

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. szeptember 11.

Az előterjesztés címe: Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi közbenső mérlege megismerésére

Előterjesztő: Pintér Tamás Polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2025. 09. 09.

Meghívott: Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Az előterjesztés rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 182/2025. (V.15.) határozatával fogadta el a DVG Zrt. 2024. évi éves beszámolóját, azzal, hogy a határozat 4. pontjában foglaltak szerint 2024. június 30-i fordulónappal készítsen közbenső mérleget, és azt küldje meg a tulajdonos részére. A DVG Zrt. megküldte elfogadásra Dunaújváros MJV Önkormányzata részére a közbenső mérlegét.

Az előkészítő adatai:

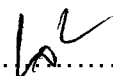
Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: KP/49424-1/2025

Ügyintéző neve:

Engyel László

Szervezeti egység vezető aláírása:

Dr. Vántus Judit osztályvezető

.....


Az előterjesztés ellenőrzése:

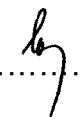
1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.09.09.

.....


2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.09.09.

.....


3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....



Javaslat a
DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi közbenső mérlege megismerésére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 182/2025. (V.15.) határozatával fogadta el a DVG Zrt. 2024. évi éves beszámolóját, azzal, hogy a határozat 4. pontjában foglaltak szerint 2024. június 30-i fordulónappal készítsen közbenső mérleget, és azt küldje meg a tulajdonos részére. A DVG Zrt. megküldte elfogadásra Dunaújváros MJV Önkormányzata részére a közbenső mérlegét. **(az előterjesztés 1. számú melléklete: közgyűlési határozat; az előterjesztés 2. számú melléklete: levél)**

A közbenső mérleg tartalma:

- mérleg **(a határozati javaslat 1. számú melléklete)**,
- eredménykimutatás **(a határozati javaslat 2. számú melléklete)**

A kiegészítő melléklet nem áll az előkészítő osztály rendelkezésére az előterjesztés készítésekor.

A könyvvizsgálói jelentés tartalmazza **(az előterjesztés 3. számú melléklete)**, hogy:

„.....

A mellékelt közbenső mérleg kizárólag a Társaság tulajdonosának tájékoztatása céljából készült, annak 182/2025. (V.15.) napján kelt határozata szerint, a számviteli törvény 21. §-ának előírásai szerint. A közbenső mérleghez nincs csatolva kiegészítő melléklet a számviteli törvényben előírt közzétételekkel, ami megfelel a számviteli törvény közbenső mérlegre vonatkozó előírásainak.

....

Jelen könyvvizsgálati jelentésem kizárólag a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosának tájékoztatása céljából és részére készíti, az más célból, vagy más által nem használható fel.”

A 2025. évi közbenső mérleget a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. igazgatósága és a felügyelőbizottsága együttes ülésen, 2025. augusztus 29-én, a 2/2025. (08.29.) sz. igazgatósági határozattal és a 2/2025.(08.29.) sz. felügyelőbizottsági határozattal Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részére elfogadásra javasolja és megállapították, hogy a DVG Zrt. saját tőkéje 1. 327.946 eFt meghaladja a jegyzett tőke (1.657.647 eFt) 2/3-át.

(az előterjesztés 4. számú melléklete: kivonat az igazgatóság és felügyelőbizottsági ülés jegyzőkönyvéből)

Az előterjesztést tárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság.

A bizottság elnöke a bizottság véleményét szóban ismerteti a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (IX. 11.)
határozata

a DVG Zrt. 2025. évi közbenső mérlege megismeréséről:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. 2025. évi közbenső mérlegét **6.566.350 eFt mérleg főösszeggel, -378.071 eFt adózott eredménnyel (veszteség)** a határozat 1. és 2. számú mellékletei szerinti tájékoztatást megismerte azzal, hogy a DVG Zrt. saját tőke összege 1.327.946 eFt, jegyzett tőke összege 1.657.647 eFt a közbenső mérlegkészítés időpontjában, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

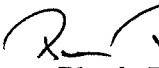
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 182/2025. (V.15.) határozat 3. pontjában és a Polgári Törvénykönyvről szóló, 2013. évi V. törvény 3:270 § (1) bekezdés a) pontjában megjelölt ok megszűnt, mivel a határozat 1. pont szerint a társaság saját tőkéje meghaladja az alaptőke 2/3-át.

Felelős: - a határozat közléséért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
 - a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2025. szeptember 30.

Dunaújváros, 2025. szeptember 02.


