szakember- GM
316	Széchenyi I. u. 1.3.2.	126/3/D/14	51	2	IV.	260	bérlakás/
317	Széchenyi I. u. 5. fszt.1.	123/2/J/1	39	1	IV.	260	bérlakás
318	Szórád M. u. 2.3.3.	151/4/A/15	52	2	IV.	260	bérlakás
319	Szórád M. u. 2.3.4.	151/4/A/16	49	1+ fél	IV.	260	bérlakás
320	Szórád M. u. 12.2.2.	147/3/C/10	51	2	IV.	260	bérlakás
321	Szórád M. u. 14.1.1.	126/4/D/5	36	1	IV.	260	bérlakás
322	Szórád M. u. 16. fszt.3.	126/4/E/3	37	1	IV.	260	bérlakás
323	Szórád M. u. 34.3.3.	42/31/C/12	55	2	IV.	260	bérlakás
324	Szórád M. u. 38.4.1.	42/31/A/17	46	1	V/b.	300	műteremlaká s
325	Szórád M. u. 38.4.2.	42/31/A/18	46	1	V/b.	300	műteremlaká s
326	Szórád M. u. 38.4.3.	42/31/A/19	46	1	V/b.	300	műteremlaká s
327	Szórád M. u. 40.4.3.	96/A/23	53	2	II.	220	bérlakás
328	Szórád M. u. 40.4.4.	96/A/24	35	1	II.	220	bérlakás
329	Szórád M. u. 42.7.2.	95/A/46	53	2	II.	220	bérlakás
330	Szórád M. u. 44. fszt.1.	94/A/5	35	1	II.	220	bérlakás
331	Szórád M. u. 44.1.2.	94/A/8	53	2	II.	220	bérlakás
332	Szórád M. u. 44.1.4.	94/A/10	35	1	II.	220	bérlakás
333	Szórád M. u. 44.2.4.	94/A/16	35	1	II.	220	bérlakás
334	Szórád M. u. 44.4.4.	94/A/28	35	1	II.	220	bérlakás
335	Szórád M. u. 44.7.1.	94/A/43	53	2	II.	220	bérlakás
336	Szórád M. u. 44.7.4	94/A/46	35	1	II.	220	bérlakás
337	Szórád M. u. 44.10.5	94/A/65	35	1	II.	220	bérlakás
338	Szórád M. u. 46.2.6.	93/A/14	53	2	II.	220	bérlakás
339	Szórád M. u. 46.4.4.	93/A/24	35	1 + fél	II.	220	bérlakás
340	Szórád M. u. 46.8.2.	93/A/46	53	2	II.	220	bérlakás
341	Táncsics M. u. 3/a. 1.5.	111/3/A/10	63	2 + hall	IV.	260	bérlakás
342	Táncsics M. u. 3/a. 4.1.	111/3/A/38	39	1	V/a.	400	szakember
343	Táncsics M. u. 3/b. 4.3.	25/7/A/14	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
344	Táncsics M. u. 3/g. 4.1.	25/7/F/12	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
345	Táncsics M. u. 4/a. 6.4.	39/3/A/28	59	2	IV.	260	bérlakás

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA - SZÁM	Lakb ér körze t	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉN Y TÍPUSA
346	Táncsics M. u. 9.3.1.	27/2/H/13	50	2	IV.	260	bérlakás
347	Táncsics M. u. 11. fszt.3.	18/6/D/3	54	2	IV.	260	bérlakás
348	Táncsics M. u. 11.1.4.	18/6/D/8	50	2	IV.	260	bérlakás
349	Táncsics M. u. 13. fszt.4.	18/6/E/4	52	2	IV.	260	bérlakás
350	Táncsics M. u. 19.2.2.	18/2/E/10	52	2	IV.	260	bérlakás
351	Táncsics M. u. 19.4.2.	18/2/E/18	63	1 + 2 fél	V/a.	400	szakember
352	Táncsics M. u. 22.1.3.	31/2/E/5	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
353	Táncsics M. u. 22.4.1.	31/2/E/12	44	1+ fél	IV.	260	bérlakás
354	Táncsics M. u. 26. fszt.2.	31/12/H/2	56	1 + 2 fél	IV.	260	bérlakás
355	Tavaszi u. 6. fszt.4.	730/30/A/4	61	2 + 1 fél	III.	240	bérlakás
356	Tavaszi u. 6.4.1.	730/30/A/17	61	2 + 1 fél	III.	240	bérlakás
357	Tavaszi u. 13. 4. 2.	730/20/A/14	47	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
358	Tavaszi u. 14. fszt.1.	730/28/A/1	70	3	III.	240	bérlakás
359	Tavaszi u. 20.3.3.	730/27/B/11	52	2	III.	240	bérlakás
