

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. szeptember 11.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének „a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól” szóló 21/2023. (IV.24.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025. szeptember 9.

Meghívott: -

Az előterjesztés rövid tartalma:

A felsőbb szintű jogszabályok átfogó módosítása miatt indokoltá vált az előterjesztésben szereplő önkormányzati-rendeletet megalkotnia a képviselő-testületnek. Ennek okán az előterjesztés a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól” szóló 21/2023. (IV.24.) önkormányzati rendelete módosítására irányul.

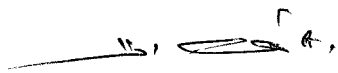
Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: -

Iktatószám: KP/49589-1/2025.

Ügyintéző neve: -

Az előterjesztést készítette:


dr. Molnár Attila
jegyző

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025. 09. 05.

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: -

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: -.



JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének „a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól” szóló 21/2023. (IV.24.) önkormányzati rendelete módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

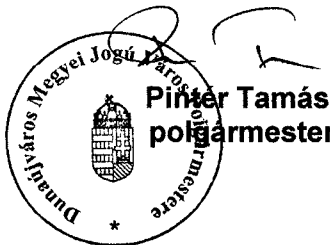
Benyújtom Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének „a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól” szóló 21/2023. (IV.24.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló javaslatomat.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének „a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól” szóló 21/2023. (IV.24.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló / (.....) önkormányzati rendeletet - mely az előterjesztés 1. számú mellékletében szerepel - megalkotni szíveskedjen.

A javaslatot a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2025. szeptember 9-ei ülésén véleményezi.

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Dunaújváros, 2025. szeptember 4.



Pintér Tamás
polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 21/2023. (IV.24.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] E rendelet megalkotásának célja, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése olyan szabályozást alakítson ki, amely összhangban áll a központi címregiszter szabályozását rögzítő felsőbb szintű jogszabályokkal.

[2] Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 21/2023. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

E rendelet alkalmazásában

1. házszám: a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 122. § 6. pontjában meghatározott fogalom,
2. közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott fogalom,
3. közterületjelleg: a Korm. rendelet 122. § 7. pontjában meghatározott fogalom,
4. közterületnév: a Korm. rendelet 122. § 8. pontjában meghatározott fogalom.”

2. §

A közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 21/2023. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Valamennyi - a Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése szerinti - ingatlant házszámmal kell ellátni.”

3. §

A közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 21/2023. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Amennyiben új cím kerül létrehozásra, továbbá címváltozás vagy címtörlés történik - a 8. § (1) bekezdésben írt szerveken túl - a döntésről, annak véglegessé válását követően haladéktalanul tájékoztatni kell a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházat, mint a területi védőnői ellátást irányító illetékes vármegyei intézményt.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző

I. Általános indokolás

Ezen indokolás „a jogalkotásról” szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (5) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

A T. Közgyűlés - az előző önkormányzati ciklus során - a 2023. április 20. ülésnapján alkotta meg „a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól” szóló 21/2023. (IV.24.) önkormányzati rendeletet, mely 2023. május 1-jén lépett hatályba. A rendelet megalkotása óta eltelt időszakban a jogalkotó új alapokra helyezte a rendelettel szabályozott tárgykört, melynek egyik mozzanata volt, hogy 2024. november 1. napján hatályon kívül helyezte „a központi címregiszterről és a címkezelésről” szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendeletet. Mint ismeretes hatályba lépett „a magyar építészetéről” szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), „a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól” szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.), és az e jogszabály végrehajtására alkotott „a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről” szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet, továbbá „a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről” szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet.

A teljesség igénye, valamint a szabályozás megújításának áttekintése érdekében az alábbiakban idézem a fenti jogszabályok azon szakaszait, melyek a jelen rendelet-módosítás tekintetében relevanciával bírnak:

- Méptv.:

„16. § [Fogalommeghatározások]
(...)

73. közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;”

- Dáptv.:

57. A központi címregiszter

111. § (1) Az együttműködő szervek által vezetett, címadatot tartalmazó nyilvántartások együttműködési képességének elősegítésére és az egységes címkezelés biztosítására központi címregiszter szolgál.