Pintér Tamás
polgármester



a

Dunaújvárosi Művelődési Központ

-/2025. (IX.11) ut.

1	0	7	2	8	4	9	1	6	4	2	0	1	1	4	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1. melléklet

0	7	-	1	0	-	0	0	1	0	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
a vállalkozás megnevezése

2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1. 25/551-401

a vállalkozás címe, telefonszáma

Éves beszámoló

"A" változat

2025.06.30

Keltezés: Dunaújváros, 2025. augusztus 29.



Bencsik István László elnök-vezérigazgató
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

DVG
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Statistikai számjel: 10728491-6420-114-07

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

javno szolgálati tevékenység

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. június 30.

adatok eFt-ban

Sor szá	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.06.30	Eltérés
a	b	c	d	e	f
01.	A. Befektetett eszközök (02.+ 10.+ 18.+29. sor)	1 483 683		3 263 755	1 780 072
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	95 986		78 234	-17 752
03.	I/1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	64 310		48 991	-15 319
04.	I/2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0	0
05.	I/3. Vagyoni értékű jogok	30 445		28 196	-2 249
06.	I/4. Szellemi termékek	1 231		1 047	-184
07.	I/5. Üzleti vagy cégérték				0
08.	I/6. Immateriális javakra adott előlegek				0
09.	I/7. Immateriális javak érték helyesbítése				0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	1 366 632		2 165 909	799 277
11.	II/1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	920 615		872 255	-48 360
12.	II/2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	207 125		196 334	-10 791
13.	II/3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	49 940		44 950	-4 990
14.	II/4. Tenyészállatok				0
15.	II/5. Beruházások, felújítások	188 952		399 475	210 523
16.	II/6. Beruházásokra adott előlegek				0
17.	II/7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			652 895	652 895
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28. sorok)	21 065		1 019 612	998 547
19.	III/1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	17 868		1 016 415	998 547
20.	III/2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				0
21.	III/3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				0
22.	III/4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				0
23.	III/5. Egyéb tartós részesedés	3 197		3 197	0
24.	III/6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				0
25.	III/7. Egyéb tartósan adott kölcsön				0
26.	III/8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				0
27.	III/9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				0
28.	III/10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				0
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS				0
30.	B. Forgóeszközök (31.+ 38.+ 47.+ 54. sor)	5 035 637		2 582 313	-2 453 224
31.	I. KÉSZLETEK (32.-37. sorok)	217 158		216 463	-695
32.	I/1. Anyagok	46 390		40 018	-6 372
33.	I/2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	431		0	-431
34.	I/3. Növények-, hízó- és egyéb állatok				0
35.	I/4. Késztermékek				0
36.	I/5. Áruk	170 337		176 445	6 108
37.	I/6. Készletekre adott előlegek				0
38.	II. KÖVETELÉSEK (39.-46. sorok)	4 796 318	0	2 337 317	-2 459 001
39.	II/1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	1 177 354		514 024	-663 330
40.	II/2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 116 357		1 123 043	-993 314
41.	II/3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
42.	II/4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			584	584
43.	II/5. Váltókövetelések				0
44.	II/6. Egyéb követelések	1 502 607		699 666	-802 941
45.	II/7. Követelések értékelési különbözete				0
46.	II/8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				0
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53. sor)	1 677		1 677	0
48.	III/1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				0
49.	III/2. Jelentős tulajdoni részesedés				0
50.	III/3. Egyéb részesedés				0
51.	III/4. Saját részvények, saját üzletrészek				0
52.	III/5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 677		1 677	0
53.	III/6. Értékpapírok értékelési különbözete				0
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.+56. sor)	20 364		26 856	6 472
55.	IV/1. Pénztár, csekkek	4 883		9 475	4 592
56.	IV/2. Bankbetétek	15 501		17 381	1 880
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.+59.+60.)	666 697		720 282	53 585
58.	C/1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	280 436		192 919	-87 517
59.	C/2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	406 261		527 363	121 102
60.	C/3. Halasztott ráfordítások				0
61.	Eszközök (aktívák) összesen: (1.+30.+57.)	7 185 917	0	6 566 350	-619 567

Keltetés: Dunaújváros, 2025. augusztus 29.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Statistikai számjel: 10728491-6420-114-07