360	Tavaszi u. 26.3.2.	730/25/A/11	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
361	Tavaszi u. 26.4.2.	730/25/A/14	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
362	Tavaszi u. 28.3.2.	730/25/B/11	47	1 + fél	V/c.	350	HM-lakás
363	Váci M. u. 6.8.4.	451/130/C/7 2	57	2	II.	220	bérlakás-GM
364	Váci M. u. 7.3.4	451/31/A/12	57	2	V/a.	400	szakember
365	Váci M. u. 11.7.4	451/31/C/28	57	2	V/a.	400	szakember
366	Vasmű út 4.3.1.	200/2/D/13	51	2	IV.	260	bérlakás
367	Vasmű út 7.2.4	175/7/A/8	34	1	IV.	260	bérlakás
368	Vasmű út 10/a. 4.2.	180/3/A/11	90	2	V/b.	300	műteremlaká s
369	Vasmű út 11.5.2.	175/7/C/18	50	2	V/a.	400	szakember
370	Vasmű út 12.4.2.	180/5/B/11	80	2	V/b.	300	műteremlaká s
371	Vasmű út 13.2.1.	175/7/D/5	50	2	IV.	260	bérlakás
372	Vasmű út 14.4.2.	180/5/A/11	80	1	V/b.	300	műteremlaká s
373	Vasmű út 21.3.3.	173/7/C/11	48	2	IV.	260	bérlakás
374	Vasmű út 47.4.1.	431/A/16	52	2	V/c.	350	BM-lakás
375	Vasmű út 57.8.1.	436/A/32	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
376	Vasmű út 61.9.1.	57/A/36	52	2	V/a.	400	szakember
377	Vasmű út 63.9.1.	58/A/36	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
378	Vasmű út 65.2.1.	59/A/8	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
379	Vasmű út 65.3.3.	59/A/14	52	2	V/a.	400	szakember
380	Vasmű út 69.1.1.	92/A/4	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
381	Velinszky L. u. 8.3.4.	227/3/A/16	41	1	III.	240	bérlakás

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA - SZÁM	Lakb ér körze t	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉN Y TÍPUSA
382	Vörösmarty M. u. 2.4.1.	161/3/A/19	53	2	III.	240	bérlakás
383	Vörösmarty M. u. 2.6.1.	161/3/A/29	53	2	III.	240	bérlakás
384	Vörösmarty M. u. 2.9.2.	161/3/A/45	34	1	III.	240	bérlakás
385	Vörösmarty M. u. 2.10.3.	161/3/A/51	52	2	III.	240	bérlakás
386	Vörösmarty M. u. 5.3.3.	18/3/C/15	52	2	III.	240	bérlakás
387	Vörösmarty M. u. 17.2.1.	18/5/C/9	50	2	III.	240	bérlakás
388	Weiner körút 2.2.4	481/4/A/15	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
389	Weiner körút 2.7.4	481/4/A/40	35	1+ fél	III.	240	bérlakás
390	Weiner körút 2.8.5.	481/4/A/46	35	1+ fél	III.	240	bérlakás
391	Weiner körút 3.fsz.2.	481/8/B/2	50	1 +2 fél	III.	240	bérlakás
392	Weiner körút 4.4.5.	481/5/A/26	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
393	Weiner körút 4.7.5.	481/5/A/41	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
394	Weiner körút 4.8.2.	481/5/A/43	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
395	Weiner körút 4.8.4.	481/5/A/45	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
396	Weiner körút 6.8.5.	481/6/A/46	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
397	Weiner körút 6.9.1.	481/6/A/47	51	2	III.	240	bérlakás
398	Weiner körút 6.9.2.	481/6/A/48	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
399	Weiner körút 6.9.4.	481/6/A/50	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
400	Weiner körút 15. fszt. 1.	481/11/D/1	50	1 + 2 fél	V/a.	400	szakember