(2) A központi címregiszter olyan, a nyilvántartások együttműködési képességét elősegítő központi nyilvántartás, amely a címadatok vonatkozásában információátadási szolgáltatás útján hiteles adatforrást biztosít a címadatot tartalmazó, együttműködő szervek által vezetett nyilvántartások számára.

(3) A központi címregiszter vezetése, működése és az egységes címkezelés részletes eljárási szabályait e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet állapítja meg.

(4) Az egységes címképzés szabályait e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet határozza meg.

112. § (1) A központi címregiszter működtetéséért felelős szerv – annak érdekében, hogy a címregiszterbe kizárólag az erre jogszabály alapján jogosult személyek, kizárólag a jogszabályban foglaltak megtartása mellett tehessenek bejegyzést – nyilvántartást vezet azon személyekről, akik jogosultak a címek rögzítésére (a továbbiakban: hozzáférési jogosultsági nyilvántartás). E célból a központi címregiszter működtetéséért felelős szerv jogosult a nyilvántartottak természetes személyazonosító adatainak kezelésére.

(2) A hozzáférési jogosultsági nyilvántartás tartalmazza:

- a) az érintett személyek természetes személyazonosító adatait,
- b) a címképzésért felelős szerv illetékességi területét,
- c) a hozzáférési jogosultság kezdő időpontját és időtartamát, valamint

d) a hozzáférési jogosultság módosításának, visszavonásának okát és időpontját.

(3) A hozzáférési jogosultsági nyilvántartás adatai kizárólag hozzáférési jogosultság, valamint a jogszabályi rendelkezéseknek hozzáférésre jogosult általi betartása ellenőrzése céljából ismerhetők meg.

(4) A hozzáférési jogosultsági nyilvántartásban szereplő adatokat legkésőbb a hozzáférési jogosultság megszűnésétől számított 5 év elteltével törölni kell.

(5) Ha a központi címregiszterben új cím keletkeztetéséhez, meglévő cím módosításához vagy törléséhez olyan címadat beszerzése szükséges, amelynek megállapítása helyi önkormányzati képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a képviselő-testület a központi címregiszter működtetéséért felelős szervtől érkezett megkeresést követő ülésén a címképzéshez szükséges döntést meghozza és arról a központi címregiszter működtetéséért felelős szervet haladéktalanul értesíti.

(6) A központi címregiszterben nyilvántartott közérdekű vagy közérdekből nyilvános címadatok a központi címregiszterhez kapcsolódó állami és önkormányzati nyilvántartásokból ismerhetők meg.”

- 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet:

„16. § (1) A Kormány a Dáptv. szerinti központi címregiszter működtetéséért felelős szervként a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős minisztert jelöli ki.

(2) A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki.”

- 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet:

„XIX. FEJEZET KÖZPONTI CÍMREGISZTER

122. § E fejezet alkalmazásában

1. ajtó, bejárat megjelölése: az egy épületen belül található önálló rendeltetési egységek megkülönböztetését szolgáló megjelölés,

2. cím: térben meghatározható, ténylegesen létező fizikai hely megjelölése az ingatlanra vonatkozó címelemekkel, amely tartalmánál fogva alkalmas az ingatlan egyedi azonosítására,

3. címadat: a 126. § (1) bekezdésében felsorolt elemek és a 126. § (2) bekezdésében felsorolt adatok összessége,

4. címkezelés: címelemek és cím képzése, a központi címregiszterben új cím keletkeztetése, meglévő cím módosítása vagy törlése,

5. címkoordináta: a címhez rendelt olyan koordináta, amely alapján az adott ingatlan természetbeni elhelyezkedése azonosítható,

6. házszám: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés,

7. közterületjelleg: az 5. melléklet szerinti jelleg, amely a közterületnévhez kapcsolódik,

8. közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve és a 132. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül,

9. önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van,

10. postai irányítószám: az egyetemes postai szolgáltató által képzett és kiosztott számkód,

11. telek: a magyar építészetéről szóló törvény szerinti telek.