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

1. átvhó szolgáltatási tevékenység

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. június 30.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.06.30	Eltérés
a	b	c	d	e	f
62.	D. Saját tőke (63.- 65.+ 66.+ 67.+ 68.+ 69.+ 72. sor)	1 053 122		1 327 946	927 719
63.	I. JEGYZETT TŐKE	1 657 647		1 657 647	0
64.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken				0
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				0
66.	III. TŐKETARTALÉK	115 204		115 204	0
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-416 677		-768 720	-352 043
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	64 310		48 991	-15 319
69.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (70.+71. sor)			652 895	652 895
70.	1. Érték helyesbítés értékelési tartalékra			652 895	652 895
71.	2. Valós értékelés értékelési tartalékra			0	0
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-367 362		-378 071	-10 709
73.	E. Céltartalékok (74.- 76. sorok)	832 825		953 324	120 499
74.	E/1.Céltartalék a várható kötelezettségekre	832 825		953 324	120 499
75.	E/2.Céltartalék a jövőbeni költségekre				0
76.	E/3.Egyéb céltartalék				0
77.	F. Kötelezettségek (78.+ 83. + 94. sorok)	5 299 217		4 281 080	-1 018 137
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82.sorok)				0
79.	I/1.Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				0
80.	I/2.Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
81.	I/3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
82.	I/4.Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				0
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sorok)	2 494		15 714	13 220
84.	II/1.Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	2 494		15 714	13 220
85.	II/2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények				0
86.	II/3.Tartozások kötvénykibocsátásból				0
87.	II/4.Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0	0
88.	II/5.Egyéb hosszú lejáratú hitelek				0
89.	II/6.Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				0
90.	II/7.Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
91.	II/8.Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
92.	II/9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				0
93.	II/10. Halasztott adókötelezettség	0		0	0
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95. 97-106. sorok)	5 296 723		4 265 366	- 1 031 357
95.	III/1. Rövid lejáratú kölcsönök	2 599		5 741	3 142
96.	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények				0
97.	III/2.Rövid lejáratú hitelek	1 322 551		2 640 350	1 317 799
98.	III/3.Vevőktől kapott előlegek	30 579		3 359	-27 220
99.	III/4.Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 522 678		997 770	-2 524 908
100.	III/5.Váltótartozások				0
101.	III/6.Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	162 474		313 934	151 460
102.	III/7.Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
103.	III/8.Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
104.	III/9.Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	255 842		304 212	48 370
105.	III/10.Kötelezettségek értékelési különbözete				0
106.	III/11.Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (108. - 110. sorok)	753		4 000	3 247
108.	G/1.Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0	0
109.	G/2.Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	753		4 000	3 247
110.	G/3.Halasztott bevételek				0
111.	Források (passzívák) összesen (62.+73.+77.+107. sor)	7 185 917		6 566 350	33 328

Keltetés: Dunaújváros, 2025. augusztus 29.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dunaújvárosi M4V Önkormányzata Képviselő-testület
 2020. (X. 11.) hat.
 2. körű melléklet

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 Statisztikai számjel: 10728491-6420-114-07
 Cégjegyzékszám: 07-10-001030

"A" Eredménykimutatás (összköltség eljárással)

2025. június 30.

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.06.30	Eltérés
a	b	c	d	e	f
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 719 187		3 048 993	-2 670 194
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)	5 719 187	0	3 048 993	-2 670 194
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-1 566		-431	1 135
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	235 084		174 904	-60 180
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+ 04.)	233 518	0	174 473	-59 045
III.	Egyéb bevételek	5 683 128		2 484 080	-3 199 048
	Ebből: visszaírt értékvesztés	2 809		9 242	6 433
05.	Anyagköltség	7 461 251		3 793 295	-3 667 956
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 295 815		420 056	-875 759
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	103 444		46 769	-56 675
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 968		0	-1 968
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	669 502		641 865	-27 637
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	9 531 980	0	4 901 985	-4 629 995
10.	Béreköltség	1 393 442		728 292	-665 150
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	122 813		82 261	-40 552
12.	Bérfelrakások	91 183		26 409	-64 774
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 607 438	0	836 962	-770 476
VI.	Értékcsökkenési leírás	219 683		111 131	-108 552
VII.	Egyéb ráfordítások	495 111		151 580	-343 531
	Ebből: értékvesztés	89 474		0	-89 474
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	- 218 379	0	- 294 112	- 75 733
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	49		0	-49
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek				0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	13 696		16 571	2 875
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	13 668		16 562	2 894
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7		6	-1
	Ebből: értékelési különbözet				0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.)	13 752	0	16 577	5 719
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések				0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamvesztések				0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	161 830		100 466	-61 364
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	905		70	-835
	Ebből: értékelési különbözet				0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	162 735	0	100 536	-62 199
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-148 983	0	-83 959	65 024
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (± A. ± B.)	- 367 362	0	- 378 071	- 10 709
X.	Adófizetési kötelezettség				0
X/1	Halasztott adókülönbözet (+/-)	0		0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (± C.-X.)	-367 362	0	-378 071	-10 709

