

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. szeptember 11.

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Fiastyúk utca – Csillagdomb utca – Göncöl köz – Csillagfény utca által határolt területen

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2025. 09. 09.

Meghívott: Vass Livia, a Csillagköz Társasház képviselője, liviavass79@gmail.com

Az előterjesztés rövid tartalma: A Csillagköz Társasház kérelmet nyújtott be, hogy a 1566/39 hrsz-ú ingatlan kérelemben megjelölt része kisvárosias lakóterületbe kerüljön.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve:
Főépítési és Pályázati Osztály
Ügyintéző neve: Kárgli Rita
Szervezeti egység vezető aláírása:

Iktatószám: KP/49594-2/2025



Szabó Imre
Főépítési és Pályázati Osztály vezetője

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025-09-09.



2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

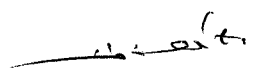
Ellenőrzés dátuma: 2025. 08. 04.



3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....



**Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a
Fiastyúk utca – Csillagdomb utca – Göncöl köz – Csillagfény utca által határolt területen**

Tisztelt Közgyűlés!

Vass Livia, a Csillagköz Társasház képviselője kérte, hogy a tulajdonukban lévő 1566/89 hrsz-ú mellett lévő, gondozatlan közterület (1566/39 hrsz.) kérelemben megjelölt része kerüljön beépítésre szánt, kisvárosias lakóterület, Lk-1 építési övezetbe.

A rendezési tervi övezeti besorolás megváltozása miatt a rendezési terv módosítás területét telektömbként kell meghatározni, így a rendezési terv módosítással érintett terület lehatárolása Fiastyúk utca – Csillagdomb utca – Göncöl köz – Csillagfény utca által határolt terület.

A kérelemben tájékoztattak, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges költségeket a Csillagköz Társasház állja.

Bizottsági vélemények:

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2025. szeptember 9-i ülésén tárgyalja. A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (IX.11.) határozata

Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a Fiastyúk utca – Csillagdomb utca – Göncöl köz – Csillagfény utca által határolt területen

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy Dunaújváros a 1566/39 hrsz-ú ingatlan határozat mellékletében lehatárolt része kisvárosias lakóterületbe kerüljön.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunaújváros településrendezési eszközeinek 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészíttetéséről.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő:

- a tervezés elindítására: 2025. november 30.
- az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

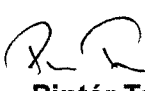
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításának költségeinek fedezetére kössön településrendezési szerződést a költségviselővel és a tervezővel.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: 2025. november 30.

Dunaújváros, 2025. szeptember 3.


Pintér Tamás
polgármester



2



Közműtérkép

Ügytár

Tervezéstámogatás igénylése

Közműnyilatkozat igénylése

I



20 M

M = 1 : 1000



Vass Livia képviselő
Csillagköz Társasház
2400 Dunaújváros
Fiastyúk utca 3. sz. 4. ajtó sz. alatti lakos

1. x melléklet
Dunaújvárosi Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti és Pályázati Osztály
Érk.: 2025.09.01. Üi.: K. K. K.
Átv.: 2025. SZEPT 03 Oszt.v.: K

Tárgy: rendezési tervi módosítás iránti kérelem

KP/49594-1/2025/

Főépítészeti és Pályázati Osztály
Szabó Imre osztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Csillagköz Társasház tulajdonát képező, Dunaújváros, belterület 1566/89 hrsz.-ú földterület, melyen a társasház tagjai külön tulajdonában álló épületek állnak 1566/89/A/1-4 hrsz.-ig.

A Csillagköz Társasház (továbbiakban: társasház) tulajdonában álló, fent hivatkozott földterület a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Dunaújváros, belterület 1566/39 hrsz.-ú közterülettel közvetlenül szomszédos, a társasház tagjai külön tulajdonában álló lakások teraszai ezen közterületre nyílnak. Erre tekintettel a társasház tagjai szeretnék, ha a közpark egy része, a csatolt közmű térképen vonalazottan bejelölt módon, a távhővezeték figyelembevételével, a társasház tulajdonába kerülne.

A társasház tagjai nem kívánják beépíteni a megszerezni kívánt földterületet, saját használatú zöldterületként kívánják fenntartani vállalva annak teljes körű gondozását az önkormányzattal egyeztetett módon. A társasház a távhő közmű elhelyezkedése figyelembevételével, a lehetőségekhez képest ahhoz minél közelebb eső részt szeretne megvenni a földterületből, mely legfeljebb 350m² lehet.

A társasház szeretné, ha tárgyi kérelmét Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatná, és döntene a rendezési tervi módosítók elkészítésének megindításáról, természetesen vállalja a társasház a költségeket.

Dunaújváros, 2025. 09.01.

Tisztelettel:

Vass Livia

Vass Livia képviselő

Csillagköz Társasház

2400 Dunaújváros

Fiastyúk utca 3. sz. 4. ajtó sz. alatti lakos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.név nyomtatott: HINOTI BRIGITA	2.név nyomtatott: KIMLEI MÁRTA
aláírás: HINOTI BRIGITA	aláírás: KIMLEI MÁRTA
cím: 2400 Dunaújváros, Dóczy I. út 3. sz.	cím: 2400 Dunaújváros, Bocskai T. 2/6



E-KÖZMŰ Lakosság

Fiergák utca 3.
Kerekei tér szomszédai kérdés melléklete



Közműterkép

Ügytár

Tervezéstámogatás igénylése

Közműnyilatkozat igénylése



20 M

M = 1 : 1000

Az alaptérkép forrása: NTA, OpenStreetMap, GeoX ArcMagyarország