123. § (1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
 - c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
 - d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
 - e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
 - f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyül, telephelyül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].
- (2) Cím akkor
- a) keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe,
 - b) szűnik meg, ha valamennyi címadatát törölték a központi címregiszterből,
 - c) módosul, ha valamely címeleme megváltozik.”

A tervezet 1. §-a rögzíti azon értelmező rendelkezéseket, amelyek a rendelet értelmezéséhez elengedhetetlenek, oly módon, hogy a szabályozás - a korábbival egyező módon most is - átmutat a jelenleg hatályos új, felsőbb szintű jogszabályban meghatározott fogalmakra.

A tervezet 2. §-a pontosítást tartalmaz „a központi címregiszterről és a címkezelésről” szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 2024. november 1-jei hatályvesztése miatt, az új Korm. rendelet szerint meghatározott „ingatlanra” történő utalással.

A tervezet 3. §-a „a területi védőnői ellátásról” szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet 2025. július 17. napján történt módosítása nyomán kiegészíti a rendelet 14. §-át új (4) bekezdéssel. E módosítás az ESzCsM rendelet 5/A. § (7)–(8) bekezdését érintette, mely szerint:

„5/A. § (7) Ha a településen

- a) új címet hoznak létre,
 - b) címváltozás vagy címtörlés történik,
 - c) a körzet mérete az 5. §-ban meghatározott létszámot, illetve pontértéket meghaladja, vagy
 - d) kiemelten fontos ellátási érdek indokolja,
- az irányító vármegyei intézmény az 5. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kezdeményezi az OKFŐ-nél a területi védőnői körzet vagy körzetek módosítását, kialakítását.
- (8) A települési önkormányzat jegyzője a (7) bekezdés a) és b) pontja esetén haladéktalanul tájékoztatja a területi védőnői ellátás működtetésével érintett irányító vármegyei intézményt.”

A tervezet 4. §-hoz: E szakasz kizárólag a módosító-rendelet hatályba lépéséről, és további rendelkezést tartalmaz a technikai deregulációra vonatkozóan.

Az általános indokolás a részletes indokolást is tartalmazza, ezért a Jat. 18. § (5) bekezdés második fordulatának figyelembevételével külön részletes indokolást a javaslat nem tartalmaz.

A Jat. 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy a rendelet megalkotása előtt előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell (lásd: az előterjesztés 2. számú mellékletében).

Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezet megfelel a Jat. előírásainak, így kizárólag olyan jogi normákat tartalmaz, amelyek megalkotására a Közgyűlésnek törvényi felhatalmazása van; továbbá olyan rendelkezéseket nem tartalmaz, amelyeket magasabb szintű jogszabályok már rögzítenek, valamint a rendelet-tervezet egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal bír.

Tájékoztatom továbbá a T. Közgyűlést, hogy a Jat. 18. § (1) és (2) bekezdése, valamint 37. § (1) bekezdése értelmében az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet *preambulumot* is tartalmaz.

A javaslatot a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási bizottság 2025. szeptember 10-ei ülésén véleményezi. A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés **1. számú mellékletében** szereplő önkormányzati rendelet megalkotására.

AZ ELŐTERJESZTÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

HATÁSVIZSGÁLATI LAP (előzetes hatásvizsgálati lap)

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének „a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól” szóló 21/2023. (IV.24.) önkormányzati rendelete módosítására című előterjesztéshez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

A szabályzás egyértelműbbé és áttekinthetőbbé válik. A rendelet a nyilvánosság elé kerül, azt bárki korlátozás nélkül megismerheti.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-alkotásnak közvetlen gazdasági hatása nincs. A rendelet elfogadásának társadalmi hatásai nem lesznek jelentősek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltaknak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhekben változás nem következik be.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgy és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgy és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradása jogsértéssel járna, a jelenlegi önkormányzati rendelet ellenététes a felsőbb szintű jogszabályokkal.

8. A jogszabály tervezetéhez tartozó indoklás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelenésről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése értelmében a tervezethez tartozó végső előterjesztői indokolást közzé kell tenni.

9. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

Európai uniós jogból eredő kötelezettségeket nem érint a rendelet.

Dunaújváros, 2025. szeptember 3.