Keltezés: Dunaújváros, 2025. augusztus 29.

a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

az előterjesztés 1. mellékletét

K I V O N A T

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. május 15-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 182/2025. (V.15.) határozata a DVG Zrt. 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. 2024. évi beszámolóját, annak kiegészítő mellékletét 7.185.917 eFt mérleg főösszeggel, -367.362 eFt adózott eredménnyel (veszteség) a határozat 1., 2., 3. 4. számú mellékletei szerint elfogadja, azzal, hogy az eredményt eredménytartalékba kell helyezni és a független könyvvizsgálói jelentésben megfogalmazott figyelemfelhívásával:
„Felhívom a figyelmet a kiegészítő melléklet 27. oldalán a 4.3.2. pont alatti megjegyzésekre, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság mellékelt éves beszámolójában kimutatott saját tőkéjének az összege nem éri el a jegyzett tőke kétharmadát, valamint leírják a tőkevesztés okait. Fentiek a Ptk. értelmében azonnali intézkedést tesznek szükségessé. Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.”,
egyben utasítja polgármestert a határozat közlésére.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt. beszámolóval lezárt üzleti évre prémiumot nem fizet, valamint a 2025. évre prémiumfeladatot nem tűz ki, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhívja a DVG Zrt. igazgatóságának a figyelmét a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény 3:270 § (1), (2) és (3) bekezdésére az alábbiak szerint:
„3:270. § [A közgyűlés kötelező összehívásának esetei] *
(1) Az igazgatóság köteles nyolc napon belül – a felügyelőbizottság egyidejű értesítése mellett – a szükséges intézkedések megtétele céljából a közgyűlést összehívni vagy közgyűlés tartása nélkül történő határozathozattal kezdeményezni, ha bármely tagjának tudomására jut, hogy
a) a részvénytársaság saját tőkéje veszteség következtében az alaptőke kétharmadára csökkent;
b) a részvénytársaság saját tőkéje az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
c) a részvénytársaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
d) a részvénytársaság vagyona a tartozásait nem fedezi.
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a részvényesek kötelesek a közgyűlésen vagy közgyűlés tartása nélkül olyan határozatot hozni, amely alkalmas az (1) bekezdésben megjelölt okok megszüntetésére; vagy dönteniük kell a társaság átalakulásáról, egyesüléséről vagy szétválásáról; ezek hiányában a társaság megszüntetéséről. A közgyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.
(3) Ha a közgyűlés befejezését követő három hónapon belül az összehívására

okot adó, az (1) bekezdés a) pontja szerinti körülmény változatlanul fennáll, az alaptőkét le kell szállítani. Ha az alaptőke leszállítására nincs mód, a részvénytársaságnak az alaptőke-leszállítás meghiúsulására előírt rendelkezéseket kell alkalmaznia.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 3. pontja alapján utasítja a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy a DVG Zrt. készítse a 2025. évben közbenső mérleget 2025. június 30. fordulónappal és azt küldje meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. július 17-i ülésére elfogadásra.

Felelős: - a határozat közléséért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2025. május 30.

Pintér Tamás s.k.
polgármester

dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Dunaújváros, 2025. május 22.

az előterjesztés 2. pontjával



DUNAÚJVÁROSI VAGYONKEZELŐ ZRT.

DVG DUNAÚJVÁROSI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1. levelezési cím: 2401 Dunaújváros, Pf.: 136.
Telefon: + 36 25 / 551 - 401 telefax: + 36 25 / 551 - 409 e-mail: dvgzrt@dvgzrt.hu
cégjegyzékszám : 07 10001030 adószám : 10728491-2-07 web : www.dvgzrt.hu

**DMJV Polgármesteri Hivatala
Vagyonkezelési Osztály**

Dátum: 2025. augusztus 29.

Ikt.sz.: 59-1392/2025

**Dunaújváros
Városháza tér 1.
2400**

**Dr. Vántus Judit
Osztályvezető
részére**

Tárgy: DVG Zrt. 2025. június 30-i fordulónappal készített közbenső mérleg

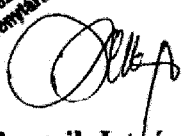
Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Levellem mellékleteként megküldöm a DVG Zrt. 2025. június 30-i fordulónappal készített közbenső mérlegét.

A dokumentumok elfogadásra kerültek 2025. augusztus 29-én a Felügyelő Bizottság és az Igazgatóság által.

Tisztelettel:

DVG
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.


**Bencsik István László
elnök-vezérigazgató**



97

az előterjesztés 3. számú melléklete

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt (a „Társaság”) 2025.06.30-i fordulónapra elkészített közbenső mérlegének a könyvvizsgálatát, melyben

az eszközök és források egyező végösszege 6.566.350 E Ft,

az adózott eredmény -378.071 E Ft (veszteség).

Véleményem szerint a mellékelt közbenső mérleget minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) összhangban készítették el.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló közbenső mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb kérdések: a közbenső mérleg készítésének alapja és célja

A mellékelt közbenső mérleg kizárólag a Társaság tulajdonosának tájékoztatása céljából készült, annak 182/2025.(V.15) napján kelt határozata szerint, a számviteli törvény 21. §-ának előírásai szerint. A közbenső mérleghez nincs csatolva kiegészítő melléklet a számviteli törvényben előírt közzétételekkel, ami megfelel a számviteli törvény közbenső mérlegre vonatkozó előírásainak. Emiatt a közbenső mérleg áttekintése nem helyettesíti a Társaság 2024.12.31-i könyvvizsgált éves beszámolójának elolvasását és annak kiegészítő mellékletében bemutatott, és a közbenső mérleg elkészítése során is alkalmazott, számviteli politika ismeretét. A közbenső mérleg az előzőleg említett célból készült, de nem abból a célból, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2025.06.30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetét, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó jövedelmi helyzetét a valós bemutatás követelményének megfelelően bemutassa.

Egyéb kérdések: a felhasználás korlátozása

Jelen könyvvizsgálói jelentésem kizárólag a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt tulajdonosának tájékoztatása céljából és részére készült, az más célból, vagy más által nem használható fel.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a közbenső mérlegért

A vezetés felelős a közbenső mérlegnek a számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes közbenső mérleg elkészítése.

A közbenső mérleg elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbenső mérleg összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló közbenső mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a közbenső mérleg egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott közbenső mérleg alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem a közbenső mérleg akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását. Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbenső mérleg összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően.

Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet vagy minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem a közbenső mérleg átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékelem azt is, hogy a közbenső mérlegben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek a számviteli törvényben foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Székesfehérvár, 2025. szeptember 4.

Balogh Zsuzsanna
ügyvezető
Balogh és Társai Kft
8000. Székesfehérvár, Simonyi utca 12/1.a.
MKVK002034
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 006103

az előterjesztés 4. pontjával módosítottan

Kivonat

DVG Zrt. 2025.08.29-én megtartott együttes felügyelő bizottsági és igazgatósági ülés jegyzőkönyvéből

2/2025. (08.29.) sz. igazgatósági határozat:

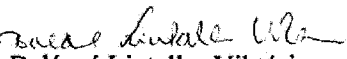
A DVG Zrt. Igazgatósága a DVG Zrt. 2025. június 30-i fordulónappal elkészült közbenső mérlegét megtárgyalta, azt 6.566.350 eFt mérlegfőösszeggel és -378.071 eFt adózott eredménnyel (veszteség) javasolja elfogadni DMJV Önkormányzata Közgyűlésének, valamint a közbenső mérleg alapján megállapítja, hogy a DVG Zrt. saját tőkéje 1.327.946 e Ft, amely az alaptőke 2/3-át meghaladja.

2/2025. (08.29.) sz. felügyelő bizottsági határozat:

A Felügyelő Bizottság a DVG Zrt. 2025. június 30-i fordulónappal elkészült közbenső mérlegét az alapító Közgyűlése részére elfogadásra javasolja 6.566.305 eFt mérlegfőösszeggel és -378.071 eFt adózott eredménnyel (veszteség), valamint megállapítja, hogy a közbenső mérleg alapján a DVG Zrt. saját tőkéje 1.327.946 e Ft, amely az alaptőke 2/3-át meghaladja.

Dunaújváros, 2025. augusztus 29.

Kivonat hiteles:


Balásné Lintaller Viktória
jkv. vezető

9